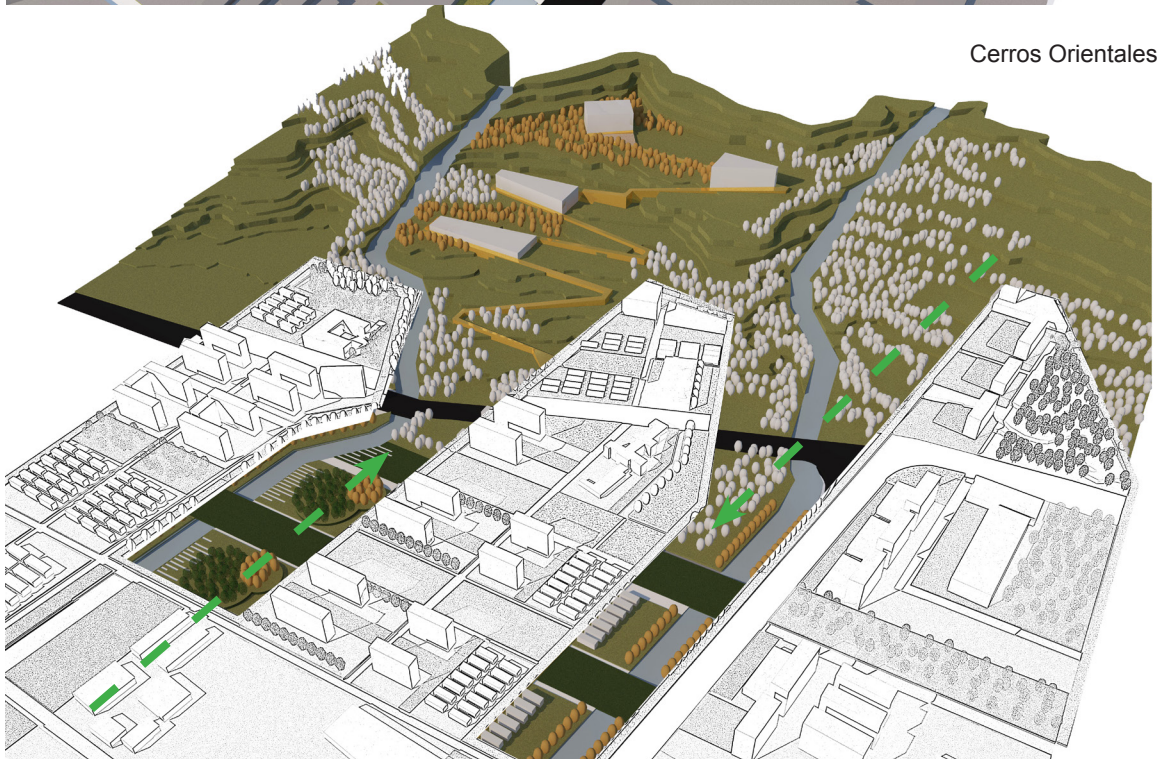
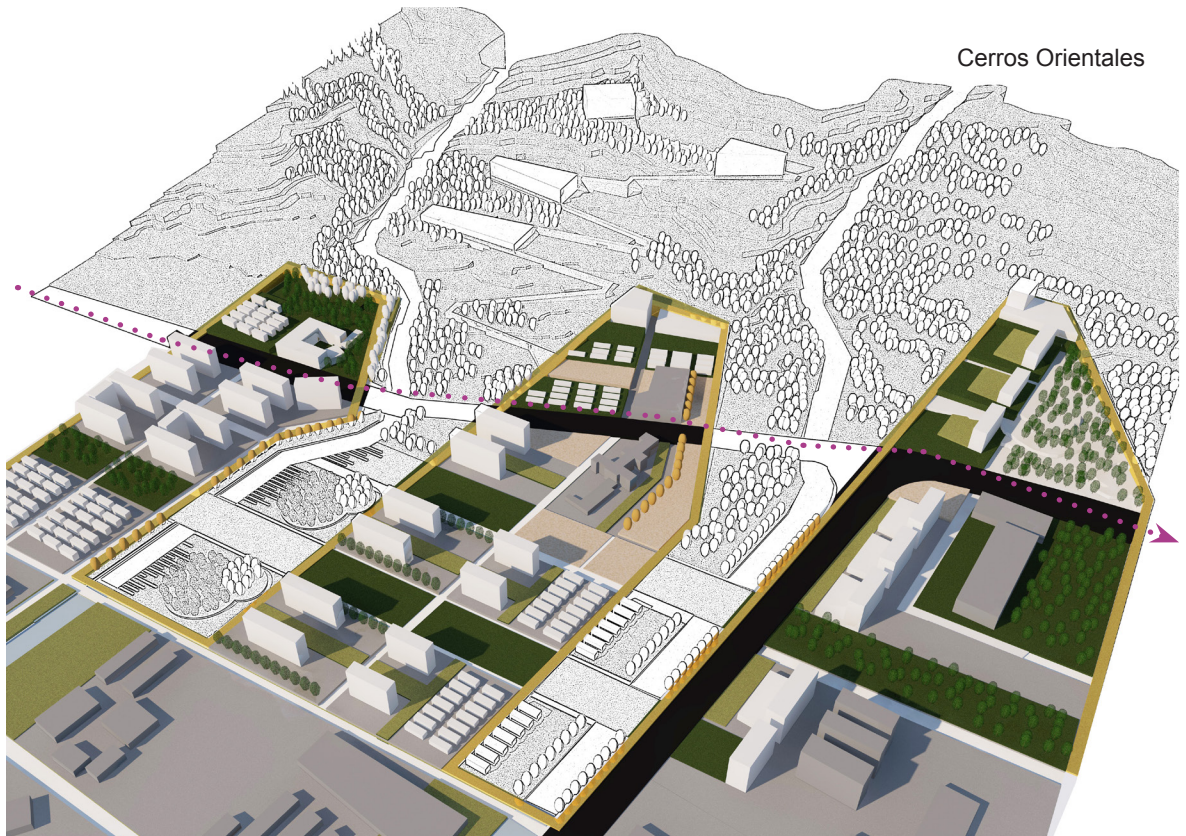




