

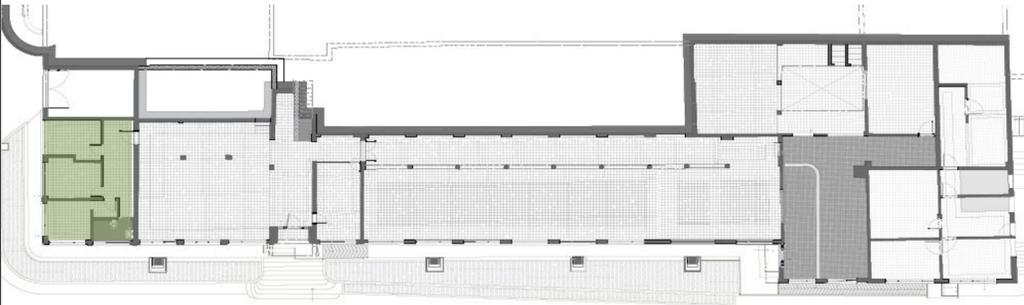
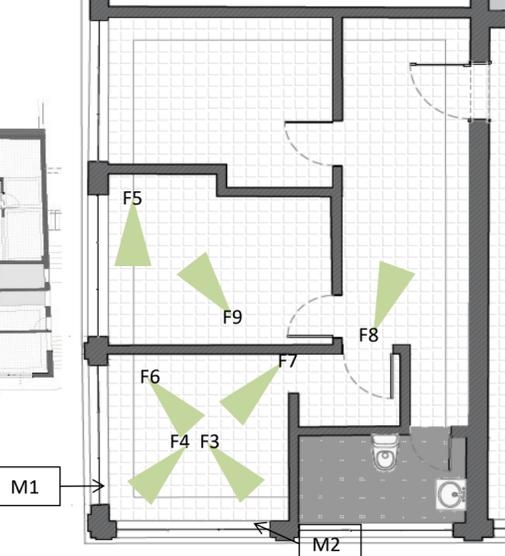
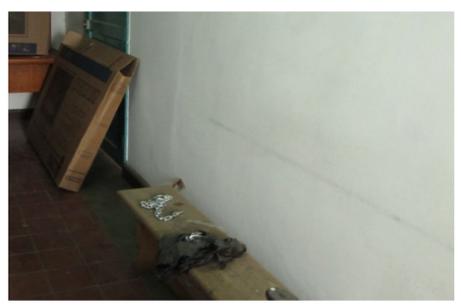
FICHAS DE CALIFICACIÓN			Instituto Campesino Masculino - ACPO						N° FICHA 01			
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ			ÁREA	PLUVIOSIDAD:	N.A.	TEMPERATURA	N.A.	Realizó:	David Ricardo Cortés Sánchez			
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA			ESPACIO	102 A, B, C, D Y E	USO:	Sin uso	FECHA	ENERO DE 2020	Revisó:			
IDENTIFICACIÓN ESTADO								TIPO DE LESION				
SISTEMA CONSTRUCTIVO	ELEMENTO	MATERIAL	TÉCNICA	IDENTIFICACION ELEMENTO	LESIÓN PRIMARIA	LESIÓN SECUNDARIA	OTRAS LESIONES	FÍSICA	MECÁNICA	ORGANISMOS	QUÍMICA	ANTROPOGÉNICA
1	Estructura Horizontal	Placa contrapiso	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ		Grietas longitudinales.	Ligero Desnivel	Asentamiento Diferencial	X	X		
2		Viga / Placa de Entrepiso	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ. Viguetas en dos direcciones?		Fisuración lineal	Ligero Pandeo		X	X		
3	Estructura Vertical	Columna	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ		Grietas	Desplome	Asentamiento Diferencial	X	X		
4	Muros de Cerramiento	Muro 1	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?	M1	Grietas	Afectación de la Escudría de los vanos.	Asentamiento Diferencial	X	X		
5		Muro 2	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?	M2	Eflorescencias, Desprendimiento pañete	Humedad por Capilaridad ascendente	Humedad por Infiltración	X	X		
6		Muro 3	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?		N.A.	N.A.	N.A.				
7		Muro 4	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?		N.A.	N.A.	N.A.				
8	Muros internos	Muros Internos	DryWall	Sistema Drwall		N.A.	N.A.	N.A.				
9	Acabado	Pisos	Tableta de 20x20	Tableta de gres cocida, con esmaltado de color		Desprendimiento de elementos	Separación de elementos	Aparición de desniveles	X	X		
10		Acabados de Muros	Pañete y Pintura			Suciedad			X			X
11		Cielorraso	Mortero	Morteros de arena y cemento			Instalaciones parásitas	Regatas sobre elementos	Desprendimientos	X	X	
12	Carpintería	Puertas	Madera de Pino	Marcos de madera con lámina de madera.		N.A.	N.A.	N.A.				
13		Ventanas	Hierro	Láminas soldadas y dobladas en ángulo.		Oxidación			X		X	

OBSERVACIONES: Las lesiones que se presentan en este espacio se deben en su mayoría a fallas del terreno que se manifiestan en fisuras, agrietamientos y desplomes en general en los sistemas estructurales, de cerramiento y acabados. Existe la presencia de otras lesiones menores asociadas al ensuciamiento e instalaciones parásitas en los elementos de acabados.

DIAGNÓSTICO								CONCLUSIONES DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL ESPACIO			
	CAUSA PROBABLE DIRECTA	CAUSA PROBABLE INDIRECTA	AGENTE PATÓGENO	AGRAVANTES	CONDICIONANTES	NIVEL DE DAÑO	TRASCENDENCIA				
1	Fallas en la portancia del Terreno y la Cimentación	Fallos en diseño estructural	Naturaleza del suelo portante	Sismos, Humedad del Terreno	Características Geológicas de la Zona	Moderado	Averías serias que no permitan realizar acciones de conservación a futuro.	Este espacio tiene un relativo buen estado de conservación, sin embargo, a causa de las lesiones encontradas en algunos de los sistemas constructivos como los estructurales y de cerramiento, se evidenció una falla estructural, que aparentemente está pausada, de la cual se pudo concluir que el terreno presenta una inestabilidad en razón a las características geológicas de la zona y la vulnerabilidad de la edificación. Es importante mencionar que se deben llevar las respectivas acciones de conservación para detener este mecanismo de daño que pone en riesgo la futura conservación de este espacio. También, hay lesiones que guardan relación con humedades ascendentes, que ya han generado afectaciones en elementos no estructurales. Existen lesiones que están asociadas al uso y a la falta de mantenimiento del inmueble que afectan el enlucimiento de acabados; con acciones de reparaciones locativas se puede recuperar un buen estado de conservación.			
2	Falta de capacidad portante	Adecuaciones funcionales / Cambio de usos de los espacios	Sobre carga.		Uso de los espacios del tercer piso	Leve	Averías estructurales serias que no permitan realizar acciones de conservación a futuro.				
3	Fallas en la portancia del Terreno y la Cimentación	Fallos en diseño estructural	Naturaleza del suelo portante	Sismos, Humedad del Terreno	Características Geológicas de la Zona	Moderado	Averías estructurales serias que no permitan realizar acciones de conservación a futuro.				
4	Fallas en la portancia del Terreno y la Cimentación	Fallos en diseño estructural	Naturaleza del suelo portante	Sismos, Humedad del Terreno	Características Geológicas de la Zona	Moderado					
5	Cambios regulares de bastante humedad y muy poca humedad al interior del muro	Humedad del Terreno	Agua		Cambios Térmicos	Moderado	Desprendimientos futuros de grandes fracciones de pañete, pintura en el área afectada				
6	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.				
7	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.				
8	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.				
9	Fallas en la portancia del Terreno y la Cimentación	Fallos en diseño estructural	Naturaleza del suelo portante	Sismos, Humedad del Terreno	Características Geológicas de la Zona	Leve	Desprendimiento total del acabado original. Fractura en los elementos y pérdida de los fragmentos de material.				
10	Uso de la edificación		Inacción humana			Leve	Empeoramiento de las condiciones de habitabilidad del inmueble.				
11	Adecuaciones funcionales mal ejecutadas		Acción humana			Leve	Afectación en elementos estructurales que haga perder capacidad portante de los mismos.				
12	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.				
13	Falta de mantenimiento preventivo.	Vida útil del material	Agua + Deterioro Materiales		Clima	Moderado	Pérdida de masa de los marcos al punto de no ser útiles				

OBSERVACIONES: Las lesiones presentadas actualmente no tienen una grave afectación para la conservación del inmueble en términos estructurales, sin embargo, estas lesiones, sobre todo las relacionadas con las fallas estructurales, pueden aumentar en un mayor nivel de daño, que desencadenen en una pérdida de las capacidades portantes de la estructura, así como el deterioro de elementos originales como pisos y otros acabados importantes a tener en cuenta para su futura conservación. Se aclara que no se realizaron exploraciones en cimentación, razón por la cual no se refiere dicho sistema constructivo en la identificación y diagnóstico.

INTERVENCIÓN					OBSERVACIONES INTERVENCIÓN	
	PRIMEROS AUXILIOS	SEGUIMIENTO LESIÓN/ENSAYOS/PRUEBAS	ELIMINACIÓN AGENTE	REPARACIONES	OBRAS ADECUACIÓN CONDICIONES/AGRAVANTES	
1		Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.				Como parte de las acciones de conservación e intervención que se deben realizar de acuerdo con las lesiones identificadas, en primer lugar, se deben instalar testigos en grietas identificadas en los sistemas estructurales y de cerramiento para comprobar si efectivamente las fallas estructurales se encuentran estabilizadas, además de un Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante. De acuerdo con los estudios planteados antes, se podrá plantear obras para estabilizar el terreno, un reforzamiento estructural y luego consolidar los elementos afectados como placas, columnas y muros. Finalmente se proponen adelantar reparaciones locativas y mantenimientos en acabados y carpinterías en general para recuperar los valores técnicos y estéticos de estos materiales y del espacio. Como parte de algunas intervenciones complementarias a realizar se propone realizar obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia y aguas del terreno presentes en el subsuelo y en escorrentías naturales.
2		Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.				
3		Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.				
4		Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.				
5			Obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia	Consolidación de elementos, eliminación de afectaciones físicas.	Obras para drenajes y manejo de escorrentías del terreno	
9		Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.				
10			Mantenimientos periódicos	Limpieza superficial de elementos con acciones mínimas de intervención.		
11				Replanteamiento de intervenciones ejecutadas, consolidación de elementos afectados.		
13			Mantenimientos periódicos	Mantenimiento general de los elementos.		

FICHAS DE CALIFICACIÓN		Instituto Campesino Masculino - ACPO						Nº FICHA 01
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ		ÁREA	PLUVIOSIDAD:	N.A.	TEMPERATURA	N.A.	Realizó: David Ricardo Cortés Sánchez	
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA		ESPACIO	102 A, B, C, D Y E	USO:	Sin uso	FECHA	ENERO DE 2020	
PLANTA LOCALIZACIÓN ESPACIO			PLANTA ESPACIO			FOTOGRAFIA GENERAL DEL ESPACIO		
								
