

REGISTRO DE INFORMACIÓN					
PROYECTOS DE INFRESTRUCTURA UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA					
BLOQUE 19 FACULTAD INGENIERÍA	RESPONSABLE	FECHA DE REGISTRO	FUENTE	REGISTRO	EXPLICACIÓN
PROYECTO	Facultad de Ingeniería Vicerrectoría Administrativa	17 de septiembre de 2004	BUPP (Banco Universitario de Programas y Proyectos)	Nombre del Proyecto: Construcción Bloque 19 con Aulas y Auditorios	Deficiencia en la prestación del servicio educativo y la convivencia de la población estudiantil y demás estamentos de la Facultad de Ingeniería, como consecuencia del aumento de cobertura, la creación de nuevos programas de pregrado y posgrado y la aparición de grupos de trabajo y de investigación con mayores compromisos en actividades de investigación y extensión. La planta física en la cual tiene asiento la Facultad de Ingeniería, posee una infraestructura de servicios que tiene aproximadamente 35 años de funcionamiento, diseñada y construida para atender una población de 3000 estudiantes; durante estas 3 últimas décadas sus espacios se han transformado permanentemente, se han densificado, han aumentado las demandas, ha entrado en obsolescencia mucha de su infraestructura y se han adecuado y modernizado otras. Costo de la Inversión: \$7.375.000.000
NECESIDADES DEL USUARIO	Facultad de Ingeniería	2 de junio de 2005	Formato Necesidades del Usuario Departamento de Sostenimiento	Programa general de necesidades: Edificio de aulas, laboratorios, auditorio, oficinas, zonas de estudio...	Laboratorios a incluir: Laboratorio de Fundición en crisol, Laboratorio de Cerámica, Laboratorio de Polímeros, Laboratorio de Mecánica, Laboratorio de Energías Alternativas, Laboratorios de combustión de gas y máquinas térmicas
FUENTE DE RECURSOS	Dirección de Planeación	Sin Registro	Banco Universitario de Programas y Proyectos	Recursos de Estampilla: E01170=\$8.800.000.000 Resto: Financiación con crédito	Dato suministrado por la Ing. Luz Eugenia Rios de la Dirección de Desarrollo Institucional
INICIATIVA DEL PLAN DE DESARROLLO	Rectoría	Sin registro	Sin registro	Sin registro	La Universidad del siglo de las luces (1995 – 2006)
INICIATIVA DEL PLAN DE ACCIÓN	Rectoría	17 de septiembre de 2004	PAI 2003-2006 Una Universidad digna de los 200 años	Estrategia: Desarrollo Científico, Tecnológico, Humanístico, Cultural y Artístico Programas: Fortalecer la Investigación y los Posgrados Fortalecer los Pregrados	No Aplica
TOPOGRAFIA	Arquitop Ltda	11 de julio de 2005	OS9905-5048-2005	Topografía del bloque 19 y de su área de influencia, incluyendo levantamiento planimétrico y altiplanimétrico.	No Aplica
ESTUDIO DE SUELOS	José Ignacio Sierra Constructores y Consultores y CIA Ltda	27 octubre de 2004	OS8703-4821-2004	Estudio de suelos para la construcción del bloque 19 en la Facultad de Ingeniería de la UdeA	No Aplica
DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS	Departamento de Sostenimiento	Mayo de 2005	Carpeta digital del proyecto	Diseños arquitectónicos del proyecto del nuevo edificio de ingeniería bloque 19 de la UdeA	No Aplica

DISEÑOS ESTRUCTURALES	Ernesto González Restrepo	26 de mayo de 2005	OS9905-4988-2005	Diseños estructurales del proyecto del nuevo edificio de ingeniería bloque 19 de la UdeA	No Aplica
DISEÑOS ELÉCTRICOS	Luis Jorge Gómez Gallón	Junio de 2005	OS9905-5028-2005	Diseño eléctrico del bloque 19	No Aplica
DISEÑOS HIDROSANITARIOS	Julio Cesar Alzate Sepúlveda	9 de junio de 2005	OS9905-5013-2005	Diseño hidráulico, redes sanitarias, de aguas lluvias e institucionales y red contra incendios, para el bloque 19 de la Facultad de Ingeniería.	No Aplica
DISEÑOS AIRE ACONDICIONADO	José Tobar Arango y CIA LTDA	26 Julio de 2005	OS9905.5052.2005	Diseño del sistema de ventilación y acondicionamiento de aire del nuevo bloque 19	No Aplica
PRESUPUESTO OFICIAL, ESPECIFICACIONES Y PROGRAMACIÓN	Omar Obregón y Cía. Ltda	10 agosto de 2005	OS9905-5057-2005	Asesoría y elaboración del presupuesto y programación de la obra nuevo bloque	Valor: \$8.264.644.604 Tiempo: 240 días Calendario
LICENCIA CONSTRUCCIÓN	Curaduría 2	01 de Agosto de 2005	C2-0831 de 2005	Por medio de la cual se otorga licencia de construcción de ampliación para bloque 19, en 1° a 4° piso	No Aplica
CDP INICIAL	Vicerrectoría Administrativa	25 de Octubre de 2005	CDP 014692	\$5.400.000.000	Construcción del bloque 19 en la Facultad de Ingeniería
VIGENCIA FUTURA	Vicerrectoría Administrativa	17 de Agosto de 2005	Compromiso de Vigencia Futura N° 30	\$3.100.000.000	Construcción del bloque 19 en la Facultad de Ingeniería
APERTURA INVITACIÓN PÚBLICA	Rector (Previa Autorización del Consejo Superior Universitario)	22 Agosto de 2005	Resolución Rectoral 21311	Resolución por la cual se ordena la apertura del proceso de invitación pública, para la Construcción del Bloque 19 en la Facultad de Ingeniería	"Considerando: 1. Que la UdeA en su interés de mejorar su infraestructura física, y específicamente en el área de ingeniería, aumentar los servicios para el desarrollo de los programas académicos, tiene proyectado la construcción de un bloque en el sector ocupado por el actual bloque 19 y la cafetería de ingeniería, que comprende aulas, auditorios y oficinas para profesores.
INVITACIÓN PÚBLICA	Departamento de Sostenimiento	Agosto de 2005	SOST-0011/2005	Pliego de Condiciones	Construcción del bloque 19 en la Facultad de Ingeniería
CRP	Vicerrectoría Administrativa	9 Noviembre de 2005	CRP05-14692	\$5.400.000.000	Objeto: Construcciones Civiles y Pavimentos S.A/CTO 097
CONTRATISTA	Construcciones Civiles y Pavimentos S.A	30 de Noviembre de 2005	Contrato de obra 097/2005	\$8.185.422.386	Objeto: Construcción del bloque 19 en la Facultad de Ingeniería
TIEMPO DE EJECUCIÓN	Construcciones Civiles y Pavimentos S.A	30 noviembre de 2005	Acta de Inicio	240 días calendario	No Aplica
INTERVENTOR	Unión Temporal Ingeniería Guia-Sodicon	18 de noviembre de 2005	Contrato de Interventoría 098/2005	Valor inicial: \$317.554.524 valor adición: \$176.419.180 TOTAL: \$493.973.704	Objeto: Interventoría técnica y administrativa de las obras de construcción del boque 19 y el nucleo de servicios complementarios de la Universidad de Antioquia
REQUERIMIENTOS ADICIONALES	Facultad de Ingeniería	22 febrero de 2006	Oficio 340-9326	"red de suministro de aire que provenga de un solo centro de almacenamiento"	Realizada la consulta con los jefes de los departamentos y los profesores responsables de los grupos y/o laboratorios que se ubicarán en el primer piso del bloque 19, se determinó conveniente el diseño y construcción de una red de suministro de aire que provenga de un solo centro de almacenamiento. Para éste propósito, el responsable de los diseños, incluirá especificaciones del sistema de almacenamiento (tanque) que oincluya los equipos de compresores existentes en los laboratorios.

<p>JUSTIFICACIÓN PRORROGA 1</p>	<p>Interventor</p>	<p>07 Julio de 2006</p>	<p>Oficio 380ICEU042</p>	<p>Ampliación de plazo contrato N°97 de 2005</p>	<p>La interventoría considera necesario la ampliación en plazo por un tiempo de 4,5 meses para la entrega del proyecto a entera satisfacción. Igualmente, es importante mencionar los aspectos técnicos de mayor importancia que se han presentado durante la construcción: cambio de especificaciones técnicas, rediseño en el sistema de cimentaciones, imprevistos en suelos, subestimación de cantidades de obra en el pliego de condiciones, falta de información técnica, ajustes y correcciones en planos de elementos estructurales y no estructurales, rediseño de cubierta, cambios en losas de entepiso, ejecución de obras adicionales como parte inseparable de la obra contratada y obras extras que no fueron especificadas en el listado de cantidades de obra y que siendo de la naturaleza de la obra contratada se requiere su ejecución para la completa terminación, buen funcionamiento y entrega de la obra, instalación y puesta a punto de quipos especiales (aire acondicionado, red de voz y datos, aire comprimido, red de gas, ascensor, entre otros).</p>
<p>JUSTIFICACIÓN ADICIÓN 1 Y PRORROGA 1</p>	<p>Interventor</p>	<p>21 Julio de 2006</p>	<p>Oficio 380ICEU047</p>	<p>Justificación adición al contrato N° 97 de 2005 Construcción del Bloque 19 en la Facultad de Ingeniería</p>	<p>La construcción del bloque 19 ha requerido la ejecución de actividades complementarias (obras extras y adicionales), las cuales se incorporan a la naturaleza del objeto del contrato así: En el conjunto de Preliminares se encuentran el acondicionamiento de área para ingreso del personal, demoliciones en concreto ciclópeo de tabiques y diafragmas localizados por debajo de la placa superficial, protección y estabilización de taludes una vez realizadas las excavaciones para prevenir derrumbes...Para el sistema de cimentación se presentaron variaciones en el diseño estructural, cambios en especificaciones técnicas, por consiguiente se originaron elementos estructurales nuevos: pilas aligeradas CAISSON con características especiales que presentaban un proceso complejo (excavación manual, concreto de revestimiento (anillo), concreto fc=28 MPa para tapón, concreto ciclópeo fc=21 MPa, llenos en suelo cemento y material aluvial). Las impermeabilizaciones en muros de contención (cemento marino y sistema Xypex) a sabiendas que es un terreno con condiciones de nivel freático muy superficial...La parte eléctrica y sus complementarios han presentado el desarrollo de actividades relacionadas con el retiro de la línea trifásica, la reubicación y construcción de la canalización para la fibra óptica, red de televisión, red de voz y datos, redes encontradas durante el proceso de excavación y que requieren ser reubicadas de acuerdo a la localización del proyecto.</p>
<p>CDP ADICIÓN</p>	<p>Vicerrectoría Administrativa</p>	<p>26 Julio de 2006</p>	<p>CDP 020233</p>	<p>\$3.921.173.643</p>	<p>Adición a contrato 097-2005/CRP05-14692/Construcción BL 19</p>

