

PLAN PILOTO DE GESTION DE RIESGO

REVITALIZACION DE BARRIOS: BAJO CERVANTES



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE COLOMBIA

LP ARQUITECTURA, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD
ESCUELA DE ARQUITECTURA & URBANISMO SEDE MANIZALES
GRUPO DE TRABAJO PERIODO II 2013



UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

Grupo de Trabajo Taller de Profundización en Arquitectura Medio Ambiente y Sostenibilidad.

Rafael Almanza Henao
James David Guerrero Pérez
Esteban Hincapié Bultrago
Cristian Manuel Manyoma Rentería
John Henry Martínez Calderón
Juan Pablo Morales Ramírez
Julian Stiven Mosquera Monsalve
John Edison Rodríguez Villegas
Mateo Velásquez Velásquez

Con la Coordinación y el Apoyo de los Profesores
Arq. Mg. Marco Antonio Benavides López
Arq. Mg. Miguel Ángel Agullar Gómez

REVITALIZACIÓN DE
BARRIOS: BAJO
CERVANTES

PLAN PILOTO DE
GESTIÓN DEL RIESGO

TABLA DE CONTENIDO

Introducción.....	1
Metodología.....	2
Marco teórico.....	3

CONTEXTO GENERAL

Contexto general.....	5
Alcances.....	5
Diagramas.....	5
Localización general unidad territorial.....	6
Localización general riesgo y amenaza	7

DEMOGRAFIA Y DINAMICAS POBLACIONALES

Poblamiento y crecimiento histórico de Manzales.....	11
Composición de la población.....	13
Marco Normativo.....	14

DINAMICAS TERRITORIALES

Segregación social y funcional del territorio.....	17
Crecimiento urbano expansivo e insostenible.....	20
Fragmentación de zonas de protección y sistemas de espacio público.....	22
Degradación y subvaloración del sistema hídrico.....	23
Degradación y subvaloración ambiental.....	24
Degradación y subvaloración paisajística.....	26

SINTESIS DINAMICAS TERRITORIALES

PROBLEMÁTICA TERRITORIO CUENCA CERVANTES

Conclusiones.....	28
Espacialización escenario de riesgo.....	29

INTERVENCION INTEGRAL DEL TERRITORIO

Intervención Integral sobre el territorio.....	30
Matriz perfiles de proyecto.....	34

PROPUESTA REVITALIZACION DE BARRIOS BAJO CERVANTES

Sistemas estructurantes.....	38
Lineamientos de Intervención Equipamientos y espacio publico.....	39
Lineamientos de Intervención Proyectos de vivienda.....	40
Propuesta revitalización de barrios: Bajo Cervantes plano general.....	42
Propuesta revitalización de barrios: Bajo Cervantes cortes generales.....	44

REVITALIZACION DE BARRIOS ESCENARIOS DE INTERVENCION

Intervención 1: escenario cuenca.....	48
Intervención 2: relocalización vivienda nueva.....	50
Intervención 3: Intervención sobre lo construido.....	52
Intervención 4: centro de formación infantil.....	54
Intervención 5: centro de capacitación en artes y oficios.....	56

Reflexiones finales.....	57
Agradecimientos.....	58
Bibliografía.....	59

INTRODUCCIÓN

La planificación de ciudades en escenario de ladera, ha sido algo común en el territorio latinoamericano, este fenómeno aunado a las condiciones económicas y sociales desfavorables han llevado a gran parte de la población a ocupar las zonas periféricas de la ciudad. Este fenómeno es un factor determinante para el crecimiento y planificación del territorio que establece una de las principales problemáticas a desarrollar en el ejercicio urbano.

A través de esta preocupación por el desarrollo de nuestras ciudades, se ha desarrollado un trabajo desde la Universidad Nacional de Colombia, para desarrollar propuestas que replanteen la forma de pensar la ciudad en búsqueda de mejorar la calidad de vida de sus habitantes y la relación con el entorno y el medio eco sistémico. Para tal fin, se tomó como espacio de trabajo, la cuenca Cervantes, ubicada sobre la ladera Sur de Manizales.

Mediante el desarrollo del ejercicio académico; a través de un análisis de sector - ciudad y una mirada integral del territorio; con sus problemáticas, escenarios y potenciales se pretende generar una propuesta de revitalización urbana para el sector del Barrio Cervantes que tiene como objetivo el desarrollo de un proyecto piloto de gestión del riesgo, estableciendo un modelo de intervención que pueda replicarse metodológicamente en el resto del territorio.

El ejercicio se aborda desde miradas que apunten a el análisis del territorio como territorio integral, a través de escenarios de actuación que dan lugar a intervenciones de menor escala, aplicando así el concepto de acupuntura urbana, en donde el impacto de una pequeña intervención tiene la posibilidad de generar un impacto que pueda transformar las dinámicas no solo del sector sino, comprometer el desarrollo a futuro de la ciudad.

En el primer capítulo, se desarrolla un contexto general, se recogen aspectos básicos de Demografía y Dinámicas poblacionales, y se aborda el territorio desde unas Dinámicas territoriales que analizaran las principales problemáticas de éste, teniendo en cuenta las diferentes estructuras (físico-construida, socio-espacial, medioambiental).

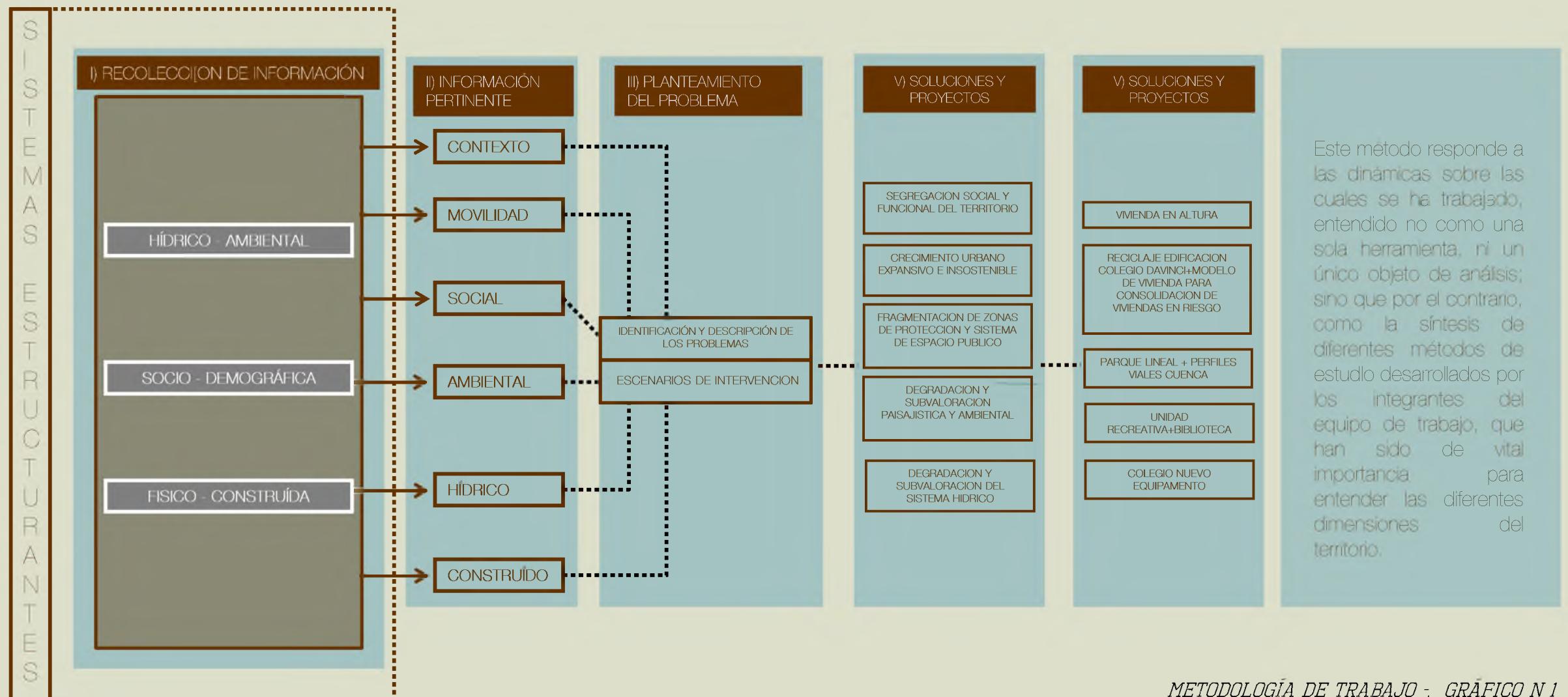
El segundo capítulo, sintetiza a manera de conclusiones, preguntas y estrategias, el análisis integral del territorio y establece unas bases de intervención, respondiendo a todo el proceso anterior, para concluir en una propuesta urbana de intervención del Barrio Bajo Cervantes.

METODOLOGÍA

Tener clara la metodología de trabajo es indispensable para el buen desarrollo del ejercicio académico, para lograr una coherencia desde la fase de recolección de información, análisis y formulación del proyecto.

Por esto se sintetiza el proceso de trabajo utilizado como parte del desarrollo de la propuesta que a continuación se desglosa paso a paso:

Esta metodología de trabajo se ha implementado a través del análisis de la información existente y previamente elaborada por distintos grupos de trabajo, mediante: análisis aéreo-fotográfico, lectura y observación de planimetrías del territorio, trabajo de campo, todo bajo la dirección y supervisión de docentes especializados en el tema.



MARCO TEÓRICO

INCLUSIÓN SOCIAL

Colombia es catalogado como el segundo país más desigual del mundo después de Haití (referencia), este fenómeno junto a la falta de políticas nacionales han generado segregación social; reflejada en los sectores más vulnerables de los territorios urbanos del país. La capital del departamento de Antioquia – Medellín, a través de la historia a reflejado problemáticas sociales culturales y económicas que se han hecho evidentes hoy gracias a la intervención sobre los sectores más deprimidos de la ciudad, como es el caso de la comuna 6 y Juan Bobo, en donde intervenciones apuntan a eliminar fronteras imaginarias, mejorar la calidad de vida, e incluir estos sectores a un desarrollo integral de ciudad.

Manizales no ajena a estas problemáticas, cuenta con sectores con segregación social, como el territorio de Cervantes el cual por su topografía, red de movilidad, cultura socio-economía, política e infraestructura ha generado barreras o cicatrices en el territorio que no permiten una buena calidad de vida de sus habitantes.

SOSTENIBILIDAD

El consumo desmedido de los recursos naturales del planeta nos ha llevado a un punto de crisis que requiere tomar acciones para contrarrestar el efecto, es tan rápido el “aumento acelerado de la temperatura global del planeta que sus efectos se sentirán en las esferas social, económica y ambiental.” (Green peace, 2014), unas de las principales acciones a tener en cuenta es el concepto de sostenibilidad que se basa en realizar un consumo adecuado de los recursos “...que atiende a las necesidades del presente sin comprometer la capacidad de las generaciones futuras de atender a sus propias necesidades”(WCED, 1987) y así tener el compromiso ecológico que respeta y mantenga el equilibrio ambiental.

MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS Y RIESGO

El territorio colombiano, caracterizado por su topografía irregular, ha desarrollado ejercicios de zonificación del riesgo, a través de normativas como la NSR-10, que en la mayoría de casos ha sido adoptada por diferentes ciudades para el desarrollo urbano.

La falta de planificación y control en una gran cantidad de ciudades, junto a los altos índices de desigualdad, han generado un escenario adecuado para la ocupación de zonas de riesgo por lo sectores de la población con menos recursos y más vulnerables. Gracias a este fenómeno, se ve la necesidad de crear nuevas políticas que puedan mejorar la calidad de vida de estos asentamientos, como políticas para el mejoramiento integral de barrios; que como objetivo principal, buscan dotar de infraestructura estos espacios.

A pesar de ser políticas que buscan mejorar la calidad de vida, son instrumentos que no están pensadas de manera integral, sino que atienden únicamente al desarrollo de infraestructura, dejando de lado aspectos como la cultura e inclusión social, la educación, el medio ambiente y un desarrollo sustentable.

Es debido a ese vacío en las políticas de mejoramiento de barrios, que debe haber un cambio en la forma de intervenir el territorio, pasando de una simple solución técnica, a desarrollar soluciones integrales que puedan transformar además del componente físico, la calidad de vida de sus habitantes a través de la educación y la inclusión social, en búsqueda de una ciudad para todos.

CONTEXTO GENERAL

CUENCA CERVANTES

CONTEXTO GENERAL

La ciudad de Manizales fundada el 12 de Octubre de 1849, fue una de las ciudades más importantes durante la Bonanza Cafetera, debido a su influencia económica, la construcción del ferrocarril y el cable aéreo que generó un gran desarrollo para la región.

A partir de los incendios como el de 1926, la ciudad sufrió una serie de modificaciones urbanas, que se conservan hasta la actualidad.

A Inicios del siglo XXI la ciudad fórmula su primer Plan de Ordenamiento Territorial POT, en sintonía con las demás ciudades del país, haciéndose necesario por desastres naturales una primera revisión en el año 2003, y posteriormente una en el 2007, las cuales hacen un llamado a la ciudad a que la variable riesgo sea transversal en los procesos de planeación.

En la actualidad, la ciudad cuenta con estudios de microzonificación sísmica, que buscan ser implementados a la planificación urbana, mediante el desarrollo de un Plan Piloto de Gestión del Riesgo.

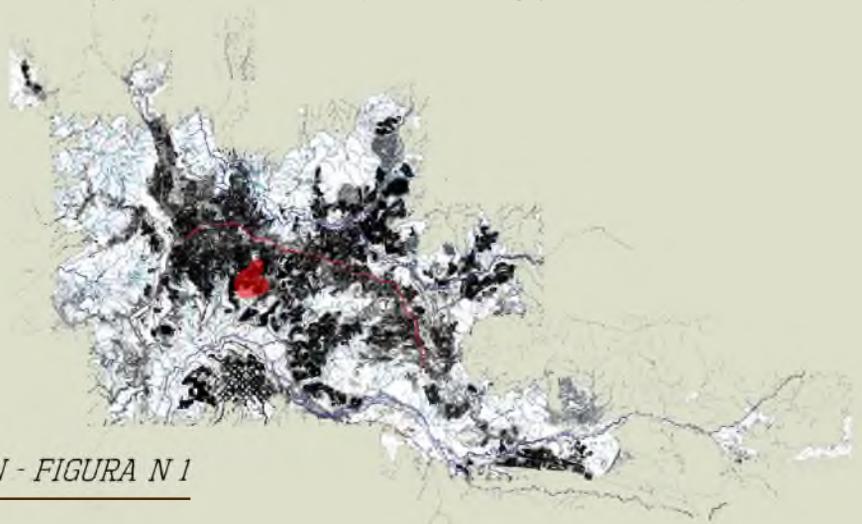
La revitalización de barrios, es una propuesta a partir del plan piloto coordinado desde el ámbito académico, que busca generar una alternativa para la planificación en la ciudad a partir de la gestión del riesgo como una variante primordial en el desarrollo de estructuras urbanas.

ALCANCES

Los estudios realizados desde la academia, en el Marco del Plan Piloto para la Gestión del Riesgo para la ciudad de Manizales enfoca su campo de acción en el territorio delimitado por las cuencas La Única y Cervantes como modelo experimental para ser tenido en cuenta en futuras intervenciones desde los entes planificadores.

Los Sistemas Estructurantes de ciudad articulados a partir del estudio de las dinámicas territoriales y las variables de riesgo establecen parámetros para la planificación.

Demostrar la viabilidad y aplicabilidad de la gestión del riesgo en programas de Revitalización de Barrios, a través de intervenciones proyectuales seleccionadas de manera estratégica para detonar procesos de transformación que respondan a las oportunidades y problemáticas propias de cada sector.



DIAGRAMAS

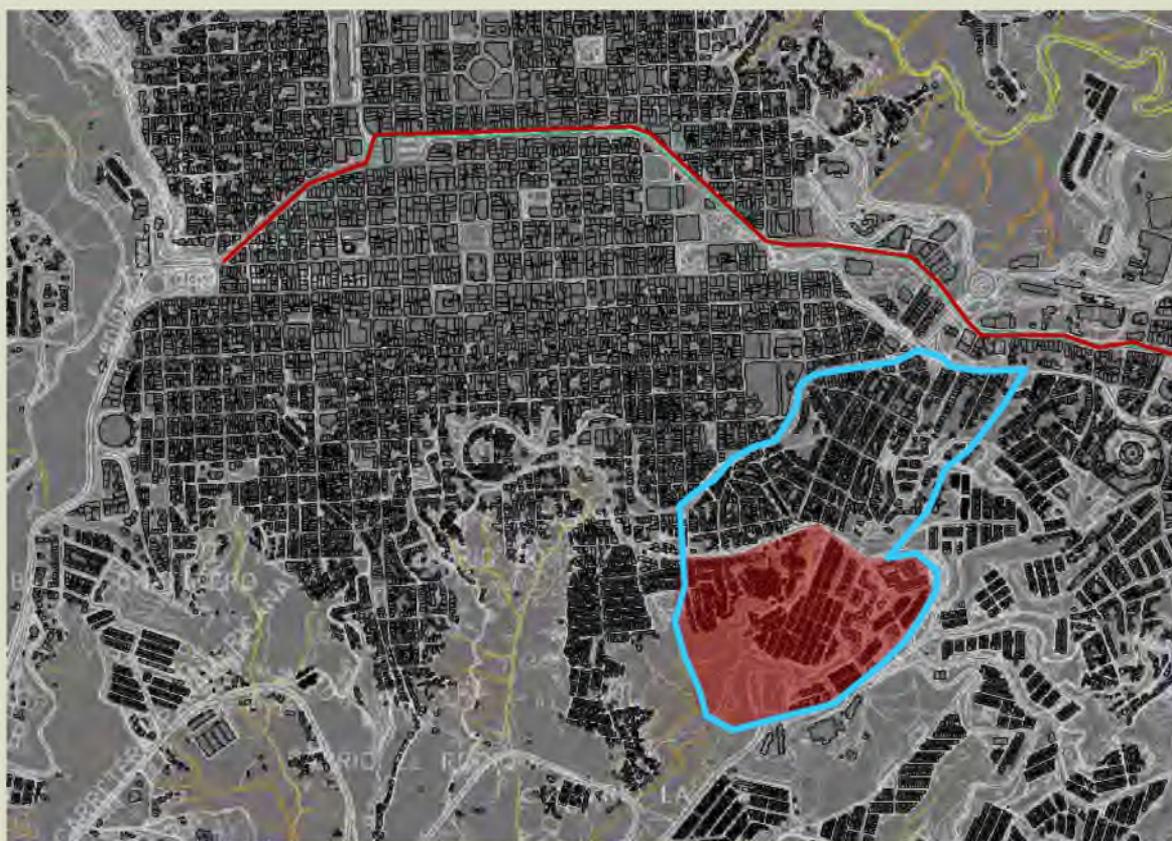
CIUDAD SOSTENIBLE



CIUDAD SOSTENIBLE



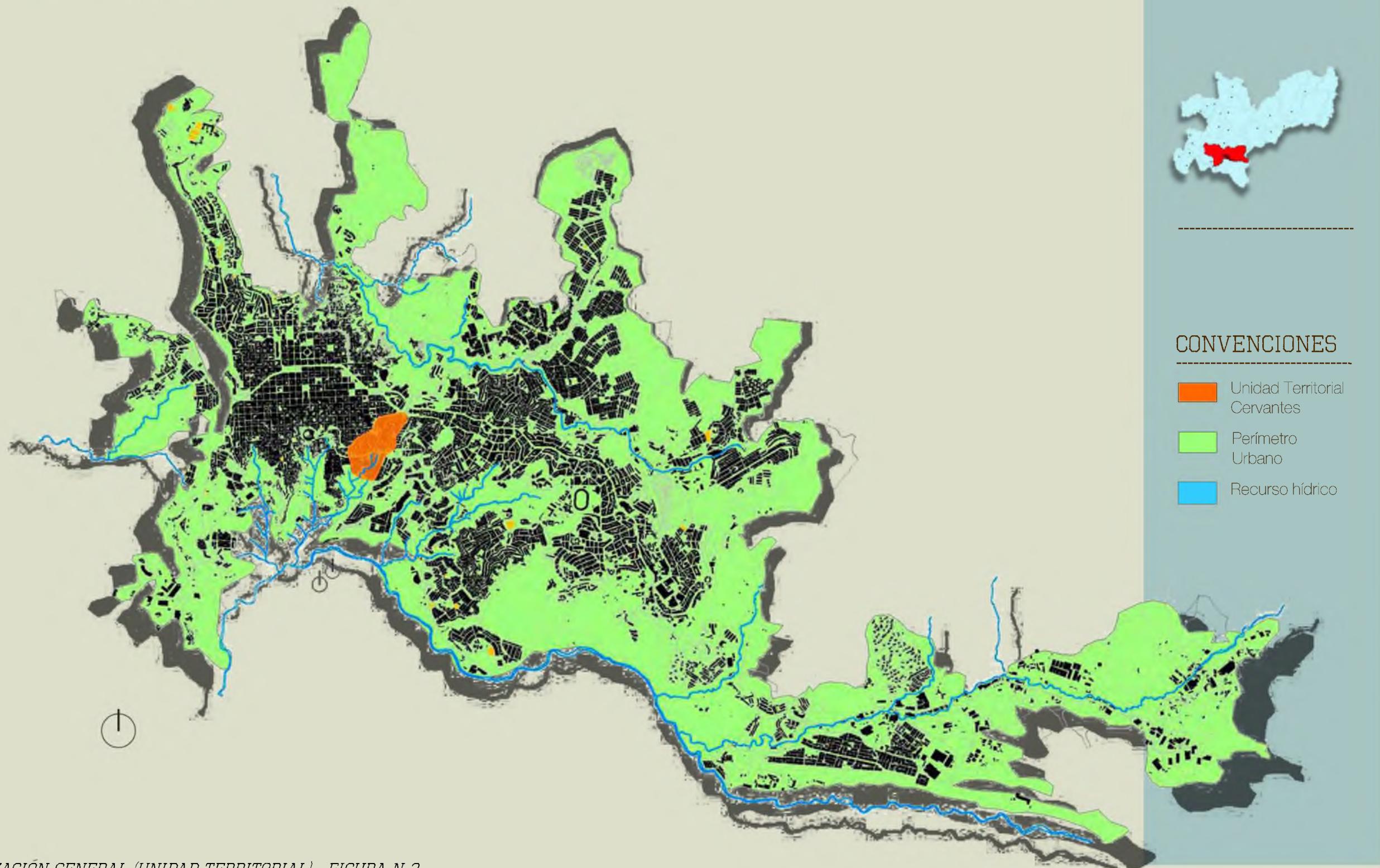
DIAGRAMAS DE SOSTENIBILIDAD - GRÁFICO N 2



LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA- FIGURA N 2

La unidad territorial Cervantes, se encuentra ubicada sobre la Ladera Sur de la ciudad de Manizales, emplazada en zonas de alta pendiente y ricas en micro cuencas que desembocan en el Río Chinchiná, su posición es privilegiada, debido a su cercanía al centro de la ciudad y fácil acceso a través de la vía Panamericana.