FOTO DAÑO 1	FOTO DAÑO 2	FOTO DAÑO 3	FOTO DAÑO 4	FOTO DAÑO 5	FOTO DAÑO 6			
								
FOTO DAÑO 7	FOTO DAÑO 8	FOTO DAÑO 9	FOTO DAÑO 10	FOTO DAÑO 11	FOTO DAÑO 12			
								

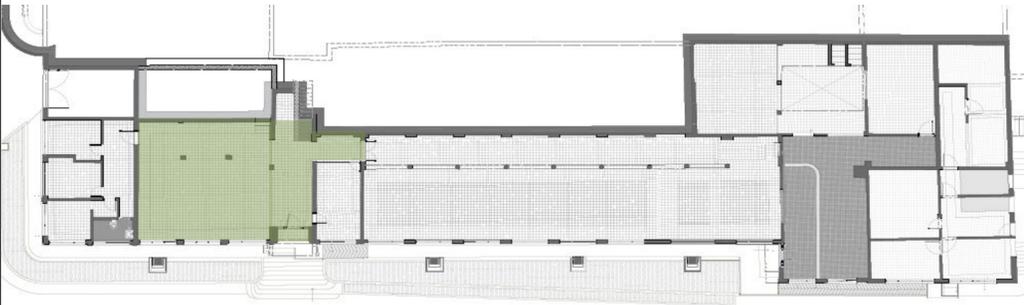
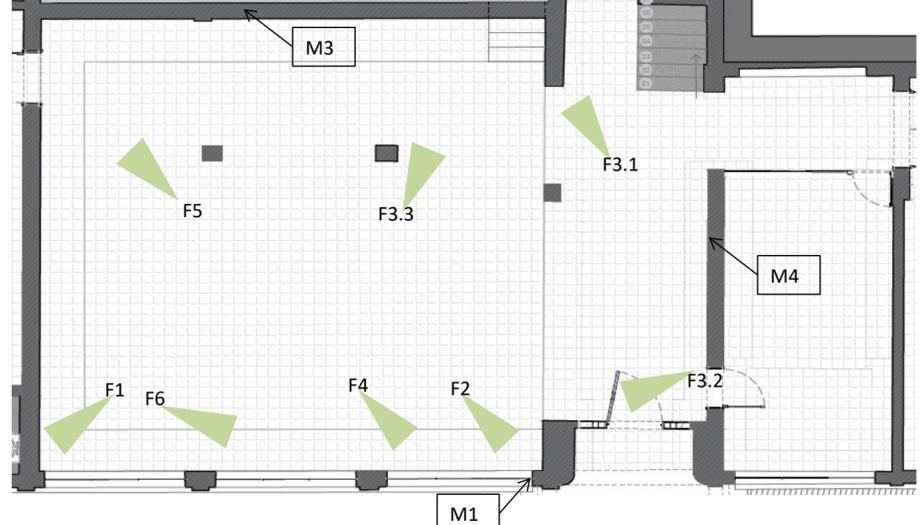
FICHAS DE CALIFICACIÓN		Instituto Campesino Masculino - ACPO										N° FICHA 02	
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ		ÁREA		PLUVIOSIDAD:		N.A. TEMPERATURA		N.A. Realizó:		David Ricardo Cortés Sánchez			
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA		ESPACIO		103, 104 USO:		Vestibulo FECHA		ENERO DE 2020 Revisó:					
IDENTIFICACIÓN ESTADO									TIPO DE LESION				
SISTEMA CONSTRUCTIVO	ELEMENTO	MATERIAL	TÉCNICA	ÁREA AFECTADA	LESIÓN PRIMARIA	LESIÓN SECUNDARIA	OTRAS LESIONES	FÍSICA	MECÁNICA	ORGANISMOS	QUÍMICA	ANTROPOGÉNICA	
1	Estructura Horizontal	Placa contrapiso	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ	N.A.	N.A.	N.A.						
2		Viga / Placa de Entrepiso	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ. Viguetas en dos direcciones?		Grieta por junta natural	Instalaciones parásitas.	Regatas sobre elementos Desprendimientos	X	X			
3	Estructura Vertical	Columna	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ		Eflorescencias, Esuciamiento, Desprendimiento pañete	Humedad Por Filtración	Empozamientos	X	X			
4	Muros de Cerramiento	Muro 1	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?	M1	Eflorescencias, Esuciamiento, Desprendimiento pañete	Humedad Por Filtración	Empozamientos	X	X			
5		Muro 2	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?		N.A.	N.A.	N.A.					
6		Muro 3	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?	M3	Instalaciones parásitas	Regatas sobre elementos	Desprendimientos				X	
7		Muro 4	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?	M4	Instalaciones parásitas	Regatas sobre elementos	Desprendimientos				X	
8	Acabado	Pisos	Tableta de 20x20	Tableta de gres cocida, con esmaltado de color		Suciedad			X	X			
9		Acabados de Muros	Pañete y Pintura			Suciedad			X			X	
10		Cielorraso	Mortero	Morteros de arena y cemento		Instalaciones parásitas	Regatas sobre elementos	Desprendimientos	X	X			
11	Carpintería	Puertas	Madera de Pino	Marcos de madera con lámina de madera.		N.A.	N.A.	N.A.					
12		Ventanas	Hierro	Láminas soldadas y dobladas en ángulo.		Oxidación			X		X		

OBSERVACIONES: Las lesiones que se presentan en este espacio se deben en su mayoría a la presencia de lesiones menores asociadas al ensuciamiento e instalaciones parásitas en los elementos de acabados; además de humedades por capilaridad ascendente y por filtración.

DIAGNÓSTICO								CONCLUSIONES DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL ESPACIO
	CAUSA PROBABLE DIRECTA	CAUSA PROBABLE INDIRECTA	AGENTE PATÓGENO	AGRAVANTES	CONDICIONANTES	NIVEL DE DAÑO	TRASCENDENCIA	
1	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
2	Junta natural entre 2 elementos							
3	Falta de elementos de diseño como desagües.	Falta de elementos de diseño como desagües.	Agua, Humedad, Ambiente	Falta de mantenimientos correctivos	Clima	Moderado	Desprendimiento de elementos de pañetes y pérdida de capacidad portante de la estructura.	Este espacio tiene un relativo buen estado de conservación, sin embargo, es importante mencionar que se deben llevar las respectivas acciones de conservación para detener este mecanismo de daño que pone en riesgo la futura conservación de este espacio. También, hay lesiones que guardan relación con humedades ascendentes, que ya han generado afectaciones en elementos no estructurales. Existen lesiones que están asociadas al uso y a la falta de mantenimiento del inmueble que afectan el enlucimiento de acabados; con acciones de reparaciones locativas se puede recuperar un buen estado de conservación.
4	Falta de elementos de diseño como desagües.	Falta de elementos de diseño como desagües.	Agua, Humedad, Ambiente	Falta de mantenimientos correctivos	Clima	Moderado	Desprendimiento de elementos de pañetes y pérdida de capacidad portante de la estructura.	
5	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
6	Adecuaciones funcionales mal ejecutadas		Acción humana			Leve	Afectación en elementos estructurales que haga perder capacidad portante de los mismos.	
7	Adecuaciones funcionales mal ejecutadas		Acción humana			Leve	Afectación en elementos estructurales que haga perder capacidad portante de los mismos.	
8	Uso de la edificación		Inacción humana			Leve	Pérdida de valores estéticos de los pisos originales.	
9	Uso de la edificación		Inacción humana			Moderado	Empeoramiento de las condiciones de habitabilidad del inmueble.	
10	Adecuaciones funcionales mal ejecutadas		Acción humana			Leve	Afectación en elementos estructurales que haga perder capacidad portante de los mismos.	
11	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
12	Falta de mantenimiento preventivo.	Vida útil del material	Agua + Deterioro Materiales		Clima	Moderado	Pérdida de masa de los marcos al punto de no ser útiles	

OBSERVACIONES: Las lesiones presentadas actualmente no tienen una grave afectación para la conservación del inmueble en términos estructurales, sin embargo, estas lesiones, sobre todo las relacionadas con las fallas estructurales, pueden aumentar en un mayor nivel de daño, que desencadenen en una pérdida de las capacidades portantes de la estructura, así como el deterioro de elementos originales como pisos y otros acabados importantes a tener en cuenta para su futura conservación. Se aclara que no se realizaron exploraciones en cimentación, razón por la cual no se refiere dicho sistema constructivo en la identificación y diagnóstico.

INTERVENCIÓN					OBSERVACIONES INTERVENCIÓN	
	PRIMEROS AUXILIOS	SEGUIMIENTO LESIÓN/ENSAYOS/PRUEBAS	ELIMINACIÓN AGENTE	REPARACIONES	OBRAS ADECUACIÓN CONDICIONES/AGRAVANTES	
2		Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.				Como parte de las acciones de conservación e intervención que se deben realizar de acuerdo con las lesiones identificadas, se proponen adelantar reparaciones locativas y mantenimientos en acabados y carpinterías en general para recuperar los valores técnicos y estéticos de estos materiales y del espacio. Como parte de algunas intervenciones complementarias a realizar se propone realizar obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia y aguas del terreno presentes en el subsuelo y en escorrentías naturales.
3			Obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia	Consolidación de elementos, eliminación de afectaciones físicas.	Obras para drenajes y manejo de escorrentías del terreno	
4			Obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia	Consolidación de elementos, eliminación de afectaciones físicas.	Obras para drenajes y manejo de escorrentías del terreno	
6				Replanteamiento de intervenciones ejecutadas, consolidación de elementos afectados.		
7				Replanteamiento de intervenciones ejecutadas, consolidación de elementos afectados.		
8			Mantenimientos periódicos	Limpieza superficial de elementos con acciones mínimas de intervención.		
9			Mantenimientos periódicos	Limpieza superficial de elementos con acciones mínimas de intervención.		
10				Replanteamiento de intervenciones ejecutadas, consolidación de elementos afectados.		
12			Mantenimientos periódicos	Mantenimiento general de los elementos.		

FICHAS DE CALIFICACIÓN		Instituto Campesino Masculino - ACPO					N° FICHA 02		
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ		ÁREA	PLUVIOSIDAD:	N.A.	TEMPERATURA	N.A.	Realizó: David Ricardo Cortés Sánchez		
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA		ESPACIO	103, 104	USO:	Vestibulo	FECHA	ENERO DE 2020		
PLANTA LOCALIZACIÓN ESPACIO			PLANTA ESPACIO			FOTOGRAFIA GENERAL DEL ESPACIO			
									
FOTO DAÑO 1		FOTO DAÑO 2		FOTO DAÑO 3.1		FOTO DAÑO 3.2	FOTO DAÑO 3.3	FOTO DAÑO 4	
									
FOTO DAÑO 5		FOTO DAÑO 6		FOTO DAÑO 7		FOTO DAÑO 8		FOTO DAÑO 9	FOTO DAÑO 10
									

FICHAS DE CALIFICACIÓN			Instituto Campesino Masculino - ACPO						N° FICHA 03			
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ			ÁREA	PLUVIOSIDAD:	N.A.	TEMPERATURA	N.A.	Realizó:	David Ricardo Cortés Sánchez			
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA			ESPACIO	105 USO:	Sin Uso	FECHA	ENERO DE 2020	Revisó:				
IDENTIFICACIÓN ESTADO								TIPO DE LESION				
SISTEMA CONSTRUCTIVO	ELEMENTO	MATERIAL	TÉCNICA	ÁREA AFECTADA	LESIÓN PRIMARIA	LESIÓN SECUNDARIA	OTRAS LESIONES	FÍSICA	MECÁNICA	ORGANISMOS	QUÍMICA	ANTROPOGÉNICA
1	Estructura Horizontal	Placa contrapiso	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ	N.A.	N.A.	N.A.					
2		Viga / Placa de Entrepiso	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ. Viguetas en dos direcciones?		Fisuración lineal	Pandeo	X	X			
3	Estructura Vertical	Columna	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ		N.A.	N.A.	X	X			
4	Muros de Cerramiento	Muro 1	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?	M1	Eflorescencias, Desprendimiento pañete, Fisuración en mapa	Humedad por Capilaridad ascendente, Humedad por Infiltración	X	X			
5		Muro 2	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?	M2	Eflorescencias, Desprendimiento pañete, Fisuración en mapa	Humedad por Capilaridad ascendente, Humedad por Infiltración					
6		Muro 3	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?		N.A.	N.A.	N.A.				X
7		Muro 4	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?	M4	Eflorescencias, Desprendimiento pañete, Fisuración en mapa	Humedad por Capilaridad ascendente, Humedad por Infiltración					X
8	Acabado	Pisos	Tableta de 20x20	Tableta de gres cocida, con esmaltado de color		Suciedad		X	X			
9		Acabados de Muros	Pañete y Pintura			Suciedad	Desprendimiento pañete, Fisuración en mapa.	X				X
10		Cielorraso	Mortero	Morteros de arena y cemento		Instalaciones parásitas	Regatas sobre elementos	Desprendimientos	X	X		
11	Carpintería	Puertas	Madera de Pino	Marcos de madera con lámina de madera.		N.A.	N.A.	N.A.				
12		Ventanas	Hierro	Láminas soldadas y dobladas en ángulo.		Oxidación			X			X

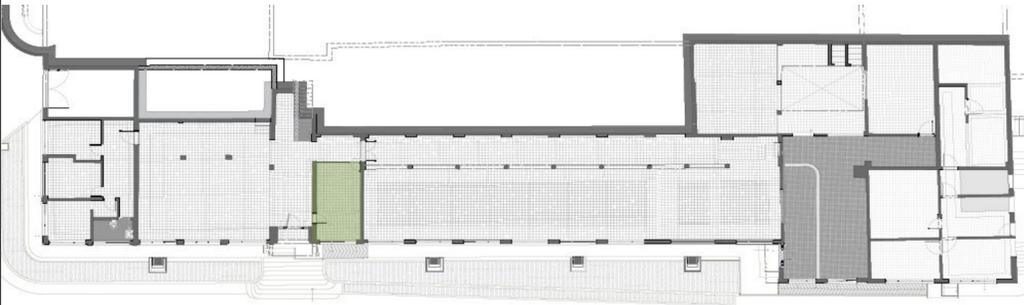
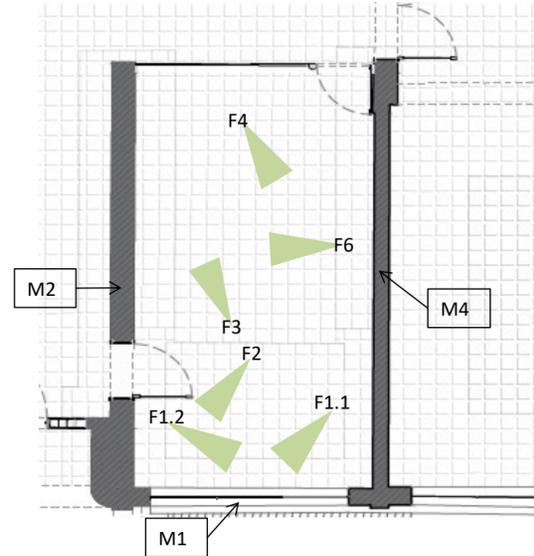
OBSERVACIONES: Las lesiones que se presentan en este espacio se deben en su mayoría a fallas del terreno que se manifiestan en fisuras, agrietamientos y desplomes en general en los sistemas estructurales, de cerramiento y acabados. Existe la presencia de otras lesiones menores asociadas al ensuciamiento e instalaciones parásitas en los elementos de acabados.