Gráfico 49 El verde hacia la ciudad, la ciudad hacia el verde , compenetración

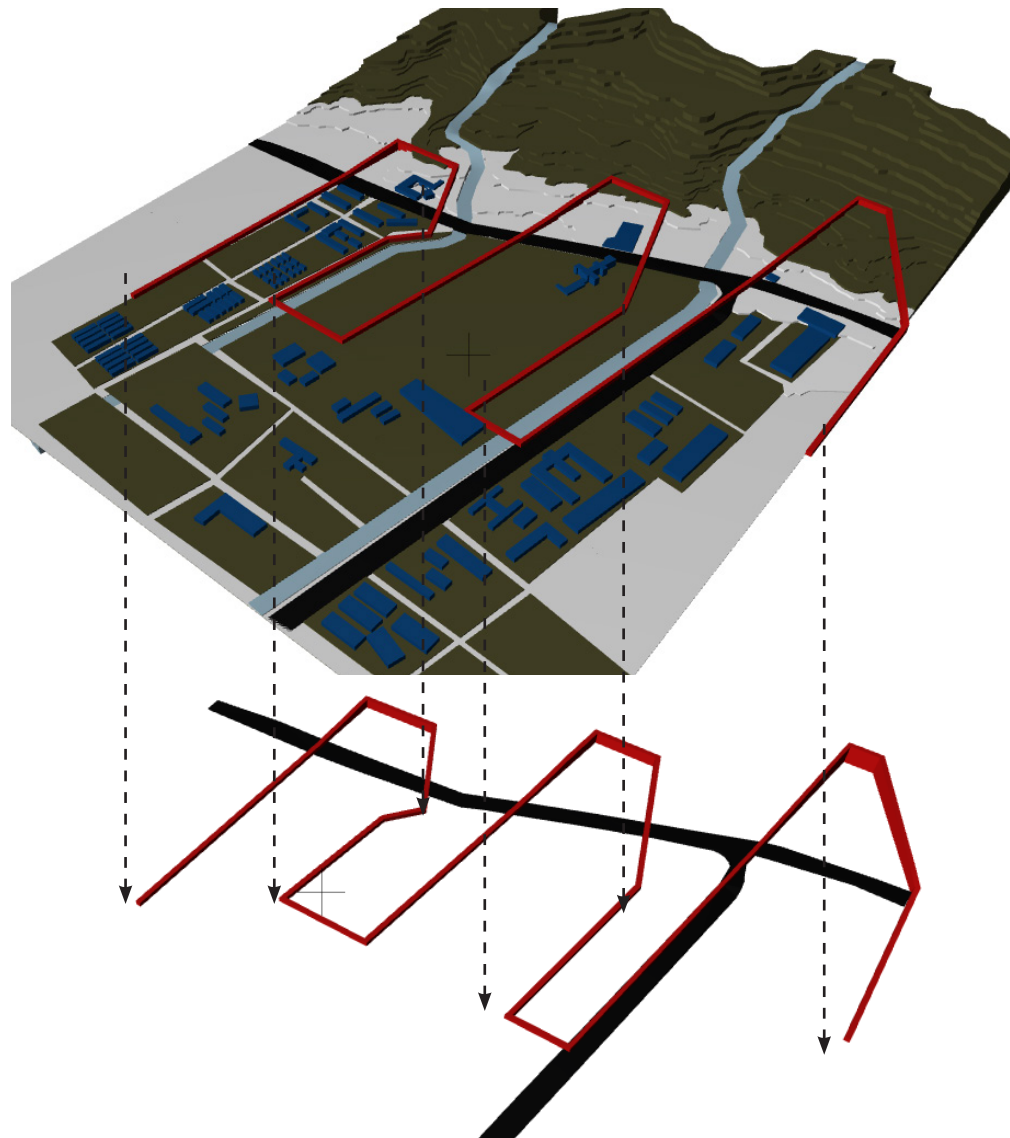


Fuente: Autor

## 6.3 Morfología Urbana

Dentro del análisis de las ciudades ,se deben observar los diversos elementos que la componen, enfocando principalmente aquellos puntos naturales reflejados como límites. Es por esto, que el proyecto urbano para los Cerros Orientales, surge del siguiente cuestionamiento: ¿Es posible establecer una propuesta como una serie de metodologías para el estudio, entendimiento y manejo de los proyectos constituidos como bordes urbanos en medios naturales, apoyado en la implementación tipológica de senderos, acordes con las

Gráfico 50 Esquemas cinta vs ocupación existente





necesidades de los diversos grupos de usuarios, logrando conformar la infraestructura necesaria para recorrer el paisaje de los Cerros; y así mismo, poder cualificar y recomponer el borde urbano ?Relación directa entre la cinta implantada en el contexto actual vs la nueva disposición de usos volumétricas ocupaciones tipologías y aspecto urbanos que dotan al sector de cualidades específicas. La ciudad para el cerro el cerro para la ciudad.

Gráfico 51 La cinta en contexto, morfología + verdes recreación

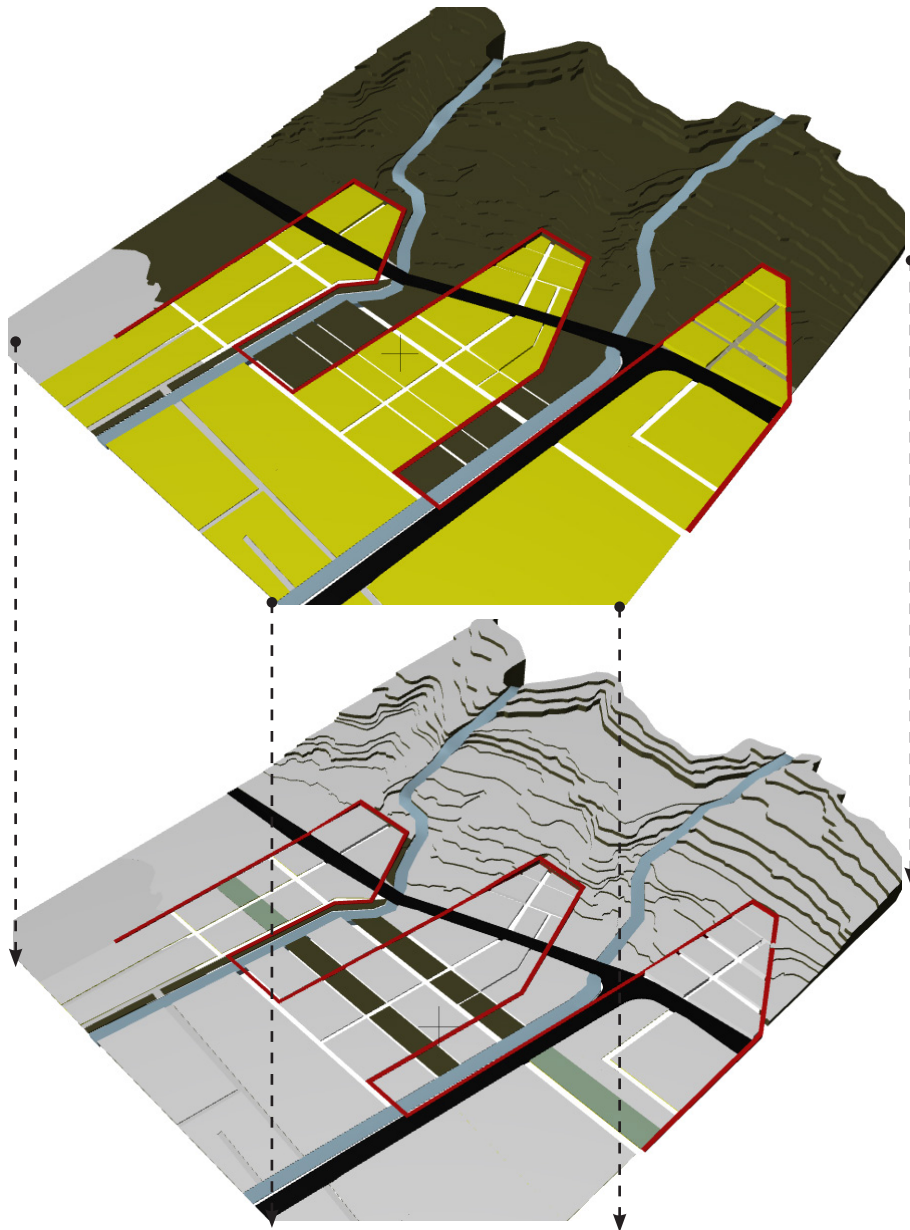
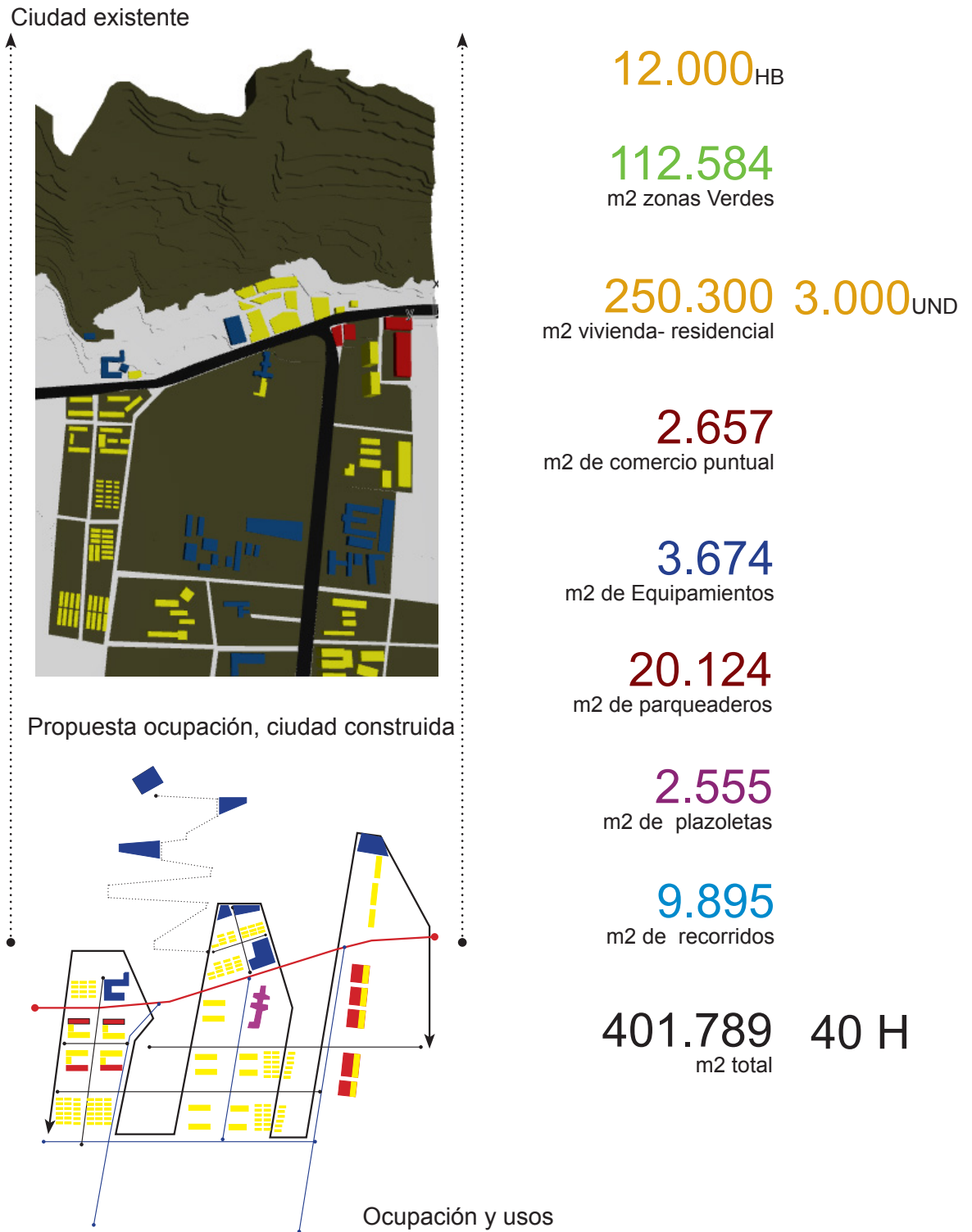


