

La Industria

Espacios y Territorios

Manizales,
Noviembre 7, 8, 9 de 2002

Arquitectura
y Urbanismo

Tipologías
Industriales

Innovaciones
Tecnológicas

Historia y
Patrimonio
Industrial

Encuentro Académico Interdisciplinar

Universidad
Nacional
de Colombia
Sede Manizales



Promotores:
Grupos de Trabajo Académico en:
Urbanística, Hábitat y Tecnología, Patrimonio Arquitectónico y
Urbanístico, Innovación y Desarrollo Tecnológico

Informes: Departamento de Arquitectura y Construcción. Cra. 23 Cl. 65. El Cable
Tel: (0+6) 881 00 00 Ext. 124 / 8 81 00 77. E-mail: gtaurbanismo@hotmail.com
Manizales - Caldas - Colombia



PATRIMONIO INDUSTRIAL EN MANIZALES MEMORIA URBANÍSTICA Y ARQUITECTÓNICA

REFERENCIA:

1- PATRIMONIO URBANÍSTICO Y ARQUITECTÓNICO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES –1.999:
DOCUMENTO: “CARACTERIZACIÓN HISTÓRICA DE LA EVOLUCIÓN URBANÍSTICA Y ARQUITECTÓNICA” – (Bibliografía extensa)- Director grupo de trabajo: Arquitecto JOSÉ FERNANDO MUÑOZ ROBLEDO. - Convenio Municipio – Universidad Nacional.

2- MODERNIZACIÓN E INDUSTRIALIZACIÓN EN EL ANTIGUO CALDAS 1.900 – 1.970.
Antropóloga LUISA FERNANDA GIRALDO ZULUAGA – Universidad de Caldas - 2001

PERÍODOS DE EVOLUCIÓN INDUSTRIAL: Por factores de índole nacional y regional referidos a la industrialización y la modernización.

- | | |
|----------------------------------|--|
| 1º - Finales siglo XIX – 1.920 : | (pre-industrial e industrial cafetera) |
| 2º- 1.920 – 1.950 : | (modernización e industrialización) |
| 3º- 1.950 – 1.970 : | (industrialización diversa) |

3- EL EMPRESARIO INDUSTRIAL DEL VIEJO CALDAS – 1.979 – Economista MANUEL RODRÍGUEZ BECERRA – Tesis de Posgrado - Universidad de Oxford, Inglaterra – Universidad de los Andes, Colombia.



PATRIMONIO INDUSTRIAL EN MANIZALES MEMORIA URBANÍSTICA Y ARQUITECTÓNICA

1ª ÉPOCA: 1.539 – 1.836

VIAJES DE CONQUISTA – VESTIGIOS ARQUEOLÓGICOS INDÍGENAS.

EXPLOTACIONES INDÍGENAS DE LAS SALES DEL GUINEO – CORREGIMIENTO 2 (Río Guacaica - Frontera entre los municipios de Neira y Manizales)

MINERÍA ARTESANAL.

2ª ÉPOCA: 1.837 – 1.848

PRE – FUNDACIÓN.

Asentamientos periféricos:

Apropiación territorial rural.

- CULTIVOS DE PANCOGER
- GUAQUERÍA
- MINERÍA

- 1.840 EXPLOTACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL DE LAS SALES DEL GUINEO (agua salada de esorrentías) por el SR. ELÍAS GONZALES. (minas particulares y Mina Nacional) – FINCA LA FONDA – Trabajo de grado.



FINCA LA FONDA



UNIVERSIDAD
NACIONAL
SEDE MANIZALES

PATRIMONIO INDUSTRIAL EN MANIZALES

MEMORIA URBANÍSTICA Y ARQUITECTÓNICA

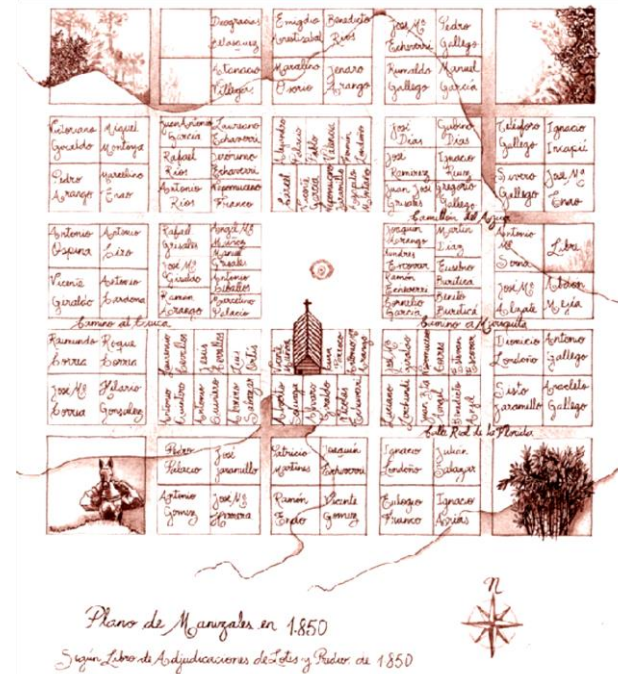
3° ÉPOCA: 1.849 – 1.853

FUNDACIÓN: LA ALDEA.