<p align="center">ADICIÓN 1</p>	<p align="center">Junta Asesora en Contratos</p>	<p align="center">26 de julio de 2006</p>	<p align="center">Junta 363 del 18 julio de 2006</p>	<p align="center">\$ 3.921.173.643</p>	<p>A partir del 28 de julio de 2006.</p> <p>De acuerdo a la Comunicación 380ICEU045 del 10 de julio de 2006, los miembros de la Junta observan que: La botada de material sobrante de excavaciones y demoliciones no se consideró en el pliego de condiciones. En la demolición de concreto ciclópeo no se incluyó la demolición de la placa de fundación del antiguo edificio, solo se tuvo en cuenta la placa superficial. Las excavaciones en tierra de 2,00 a 4,00 m. no estaban consideradas en el pliego. La capacidad, características técnicas, forma y dimensiones del aljibe cuya construcción se hace como complemento operativo de los laboratorios de combustión de gas y celda de ensayos, se concertaron en desarrollo de la obra. La impermeabilización de muros de contención, las juntas de construcción en platinas macho y hembra en bronce para dilataciones en baldosa de grano, el enchape en mampostería de columnas, vigas, bordes de losa, pantallas; y, la construcción y montaje de cubierta, se ajustaron después de iniciada la obra de acuerdo con los requerimientos de los técnicos encargados de los laboratorios de la Facultad de Ingeniería. Después de ello se rediseñaron las redes hidrosanitarias, el aire acondicionado, etc.</p>
<p align="center">PRORROGA 1</p>	<p align="center">Junta Asesora en Contratos</p>	<p align="center">26 de julio de 2006</p>	<p align="center">Junta 363 del 18 julio de 2006</p>	<p align="center">4.5 meses</p>	<p>A. Causas que generan los mayores incrementos, de acuerdo a los numerales a 1 a 7, que se incluyen en los formularios para obra adicional y extra. B. Análisis de precios unitarios y especificación técnica para los ítem de obra extra que relacionamos... C. Podría decirse que fue deficiente el estudio mediante el cual se sacaron las cantidades de obra y se elaboró el presupuesto oficial?</p>
<p align="center">REVISIÓN CONTRALORÍA</p>	<p align="center">Contraloría General de Antioquia</p>	<p align="center">27 de septiembre de 2006</p>	<p align="center">Oficio 028825</p>	<p>CO-097-2005: Adición y prórroga N°1 sin fecha, conradicado 022584 del 10 de agosto del presente año.</p>	<p>A. Causas que generan los mayores incrementos, de acuerdo a los numerales a 1 a 7, que se incluyen en los formularios para obra adicional y extra. B. Análisis de precios unitarios y especificación técnica para los ítem de obra extra que relacionamos... C. Podría decirse que fue deficiente el estudio mediante el cual se sacaron las cantidades de obra y se elaboró el presupuesto oficial?</p>

RESPUESTA A CONTRALORÍA	Departamento de Sostenimiento	5 de Octubre de 2006	Oficio SOST.31/2006	Respuesta a Radicado 028825, fechado el día 27 sep de 2006	<p>Resp. A: OBRAS ADICIONALES_Corresponden a mayores cantidades de obra de actividades o ítems incluidos en el proceso de licitación y en la propuesta del contratista con precio unitario en firme sujeto a cláusula de reajuste. Causales_Omisión parcial o error en el estimativo inicial de cantidades de obra; Imprevistos de suelos; Obras extras no previstas en el proceso de licitación que generan mayores cantidades de obra en ítems complementarios que si habían sido incluidos en el formulario de la propuesta; Cambios, correcciones o ajustes de planos que no tenían información completa. OBRAS EXTRAS_Corresponden a ítems o actividades no previstas en el proceso licitatorio. Requieren inversiones adicionales y negociaciones de precios unitarios que no son objeto de reajustes. Causales_Cambios, correcciones y ajustes de planos que derivan en actividades no previstas a origen del contrato; Dieños y especificaciones de actividades que no se conocían; Redes de servicios y equipos especiales complementarios de la obra civil, requeridos con carácter de urgencia para poner en funcionamiento el edificio; trabajos complementarios en áreas circunvecinas, requeridos por la Universidad para facilitar el normal desarrollo de la obra. ITEMS SUSTITUTIVOS_Corresponden a trabajos y actividades que fueron previstas en el proceso licitatorio, tienen un aforo de cantidades y precio, pero cambian de diseño y/o especificación, exigiendo la concertación de un nuevo precio unitario. (Vg. pilas eligeradas Caisson; cubierta en madera y teja de barro) Requieren inversiones adicionales y negociaciones de precios unitarios que no son objeto de reajustes. Causales_Problemas de suelos; Cambio de diseño de detalle especificación constructiva.</p>
JUSTIFICACIÓN ADICIÓN 2 Y PRORROGA 2	Interventor	10 noviembre de 2006	Oficio 380ICEU066	Solicitud ampliación contrato N° 97/2005 en valor y plazo	Se hace necesario realizar la adición N°2 al contrato 097/2005, porque es indispensable concluir la obra a satisfacción para los diferentes usuarios como son: los estudiantes, profesores e investigadores de la Universidad. Las obra previstas como parte de la adición son necesarias para habilitar todos los espacios del edificio, considerando los requerimientos funcionales, operativos, arquitectónicos y técnicos planteados durante los últimos tres meses por la Universidad en las áreas de los laboratorios específicamente máquinas térmicas y combustión de gas, fundición, auditorio (sistema acústico) y vía de servicio.
CDP ADICIÓN 2	Vicerrectoría Administrativa	16 noviembre de 2006	CDP 023506	\$1.122.231.174	Adición REG05-14692/Construcción BL 19
ADICIÓN 2	Junta Asesora en Contratos	01 diciembre de 2006	Junta 386 del 15 noviembre de 2006	\$1.122.231.174	No Aplica
PRORROGA 2	Junta Asesora en Contratos	01 diciembre de 2006	Junta 386 del 15 noviembre de 2006	37 días	A partir del 10 de diciembre de 2006
ENTREGA DE OBRA	Interventor y Constatista	15 de enero de 2007	Acta de Entrega de Obra	<p>Antes de suscribir el acta se inspección detallada de la obra ejecutada, piso por piso, espacio por espacio... Los Arquitectos diseñadores representantes del Departamento de Sostenimiento elaboraron una lista de detalles de acabados pendientes, la cual se anexa a esta acta.</p>	<p>El contratista se compromete a corregir los detalles observados por los arquitectos antes de suscribir el Acta de Liquidación del contrato. El ascensor será instalado bajo la supervisión del Departamento de Sostenimiento, quedando pendiente su entrega formal y puesta en funcionamiento para finales de marzo de 2007, antes de liquidar el contrato, como se acordó en reuniones de comité de obra.</p>

REVISIÓN CONTRALORÍA	Contraloría General de Antioquia	16 de febrero de 2007	Oficio 004634	Adición y prórroga N°1 al Contrato de Obra CO-097-2005 por precios unitarios reajustales, celebrado entre la Universidad de Antioquia y Construcciones Civiles y Pavimentos	Como resultado de la revisión legal que se le realiza al contrato del asunto, se logra evidenciar la deficiencia en los estudios, planeación y criterios técnicos previos por parte de la Unviersidad que permitieran a futuro determinar las exigencias para adelantar la ejecución de una obra de esta envergadura, logrando percibir una improvisación desde la etapa precontractual. Se observa por parte de la Universidad de Antioquia, una falta de gestión, toda vez que no hubo unos estudios completos, eficientes y eficaces, que conllevaran a una correcta planeación de la obra. Al no tener en cuenta en el proceso precontractual, obras que perfectamente debieron ser consideradas en el contrato inicial, si se hubieran planeado y realizado correctamente los estudios.
REVISIÓN CONTRALORÍA	Contraloría General de Antioquia	10 de marzo de 2007	Oficio 007385	CO 097 2005 adición y prórroga N°2 del 1 de diciembre de 2006, con radicado 001474 del 22 de enero de 2007	1. Los desfases se han generado en gran parte por deficiencias en los estudios previos: Falta de especificaciones precisas y claras, No inclusión de varias actividades en el presupuesto oficial y Mejoramiento de algunas especificaciones.
RESPUESTA A CONTRALORÍA	Departamento de Sostenimiento	26 de marzo de 2007	Oficio Departamento de Sostenimiento	Respuesta a Radicado 001474 del 22 de enero de 2007	1. Resp: Los diseños técnicos, las especificaciones y el presupuesto de las obras civiles correspondientes al Nucleo de Servicios Complementarios y al Bloque 19 de la Facultad de Ingeniería de la Unversidad fueron elaborados por profesionales de reconocida experiencia e idoneidad, mediando contratos celebrados por la Universidad... Cuando el Interventor observó imprecisiones o vacías de especificación, se solicitaron aclaraciones a los consultores responsables o a los arquitectos diseñadores. En todos los casos ellos fueron subsanados oportunamente, logrando ejecutar la construcción sin interrupción, con la calidad esperada. Por lo tanto la obra si tuvo una información confiable y suficiente en materia de planos, especificaciones y presupuesto. No obstante cabe observar que: Invocando razones de conveniencia múltiple*, el comité de obra le recomendó a la Junta Asesora en Contratos incluir en el contrato de construcción varios de los trabajos y actividades que podría haberse licitado aparte... *Unificar responsabilidades; Coordinar el desarrollo de los trabajos, reprogramando la obra sin causar dilaciones; evitar demoras injustificadas, interferencias y reclamaciones; acelerar el proceso constructivo; pactar la entrega anticipada de los laboratorios del primer piso; entregar la obra antes del 15 de enero de 2007, para iniciar el primer semestre académico sin ninguna demora.
LIQUIDACIÓN	Interventor, Contratista y UdeA	30 abril de 2007	Acta de liquidación	Liquidación de la obra	Dato suministrado por la Sra Angélica Pulgarín del Departamento de Sostenimiento
RECONOCIMIENTO	CEMEX	10 mayo de 2007	Certificado a CONCYPA S.A	OBRAS QUE INSPIRAN A COLOMBIA Y AL MUNDO - III PREMIO OBRAS CEMEX 2007	Certifica que: La Facultad de Ingeniería-Bloque 19 Universidad de Antioquia Constructor: Construcciones Civiles y Pavimentos S.A-CONCYPA S.A Recibe una mención especial en la categoría Institucional/Industrial.