Gráfico 52 Densidades propuestas



Fuente: Autor



Tabla: 9 Cuadro de areas

GENERAL		112584	RECORRIDOS		m2	
<b>ZONAS VERDES</b>				<b>CAMINO PRINCIPAL</b>		
Zonas Verdes Tratadas	25288	9895	Escaleras	156	2685	
Zonas verdes Restauradas	97296		Zonas de Descanso	192		
<b>RECORRIDOS</b>			Recorrido	2337		
Camino Principal	2685		<b>CAMINO DISCAPACITADOS</b>		1787	
Camino Discapacitados	1787		Zonas de Descanso	48		
Camino Disidentes	1018		Recorrido	1739		
Camino Cicloruta	1741		2555	<b>CAMINO DISIDENTE</b>		1018
Camino Pista de Trote	1411			Zonas de Descanso	48	
Camino Ecológico	1253	Recorrido		970		
<b>PLAZOLETAS</b>			<b>CAMINO CICLORUTA</b>			
Plazoleta de Artesanos	485		Recorrido	1741	1741	
Plazoleta Recreación Pasiva	393		<b>CAMINO PISTA DE TROTE</b>			
Plazoleta del Agua	778		Recorrido	1411	1411	
Plazoleta Multifuncional	899					



CAMINO ECOLÓGICO		1253
Zonas de Descanso	64	
Recorrido	1189	
<b>ZONAS VERDES RESTAURACION</b>		25288
Bosque de Arrayán	2092	
Bosque de Cidrón	2622	
Bosque de Taque	1682	
Talud Verde	1085	
Bosque de Mermelada	1063	
Bosque de Gurrubo	499	
Bosque de Tibar	1250	
Bosque de Cedro	1340	
Bosque de Raque	923	
Bosque Chusque	1377	
Bosque de Esmeraldo	395	
Bosque de Cerezo	1114	
Bosque de Sietecueros	420	
Otros	9426	

Fuente: Autor

## 6.4 Sistemas propuestos

### 1. MOVILIDAD Vehicular y peatonal propuesta

Hace referencia a un esquema de Barrio saludable, en donde se plantean unos circuitos barriales que permiten la movilidad restringida del vehículo hacia las zonas verdes o inclusive hacia los cuerpos de agua, se entiende que la carrera séptima es un elemento que divide y fragmenta dos realidades urbanas una natural y una artificial, por lo cual se pretende por medio de la cinta integrarlas o vincularlas, las vías principales son la carrera 7ma y las Calles 170 y 175, que conectan el proyecto de oriente a occidente, así mismo la movilidad peatonal es un componente importante y jerárquico dentro de este aspecto se establecen 4 tipologías de caminos de acuerdo a las necesidades de los usuarios, entre ellos deportistas, familia, discapacitado, recreación y contemplación del paisaje. (Ver Gráfico 53)

### 2. DOSIFICACION DEL VERDE propuesto

El proyecto se caracteriza por el diseño a partir de las proporciones del verde , se cuenta con 4 tipos de verde que se clasifican según su uso de la siguiente manera: verde de protección corresponde a la parte alta de la montaña con vegetación endémica de los cerros orientales, verdes destinados para cultivos, zonas de producción vivir con la ecología, verdes saludables, destinados a la recreación pasiva y a la recreación activa muy ligados al componente del agua como foco de atracción. (Ver Gráfico 54)

### 3. FORMAS de Ocupación

El territorio de análisis se caracteriza por presentar un bajo índice de ocupación, además de una porción de terreno afectada por una antigua actividad minera hacia el cerro, de esta forma el patrón de ocupación se dictamina según el diagnóstico en morfología de edificios como barras compactas, disperso y poroso, en la zona A son barrios cerrados, en la zona B son barrios abiertos que permiten la entrada del verde y en la zona C son las edificaciones conforman el borde de la calle 175. (Ver Gráfico 55)

### 4. FORMA URBANA Morfología

El nuevo trazado urbano hace referencia a integrar dos realidades urbanas, según el trazado que la ciudad construida nos ofrece la idea es tejer, según el trazado del actual sistema vial que permita integrar las nuevas zonas verdes, las construidas, los espacios públicos y los cuerpos de agua. (Ver Gráfico 56)