La unidad territorial se define a partir de los límites de la micro cuenca la Única que atraviesa a lo largo todo el sector y es el elemento estructurador de las condiciones topográficas, paisajísticas y morfológicas



El riesgo es un elemento presente en todo el territorio urbano; con factores de diferente tipología que se presentan en distintas escalas como: sismos, deslizamientos, inundaciones, incendios, estos condicionados por características de alta pluviosidad, condiciones geomorfológicas, intervenciones antrópicas, entre otros.

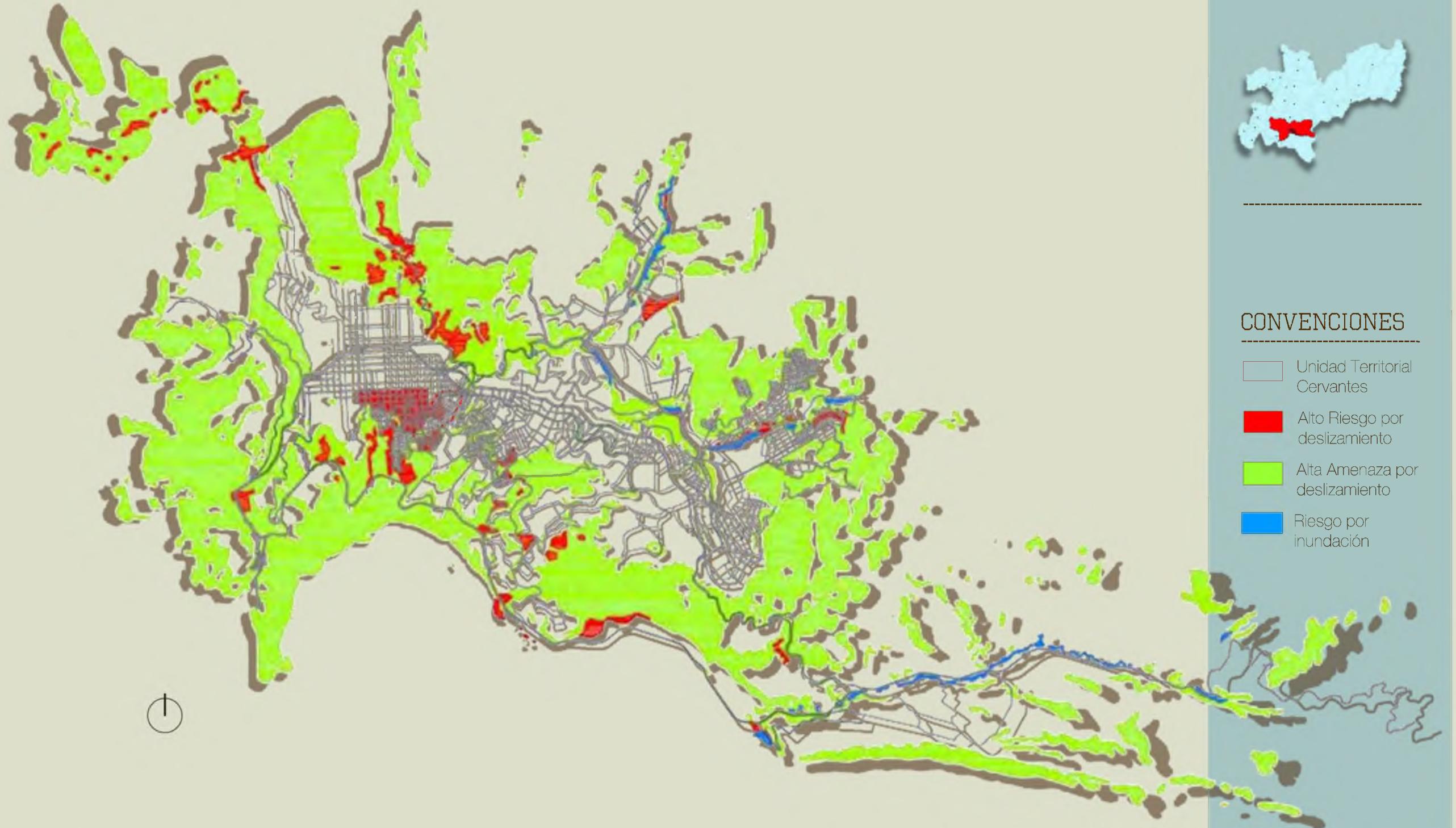
LOCALIZACIÓN GENERAL

Riesgo y Amenaza



CONVENCIONES

- Unidad Territorial Cervantes
- Alto Riesgo por deslizamiento
- Alta Amenaza por deslizamiento
- Riesgo por inundación



LOCALIZACIÓN GENERAL (RIESGO Y AMENAZA) - FIGURA N 4

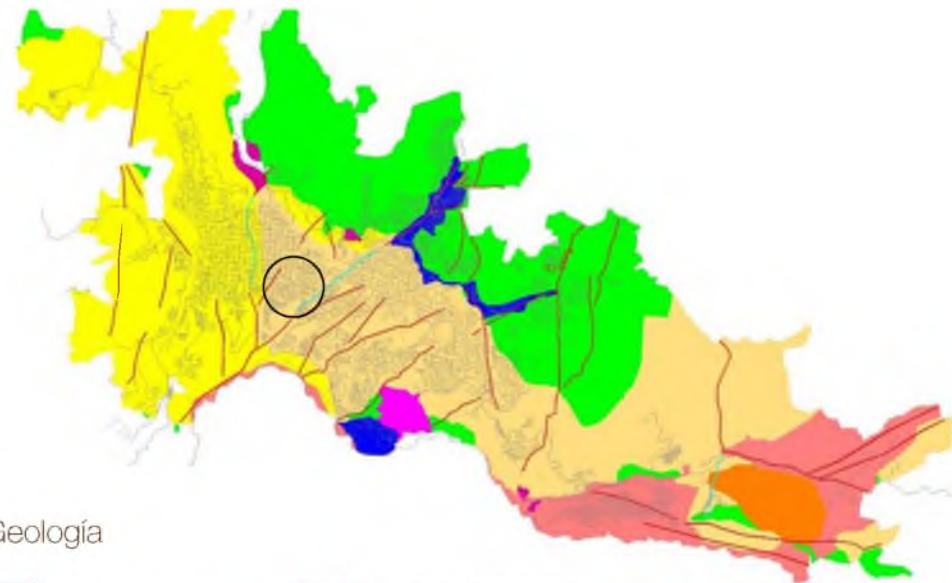
LOCALIZACIÓN GENERAL

Riesgo y Amenaza

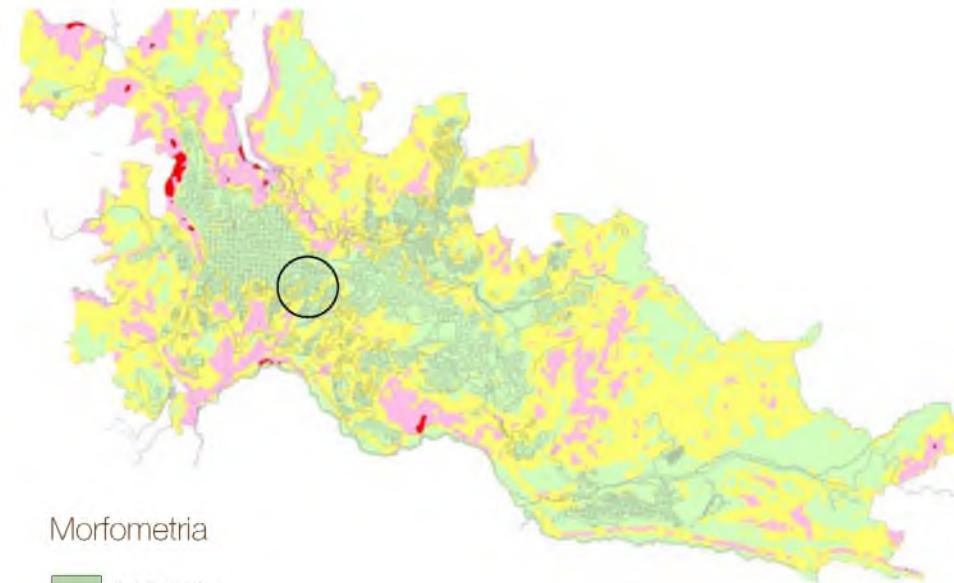
La ciudad de Manizales por su ubicación en el flanco Occidental de la Cordillera Central y por la influencia tectónica y volcánica presenta una topografía diversa desde zonas abruptas y escarpadas hasta amplios valles.

Las formaciones superficiales están constituidas de sedimentos y de rocas exógenas o volcánicas.

Caracterizada por una morfología de altas pendientes, algunas zonas de la ciudad se encuentran en inminente riesgo, sobre todo aquellas que son objetivo de asentamientos subnormales y con falta de control por parte de la autoridad local.



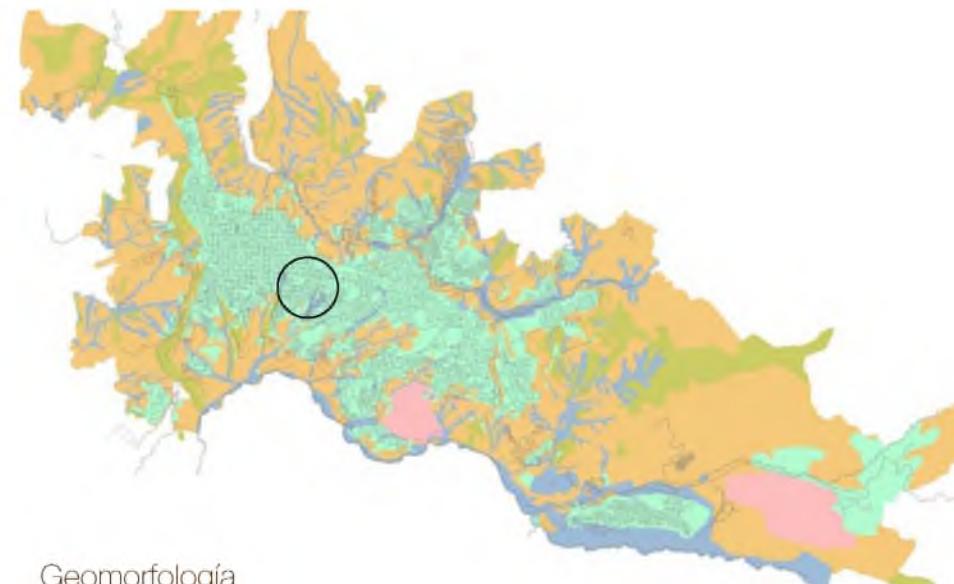
Geología



Morfometría



Formaciones superficiales



Geomorfología





POBLAMIENTO Y CRECIMIENTO
HISTÓRICO DE MANIZALES

COMPOSICIÓN DE LA
POBLACIÓN

MARCO NORMATIVO

DEMOGRAFÍA Y
DINÁMICAS
POBLACIONALES
CUENCA CERVANTES

POBLAMIENTO Y CRECIMIENTO HISTÓRICO DE MANIZALES

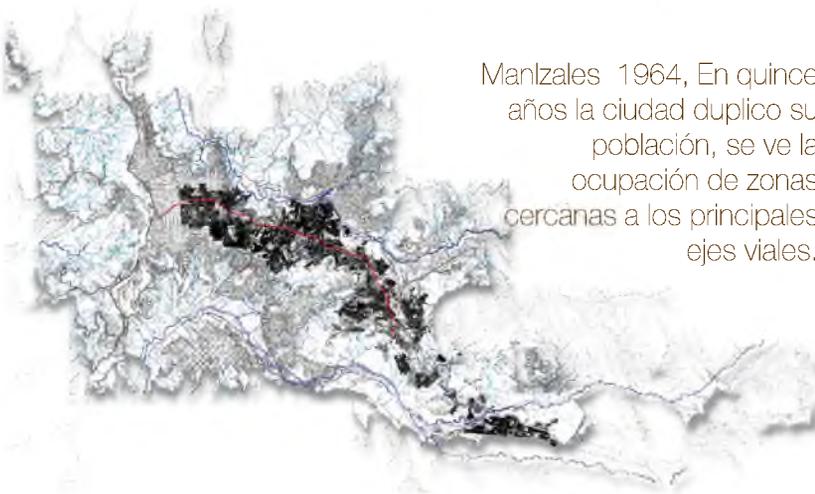
1



Manizales 1944. Crecimiento de la ciudad adaptado a las condiciones topográficas en la zona del centro.

2

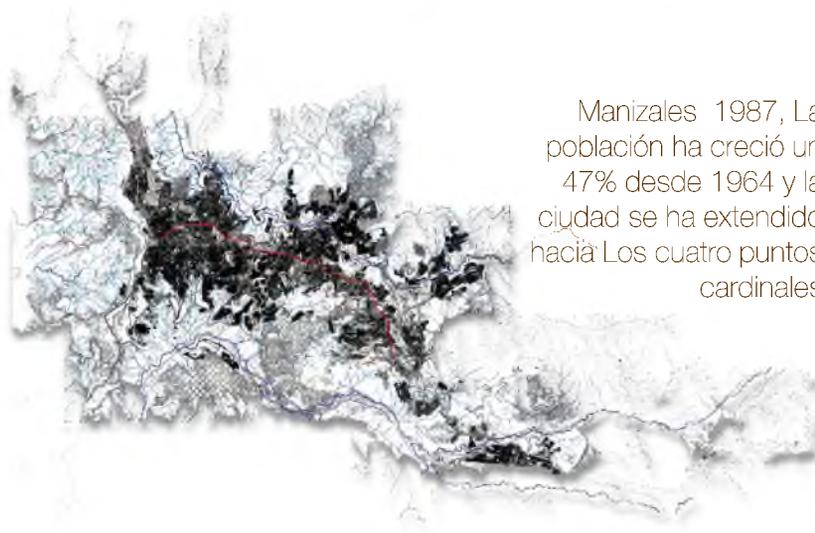
3



Manizales 1964, En quince años la ciudad duplicó su población, se ve la ocupación de zonas cercanas a los principales ejes viales.

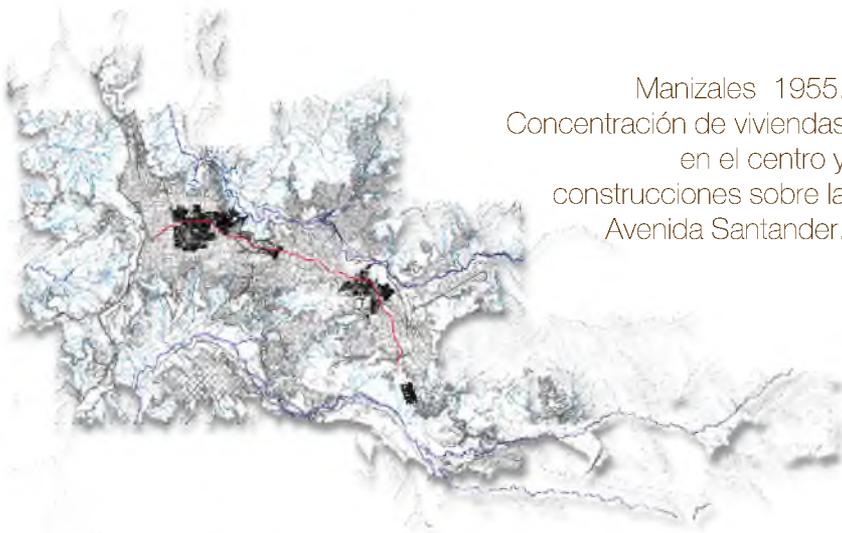
4

5



Manizales 1987, La población ha crecido un 47% desde 1964 y la ciudad se ha extendido hacia Los cuatro puntos cardinales

6



Manizales 1955.
Concentración de viviendas
en el centro y
construcciones sobre la
Avenida Santander.



Manizales 1977, Crecimiento
urbano en ladera, con
ocupación de zonas de
reserva y desarticulación de
la movilidad Norte – Sur.
(barrios periféricos)



Manizales 2002, El
crecimiento sobre las
ladera, generó la
desarticulación de sistemas
estructurantes como de
movilidad y espacio
público.

POBLAMIENTO Y CRECIMIENTO HISTÓRICO DE MANIZALES

La configuración del territorio se da a partir de sus pobladores, las dinámicas económicas, sociales y culturales que transforman un territorio a lo largo de la historia.

Estas dinámicas son determinantes para definir tanto la estructura físico-espacial, como los hábitos de los habitantes.