- Centralidad fundacional: Apropiación territorial urbana.
- “EL LIBRE CAMBIO (como nuevo modelo económico republicano) se considera como la vía hacia la modernidad” – GIRALDO ZULUAGA Luisa Fernanda.
- TRAPICHES PANELEROS (Guacaica)
- CULTIVOS DE PANCOGER
- GUAQUERÍA
- MINERÍA

Referencia histórica: Libro de registro de adjudicación de solares.

Albeiro Valencia Llano.





PATRIMONIO INDUSTRIAL EN MANIZALES MEMORIA URBANÍSTICA Y ARQUITECTÓNICA

4° ÉPOCA: 1.854 – 1.884

REFERENCIA COLONIAL ULTIMA: LA CIUDAD.

- Primer proyecto de ciudad – Modernismo de referencia colonial tardía.
- “Entre 1.865 y 1.870- inicio del cultivo de café por parte de Eduardo Walker Robledo en su finca “La Cabaña”. RODRÍGUEZ BECERRA, Manuel.
- 1.878- DON ANTONIO PINZÓN ACOMETE LA MÁS GRANDE EMPRESA CAFETERA EN MANIZALES, EN SU FINCA “EL AGUILA” (10.000 ÁRBOLES). F16
- PRIMEROS “TEJARES” COMO GÉNESIS DE LA INDUSTRIA EN MANIZALES (para la primera mitad del siglo XX – se reporta el funcionamiento de mas de 30 fábricas de ladrillo y tejas de barro cocido, en el sector de “El Tablazo” – vía a Chinchiná).



FINCA EL AGUILA – 1.878



TEJARES EL TABLAZO



PATRIMONIO INDUSTRIAL EN MANIZALES MEMORIA URBANÍSTICA Y ARQUITECTÓNICA

5° ÉPOCA: 1.885 – 1.924

LA CIUDAD HOMOGÉNEA – INICIOS DEL REPUBLICANO.

- 1.880: “principales establecimientos industriales: 2 tenerías (curtimbres), 3 zapaterías, 4 talabarterías, 3 trapiches para azúcar y 6 para panela, 1 taller para producción de cobijas”. “Tanto Manizales como Pereira vieron aparecer fábricas, en un sentido estricto, en la década de los veinte” - RODRÍGUEZ BECERRA, Manuel.

“Durante las cuatro décadas que median entre 1.870 y 1.910, el cultivo del café registra una extraordinaria expansión en Caldas” - GIRALDO ZULUAGA Luisa Fernanda.

- DESARROLLO Y DECADENCIA DE LA INDUSTRIA DE “ARRIERÍA” – Herencia: SENDAS HISTÓRICAS, CASAS FONDAS, CASAS PUENTES - (Rutas Turístico – Culturales)



FONDA QUIEBRA DE VÉLEZ



CASA PUENTE HOYO FRÍO



PATRIMONIO INDUSTRIAL EN MANIZALES MEMORIA URBANÍSTICA Y ARQUITECTÓNICA

- 1.888 - HAY GRAN ACTIVIDAD MINERA, REGISTRADAS 159 MINAS DE ORO Y PLATA. F33
- 1.894 - SE INSTALA EN LA HACIENDA “EL ARENILLO” LA PRIMERA TRILLADORA ADQUIRIDA POR EL GENERAL PANTALEÓN GONZÁLEZ Y SU SOCIO DON RICARDO GÓMEZ (no funcionó por falta de agua suficiente para mover la maquinaria adaptada a vapor). ALLÍ SE HABÍA CONSTRUIDO EL MÁS GRANDE BENEFICIADERO DE CAFÉ DE LA REGIÓN - Quinta el Arenillo: “Estilo Temblorero” - F16