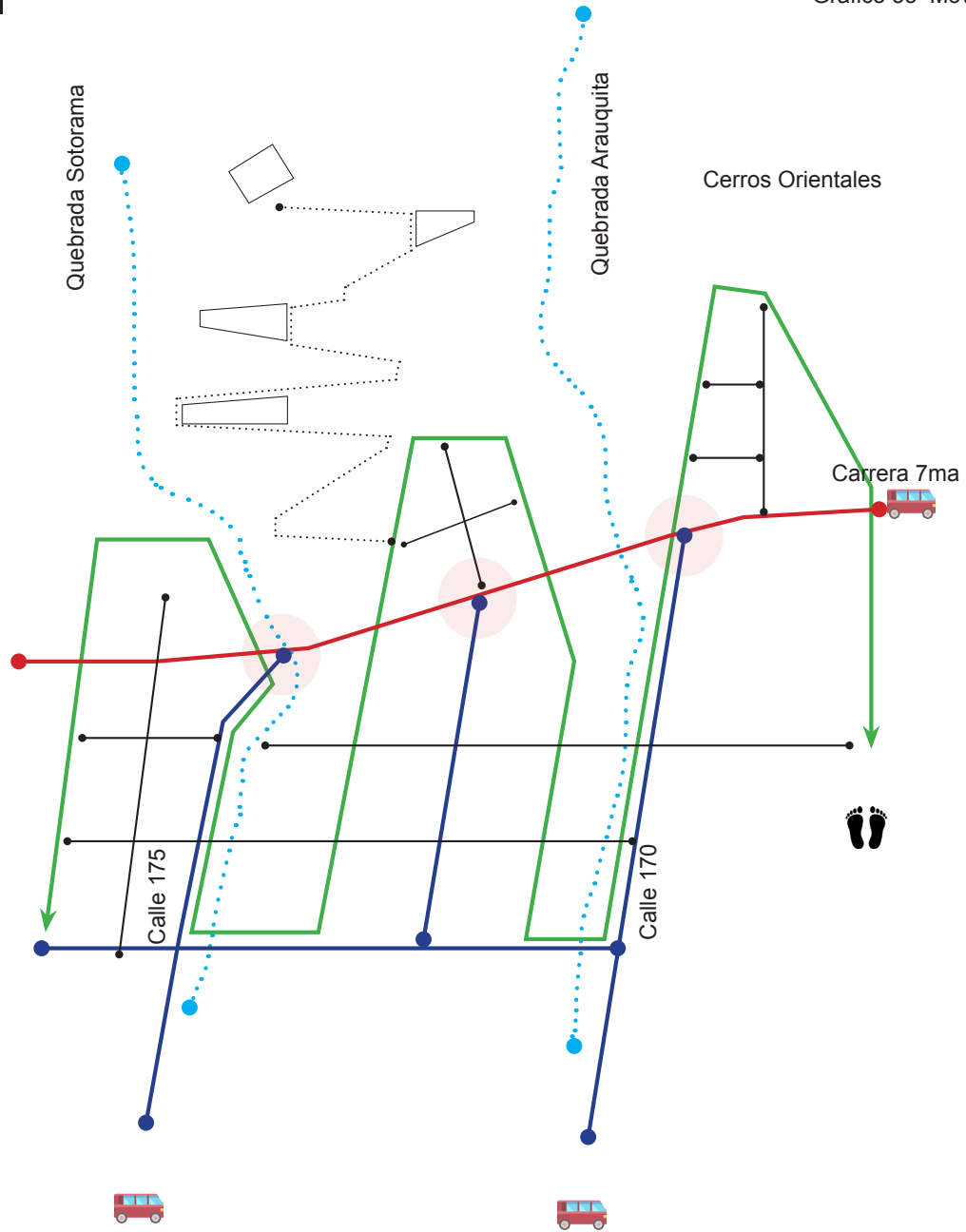
### 5. USOS Propuestos

El uso que predomina corresponde al residencial, ofreciendo 250.300 m<sup>2</sup> de vivienda, ya que el sector se caracteriza por presentar en un 40% de su suelo esta actividad, como segunda medida, según el diagnóstico se tiene un 20% de equipamientos que permiten complementar el sector, así como usos mixtos en los primeros niveles. (Ver Gráfico 57)

1

MOVILIDAD Vehicular y peatonal propuesta

Gráfico 53 Movilidad



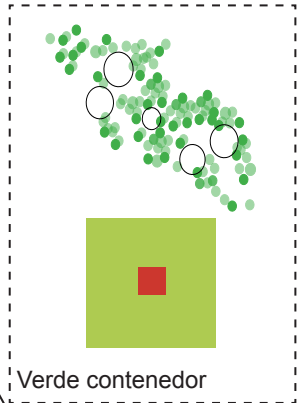
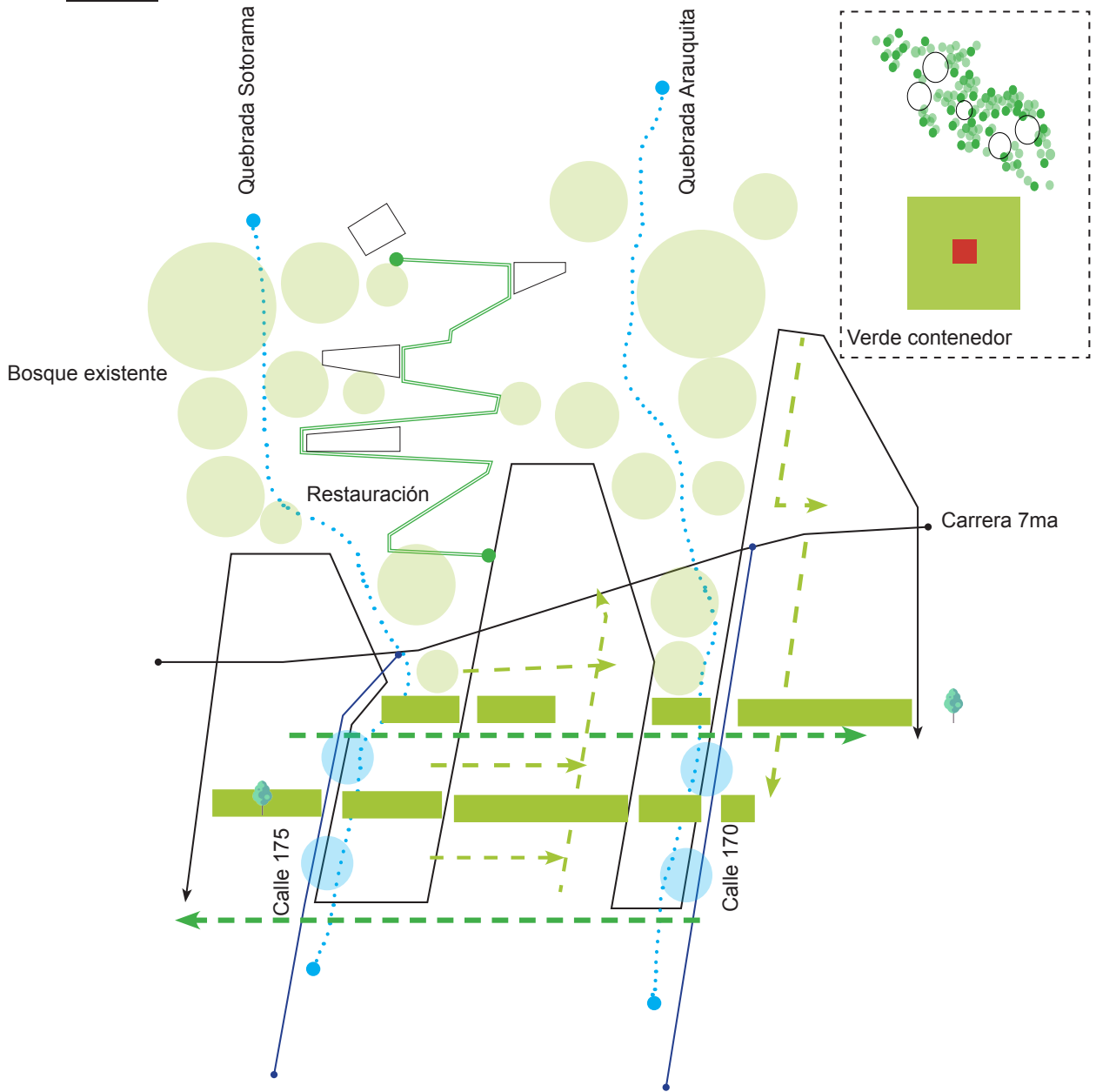
Convenciones:

- Camino principal.
- Vias vehiculares secundarias
- Carrera septima
- Vias vehiculares barriales.
- Uso vehicular
- Uso Peatonal
- ⋯●⋯ Cuerpos de agua
- ⋯●⋯ Sendero Ecologico

2

DOSIFICACION DEL VERDE propuesto

Gráfico 54 Tipos de verde



Convenciones:

- Camino principal.
- - - -> senderos interiores
- - - -> Sendero Ecologico
- - - - Vias vehiculares secundarias
- Parques recreación activa
- Verde de conservación
- - - - - Cuerpos de agua
- Recreación pasiva cuerpos de agua

Fuente: Autor

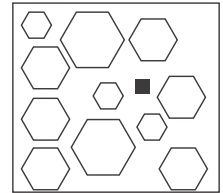




3

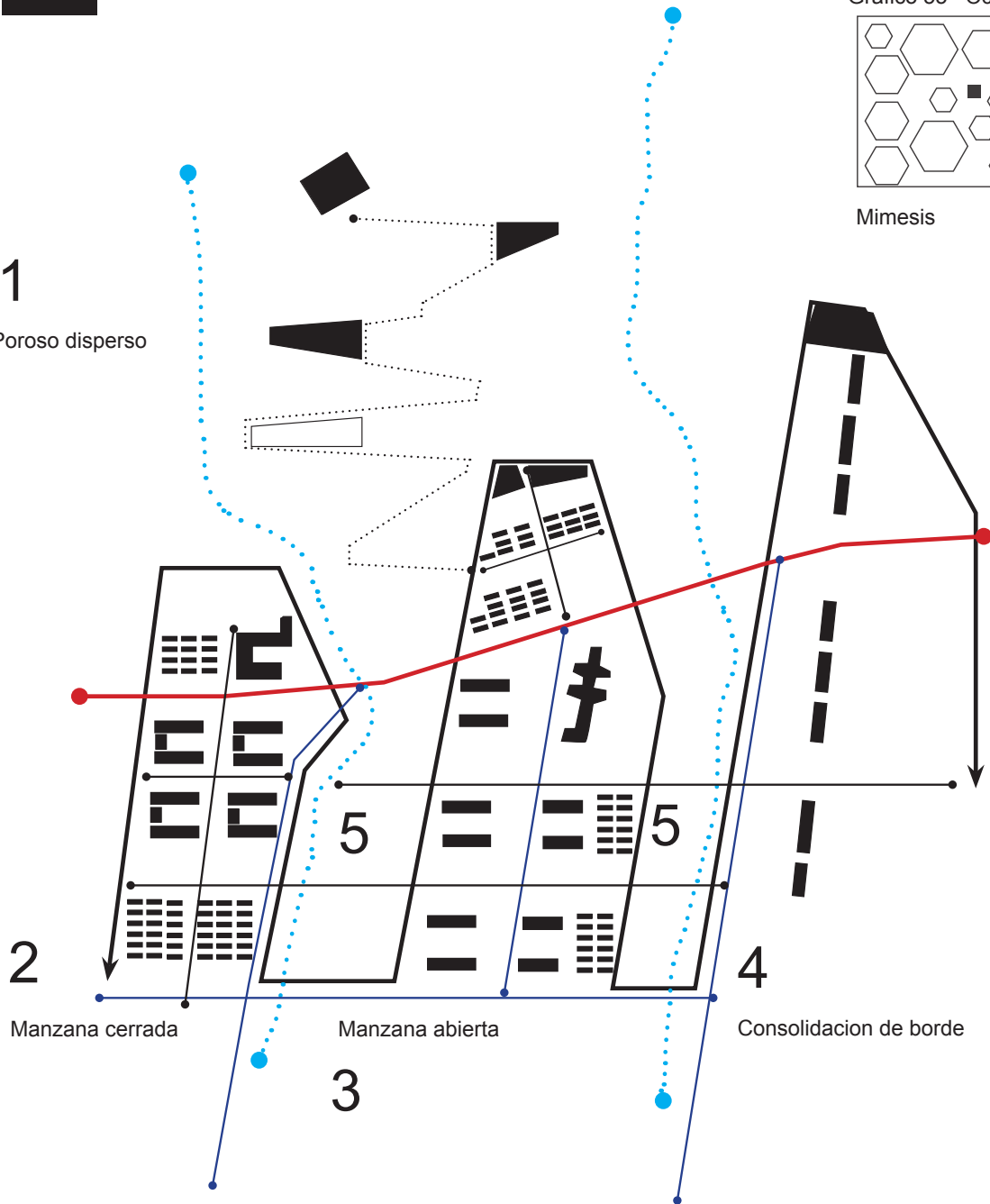
FORMAS de Ocupación

Gráfico 55 Ocupación








Mimesis

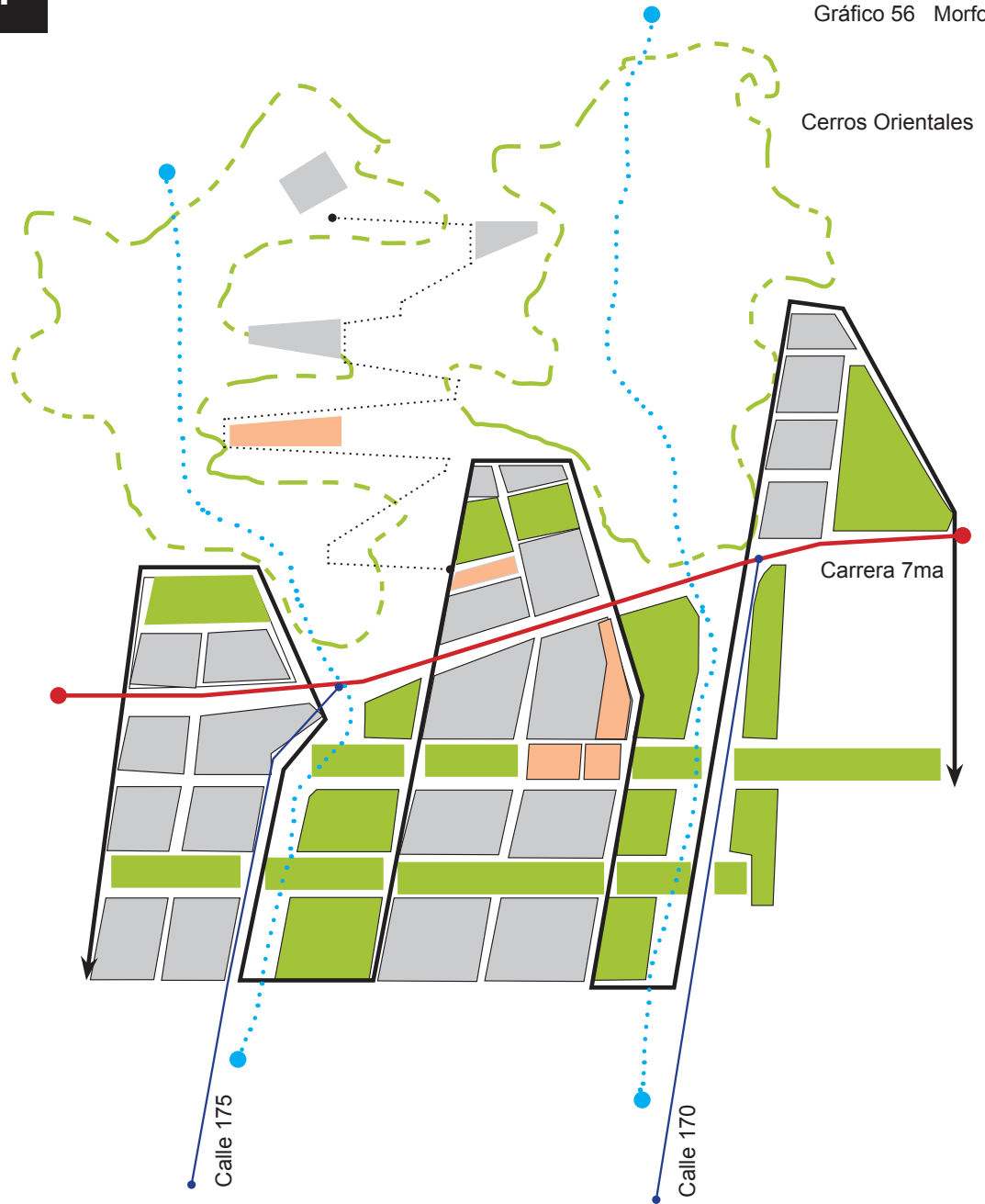
1  
Poroso disperso



Convenciones:

