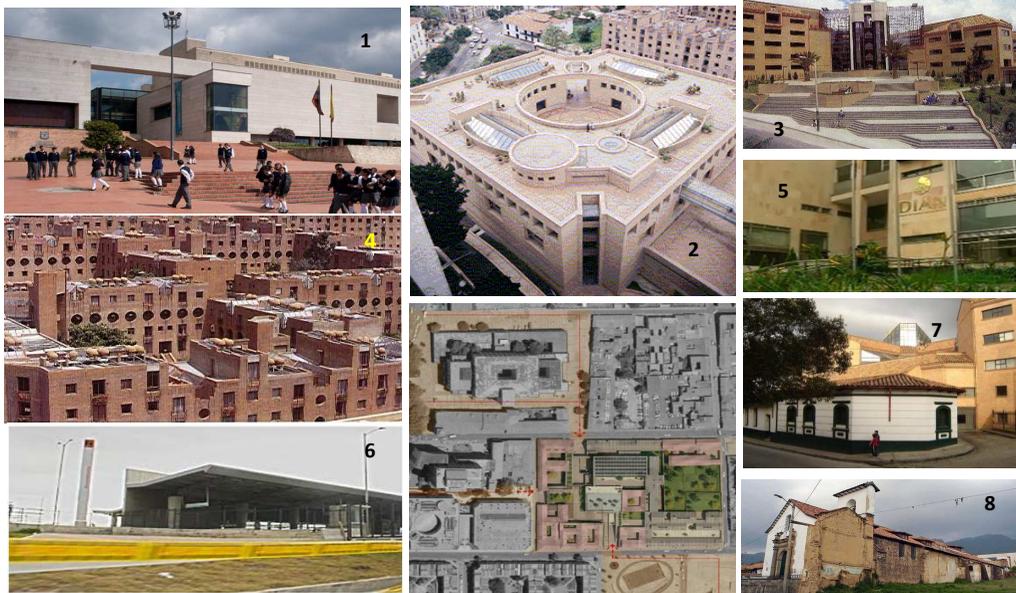


SANTA BÁRBARA - NUEVA SANTA FE

LOCALIZACIÓN Y FOTOGRAFÍAS

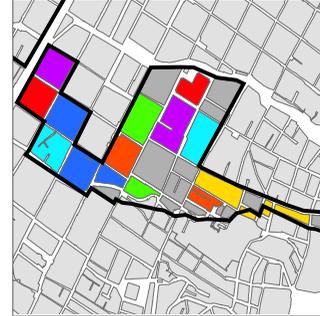


DESCRIPCIÓN : Nueva Santafé es un proyecto que fue liderado por la Nación (Presidencia de la República) en la cabeza del Banco Central Hipotecario BCH, surge como una plan de renovación que delimitó un área 13 Has. El Plan de renovación urbana Santa Bárbara Centro -Sur "proyecto semilla" de redesarrollo originalmente incluía el tratamiento de 9 manzanas, se inició en 1986 y fue el último gran proyecto de urbanismo y construcción de vivienda adelantado por el BCH en Bogotá, finalmente quedó inconcluso y de las 9 manzanas solo se desarrollaron 3.

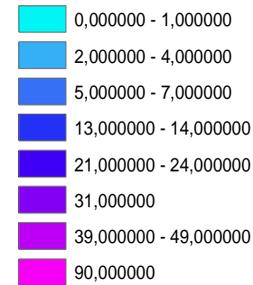
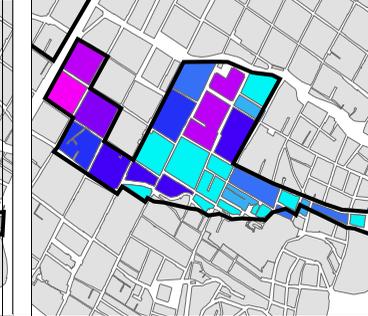


ANÁLISIS DE VARIABLES CUANTITATIVAS

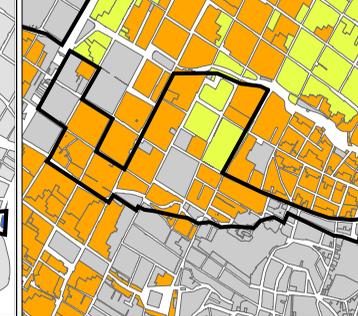
Establecimientos



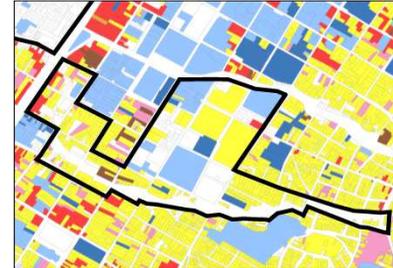
Empleos



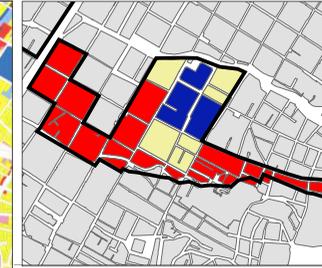
Valor de Terreno



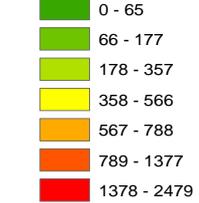
Usos primer piso



Estrato



Población



BALANCE: Nueva Santafé, ha sido uno de los proyectos pioneros en la Renovación Urbana planificada en Bogotá. A pesar de las expectativas, es un proyecto inconcluso que ha permitido evaluar varios aspectos; Nueva Santafé tuvo una gestión del suelo inadecuada. Esto puede atribuirse a inexperiencia en la gestión del un proyecto de tal envergadura, y solo se concretaron dos etapas en 3 manzanas. finalmente el Proyecto fracasó porque no se pudo ejecutar en su totalidad, el BCH no tuvo la capacidad operativa ni contó con el apoyo del Distrito para su desarrollo.