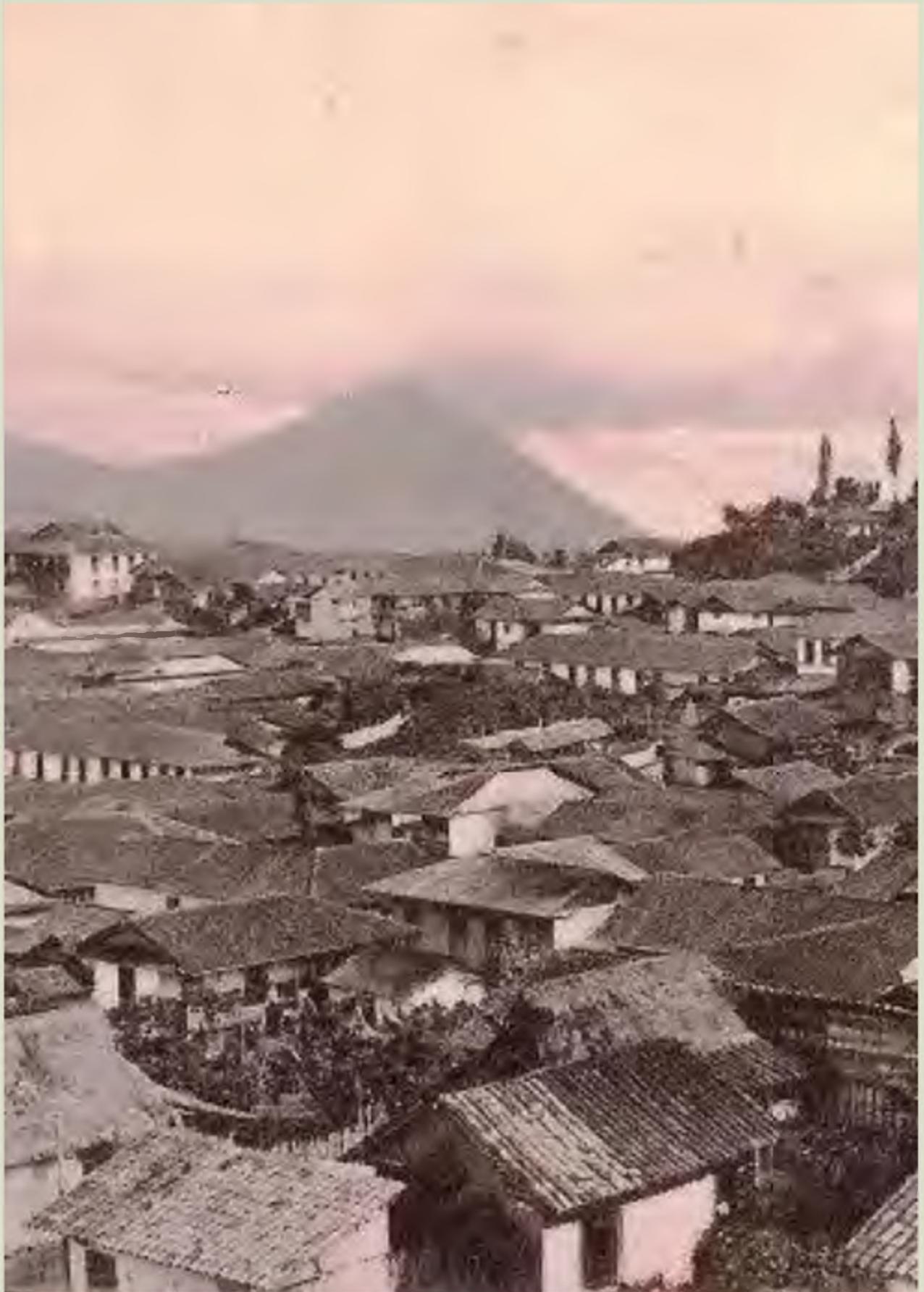
Entre 1849 y 1905 la ocupación del territorio en Manizales se da a partir de la Colonización Antioqueña y el desarrollo del centro histórico de la ciudad, en la parte alta de la montaña, donde se fue ocupando las zonas periféricas a este con las constantes migraciones del campo a la ciudad.

En los años 50's las primeras personas que se establecen en la zona del barrio Cervantes, construyen sus viviendas en lotes aislados, en lo que anteriormente correspondía a parcelas de fincas. La ocupación de la zona se da debido a la concentración de zonas productivas del centro de la ciudad y principalmente por los empleos generados por la fabrica de tejidos La Única sobre la carrera 25.

“En 1973 el sector manufacturero contaba con 7896 trabajadores, el 35% de la fuerza laboral era de tejidos La Única que empleaban a 1600 personas”¹.

El crecimiento urbano del sector producto de dinámicas de la economía local, se caracterizó en principio por ser un barrio obrero, que fue ocupando zonas de ladera y espacios de protección con el aumento de la población.

¹. <http://www.manuelrodriguezbecerra.com/bajar/empresario/iii.pdf>



DEMOGRAFÍA Y DINÁMICAS POBLACIONALES

COMPOSICIÓN DE LA POBLACIÓN

Los pobladores son principalmente de los pueblos de Caldas, Tollma y Antioquia, conformando un barrio con mucha tradición para la ciudad, entre los estratos 1, 2 y 3.

La mayoría de la población se encuentra en edad productiva (de 15 a 64 años) y solo el 24% cuenta con educación secundaria terminada, para el caso del bajo Cervantes.

Teniendo en cuenta que el origen del barrio fue junto con la creación de la Fábrica La Única, y que se fundamentó en ser un barrio obrero, con la posterior clausura de ésta, una importante cantidad de la población en edad productiva se encuentra desempleada, lo que reduce y dificulta la posibilidad de acceder a servicios como la salud y la educación.

Esto se refleja en los problemas de delincuencia y en la creación de las fronteras invisibles en el sector.

Debido a éstos problemas descritos y a la informalidad de distintos aspectos en el sector, se crea una percepción generalizada de inseguridad, debido entre otras, a la presencia de expendios de drogas en la zona y la conformación de pandillas de jóvenes sin ocupación alguna.

Además, el inconformismo social, se evidencia en una comunidad que no logra integrarse ni estructurarse a través de organizaciones comunitarias, ni juntas de acción comunal; esto produce dificultades en las relaciones a nivel de barrio.

ESTRUCTURA POBLACIONAL

GRÁFICO N 3

Composición de la Población



Rango Poblacional

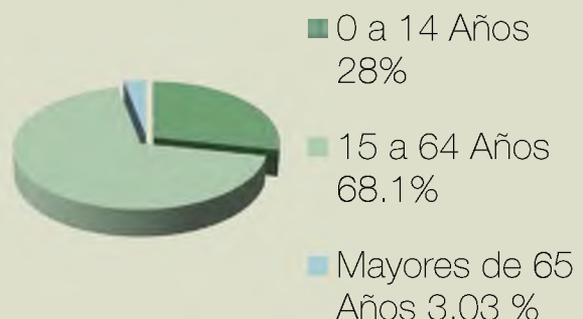




Foto: Esteban Hincapié

FIGURA N 8

DESESCOLARIZADOS

GRÁFICO N 4

FIGURA N 9

EDAD	TOTAL	ESTUDIANDO		PORCENTAJE DEL SISTEMA EDUCATIVO
3 A 5 AÑOS	96	31	32,3	67,7%
6 A 10 AÑOS	159	151	95	5,0%
11 A 17 AÑOS	236	199	84,3	15,7%
18 A 25 AÑOS	267	55	20,6	79,4%
27 A 32 AÑOS	777	10	1,3	98,7%



DEMOGRAFÍA Y DINÁMICAS POBLACIONALES

MARCO NORMATIVO

PIP - 12

INDICES

CONSTRUCCION: 1.0 - 2.5

OCUPACION: 0.70 - 0.85

ALTURAS: 2 - 3 - 5 pisos
los 5 pisos se proponen sobre la
carrera 32 antigua via del tren

RETIROS: De acuerdo a
sección vial o especial cuando
empalme con equipamientos

CESIONES:

E.PUBLICO: 10 M² / VV

No aplica equipamientos

MORFOLOGIA URBANA

LOTE

FRENTE MINIMO : 4.5 M - 7 M

AREA MINIMA: 60 M²- 70 M²

El proceso de densificación en los barrios ubicados en laderas norte y sur de la ciudad de Manizales, se ha caracterizado por un loteo donde las personas construían sus casas inicialmente de 1 piso y posteriormente según sus ingresos construían el 2do.

La plp-12 conforma un conjunto de predios y manzanas a través de sus sectores normativos que pretenden una consolidación de uso residencial y equipamientos complementarios a este uso; manteniendo la morfología de la cuenca cervantes y sus sectores aledaños en cuando a una densificación baja de 1 a 3 pisos. Sobre la vía 32 se pretende dar una construcción en mayor cantidad de pisos. sobre la cuenca cervantes y sus sectores aledaños.

Los instrumentos de gestión a escala ciudad que inciden sobre la cuenca y aledaños a esta son: la renovación urbana en la antigua fabrica Única donde "la renovación y redensificación de la zona debe generarse atendiendo los criterios y estándares establecidos para el desarrollo de nuevos programas de vivienda" (Fig.1) ; en el bajo cervantes mejoramiento integral de barrios para la rehabilitación y reubicación, en el cual se dan asentamientos humanos objeto de mitigación del riesgo en sitio (Fig.2)

Población involucrada: 346

No. Viviendas rehabilitación: 77

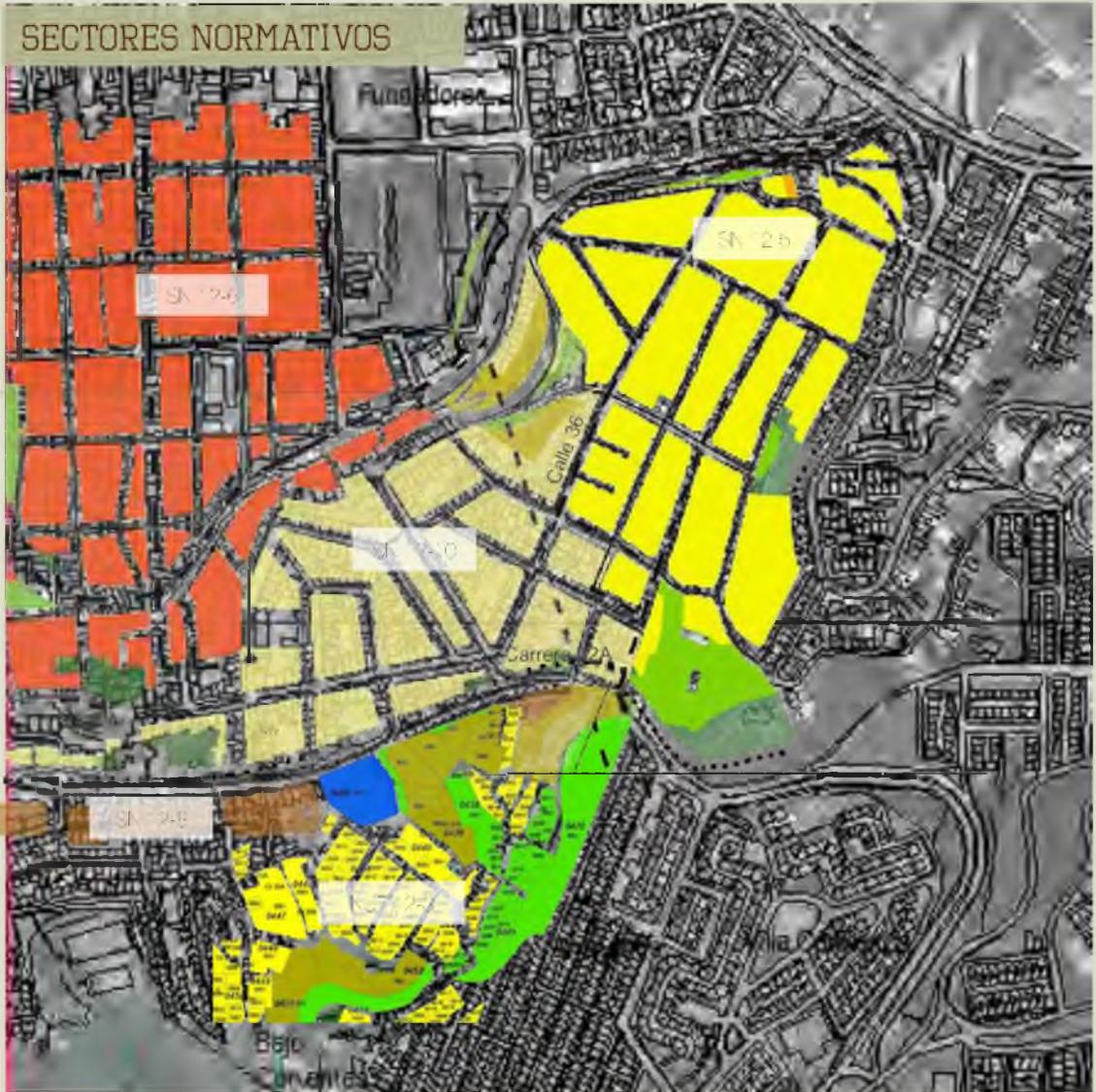


FIGURA N 10

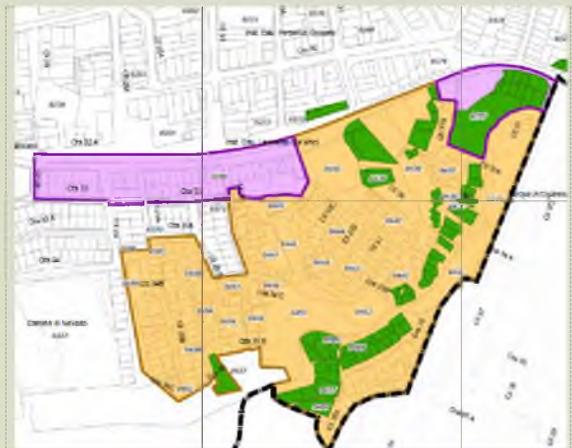
- Residencial (posible cambio volumétrico)
- Espacio publico
- Residencial (consolidación)
- Espacio publico No efectivo
- Equipamiento
- Residencial (densificación moderada)
- Residencial (cambio volumétrico)

FIGURA N 11

FIGURA N 12



PLAN PARCIAL (RENOVACIÓN URBANA)



MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS



SEGREGACIÓN SOCIAL Y
FUNCIONAL DEL TERRITORIO

CRECIMIENTO URBANO EXPANSIVO
E INSOSTENIBLE

FRAGMENTACIÓN DE ZONAS DE
PROTECCIÓN Y SISTEMA DE
ESPACIO PÚBLICO

DEGRADACIÓN Y SUBVALORACIÓN
DEL SISTEMA HÍDRICO

DEGRADACIÓN Y SUBVALORACIÓN
AMBIENTAL

DEGRADACIÓN Y SUBVALORACIÓN
PAISAJÍSTICA

DINÁMICAS
TERRITORIALES
CUENCA CERVANTES

SEGREGACIÓN SOCIAL Y FUNCIONAL DEL TERRITORIO

“Un patrón de ocupación urbana, común a las grandes ciudades latinoamericanas, es la segregación socio-espacial”¹, producto de la inadecuada planificación y falta de control por parte de los entes gubernamentales encargados del desarrollo urbano.

DESARROLLO URBANO

A partir de la ocupación del centro de la ciudad, en la zona alta y plana de la montaña correspondiente al centro histórico, la ciudad se ha desarrollado en favor de un crecimiento de carácter expansivo en ladera, dejando al descubierto la subvaloración de suelos con menores pendientes y suelos urbanos existentes con potencial de transformación.

Este fenómeno, junto a la segregación por estratos socio económicos, repercute en el desarrollo de una ciudad discontinua y de concentración de áreas de producción y empleo que agravan problemas como la movilidad y la inclusión social.

Los principales procesos de expansión de la ciudad sobre la ladera Norte y Sur, se desarrollan tanto en estratos altos como bajos e invasiones con modos de ocupación formal, informal, etc.

En la Unidad Territorial de Cervantes, hay dos modos de ocupación del territorio: en el Alto Cervantes, una forma más controlada de viviendas consolidadas, con un trazado urbano que se desarrolla a partir de la estructura vial.

En el Bajo Cervantes, la ocupación de zonas con altas pendientes, sin planeación alguna de viviendas en mal estado, generando discontinuidad en el trazado urbano y deterioro de la infraestructura.

En el sector se evidencia la segregación social producto de la discriminación por estratos y la desarticulación del barrio con el resto de la ciudad que aísla a su población, convirtiéndose en un foco de inseguridad para la zona.

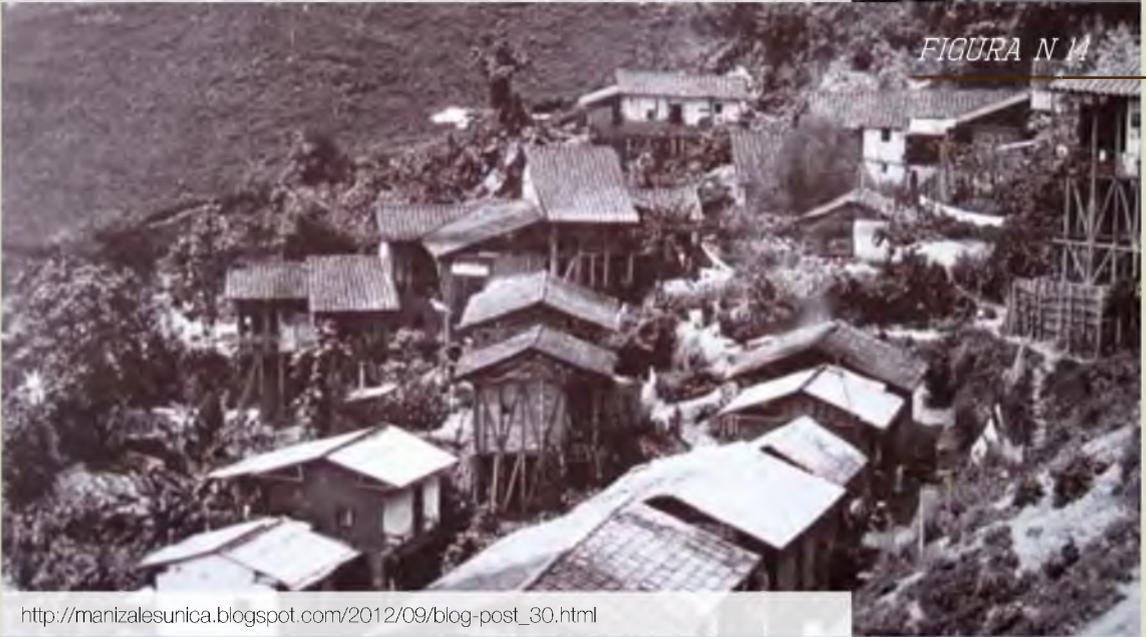
1, Bio 2030 Plan Director Medellín, Valle de Aburrá.

FIGURA N 13



http://manizalesunica.blogspot.com/2012/09/blog-post_30.html

FIGURA N 14



http://manizalesunica.blogspot.com/2012/09/blog-post_30.html

PANORAMICA 1920

FIGURA N 15



http://manizalesunica.blogspot.com/2012/09/blog-post_30.html

DINÁMICAS TERRITORIALES

SEGREGACIÓN SOCIAL Y FUNCIONAL DEL TERRITORIO

El Espacio Público tiene la función de integrar a la comunidad mediante el uso de espacios recreativos y de descanso, que sean complementarios a equipamientos educativos, culturales y demás tipos.

El sistema de Equipamientos en la ciudad, concentrado principalmente sobre la avenida Santander, Paralela y el centro de la ciudad esta desarticulado de la estructura verde que debería ser el rol estructurante para el espacio público.

USOS DEL SUELO

La concentración de zonas productoras y generadoras de empleo en el centro de la ciudad establecen la dependencia de las comunas sobre la ladera norte y sur, convirtiéndolas en “comunas dormitorio”, causando conflictos de movilidad y segregación social.

La unidad territorial de Cervantes, es un punto estratégico en relación a su cercanía con el centro de la ciudad, a pesar de que no cuenta con una solución de movilidad adecuada que permita fortalecer este vinculo para aprovechar la concentración de usos y equipamientos en el centro con los que no cuenta el barrio.

Al interior del barrio se evidencia la falta de equipamientos culturales que permitan la integración de la comunidad, con espacios de reunión y socialización, además del mal estado de los espacios que se encuentran actualmente. Este déficit genera rivalidades entre los habitantes y un detrimento en la calidad de vida de los mismos.

Es indispensable que los diferentes equipamientos cuenten con el espacio público complementario para soportar las cargas generadas por los distintos usos de suelo, convirtiéndose en parte de un sistema integral para la ciudad.