DIAGNÓSTICO								CONCLUSIONES DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL ESPACIO	
CAUSA PROBABLE DIRECTA	CAUSA PROBABLE INDIRECTA	AGENTE PATÓGENO	AGRAVANTES	CONDICIONANTES	NIVEL DE DAÑO	TRASCENDENCIA			
1	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.			
2	Falta de capacidad portante	Adecuaciones funcionales / Cambio de usos de los espacios	Sobre carga.		Uso de los espacios del segundo piso	Moderado	Pérdida considerable de la capacidad portante del elemento.		
3	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.		
4	Cambios regulares de bastante humedad y muy poca humedad al interior del muro	Humedad del Terreno	Agua		Cambios Térmicos	Moderado	Desprendimientos futuros de grandes fracciones de pañete, pintura en el área afectada		
5	Cambios regulares de bastante humedad y muy poca humedad al interior del muro	Humedad del Terreno	Agua		Cambios Térmicos	Moderado	Desprendimientos futuros de grandes fracciones de pañete, pintura en el área afectada		
6	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.		
7	Cambios regulares de bastante humedad y muy poca humedad al interior del muro	Humedad del Terreno	Agua		Cambios Térmicos	Moderado	Desprendimientos futuros de grandes fracciones de pañete, pintura en el área afectada		
8	Uso de la edificación		Inacción humana			Leve	Pérdida de valores estéticos de los pisos originales.		
9	Cambios regulares de bastante humedad y muy poca humedad al interior del muro	Humedad del Terreno	Agua		Cambios Térmicos	Moderado	Desprendimientos futuros de grandes fracciones de pañete, pintura en el área afectada		
10	Adecuaciones funcionales mal ejecutadas		Acción humana			Leve	Afectación en elementos estructurales que haga perder capacidad portante de los mismos.		
11	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.		
12	Falta de mantenimiento preventivo.	Vida útil del material	Agua + Deterioro Materiales		Clima	Moderado	Pérdida de masa de los marcos al punto de no ser útiles		

OBSERVACIONES: Las lesiones presentadas actualmente no tienen una grave afectación para la conservación del inmueble en términos estructurales, sin embargo, estas lesiones, sobre todo las relacionadas con las fallas estructurales, pueden aumentar en un mayor nivel de daño, que desencadenen en una pérdida de las capacidades portantes de la estructura, así como el deterioro de elementos originales como pisos y otros acabados importantes a tener en cuenta para su futura conservación. Se aclara que no se realizaron exploraciones en cimentación, razón por la cual no se refiere dicho sistema constructivo en la identificación y diagnóstico.

Este espacio tiene un relativo buen estado de conservación, sin embargo, a causa de las lesiones encontradas en algunos de los sistemas constructivos como los estructurales y de cerramiento, se evidenció una falla estructural, que aparentemente está pausada, de la cual se pudo concluir que el terreno presenta una inestabilidad en razón a las características geológicas de la zona y la vulnerabilidad de la edificación. Es importante mencionar que se deben llevar las respectivas acciones de conservación para detener este mecanismo de daño que pone en riesgo la futura conservación de este espacio. También, hay lesiones que guardan relación con humedades ascendentes, que ya han generado afectaciones en elementos no estructurales. Existen lesiones que están asociadas al uso y a la falta de mantenimiento del inmueble que afectan el enlucimiento de acabados; con acciones de reparaciones locativas se puede recuperar un buen estado de conservación.

INTERVENCIÓN					OBSERVACIONES INTERVENCIÓN	
PRIMEROS AUXILIOS	SEGUIMIENTO LESIÓN/ENSAYOS/PRUEBAS	ELIMINACIÓN AGENTE	REPARACIONES	OBRAS ADECUACIÓN CONDICIONES/AGRAVANTES		
2	Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.					
4		Obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia	Consolidación de elementos, eliminación de afectaciones físicas.	Obras para drenajes y manejo de escorrentías del terreno	Como parte de las acciones de conservación e intervención que se deben realizar de acuerdo con las lesiones identificadas, en primer lugar, se deben instalar testigos en grietas identificadas en los sistemas estructurales y de cerramiento para comprobar si efectivamente las fallas estructurales se encuentran estabilizadas, además de un Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante. De acuerdo con los estudios planteados antes, se podrá plantear obras para estabilizar el terreno, un reforzamiento estructural y luego consolidar los elementos afectados como placas, columnas y muros. Finalmente se proponen adelantar reparaciones locativas y mantenimientos en acabados y carpinterías en general para recuperar los valores técnicos y estéticos de estos materiales y del espacio. Como parte de algunas intervenciones complementarias a realizar se propone realizar obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia y aguas del terreno presentes en el subsuelo y en escorrentías naturales.	
5		Obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia	Consolidación de elementos, eliminación de afectaciones físicas.	Obras para drenajes y manejo de escorrentías del terreno		
7		Obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia	Consolidación de elementos, eliminación de afectaciones físicas.	Obras para drenajes y manejo de escorrentías del terreno		
8		Mantenimientos periódicos	Limpieza superficial de elementos con acciones mínimas de intervención.			
9		Mantenimientos periódicos	Limpieza superficial de elementos con acciones mínimas de intervención.			
10			Replanteamiento de intervenciones ejecutadas, consolidación de elementos afectados.			
12		Mantenimientos periódicos	Mantenimiento general de los elementos.			

FICHAS DE CALIFICACIÓN		Instituto Campesino Masculino - ACPO					N° FICHA 03
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ		ÁREA	PLUVIOSIDAD:	N.A.	TEMPERATURA	N.A.	Realizó: David Ricardo Cortés Sánchez
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA		ESPACIO	105	USO:	Sin Uso	FECHA	ENERO DE 2020
PLANTA LOCALIZACIÓN ESPACIO				PLANTA ESPACIO		FOTOGRAFIA GENERAL DEL ESPACIO	
							
FOTO DAÑO 1.1	FOTO DAÑO 1.2	FOTO DAÑO 2	FOTO DAÑO 3	FOTO DAÑO 4	FOTO DAÑO 5		
							
FOTO DAÑO 6	FOTO DAÑO 7	FOTO DAÑO 8	FOTO DAÑO 9	FOTO DAÑO 10	FOTO DAÑO 11		
							

FICHAS DE CALIFICACIÓN		Instituto Campesino Masculino - ACPO										Nº FICHA 04	
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ		ÁREA		PLUVIOSIDAD:	N.A.	TEMPERATURA	N.A.	Realizó:	David Ricardo Cortés Sánchez				
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA		ESPACIO	106	USO:	Sin Uso	FECHA	ENERO DE 2020	Revisó:					
IDENTIFICACIÓN ESTADO								TIPO DE LESION					
SISTEMA CONSTRUCTIVO	ELEMENTO	MATERIAL	TÉCNICA	ÁREA AFECTADA	LESIÓN PRIMARIA	LESIÓN SECUNDARIA	OTRAS LESIONES	FÍSICA	MECÁNICA	ORGANISMOS	QUÍMICA	ANTROPOGÉNICA	
1	Estructura Horizontal	Placa contrapiso	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ	N.A.	N.A.	N.A.						
2		Viga / Placa de Entrepiso	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ. Viguetas en dos direcciones?		Fisuración lineal	Pandeo	X	X				
3	Estructura Vertical	Columna	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ		Grietas	Deformación de la Escudría en marco	Asentamiento diferencial.	X	X			
4	Muros de Cerramiento	Muro 1	Ladrillo Tolete?	Aparejo a soga y tizón?	M1	Eflorescencias, Desprendimiento pañete, Fisuración en mapa	Humedad por Capilaridad ascendente.		X	X			
5		Muro 2	Ladrillo Tolete?	Aparejo a soga y tizón?	M2	N.A.	N.A.	N.A.					
6		Muro 3	Ladrillo Tolete?	Aparejo a soga y tizón?	M3	Eflorescencias, Desprendimiento pañete, Fisuración en mapa, Ensuciamiento	Humedad por infiltración	Pérdida de estanqueidad lavamanos del patio del segundo piso.	X	X			X
7		Muro 4	Ladrillo Tolete?	Aparejo a soga y tizón?	M4	N.A.	N.A.	N.A.					X
8	Acabado	Pisos	Tableta de 20x20	Tableta de gres cocida, con esmaltado de color		Suciedad			X	X			
9		Acabados de Muros	Pañete y Pintura			Suciedad			X			X	
10		Cielorraso	Mortero	Morteros de arena y cemento		Instalaciones parásitas	Regatas sobre elementos	Desprendimientos	X	X			
11	Carpintería	Puertas	Madera de Pino	Marcos de madera con lámina de madera.		N.A.	N.A.	N.A.					
12		Ventanas	Hierro	Láminas soldadas y dobladas en ángulo.		Oxidación	Deformación de la Escudría en marco		X			X	

OBSERVACIONES: Las lesiones que se presentan en este espacio se deben en su mayoría a fallas del terreno que se manifiestan en fisuras, agrietamientos y desplomes en general en los sistemas estructurales, de cerramiento y acabados. Existe la presencia de otras lesiones menores asociadas al ensuciamiento e instalaciones parásitas en los elementos de acabados.

DIAGNÓSTICO								CONCLUSIONES DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL ESPACIO
	CAUSA PROBABLE DIRECTA	CAUSA PROBABLE INDIRECTA	AGENTE PATÓGENO	AGRAVANTES	CONDICIONANTES	NIVEL DE DAÑO	TRASCENDENCIA	
1	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
2	Falta de capacidad portante	Adecuaciones funcionales / Cambio de usos de los espacios	Sobre carga.		Uso de los espacios del segundo piso	Moderado	Pérdida considerable de la capacidad portante del elemento.	Este espacio tiene un relativo buen estado de conservación, sin embargo, a causa de las lesiones encontradas en algunos de los sistemas constructivos como los estructurales y de cerramiento, se evidenció una falla estructural, que aparentemente está pausada, de la cual se pudo concluir que el terreno presenta una inestabilidad en razón a las características geológicas de la zona y la vulnerabilidad de la edificación. Es importante mencionar que se deben llevar las respectivas acciones de conservación para detener este mecanismo de daño que pone en riesgo la futura conservación de este espacio. También, hay lesiones que guardan relación con humedades ascendentes, que ya han generado afectaciones en elementos no estructurales. Existen lesiones que están asociadas al uso y a la falta de mantenimiento del inmueble que afectan el enlucimiento de acabados; con acciones de reparaciones locativas se puede recuperar un buen estado de conservación.
3	Fallas en la portancia del Terreno y la Cimentación	Fallos en diseño estructural	Naturaleza del suelo portante	Sismos, Humedad del Terreno	Características Geológicas de la Zona	Moderado	Averías estructurales serias que no permitan realizar acciones de conservación a futuro.	
4	Cambios regulares de bastante humedad y muy poca humedad al interior del muro	Humedad del Terreno	Agua		Cambios Térmicos	Moderado	Desprendimientos futuros de grandes fracciones de pañete, pintura en el área afectada	
5	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
6	Adecuaciones funcionales mal ejecutadas	Falta de mantenimiento de instalaciones sanitarias	Instalaciones Sanitarias	Humedad del Terreno	Clima	Moderado		
7	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
8	Uso de la edificación		Inacción humana			Leve	Pérdida de valores estéticos de los pisos originales.	
9	Uso de la edificación		Inacción humana			Moderado	Empeoramiento de las condiciones de habitabilidad del inmueble.	
10	Adecuaciones funcionales mal ejecutadas		Acción humana			Leve	Afectación en elementos estructurales que haga perder capacidad portante de los mismos.	
11	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
12	Falta de mantenimiento preventivo.	Vida útil del material	Agua + Deterioro Materiales		Clima	Moderado	Pérdida de masa de los marcos al punto de no ser útiles	

OBSERVACIONES: Las lesiones presentadas actualmente no tienen una grave afectación para la conservación del inmueble en términos estructurales, sin embargo, estas lesiones, sobre todo las relacionadas con las fallas estructurales, pueden aumentar en un mayor nivel de daño, que desencadenen en una pérdida de las capacidades portantes de la estructura, así como el deterioro de elementos originales como pisos y otros acabados importantes a tener en cuenta para su futura conservación. Se aclara que no se realizaron exploraciones en cimentación, razón por la cual no se refiere dicho sistema constructivo en la identificación y diagnóstico.