TRILLADORA DE CAFÉ EL ARENILLO - 1.890



LA TRILLADORA (LA LINDA) - 1.920-30



PATRIMONIO INDUSTRIAL EN MANIZALES

MEMORIA URBANÍSTICA Y ARQUITECTÓNICA

- 1.899 - COMIENZA A FUNCIONAR LA TRILLADORA “LA FÁBRICA” DE GONZÁLEZ Y LONDOÑO COMO PRIMERA INDUSTRIA CON MAQUINARIA A VAPOR (en reemplazo de El Arenillo) - Carrera 7 y Calle 15. F16
- 1.903 – Fundación de la CAMARA DE COMERCIO: impulso al comercio y la industria.
- 1.904 - DENTRO DEL ÁREA DE LA POBLACIÓN COMIENZA A FUNCIONAR LA TRILLADORA “LA ORIENTAL” (energía eléctrica - da inicio al alumbrado eléctrico de la ciudad). EN ESTA MISMA ÉPOCA Y AÑOS POSTERIORES FUNCIONAN ADEMÁS LAS TRILLADORAS “LA ESTRELLA” EN LA CARRERA 11 Y CALLE 18, (energía eléctrica), “LA ARGENTINA”, “EL PORVENIR” Y “LA AMERICANA”, (fuerza hidráulica) en inmediaciones de la quebrada de Olivares camino a Sierramorena. F16



TRILLADORA DE CAFÈ LA ESTRELLA



PATRIMONIO INDUSTRIAL EN MANIZALES

MEMORIA URBANÍSTICA Y ARQUITECTÓNICA

-1.912- NUEVOS SISTEMAS DE TRANSPORTE: SE INICIA LA CONSTRUCCIÓN DEL **CABLE AÉREO MANIZALES – MARIQUITA** Y EL **FERROCARRIL DE CALDAS**. Por los nuevos sistemas de transporte, se abren nuevas pautas en la economía nacional – regional, convirtiéndose la ciudad en terminal de transporte y centro comercial de primer orden a nivel del país. F18 - Rutas Turístico Culturales

- 1.922- 02-02- ES INAUGURADO EL EDIFICIO DE LA ESTACIÓN DEL CABLE AÉREO EN MANIZALES, F33. (Edificio de “paredes forradas en madera”, seguramente la construcción más grande de este tipo que existe en el país. hecho determinante para el desarrollo urbano de Manizales). F23



CABLES AÉREOS



ESTACIÓN PUERTO COLOMBIA – KM 41



UNIVERSIDAD
NACIONAL
SEDE MANIZALES

PATRIMONIO INDUSTRIAL EN MANIZALES MEMORIA URBANÍSTICA Y ARQUITECTÓNICA

“En la década de los veinte Manizales vio aparecer los primeros establecimientos fabriles modernos, así como las primeras sociedades anónimas” - RODRÍGUEZ BECERRA, Manuel.

- 1.920 – 1.921- FÁBRICAS MANUFACTURERAS DE TEXTILES E HILADOS EN MANIZALES: COMPAÑÍA DE HILADOS Y TEJIDOS DE CALDAS S.A. Y TEJIDOS DE OCCIDENTE - (sector industrial de La Única – borde sur - oriental del centro tradicional). RODRÍGUEZ BECERRA, Manuel.



SECTOR FUNDADORES

5° ÉPOCA: 1.885 – 1.924



PATRIMONIO INDUSTRIAL EN MANIZALES MEMORIA URBANÍSTICA Y ARQUITECTÓNICA

-1.923-10-15 SE INICIA LA CONSTRUCCIÓN EN EL NORTE DE LA CIUDAD DEL MATADERO MODERNO. (en proceso de reciclaje como “parque de la ciudadanía”).

“Para 1.924, en Manizales funcionaban aproximadamente 95 establecimientos industriales, con 2002 obreros. 3 trilladoras y 2 fábricas de tejidos ocupaban la mayoría de los obreros y obreras. Como establecimientos de menos de 10 empleados funcionaban: Fábrica de Chocolates Lúker (desde 1.908 – Carrera 24 calle 32 - generatriz del sector industrial de La Única – borde sur-oriental del centro tradicional), Fósforos El Rey (1.919), Editorial La Patria.



CHOCOLATES LUKER



PATRIMONIO INDUSTRIAL EN MANIZALES MEMORIA URBANÍSTICA Y ARQUITECTÓNICA

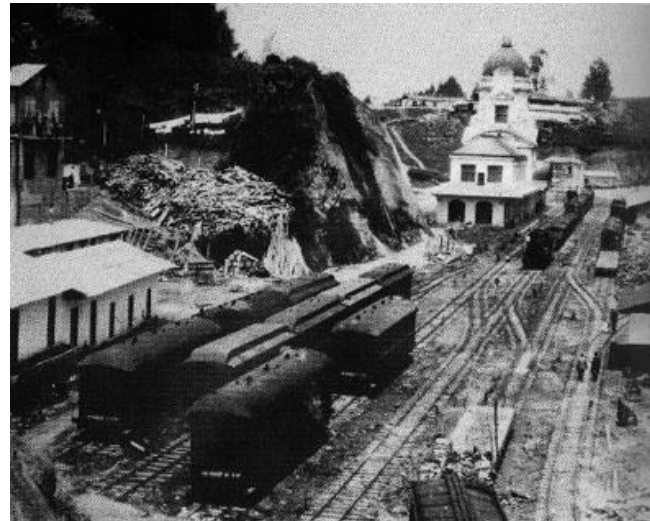
6° ÉPOCA: 1.925 – 1.935

LOS INCENDIOS – LA RECONSTRUCCIÓN: ÉPOCA DE ORO DEL REPUBLICANO – LA PRIMERA EXPANSIÓN.