REGISTRO DE INFORMACIÓN					
PROYECTOS DE INFREESTRUCTURA UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA					
BLOQUE 26 PLANTA TRATAMIENTO	RESPONSABLE	FECHA DE REGISTRO	FUENTE	REGISTRO	EXPLICACIÓN
PROYECTO	Facultad de Ingeniería Departamento de Sostenimiento	10 de octubre de 2006	BUPP (Banco Universitario de Programas y Proyectos)	Nombre del Proyecto: Planta de Manejo de Residuos Universidad de Antioquia	Actualmente, la Universidad de Antioquia está generando una alta cantidad de residuos sólidos (orgánicos provenientes de cafeterías, verdes provenientes de las podas, inorgánicos como plásticos, papel, vidrio, metales, etc. y peligrosos, generados en los laboratorios de docencia y extensión) y debe crear estrategias para su manejo, ya que su disposición final es costosa, además de los efectos negativos que ejerce en el ambiente. Las actividades realizadas en la Universidad, generan una cantidad apreciable de residuos sólidos que llegan a la fase de disposición final sin un tratamiento adecuado, para la minimización del volumen. Esto trae como consecuencia costos significativos en las tasas de aseo, además de generar impacto negativo en el medio físico. Igualmente, se desaprovechan los recursos económicos provenientes de la venta de los productos del compostaje (tratamiento de residuos orgánicos), reciclaje y clasificación de los residuos. Costo de la Inversión: \$300.000.000
NECESIDADES DEL USUARIO	Facultad de Ingeniería	9 de mayo de 2007	Formato Necesidades del Usuario Departamento de Sostenimiento	Programa general de necesidades: Planta de residuos sólidos y laboratorio de procesos biológicos	<u>Planta de residuos</u> : Patio de maniobras, área de recepción, clasificación y compactación, espacio para residuos biológicos y químicos, deposito para material cladificado, patio semicubierto para bioreactores, area administrativa. <u>Laboratorio de procesos biológicos</u> : Área de trabajo con mesones lineales, oficina de auxiliar administrativo, área de servicios, cava de enfriamiento y vitrina para reactivos.
FUENTE DE RECURSOS	Rector	Sin Registro	Departamento de Sostenimiento	Recursos de Estampilla: E01182=\$179.809.181 E0118320=\$200.000.000	Dato suministrado por la Sra Angélica Pulgarín del Departamento de Sostenimiento
	Facultad de Ingeniería	Sin Registro	Departamento de Sostenimiento	CC 9905=\$234.894.687	Dato suministrado por la Sra Angélica Pulgarín del Departamento de Sostenimiento
INICIATIVA DEL PLAN DEDESARROLLO	Rectoría	Sin registro	Sin registro	Sin registro	La Universidad del siglo de las luces (1995 – 2006)
INICIATIVA DEL PLAN DE ACCIÓN	Rectoría	10 de octubre de 2006	BUPP (Banco Universitario de Programas y Proyectos)	Plan de Acción 2003-2006. Sector Estratégico: 2. - Línea Estratégica: DESARROLLO DEL TALENTO HUMANO Y DEL BIENESTAR UNIVERSITARIO. -	Programa: Fortalecimiento de los Servicios de Salud y Prevención de Riesgos Profesionales en Empleados, Docentes y Estudiantes.
ESTUDIO DE SUELOS	Sin registro	Sin registro	Sin registro	Sin registro	No se encontró registro ni en el libro de ordenes de servicio del Departamento de Sostenimiento ni en la carpeta digital del proyecto
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	Arquitop LTDA	Octubre de 2006	Carpeta digital del proyecto	Levantamiento altiplanimétrico para la zona de la Planta de residuos sólidos y laboratorio de procesos biológicos	No aplica
DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS	Departamento de Sostenimiento	23 de enero de 2007	Carpeta digital del proyecto	Diseños Arquitectónicos para la Planta de residuos sólidos y laboratorio de procesos biológicos	El diseño definitivo lo entregaron el 10 de enero de 2008
DISEÑOS ESTRUCTURALES	Tecno Ingeniería y Arquitectura LTDA	9 de noviembre de 2006	Libro Ordenes de Servicio Depto de Sostenimiento	Diseño estructural para la Planta de residuos sólidos y laboratorio de procesos biológicos	El diseño definitivo lo entregaron el 10 de marzo de 2008

DISEÑOS ELÉCTRICOS	INEL LTDA	18 de septiembre de 2007	Libro Ordenes de Servicio Depto de Sostenimiento	Diseño eléctrico para la Planta de residuos sólidos y laboratorio de procesos biológicos	El diseño definitivo lo entregaron el 21 de febrero de 2008
DISEÑOS HIDROSANITARIOS	Julio Alzate Sepúlveda	01 de noviembre de 2006	Libro Ordenes de Servicio Depto de Sostenimiento	Diseño hidrosanitario para la Planta de residuos sólidos y laboratorio de procesos biológicos	El diseño definitivo lo entregaron el 6 de febrero de 2008
PRESUPUESTO OFICIAL, ESPECIFICACIONES Y PROGRAMACIÓN	Ebeco LTDA	16 de noviembre de 2007	Libro Ordenes de Servicio Depto de Sostenimiento	Presupuesto y especificaciones técnicas para la Planta de residuos sólidos y laboratorio de procesos biológicos	El presupuesto definitivo lo entregaron el 26 de marzo de 2008
LICENCIA CONSTRUCCIÓN	Curaduría1	14 de diciembre de 2006	C1-06-969	Por medio de la cual se otorga licencia de construcción para ampliación de la UdeA	El 22 de diciembre de 2008 por medio de la Resolución N° C1-P1-08-3739 la Curaduría 1 otorga prórroga a la licencia de construcción
RECURSOS DISPONIBLES	Junta Asesora en Contratos	16 de Octubre de 2008	Acta 499 Junta Asesora en contratos	\$ 615.750.312	Para la "construcción de la Planta de Residuos Sólidos y Laboratorio de procesos biológicos de la Universidad de Antioquia" que se contratará por precios unitarios fijos no reajustables, el Departamento de Sostenimiento se encargó de elaborar la invitación pública SOST-0011/2008, con un presupuesto oficial de \$615.750.312, incluido todos los impuestos y un plazo de 120 días calendario para su ejecución.
CDP	Vicerrectoría Administrativa	23 de diciembre de 2008	CDP 052412 CDP 052413 CDP 052414	CDP 052412: \$235.941.131 CDP 052413: \$200.000.000 CDP 052414: \$179.809.181	Construcción planta de residuos sólidos
CDP ACTUALIZADO	Vicerrectoría Administrativa	23 de diciembre de 2008	CRP08-52412 CRP08-52413 CRP08-52414	CRP08-52412: \$234.894.687 CRP08-52413: \$200.000.000 CRP08-52414: \$179.809.181	Construcción planta de residuos sólidos
APERTURA INVITACIÓN PÚBLICA	Rector	17 de octubre de 2008	Resolución Rectoral 26779	Resolución por la cual se ordena la apertura del proceso de invitación pública para la construcción de la Planta de Residuos Sólidos y Laboratorio de procesos biológicos de la Universidad de Antioquia	"Considerando: 1. Que la Universidad de Antioquia en su interés de mejorar su infraestructura física, tiene proyectado la construcción de la Planta de Residuos Sólidos y Laboratorio de procesos biológicos de la Universidad de Antioquia".
INVITACIÓN PÚBLICA	Departamento de Sostenimiento	Octubre de 2008	Invitación Pública SOST-0011/2008	Pliego de Condiciones	Construcción de la Planta de Residuos Sólidos y Laboratorio de procesos biológicos de la Universidad de Antioquia
ADJUDICACIÓN	Departamento de Sostenimiento	Noviembre de 2008	Informe de evaluación	Puntaje asignado a la Propuesta: 795.31 Orden de elegibilidad: 1	No aplica
CONTRATISTA	UT Juan Guillermo Agudelo-CLAM Ingenieros LTDA	Enero de 2009	Contrato de Obra N° 172-2008	\$614.703.868	Objeto: Construcción de la Planta de Residuos Sólidos y Laboratorio de procesos biológicos de la Universidad de Antioquia
TIEMPO DE EJECUCIÓN	UT Juan Guillermo Agudelo-CLAM Ingenieros LTDA	22 de enero de 2009	Acta de Inicio	120 días	No aplica
INTERVENTOR	José Iván Gómez Salazar	30 de Diciembre de 2008	Orden de Servicio 154/2008	Valor Inicial: \$27.770.400 Adición 1: \$18.513.600 TOTAL: \$46.248.000	Plazo: 120 días calendario Objeto: Interventoría técnica, administrativa y financiera para la construcción de la Planta de Residuos Sólidos y Laboratorio de procesos biológicos de la Universidad de Antioquia Prórroga 1: 80 días calendario (del 20 de agosto de 2009 al 7 de noviembre de 2009)

SUSPENSIÓN 1	Interventoría UdeA e Interventor	13 de abril de 2009	Acta de suspensión temporal 2	desde el 13 de abril de 2009 al 18 de mayo de 2009	Suspensión de 36 días: El alineamiento del colector de aguas combinadas de EPM pasa por la construcción de la Planta de Residuos Sólidos y Laboratorio de Procesos Biológicos, por lo tanto se debe esperar a que EPM de respuesta para el cambio de alineamiento.
REANUDACIÓN 1 (Obra)	Interventor, Contratista y UdeA	18 mayo de 2009	Acta de reanudación N° 1	Reanudación del contrato de obra N° 172-2008	El día 18 de mayo de 2009, se reunieron el Interventor Contratista y el Contratista para acordar la reanudación del contrato de obra en referencia.
REANUDACIÓN 1 (Interventoría)	Interventor, Contratista y UdeA	18 mayo de 2009	Acta de reanudación N° 1	Reanudación de la Orden de Servicio 154/2008	El día 18 de mayo de 2009, se reunieron el Interventor por parte del Departamento de Sostenimiento de la UdeA y el Interventor Contratista para acordar la reanudación de la Orden de Servicio en referencia.
PRORROGA 1	Departamento de Sostenimiento	19 de mayo de 2009	Documento Adición y Prórroga al contrato	Prórroga por 80 días	Clausula Segunda: Prórroga el contrato 172-2008 en 80 días calendario, contados desde el 20 de agosto hasta el 7 de noviembre de 2009. Reubicación del MH y tubería de 40" de concreto y a las obras extras generadas, las cuales afectan la culminación de los tanques Biorreactores y por consiguiente las actividades predecesoras.
ADICIÓN EN EL PROYECTO	Facultad de Ingeniería Departamento de Sostenimiento	Mayo de 2009	BUPP (Banco Universitario de Programas y Proyectos)	Adición al Contrato de Obra N° 172-2008 cuyo objeto es la construcción de la Planta de Residuos Sólidos y Laboratorio de procesos biológicos \$159.025.433	La construcción de la planta de residuos sólidos se viene realizando con algunos contratamientos como lo son el invierno que afectó la parte de excavaciones y vaciados de concretos, también se tiene el colector de aguas combinadas que pasa por el lote y que no permite adelantar la obra en esta zona hasta tanto EPM y la Universidad no lleguen a un acuerdo para el cambio del alineamiento de la tubería, por lo anterior se solicita una prórroga de 100 días calendario tiempo estimado para la respuesta del cambio de alineamiento. Durante el proceso de construcción se han generado obra extra y adicional que no se encontraba estipulada dentro de las cantidades y condiciones iniciales, estas son producto de las necesidades presentadas durante el desarrollo de los trabajos principalmente en las excavaciones y retiro de material de la zona, demoliciones de concreto, se encontraron estructuras de concreto enterradas y en el área de trabajo. El diseño eléctrico se rediseñó, se tuvieron que transplantar los árboles, entre otras.
SUSPENSIÓN 2	Interventor, Contratista y UdeA	1 de junio de 2009	Acta de suspensión temporal 2	Desde el 1 de junio 2009 al 30 de julio de 2009	Suspensión de 60 días: El alineamiento del colector de aguas combinadas de EPM pasa por la construcción de la Planta de Residuos Sólidos y Laboratorio de Procesos Biológicos, por lo tanto se debe esperar a que EPM de respuesta para el cambio de alineamiento.
JUSTIFICACIÓN ADICIÓN Y PRÓRROGA	Interventoría y Contratista de Obra	9 de julio de 2009	Oficio de UT	\$159.025.433 80 días calendario	Debido a que se han generado obras extras y cantidades adicionales en obra contractual, igualmente al retraso del traslado del MH y la tubería de 40" de concreto por parte de EPM, los cuales afectan la culminación de la estructura del costado nororiental y la construcción de los tanques Biorreactores y por consiguiente las actividades predecesoras tales como llenos, pisos en concreto y baldosa, mampostería y actividades de acabados.