INTERVENCIÓN					OBSERVACIONES INTERVENCIÓN	
	PRIMEROS AUXILIOS	SEGUIMIENTO LESIÓN/ENSAYOS/PRUEBAS	ELIMINACIÓN AGENTE	REPARACIONES	OBRAS ADECUACIÓN CONDICIONES/AGRAVANTES	
2		Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.				Como parte de las acciones de conservación e intervención que se deben realizar de acuerdo con las lesiones identificadas, en primer lugar, se deben instalar testigos en grietas identificadas en los sistemas estructurales y de cerramiento para comprobar si efectivamente las fallas estructurales se encuentran estabilizadas, además de un Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante. De acuerdo con los estudios planteados antes, se podrá plantear obras para estabilizar el terreno, un reforzamiento estructural y luego consolidar los elementos afectados como placas, columnas y muros. Finalmente se proponen adelantar reparaciones locativas y mantenimientos en acabados y carpinterías en general para recuperar los valores técnicos y estéticos de estos materiales y del espacio. Como parte de algunas intervenciones complementarias a realizar se propone realizar obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia y aguas del terreno presentes en el subsuelo y en escorrentías naturales.
3		Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.				
4			Obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia	Consolidación de elementos, eliminación de afectaciones físicas.	Obras para drenajes y manejo de escorrentías del terreno	
6			Obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia	Consolidación de elementos, eliminación de afectaciones físicas.	Obras para drenajes y manejo de escorrentías del terreno	
8			Mantenimientos periódicos	Limpieza superficial de elementos con acciones mínimas de intervención.		
9			Mantenimientos periódicos	Limpieza superficial de elementos con acciones mínimas de intervención.		
10				Replanteamiento de intervenciones ejecutadas, consolidación de elementos afectados.		
12			Mantenimientos periódicos	Mantenimiento general de los elementos.		



FICHAS DE CALIFICACIÓN		Instituto Campesino Masculino - ACPO							N° FICHA 05				
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ		ÁREA		PLUVIOSIDAD:	N.A.	TEMPERATURA	N.A.	Realizó:	David Ricardo Cortés Sánchez				
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA		ESPACIO	201	USO:	Servicios sanitarios	FECHA	ENERO DE 2020	Revisó:					
IDENTIFICACIÓN ESTADO								TIPO DE LESION					
SISTEMA CONSTRUCTIVO	ELEMENTO	MATERIAL	TÉCNICA	IDENTIFICACION ELEMENTO	LESIÓN PRIMARIA	LESIÓN SECUNDARIA	OTRAS LESIONES	FÍSICA	MECÁNICA	ORGANISMOS	QUÍMICA	ANTROPOGÉNICA	
1	Estructura Horizontal	Placa contrapiso	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ		Ataque Biológico: Pasto y Musgo	Empozamientos		X		X		
2	Estructura Vertical	Columna	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ		N.A.	N.A.	N.A.					
3	Muros de Cerramiento	Muro 1	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?		N.A.	N.A.	N.A.					
4		Muro 2	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?		N.A.	N.A.	N.A.					
5		Muro 3	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?		N.A.	N.A.	N.A.					
6		Muro 4	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?		N.A.	N.A.	N.A.					
7	Cubierta	Placa/cubierta plana	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ.		Empozamientos. Erosión del material. Contaminación. Costra Negra por contaminación de múltiples lesiones.	Ataque Biológico: Pasto y Musgo. Empozamientos.	Fisuración en mapa, Grietas, Ensuciamiento, Humedad por infiltración, Pérdida de estanqueidad cubierta.	X	X		X	
8	Acabado	Enchape de pisos	Baldosín 10X10 cm			Humedad por infiltración, Empozamiento, Ensuciamiento	Faltantes	Deterioro general		X			
9		Enchape de paredes	Baldosín 10X10 cm			Humedad por infiltración, Empozamiento, Ensuciamiento	Faltantes	Deterioro general		X			
10		Cielorraso	Mortero	Morteros de arena y cemento		N.A.	N.A.	N.A.					
11	Carpintería	Puertas	Hoja metálica	Puertas metálicas instaladas en vanos		N.A.	N.A.	N.A.					

OBSERVACIONES: Las lesiones que se presentan en este espacio se deben en su mayoría a la presencia de lesiones asociadas al ensuciamiento e instalaciones parásitas en los elementos de acabados; además de humedades por capilaridad ascendente y por filtración y ataques biológicos que han afectado notablemente este espacio.

DIAGNÓSTICO								CONCLUSIONES DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL ESPACIO				
	CAUSA PROBABLE DIRECTA	CAUSA PROBABLE INDIRECTA	AGENTE PATÓGENO	AGRAVANTES	CONDICIONANTES	NIVEL DE DAÑO	TRASCENDENCIA					
1	Acción Ataque de organismos. Falta de mantenimiento	Falta de Mantenimientos Preventivos. Errores en ejecución de la obra por no tener un eficiente desagüe del agua lluvia	Pasto + Agua. Contaminantes + Humedad por Gravedad		Humedad del Ambiente y Clima. Clima /Agua Lluvia	Alto / Grave	Afectación de la integridad material de los elementos, por lesiones mecánicas como la presión de las raíces que causen fracturas totales. Elementos totalmente afectados que dificulten su recuperación.	Este espacio tiene un mal estado de conservación, pues existen lesiones que están asociadas al desuso y a la falta de mantenimiento del inmueble que afectan el enlucimiento de acabados e integridad general de los elementos; se considera que, por los daños presentados, habitabilidad y funcionalidad del espacio no existe mérito para conservarlo.				
2	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
3	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
4	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
5	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
6	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
7	Empozamientos generados por agua lluvia que se filtran al interior de los materiales, debilitan la adherencia entre estos, lo que reduce el puente mecánico.	Errores en ejecución de la obra por no tener un eficiente desagüe del agua lluvia	Agua	Calidad del diseño de cubierta	Lluvia	Alto	Desprendimientos completos de partes de la cubierta.					
8	Filtraciones de agua desde cubierta		Agua	Calidad del diseño de cubierta	Lluvia	Alto	Espacios con un bajo nivel de habitabilidad					
9	Debilitamiento del puente de adherencia entre el enchape y el muro		Agua y/o Pasto			Moderado	Espacios con un bajo nivel de habitabilidad					
10	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
11	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					

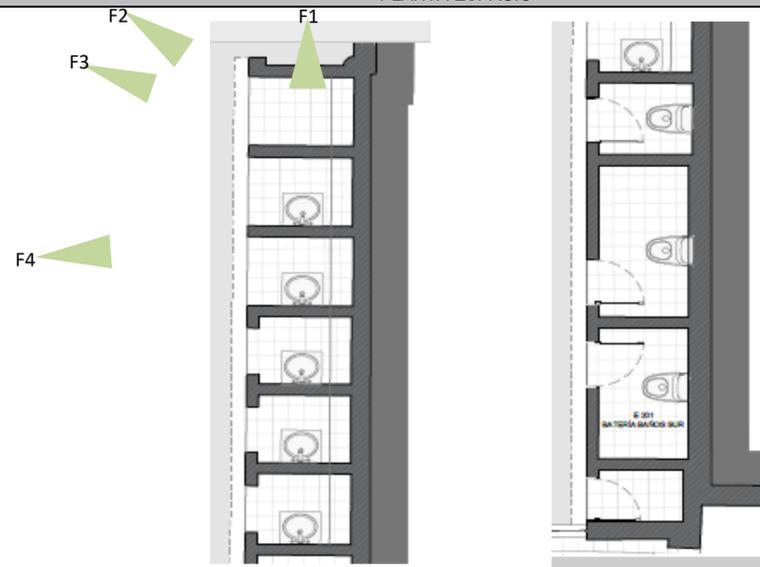
OBSERVACIONES: Las lesiones presentadas actualmente tienen un alto y grave afectación para la conservación del inmueble por deterioros generales en los elementos por varios mecanismos de daño asociados al ataque biológico, humedades ascendentes y por filtración y afectaciones directamente a la materialidad de varios elementos.

INTERVENCIÓN						OBSERVACIONES INTERVENCIÓN
	PRIMEROS AUXILIOS	SEGUIMIENTO LESIÓN/ENSAYOS/PRUEBAS	ELIMINACIÓN AGENTE	REPARACIONES	OBRAS ADECUACIÓN CONDICIONES/AGRAVANTES	
1						Se recomienda a partir del avanzado estado de deterioro y teniendo en cuenta que este espacio no presenta valores patrimoniales importantes para que ameriten adelantar su reparación, es necesario liberar el volumen en cuestión.
7						
8						
9						
10						
11						

PLANTA LOCALIZACIÓN ESPACIO



PLANTA ESPACIO



FOTOGRAFIA GENERAL DEL ESPACIO



FOTO DAÑO 1



FOTO DAÑO 2



FOTO DAÑO 3



FOTO DAÑO 4



FOTO DAÑO 5



FOTO DAÑO 6

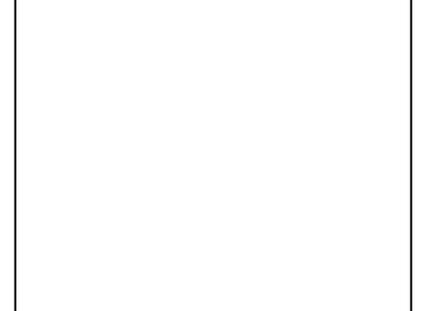


FOTO DAÑO 7



FOTO DAÑO 8



FOTO DAÑO 9



FOTO DAÑO 10



FOTO DAÑO 11

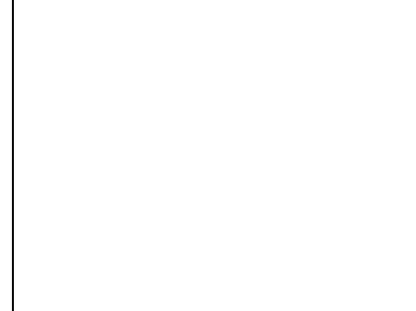


FOTO DAÑO 12



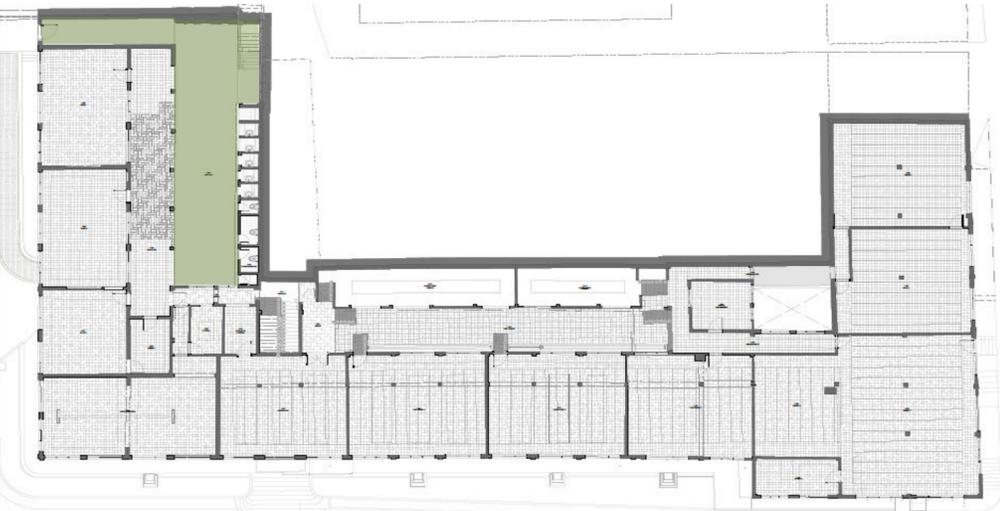
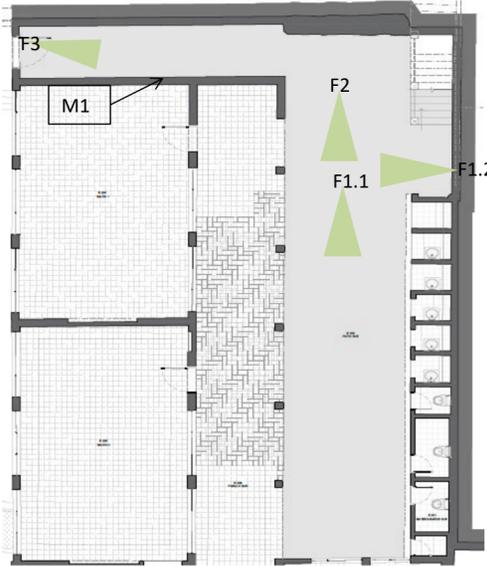
FICHAS DE CALIFICACIÓN		Instituto Campesino Masculino - ACPO							N° FICHA 06			
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ		ÁREA		PLUVIOSIDAD:	N.A.	TEMPERATURA	N.A.	Realizó:	David Ricardo Cortés Sánchez			
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA		ESPACIO	202	USO:	Circulación	FECHA	ENERO DE 2020	Revisó:				
IDENTIFICACIÓN ESTADO								TIPO DE LESION				
SISTEMA CONSTRUCTIVO	ELEMENTO	MATERIAL	TÉCNICA	IDENTIFICACION ELEMENTO	LESIÓN PRIMARIA	LESIÓN SECUNDARIA	OTRAS LESIONES	FÍSICA	MECÁNICA	ORGANISMOS	QUÍMICA	ANTROPOGÉNICA
1	Estructura Horizontal	Placa contrapiso y acabado	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ.		Desprendimientos, Ataque Biológico: Pasto.	Humedad por infiltración, Ensuciamiento	Empozamientos.	X	X	X	
2	Muros de Cerramiento	Muro 1	Ladrillo Tolete?	Aparejo a soga y tizón?	M1	Suciedad general, Costra Negra.	Humedad por Capilaridad ascendente	Humedad por Infiltración	X			
3		Muro 2	Ladrillo Tolete?	Aparejo a soga y tizón?		N.A.	N.A.	N.A.				
4		Muro 3	Ladrillo Tolete?	Aparejo a soga y tizón?		N.A.	N.A.	N.A.				
5		Muro 4	Ladrillo Tolete?	Aparejo a soga y tizón?		N.A.	N.A.	N.A.				
6	Acabado	Pisos	Mortero pobre			Desprendimientos, Ataque Biológico: Pasto.	Humedad por infiltración, Ensuciamiento	Empozamientos.	X	X	X	
7		Acabados de Muros	Pañete y Pintura			N.A.	N.A.	N.A.				