- Grandes incendios de 1925 y 1926, destruyen el centro histórico.

-1.926- A FINALES DEL AÑO, LA OBRA DE CONSTRUCCIÓN DEL FERROCARRIL ESTÁ CASI CONCLUIDA EN MANIZALES. F33. ROMPE EL AISLAMIENTO FÍSICO E INTRODUCE A UNA ÉPOCA EN LA CUAL UNA NUEVA ACTITUD MARCA LA VIDA DE LA CIUDAD. F19

SE INICIA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN DEL FERROCARRIL DE CALDAS EN MANIZALES POR LA CASA ULEN ARQ. JOHN VAWTARD. F33



ESTACIÓN FERROCARRIL MANIZALES – 1.926



UNIVERSIDAD
NACIONAL
SEDE MANIZALES

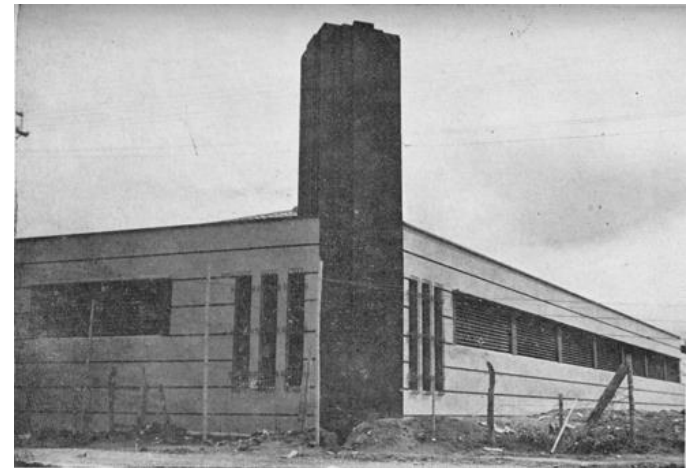
PATRIMONIO INDUSTRIAL EN MANIZALES

MEMORIA URBANÍSTICA Y ARQUITECTÓNICA

- 1.926- 10- COMIENZAN LOS TRABAJOS DEL EDIFICIO SANZ DE “ESTILO MODERNO”, (hoy Republicano), DESTINADO PARA EL “HOTEL EUROPA”, F19 - (La industria hotelera como línea de investigación)
- 1.928- SE CONSTRUYE EL EDIFICIO PARA LA COMPAÑÍA NACIONAL DE CHOCOLATES, LOCALIZADO SOBRE LA AV. CERVANTES CON CALLE 36 (inicios del desarrollo industrial fuera del centro tradicional). F5
- 1.929- SE FUNDA Y CONSTRUYE LA FÁBRICA DE LICORES DE CALDAS EN EL SECTOR DEL BARRIO QUE TOMA EL NOMBRE DE SACATÍN (hoy SACATÍN VIEJO – generatriz del sector industrial en inmediaciones del costado nor – occidental de Chipre, fuera del centro tradicional). F41



HOTEL EUROPA – EDIFICIO SANZ – 1.926



COMPAÑÍA NACIONAL DE CHOCOLATES – 1.928

6° ÉPOCA: 1.925 – 1.935



PATRIMONIO INDUSTRIAL EN MANIZALES

MEMORIA URBANÍSTICA Y ARQUITECTÓNICA

7° ÉPOCA: 1.936 – 1.949

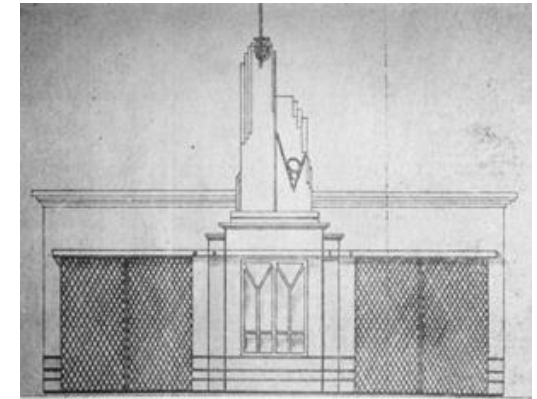
LA TRANSICIÓN.