SUSPENSIÓN 3	Interventor, Contratista y UdeA	30 de julio de 2009	Acta de suspensión temporal 3	Desde el el 31 de julio de 2009 al 30 de agosto de 2009	Suspensión de 30 días: El alineamiento del colector de aguas combinadas de EPM pasa por la construcción de la Planta de Residuos Sólidos y Laboratorio de Procesos Biológicos, por lo tanto se debe esperar a que EPM de respuesta para el cambio de alineamiento.
ADICIÓN 1	Junta Asesora en Contratos	11 de agosto de 2009	Junta 540 del 11 de agosto de 2009	\$ 75.268.679	No aplica
CDP ADICIÓN	Vicerrectoría Administrativa	19 de agosto de 2009	CDP 83021	\$ 159.025.433	Debido a que se han generado obras extras y cantidades adicionales en obra contractual, igualmente al retraso del traslado del MH y la tubería de 40" de concreto por parte de EPM, los cuales afectan la culminación de la estructura del costado nororiental y la construcción de los tanques Biorreactores y por consiguiente las actividades predecesoras tales como llenos, pisos en concreto y baldosa, mampostería y actividades de acabados.
REANUDACIÓN 2 (Obra)	Interventor, Contratista y UdeA	20 de agosto de 2009	Acta de reanudación N° 2	Reanudación del contrato de obra N° 172-2008	El día 20 de agosto de 2009, se reunieron el Interventor Contratista y el Contratista para acordar la reanudación del contrato de obra en referencia.
REANUDACIÓN 3 (Interventoría)	Interventoría UdeA e Interventor	20 de agosto de 2009	Acta de reanudación N° 3	Reanudación de la Orden de Servicio 154/2008	El día 20 de agosto de 2009, se reunieron el Interventor por parte del Departamento de Sostenimiento de la UdeA y el Interventor Contratista para acordar la reanudación de la Orden de Servicio en referencia.
CRP ADICIÓN	Vicerrectoría Administrativa	8 de septiembre de 2009	CRP08-52412	\$ 75.268.679	La diferencia entre el CRP y el CDP de la Adición se dá por que se llagó a un acuerdo con EPM, en el cual dicha empresa asume el costo de reubicación del colector de su propiedad.
COMUNICADO EPM	EPM	29 de septiembre de 2009	Oficio ARAR 2784	Reubicación del colector quebrada el Ahorcado en predios de la Universidad de Antioquia	Se presentó al Ingeniero quién será el encargado por parte de las Empresas Públicas de Medellín de ejecutar el proyecto de reubicación del colector en predios de la UdeA. Se convino que el inicio de la ejecución de este proyecto depende del suministro de la tubería por parte de del proveedor, puesto que el diámetro de tubería propuesto en el diseño debe mandarse a fabricar. Considerando los rendimientos de la firma contratista, encargada de la ejecución del proyecto, se estima que la duración de la obra es de 20 días a partir de la fecha de iniciación de éste.
AVAL ADICIÓN DE INTERVENTORÍA	Consejo de Facultad Facultad de Ingeniería	2 octubre de 2009	Oficio 3410-6993	El consejo de Facultad de el aval para la adición N°1 y prórroga N°1 a la orden de servicio 154/2008	El consejo de facultad en su sesión del 1 de octubre de 2009, Acta 1793, recomendó favorablemente la solicitud de aval para continuar con el trámite ante la Vicerrectoría Administrativa para la orden de servicio 154/2008 referente a Interventoría técnica, administrativa y financiera para la construcción de la planta de residuos sólidos y laboratorio de procesos biológicos de la UdeA, con cargo al centro de costo 9905 administrado por la Vicerrectoría Administrativa y donde el Decano es el Ordenador de Gasto.
LIQUIDACIÓN	Interventor, Contratista y UdeA	6 de noviembre de 2009	Acta de liquidación	Liquidación de la obra	Dato suministrado por la Sra Angélica Pulgarín del Departamento de Sostenimiento

REGISTRO DE INFORMACIÓN					
PROYECTOS DE INFRESTRUCTURA UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA					
BLOQUE 27 COLISEO UNIVERSITARIO	RESPONSABLE	FECHA DE REGISTRO	FUENTE	REGISTRO	EXPLICACIÓN
PROYECTO	Vicerrectoría Administrativa Departamento de Sostenimiento	10 Noviembre de 2009	BUPP (Banco Universitario de Programas y Proyectos)	Nombre del Proyecto: Construcción Coliseo Universidad de Antioquia	la Universidad no cuenta espacios requeridos para la demanda de practicas deportivas por parte de la comunidad universitaria y usuarios de bajos de recursos económicos, lo cual con lleva poca motivación al deporte formativo, recreativo y competitivo, lo cual no le permite contribuir cabalmente a la formación integral de la comunidad. Desde la construcción de la Ciudad Universitaria hace 38 años no se ha ampliado la infraestructura deportiva. Actualmente, la Universidad de Antioquia cuenta con un indicador de espacio recreativo disponible por persona es de 1.4 m2, mientras que los parámetros internacionales son del orden de 12m2/persona. Costo de la Inversión: \$17.732.722.517
NECESIDADES DEL USUARIO	Departamento de Deportes	16 noviembre de 2007	Documento Distribución de espacios coliseo nuevo	Programa por cada uno de los Niveles	Piso 1: Oficina administración, Levantamiento pesas, Camerinos y guardarropas, Primeros auxilios, bodegas y cancha múltiple Piso 2: Karate, Aikido, Taekwondo y Judo Piso 3: Tenis de mesas, ajedrez y danzas, of. Comunicaciones y sala VIP, Oficina deporte recreativo, cabinas de transmisión y palco de honor El palco debe tener: Baño hombres y mujeres, cocineta y zona de loby.
FUENTE DE RECURSOS	Rectoría	Sin Registro	Banco Universitario de Programas y Proyectos Código 9890-1	\$8.595.350.738 Recursos Línea Findeter	Dato suministrado por la Ing. Luz Eugenia Rios de la Dirección de Desarrollo Institucional
	Rectoría	11 diciembre 2012	Resolución Rectoral 36178	\$2.747.096.661 Recursos Línea Findeter	Artículo Unico: Trasladar la suma de dos mil setescientos cuarenta y siete millones noventa y seis mil seiscientos sesenta y un peso (\$2.747.096.661) de los siguientes proyectos: (Construcción de la SIU, Dotación de la Laboratorios, Construcción y dotación del bloque 19, Facultad de Medicina y Ciudadela Robledo)...a los siguientes proyectos: Construcción del Coliseo de la Universidad de Antioquia y Dotación del Coliseo Universidad de Antioquia.
INICIATIVA DEL PLAN DEDESARROLLO	Rectoría (Previa Autorización del Consejo Superior Universitario)	Noviembre de 2006	Plan de Desarrollo 2006-2016 Una Universidad Investigadora, innovadora y humanista al servicio de las regiones y del país	Tema estratégico 5: Gestión Universitaria Objetivo estratégico 1: Desarrollar un modelo de gestión académico y administrativo moderno al servicio de las funciones misionales. Acción estratégica 5: Ampliar y mejorar la Infraestructura física.	Acción estratégica 5: Ampliar y mejorar la Infraestructura física. En la Resolución Superior 1669 se deja explícito: Considerando que la en su Plan de Desarrollo Institucional, la Universidad de Antioquia contempla la construcción del coliseo en la Ciudad Universitaria.
INICIATIVA DEL PLAN DE ACCIÓN	Rectoría	Noviembre de 2006	PAI 2006-2009	Tema estratégico 5: Gestión Universitaria Programa: Desarrollo y reordenamiento de la Planta Física	Objetivo específico: Poner en marcha el plan maestro de planta física de acuerdo al crecimiento y modernización de la universidad y en concordancia con el POT

ESTUDIO DE SUELOS	José Ignacio Sierra Constructores y Consultores y CIA Ltda	19 Noviembre de 2007	Orden de Servicio 202/2007	Estudio de Suelos coliseo polideportivo ciudad universitaria Universidad de Antioquia	No aplica
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	León Aristizabal R.	25 septiembre de 2007	Carpeta digital del proyecto	Levantamiento Altiplanimétrico para el área del coliseo polideportivo ciudad universitaria Universidad de Antioquia	No aplica
DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS	Departamento de Sostenimiento	Octubre de 2007	Carpeta digital del proyecto	Diseño Arquitectónico del Coliseo Cubierto UdeA Ciudad Universitaria	No aplica
DISEÑOS ESTRUCTURALES	Santiago Gómez Moreno	20 diciembre de 2007	Orden de Servicio 228/2007	Diseño Estructural del Coliseo Cubierto UdeA Ciudad Universitaria y cubierta en estructura de Acero	No aplica
DISEÑOS ELÉCTRICOS	Departamento de Sostenimiento	Noviembre de 2007	Carpeta digital del proyecto	Diseño Eléctrico del Coliseo Cubierto UdeA Ciudad Universitaria	No aplica
DISEÑOS HIDROSANITARIOS	Julio Alzate Sepúlveda	13 diciembre de 2007	Planos para licitación	Diseño de redes hidrosanitarias para el Coliseo Universitario de la Universidad de Antioquia	No aplica
PRESUPUESTO INICIAL	Ebeco Ltda	07 Marzo de 2008	Formulario de precios	\$14.658.148.876	Obra civil (sin interventoría)
PRESUPUESTO OFICIAL, ESPECIFICACIONES Y PROGRAMACIÓN	Ebeco Ltda	21 Octubre de 2010	Presupuesto completo	\$15.338.458.371 (Obra e Interventoría)	Obras: Preliminares, Movimientos de tierra, Concretos, Mampostería, revoques, enchapes y pinturas, Aparatos Sanitarios, cerrajería metálica, puertas y pasamanos, cubierta, pisos, Urbanismo, Elementos Especiales, redes eléctricas, redes hidrosanitarias y Voz y Datos. Plazo completo: 375 días calendario Plazo Etapa 1: 300 días calendario Obras presupuestadas posteriormente: \$1.985.172.332 Cancha Sintética \$525.000.000 Placas bajo el metro \$150.000.000 Subestación eléctrica
LICENCIA CONSTRUCCIÓN	Curaduría 4	25 septiembre de 2010	C4-3739 de 2010	Por medio de la cual se expide licencia de construcción en la modalidad de ampliación (Construcción de coliseo polideportivo-dentro de la universidad de Antioquia)	No aplica
ETAPA 1	Ebeco Ltda	21 Octubre de 2010	Presupuesto Etapa 1	\$9.022.042.554 Obra \$1.433.526.809 Reserva y reajustes \$523.278.468 Interventoría \$10.988.847.831 TOTAL	Obras Etapa 1: Preliminares, Movimiento de tierra, Concretos, Mampostería, revoques, enchapes y pinturas, Cerrajería Metálica Puertas y Pasamanos, Cubierta, Pisos, Redes eléctricas etapa 1, redes hidráulicas y voz y datos
RECURSOS DISPONIBLES	Consejo Superior Univesritario	30 Noviembre de 2010	Resolución Superior 1669	\$ 10.000 Millones	"Resuelve: Artículo 1. Autorizar al Rector para que, de conformidad con las normas universitarias, ordene la apertura de un proceso de contratación, y adjudique y celebre los contratos necesarios para la construcción del coliseo en la ciudad universitaria, por un valor aproximado de diez mil millones de pesos (\$10.000.000.000) Artículo 2. Autorizar al Rector para que suscriba las prórogas o adiciones que se requieran para garantizar el desarrollo de dichos contratos, habida cuenta de su naturaleza."