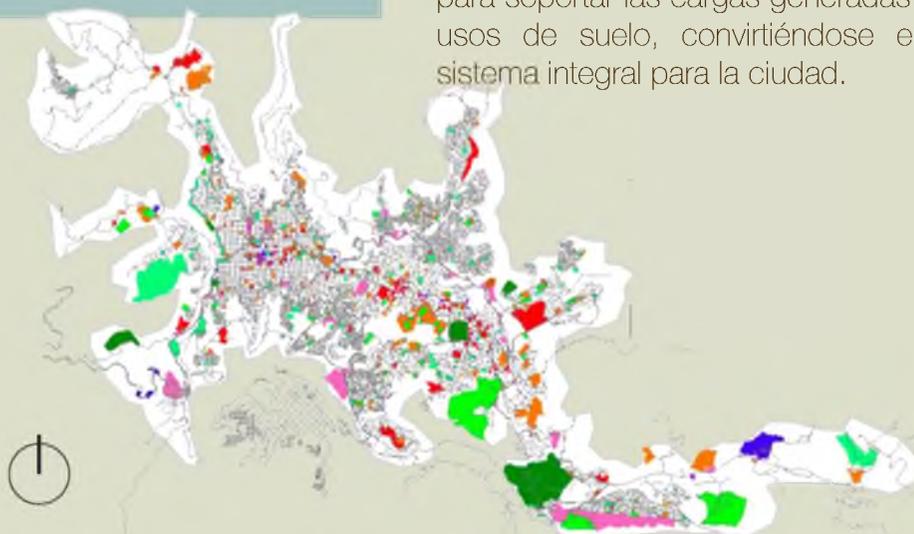
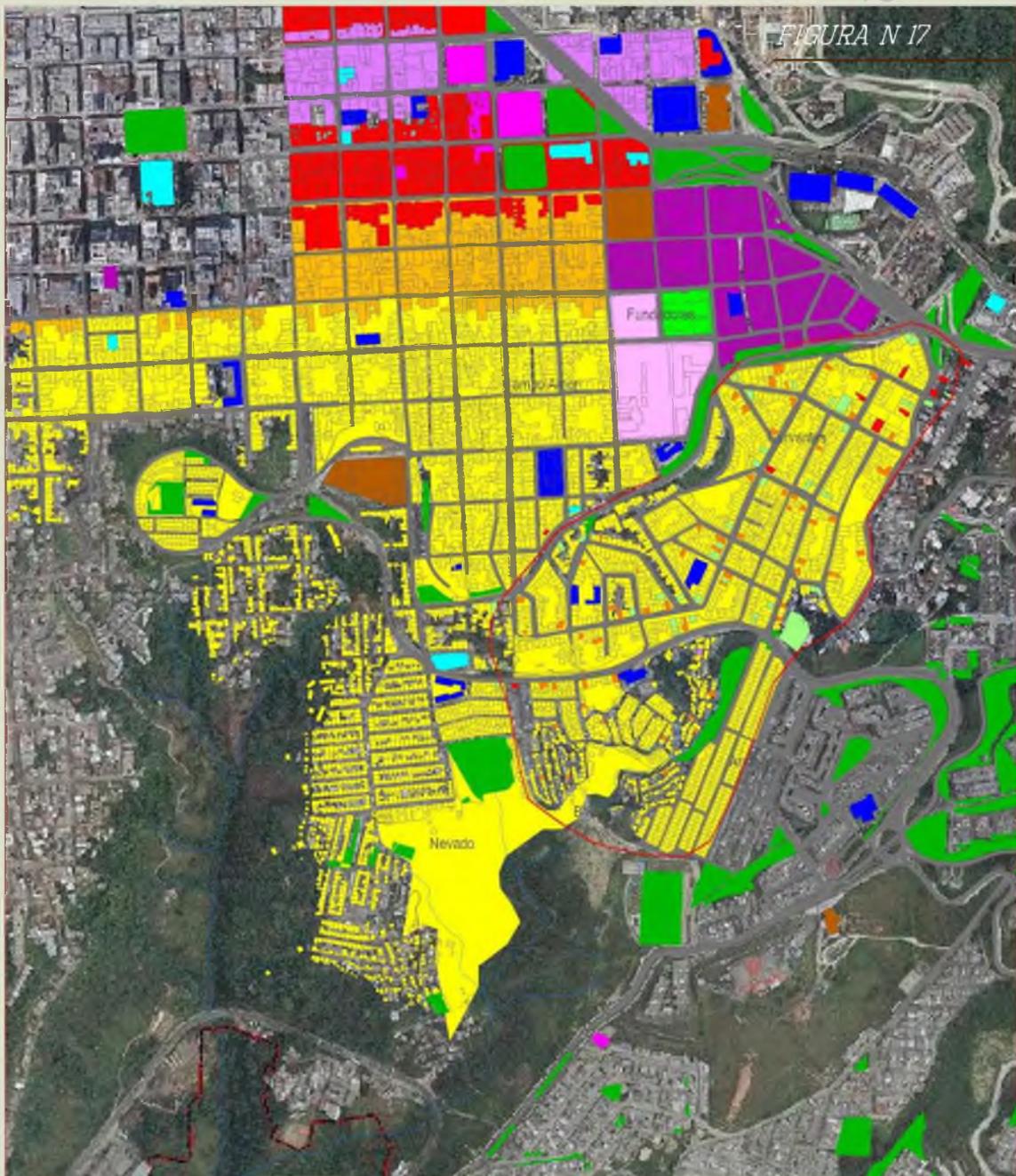


FIGURA N 17



DINÁMICAS TERRITORIALES

SEGREGACIÓN SOCIAL Y FUNCIONAL DEL TERRITORIO

A nivel de ciudad, la movilidad esta solucionada en sentido Oriente – Occidente y presenta grandes falencias en la conectividad Norte – Sur entre avenidas principales.

La conexión del sector con el centro de la ciudad es de vital importancia, debido la concentración de zonas de empleo y equipamientos de nivel ciudad. Esta conexión se da principalmente por la carrera 32 en segunda instancia por la carrera 37 hacia el sector de fundadores. En estas conexiones prevalece el uso vehicular, dejando de lado la infraestructura peatonal considerada la más adecuada debido a las cortas distancias.

MOVILIDAD

El transporte público como uno de los medios más utilizados para viajar al centro y al resto de la ciudad, presenta deficiencias en cuanto a infraestructura (calles, paraderos, bahías, etc.) y cobertura.

La comunicación del barrio, con las vías principales de la ciudad, no cuenta con las especificaciones adecuadas sobre la avenida Paralela. La conexión hacia la vía Panamericana al sur esta solucionada adecuadamente.

La carrera 32, antigua vía del ferrocarril genera una frontera entre el Alto y el Bajo Cervantes, dejando en el olvido, el significado cultural que antes constituía para los habitantes del sector.

El trazado vial es de 2 tipos: en el Alto Cervantes se ve una estructura vial continua que responde a las condiciones de ladera, generando balcones urbanos y vías de fuertes pendientes. En el Bajo Cervantes, la movilidad es resultado de la ocupación informal, a través de escaleras y callejones estrechos y en mal estado, con deficiente accesibilidad. En los dos tipos es recurrente la inseguridad en las calles, un poco más grave en Bajo Cervantes.

Las principales vías de accesibilidad al barrio son: la 32 A, la Av. Paralela en la parte alta y la calle 29 B para el Bajo Cervantes.

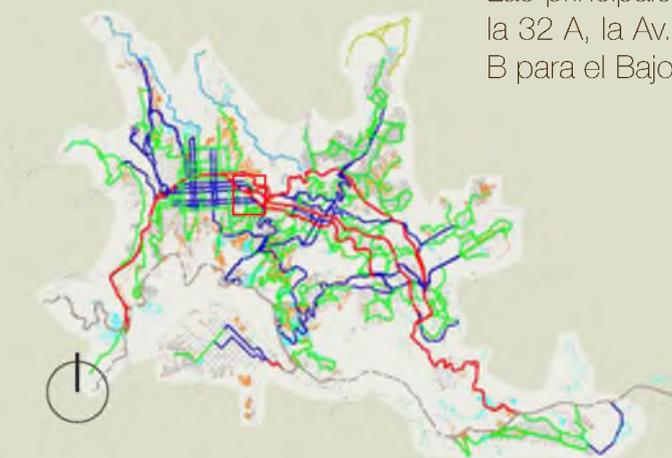
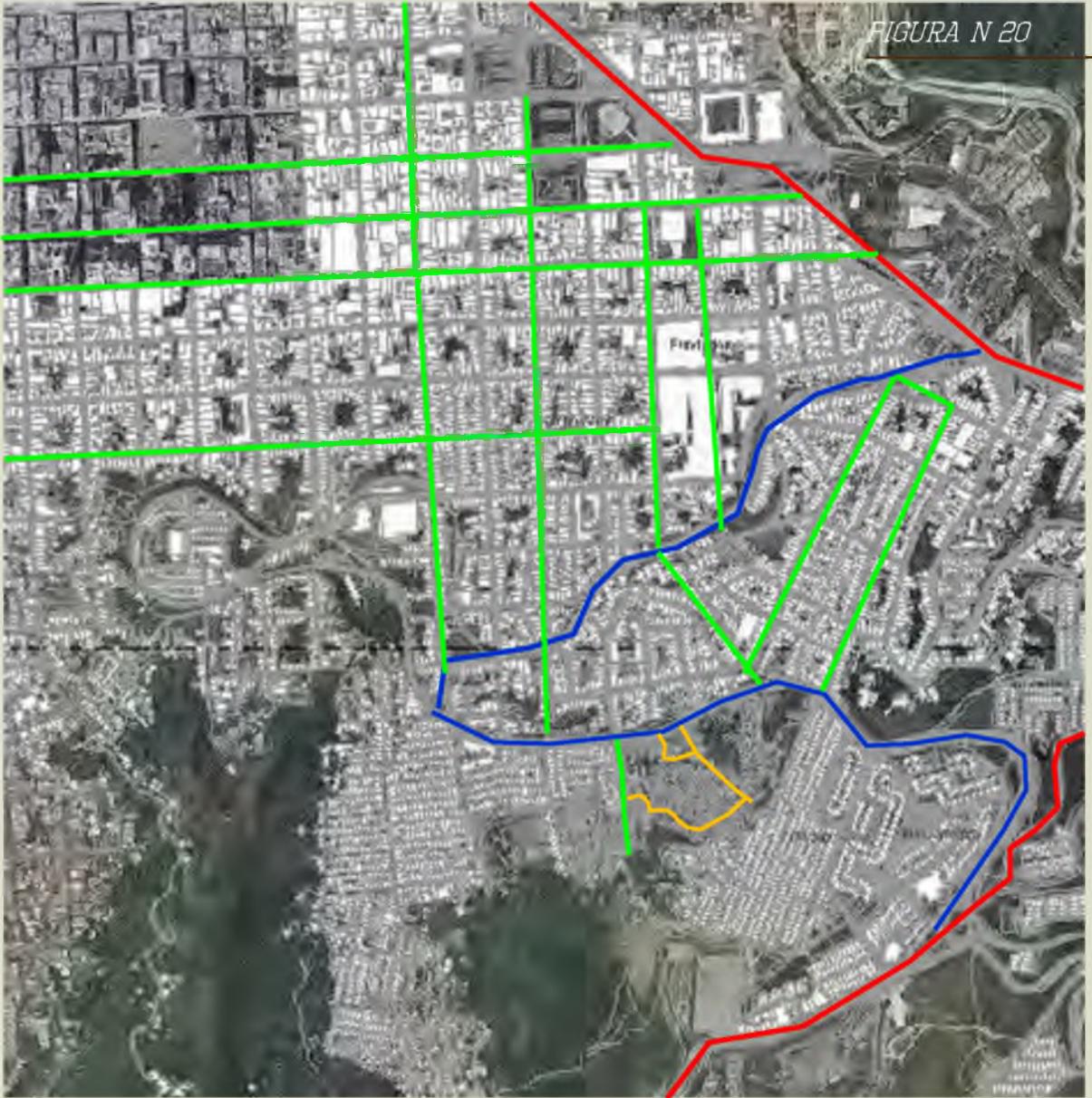


FIGURA N 20



FIGURAS N 21 - 22 - 23
24 - 25 - 26 - 27



1.
CALLE 32A



2.
A U. AUTONOMA



3.
CARRERA 37



4.
CALLE 29B



5.
CARRERA 27

DINÁMICAS TERRITORIALES

CRECIMIENTO URBANO EXPANSIVO E INSOSTENIBLE

Las presiones ejercidas en las inmediaciones del centro de la ciudad han generado que los procesos de urbanización formal e informal, se centren en zonas relegadas en periodos anteriores, consolidando estos vacíos teniendo en cuenta sus incompatibilidades con los asentamientos humanos. Estas características reflejan un panorama que apunta al detrimento de las condiciones de habitabilidad y el aumento de la vulnerabilidad ante desastres.

Entreviendo además la apremiante necesidad de un desarrollo planificado y sostenible.

MODO DE OCUPACIÓN

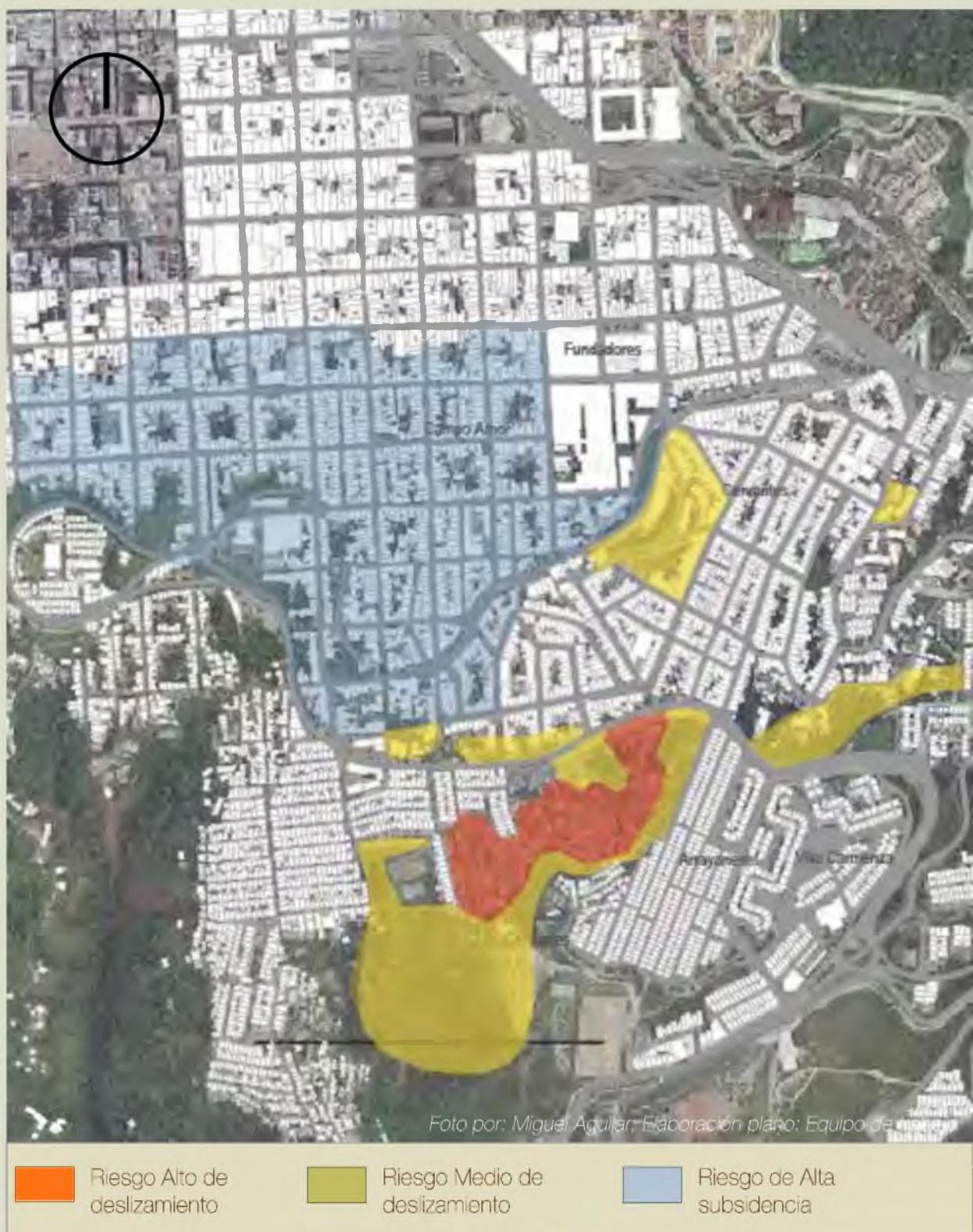
La ocupación del sector se desarrolló de manera aleatoria, predio a predio, que a través del tiempo se ha ido consolidando, identificando dos tipos de urbanizaciones.

Dentro de la urbanización se conforman manzanas y un trazado vial en algunos casos discontinuo que se adapta a la topografía, generando en su mayoría prolongadas calles pendientes, manzanas que desaprovechan las cualidades paisajísticas del lugar y un extraño proceso de subdivisión de los lotes.

Dentro de la suburbanización se conforman callejones peatonales en los espacios residuales, estos a su vez carentes de continuidad o de algún tipo de especificación técnica, y que en su mayoría son construidos por los mismos ocupantes.

Sin una configuración formal aparente las viviendas se emplazan a criterio personal del ocupante, ausentes de conceptos como: seguridad, retiro, aislamientos, confort o privacidad, generando así un conglomerado con altos índices de insalubridad e inseguridad y muy bajos de habitabilidad.

En conclusión, la urbanización del alto Cervantes se construye a partir del trazado vial; mientras que en la parte baja el desarrollo fue a partir de espacios residuales, y dejando de manera improvisada un trazado de vías discontinuas.



DINÁMICAS TERRITORIALES

CRECIMIENTO URBANO EXPANSIVO E INSOSTENIBLE

SISTEMAS CONSTRUCTIVOS:

Existe gran variedad de materiales y sistemas constructivos que responden a la manera como se urbanizó el barrio; predominan la autoconstrucción y la ausencia de normas técnicas.

NIVELES DE LAS VIVIENDAS:

Las alturas corresponden en su mayoría a la adaptación de la vivienda sobre la fuerte topografía que ocupa, oscilando entre 1 y 5 pisos de altura.

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA

El crecimiento urbano de Manizales en su mayoría responde a la adaptación de la compleja topografía que condiciona tanto los sistemas constructivos, como los materiales que se han utilizado, y en muchos casos, la adecuación de los distintos tipos de sustratos que el terreno presenta.

El barrio Cervantes, y principalmente la parte baja no es ajena a este fenómeno; allí se evidencian sistemas constructivos mixtos, discontinuidad estructural o ausencia total o parcial de ésta y la autoconstrucción, que en algunos casos se da haciendo uso de materiales extraídos de la escombrera cercana; esto deriva en un nivel de riesgo alto tanto para los habitantes de la vivienda, como para los demás habitantes del sector.

Este crecimiento urbano no ha sido solo expansivo, sino que además es insostenible desde lo medio ambiental, y padece de agudos índices de insalubridad al interior de cada edificación.

Los bajos índices de calidad con los que cuenta cada vivienda analizadas desde sus espacialidades, su funcionamiento y su tectónica hacen que la insalubridad en su interior y el riesgo que generan para sus habitantes sea un tema de total relevancia en la planificación de un nuevo modelo de urbanización sustentable, eficiente e idóneo para mejorar la calidad de vida de sus habitantes.

Esto pensando en el precedente del año 2010, en el que por variables antrópicas y naturales, fueron arrasadas algunas viviendas del sector, dejando un saldo de 48 víctimas fatales.



DINÁMICAS TERRITORIALES

FRAGMENTACIÓN DE ZONAS DE PROTECCIÓN Y SISTEMAS DE ESPACIO PÚBLICO

“Potenciar el desarrollo de un Sistema de Espacio Público integrado y de Equipamientos urbanos que equilibre la estructura urbana existente en estas zonas y mejore la conectividad vial y peatonal con el centro urbano”. (documento técnico de soporte DTS del POT)

La diversidad de bosques y zonas de protección, junto al hídrico, el mayor recurso natural del territorio, localizados principalmente en la periferia de la ciudad y zonas residuales que interrumpen los ecosistemas de la región.

El sistema de Espacio Público (EP) se concentra principalmente sobre la carrera 23, con parques y plazas en la zona alta de la ladera desarticulado a soluciones puntuales de Espacio Público sobre la Ladera Sur.

Los espacios públicos efectivos en la unidad territorial de Cervantes, corresponden principalmente a canchas en barrios vecinos y un parque sobre la cuenca que establece fronteras invisibles entre barrios.

Las áreas de Espacio público no efectivo, como laderas y zonas verdes desprovistas de cualquier adecuación para el aprovechamiento de la comunidad, son fragmentos a lo largo de la estructura vial, que podrían convertirse en espacios efectivos que contribuyeran a generar un sistema de espacio público continuo, integrando las soluciones puntuales de cada barrio.