Se manifiesta una arquitectura denominada “de transición”, con características similares a la Arquitectura Decó y Noveau Internacional, la cual cohabita de manera armónica con la Arquitectura Republicana antecesora.

- 1.938- LA JUNTA DE VIVIENDAS HIGIÉNICAS DEL MUNICIPIO, ADJUDICA 20 AMPLIAS HABITACIONES PARA TRABAJADORES Y EMPLEADOS DEL MUNICIPIO EN CHIPRE VIEJO. F33
- 1.939- 01-14 SE INICIA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO PARA CALDAS MOTOR, SOBRE LA CUARTA CALLE REAL CON PLANOS DE ENRIQUE PELAEZ. F33 (génesis de la arquitectura de concesionario automotriz)



CHIPRE VIEJO - BARRIO OBRERO – 1.938



CALDAS MOTOR – 1.939



PATRIMONIO INDUSTRIAL EN MANIZALES MEMORIA URBANÍSTICA Y ARQUITECTÓNICA

- 1.940 – 05- LLEGA EL URBANISTA KARL BRUNNER. LA LLEGADA DEL URBANISTA INFLUYE DE MANERA DECISIVA EN LA POSICIÓN QUE VAN A ADOPTAR LOS ARQUITECTOS MANIZALEÑOS Y EN LAS EXPECTATIVAS DE LA CIUDADANÍA HACIA LA CONFORMACIÓN DE SU ÁMBITO URBANO. F12
- 1.941- SE CONSTRUYE LA FÁBRICA DE HILADOS Y TEJIDOS DE CALDAS EN EL SECTOR CERCA AL PARQUE FUNDADORES. F41
- 1.941- 03-18 SE INICIA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FÁBRICA DE LICORES Y PERFUMES, AL LADO DE LA ESTACIÓN DEL FERROCARRIL; edificio conocido con el nombre de SACATÍN NUEVO. ARQ. JORGE ARANGO URIBE. F12



SACATÍN NUEVO – 1.941



UNIVERSIDAD
NACIONAL
SEDE MANIZALES

PATRIMONIO INDUSTRIAL EN MANIZALES MEMORIA URBANÍSTICA Y ARQUITECTÓNICA

- 1.942 – JUNTA DE FOMENTO INDUSTRIAL, para la defensa y el desarrollo de la industria.
- 1.943- Nace la CHEC (Municipio – Departamento – Nación) – FOMENTO A LA INDUSTRIA E INFRAESTRUCTURA ENERGÉTICA - GIRALDO ZULAGA, Luisa Fernanda.
- 1.945- 06-23 SE INAUGURA EL ACUEDUCTO MODERNO DE MANIZALES (PLANTA NIZA). F33– Fue un sector turístico – cultural.
- 1.945- CONSTRUCCIÓN DE LA FÁBRICA DE METAL MECÁNICA IDERNA (Hoy Jabonerías HADA) -Grupo “Azucenos”- Localizada en el sector Bajo Persia – génesis del sector industrial de “El Campin). F41



ACUEDUCTO PLANTA NIZA – 1.945



IDERNA (Hoy HADA) – 1.945



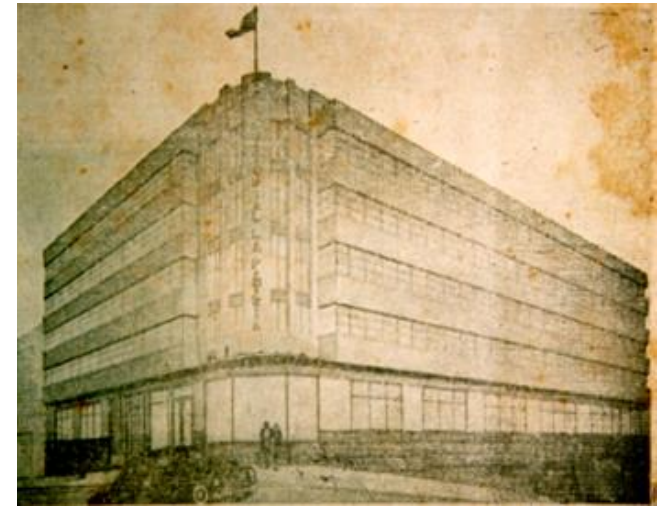
PATRIMONIO INDUSTRIAL EN MANIZALES

MEMORIA URBANÍSTICA Y ARQUITECTÓNICA

- 1.947- CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LICORERA. ING. JOSÉ MARÍA GÓMEZ, EN LA MISMA MANZANA DEL PALACIO DE LA GOBERNACIÓN, la cual termina de conformar el marco de la Plaza de Bolívar. El Palacio de Bellas Artes y el Edificio de la Licorera son los últimos ejemplos de la arquitectura de transición. F12
- 1.947- SE FUNDA LA FÁBRICA DE AVISOS LUMINOSOS FANEON. F12 -(La ciudad del Neón).
- 1.948- 02- SE INICIA LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DE LA PATRIA. ARQ. JORGE ARANGO URIBE. Carrera 20 entre calles 21 y 22.