APERTURA INVITACIÓN PÚBLICA	Rector (Previa Autorización del Consejo Superior Universitario)	03 Febrero de 2011	Resolución Rectoral 31645	Resolución por la cual se ordena la apertura del proceso de invitación pública, para la primera etapa del proyecto denominado Construcción Coliseo cubierto en la Ciudadela Universitaria	"Considerando. 1. Que la Universidad de Antioquia en su interés de mejorar la infraestructura física, tiene proyectada la construcción de obras civiles, estructuras y cubierta para la primera etapa del proyecto denominado construcción Coliseo Cubierto en la Ciudadela."
INVITACIÓN PÚBLICA	Departamento de Sostenimiento	04 Febrero de 2011	Invitación Pública SOST-0001/2012	Pliego de Condiciones	Primera etapa del proyecto denominado construcción coliseo cubierto en la ciudadela universitaria
CDP INICIAL	Vicerrectoría Administrativa	14 Marzo de 2011	CDP 164662	\$8.595.350.738	Construcción Coliseo Universidad de Antioquia
ADJUDICACIÓN	Rector	04 Mayo de 2011	Resolución Rectoral 32200	Resolución por la cual se adjudica un contrato para primera etapa del proyecto denominado Construcción Coliseo Cubierto en la Ciudadela Universitaria	Adjudicar el contrato para la primera etapa del proyecto denominado Construcción Coliseo Cubierto en la Ciudadela Universitaria a la empresa UT Coliseo (Construcciones civiles y pavimentos S.A - Joana Marín Diaz)
CDP ACTUALIZADO	Vicerrectoría Administrativa	10 Mayo de 2011	CDP 170252	\$8.595.350.738	Construcción Coliseo Universidad de Antioquia
CRP	Vicerrectoría Administrativa	19 Mayo de 2011	CRP11-170252	\$8.092.517.311	Objeto: Unión temporal Coliseo/CTO 043-2011
CONTRATISTA	Unión Temporal Coliseo	19 mayo de 2011	Contrato de obra 043 de 2011	8.092.517.311	Objeto: Construcción de las obras civiles, estructuras, cubiertas, mamposterías, instalaciones y acabados y la construcción de coliseo cubierto en la ciudadela universitaria.
TIEMPO DE EJECUCIÓN	Unión Temporal Coliseo	10 Junio de 2011	Acta inicio	300 días calendario	
INTERVENTOR	Diego León Bustamante	5 Septiembre de 2011	Contrato de Consultoría 070 de 2011	Valor Inicial: \$423.121.600. Adición 1: \$169.731.200 Adición 2: \$128.934.000 Adición 3: \$98.698.925 VALOR TOTAL: 820.485.725	
ANÁLISIS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD PARA CONTRATAR ADICIÓN 1 Y PRORROGA 1	Departamento de Sostenimiento	17 Febrero de 2012	Estudio y Análisis de Conveniencia y Oportunidad para Contratar	\$4.977.075.395 Prorroga por 6 meses	Identificación o Descripción de la Necesidad y Conveniencia de la Contratación: Realizar las siguientes obras: Movimientos de tierra, Concretos, Mampostería, revoques, enchapes y pinturas, cerrajería metálica, puertas y pasamanos, Aparatos sanitarios, cielos, pisos sintéticos, urbanismo, Cancha sintética.
CDP ADICIÓN	Vicerrectoría Administrativa	30 Marzo de 2012	CDP 202419	\$5.000.000.000	Adición a CRP11-170252
ADICIÓN 1	Junta Asesora en Contratos	5 Abril de 2012	Junta 685 23 Feb 2012	\$4.977.075.395 CRP11-170252	Movimientos de tierra, Concretos, Mampostería, revoques, enchapes y pinturas, cerrajería metálica, puertas y pasamanos, Aparatos sanitarios, cielos, pisos sintéticos, urbanismo, Cancha sintética.
PRORROGA 1	Junta Asesora en Contratos	5 Abril de 2012	Junta 685 23 Feb 2012	Prorroga por 6 meses	Justificada en la Adición N° 1

ANÁLISIS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD PARA CONTRATAR PRORROGA 2	Dirección de Gestión Logística y de Infraestructura	18 Septiembre de 2012	Estudio y Análisis de Conveniencia y Oportunidad para Contratar	Prórroga por 90 días	Identificación o Descripción de la Necesidad y Conveniencia de la Contratación: Autorización por parte del Diseñador Estructural para continuar con la instalación de cerchas, por deflexión presentada de 4 cm en la estructura de concreto que la soportaba. Retraso en la instalación de la estructura en madera del techo por demora en la toma de decisiones de otros elementos estructurales de la cubierta que desplazaron esta actividad. Retraso en la instalación de pisos en concreto y pisos especiales. El estudio de suelos no mostró los tipos de compuestos que se encontrarán realmente en las excavaciones (limos arenosos, limos arenosos con gravas y gravas limosas), lo cual generó sobreexcavación e inestabilidad del terreno. El nivel freático se encontró a 2 mts, motivo por el cual el proceso constructivo de las pilas se dificultó y retrasó esta actividad.
PRORROGA 2	Junta Asesora en Contratos	5 Octubre de 2012	Junta 722 del 25 Sept 2012	Prórroga por 90 días	Autorización por parte del Diseñador Estructural para continuar con la instalación de cerchas, por deflexión presentada de 4 cm en la estructura de concreto que la soportaba. Retraso en la instalación de la estructura en madera del techo por demora en la toma de decisiones de otros elementos estructurales de la cubierta que desplazaron esta actividad. Retraso en la instalación de pisos en concreto y pisos especiales. El estudio de suelos no mostró los tipos de compuestos que se encontrarán realmente en las excavaciones (limos arenosos, limos arenosos con gravas y gravas limosas), lo cual generó sobreexcavación e inestabilidad del terreno. El nivel freático se encontró a 2 mts, motivo por el cual el proceso constructivo de las pilas se dificultó y retrasó esta actividad.
ANÁLISIS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD PARA CONTRATAR PRORROGA 3	Dirección de Gestión Logística y de Infraestructura	29 Noviembre de 2012	Estudio y Análisis de Conveniencia y Oportunidad para Contratar	Prórroga por 45 días	Fuerte ola invernal que retraso actividades como construcción del techo en teja de barro y estructura en madera de pino laminada con tabilla de pino pátula. Esto a su vez ha retrasado la instalación de los pisos sintéticos porque se debe garantizar el ambiente libre de humedad y polvo, condición que no se ha cumplido. La actividad de demolición del coliseo existente no se ha podido realizar hasta tanto el nuevo coliseo no se encuentre en funcionamiento, para no dejar a los usuarios sin espacios deportivos.
ANÁLISIS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD PARA CONTRATAR ADICIÓN 2 Y PRORROGA 4	Dirección de Gestión Logística y de Infraestructura	29 Noviembre de 2012	Estudio y Análisis de Conveniencia y Oportunidad para Contratar	\$2.439.666.586 Prórroga por 60 días	Identificación o Descripción de la Necesidad y Conveniencia de la Contratación: Cerrajería metálica, puertas y pasamanos, aparatos sanitarios, subestación, alimentadores y canalizaciones para piscina, canchas de tenis y bajos del metro, redes eléctricas, torres de iluminación de canchas sintéticas.
CDP ADICIÓN 2	Vicerrectoría Administrativa	14 Diciembre de 2012	CDP 262464	\$2.439.666.586	Adición a CRP11-170252
PRORROGA 3	Junta Asesora en Contratos	5 Enero de 2013	Junta 737 4 Dic 2012	Prórroga por 45 días	Identificación o Descripción de la Necesidad y Conveniencia de la Contratación: Fuerte ola invernal que retraso actividades como construcción del techo en teja de barro y estructura en madera de pino laminada con tabilla de pino pátula. Esto a su vez ha retrasado la instalación de los pisos sintéticos porque se debe garantizar el ambiente libre de humedad y polvo, condición que no se ha cumplido. La actividad de demolición del coliseo existente no se ha podido realizar hasta tanto el nuevo coliseo no se encuentre en funcionamiento, para no dejar a los usuarios sin espacios deportivos.