La riqueza de recursos ambientales de la zona, como micro cuencas y áreas de bosque, deben jugar el papel de rol estructurante para el desarrollo del espacio público, entendido y asociado en relación a la naturaleza.



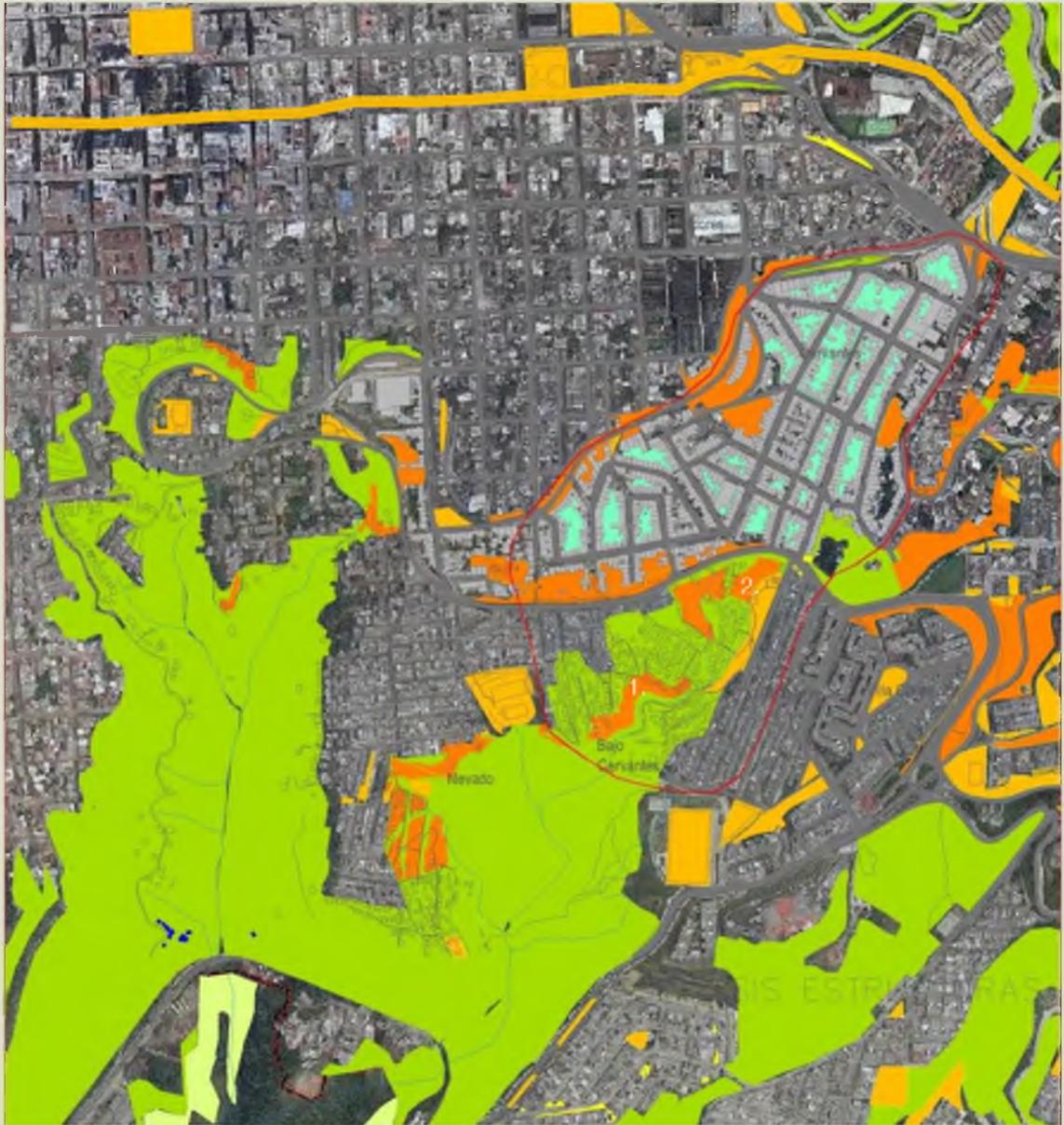


FIGURA N 33

Laderas Perimetrales

DINÁMICAS TERRITORIALES

DEGRADACIÓN Y SUBVALORACIÓN DEL SISTEMA HÍDRICO

El nivel de degradación del recurso hídrico empieza por la subvaloración del mismo; pues muchas de las aguas residuales (AR) de las viviendas terminan depositándose en la Cuenca Cervantes sin ningún tipo de tratamiento previo.

En cuanto a la cobertura del servicio de agua potable y de alcantarillado, ésta es del 99,8%, ESP Aguas de Manizales. Pero aunque la cifra es alentadora, el problema es la finalidad que tienen las aguas de alcantarillado, enviadas a los cauces cercanos (problema que se replica en otras áreas de la ciudad).

Las escorrentías sobre la Cuenca Cervantes tienen una direccionalidad norte-sur; en la parte alta se encuentra canalizada. En el Bajo Cervantes un tejido urbano más irregular, permite evidenciar las escorrentías naturales de la quebrada, afectando el retiro del cauce.

Debido a las características de la urbanización, las redes han sido construidas sin especificaciones técnicas; además, los materiales y las fuertes pendientes generan un deterioro prematuro de la red, especialmente en la de alcantarillado.

La Red de alcantarillado combina AR con Aguas Lluvias, que sumado a las altas precipitaciones, las fuertes pendientes y las extensas áreas de suelo impermeable, llevan las redes al punto de saturación, especialmente en el box couvert de la microcuenca *la Única* que concentra toda el AR del alto y bajo Cervantes.

El problema del deficiente tratamiento de las aguas lluvias y de las residuales es el peligro que esto está generando, aumentando los niveles de riesgos por deslizamiento e inundaciones; por tal motivo, es pertinente hacer uso de la microzonificación elaborado para la ciudad de Manizales, lo que permitirá minimizar estos niveles e impedir que prosperen los asentamientos de tipo invasivos e informales.

CONVENCIONES

-  ESCOMBRERA
-  QUEBRADA LA UNICA
-  PERIMETRO BARRIO CERVANTES
-  ESCORRENTIAS
-  VERDE
-  EDIFICACIONES
-  PUNTOS CRITICOS ESCORRENTIAS



Foto por: Miguel Ángel. Elaboración plano: Equipo de trabajo

DINÁMICAS TERRITORIALES

DEGRADACIÓN Y SUBVALORACIÓN AMBIENTAL

El estándar Internacional de la OMS para zonas verdes, es de 9m² / habitante, en la actualidad Manzales cuenta con 2,74 m² / hab., esto significa un notable déficit de 6,26m² / hab. (Revisión general POT 2012).

Las zonas de área verde en la ciudad deben ser espacios efectivos para mejorar la calidad de vida de los habitantes y se debe entender el desarrollo urbano en relación al los recursos ambientales y su aprovechamiento para la ciudad sostenible.

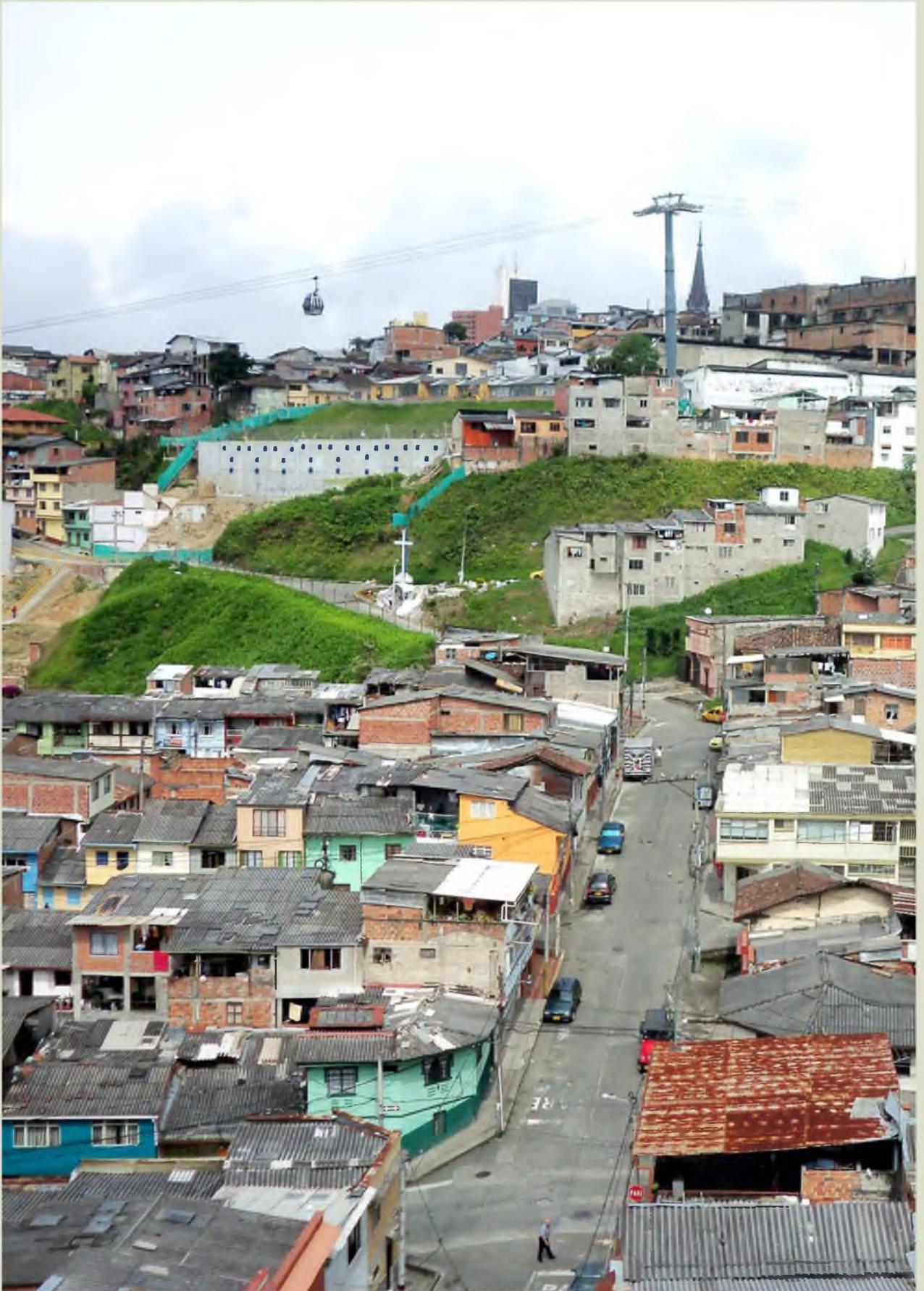
ESPACIOS PÚBLICOS NO EFECTIVOS

La estructura verde en el sector, en la parte del alto Cervantes, esta constituida a partir de zonas residuales producto de la planificación vial y no son espacios Públicos efectivos. Muchas de estas zonas se convierten en zonas de amenaza que sumado a las malas políticas administrativas y falta de mantenimiento en Infraestructura, con resultados negativos como la tragedia del deslizamiento de Cervantes en el 2011 que acabo con la vida de 42 personas.

Estos espacios residuales, tienen el potencial de convertirse en espacios efectivos, para contribuir así a aumentar la cantidad de Espacio Público por habitante.

En la parte del Bajo Cervantes, la estructura verde esta constituida principalmente por las zonas de retiro de la micro cuenca La Única y zonas de altas pendientes, estas zonas están siendo ocupadas de manera informal, debido a que no cuentan con ningún control efectivo.

Los circuitos de ecosistemas, se interrumpen en la zona de la escombrera, generando conflictos en la continuidad de la estructura verde del bajo Cervantes con la Cuenca del río Chlnchlná.



DINÁMICAS TERRITORIALES

DEGRADACIÓN Y SUBVALORACIÓN AMBIENTAL

“Las actividades de reducción, recuperación, reciclaje y aprovechamiento todavía son incipientes en América Latina y el Caribe. Además, persisten amplias diferencias entre países, ciudades de diferentes tamaños y áreas de una misma ciudad, una situación que perjudica sobre todo a la población pobre. (ONU HABITAT 2012)

Ciudades sostenibles ambientalmente deben desarrollar estrategias encaminadas a cubrir todos los aspectos del ciclo de los residuos.

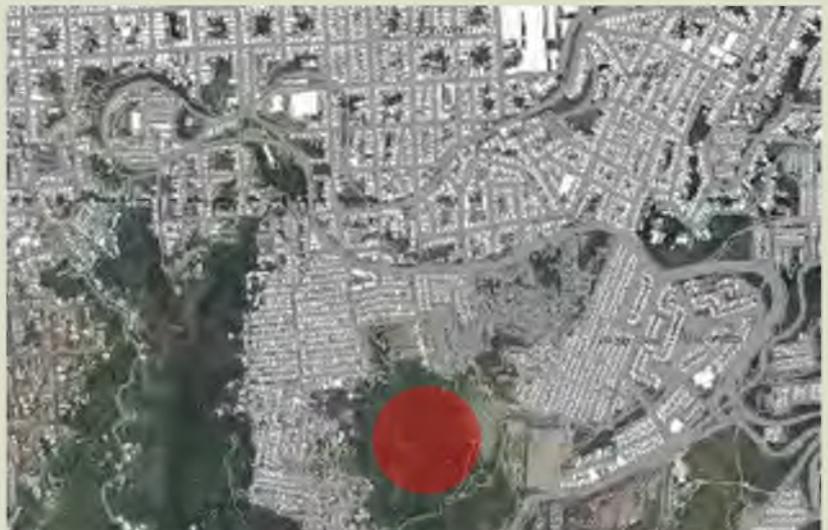
MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS

El manejo de los residuos sólidos se presenta de tres maneras, en la parte alta donde se cuenta con accesibilidad vial es recolectada por el vehículo de la empresa EMAS, en la parte baja, dadas las características de accesibilidad se cuenta con un servicio de recolección puerta a puerta en la mayoría de las viviendas, en un menor porcentaje las viviendas arrojan sus desechos en las laderas que rodean el sector o en espacios residuales producto del trazado urbano.

Adicional a ello la proximidad a la escombrera, genera problemas de salubridad y disminución de la calidad de vida con condiciones de riesgo producto de el uso de escombros para la autoconstrucción de viviendas.

La escombrera se encuentra sobre la micro cuenca La Única, canalizada por un “box colver” que ha generado deslizamientos y hundimientos del terreno. Además de interrumpir el ecosistema propio de la cuenca.

ESCOMBRERA VILLA CARMENZA – FIGURA N 36



ESCOBRERA VILLA CARMENZA – FIGURA N 37



ESCOBRERA VILLA CARMENZA – FIGURA N 38



DEGRADACIÓN Y SUBVALORACIÓN PAISAJÍSTICA

El paisaje toma relevancia en la medida en que se le de un lugar privilegiado dentro de una planificación urbana adecuada y con el aprovechamiento de los recursos de los que se dispongan, ejemplo de éstos es el paisaje.

La Ciudad de Manizales cuenta con ese gran potencial; pues desde distintas partes y a distintos niveles se puede capturar gran parte del paisaje debido a la gran variedad de cadenas montañosas en las que se afirma la ciudad.

MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS

Una característica propia de esta parte de la ciudad es la capacidad que tiene el barrio para disponer de balcones urbanos, pues la topografía hace que se generen esa variedad de alturas, que permite tener dominio visual sobre el paisaje antrópico y natural. Pero plantear estos balcones implica además, la eficiente correlación con la estructura del Espacio Público, porque de no ser así, éstos se podrían convertir en focos de inseguridad y alterarían otros sistemas de funcionamiento urbano del sector.

Por otra parte, el trazado del Cable Aéreo sobre parte del barrio Cervantes es muestra del aprovechamiento de las bondades del paisaje, pero aunado a esto, reluce un problema de tipo paisajístico, pues la quinta fachada de las viviendas y demás edificaciones no cuentan con un adecuado tratamiento paisajístico; lo anteriormente descrito deriva en la necesidad de plantear un mejoramiento integral de esta parte de las construcciones, porque las cubiertas también empiezan a jugar un papel preponderante en la construcción del paisaje.

Esta deficiencia del paisaje antrópico se debe a que desde el proceso de planificación, éste no fue visto con integralidad, arrojando como resultado un paisaje desalentador, haciéndose necesaria una intervención que aproveche las cualidades paisajísticas del sector, amenizando el viaje de los usuarios y mejorando la calidad de vida de los habitantes.



SINTESIS DINÁMICAS TERRITORIALES
PROBLEMÁTICAS TERRITORIO CUENCA CERVANTES

CONCLUSIONES

SEGREGACIÓN SOCIAL Y FUNCIONAL DEL TERRITORIO

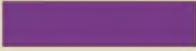
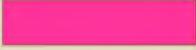
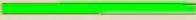
Debido al gran aumento de la población causado por la ofertas de trabajo que hacían las empresas se ocasionó un sobre poblamiento de zonas que no eran aptas para la vivienda, lo cual generó segregación social afectando directamente la funcionalidad del territorio.

La ciudad no se encontraba preparada para estos grandes acontecimientos generados por estas empresas, por lo cual no pudo planificar a tiempo el crecimiento adecuado del territorio ocasionando los múltiples problemas que hoy presenta el sector.

A nivel funcional la segregación se acentúa a causa de la deficiente conexión a nivel de movilidad vehicular y peatonal; esto a su vez deriva en una insuficiente interacción del barrio con el sector del centro por no potenciar su cercanía a éste.

De manera retrospectiva hasta hoy, el barrio se desarrolló de manera insostenible e invlable desde factores tales como el económico, el social y el de movilidad. Esto plantea retos de reestructuración a distintas escalas para el mejoramiento social y urbano con la determinante medioambiental desde su concepción.

Convenciones:

	
Concentración de Usos	Conectividad Centro
	
Equipamientos	Conectividad Villa Carmenza
	
Comercio minoritario	

CRECIMIENTO URBANO EXPANSIVO E INSOSTENIBLE

El Desarrollo predio a predio ha condicionado un perfil urbano discontinuo aparentemente carente de un proceso de planificación y largas calles pendientes desaprovechando las cualidades paisajísticas de la cuenca.

En la sub urbanización los espacios complementarios a la vivienda son casi nulos afectando de manear critica la calidad de vida de sus ocupantes.

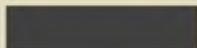
La proximidad a la escombrera la ha convertido en un foco de abastecimiento de materiales no aptos directamente para la construcción,

Gran parte de la población se encuentra emplazada en zonas de riesgo por deslizamiento y el tipo de edificación las hace altamente vulnerables.

Las acciones gubernamentales tendientes a mitigar el impacto por los eventos de deslizamientos no son las mas apropiadas.



Urbanización



Sub-Urbanización

FRAGMENTACIÓN DE ZONAS DE PROTECCIÓN Y SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO

La dinámica de crecimiento sobre ladera deja una serie de zonas verdes y grises que se consolidan como espacio publico no efectivo, como los muros de contención espacios verdes residuales, los cuales no hacen parte de un sistema de espacio publico integrado.

Los espacios públicos efectivos, se generan de forma esporádica y no generan una sistema de articulación en la cueca, por lo contrario generan fronteras entre sectores.

Los recursos ambientales en la cuenca, no hacen del espacio publico, en cuanto se ignora su aprovechamiento asociado a un sistema de espacio publico efectivo.



Espacio Público efectivo



Espacio Público no efectivo

DEGRADACIÓN Y SUBVALORACIÓN DEL SISTEMA HÍDRICO

Los nudos de encuentros de las escorrentías no han sido tratados para minimizar y evitar el riesgo de inundación en el caso eventual de una precipitación alta de la lluvia la cual podría causar una catástrofe prevenible.

El sistema de alcantarillado tiene una buena estructura pero falla al final por estar direccionado al río Chinchiná siendo un problema ambiental al no tener un filtro que permita desembocar agua trata y limpia al río.

El asentamiento población ha generado ocupación en la cuenca lo cual afecta fuertemente el agua, interrumpiendo su ruta y direccionalidad siendo peligroso para los habitantes. además las cuencas están siendo contaminadas produciendo riesgos sanitarios tanto para los habitantes del sector como para la ciudad al contaminar el río Chinchiná uno de los dos ríos principales de la ciudad.