-  Camino principal.
-  Vias vehiculares barriales.
-  Carrera septima
-  Vias vehiculares secundarias
-  Cuerpos de agua

Fuente: Autor



Convenciones:

- Camino principal.
- - - Consolidacion de bosques
- ● Carrera septima

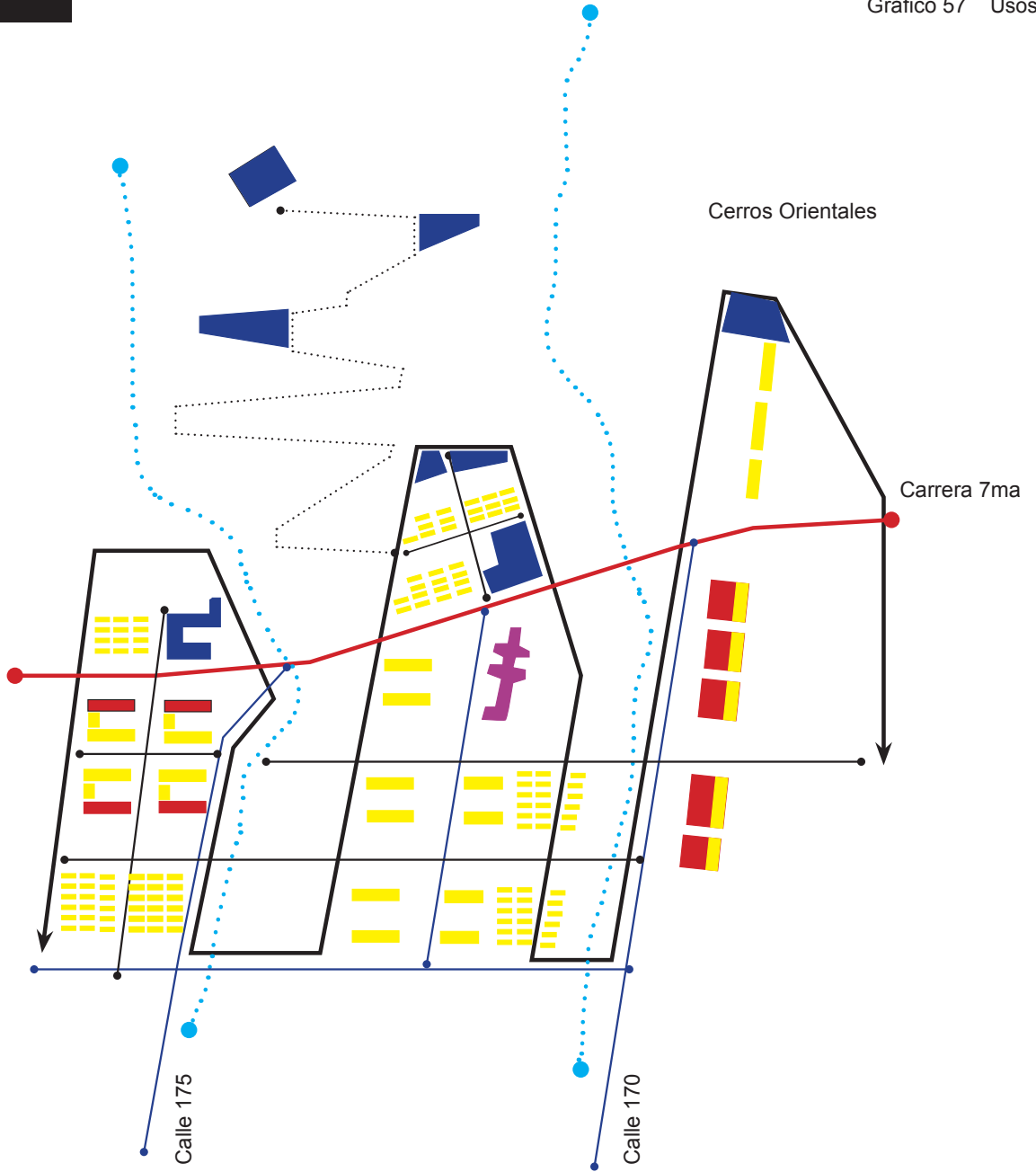
- Verdes propuestos
- Nuevas Manzanas
- Puntos de encuentro plazoletas

Fuente: Autor

5

USOS Propuestos

Gráfico 57 Usos



Convenciones:

- |  |                              |  |               |  |                   |
|--|------------------------------|--|---------------|--|-------------------|
|  | Camino principal.            |  | Comercio      |  | Cuerpos de agua   |
|  | Vias vehiculares barriales.  |  | Vivienda      |  | Sendero Ecológico |
|  | Carrera septima              |  | Equipamientos |  | BIC               |
|  | Vias vehiculares secundarias |  |               |  |                   |