ADICIÓN 2	Junta Asesora en Contratos	19 Febrero de 2013	Junta 739 17 Dic 2012	\$2.439.666.586	Cerrajería metálica, puertas y pasamanos, aparatos sanitarios, subestación, alimentadores y canalizaciones para piscina, canchas de tenis y bajos del metro, redes eléctricas, torres de iluminación de canchas sintéticas.
PRORROGA 4	Junta Asesora en Contratos	19 Febrero de 2013	Junta 739 17 Dic 2012	Prórroga por 60 días	Justificada en la Adición N° 2
RECOMENDACIONES AUDITORÍA INSTITUCIONAL	Unidad de Auditoría Institucional	Marzo de 2013	1040-043	Aspectos a mejorar: 1. No se observó el documento de Estudio y Análisis de Conveniencia y Oportunidad. 2. No se obtuvo soporte del Aval del Comité de Planta Física	No aplica
SUSPENSIÓN OBRA	Interventoría - Contratista	12 Abril de 2013	Acta de Suspensión N° 1	Acta de Suspensión N° 1	Causas de la Suspensión: La Universidad enfrenta desde el 20 de marzo de 2013 una problemática social con el asentamiento de la población de desplazados de la región de Ituango en el Coliseo existente, los cuales han tomado este como vivienda en forma permanente, razón por la cual no es posible realizar su demolición dentro de los términos del contrato. Por lo anterior, se suspende el contrato de obra 043/2011.
SOLICITUD PROCURADURÍA REGIONAL DE ANTIOQUIA	Procurador Regional	25 Junio de 2013	Oficio PRAD 781	Solicitud de Información	Suministrar información sobre las obras inconclusas que a la fecha tiene esa entidad, indicando las razones por las que se encuentra suspendida su ejecución, el contrato a través del cual se inició la ejecución de la obra, y el tiempo que lleva suspendida la misma.
RESPUESTA A PROCURADURÍA	Dirección de Gestión Logística y de Infraestructura	09 Julio de 2013	Respuesta Oficio PRAD 781	Se anexan Actas de Suspensión	Dentro de las actividades inicialmente contratadas según anexo 4, ítem 1,6 del pliego de condiciones SOST-001/2011, se incluía la demolición completa del Coliseo Cubieto existente. Desde el 20 de marzo de 2013 la UdeA cuenta con una problemática social, ya que los desplazados de la población de ituango se tomaron este espacio como vivienda en forma permanente, por esta razón se vió la necesidad de suspender el contrato desde el 12 de abril de 2013, su reinicio aún es desconocido, estamos atentos a las indicaciones de las entidades pertinentes, con el fin de no vulnerar los derechos a estas personas. las obras correspondientes a la construcción del nuevo coliseo se encuentran terminadas; aun no se ha puesto en funcionamiento por temor a que este sea ocupado por los desplazados de ituango.
RECOMENDACIONES AUDITORÍA INSTITUCIONAL	Unidad de Auditoría Institucional	05 Agosto de 2013	UAI-1080-131	Asunto: Contrato 043 de 2011 - Coliseo	Esta Unidad recomienda que de manera urgente se realice el recibo parcial de la obra, toda vez que ello permitirá ingresar el inmueble y su dotación al sistema de inventarios de la Universidad lo que fortalece su aseguramiento frente a posibles eventos de la naturaleza y/o vandálicos que puedan conducir al deterioro del bien o a la pérdida de elementos que hagan parte del nuevo escenario; sin que ello implique obligatoriamente la puesta en funcionamiento del mismo ya que la entrega por sí sola no hace que desaparezca la ocupación de los desplazados, causal principal de su no puesta en funcionamiento, pero en cambio si pone al inmueble en mejores condiciones de aseguramiento frente a terceros e inclusive frente a responsabilidades del contratista.

REGISTRO DE INFORMACIÓN					
PROYECTOS DE INFREESTRUCTURA UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA					
NUCLEO DE COMIDAS	RESPONSABLE	FECHA DE REGISTRO	FUENTE	REGISTRO	EXPLICACIÓN
PROYECTO	Vicerrectoría Administrativa Departamento de Sostenimiento	30 de marzo de 2005	BUPP (Banco Universitario de Programas y Proyectos)	Nombre del Proyecto: Construcción del núcleo de servicios complementarios Facultad de Ingeniería	Valor inicial: \$790.000.000
NECESIDADES DEL USUARIO	Vicerrectoría Administrativa Departamento de Sostenimiento	Sin registro	Sin registro	Sin registro	No aplica
FUENTE DE RECURSOS	Facultad de Ingeniería Dirección de Planeación	Sin registro	Departamento de Sostenimiento Dirección de Planeación	CC 9905 Proyecto 1755 del BUPP	Dato suministrado por la Sra Angélica Pulgarin del Departamento de Sostenimiento y Luz Eugenia Rios de la Dirección de Planeación.
INICIATIVA DEL PLAN DE DESARROLLO	Sin registro	Sin registro	Sin registro	Sin registro	La Universidad del siglo de las Luces (1995 – 2006)
INICIATIVA DEL PLAN DE ACCIÓN	Rectoría	Sin Registro	PAI 2003-2006 Una Universidad digna de los 200 años	Sector estratégico 4: Planeación y modernización administrativa Línea estratégica: Administración de la Universidad Programa 5: Desarrollo Físico de la Universidad	Objetivo 1: Implementar un plan para el desarrollo de la planta física.
ESTUDIO DE SUELOS	Sin registro	Sin registro	Sin registro	Sin registro	No aplica
DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS	Departamento de Sostenimiento	Febrero de 2005	Carpeta digital del proyecto	Diseños arquitectónicos del proyecto Nucleo de Comidas del sector de ingeniería de la ciudadela universitaria	No aplica
DISEÑOS ESTRUCTURALES	Ernesto González Restrepo	11 de abril de 2005	Libro Ordenes de Servicio Depto de Sostenimiento	Diseños estructurales del proyecto Nucleo de Comidas del sector de ingeniería de la ciudadela universitaria	No aplica
DISEÑOS ELÉCTRICOS	EIE Ingeniería Eléctrica	10 de mayo de 2005	Libro Ordenes de Servicio Depto de Sostenimiento	Diseño de las instalaciones eléctricas para el Núcleo de Comidas de la Universidad de Antioquia	No aplica
DISEÑOS HIDROSANITARIOS	Julio Cesar Alzate Sepúlveda	16 mayo de 2005	OS9905-5001-2005	Diseño hidráulico de redes sanitarias y redes de aguas lluvias del Nucleo de Comidas del sector de ingeniería de la ciudadela	No aplica
PRESUPUESTO OFICIAL, ESPECIFICACIONES Y PROGRAMACIÓN	Omar Obregón	3 de junio de 2005	Libro Ordenes de Servicio Depto de Sostenimiento	\$486.558.501	Pazo de ejecución: 150 días calendario
LICENCIA CONSTRUCCIÓN	Curaduría Segunda de Medellín	8 de junio de 2005	Resolución C2-0597 de 2005	Por medio de la cual se otorga licencia de construcción para adición	No aplica
INVITACIÓN PÚBLICA	Departamento de Sostenimiento	Julio de 2005	Convocatoria Pública SOST-0012/2005	Plegio de Condiciones	Constratación de las obras para la Construcción del nucleo de servicios complementarios en la Facultad de Ingeniería de la Universidad de Antioquia
CDP INICIAL	Vicerrectoría Administrativa	2 de agosto de 2005	CDP 012892	\$490.000.000	Objeto: Núcleo de Servicios Complementarios
CDP ACTUALIZADO	Vicerrectoría Administrativa	5 de octubre de 2005	CDP 14204	\$490.000.000	Objeto: Núcleo de Servicios Complementarios
ADJUDICACIÓN	Rector	31 octubre de 2005	Resolución Rectoral 21667	Resolución por la cual se adjudica un contrato para la Construcción del nucleo de servicios complementarios en la Facultad de Ingeniería de la Universidad de Antioquia.	Adjudicar el contrato para para la Construcción del nucleo de servicios complementarios en la Facultad de Ingeniería de la Universidad de Antioquia al Consorcio Metro conformado por Wilmar Moncada Arcila y Juan Carlos Sierra Botero.
CRP	vicerrectoría Administrativa	28 Noviembre de 2005	CRP05-14204	\$234.919.961	Objeto: Unión temporal Guía-Sodicon/CTO 101-2005
CONTRATISTA	Consorcio Metro	24 de noviembre de 2005	Contrato de obra 101/2005	\$469.839.922	Objeto: Construcción del nucleo de servicios complementarios en la Facultad de Ingeniería de la Universidad de Antioquia
TIEMPO DE EJECUCIÓN	Consorcio Metro	2 de enero de 2006	Acta de Inicio	210 días calendario	
INTERVENTOR	Unión Temporal Ingeniería Guía-Sodicon	18 de noviembre de 2005	Contrato de Interventoría 098/2005	Incluida con la Interventoría del Bloque 19	Objeto: Interventoría técnica y administrativa de las obras de construcción del boque 19 y el nucleo de servicios complementarios de la Universidad de Antioquia

JUSTIFICACIÓN ADICIÓN 1	Interventoría	6 Julio de 2006	Oficio 381NSCEU018	Justificación adición	Es indispensable la ejecución de las siguientes actividades para entregar el proyecto en busnas condiciones de funcionamiento: integrar las redes de alcantarillado al proyecto (red de aguas residuales, acueducto y lluvias) incluye construcción de cámaras de inspección y registro, contrucción de cárcamo en costado occidental y oriental para captar las aguas de escorrentía y lluvias, demoliciones de pavimento en carpeta asfáltica y concreto de vigas existentes en concreto reforzado, tala de árboles en el costado occidental previo permiso del área metropolitana, replanteamiento total de la obra eléctrica (exteriormente), incluye iluminación exterior, localización y mejoramiento de las cajas de registro correspondientes al sector juguitos que descargan en el área del proyecto...concreto de rampas en costado oriental y sur oriental...colocación de cable en acero de diámetro 1/2" en costados oriente-occidente como parte integral del diseño arquitectónico y cambio de especificación...	reposición de acometidas eléctricas de locales pertenecientes al sector juguitos, construcción de cajas eléctricas de acuerdo a norma EPM, desobstrucción de tubería de aguas residuales del sector juguitos...instalación de acero de refuerzo: malla electro soldada como refuerzo en pisos de concreto ...amoblamiento al interior de cada módulo de acuerdo al diseño arquitectónico, construcción red de gas de acuerdo a diseño inicial aprobado por EPM, instalación de mampostería de 20*20*40 debido a cambio de especificación, utilización de epóxicos y pintura para garantizar un óptima adherencia del concreto con el acero de refuerzo en elementos estructurales, instalación de puertas metálicas n cada módulo incluye chapa de seguridad, desmonte de luminaria y retiro de tuberías en acero galvanizado, nivelación de terreno para vaciado de pisos en concreto y fajas en piedra.
JUSTIFICACIÓN ADICIÓN 1	Interventoría	10 Julio de 2006	Oficio 380ICEU044	Justificación de obras extras en el Núcleo de Servicios complementarios en la Facultad de Ingeniería	Demolición de pavimento asfáltico: En el pliego de licitación no se tuvo en cuenta este ítem porque se supuso que la vía existente quedaba por debajo de piso acabado del proyecto. No obstante cuando se localizaron los niveles de acuerdo con los edificios colindantes, se encontró una diferencia de nivel de 19cm en toda la longitud...estos imprevistos, aunados a la superficialidad de sembrado de los árboles existentes obligó a demoler la totalidad del pavimento, dado que solo así se podían construir nuevas obras. Mampostería a la vista en adobe tipo Universidad UdeA e=20 cm: El diseño arquitectónico debió ser modificado y ajustado en el desarrollo de la obra, despues de conocer las condiciones reales del ladrillo especial tipo Universidad, no disponible en el mercado. Los muros de 0,15 fueron reemplazados por 0,20. Suministro e instalación de tubería 12" Novafort: Ítem no previsto, incorporado en desarrollo de la obra para corregir redes existentes y construir nuevas redes de amplame con el futuro proyecto de reconstrucción de los sistemas de alcantarillado de toda la Unviersidad.	Construcción de cárcamo en concreto 40*40m h=0,45-0,90m: Este ítem no fue considerado en el pliego. No obstante si aparecía en los planos del proyecto. La cantidad de obra deducida de los planos originales se duplicó en desarrollo de la obra ya que se debieron construir dos cárcamos paralelos en vez de uno. Suministro, transporte e instalación de red de gas de acuerdo a diseño y cantidades entregadas por la universidad: El diseño de la red de gas del proyecto debió surtir varios trámites ante EPM para lograr su aprobación antes de incorporarlo al proyecto. La información pertinente no estaba disponible al momento de la licitación. Suministro e instalación de muebles para módulos superficie N°4 en lámina de acero calibre 18, antimagnético, mediacaña: Este ítem corresponde a un amoblamiento especial que inicialmente hacía parte de la dotación del proyecto. En desarrollo de la obra se determinó la conveniencia de incorporarlo al contrato debido a la estrecha relación constructiva con las obras civiles de muros, instalaciones, acabados y pisos. Suministro e instalación de muebles para módulos superficie N°1 en lámina de acero calibre 18, antimagnético, mediacaña: Este ítem corresponde a un amoblamiento especial que inicialmente hacía parte de la dotación del proyecto. En desarrollo de la obra se determinó la conveniencia de incorporarlo al contrato debido a la estrecha relación constructiva con las obras civiles de muros, instalaciones, acabados y pisos.
ADICIÓN 1	Junta Asesora en Contratos	24 de julio de 2006	Junta 364 de 18 Jul 2006	\$ 325.841.335	Se hace necesario adicionar el contrato 101/2005, porque es indispensable la ejecución de las siguientes actividades para entregar el proyecto en buenas condiciones de funcionamiento: integrar las redes de alcantarillado al proyecto (red de aguas residuales, acueducto y lluvias) incluye construcción de cámaras de inspección y registro, construcción de cárcamo en costado occidental y oriental para captar las aguas de escorrentía y lluvias, demoliciones de pavimento en carpeta asfáltica y concreto de vigas existentes en concreto reforzado, tala de árboles en el costado occidental previo permiso del área metropolitana, replanteamiento total de la obra eléctrica (exteriormente), incluye iluminación exterior, localización y mejoramiento de las cajas de registro correspondientes al sector juguitos que descargan en el área del proyecto...concreto de rampas en costado oriental y sur oriental...colocación de cable en acero de diámetro 1/2" en costados oriente-occidente como parte integral del diseño arquitectónico y cambio de especificación...	reposición de acometidas eléctricas de locales pertenecientes al sector juguitos, construcción de cajas eléctricas de acuerdo a norma EPM, desobstrucción de tubería de aguas residuales del sector juguitos...instalación de acero de refuerzo: malla electro soldada como refuerzo en pisos de concreto ...amoblamiento al interior de cada módulo de acuerdo al diseño arquitectónico, construcción red de gas de acuerdo a diseño inicial aprobado por EPM, instalación de mampostería de 20*20*40 debido a cambio de especificación, utilización de epóxicos y pintura para garantizar un óptima adherencia del concreto con el acero de refuerzo en elementos estructurales, instalación de puertas metálicas n cada módulo incluye chapa de seguridad, desmonte de luminaria y retiro de tuberías en acero galvanizado, nivelación de terreno para vaciado de pisos en concreto y fajas en piedra.
CDP ADICIÓN	vicerrectoría Administrativa	31 julio de 2006	CDP 019723	\$ 325.841.335	Adición a construcción Núcleo de Servicios Complementarios	