DEGRADACIÓN Y SUBVALORACIÓN PAISAJÍSTICA Y AMBIENTAL

El cable aéreo carece de una planificación integral, haciéndose necesaria una intervención en este ámbito

La construcción en zonas de altas pendientes representa un riesgo muy alto para el ecosistema del territorio, afectando la estabilidad de las laderas y sus vecinos, así como la cobertura vegetal de las zonas de vida .

La falta de planificación urbana genera el desaprovechamiento y sub-utilización en el uso del suelo y en las características ambientales del territorio,

La topografía del sector genera espacios de apertura del paisaje, como balcones urbanos naturales, siendo estos sub-utilizados debido a la falta de planificación urbana.

Debido a la expansión de la ciudad, algunos sectores deben cambiar su uso (escombrera), de modo que se eliminen tapones urbanos y focos de insalubridad.



Laderas Urbanas



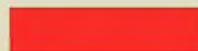
Box Covert

Micro cuenca

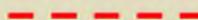


Micro cuenca La Única

Cielo Abierto



Escombrera



Conexión centro

Cable Aéreo

SÍNTESIS DINÁMICAS TERRITORIALES - FIGURA 40



Sector Intervención Bajo Cervantes

DINÁMICAS TERRITORIALES

ESPACIALIZACIÓN ESCENARIO DE RIESGO

El análisis de las dinámicas poblacionales en la Unidad Territorial del Barrio Cervantes, es indispensable para la propuesta de intervención sobre el Bajo Cervantes.

El Barrio Bajo Cervantes, es el sector de intervención, elegido por sus condiciones de riesgo, para realizar un ejercicio de Revitalización de Barrios en base al Plan Piloto de Gestión del Riesgo, como alternativa al mejoramiento integral de barrios (MIT).

La planificación del Bajo Cervantes parte del análisis a nivel ciudad y la relación con su entorno inmediato, como lo es el centro de la ciudad, el Barrio *Alto Cervantes* y *Villa Carmenza*. Entendiendo las dinámicas propias del territorio en las diferentes escalas que inciden sobre el Barrio.

A nivel específico del sector de intervención, la espacialización de la incidencia de riesgo y amenaza, son los insumos adicionales a las dinámicas poblacionales, para establecer los criterios base al momento de asignar zonas de uso, relocalización de vivienda, espacio público y equipamientos.

Las soluciones del ejercicio de Revitalización del Barrio Bajo Cervantes, apunta a que la metodología de análisis implementada durante el proceso, pueda ser replicada a lo largo del territorio por los diferentes entes de planificación, como una nueva manera de abordar el territorio, a partir de las dinámicas poblacionales y la gestión del riesgo.



ESPACIALIZACIÓN DEL ESPACIO DE RIESGO - FIGURA N 41

PLANO SÍNTESIS DE VARIABLES DE RIESGO: BAJO CERVANTES – FIGURA 42



Arrayan

Bajo Cervantes

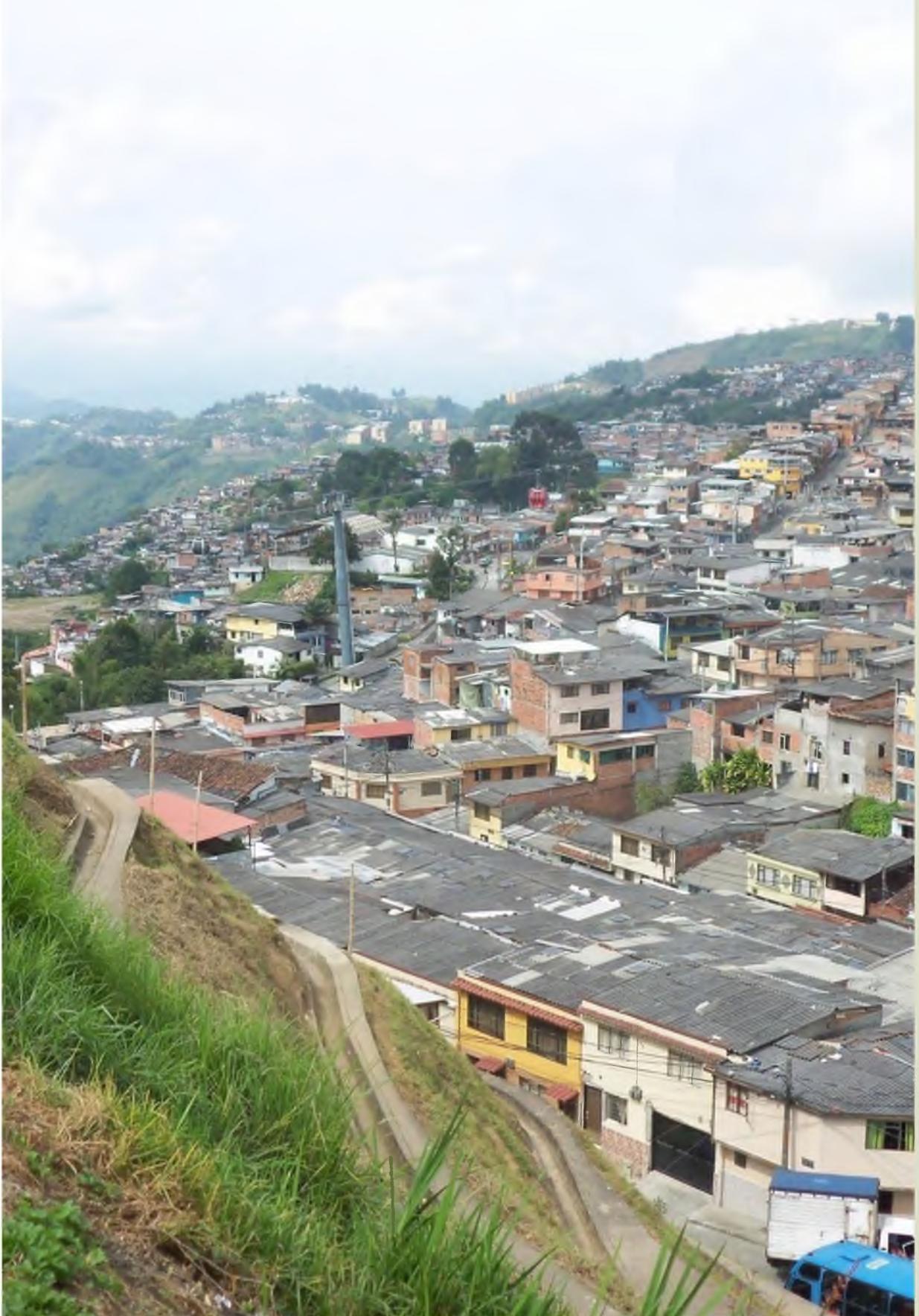
CUENCA CERVANTES

INTERVENCIÓN INTEGRAL SOBRE EL TERRITORIO

Con base en el análisis planteado a través de las cinco problemáticas principales encontradas en el territorio, *segregación social y funcional, crecimiento urbano expansivo e insostenible, fragmentación de zonas de protección y sistema de espacio público, degradación y subvaloración paisajística y ambiental y degradación y subvaloración del sistema hídrico*; Se plantean dos escalas de intervención, una escala macro del territorio denominado cuenca y una micro que aborda el territorio del Bajo Cervantes, *Sector que será Objetivo del plan de Revitalización de Barrios*.

Ambos abordados transversalmente desde la variable riesgo en todas sus dimensiones dentro del proceso de planificación, conformando un microsistema con cada una de las redes y elementos estructurantes articulados con un macro sistema a nivel de ciudad que aprovecha las cualidades paisajísticas brindadas por el territorio para planificar desde sus tres sustratos, subsuelo, suelo y aire.

VISTA SUPERIOR BARRIO CERVANTES – FIGURA 43





INTERVENCIÓN INTEGRAL SOBRE EL TERRITORIO

Plan piloto gestión del riesgo

CONCLUSIONES

PROBLEMÁTICA

PREGUNTAS CLAVE

Segregación social y funcional del territorio

El modo de crecimiento urbano en ladera y la falta de planificación del territorio, han generado una marcada segregación espacial, social y funcional.

- Sobre-poblamiento de zonas que no son aptas para la vivienda.
- Falta de planificación en las áreas de uso de suelo.
- Deficiente movilidad vehicular y peatonal e insuficiente interacción del barrio con el sector centro de la ciudad.

¿A través de qué intervenciones físico - espaciales, económicas, sociales y culturales, se pueden plantear nuevas dinámicas que revitalicen el territorio de la cuenca Cervantes?

Crecimiento urbano expansivo e insostenible

El inadecuado emplazamiento en un territorio de cuenca sin ningún tipo de planificación y consideración de sus variables ambientales y de riesgo, son los principales factores que inciden en la problemática presente en el territorio.

- El desarrollo predio a predio ha condicionado un perfil urbano discontinuo.
- La proximidad a la escombrera la ha convertido en un foco de abastecimiento de materiales no aptos directamente para la construcción y éste a su vez, un foco de insalubridad.
- Déficit en políticas gubernamentales tendientes a la planificación del riesgo.

¿Qué modelo de planificación y ocupación del suelo debe desarrollarse para que se valore integralmente el territorio de la cuenca Cervantes?

Fragmentación de zonas de protección y sistema de espacio publico

La planificación del territorio cuenca, carece de un sistema estructurante, lo que agudiza la problemática de desarticulación funcional del territorio con la ciudad.

- Equipamientos de alto uso carentes de espacio público complementario.
- Falta de conectividad del espacio público.
- Recursos ambientales marginados en el planteamiento de espacio público.

¿Cuáles deberían ser las intervenciones que deben asumir el rol integrador en el sector cuenca para lograr un desarrollo sostenible ente los distintos factores naturales, construidos, sociales y ambientales en el territorio de la cuenca Cervantes?

Degradación y subvaloración paisajística y ambiental

La ocupación de las laderas y zonas vulnerables, agudiza la fragmentación de los ecosistemas naturales y desaprovecha el potencial en materia de servicios ambientales.

- Desestabilización de ladera por efectos de la construcción sobre éstas.
- Fragmentación de los ecosistemas de la región.
- Desaprovechamiento de los servicios ambientales.
- La dimensión paisajística es relegada en la planificación.

¿Qué instrumentos de planificación y gestión contribuyen a establecer una relación simbiótica entre los componentes urbano - ambiental del territorio de la Cuenca Cervantes?

Degradación y subvaloración del sistema hídrico

Contaminación y obstrucción de los cauces por presencia de factores físicos y de ocupación.

- Las escorrentías no cuentan con planificación del riesgo.
- Contaminación de fuentes hídricas con aguas residuales.
- Ocupación de los retiros de cauces.

¿Cuáles deberían ser los lineamientos de intervención sobre el territorio de la Cuenca Cervantes que permitan de forma sostenible recuperar, transformar e integrar el recurso hídrico?

- Desalentar el crecimiento extensivo a baja densidad favoreciendo la densificación y completando el área urbana consolidada, minimizando los conflictos entre usos del suelo.
- Mejorar la accesibilidad externa con el sector Centro y la conectividad interna, en función de las nuevas dinámicas urbanas a través de una nueva infraestructura de movilidad articulada al desarrollo de la ciudad.

- implementar un modelo de ocupación del suelo basado en la caracterización de zonas de alto riesgo e interés ambiental que determinen sus usos y densidades habitacionales.
- Implementar políticas publicas para el manejo y disposición de los residuos, como solución a los problemas de insalubridad y autoconstrucción de la zona.

- Conformar un sistema integrador de espacio publico integrando algunos espacios no efectivos en efectivos y utilizables.
- Categorizar la variable ambiental y de gestión del riesgo como ejes estructurales de la planificación del territorio cuenca Cervantes.

- Definir los componentes paisajístico y de espacio público, como variables fundamentales en la planificación del territorio cuenca.
- Vincular las áreas de Interés ambiental de la cuenca Cervantes a la red de eco-parques planteados por el plan Blo-Manzales ,respondiendo a un plan general de desarrollo sostenible.

- integración activa del recurso hídrico en el mejoramiento del espacio público del territorio cuenca Cervantes.
- Manejo Integral de las aguas residuales bajo los lineamientos del desarrollo sostenible.

1. Revitalización sector escombrera

- Re funcionalización de la zona de la Escombrera
- Estación de la Red de Eco-parques
- Transición entre el elemento urbano y las zonas ambientales
- Remate del tratamiento Urbano de Cuenca
- Uso múltiple complementario (escenarios vecinos)

2. Parque Lineal Microcuenca Única

- Recuperación del río
- Mitigación del riesgo
- Reubicación de vivienda
- Reposición de Zona Forestal Protectora
- Eliminación de fronteras imaginarias

3. Reubicación viviendas en Riesgo (Bajo Cervantes)

- Planteamiento de un modelo de ocupación (Densificación)
- Espacios complementarios y apropiación del Espacio Público

4. Eje de Conexión Centro Calle 28

- Integración Eco-parque - Cuenca - Centro.
- Mejoramiento de la movilidad.

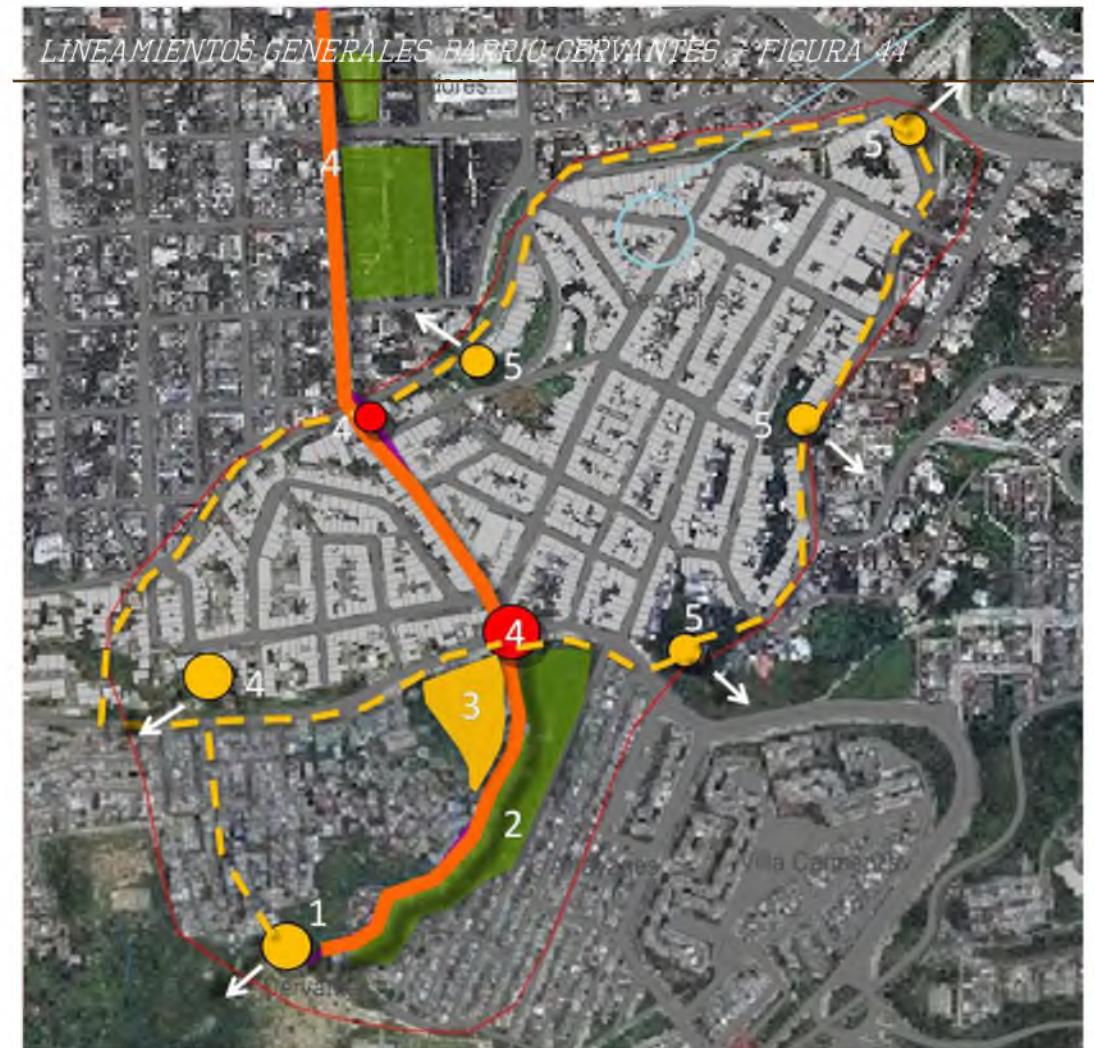
5. Revitalización de Espacios Públicos No efectivos

- Uso de espacios baldíos
- Conexión del Sistema de Espacio Público
- Potenciar los Servicios Ambientales (Paisaje, Balcones Urbanos)

LINEAMIENTOS GENERALES PARA EL ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO CUENCA CERVANTES:

Las intervenciones en la estructura construida de la cuenca Cervantes integrando el sector del Bajo Cervantes, se basan en la caracterización de la aptitud de los suelos, respetando los retiros sobre las zonas de alto riesgo, cuerpos de agua y afluentes hídricos superficiales y subterráneos; la reubicación de asentamientos humanos que se localizan en las zonas de riesgo por deslizamientos e inundaciones; proponiendo, un modelo de ocupación se sectores con mayor densidad habitacional hacia áreas con mejores aptitudes de suelo y topografía con una tipología de vivienda en altura apoyada por los programas de gobierno en materia de VIS y MIB; una propuesta integral, sostenible y contextualizada.

1. Conexión con el centro urbano; 2. Parque lineal microcuenca La Única; 3. Reubicación de vivienda; 4. Nodo articulador de movilidad; 5. Circuito de nodos integradores a partir de recuperar las zonas verdes y equipamientos.



LINEAMIENTOS GENERALES BARRIO CERVANTES - FIGURA 4A



JO CERVANTES, ABRIL DE 2009, FOTOGRAFIA MIGUEL ANGEL AGUILAR

PROPUESTA:
REVITALIZACIÓN DE BARRIOS:
BAJO CERVANTES

PROPUESTA REVITALIZACIÓN DE BARRIOS: BARRIO BAJO CERVANTES

MOVILIDAD VEHICULAR



La red de movilidad vehicular, por las condiciones topográficas y de sub urbanización, solo puede servir al territorio de manera perimetral, por ello se conforma un circuito que mejora la accesibilidad al sector desde diferentes puntos de la ciudad, en especial la generación de la conexión con el sector *la fuente*, que permitirá un mejor acceso en casos de emergencia.

Dicha red adicionalmente vincula los equipamientos conformando un sistema y garantizando el acceso de modo vehicular para su correcto funcionamiento.

MOVILIDAD PEATONAL



En consecuencia a sus características topográficas y su condición de sub urbanización la movilidad al interior se realiza exclusivamente de forma peatonal, por ello se mejoran sus conexiones y especificaciones, cambiando la connotación de callejón de sus perfiles, bajo un sistema continuo y jerarquizado, al cual se aúna la conexión del parque lineal, todo ello garantizando el paso de un vehículo en sentido oriente occidente en casos de emergencia.

Dicho sistema direcciona de manera ágil los flujos hacia puntos de encuentro, los cuales en su mayoría cuentan con un equipamiento de soporte y se relacionan directamente hacia una vía vehicular en casos de emergencia.

RED DE ESPACIO PUBLICO



Las zonas con alto riesgo de deslizamientos e inundaciones, constituyen espacios que aunque tienen restricciones de ocupación, padecen los flagelos de los asentamientos ilegales, generando condiciones de alta vulnerabilidad al riesgo y el deterioro ambiental.

El desarrollo de parques, huertas urbanas y espacios públicos efectivos sobre estas zonas; que pertenscan a toda la comunidad generan apropiación por parte de los habitantes y dinámicas de control social que evitan la ocupación informal, evitando nuevas condiciones de vulnerabilidad. El tratamiento por medio de Espacio Público para zonas en riesgo, además de reducir la amenaza, es un elemento que contribuye al aumento de los índices de EP efectivo con un aumento sustancial en la calidad de vida.

RED DE EQUIPAMIENTOS



● Equipamientos ● Nodos secundarios

Muchos de los equipamientos clasificados por a NSR como edificios para la atención a la comunidad, deben ocupar zonas de fácil acceso y puntos de encuentro seguros en el caso de una emergencia. El desarrollo de estos sobre el territorio, tiene como condición, su localización estratégica además de hacer parte de un sistema estructurado de ciudad. Las dinámicas generadas por cada equipamiento, contribuyen en algunos casos a rehabilitar lugares marginados y fortalecer la interacción de la comunidad.

