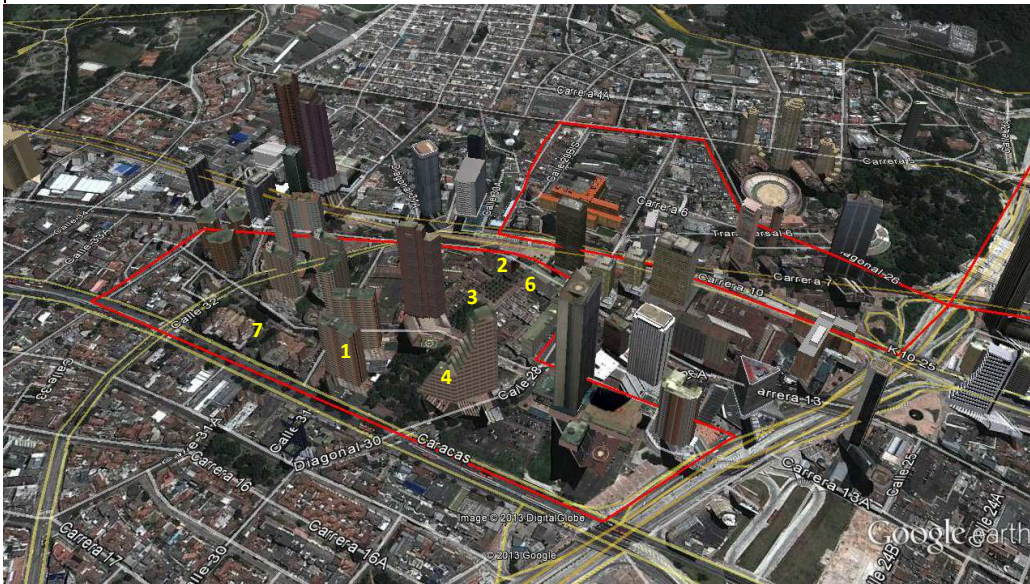


PARQUE CENTRAL BAVARIA

LOCALIZACIÓN Y FOTOGRAFÍAS

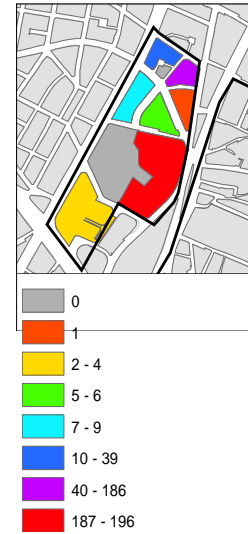


DESCRIPCIÓN: Este proyecto se desarrolló en el predio donde originalmente funcionara la Fabrica de la Cervecería Bavaria. Con en el estudio del Plan Zonal de 1987, esta área se identifica como una zona de vacío urbano entre el CDB y el Centro Expandido, por el traslado del uso industrial a una zona de la periferia de la ciudad. Con la liberación de estos suelos se califica como un lugar prioritario de desarrollo urbanístico que complete el tejido central y como un proyecto pionero de renovación urbana en el País.

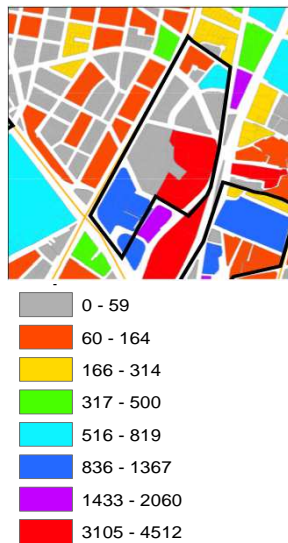


ANÁLISIS DE VARIABLES CUANTITATIVAS

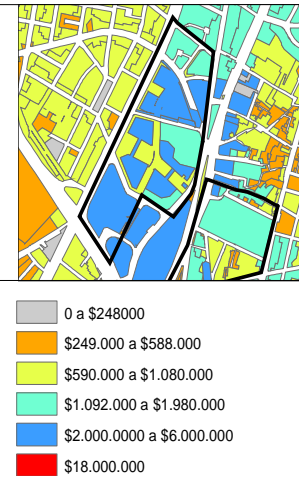
Establecimientos



Empleos



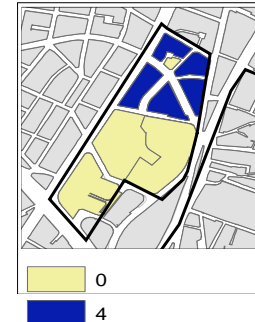
Valor de Terreno



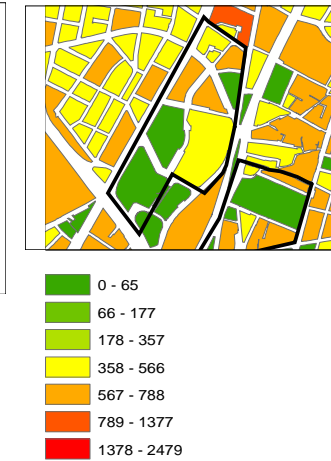
Usos primer piso



Estrato



Población



BALANCE : El plan zonal 1987, detecta el área como un lugar prioritario para el desarrollo de un proyecto urbanístico para completar el tejido central. Evidentemente el Parque Central Bavaria es un área de "subcentro" que a lo largo de su consolidación en las últimas dos décadas, ha conseguido aportar al repoblamiento del centro y a la consolidación de actividades terciarias y aglomeración de empresas.