OBSERVACIONES CONTRALORÍA	Contraloría General de Antioquia	23 de Octubre de 2006	Oficio 031638	Concepto sobre legalidad de contrato CO-101-2005 Adición del 24 de julio de 2006	Se presentó deficiencia en la presupuestación inicial de ese contrato, algunas actividades no fueron tenidas en cuenta, lo que conllevó a que se incrementara su valor. Eran obras necesarias, osea que realmente la obra costaba más, sólo que no fueron tenidas en cuenta por la Universidad, a saber: Integrar las redes de alcantarillado al proyecto (red de aguas residuales, acueducto y lluvias), construcción de cajas eléctricas de acuerdo a las normas de EPM, construcción de redes de gas, instalación de mampostería debido a cambios en la especificación, retiro de tuberías de acero galvanizado, nivelación del terreno para vaciado de pisos en concreto y fajas de piedra, etc. La adición se justifica, pero se presenta una indebida planificación por parte de la Universidad, soportada en una falta de estudios previos. No obstante, el artículo 35 en su parágrafo, inciso Tercero del Estatuto, permitir en los contratos de obra una adición superior al 50 % de su valor inicial, esta permisividad se está convirtiendo en una "patente de corzo" para obviar el cumplimiento de unos requisitos precontractuales que conlleven a la parte contratante a actuar bajo unos parámetros constitucionales que denoten una mejor gestión en este sentido. En conclusión se denota una falta de gestión por parte de la Universidad, la cual utiliza como tabla de salvación, la permisividad que le concede el Estatuto Contractual. Así las cosas, el análisis desde el punto de vista legal, frente al contrato CO-101-2005 Adición del 24 de julio de 2006, resulta favorable, toda vez que de acuerdo con el Estatuto General de Contratación de la Universidad, y los soportes documentales allegados para efectos de este control, no se transgrede ningún precepto legal.
ENTREGA DE OBRA	Interventoría y Contratista	30 de julio de 2006	Acta de Recibo	"Recibir las obras objeto de este contrato, con las cuales fueron ejecutadas a entera satisfacción".	El 30 de Julio de 2006 se suscribió la siguiente acta entre el Interventor de la UdeA, El contratista y la firma Interventora contratada, con la finalidad de recibir las obras objeto de este contrato, con las cuales fueron ejecutadas a entera satisfacción. Su liquidación se cuantifica en el acta de liquidación final. Aunque las obras fueron recibidas a entera satisfacción por parte de la Interventoría, estas quedarán sujetas a revisión periódica durante el periodo de vigencia de la póliza de estabilidad.
LIQUIDACIÓN DE OBRA	Interventoría y Universidad	25 de enero de 2007	Acta final de liquidación y entrega	"Suscribir el acta final, de liquidación y de entrega"	En la ciudad de medellín, y dando cumplimiento a la cláusula sexta del contrato 098/2005, se reunieron el representante del Departamento de Sostenimiento, como interventor y el representante de la UT Ingeniería Guía Ltda-Sodicón Ltda, como interventor contratista, con el fin de suscribir el acta final, de liquidación y de entrega.
SOLICITUD CONTRALORÍA	Contraloría General de Antioquia	21 Junio de 2007	Oficio 017503	Solicitud de Información	Con el fin de llevar a cabo el control de legalidad del contrato 101-2005 Construcción del núcleo de servicios complementarios en la Facultad de Ingeniería de la Universidad de Antioquia; cuyo contratista fue el Consorcio Metro, por valor de \$469.839.922, le solicito el favor de informarnos, si el mismo se encuentra inmerso en el Plan de Desarrollo de la Institución universitaria; igualmente a nivel presupuestal a que rubro se destinó el citado recurso.
RESPUESTA A CONTRALORÍA	Departamento de Sostenimiento	27 Julio de 2007	Oficio respuesta	Respuesta oficio 21 de junio de 2007, radicado 017503	El proyecto "Núcleo de Servicios Complementarios" en la Facultad de Ingeniería, se encuentra inmerso en el Plan de Desarrollo de la Universidad de Antioquia, con un centro de costo (Rubro) 9905 de la Facultad de Ingeniería. A esta respuesta, se adjunta plano del sector comprendido entre la ciudad universitaria y el área de la salud, que contiene otros proyectos de carácter físico-espacial incluidos en el Plan de Desarrollo que en el momento están en proceso de ejecución de sus lineamientos de diseño por el Plan Maestro de la Planta Física.

REGISTRO DE INFORMACIÓN					
PROYECTOS DE INFREESTRUCTURA UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA					
LABORATORIO 20-215	RESPONSABLE	FECHA DE REGISTRO	FUENTE	REGISTRO	EXPLICACIÓN
PROYECTO	Facultad de Ingeniería	29 de julio de 2008	BUPP (Banco Universitario de Programas y Proyectos)	Nombre del Proyecto: Mejoramiento de ambientes de aprendizaje para la formación de tecnólogos y profesionales (convenio SENA-UdeA)	Proyecto global de la Facultad de Ingeniería. Valor: \$2.517.069.031 Código del proyecto: E01428 y E01175-K
NECESIDADES DEL USUARIO	Facultad de Ingeniería	11 de mayo de 2009	Formato Necesidades del Usuario Departamento de Sostenimiento	Actualización del diseño inicial de fecha julio de 2006	Laboratorio de análisis instrumental que contenga: Área de trabajo, zona de preparación, zona de digestiones, área de absorción atómica, balanzas, lavado, reactivos, preparación de medios, siembra y lectura.
FUENTE DE RECURSOS	Rector	Sin Registro	Banco Universitario de Programas y Proyectos	E01428 y E01175-K Recursos Estampilla	No aplica
INICIATIVA DEL PLAN DEDESARROLLO	Rectoría	Noviembre de 2006	Plan de Desarrollo 2006-2016 Una Universidad Investigadora, innovadora y humanista al servicio de las regiones y del país	Tema estratégico 5: Gestión Universitaria Objetivo estratégico 1: Desarrollar un modelo de gestión académico y administrativo moderno al servicio de las funciones misionales.	Acción estratégica 5: Ampliar y mejorar la Infraestructura física.
INICIATIVA DEL PLAN DE ACCIÓN	Rectoría	Octubre de 2009	PAI 2009-2012 Una universidad comprometida con el conocimiento por una sociedad equitativa e incluyente	Componente programático 5: 5.2 Matriz de contribuciones Objetivo estratégico 15: Mejorar la infraestructura física universitaria	Objetivo de contribución: Optimizar el uso de los espacios físicos de la Universidad
ESTUDIO DE SUELOS	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS	Departamento de Sostenimiento	23 de noviembre de 2009	Carpeta digital del proyecto	Diseños arquitectónicos del laboratorio 20-215 de la Facultad de Ingeniería	No aplica
DISEÑOS ESTRUCTURALES	Jorge Iván Ramírez Restrepo	21 de diciembre de 2009	Carpeta digital del proyecto	Diseños estructurales del laboratorio 20-215 de la Facultad de Ingeniería	No aplica
DISEÑOS ELÉCTRICOS	Departamento de Sostenimiento	Diciembre de 2009	Carpeta digital del proyecto	Diseños eléctricos del laboratorio 20-215 de la Facultad de Ingeniería	No aplica
DISEÑOS HIDROSANITARIOS	Gloria Echeverry Osorno	19 de noviembre de 2009	Carpeta digital del proyecto	Diseños hidrosanitarios del laboratorio 20-215 de la Facultad de Ingeniería	No aplica
DISEÑO AIRE ACONDICIONADO	Departamento de Sostenimiento	4 de febrero de 2010	Carpeta digital del proyecto	Diseño de aire acondicionado para el laboratorio 20-215 de la Facultad de Ingeniería	El aire acondicionado se ejecutó con otro contrato independiente
PRESUPUESTO OFICIAL, ESPECIFICACIONES Y PROGRAMACIÓN	Ebeco LTDA	28 de enero de 2010	Carpeta digital del proyecto	Presupuesto, especificaciones y programación del laboratorio 20-215 de la Facultad de Ingeniería	No aplica
LICENCIA CONSTRUCCIÓN	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