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA



■ Viviendas a relocalizar ■ viviendas mejoramiento Integral

Si bien la vivienda conforma la mayor estructura de una ciudad, este sector no es la excepción, aunado a ello la suburbanización a generado la ocupación de zonas de alto riesgo por deslizamiento y cauces de cuencas y la autoconstrucción con materiales no aptos. Estos son los principales parámetros que hacen necesario emprender programas de relocalización de vivienda en el mismo sector y mejoramiento integral de vivienda que considere todas las variables específicas del sitio, todo ello en pro de la seguridad y bienestar de los habitantes.

VIVIENDA NUEVA



■ Proyecto de vivienda nueva

La relocalización de viviendas en riesgo, dentro de un mismo sector, es clave para no afectar las dinámicas existentes, pero además de esto, la creación de huertas urbanas, locales comerciales, espacios para talleres, tiendas u otros espacios que generen posibilidad para el desarrollo de las comunidades son indispensables para que dicho modelo de intervención tenga éxito.

La liberación de zonas de ladera, y bajos índices de ocupación, permiten además de reducir la vulnerabilidad, dejar zonas amplias de producción y espacio público, este último beneficiado del control social producto de sus habitantes.

Igualmente, la accesibilidad y conexión con equipamientos (puntos de encuentro) y rutas de evacuación además de jugar un papel primordial en la gestión del riesgo, deben establecer vínculos para la interacción y cohesión social.

■ Amenaza alta deslizamiento ■ Amenaza media deslizamiento ■ Zona Inundable

LINEAMIENTOS PARA LAS INTERVENCIONES PROYECTUALES - URBANAS

ESCENARIO CUENCAS Y ESPACIO PUBLICO

Parque lineal

El proyecto tiene el cometido de cambiar la connotación negativa o anónima que tienen las cuencas para la comunidad, convirtiéndolas en el elemento detonador y articulador de la revitalización urbana revirtiendo las dinámicas actuales; pasando de un espacio que divide a un espacio que integra.

A través de espacios que eduquen y creen conciencia comunal haciendo visibles las dinámicas de la naturaleza, a través de diferentes espacios y actividades asociadas a estos, usando los espacios públicos no efectivos como conexiones que mejoran la red de movilidad, especialmente peatonal, espacios comunitarios de encuentro donde se desarrollen actividades productivas que sirvan como sustento y que al mismo tiempo brinden un control social y físico sobre los espacios lúdicos y recreativos, evitando la reocupación de estos e incentivando la apropiación colectiva.

Todo ello conformando un sistema que le dé sentido y soporte a las intervenciones proyectuales puntuales.

Centro de formación infantil

El edificio hace parte del complejo que revitaliza el sector escombrera, que en primera instancia clausura y libera del tapón antropogénico al territorio cuenca devolviéndole la continuidad y su cauce natural, configurando un espacio público como punto de encuentro sin negar su relación natural con el paisaje, este de carácter principalmente deportivo tanto de uso de los estudiantes como de la comunidad en general.

Con un edificio de perfil horizontal bajo y escalonado que configura espacios abiertos rodeados de un ambiente tranquilo que sirven de soporte a las actividades de formación principalmente artística para la educación inicial y primaria, con un programa flexible que los atiende tanto a ellos como a sus familias.

Centro de capacitación en artes y oficios

El edificio tiene el cometido resolver la confluencia de ejes peatonales de los tres barrios del área de intervención y así brindar un equipamiento que completa la operación urbana de revitalización del sector escombrera, relacionándose directamente con un espacio público deportivo, mediante múltiples sustratos urbanos que superponen funciones del dominio público y privado, este último con un programa flexible que responde a las necesidades de la comunidad de recibir una formación alternativa técnica o artística para complementar su actividad económica y aprovechar su tiempo libre.

Centro comunitario

Dada necesidad de relocalizar la institución educativa en un espacio que diera soporte a su actividad, se hace indispensable adecuar su infraestructura, ya que esta por su localización conforma un hito y/o referente local, para los habitantes del Barrio *Bajo Cervantes*, y un punto equidistante de encuentro con el Barrio *Cervantes*.

El edificio debe potenciar su condición de hito e incentivar la de nodo siendo permeable y visible, así invitando a la comunidad a espacios flexibles de calidad para su uso cotidiano como comunidad organizada, o como habitantes brindando apoyo y asesoría especializada en diferentes temas relacionados con el desarrollo integral

REVITALIZACIÓN SECTOR ESCOMBRERA

Conformado por dos edificios de carácter educativo, deportivo y cultural que potencian la vocación actual de punto de encuentro y vinculan la población de todos los barrios del sector

RECICLAJE DE EQUIPAMIENTOS URBANOS

LINEAMIENTOS PARA LAS INTERVENCIONES PROYECTUALES - URBANAS

RELOCALIZACIÓN DE VIVIENDAS

Proyecto de vivienda

Con base en el resultado de los estudios de caracterización de los suelos, la ocupación de cauces y la vulnerabilidad de las viviendas, se hace necesario realizar un proyecto que solvente la demanda actual de vivienda a relocalizar, bajo un modelo compacto, de densidad media y que use materiales del lugar.

Que Emplazado en un territorio en ladera, libere gran parte del plano base para convertirse en un punto de encuentro, que además de mejorar las conexiones de movilidad se relacione directamente con actividades productivas comunales que velan por la seguridad alimentaria y así ejercer control social sobre el espacio público al mismo tiempo que se extiende temporalmente su uso y cambian sus dinámicas.

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Lineamientos para la definición de un modelo de mejoramiento de vivienda para el sector Bajo Cervantes que sacan partido a su localización espacio-temporal en cuanto a materiales & colores, y a su sistema constructivo & perfil urbano

Si bien gran parte de las viviendas por sus afectaciones y su nivel de riesgo deben relocalizarse algunas no y son estas el objetivo principal del mejoramiento de vivienda, establecido así dentro de las intervenciones del Ámbito Privado (Sistemas Estructurados Complementarios)¹, y Definido como: "Mejoramiento de Vivienda: con el propósito de reducir la vulnerabilidad de las viviendas, el mejoramiento de las mismas comprende todas aquellas acciones orientadas a mejorarlas físicamente a través de la conexión a las redes de servicios públicos: agua potable, alcantarillado sanitario, drenaje pluvial y electrificación. Igualmente, abarca acciones que buscan mejorar las condiciones de estabilidad estructural de la construcción así como un adecuado manejo tanto del agua potable como de las aguas servidas a través del mejoramiento de las zonas húmedas de la vivienda (baños y cocinas) a través del programa Vivienda Saludable."² pero adicional a ello se hace necesario definir lineamientos específicos al momento de intervenir las viviendas del barrio Bajo Cervantes de la ciudad de Manizales que respondan a sus características contextuales; materiales y colores, sistemas constructivos, implantación y forma, entre otros, que armonicen los componentes naturales y construidos de la cuenca.

Materiales

Como resultado de la clausura de la escombrera próxima al área de estudio, se recomienda el uso de materiales alternativos del ámbito local para satisfacer la demanda de construcción, teniendo como premisa el uso de la *Guadua angustifolia* ya sea rolliza o procesada, para conformar elementos estructurales y no estructurales reforzados con aceros en los casos en donde sea necesario.

Colores

Las intervenciones deben propender por integrarse al perfil urbano existente, donde predomina el color *terracota*, característico de las arcillas de los mampuestos con que se han construido la mayoría de las edificaciones, de igual forma materiales como paneles de guadua o madera en su estado natural, conformarían una gama cromática que se integraría de forma correcta a lo ya construido y a las zonas verdes presentes en la zona, replicando estas mismas en las cubiertas y así generar : sustitución de la cobertura vegetal retirada y mejoramiento de las cualidades paisajísticas de la cuenca, emulando las condiciones originales del lugar.

Sistema Constructivo

Consolidar, retomar y reinterpretar sistemas constructivos tradicionales como el bahareque de guadua, que como característica principal presenta altos desempeños frente amenazas sísmicas, además de ser de producción local y un ciclo cerrado desde su aprovechamiento hasta su desmontaje y posterior degradación

Perfil Urbano

Las alturas se definen en función del ancho del perfil de la vía, considerando alturas máximas de dos (2) pisos en la fachada principal, en todas las viviendas que dan hacia vías peatonales principales, y un (1) piso en vías peatonales secundarias, todas las anteriores desarrolladas bajo una tipología continua; En vías pendientes (escalinatas públicas), las edificaciones deben escalonarse de manera paralela a la vía, todo ello con el fin de garantizar estándares mínimos de habitabilidad en el espacios público y espacios interiores y aprovechar las características paisajísticas de la cuenca.

PROPUESTA REVITALIZACIÓN DE BARRIOS: BARRIO BAJO CERVANTES

REVITALIZACIÓN DE BARRIOS EN BASE AL DESARROLLO SOSTENIBLE Y LA GESTIÓN DEL RIESGO

La Revitalización del barrio bajo cervantes aplica los criterios de gestión del riesgo y las dinámicas territoriales, para elaborar intervenciones urbanas sostenibles de pequeña escala, que tengan un efecto detonante y puedan ser replicables en el resto de la ciudad.

La riqueza en recursos ambientales como el hídrico, masa forestal y paisajes son entendidos como elementos fundamentales para la planeación del territorio, además de su recuperación, se toma provecho de estos, en los diferentes espacios e infraestructuras propuestas.

Espacios anónimos, como la micro cuenca La Única constituyen zonas de amenaza como inundaciones y deslizamientos, además de ser un terreno susceptible de la ocupación informal. La propuesta de generar un espacio público lineal con malecones y paseos peatonales, es un elemento indispensable para mitigar el riesgo, por medio del control social que significa un espacio perteneciente a toda la comunidad.

La movilidad peatonal como el principal medio de transporte, debido a la cercanía al centro, es vital para el desarrollo de la conexión del el parque lineal entre el centro de la ciudad y el sector de Villa Carmenza. El trazado de callejones inseguros y senderos estrechos en el Bajo Cervantes, se reemplazan por paseos peatonales acompañados de arborización y zonas verdes, en un trazado más efectivo que permite una mayor accesibilidad, además de rutas de evacuación eficaces para la gestión del riesgo.

La vivienda, entendida como lo que dota de vida a la ciudad, es intervenida mediante la Relocalización de viviendas y el Mejoramiento integral de estas, la primera intervención incluye las viviendas que se encuentran en mayor riesgo, debido a su localización en fuertes pendientes y terrenos aledaños al cauce de la micro cuenca. La vivienda nueva desarrollada en ladera, se ubica sobre la Cra 32 A y el parque lineal con huertas urbanas y un mercado como herramientas para combatir el desempleo y la pobreza del sector. El mejoramiento de vivienda, interviene las viviendas en mal estado, con mano de obra de los mismos habitantes. El empleo de materiales alternativos y sostenibles como la guadua, son utilizados en los dos proyectos de vivienda, debido a su viabilidad económica y condiciones sismo resistentes provechosas para aplicar en zonas de amenaza.

Los equipamientos ya sea a partir del reciclaje de edificios o la construcción de nuevos, se localizan en puntos estratégicos que fomenten la interacción entre sectores, además de constituir puntos de encuentro para el caso de emergencias.

4 MOVILIDAD PEATONAL

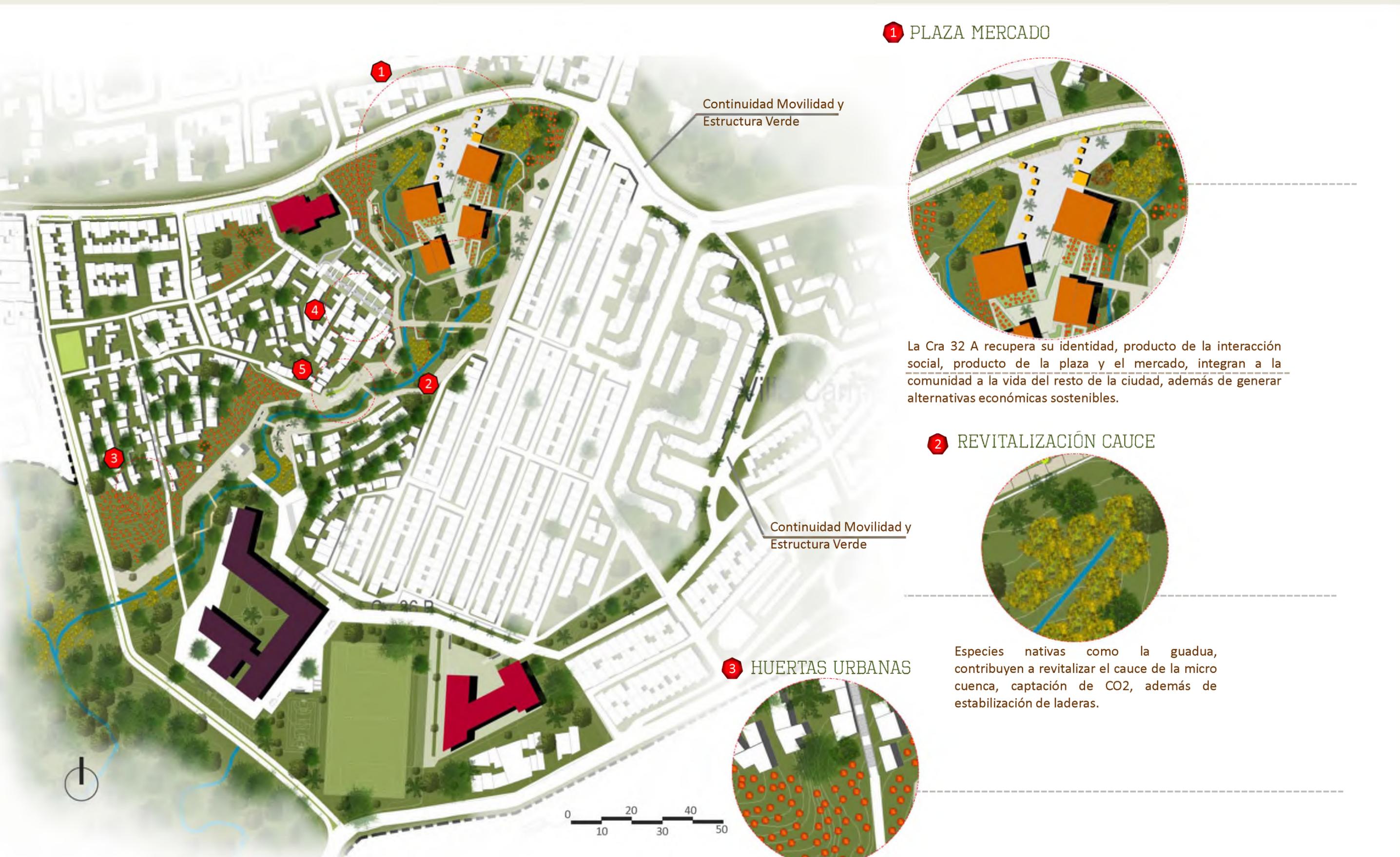


Paseos peatonales amplios, con zonas verdes, reemplazan los callejones estrechos e inseguros del antiguo trazado del Bajo Cervantes.

5 MALECÓN DE RÍO



El malecón a lo largo de la micro cuenca, aprovecha la naturaleza como protagonista del espacio público, además de darle uso a zonas de riesgo que pudieran ocuparse de manera informal en el futuro.



1 PLAZA MERCADO



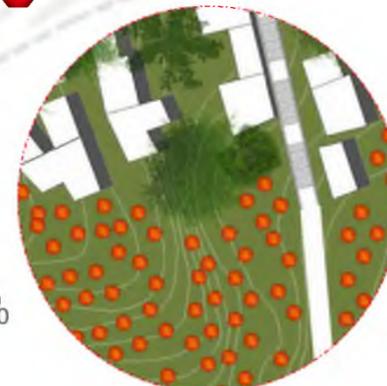
La Cra 32 A recupera su identidad, producto de la interacción social, producto de la plaza y el mercado, integran a la comunidad a la vida del resto de la ciudad, además de generar alternativas económicas sostenibles.

2 REVITALIZACIÓN CAUCE



Especies nativas como la guadua, contribuyen a revitalizar el cauce de la micro cuenca, captación de CO₂, además de estabilización de laderas.

3 HUERTAS URBANAS



Combatir el desempleo, por medio de opciones renovables, permiten reducir la pobreza y generan educación ambiental, además de integrar a la comunidad.

PROPUESTA REVITALIZACIÓN DE BARRIOS: BARRIO BAJO CERVANTES



SOLUCIÓN PEATONAL / LADERA



CARRERA 32 A



MALECÓN



CORTES

Las cuencas, son el elemento que más contrasta en el territorio, con sus laderas y pendientes, configuran ecosistemas llenos de vida. Sobre la cuenca, el desarrollo del parque lineal, recuperando las condiciones naturales de la cuenca y como elemento que evita la ocupación informal, propone un espacio público que valora la naturaleza y fortalece el vínculo entre la red de ecosistemas, desde la cuenca del río Chinchiná, hasta el sector del centro.

CORTE A



CORTE B



CORTE C



ESCENARIO CUENCA

REVITALIZACIÓN DE BARRIOS EN BASE AL DESARROLLO SOSTENIBLE Y LA GESTIÓN DEL RIESGO



ANEXO 2
ESCENARIO
CUENCA

El Escenario Cuenca surge a partir de la necesidad de brindar a la comunidad una oportunidad de mejorar calidad de vida de sus habitantes. A partir de ello, se propone un parque lineal, el cual tiene como objetivos específicos romper con las barreras sociales y comunicar a la población adyacente. Por otra parte, el parque propicia la recuperación de la cuenca hídrica "La Única", así como espacios comunitarios dedicados huertas urbanas.

A fin de ofrecer actividades a la sociedad, el parque conecta con los diferentes equipamientos del plan general.



MALECÓN DE RÍO



- Conexiones Peatonales
- Unidad deportiva
- Nodos secundarios,
- Parque lineal
- espacios de encuentro

MATERIALIDAD: Se utiliza concreto reforzado como base al proyecto, pues este permite estabilizar las laderas de alta pendiente sobre el que se ubica el proyecto. Acompañado a esto, la madera y la roca permite crear espacios flexibles y ecológicos, como por ejemplo en espacios inundables.

VEGETACION: Se desarrollan tres estructuras básicas de vegetación. La primera son arboles y arbustos, aptos para la interacción con la comunidad. La segunda estructura son arboles y arbustos para la recuperación hídrica de la cuenca. La tercera estructura son los cultivos en las huertas urbanas, las cuales son para sustento de la comunidad.