OBSERVACIONES: Las lesiones que se presentan en este espacio existe la presencia de otras lesiones asociadas al ensuciamiento, empozamientos, ataques biológicos, costra negra y humedades en los elementos en general.

DIAGNÓSTICO								CONCLUSIONES DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL ESPACIO				
CAUSA PROBABLE DIRECTA	CAUSA PROBABLE INDIRECTA	AGENTE PATÓGENO	AGRAVANTES	CONDICIONANTES	NIVEL DE DAÑO	TRASCENDENCIA						
1	Acción Ataque de organismos.	Falta de Mantenimientos Preventivos	Pasto + Agua		Humedad del Ambiente y Clima	Alto	Afectación de la integridad material de los elementos, por lesiones mecánicas como la presión de las raíces que causen fracturas totales.	Este espacio tiene un regular estado de conservación, por lo tanto, es importante mencionar que se deben llevar las respectivas acciones de conservación para reparar lesiones que están asociadas a la falta de mantenimiento del inmueble que afectan el enlucimiento de acabados; con acciones de reparaciones locativas y/o modificaciones a las superficies se puede recuperar un buen estado de conservación.				
	No existen sistemas de desagües adecuados	Falta de Mantenimientos Preventivos	Agua	Alto nivel de porosidad del material	Lluvia	Alto	Deterioro material del material de piso del espacio.					
2	Cambios regulares de bastante humedad y muy poca humedad al interior del muro	Humedad del Terreno/empozamientos	Agua		Cambios Térmicos	Moderado	Desprendimientos futuros de grandes fracciones de pañete y pintura en el área afectada.					
3	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
4	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
5	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
6	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
7	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					

OBSERVACIONES: Las lesiones presentadas actualmente tienen una afectación considerable para la conservación del inmueble que pueden afectar los volúmenes con características patrimoniales.

INTERVENCIÓN					OBSERVACIONES INTERVENCIÓN	
PRIMEROS AUXILIOS	SEGUIMIENTO LESIÓN/ENSAYOS/PRUEBAS	ELIMINACIÓN AGENTE	REPARACIONES	OBRAS ADECUACIÓN CONDICIONES/AGRAVANTES		
1		Obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia	Consolidación de elementos, eliminación de afectaciones físicas.	Obras para drenajes y manejo de escorrentías del terreno	Como parte de algunas intervenciones complementarias a realizar se propone realizar obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia y aguas del terreno presentes en el subsuelo y en escorrentías naturales; además se recomienda realizar obras para realizar el cambio de superficie del patio por un más permeable.	
2		Obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia	Consolidación de elementos, eliminación de afectaciones físicas.	Obras para drenajes y manejo de escorrentías del terreno		

FICHAS DE CALIFICACIÓN		Instituto Campesino Masculino - ACPO					N° FICHA 06		
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ		ÁREA	PLUVIOSIDAD:	N.A.	TEMPERATURA	N.A.	Realizó:	David Ricardo Cortés Sánchez	
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA		ESPACIO	202	USO:	Circulación	FECHA	Revisó:		
PLANTA LOCALIZACIÓN ESPACIO			PLANTA ESPACIO			FOTOGRAFIA GENERAL DEL ESPACIO			
									
FOTO DAÑO 1.1		FOTO DAÑO 2		FOTO DAÑO 3		FOTO DAÑO 4		FOTO DAÑO 5	
									
FOTO DAÑO 1.2		FOTO DAÑO 8		FOTO DAÑO 9		FOTO DAÑO 10		FOTO DAÑO 11	
									

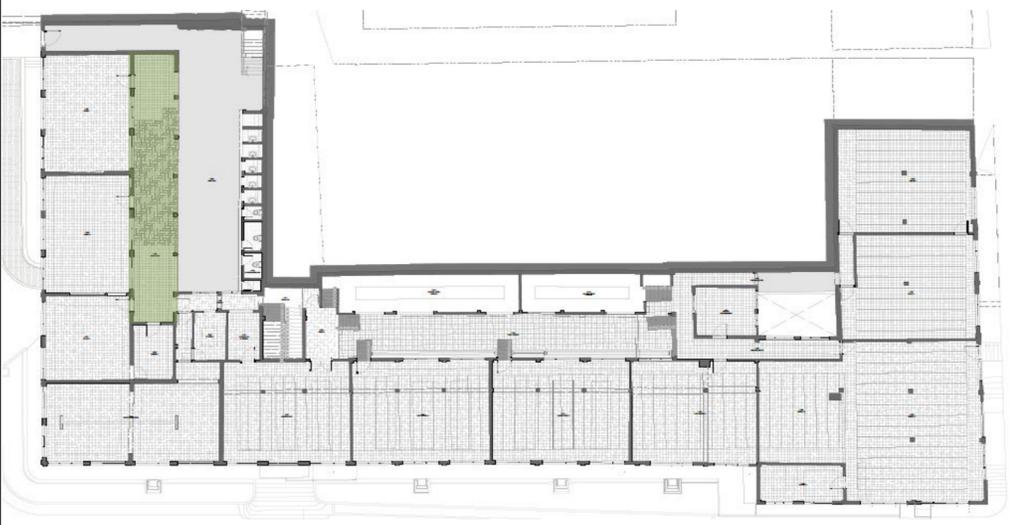
FICHAS DE CALIFICACIÓN		Instituto Campesino Masculino - ACPO										N° FICHA 07	
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ		ÁREA		PLUVIOSIDAD:		N.A. TEMPERATURA		N.A. Realizó:	David Ricardo Cortés Sánchez				
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA		ESPACIO	203	USO:	Circulación	FECHA	ENERO DE 2020	Revisó:					
IDENTIFICACIÓN ESTADO								TIPO DE LESIÓN					
SISTEMA CONSTRUCTIVO	ELEMENTO	MATERIAL	TÉCNICA	IDENTIFICACIÓN ELEMENTO	LESIÓN PRIMARIA	LESIÓN SECUNDARIA	OTRAS LESIONES	FÍSICA	MECÁNICA	ORGANISMOS	QUÍMICA	ANTROPOGÉNICA	
1	Estructura Horizontal	Placa contrapiso	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ		N.A.	N.A.	N.A.					
2		Viga / Placa de Entrepiso	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ. Viguetas en dos direcciones?		N.A.	N.A.	N.A.					
3	Estructura Vertical	Columna	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ		Fisuras en secuencia de los flejes	Deformaciones de la Estructura	X	X				
4	Muros de Cerramiento	Muro 1	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?		N.A.	N.A.	N.A.					
5		Muro 2	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?	M2	Grietas	Deformación de la Escudría	Asentamiento Diferencial	X	X			
6		Muro 3	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?		N.A.	N.A.	N.A.					
7		Muro 4	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?		N.A.	N.A.	N.A.					
8	Muros internos	Muros Internos	DryWall	Sistema Drwall		N.A.	N.A.	N.A.					
9	Acabado	Pisos	Tableta de 20x20	Tableta de gres cocida, con esmaltado de color		Faltantes, Ataque Biológico: Pasto	Suciedad, Carencia de mantenimiento.	X		X		X	
10		Acabados de Columnas	Pañete y Pintura			Costra Negra.	Suciedad general	Humedad por salpicadura	X		X		
11		Cielorraso	Mortero	Morteros de arena y cemento		N.A.	N.A.	N.A.					
12	Carpintería	Puertas	Madera de Pino	Marcos de madera con lámina de madera.		N.A.	N.A.	N.A.					
13		Ventanas	Hierro	Láminas soldadas y dobladas en ángulo.		N.A.	N.A.	N.A.					

OBSERVACIONES: Las lesiones que se presentan en este espacio se deben en su mayoría a fallas del terreno que se manifiestan en fisuras, agrietamientos y desplomes en general en los sistemas estructurales, de cerramiento y acabados. Existe la presencia de otras lesiones menores asociadas al ensuciamiento e instalaciones parásitas en los elementos de acabados.

DIAGNÓSTICO								CONCLUSIONES DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL ESPACIO				
	CAUSA PROBABLE DIRECTA	CAUSA PROBABLE INDIRECTA	AGENTE PATÓGENO	AGRAVANTES	CONDICIONANTES	NIVEL DE DAÑO	TRASCENDENCIA					
1	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	<p>Este espacio tiene un relativo buen estado de conservación, sin embargo, a causa de las lesiones encontradas en algunos de los sistemas constructivos como los estructurales y de cerramiento, se evidenció una falla estructural, que aparentemente está pausada, de la cual se pudo concluir que el terreno presenta una inestabilidad en razón a las características geológicas de la zona y la vulnerabilidad de la edificación. Es importante mencionar que se deben llevar las respectivas acciones de conservación para detener este mecanismo de daño que pone en riesgo la futura conservación de este espacio. También, hay lesiones que guardan relación con humedades por salpicadura, que ya han generado afectaciones en elementos no estructurales. Existen lesiones que están asociadas al uso y a la falta de mantenimiento del inmueble que afectan el enlucimiento de acabados; con acciones de reparaciones locativas se puede recuperar un buen estado de conservación.</p>				
2	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
3	Debilitamiento del puente de adherencia entre el mortero y la columna		Cargas			Moderado	Afectación a nivel estructural de la columna y pérdida de su capacidad portante.					
4	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
5	Fallas en la portancia del Terreno y la Cimentación	Fallos en diseño estructural	Naturaleza del suelo portante	Sismos, Humedad del Terreno	Características Geológicas de la Zona	Moderado	Averías serias que no permitan realizar acciones de conservación a futuro.					
6	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
7	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
8	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
9	Uso de la edificación / Mal manejo de aguas lluvias en el patio.		Inacción humana Agua y/o Pasto			Leve	Pérdida de valores estéticos de los pisos originales.					
10	Falta de elementos de control del agua lluvia, como drenajes, entre otros.		Agua	Lluvia	Cambios Térmicos	Moderado	Afectación a nivel estructural de la columna y pérdida de su capacidad portante. Espacios con un bajo nivel de habitabilidad					
11	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
12	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
13	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					

OBSERVACIONES: Las lesiones presentadas actualmente no tienen una grave afectación para la conservación del inmueble en términos estructurales, sin embargo, estas lesiones, sobre todo las relacionadas con las fallas estructurales, pueden aumentar en un mayor nivel de daño, que desencadenen en una pérdida de las capacidades portantes de la estructura, así como el deterioro de elementos originales como pisos y otros acabados importantes a tener en cuenta para su futura conservación. Se aclara que no se realizaron exploraciones en cimentación, razón por la cual no se refiere dicho sistema constructivo en la identificación y diagnóstico.