RECURSOS DISPONIBLES	Dirección de Desarrollo Institucional Facultad de Ingeniería	Sin registro	Sin registro	9889-E01428 (\$81.382.000) 9889-E01175-K (\$50.000.000) 9301 (\$52.593.388) TOTAL: \$183.975.388	Este dato se obtuvo parcialmente del contrato de obra
AUTORIZACIÓN INVITACIÓN PÚBLICA	Junta Asesora en Contratos	21 de Julio de 2010	Junta 589 de 2010	La junta Asesora Avala la invitación pública SOST-0005/2010 para la adecuación del Laboratorio de Análisis Instrumental de la Facultad de Ingeniería, Bloque 20-215 de la	No aplica
INVITACIÓN PÚBLICA	Departamento de Sostenimiento	Julio de 2010	Invitación Pública SOST-0005/2010	Pliego de condiciones	Adecuación del Laboratorio de Análisis Instrumental de la Facultad de Ingeniería, Bloque 20-215 de la UdeA
CDP INICIAL	Vicerrectoría Administrativa	24 septiembre de 2010	CDP141605	\$183.975.388	Adecuación laboratorio Análisis Instrumental
ADJUDICACIÓN	Rector	20 octubre de 2010	Resolución Rectoral 31162	Por la cual se adjudica un contrato para "la adecuación del Laboratorio de Análisis Instrumental de la Facultad de Ingeniería, Bloque 20-215 de la Universidad de Antioquia".	Adjudicar el contrato para la adecuación del Laboratorio de Análisis Instrumental de la Facultad de Ingeniería, Bloque 20-215 de la Universidad de Antioquia, al señor José Iván Gómez Salazar.
CONTRATISTA	José Iván Gomez Salazar	22 de noviembre de 2010	Contrato de obra 130/2010	\$179.335.880	Objeto: Adecuación del Laboratorio de Análisis Instrumental de la Facultad de Ingeniería, Bloque 20-215 de la UdeA
CRP	Vicerrectoría Administrativa	23 de noviembre de 2010	CRP10-141605	9889-E01428 (\$81.382.000) 9889-E01175-K (\$50.000.000) 9301 (\$47.953.880)	Objeto: Gomez Salazar Jose Iván/CTO precios unitarios 130/2010
INTERVENTOR	William Hincapié Quintero	20 diciembre de 2010	OS120/2010	\$17.448.000	Objeto: Interventoría técnica y administrativa y financiera para las obras civiles del Laboratorio de Análisis Instrumental 20-215 de la Facultad de Ingeniería
TIEMPO DE EJECUCIÓN	José Iván Gomez Salazar	28 diciembre de 2010	Acta de Inicio	90 días	No aplica
ENTREGA DE OBRA	Contratista e Interventor	15 abril de 2011	Acta de Recibo de obra	Despues de recorrer las obras, se observó que ésta cumple con las especificaciones técnicas exigidas en el contrato y en los diseños	No aplica

REGISTRO DE INFORMACIÓN					
PROYECTOS DE INFREESTRUCTURA UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA					
REFORMAS BLOQUE 14	RESPONSABLE	FECHA DE REGISTRO	FUENTE	REGISTRO	EXPLICACIÓN
PROYECTO	Facultad de Derecho y Ciencias Políticas	febrero de 2009	Oficio Fac Derecho a la Dirección de Planeación	Reasignación de recursos de proyecto anterior para nuevo proyecto al BUPP	El proyecto nuevo se titula: Plan Maestro de planta física de la facultad de Derecho y Ciencias Políticas. Código: E01427
NECESIDADES DEL USUARIO	Facultad de Derecho y Ciencias Políticas	4 de marzo de 2009	Carpeta digital del proyecto	Tabla de Excel de la Fac Derecho Plan Maestro bloque 14	Listado de personal docente y administrativo que requiere puesto de trabajo.
FUENTE DE RECURSOS	Dirección de Desarrollo Institucional Facultad de Derecho y Ciencias Políticas	Sin registro	Facultad de Derecho y Ciencias Políticas	Recursos estampilla: 9889-E01299 Centro de costo 8120	El dato fue suministrado por el Adm. Carlos David López de la Facultad de Derecho
INICIATIVA DEL PLAN DEDESARROLLO	Rectoría	Noviembre de 2006	Plan de Desarrollo 2006-2016 Una Universidad Investigadora, innovadora y humanista al servicio de las regiones y del país	Tema estratégico 5: Gestión Universitaria Objetivo estratégico 1: Desarrollar un modelo de gestión académico y administrativo moderno al servicio de las funciones misionales.	Acción estratégica 5: Ampliar y mejorar la Infraestructura física.
INICIATIVA DEL PLAN DE ACCIÓN	Rectoría	Octubre de 2009	PAI 2009-2012 Una universidad comprometida con el conocimiento por una sociedad equitativa e incluyente	Componente programático 5: 5.2 Matriz de contribuciones Objetivo estratégico 15: Mejorar la infraestructura física universitaria	Objetivo de contribución: Optimizar el uso de los espacios físicos de la Universidad
ESTUDIO DE SUELOS	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS	Departamento de Sostenimiento	Enero de 2010	Carpeta digital del proyecto	Diseños arquitectónicos para la reforma del primer y tercer piso del bloque 14	No aplica
DISEÑOS ESTRUCTURALES	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
DISEÑOS ELÉCTRICOS	Departamento de Sostenimiento	Febrero de 2010	Carpeta digital del proyecto	Diseños arquitectónicos para la reforma del primer y tercer piso del bloque 14	No aplica
DISEÑOS HIDROSANITARIOS	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
DISEÑO AIRE ACONDICIONADO	Departamento de Sostenimiento	Enero de 2011	Carpeta digital del proyecto	Diseño de aire acondicionado para las salas de computo del primer del bloque 14	El aire acondicionado se ejecutó con otro contrato independiente
PRESUPUESTO OFICIAL, ESPECIFICACIONES Y PROGRAMACIÓN	Ebeco Ltda	24 de Mayo de 2010	Carpeta digital del proyecto	\$220.149.237	No aplica
LICENCIA CONSTRUCCIÓN	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
APROBACIÓN INVITACIÓN PÚBLICA	Oficina de Asesoría Jurídica	13 de septiembre de 2010	Oficio 1030-0479	Se procede a dar visto bueno a la Invitación pública para la Construcción de obras civiles y eléctricas de las reformas del Plan Maestro de Planta física en la Facultad de Derecho Bloque 14 de la Universidad de Antioquia	No aplica

INVITACIÓN PÚBLICA	Departamento de Sostenimiento	Septiembre de 2010	Invitación Pública SOST-0007/2010	Pliego de Condiciones	Construcción de obras civiles y eléctricas de las reformas del Plan Maestro de Planta física en la Facultad de Derecho Bloque 14 de la Universidad de Antioquia
CDP INICIAL	Vicerrectoría Administrativa	25 de noviembre de 2010	CDP 149113	\$220.200.000	Reformas civiles y eléctricas para la Facultad de Derecho
ADJUDICACIÓN	Rectoría	29 de noviembre de 2010	Resolución Rectoral 31408	Por la cual se adjudica un contrato para " Construcción de obras civiles y eléctricas de las reformas del Plan Maestro de Planta física en la Facultad de Derecho Bloque 14 de la Universidad de Antioquia".	Adjudicar el contrato para la Construcción de obras civiles y eléctricas de las reformas del Plan Maestro de Planta física en la Facultad de Derecho Bloque 14 de la Universidad de Antioquia, a la Unión Temporal Bloque 14 .
CRP	Vicerrectoría Administrativa	20 de diciembre de 2010	CRP10-149113	\$209.166.131	Objeto: Unión Temporal Bloque 14/CTO 158-2010
CONTRATISTA	Unión Temporal Bloque 14	20 de diciembre de 2010	Contrato de Obra 158/2010	\$209.166.131	Objeto: Construcción de obras civiles y eléctricas de las reformas del Plan Maestro de Planta física en la Facultad de Derecho Bloque 14 de la Universidad de Antioquia
TIEMPO DE EJECUCIÓN	Unión Temporal Bloque 14	30 de diciembre de 2010	Acta de inicio	90 días calendario	No aplica
INTERVENTOR	Lina María Álvarez López	30 de diciembre de 2010	OS102/2010	\$15.100.720	Objeto: Interventoría técnica, administrativa y financiera para la construcción de obras civiles y eléctricas de las reformas Plan Maestro de Planta física en la Facultad de Derecho Bloque 14 de la Universidad de Antioquia Plazo: 90 días
REQUERIMIENTOS ADICIONALES	Decanatura Facultad de Derecho y Ciencias Políticas	3 de marzo de 2011	Oficio Decano	Adiciones obras Bloque 14	...con el fin de desarrollar algunas actividades que no estaban contempladas dentro del compromiso contractual, pero son necesarias, como: Cambio de piso, repulida y brillada del pasillo principal y área de acceso por el parqueadero; repinte de muros, cielos, vigas, columnas y viga zócalo en el área del pasillo y área de acceso por el parqueadero; revoque, estuco y pintura en la oficina de la decanatura y oficina 122 que son las áreas del ala norte que faltan por estas actividades. Estas actividades, como ya se mencionó, no están contempladas en la obra contractual y si miramos que la misma está enfocada en trabajos en el primer piso del bloque, y por tanto primera imagen de la Facultad, se hace necesario hacerlas, a juicio de la Interventoría. Al respecto, esta dependencia manifiesta el acuerdo con lo mencionado, no obstante tener una restricción presupuestal asignada a este proyecto que impide la disponibilidad de la totalidad de estos recursos.

SOLICITUD A JUNTA ASESORA EN CONTRATOS	Departamento de Sostenimiento	10 de marzo de 2011	Oficio Departamento de Sostenimiento	Solicitud de Adición	Para consideración ante la junta asesora en contratos, se solicita adición por \$10.635.908 al contrato de obra por precios unitarios fijos no reajustables 158 de 2010. La anterior solicitud es fundamentada en la necesidad que expresó el Decano de la Facultad de Derecho, para realizar actividades de adecuaciones y mejoras en los espacios físicos del primer nivel del bloque 14, principalmente revoques, estuco y pinturas de muros, reemplazo y pulida de pisos, tanto en aulas como en oficinas las cuales no se contemplaron en el proceso inicial.
CDP ADICIÓN	Vicerrectoría Administrativa	11 marzo de 2011	CDP 164639	\$11.000.000	Objeto: Adición a CRP10- 149113/Construcción de obras civiles y eléctricas
ADICIÓN 1	Junta Asesora en Contratos	29 marzo de 2011	Junta 627 del 15 marzo de 2011	Documento Adición al contrato de obra 158/2010 celebrado entre la UdeA y la Unión Temporal Bloque 14 \$10.635.908	Consideraciones: 3. Que se hace necesario adicionar el contrato de obra 158/2010, para realizar repulida de piso en pasillo piso 1, repinte de muros existentes en pintura vinílica blanca, repinte pintura vinílica color gris basalto, adecuación de ventanas en la sala de computo.
LIQUIDACIÓN	Interventor, Contratista y UdeA	15 de Abril de 2011	Acta de pago final y de liquidación	Liquidación de la obra	Las partes manifiestan que se encuentran a paz y salvo y se exoneran mutuamente de todo tipo de responsabilidades presentes o futuras de la presente liquidación.