DESPIECE 1

Vivienda nueva



Relación con lo construido

Recuperación hídrica



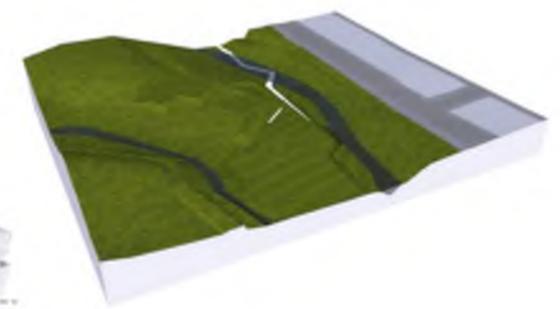
Relación Árbol-Comunidad

Estructura vegetal

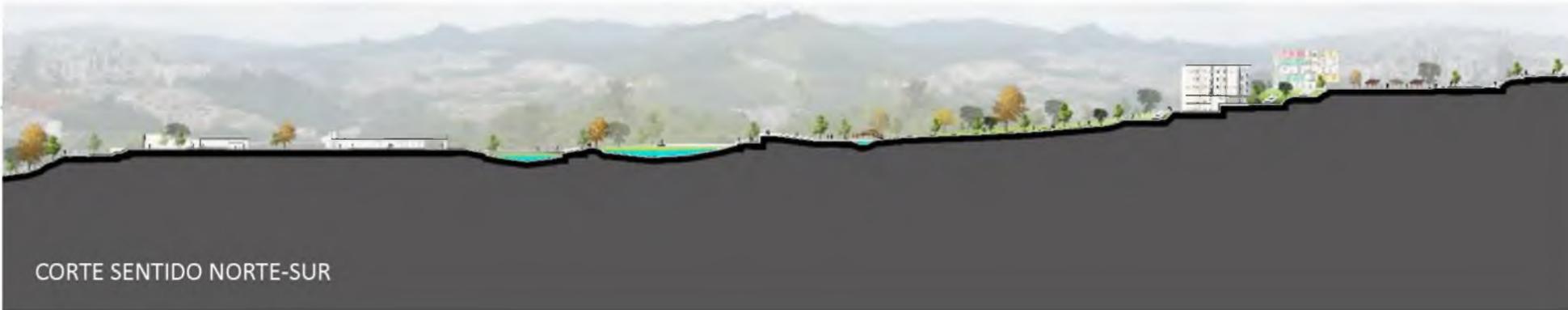


Relación Cuenca-Comunidad

Relación E. público



Emplazamiento



RELOCALIZACIÓN: VIVIENDA NUEVA

REVITALIZACIÓN DE BARRIOS EN BASE AL DESARROLLO SOSTENIBLE Y LA GESTIÓN DEL RIESGO



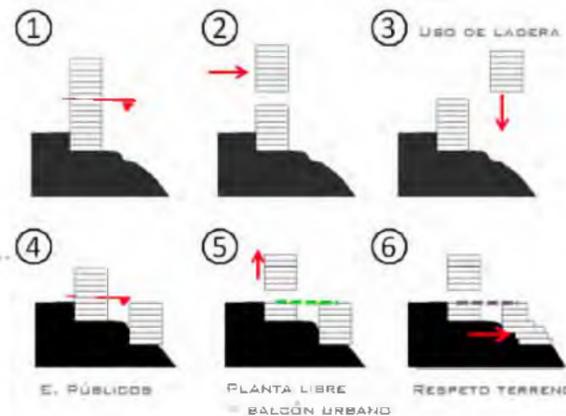
La vivienda es el órgano que le da vida a la ciudad. Para la Revitalización del Bajo Cervantes, la vivienda en riesgo y malas condiciones, es relocalizada sobre la carrera 32 A con mejores condiciones de accesibilidad. La cercanía con el parque lineal, fomenta el control social y la apropiación del espacio público. Debido a las condiciones de ladera, el esquema de implantación, corresponde a aprovechar al máximo las condiciones paisajísticas del sector con la menor afectación posible sobre la ladera.

MAPA DE RIESGO



■ Proyecto de vivienda nueva

ESQUEMA DE OCUPACIÓN EN LADERA



PLANTA GENERAL



Las laderas, con tratamientos de revitalización de cauce por medio de vegetación endógena, además del desarrollo de huertas urbanas, proponen una solución económica a los habitantes de la zona. La vivienda desarrollada de manera escalonada, se adapta a la topografía y establece relaciones directas con la cuenca y el resto de la ciudad.

CORTE A



DESPIECE

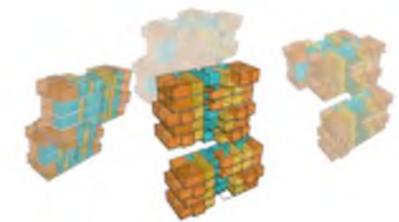


Paneles en guadua

Modulación fachada



Estructura metálica



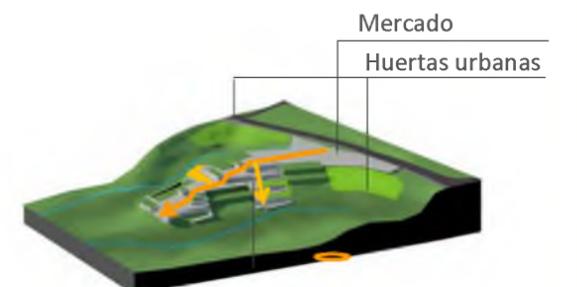
Agrupación módulos de vivienda



Locales comerciales + salón común

Balcones Urbanos + Planta libre

Relación E. público



Mercado

Huertas urbanas

Emplazamiento

Sistemas modulares en el uso de materiales sostenibles como la guadua, reducen costos y reinterpreta la arquitectura vernácula como respuesta a la vivienda de interés social, generando identidad en sus ocupantes.

La vivienda entendida como parte de la cuenca aprovechando el desarrollo de plantas libres, para valorar el paisaje y generar espacios comerciales, llenan de vida la plaza que integra cada bloque.

PLAZA MERCADO Carrera 32 A



INTEGRACIÓN CON LA CIUDAD

Una plaza con mercado para comercializar los productos de las huertas urbanas, vincula al barrio, generando dinámicas de interacción con el resto de la ciudad.

La inclusión de la comunidad en los proyectos de vivienda de interés social, es estratégica para su buena implementación. Su localización en el barrio, no interrumpe las dinámicas tradicionales del sector y propone que sus habitantes puedan intervenir su vivienda, dando vida al barrio y se apropien de este.

MATERIALIDAD: la vivienda esta diseñada a base de módulos de guadua, permitiendo un dialogo amable con el medio ambiente, soportados por una estructura metálica, lo que permite una construcción de bajo costo y en poco tiempo. La disponibilidad del recurso en la zona es también otro factor determinante para su elección.

Sistemas de recolección de agua y disposición de residuos promueven el respeto por medio ambiente y generan educación en la comunidad.

INTERVENCIÓN SOBRE LO CONSTRUIDO



Fortalecer la estructura construida a través de intervenciones que renuevan la infraestructura con materiales alternativos locales, donde la mano de obra puede ser proporcionada por la misma comunidad



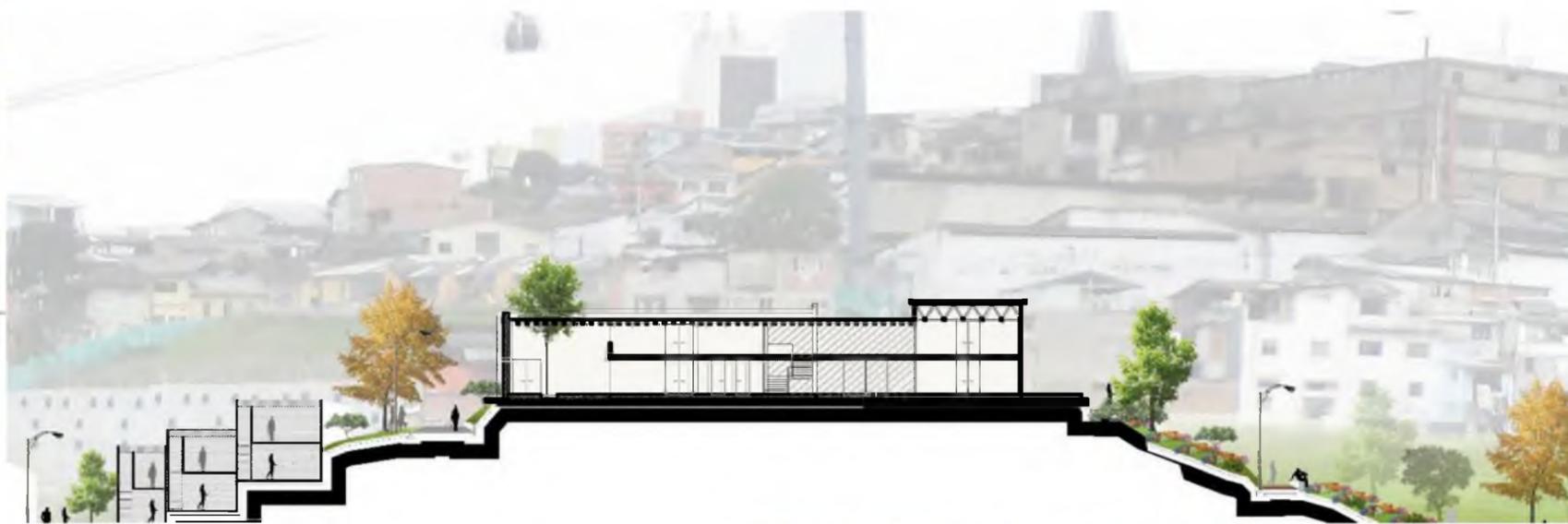
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

■ Viviendas a relocalizar ■ Viviendas mejoramiento Integral

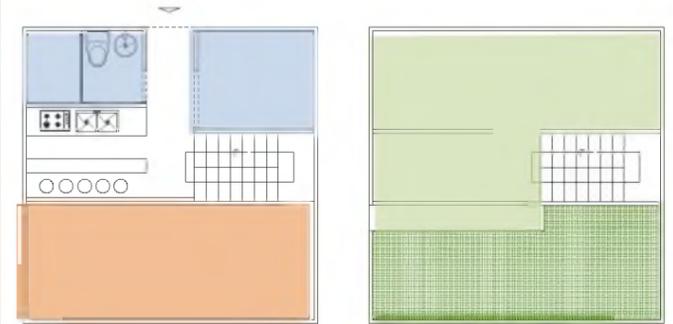
PLANTA GENERAL



CORTE

PLANTA
SEGUNDO PISO

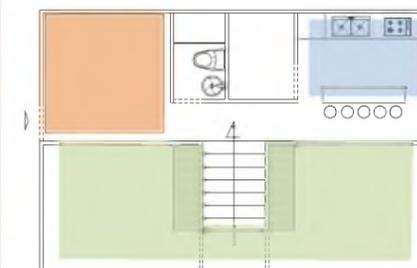
Tipología i



Tipología ii



Tipología iii



El centro comunitario hace parte de un proyecto de recuperación de Infraestructura al igual que la vivienda para darles lugares mas dignos de apropiación y estadía.

MATERIALIDAD: sin dejar de lado la materialidad se retoma la utilización de materiales sostenibles como la guadua para la adecuación de espacios en el centro comunitario y la revitalización de la vivienda usada.

ESPACIO PUBLICO: en el centro comunitario se propone un espacio publico enfocado a la ladera que permita la recuperación de una zona de desechos generada por el mal uso de residuos.

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA: Se asumen como premisas las pautas definidas para el territorio cuenca en cuanto a materialidad, color, sistema constructivo y perfil urbano, generando tres tipologías arquitectónicas que responden a las determinantes topograficas, tipología I, pendiente negativa, Tipología II, pendiente positiva, Tipología III, vivienda escaleras peatonales



CENTRO DE FORMACION INFANTIL

LOCALIZACION



La escuela de cervantes se propone en respuesta a las necesidades de una infraestructura educativa propia del sector de intervención, conjunta con un centro cultural complementario permeables a las dinámicas territoriales y valorando la estructura verde y el potencial paisajístico del sector.

RED DE EQUIPAMIENTOS



● Equipamientos

● Nodos secundarios

PLANTA GENERAL



CORTE

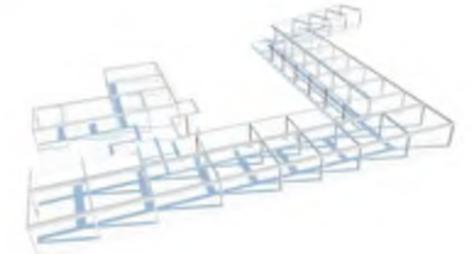


DESPIECE

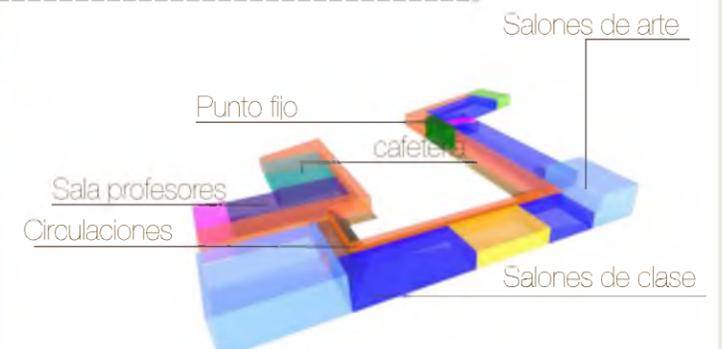
Paneles y listones en guadua



MODULACIÓN PACHADA



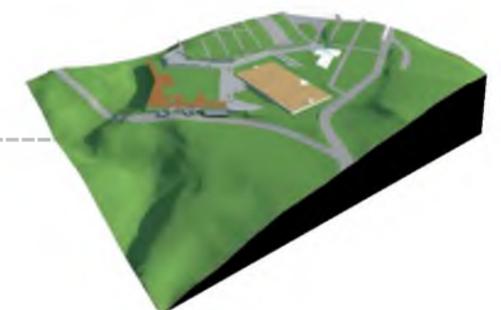
ESTRUCTURA EN CONCRETO



USOS ESCUELA



RELACIÓN E. PÚBLICO



EMPLAZAMIENTO



La escuela se realizara en el terreno que hoy pertenece a la escombrera para darle una revitalización a todo un espacio de intervención.

MATERIALIDAD: por la condicionante de estar sobre una antigua escombrera la estructura a utilizar será en concreto reforzado con unos buenos cimientos permitiendo cumplir con la normativa vigente

ESPACIO PÚBLICO: al ser un proyecto conjunto con el centro cultural la intencionalidad del espacio publico es la completa integración de los sectores aledaños permitiendo la vinculación de todas las dinámicas territoriales.

CENTRO DE CAPACITACIÓN EN ARTES Y OFICIOS

LOCALIZACION



El centro cultural se propone como un complemento a la escuela al igual que un espacio de integración para la comunidad que desarrolla actividades lúdicas en las instalaciones deportivas dispuestas para su uso

RED DE EQUIPAMIENTOS



● Equipamientos

● Nodos secundarios

PLANTA GENERAL



CORTE



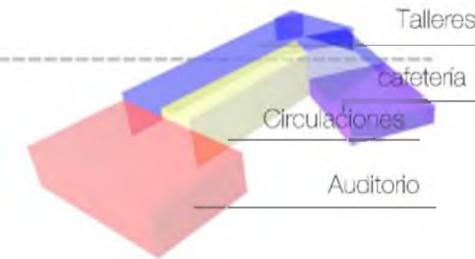
DESPIECE



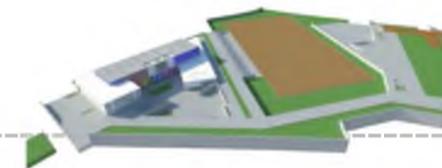
FACHADA



ESTRUCTURA METÁLICA



USOS CENTRO CULTURAL



RELACIÓN E. PÚBLICO



EMPLAZAMIENTO

El centro cultural se realizara contiguo a la cancha de arrayanes permitiendo dar una conexión directa con el barrio de Villa Carmenza

MATERIALIDAD: al igual que la escuela y siguiendo la linealidad material de los proyectos se propone un juego de fachada en base paneles de guadua soportados por una estructura metálica para una mayor economía en la construcción.

ESPACIO PÚBLICO: el espacio publico directamente relacionado con el centro cultural propone recibir los flujos peatonales de los sectores contiguos para permitir la integración de las dinámicas territoriales

EPÍLOGO

REFLEXIONES FINALES

El proceso académico desarrollado para el sector bajo del barrio Cervantes permitió la retroalimentación desde la academia en un proceso que tuvo como insumos los estudios técnicos realizados previamente en el sector, haciendo que se caracterizara como un proyecto integral, que se proyectara como insumo para las entidades territoriales y su replicación en todo el territorio.

Para la elaboración de la propuesta urbano-arquitectónica se incluyó con carácter transversal el factor riesgo, teniendo como objetivo el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes, derivando una propuesta integral que comprende las dinámicas y los elementos existentes en la ciudad. Esto hace que se asimile que las ciudades son un organismo vivo, que muta, planteando nuevos retos y dinámicas sociales.

Durante el ejercicio académico se identificó uno de los mayores retos para el desarrollo urbano, en las ciudades, como lo es la gobernabilidad en las entidades encargadas de la planificación, que funcionan de manera aislada y están bajo la influencia de intereses políticos particulares que hacen que las decisiones que benefician a la mayoría de la sociedad, no sean tomadas de manera correcta. Por otra parte, el hermetismo desde la parte administrativa hacia la academia, dificulta el proceso proyectual y propositivo, haciendo que no se tengan en cuenta las lecciones aprendidas en otras ciudades a nivel mundial, producto de la innovación académica.

Todo lo dicho nos lleva a la conclusión que el proceso de planificación no es lineal y se debe ser permeado por muchas dimensiones y esferas entre ellas la académica, ya que el objetivo de la producción de conocimiento es ser replicado en el grueso de la comunidad



EPÍLOGO

AGRADECIMIENTOS

Finalizamos el proceso de trabajo con invaluable experiencias, valiosos conocimientos y un total agradecimiento a aquellas personas que desde sus ámbitos nos permitieron avanzar en el desarrollo de la propuesta integral.

Queremos reconocer y agradecer los valiosos aportes de los Docentes Asesores de la Línea de Profundización en Arquitectura, Medio Ambiente, y Sostenibilidad de la Universidad Nacional de Colombia, Sede Manizales.

Por tal motivo agradecemos a los Arquitectos Marco Antonio Benavides López y Miguel Ángel Agullar Gómez por sus inmensos aportes académicos y de experiencia personal a nuestro trabajo como estudiantes proponentes de nuevas alternativas para los problemas de ciudad a escala Urbana, Arquitectónica, Social y de Sostenibilidad.



BIBLIOGRAFÍA

Benavides, M. A. (28 de 12 de 2013). Arq. Ma. en Urbanismo. Manizales, Caldas, Colombia.

Bio 2030 Plan Director Medellín, Valle de Aburrá.

Cardona, O. D., Bertoni, J. C., Gibbs, T., Hermelin, M., & Lavell, A. (2010). ENTENDIMIENTO Y GESTIÓN DEL RIESGO ASOCIADO A LAS AMENAZAS NATURALES: UN ENFOQUE CIENTIFICO INTEGRAL PARA AMÉRICA LATINA Y EL CARIBE. Río de Janeiro: ICSU-LAC.

Consultoría Mejoramiento Integral de barrios, grupo escala humana, 2008, obtenido de la secretaria de planeación secretaria de Manizales

Green peace Colombia, PARAMOS EN PELIGRO, citado el 28 de enero de 2014, disponible en Internet <http://www.greenpeace.org/colombia/es/campanas/cambio-climatico/paramos-en-peligro/>

Kuroiwa, J. (03 de 09 de 2013). <http://eeeea.ca/>. Recuperado el 15 de 01 de 2014, de <http://eeeea.ca/>: <http://eeeea.ca/wp-content/uploads/2013/09/INF-Ciudades-Sostenibles-Julio-Kuroiwa.pdf>

Los fundadores de la Industria manufacturera, citado el 15 de noviembre de 2013, disponible en Internet <http://www.manuelrodriguezbecerra.com/bajar/empresario/iii.pdf>

POT Manizales revisión 2007

Villegas, M. (4 de 12 de 2013). Conferencia Universidad Nacional. (e. Arquitectura, Entrevistador) Manizales.

WCED, World comission on eviroment and develoment. 1987, p43,

APRENDE A SOÑAR

¿Cuántas veces piensas que la realidad es tu todo, y que tus pensamientos son tu único lineamiento de vida?, tal vez un 100 por ciento de las veces, porque no encuentras la diferencia entre tus sueños y tus metas, piensas que tus pensamientos siempre son sueños y que tus metas siempre son pensamientos, pero los sueños son realidades subjetivas llenas de vigor y veracidad las metas son alcances que se deben y pueden lograr, trazas de la vida que se dan por tu cotidianidad, la verdadera persona no deja que sus pensamientos se encofren en la vida, da rienda suelta a su imaginación y crea, crea realidades, momentos y quererres,

“ CREA CIUDAD “, por que es un verdadero ejercicio de vida, piensa en la problemática social, la inclusión del riesgo dentro de un sistema integral de acciones, estrategias de trabajo para una realidad futura, un proceso de moldeamiento social, una dinámica del realizar y la búsqueda del mejoramiento del pensamiento; el pensamiento del individuo dentro de un ecosistema creado para si mismo, eso es poder soñar, “ PIENSA PARA EL INDIVIDUO PARA QUE EL INDIVIDUO PIENSE PARA EL”

Grupo de Trabajo LP
Rafael Almanza Henao / James David Guerrero Pérez / Esteban Hincapié Bultrago / Cristian Manuel Manyoma Rentería /
John Henry Martínez Calderón / Juan Pablo Morales Ramírez / Julián Stiven Mosquera Monsalve / John Edison Rodríguez Villegas /
Mateo Velásquez Velásquez

Con la Coordinación y el Apoyo de los Profesores :
Arq. Mg. Marco Antonio Benavides López / Arq. Mg. Miguel Ángel Aguilar Gómez

