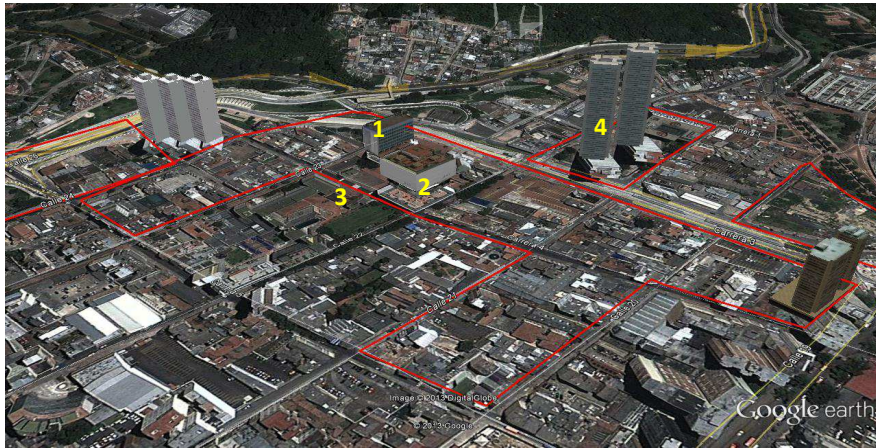


UNIVERSIDAD JORGE TADEO LOZANO

LOCALIZACIÓN Y FOTOGRAFÍAS

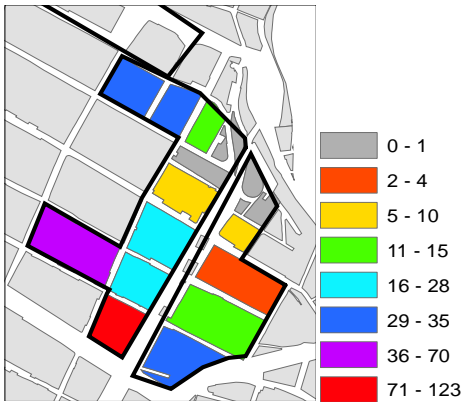
ANÁLISIS DE VARIABLES CUANTITATIVAS



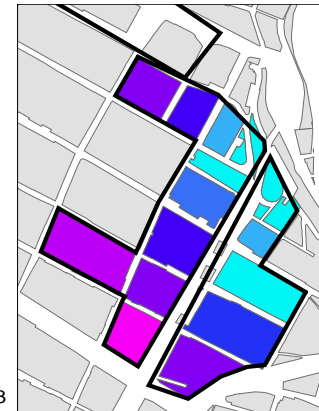
DESCRIPCIÓN: Este proyecto no tiene origen con el estudio del Plan Zonal de 1987, sino que de iniciativa privada surge la visión de un programa de obras y crecimiento de la universidad liderado por el rector de la época. Esta iniciativa se traslada posteriormente a la administración de Julio Cesar Sánchez, que lo incluye en su plan de gobierno.



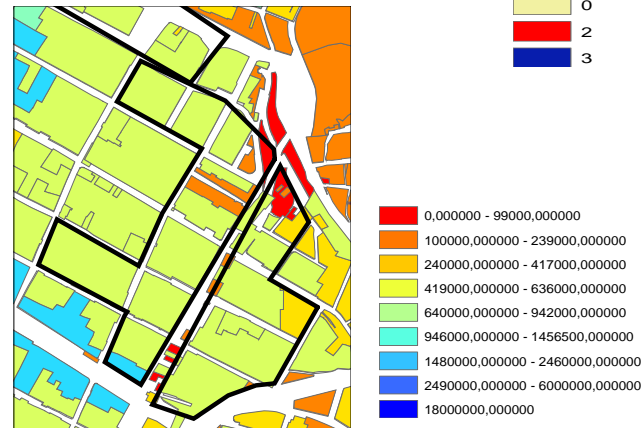
Establecimientos



Empleos



Valor de Terreno



Estrato



BALANCE: A nivel urbano, este proyecto a partir del emplazamiento de un equipamiento educativo de carácter metropolitano, significa en términos de renovación urbana esta intervención transforma físicamente el territorio, dando mejores condiciones ambientales, de seguridad y definitivamente de imagen urbana. También genera servicios al tejido residencial localizado en la zona y aumenta los flujos de movilidad en el área central. El sistema de transporte masivo Transmilenio se articula funcionalmente con la reciente construcción de la estación carrera 3, y atiende directamente la accesibilidad a este «subcentro». Sin embargo en términos de valores económicos, el proyecto no es representativo, si se compara con los resultados que arrojan los demás proyectos analizados, ya que no genera mayores rentas de suelo, ni genera condiciones de aglomeración de empresas, lo que repercute en la baja generación de nuevos puestos de trabajo.