Fuente: Autor

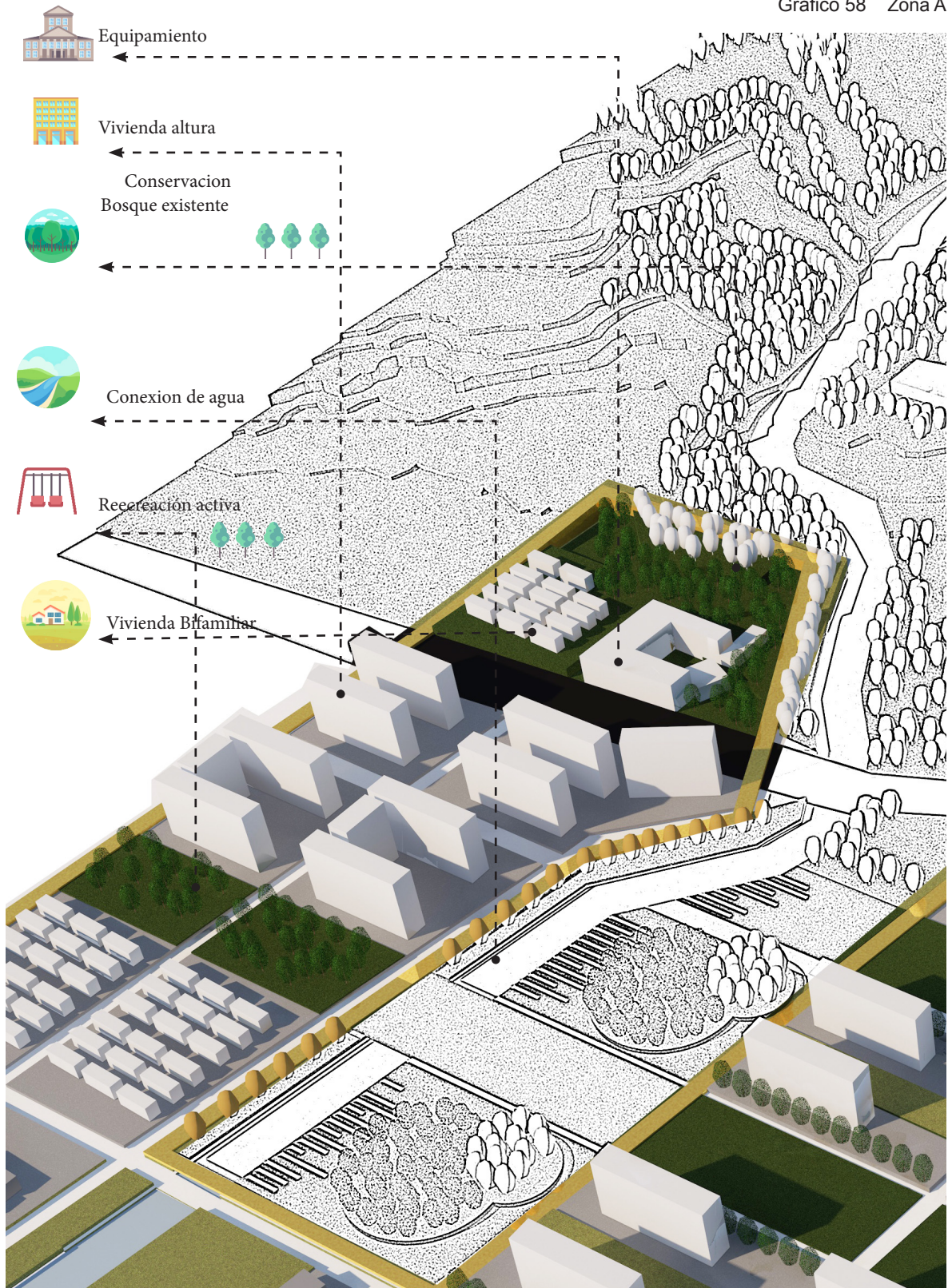
## 6.5 Calidad espacial

Para poner tener un entendimiento mas claro, de los aspectos que tiene el proyecto en cuanto a la calidad espacial, se hace una división en tres zonas o tres piezas cada una con unas características diferentes a la otra y que proporcionan una integralidad espacial diferente dotando al espacia de cualidades únicas dentro de un conjunto.

Zona A: Esta zona presenta un equipamiento en la parte alta de la montaña, como se evidencio en el diagnostico, en donde el limite de transición se ve reflejado por equipamientos inmersos en un paisaje vegetal denso. La zona esta delimitada por un camino principal de 10 m de ancho permitiéndole presentar una vegetación densa que protege al peatón de la contaminación y de la briza fría de la montaña, el camino presenta cicloruta en unos puntos y caminos elevados, que permiten tener una interacción directa con la naturaleza y tener un cruce directo, cuando se tiene una vía vehicular. (Ver Gráfico 58,59)

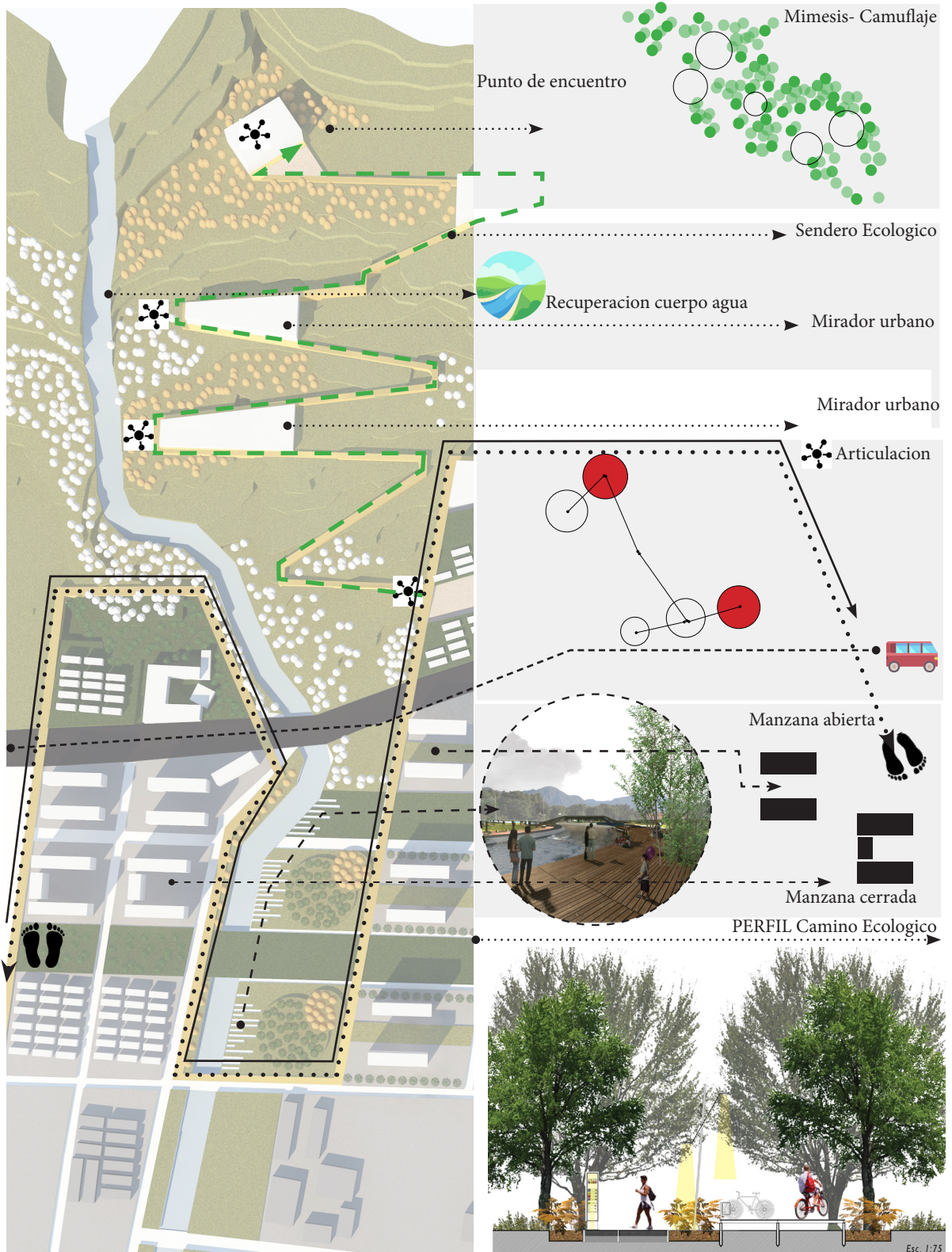
Zona B: La segunda zona de estudio se caracteriza por, concentrarse en la zona central de la implantación, que se caracteriza por contener las zonas publicas del proyecto es decir se establece 4.2 m2 de nuevo espacio publico por habitante, en este sector se tiene las plazoletas de descanso, y de recreación activa. El componente verde permite tener unas zonas de cultivo, y unas zonas de recreación pasiva en donde el vivir con la naturaleza es el primer factor a destacar, en cuanto a las ocupaciones, nuevamente se tiene unas manzanas abiertas que permiten la interacción con el verde, el camino principal permite conectar la ciudad construida con la ciudad verde de recreación y las zonas de protección en la parte alta de la montaña, en cuanto a las formas de ocupación. (Ver Gráfico 60,61)

Zona C: La ultima pieza, de análisis es la pieza de cierre de la implantación, según el diagnostico no es posible, tener una lectura continua, en cuanto a la morfología del trazado de la ciudad, hacia el cerro , por cuestiones geográficas e inclusive sociales. Por este motivo se establece una tipología de borde de limite que remata un un equipamiento en la parte alta de la montaña consolidando el borde de la 170 hacia la carrera 7ma. En cuanto a la vegetación y al agua se establecen unas zonas para cultivos frente a viviendas unifamiliares el juego de cambio de escala permite la poca monotonía del paisaje artificial, nuevamente el juego de caminos permite tener una interacción con la naturaleza y la ciudad construida. (Ver Gráfico 62,63)

