









TRES DECADAS DE PROYECTOS URBANOS E

Corresponden a proyectos urbanos que se desarrollaron en áreas identificadas en los Planes Zonales. No todos surgen directamente de las iniciativas y propuestas de estos instrumentos, sino por diferentes actuaciones públicas o privadas. Cada uno de estos tiene connotaciones particulares en relación con la gestión de proyectos de recuperación del área central. Sans Facon se considera un proyecto cuyo origen data desde la década de los 60 hasta su materialización en 1985, hecho tenido en cuenta por el estudio del Plan Zonal. Nueva Santa Fe como el gran proyecto urbano de Renovación Urbana liderado por la Nación que no pudo ser culminado en su totalidad. La plazoleta de la Universidad Jorge Tadeo Lozano, surge del Programa de Renovación del Centro promovido por el alcalde Julio Cesar Sanchez quien adoptó los estudios de Fonade. Esta intervención sobre Espacio Público dan paso a la implantación de los edificios de la Universidad con arquitectura simbolo, logró la transformación positiva del entorno. Parque Central Bavaria nace como proyecto con el Plan Zonal Fonade, es un proyecto simbolo en la ciudad, la consolidación de los proyectos se ha dado a lo largo de estas dos décadas y no se ha finalizado. Es un proyecto con gran impacto socioeconomico por la atracción de actividades terciarias que dan fuerza a la noción de centralidad. Parque Tercer Milenio fue una zona considerada como de intervención por el Plan Fonade, sin embargo en el marco del cumplimiento del Plan de Desarrollo por la Bogotá que Queremos del alcalde Enrique Peñalosa, se planea como una intervención de espacio público metropolitano tipo *renovación bulldozer*, como estrategia para detener el alto deterioro y degradación social que presentaba la zona, los objetivos físicos de recuperación de la zona se cumplieron, lo cuestionado con este proyecto, es si realmente dieron respuesta a los problemas sociales.

Proyectos de Movilidad y Mejoramiento de Espacio Público como acciones físicas para generar un entorno favorable a la inversión privadas para el desarrollo de proyectos inmobiliarios. El eje ambiental fue previstos por el Plan Zonal Fonade y ejecutado en la administración de Enrique Peñalosa que lideró los grandes procesos de transformación del área central de Bogotá para el inicio del siglo XXI.

Proyecto de mejoramiento de espacio público, que se originó como estrategia para la recuperación del espacio de la plaza ocupada por ropavejeros, tuvo lugar en el periodo del alcalde Enrique Peñalosa. La recuperación de este espacio público y el mejoramiento de las condiciones de accesibilidad con Transmilenio Calle 13, incidieron en el desarrollo a través de iniciativas privadas de centros comerciales mayoristas (*san andresitos*), fortaleciendo así la localización de actividades terciarias.

1968-1985	1983-1989	1986-1987	1987-2013	1998-2001	1998-2001	2001	1998-2001
Sans Facon	Nueva Santa Fe	Plazoleta Universidad Jorge Tadeo Lozano	Parque Central Bavaria	Parque Tercer Milenio	Eje Ambiental	Transmilenio Fase I- Troncal Caracas	Plaza España
							
		http://guiadebogota.ftb.com.co/web_html/universidad_tadeo.html	http://diarioadn.co/especiales/galerias/bogota/C3%A1-en-los-C3%BAltimos-20-a%C3%B1os-7.61669	http://portel.bogota.gov.co/portel/libreria/px_frame_detalle.php?id=19807	http://www.colombian.8m.com/photo.html http://www.world66.com/southamerica/colombia/bogota/lib/gallery/showimage?pic=southamerica/colombia/bogota/bogot_eje_ambien	http://www.colombian.8m.com/photo.html	

NOTA: LOS PROYECTOS QUE HACEN PARTE DE ESTA LINEA DE TIEMPO, NO ABARCAN LA TOTALIDAD DE LOS DESARROLLOS URBANÍSTICOS Y ARQUITÉCTONICOS QUE SE EJECUTARON DURANTE ESTE PERÍODO EN EL ÁREA CENTRAL. LOS AQUÍ PRESENTADOS CORRESPONDEN A LA REVISIÓN DE ÁREAS SELECCIONADAS Y DE OTROS PROYECTOS RELACIONADOS CON EN ESTE TRABAJO DE MAESTRÍA

N ÁMBITO DEL ÁREA CENTRAL 1972-2013

Otros Proyectos de Movilidad y Mejoramiento de Espacio Público como acciones físicas para generar un entorno favorable a la inversión privadas para el desarrollo de proyectos inmobiliarios. El mejoramiento de la movilidad y espacios públicos en el área central ha contribuido a enmarcar iniciativas privadas para el desarrollo de proyectos. En la upz las Nieves la norma de edificabilidad por rehabilitación es libre, promoviendo así proyectos en altura. En el caso de la plazoleta de San Victorino esta hacer parte de la delimitación del plan parcial San Victorino liderado por la ERU, y cumple un papel organizador de la propuesta urbana. Con estos proyectos se ha promovido el desarrollo de proyectos comerciales mayoristas y con ello la localización de actividades terciarias.

Estos desarrollos comerciales surgen de iniciativas netamente privadas. Las zonas donde se realizaron estos proyectos coinciden con áreas delimitadas para la intervención de proyectos urbanos definidos por el Plan Fonade. Solo hasta casi dos décadas de haberse marcado como áreas de interes del plan zonal.

Proyectos de transmilenio, acciones previas de recuperación que generan un entorno favorable para la inversión privada. Por último se incluye en esta línea de tiempo el proyecto Bacatá que inició ventas en el año 2010 y esta previsto para inaugurarse en el año 2014, este proyecto con una altura de 260 metros, se convierte en el edificio mas alto de Colombia. Con el desarrollo de este tipo de proyectos se deduce que se estan sentando las bases para la inversión privada, tambien abre la reflexión a que este tipo de proyectos no estan vinculados al Plan sino que responde más a una acción privada de desarrollo inmobiliario espontáneo.

1999-2013	2002-2003	2006	2010	2011	2012	2012	2014
Red de Andenes-Plazas-Plazoletas-Ciclorutas	Transmilenio Fase II- Troncal Calle 13 Estación Las Aguas-Museo del Oro	Transmilenio Fase II- Troncal NQS	Centros Comerciales Puerta Grande San Andresito San José	Centro Comercial Calima	Transmilenio Fase III - Troncal Carrera Decima	Transmilenio Fase III Troncal Calle 26	Proyecto Bacata
 <p>http://www.cyclinginquisition.com/2011_10_01_archive.html</p>		 <p>http://es.wikipedia.org/wiki/Archivo:Ricaurte_Transmilenio.JPG</p> <p>http://diarioadn.co/bogot%C3%A1/mi-ciudad/no-hay-uni%C3%B3n-entre-transmilenio-de-la-26-y-la-carrera-30-1.20122</p>		 <p>googleearth.pablohernandez</p>			 <p>http://www.gutierrez-rubi.es/goodnewscatalunya/?p=1151</p>