INTERVENCIÓN					OBSERVACIONES INTERVENCIÓN	
	PRIMEROS AUXILIOS	SEGUIMIENTO LESIÓN/ENSAYOS/PRUEBAS	ELIMINACIÓN AGENTE	REPARACIONES	OBRAS ADECUACIÓN CONDICIONES/AGRAVANTES	
3		Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.		Limpieza superficial de elementos con acciones mínimas de intervención.		<p>Como parte de las acciones de conservación e intervención que se deben realizar de acuerdo con las lesiones identificadas, en primer lugar, se deben instalar testigos en grietas identificadas en los sistemas estructurales y de cerramiento para comprobar si efectivamente las fallas estructurales se encuentran estabilizadas, además de un Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante. De acuerdo con los estudios planteados antes, se podrá plantear obras para estabilizar el terreno, un reforzamiento estructural y luego consolidar los elementos afectados como placas, columnas y muros. Finalmente se proponen adelantar reparaciones locativas y mantenimientos en acabados y carpinterías en general para recuperar los valores técnicos y estéticos de estos materiales y del espacio. Como parte de algunas intervenciones complementarias a realizar se propone realizar obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia y aguas del terreno presentes en el subsuelo y en escorrentías naturales.</p>
5		Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.				
9			Mantenimientos periódicos	Limpieza superficial de elementos con acciones mínimas de intervención / eliminación de individuos biológicos.		
10			Obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia	Consolidación de elementos, eliminación de afectaciones físicas.	Obras para drenajes y manejo de escorrentías del terreno	

FICHAS DE CALIFICACIÓN		Instituto Campesino Masculino - ACPO					N° FICHA 07
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ		ÁREA	PLUVIOSIDAD:	N.A.	TEMPERATURA	N.A.	Realizó: David Ricardo Cortés Sánchez
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA		ESPACIO	203	USO:	Circulación	FECHA	Revisó:
PLANTA LOCALIZACIÓN ESPACIO			PLANTA ESPACIO			FOTOGRAFIA GENERAL DEL ESPACIO	
							
FOTO DAÑO 1.1	FOTO DAÑO 2.1	FOTO DAÑO 3	FOTO DAÑO 4	FOTO DAÑO 5	FOTO DAÑO 6		
							
FOTO DAÑO 1.2	FOTO DAÑO 2.2	FOTO DAÑO 9	FOTO DAÑO 10	FOTO DAÑO 11	FOTO DAÑO 12		
							

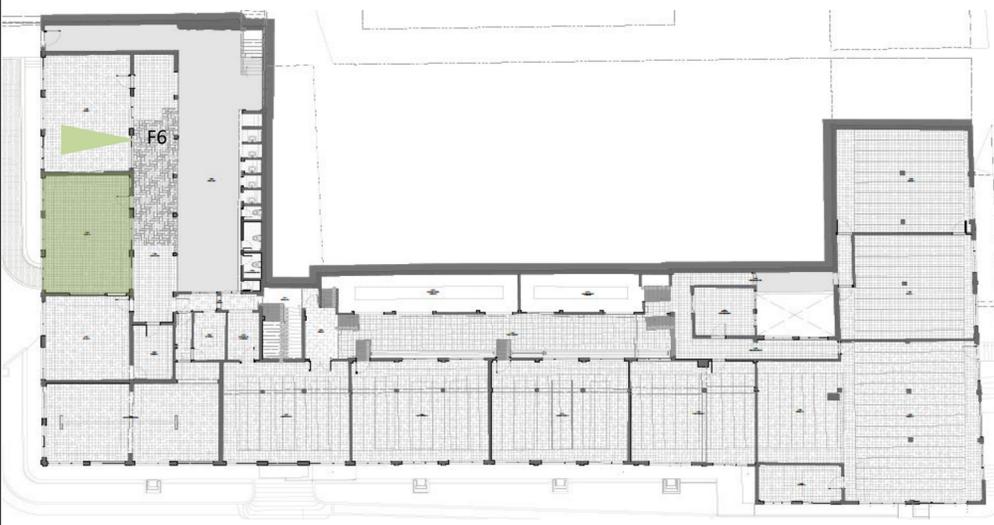
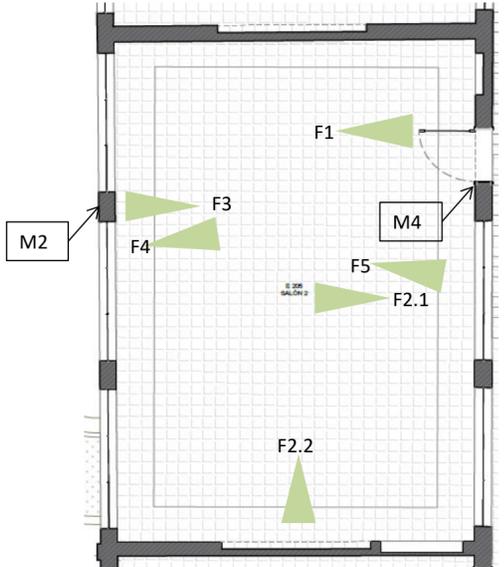
FICHAS DE CALIFICACIÓN		Instituto Campesino Masculino - ACPO										N° FICHA 08	
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ		ÁREA		PLUVIOSIDAD:		N.A. TEMPERATURA		N.A. Realizó:		David Ricardo Cortés Sánchez			
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA		ESPACIO		205 USO:		Sin uso FECHA		ENERO DE 2020 Revisó:					
IDENTIFICACIÓN ESTADO								TIPO DE LESION					
SISTEMA CONSTRUCTIVO	ELEMENTO	MATERIAL	TÉCNICA	ÁREA AFECTADA	LESIÓN PRIMARIA	LESIÓN SECUNDARIA	OTRAS LESIONES	FÍSICA	MECÁNICA	ORGANISMOS	QUÍMICA	ANTROPOGÉNICA	
1	Estructura Horizontal	Placa contrapiso	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ	Grietas	Desplome	Asentamiento Diferencial	X	X				
2		Viga / Placa de Entrepiso	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ. Viguetas en dos direcciones?	Fisuración lineal	Pandeo		X	X				
3	Estructura Vertical	Columna	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ	Grieta por columna corta	Deformación de la Escuadría		X	X				
4	Muros de Cerramiento	Muro 1	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?		N.A.	N.A.						
5		Muro 2	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?	M2	Grietas Verticales	Deformación de la Escuadría	Asentamiento Diferencial	X	X			
6		Muro 3	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?		N.A.	N.A.	N.A.					
7		Muro 4	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?	M4	Grietas	Deformación de la Escuadría	Asentamiento Diferencial	X	X			
8	Acabado	Pisos	Tableta de 20x20	Tableta de gres cocida, con esmaltado de color		N.A.	N.A.	N.A.					
9		Acabados de Muros	Pañete y Pintura			Suciedad	Carencia de mantenimiento		X			X	
10		Cielorraso	Mortero	Morteros de arena y cemento		Fisuración lineal			X	X			
11	Carpintería	Puertas	Madera de Pino	Marcos de madera con lámina de madera.		N.A.	N.A.	N.A.					
12		Ventanas	Hierro	Láminas soldadas y dobladas en ángulo.		Oxidación			X		X		

OBSERVACIONES: Las lesiones que se presentan en este espacio se deben en su mayoría a fallas del terreno que se manifiestan en fisuras, agrietamientos y desplomes en general en los sistemas estructurales, de cerramiento y acabados. Existe la presencia de otras lesiones menores asociadas al ensuciamiento e instalaciones parásitas en los elementos de acabados.

DIAGNÓSTICO								CONCLUSIONES DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL ESPACIO
CAUSA PROBABLE DIRECTA	CAUSA PROBABLE INDIRECTA	AGENTE PATÓGENO	AGRAVANTES	CONDICIONANTES	NIVEL DE DAÑO	TRASCENDENCIA		
1 Falta de capacidad portante	Adecuaciones funcionales / Cambio de usos de los espacios	Sobre carga.		Uso de los espacios del tercer piso	Moderado	Pérdida considerable de la capacidad portante del elemento.	Este espacio tiene un relativo buen estado de conservación, sin embargo, a causa de las lesiones encontradas en algunos de los sistemas constructivos como los estructurales y de cerramiento, se evidenció una falla estructural, que aparentemente está pausada, de la cual se pudo concluir que el terreno presenta una inestabilidad en razón a las características geológicas de la zona y la vulnerabilidad de la edificación. Es importante mencionar que se deben llevar las respectivas acciones de conservación para detener este mecanismo de daño que pone en riesgo la futura conservación de este espacio. Existen lesiones que están asociadas al uso y a la falta de mantenimiento del inmueble que afectan el enlucimiento de acabados; con acciones de reparaciones localizadas se puede recuperar un buen estado de conservación.	
2 Falta de capacidad portante	Adecuaciones funcionales / Cambio de usos de los espacios	Sobre carga.		Uso de los espacios del tercer piso	Leve	Pérdida considerable de la capacidad portante del elemento.		
3 Empujes horizontales	Falta de una junta constructiva por cambio de material	Sismo		Suelo	Moderado	Pérdida considerable de la capacidad portante del elemento.		
4 N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.		
5 Fallas en la portancia del Terreno y la Cimentación	Fallos en diseño estructural	Naturaleza del suelo portante	Sismos, Humedad del Terreno	Características Geológicas de la Zona	Moderado	Averías serias que no permitan realizar acciones de conservación a futuro.		
6 N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.		
7 Fallas en la portancia del Terreno y la Cimentación	Fallos en diseño estructural	Naturaleza del suelo portante	Sismos	Características Geológicas de la Zona	Leve	Averías en los elementos que no permitan ser conservados		
8 N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.		
9 Uso de la edificación		Inacción humana			Leve	Empeoramiento de las condiciones de habitabilidad del inmueble.		
10 Falta de mantenimiento preventivo.	Adecuaciones funcionales / Cambio de usos de los espacios	Sobre carga.			Leve	Empeoramiento de las condiciones de habitabilidad del inmueble.		
11 N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.		
12 Falta de mantenimiento preventivo.	Vida útil del material	Agua + Deterioro Materiales		Clima	Moderado	Pérdida de masa de los marcos al punto de no ser útiles		

OBSERVACIONES: Las lesiones presentadas actualmente no tienen una grave afectación para la conservación del inmueble en términos estructurales, sin embargo, estas lesiones, sobre todo las relacionadas con las fallas estructurales, pueden aumentar en un mayor nivel de daño, que desencadenen en una pérdida de las capacidades portantes de la estructura, así como el deterioro de elementos originales como pisos y otros acabados importantes a tener en cuenta para su futura conservación.

INTERVENCIÓN					OBSERVACIONES INTERVENCIÓN
PRIMEROS AUXILIOS	SEGUIMIENTO LESIÓN/ENSAYOS/PRUEBAS	ELIMINACIÓN AGENTE	REPARACIONES	OBRAS ADECUACIÓN CONDICIONES/AGRAVANTES	
1	Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.				Como parte de las acciones de conservación e intervención que se deben realizar de acuerdo con las lesiones identificadas, en primer lugar, se deben instalar testigos en grietas identificadas en los sistemas estructurales y de cerramiento para comprobar si efectivamente las fallas estructurales se encuentran estabilizadas, además de un Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante. De acuerdo con los estudios planteados antes, se podrá plantear obras para estabilizar el terreno, un reforzamiento estructural y luego consolidar los elementos afectados como placas, columnas y muros. Finalmente se proponen adelantar reparaciones localizadas y mantenimientos en acabados y carpinterías en general para recuperar los valores técnicos y estéticos de estos materiales y del espacio.
2	Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.				
3	Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.				
5	Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.				
7	Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.				
9		Mantenimientos periódicos	Limpieza superficial de elementos con acciones mínimas de intervención.		
10	Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.				
12		Mantenimientos periódicos	Mantenimiento general de los elementos.		