LA LICORERA – 1.947



LA PATRIA – 1.948



UNIVERSIDAD
NACIONAL
SEDE MANIZALES

PATRIMONIO INDUSTRIAL EN MANIZALES MEMORIA URBANÍSTICA Y ARQUITECTÓNICA

- 1.949- CONSTRUCCIÓN DE TEJIDOS DE OCCIDENTE LA UNICA (Carrera 26 entre calles 31 y 32) ARQ. JORGE ARANGO URIBE. F33 – Consolidación del sector industrial La Única.
- 1.949- FUNDACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA FÁBRICA DE MALTA (posteriormente cerrada; hoy bodegas y microempresas varias), generadora del desarrollo del área industrial de Juanchito o Maltería. F41
- 1.949- Surge la “ANDI” Seccional Caldas– GIRALDO ZULUAGA, Luisa Fernanda.



LA ÚNICA – 1.949



FÁBRICA DE MALTA – 1.949

7° ÉPOCA: 1.936 – 1.949



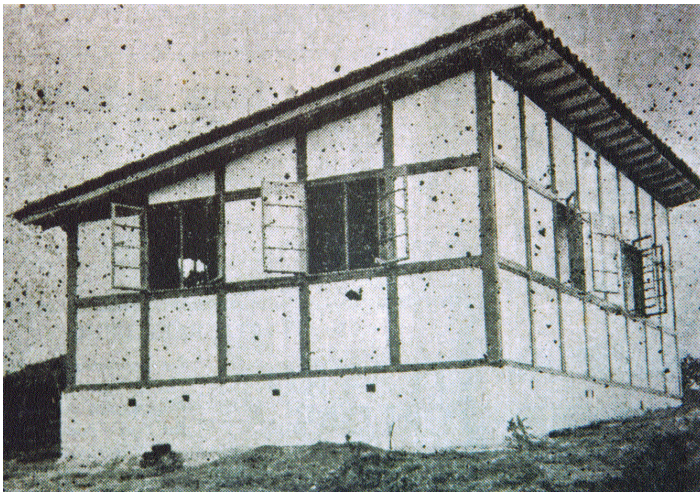
UNIVERSIDAD
NACIONAL
SEDE MANIZALES

PATRIMONIO INDUSTRIAL EN MANIZALES MEMORIA URBANÍSTICA Y ARQUITECTÓNICA

8° ÉPOCA: 1.950 – 1.969

EL CENTENARIO: PRELUDIO DEL MODERNISMO - LA INDUSTRIALIZACIÓN

- Se desmontan los sistemas de transporte del Ferrocarril y el Cable Aéreo.
- 1.950- 04- SE CONSTRUYE LA PRIMERA CASA PREFABRICADA EN MANIZALES POR EL ARQ. ROBERTO VÉLEZ. F33
- 1.950- CONSTRUCCIÓN CASA RESTREPO EN LA SALIDA A CHINCHINÁ, Parque Olaya Herrera. F33



CASA PREFABRICADA – 1.950



CASA RESTREPO – 1.950

8° ÉPOCA: 1.950 – 1.969



PATRIMONIO INDUSTRIAL EN MANIZALES MEMORIA URBANÍSTICA Y ARQUITECTÓNICA

- 1.951- SE INAUGURA LA TRILLADORA DE CAFÉ “IMPERIAL” – DEBAJO DE LA CLÍNICA LA PRESENTACIÓN. (referencia del sector pre- industrial de las Trilladoras de café)
- 1.953- PLANTA EMBOTELLADORA Y PROCESADORA DE COCA COLA (“Puerta de entrada” a la planta NIZA). Diseñada por PAUL CHICHASE Y construida por ARANGO LTDA. F12
- 1.956- 06-13 SE INAUGURA NUEVO MATADERO Y PLAZA DE FERIAS EN EL SECTOR DE LA TOSCANA. (Avenida del Río). F33



TRILLADORA IMPERIAL – 1.951



ANTIGUA COCA-COLA – 1.953



NUEVO MATADERO – 1.956



UNIVERSIDAD
NACIONAL
SEDE MANIZALES

PATRIMONIO INDUSTRIAL EN MANIZALES MEMORIA URBANÍSTICA Y ARQUITECTÓNICA

- 1.956- CONSTRUCCIÓN DE INCORSA (HOY MABE) EN EL SECTOR DE ALTA SUIZA Y FUNDACIÓN DE JABONERÍAS HADA EN ES SECTOR DEL BARRIO PERSIA, OCUPANDO LAS INSTALACIONES DE LA FÁBRICA IDERNA. F41
- 1.958-03- LA PARTE ALTA DEL BARRIO LA SUIZA SE EMPIEZA A PERFILAR COMO UNA ZONA INDUSTRIAL, existen ya las fábricas de KELVINATOR (refrigeradores), otras de tubos y materiales, y se vislumbra la construcción de una fábrica de fósforos y otras factorías. F33
- 1.958- CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DE CALDAS MOTOR RENAULT, sobre la av. santander. F12