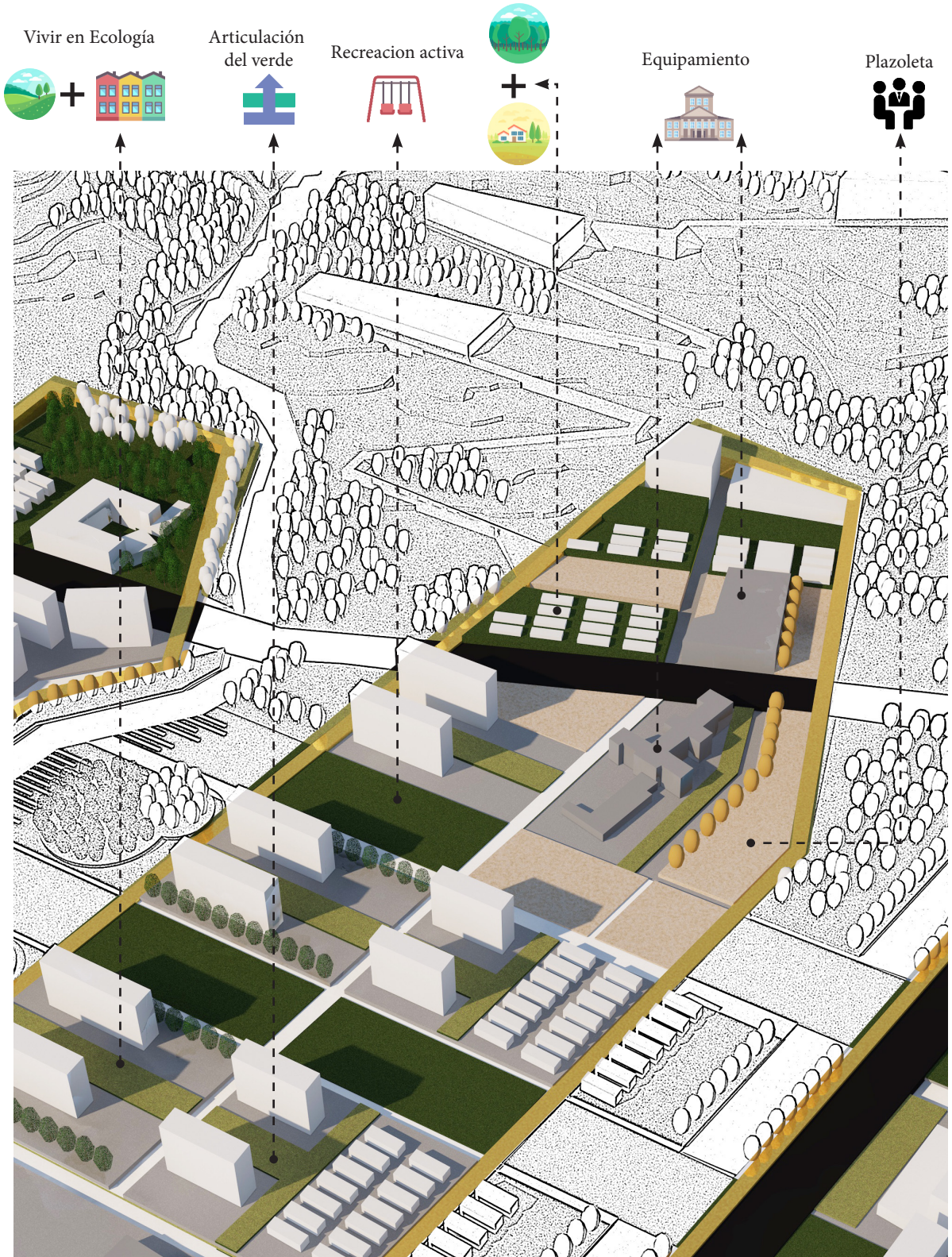


Fuente: Autor

Gráfico 59 Espacialidad cinta vs ocupación

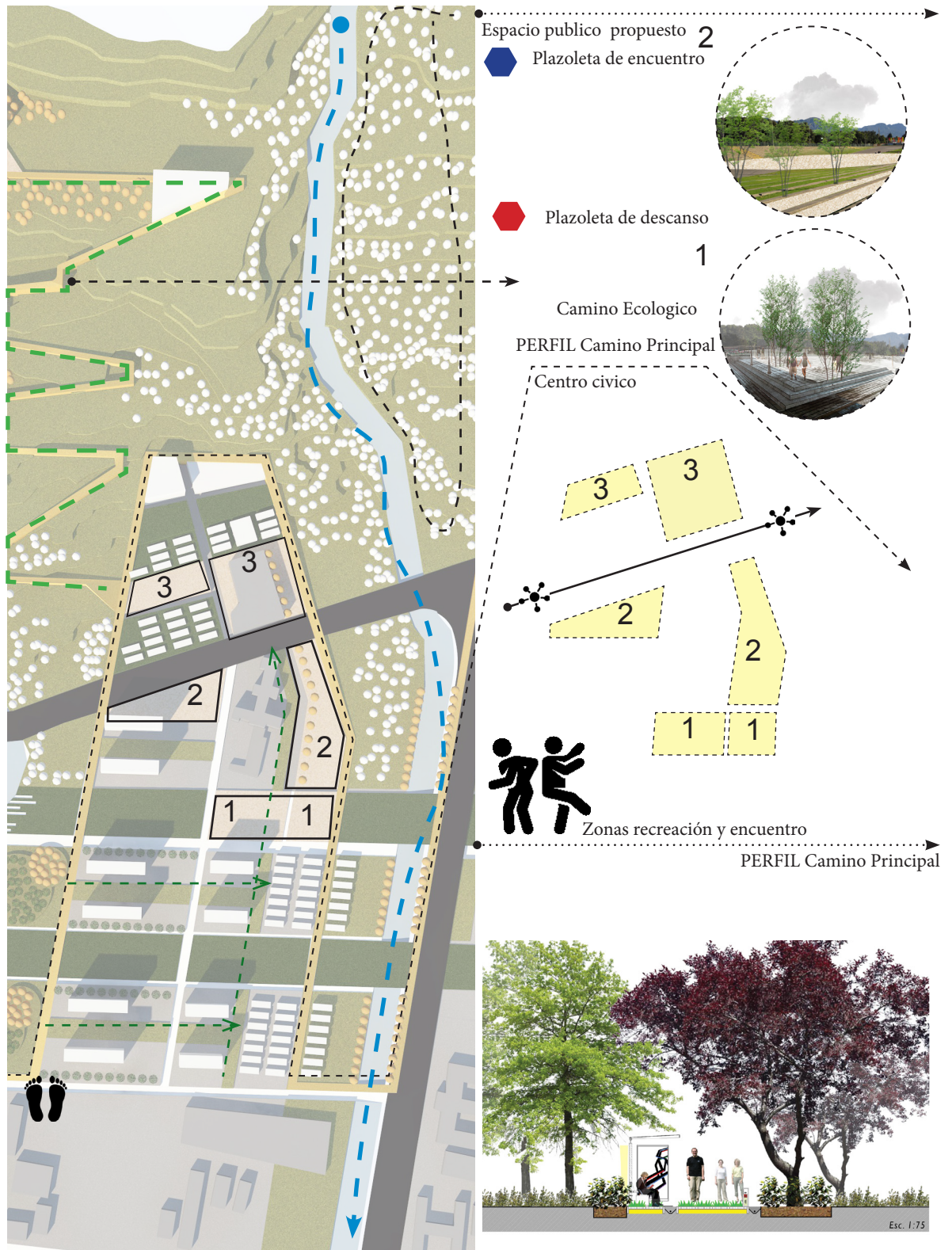


Fuente: Autor



Fuente: Autor

Gráfico 61 Espacialidad espacio público



Fuente: Autor