FICHAS DE CALIFICACIÓN		Instituto Campesino Masculino - ACPO					N° FICHA 08
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ		ÁREA	PLUVIOSIDAD:	N.A.	TEMPERATURA	N.A.	Realizó: David Ricardo Cortés Sánchez
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA		ESPACIO	205	USO:	Sin uso	FECHA	ENERO DE 2020
PLANTA LOCALIZACIÓN ESPACIO			PLANTA ESPACIO			FOTOGRAFIA GENERAL DEL ESPACIO	
							
FOTO DAÑO 1	FOTO DAÑO 2.1	FOTO DAÑO 3	FOTO DAÑO 4	FOTO DAÑO 5	FOTO DAÑO 6 (espacio 204)		
							
FOTO DAÑO 7	FOTO DAÑO 2.2	FOTO DAÑO 9	FOTO DAÑO 10	FOTO DAÑO 11	FOTO DAÑO 12		
							

FICHAS DE CALIFICACIÓN		Instituto Campesino Masculino - ACPO										N° FICHA 09	
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ		ÁREA		PLUVIOSIDAD:	N.A.	TEMPERATURA	N.A.	Realizó:	David Ricardo Cortés Sánchez				
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA		ESPACIO	208	USO:	Sin uso	FECHA	ENERO DE 2020	Revisó:					
IDENTIFICACIÓN ESTADO								TIPO DE LESION					
SISTEMA CONSTRUCTIVO	ELEMENTO	MATERIAL	TÉCNICA	ÁREA AFECTADA	LESIÓN PRIMARIA	LESIÓN SECUNDARIA	OTRAS LESIONES	FÍSICA	MECÁNICA	ORGANISMOS	QUÍMICA	ANTROPOGÉNICA	
1	Estructura Horizontal	Placa Entrepiso Inferior	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ		Grietas	Desplome	Asentamiento Diferencial					
2		Viga / Placa de Entrepiso Superior	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ. Viguetas en dos direcciones?		Instalaciones parásitas Regatas sobre elementos Desprendimientos	Fisuración lineal Pandeo		X	X			
3	Estructura Vertical	Columna	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ		N.A.	N.A.	N.A.	X	X			
4	Muros de Cerramiento	Muro 1	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?	M1	Fractura Horizontal	Asentamiento Diferencial	Eflorescencias Fisuración en mapa Humedad Por Filtración	X	X			
5		Muro 2	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?	M2	Fractura Horizontal	Asentamiento Diferencial						
6		Muro 3	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?		N.A.	N.A.	N.A.				X	
7		Muro 4	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?		N.A.	N.A.	N.A.				X	
8	Acabado	Pisos	Tableta de 20x20	Tableta de gres cocida, con esmaltado de color		N.A.	N.A.	N.A.	X	X			
9		Acabados de Muros	Pañete y Pintura			Eflorescencias Fisuración en mapa Humedad Por Filtración	Suciedad Carencia de mantenimiento	Instalaciones parásitas Regatas sobre elementos Desprendimientos	X			X	
10		Cielorraso	Mortero	Morteros de arena y cemento		Suciedad Carencia de mantenimiento			X	X			
11	Carpintería	Puertas	Madera de Pino	Marcos de madera con lámina de madera.		N.A.	N.A.	N.A.					
12		Ventanas	Hierro	Láminas soldadas y dobladas en ángulo.		Oxidación			X			X	

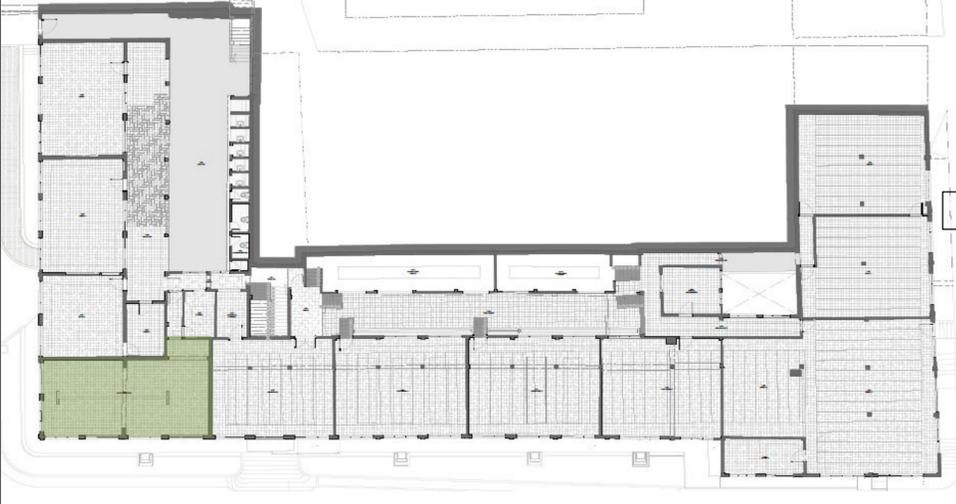
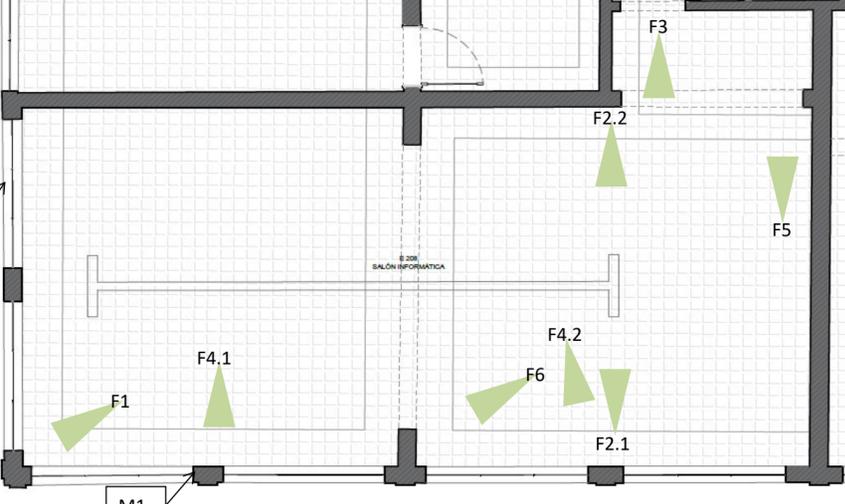
OBSERVACIONES: Las lesiones que se presentan en este espacio se deben en su mayoría a fallas del terreno que se manifiestan en fisuras, agrietamientos y desplomes en general en los sistemas estructurales, de cerramiento y acabados. Existe la presencia de otras lesiones menores asociadas al ensuciamiento e instalaciones parásitas en los elementos de acabados.

DIAGNÓSTICO								CONCLUSIONES DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL ESPACIO				
	CAUSA PROBABLE DIRECTA	CAUSA PROBABLE INDIRECTA	AGENTE PATÓGENO	AGRAVANTES	CONDICIONANTES	NIVEL DE DAÑO	TRASCENDENCIA					
1	Falta de capacidad portante	Adecuaciones funcionales / Cambio de usos de los espacios	Sobre carga.		Uso de los espacios del tercer piso	Moderado	Pérdida considerable de la capacidad portante del elemento.	<p>Este espacio tiene un relativo buen estado de conservación, sin embargo, a causa de las lesiones encontradas en algunos de los sistemas constructivos como los estructurales y de cerramiento, se evidenció una falla estructural, que aparentemente está pausada, de la cual se pudo concluir que el terreno presenta una inestabilidad en razón a las características geológicas de la zona y la vulnerabilidad de la edificación. Es importante mencionar que se deben llevar las respectivas acciones de conservación para detener este mecanismo de daño que pone en riesgo la futura conservación de este espacio. Existen lesiones que están asociadas al uso y a la falta de mantenimiento del inmueble que afectan el enlucimiento de acabados; con acciones de reparaciones locativas se puede recuperar un buen estado de conservación. También, hay lesiones que guardan relación con humedades por filtración, que ya han generado afectaciones en elementos no estructurales.</p>				
2	Adecuaciones funcionales mal ejecutadas		Acción humana			Leve	Afectación en elementos estructurales que haga perder capacidad portante de los mismos.					
3	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
4	Falla de la unión mecánica entre la canal de fachada y la bajante. Fallas en la portancia del Terreno y la Cimentación	Fallos en diseño estructural	Agua, Ambiente Naturaleza del suelo portante/Deslizamiento	Falta de mantenimientos preventivos o reparaciones locativas. Sismos, Humedad del Terreno	Clima Características Geológicas de la Zona	Moderado	Desprendimiento de elementos de pañetes y pérdida de capacidad portante de la estructura. Averías serias que no permitan realizar acciones de conservación a futuro.					
5	Fallas en la portancia del Terreno y la Cimentación	Fallos en diseño estructural	Naturaleza del suelo portante/Deslizamiento	Sismos, Humedad del Terreno	Características Geológicas de la Zona	Moderado	Averías serias que no permitan realizar acciones de conservación a futuro.					
6	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
7	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
8	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
9	Adecuaciones funcionales mal ejecutadas Falla de la unión mecánica entre la canal de fachada y la bajante.		Acción humana Agua, Ambiente	Falta de mantenimientos preventivos o reparaciones locativas.	Clima	Leve Moderado	Afectación en elementos estructurales que haga perder capacidad portante de los mismos. Desprendimiento de elementos de pañetes y pérdida de capacidad portante de la estructura.					
10	Uso de la edificación		Inacción humana			Leve	Empeoramiento de las condiciones de habitabilidad del inmueble.					
11	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
12	Falta de mantenimiento preventivo.	Vida útil del material	Agua + Deterioro Materiales		Clima	Moderado	Pérdida de masa de los marcos al punto de no ser útiles					

OBSERVACIONES: Las lesiones presentadas actualmente no tienen una grave afectación para la conservación del inmueble en términos estructurales, sin embargo, estas lesiones, sobre todo las relacionadas con las fallas estructurales, pueden aumentar en un mayor nivel de daño, que desencadenen en una pérdida de las capacidades portantes de la estructura, así como el deterioro de elementos originales como pisos y otros acabados importantes a tener en cuenta para su futura conservación.

INTERVENCIÓN					OBSERVACIONES INTERVENCIÓN	
	PRIMEROS AUXILIOS	SEGUIMIENTO LESIÓN/ENSAYOS/PRUEBAS	ELIMINACIÓN AGENTE	REPARACIONES	OBRAS ADECUACIÓN CONDICIONES/AGRAVANTES	
1		Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.				<p>Como parte de las acciones de conservación e intervención que se deben realizar de acuerdo con las lesiones identificadas, en primer lugar, se deben instalar testigos en grietas identificadas en los sistemas estructurales y de cerramiento para comprobar si efectivamente las fallas estructurales se encuentran estabilizadas. Posteriormente, se debe plantear obras para estabilizar el terreno, un reforzamiento estructural y luego consolidar los elementos afectados como placas, columnas y muros, finalmente se propone reparaciones locativas en acabados en general para recuperar los valores técnicos y estéticos de estos materiales y del espacio. Como parte de algunas intervenciones complementarias a realizar se propone realizar obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia.</p>
2		Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.		Replanteamiento de intervenciones ejecutadas, consolidación de elementos afectados.		
4		Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.				
5		Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.				
9		Mantenimientos periódicos. Obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia.		Replanteamiento de intervenciones ejecutadas, consolidación de elementos afectados.	Obras de reparaciones locativas para reparación de elementos y componentes de manejo de aguas lluvia	
10		Mantenimientos periódicos		Limpieza superficial de elementos con acciones mínimas de intervención.		
12		Mantenimientos periódicos		Mantenimiento general de los elementos.		

PLANTA LOCALIZACIÓN ESPACIO	PLANTA ESPACIO	FOTOGRAFIA GENERAL DEL ESPACIO
-----------------------------	----------------	--------------------------------

FICHAS DE CALIFICACIÓN		Instituto Campesino Masculino - ACPO					N° FICHA 09	
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ		ÁREA	PLUVIOSIDAD:	N.A.	TEMPERATURA	N.A.	Realizó:	David Ricardo Cortés Sánchez
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA		ESPACIO	208	USO:	Sin uso	FECHA	ENERO DE 2020	Revisó:
								