ZONA INDUSTRIAL ALTA SUIZA – 1.958



CALDAS MOTOR – 1.958

8° ÉPOCA: 1.950 – 1.969



PATRIMONIO INDUSTRIAL EN MANIZALES MEMORIA URBANÍSTICA Y ARQUITECTÓNICA

- 1.958- CONSTRUCCIÓN DE LA FÁBRICA DE CERVEZA BAVARIA, localizada en el sector de la estación del ferrocarril. F12
- 1.960- SE CONSTITUYE CEMENTOS CALDAS, una de las empresas primordiales para el desarrollo de la ciudad. F12
- 1.960- CONSTRUCCIÓN DE LA LECHERÍA CELEMA, FÁBRICA DE HERRAMIENTAS AGROPECUARIAS HERRAGRO, FÁBRICA DE LA INDUSTRIA COLOMBIANA DE MACHETES INCOLMA, - complementan el sector industrial de la Alta Suiza. F41
- 1.961 – SE CREA LA “CORPORACIÓN FINANCIERA DE CALDAS” – empresario industrial: “Empresas Promovidas y Transformadas” - RODRÍGUEZ BECERRA, Manuel.



BAVARÍA – 1.958



UNIVERSIDAD
NACIONAL
SEDE MANIZALES

PATRIMONIO INDUSTRIAL EN MANIZALES

MEMORIA URBANÍSTICA Y ARQUITECTÓNICA

- 1.963- SE INICIA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FÁBRICA DE LA LICORERA DE CALDAS, localizada en el Parque Industrial Juanchito. F33
- 1.963- CONSTRUCCIÓN DE LA FÁBRICA DE ARROW Y DESTILADOS AGRÍCOLAS, sobre la vía al Magdalena, quebrada del perro (Hoy Centro de Exposiciones). F41
- 1.964- SE FUNDA Y CONSTRUYE LA FÁBRICA CAUCHOSOL, en el sector del barrio el Sol, LA FÁBRICA DE PRODUCTOS METALIZADOS, en el Parque Industrial Juanchito. F41
- 1.965- 03-27 SE INAUGURAN LAS INSTALACIONES DEL SENA CERCA DE LA PLAZA DE MERCADO. F33



ARROW – 1.963



SENA GALERÍAS – 1.965

8° ÉPOCA: 1.950 – 1.969



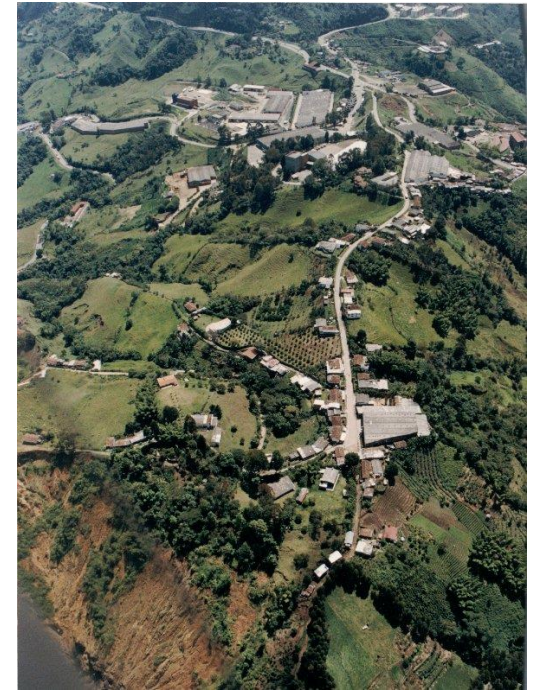
PATRIMONIO INDUSTRIAL EN MANIZALES MEMORIA URBANÍSTICA Y ARQUITECTÓNICA

-1.965- SE CONSTITUYE Y CONSTRUYE LA FÁBRICA COLOMBIT, en el Parque Industrial Juanchito

-1.965- LA FÁBRICA VÁLBULAS COLOMBIANAS S.A. VALCO Y FÁBRICA DE MUEBLES MUBEL, localizadas en el sector del Alto Tablazo. F41 (inserción antagónica de industria en Centros Poblados)



COLOMBIT – 1.965



ALTO TABLAZO - INDUSTRIA



PATRIMONIO INDUSTRIAL EN MANIZALES MEMORIA URBANÍSTICA Y ARQUITECTÓNICA

- 1.969- 07- SE INAUGURA LA FÁBRICA DE LA INDUSTRIA LICORERA DE CALDAS, en el sector Parque Industrial Juanchito. F33
- 1.969- CONSTRUCCIÓN DE BODEGAS EN LA ESTACIÓN URIBE. grandes hangares con la cubierta en “diente de sierra”. F12



INDUSTRIA LICORERA DE CALDAS – 1.969



BODEGAS LA URIBE – 1.969



PATRIMONIO INDUSTRIAL EN MANIZALES MEMORIA URBANÍSTICA Y ARQUITECTÓNICA

9° ÉPOCA: 1.970 – 1.979

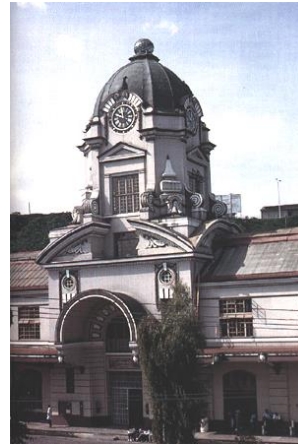
ÉPOCA OSCURA DEL PATRIMONIO.

- Fraccionamiento del centro tradicional con la Avenida del centro .
- A pesar de la reutilización de las antiguas edificaciones de la Estación del Ferrocarril y el Cable Aéreo para uso universitario, se destruyen edificaciones y parques paradigmáticos que formaban parte esencial de nuestro patrimonio urbanístico y arquitectónico.

1.979-01-21 ENTRAN EN FUNCIONAMIENTO LAS BODEGAS DE ALMACAFÉ, (ESTRUCTURA NEUMÁTICA), localizadas en el sector de la Uribe



EL CABLE – ARQUITECTURA



LA AUTÓNOMA



BODEGAS ALMACAFÉ



UNIVERSIDAD
NACIONAL
SEDE MANIZALES

PATRIMONIO INDUSTRIAL EN MANIZALES MEMORIA URBANÍSTICA Y ARQUITECTÓNICA

10° ÉPOCA: 1.980 – 1.999

BONANZAS Y CRISIS - VALORACIÓN Y RESCATE DEL PATRIMONIO.

- De la ciudad centrípeta a la ciudad centrífuga dispersa.
- “CARTAGENA Y MOMPOX SON PARA EL COLONIAL, LO QUE MANIZALES ES PARA EL REPUBLICANO”. (Seminario Internacional de Arquitecturas Republicanas – Manizales – Colombia –1.999).

- 1.988- 05-25 SE INAUGURA EL EDIFICIO DEL TERMINAL DE TRANSPORTES, localizado sobre la avenida 19 con carrera 17. ARQS. RUBÉN COCONUBO S., MABEL TOBÓN Y GLORIA INÉS DUQUE DE SALAMANCA



TERMINAL DE TRANSPORTE – 1.988



PATRIMONIO INDUSTRIAL EN MANIZALES

MEMORIA URBANÍSTICA Y ARQUITECTÓNICA

- 1.988 - CONSTRUCCIÓN FÁBRICA TABLEMAC – localizada en el sector de Tesorito – vía a Maltería.- Se conserva y rehabilita la casa finca de Tesorito como sede administrativa.
- 1.992- SE INICIA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CIUDADELA DEL SENA , EN EL SECTOR DE JUANCHITO. PROYECTO GENERAL URBANO DEL ARQ. RUBEN COCONUBO SANCHEZ, EN LOS PROYECTOS PARTICULARES DE LOS EDIFICIOS PARTICIPARON VARIOS ARQUITECTOS ENTRE ESTOS EL ARQ. JUAN CARLOS GAVIRIA. F40
- 1.992- CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DIMACO, hoy YAMAHA, localizado sobre la avenida centro y carrera 19. – Edificio Pabellón de ventas industriales- Arqs. Juan Carlos Gaviria I., y Antonio Díaz R. F40



SENA – JUANCHITO –1.992



DIMACO – YAMAHA- 1.992



UNIVERSIDAD
NACIONAL
SEDE MANIZALES

PATRIMONIO INDUSTRIAL EN MANIZALES MEMORIA URBANÍSTICA Y ARQUITECTÓNICA

-1.995- LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA SEDE MANIZALES OCUPA LAS INSTALACIONES DEL “CAMPUS LA NUBIA”, correspondientes a los predios y terrenos del ANTIGUO DISTRITO 5 DE INVIAS. F40 (FOTO AEROFOTOGRAFÍA)



CAMPUS LA NUBIA – 1.995

10° ÉPOCA: 1.980 – 1.999