FOTO DAÑO 1	FOTO DAÑO 2.1	FOTO DAÑO 3	FOTO DAÑO 4	FOTO DAÑO 5	FOTO DAÑO 6			
								
	FOTO DAÑO 2.2		FOTO DAÑO 10	FOTO DAÑO 11	FOTO DAÑO 12			
								

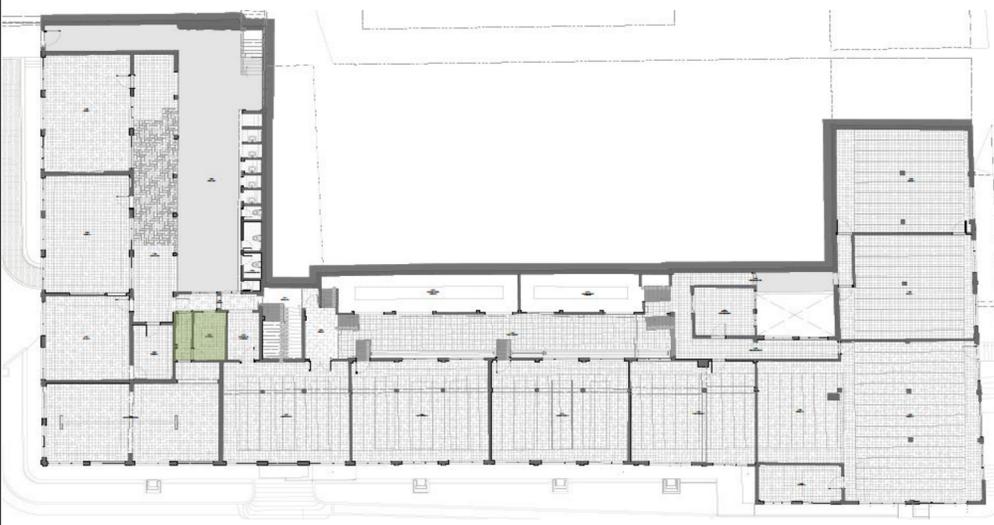
FICHAS DE CALIFICACIÓN		Instituto Campesino Masculino - ACPO							N° FICHA 10			
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ		ÁREA		PLUVIOSIDAD:	N.A.	TEMPERATURA	N.A.	Realizó:	David Ricardo Cortés Sánchez			
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA		ESPACIO	209	USO:	Sin uso	FECHA	ENERO DE 2020	Revisó:				
IDENTIFICACIÓN ESTADO								TIPO DE LESION				
SISTEMA CONSTRUCTIVO	ELEMENTO	MATERIAL	TÉCNICA	ÁREA AFECTADA	LESIÓN PRIMARIA	LESIÓN SECUNDARIA	OTRAS LESIONES	FÍSICA	MECÁNICA	ORGANISMOS	QUÍMICA	ANTROPOGÉNICA
1	Estructura Horizontal	Placa Entrepiso Inferior	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ		Grietas	Desplome	Asentamiento Diferencial	X	X		
2		Viga / Placa de Entrepiso Superior	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ. Viguetas en dos direcciones?		N.A.	N.A.	N.A.	X	X		
3	Estructura Vertical	Columna	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ		N.A.	N.A.	N.A.	X	X		
4	Muros de Cerramiento	Muro 1	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogas y tizón?	M1	Instalaciones parásitas	Regatas sobre elementos	Desprendimientos	X	X		
5		Muro 2	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogas y tizón?	M2	Grietas Vertical y Horizontal	Deformación de la Escuadría	Asentamiento Diferencial				
6		Muro 3	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogas y tizón?	M3	Grieta por junta natural						X
7		Muro 4	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogas y tizón?		N.A.	N.A.	N.A.				X
8	Acabado	Pisos	Tableta de 20x20	Tableta de gres cocida, con esmaltado de color		Suciedad	Carencia de mantenimiento		X	X		
9		Acabados de Muros	Pañete y Pintura			Instalaciones parásitas	Regatas sobre elementos	Desprendimientos	X			X
10		Cielorraso	Mortero	Morteros de arena y cemento		N.A.	N.A.	N.A.	X	X		
11	Carpintería	Puertas	Madera de Pino	Marcos de madera con lámina de madera.		N.A.	N.A.	N.A.				
12		Ventanas	Hierro	Láminas soldadas y dobladas en ángulo.		N.A.	N.A.	N.A.	X			X

OBSERVACIONES: Las lesiones que se presentan en este espacio se deben en su mayoría a fallas del terreno que se manifiestan en fisuras, agrietamientos y desplomes en general en los sistemas estructurales, de cerramiento y acabados. Existe la presencia de otras lesiones menores asociadas al ensuciamiento e instalaciones parásitas en los elementos de acabados.

DIAGNÓSTICO								CONCLUSIONES DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL ESPACIO	
CAUSA PROBABLE DIRECTA	CAUSA PROBABLE INDIRECTA	AGENTE PATÓGENO	AGRAVANTES	CONDICIONANTES	NIVEL DE DAÑO	TRASCENDENCIA			
1	Falta de capacidad portante	Adecuaciones funcionales / Cambio de usos de los espacios	Sobre carga.		Uso de los espacios del tercer piso	Moderado	Pérdida considerable de la capacidad portante del elemento.	Este espacio tiene un relativo buen estado de conservación, sin embargo, a causa de las lesiones encontradas en algunos de los sistemas constructivos como los estructurales y de cerramiento, se evidenció una falla estructural, que aparentemente está pausada, de la cual se pudo concluir que el terreno presenta una inestabilidad en razón a las características geológicas de la zona y la vulnerabilidad de la edificación. Es importante mencionar que se deben llevar las respectivas acciones de conservación para detener este mecanismo de daño que pone en riesgo la futura conservación de este espacio. Existen lesiones que están asociadas al uso y a la falta de mantenimiento del inmueble que afectan el enlucimiento de acabados; con acciones de reparaciones locativas se puede recuperar un buen estado de conservación.	
2	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.		
3	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.		
4	Adecuaciones funcionales mal ejecutadas		Acción humana			Leve	Afectación en elementos estructurales que haga perder capacidad portante de los mismos.		
5	Fallas en la portancia del Terreno y la Cimentación	Fallos en diseño estructural	Naturaleza del suelo portante/Deslizamiento	Sismos, Humedad del Terreno	Características Geológicas de la Zona	Moderado	Averías serias que no permitan realizar acciones de conservación a futuro.		
6	Junta natural entre 2 elementos					Leve	Daños en materiales afectados		
7	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.		
8	Uso de la edificación / Mal manejo de aguas lluvias en el patio.		Inacción humana			Leve	Pérdida de valores estéticos de los pisos originales.		
9	Adecuaciones funcionales mal ejecutadas		Acción humana			Leve	Afectación en elementos estructurales que haga perder capacidad portante de los mismos.		
10	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.		
11	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.		
12	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.		

OBSERVACIONES: Las lesiones presentadas actualmente no tienen una grave afectación para la conservación del inmueble en términos estructurales, sin embargo, estas lesiones, sobre todo las relacionadas con las fallas estructurales, pueden aumentar en un mayor nivel de dolo, que desencadenen en una pérdida de las capacidades portantes de la estructura, así como el deterioro de elementos originales como pisos y otros acabados importantes a tener en cuenta para su futura conservación. Se aclara que no se realizaron exploraciones en Cimentación, razón por la cual no se refiere dicho sistema constructivo en la identificación y diagnóstico.

INTERVENCIÓN					OBSERVACIONES INTERVENCIÓN
PRIMEROS AUXILIOS	SEGUIMIENTO LESIÓN/ENSAYOS/PRUEBAS	ELIMINACIÓN AGENTE	REPARACIONES	OBRAS ADECUACIÓN CONDICIONES/AGRAVANTES	
1	Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.				Como parte de las acciones de conservación e intervención que se deben realizar de acuerdo con las lesiones identificadas, en primer lugar, se deben instalar testigos en grietas identificadas en los sistemas estructurales y de cerramiento para comprobar si efectivamente las fallas estructurales se encuentran estabilizadas. Posteriormente, se debe plantear obras para estabilizar el terreno, un reforzamiento estructural y luego consolidar los elementos afectados como placas, columnas y muros, finalmente se propone reparaciones locativas en acabados en general para recuperar los valores técnicos y estéticos de estos materiales y del espacio, además del replanteamiento de las instalaciones parásitas ejecutadas y reparaciones por los daños ejecutados a raíz de éstas.
4			Replanteamiento de intervenciones ejecutadas, consolidación de elementos afectados.		
5	Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.				
6	Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.				
8		Mantenimientos periódicos	Limpieza superficial de elementos con acciones mínimas de intervención.		
9			Replanteamiento de intervenciones ejecutadas, consolidación de elementos afectados.		

FICHAS DE CALIFICACIÓN		Instituto Campesino Masculino - ACPO					N° FICHA 10	
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ		ÁREA	PLUVIOSIDAD:	N.A.	TEMPERATURA	N.A.	Realizó:	David Ricardo Cortés Sánchez
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA		ESPACIO	209	USO:	Sin uso	FECHA	Revisó:	
PLANTA LOCALIZACIÓN ESPACIO			PLANTA ESPACIO			FOTOGRAFIA GENERAL DEL ESPACIO		
								
FOTO DAÑO 1	FOTO DAÑO 2.1	FOTO DAÑO 3	FOTO DAÑO 4	FOTO DAÑO 5				
								
	FOTO DAÑO 2.2							
								

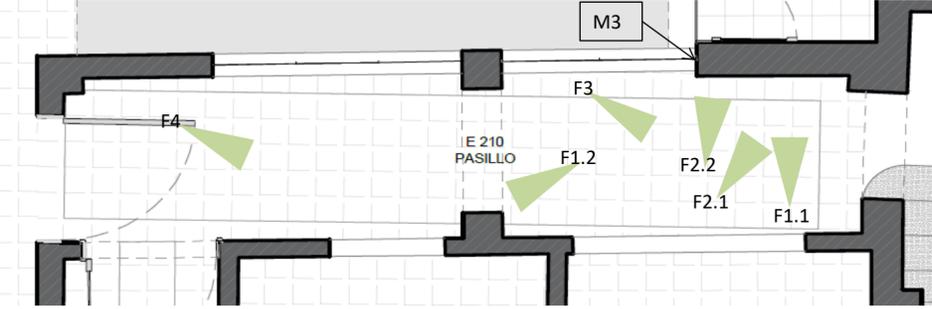
FICHAS DE CALIFICACIÓN		Instituto Campesino Masculino - ACPO							N° FICHA 11				
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ		ÁREA		PLUVIOSIDAD:	N.A.	TEMPERATURA	N.A.	Realizó:	David Ricardo Cortés Sánchez				
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA		ESPACIO	210	USO:	Circulación	FECHA	ENERO DE 2020	Revisó:					
IDENTIFICACIÓN ESTADO								TIPO DE LESION					
SISTEMA CONSTRUCTIVO	ELEMENTO	MATERIAL	TÉCNICA	ÁREA AFECTADA	LESIÓN PRIMARIA	LESIÓN SECUNDARIA	OTRAS LESIONES	FÍSICA	MECÁNICA	ORGANISMOS	QUÍMICA	ANTROPOGÉNICA	
1	Estructura Horizontal	Placa Entrepiso Inferior	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ	Grietas	Desplome	Asentamiento Diferencial	X	X				
2		Viga / Placa de Entrepiso Superior	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ. Viguetas en dos direcciones?	N.A.	N.A.	N.A.						
3	Estructura Vertical	Columna	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ	N.A.	N.A.	N.A.						
4	Muros de Cerramiento	Muro 1	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?	N.A.	N.A.	N.A.						
5		Muro 2	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?	N.A.	N.A.	N.A.						
6		Muro 3	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?	M3	Embombamiento	Fisuración en mapa	Humedad Por Filtración	X	X			
7		Muro 4	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?		N.A.	N.A.	N.A.					
8	Acabado	Pisos	Tableta de 20x20	Tableta de gres cocida, con esmaltado de color	N.A.	N.A.	N.A.						
9		Acabados de Muros	Pañete y Pintura		Suciedad Carencia de mantenimiento	Instalaciones parásitas Regatas sobre elementos Desprendimientos		X				X	
10		Cielorraso	Mortero	Morteros de arena y cemento		N.A.	N.A.	N.A.					
11	Carpintería	Puertas	Madera de Pino	Marcos de madera con lámina de madera.	N.A.	N.A.	N.A.						
12		Ventanas	Hierro	Láminas soldadas y dobladas en ángulo.		Oxidación		X			X		

OBSERVACIONES: Las lesiones que se presentan en este espacio se deben en su mayoría a fallas del terreno que se manifiestan en fisuras, agrietamientos y desplomes en general en los sistemas estructurales, de cerramiento y acabados. Existe la presencia de otras lesiones menores asociadas al ensuciamiento e instalaciones parásitas en los elementos de acabados.

DIAGNÓSTICO								CONCLUSIONES DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL ESPACIO	
	CAUSA PROBABLE DIRECTA	CAUSA PROBABLE INDIRECTA	AGENTE PATÓGENO	AGRAVANTES	CONDICIONANTES	NIVEL DE DAÑO	TRASCENDENCIA		
1	Falta de capacidad portante	Adecuaciones funcionales / Cambio de usos de los espacios	Sobre carga.	Suelo	Uso de los espacios del tercer piso	Moderado	Pérdida considerable de la capacidad portante del elemento.	Este espacio tiene un relativo buen estado de conservación, sin embargo, a causa de las lesiones encontradas en algunos de los sistemas constructivos como los estructurales y de cerramiento, se evidenció una falla estructural, que aparentemente está pausada, de la cual se pudo concluir que el terreno presenta una inestabilidad en razón a las características geológicas de la zona y la vulnerabilidad de la edificación. Es importante mencionar que se deben llevar las respectivas acciones de conservación para detener este mecanismo de daño que pone en riesgo la futura conservación de este espacio. Existen lesiones que están asociadas al uso y a la falta de mantenimiento del inmueble que afectan el enlucimiento de acabados; con acciones de reparaciones locativas se puede recuperar un buen estado de conservación. También, hay lesiones que guardan relación con humedades por filtración, que ya han generado afectaciones en elementos no estructurales.	
2	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.		
3	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.		
4	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.		
5	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.		
6	Empozamientos generados por agua lluvia que se filtran al interior de los materiales	Errores en ejecución de la obra por no tener un eficiente desagüe del agua lluvia de la cubierta de	Agua	Calidad del diseño de cubierta	Lluvia	Moderado	Desprendimientos completos de partes de pintura y/o pañete		
7	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.		
8	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.		
9	Uso de la edificación Adecuaciones funcionales mal ejecutadas		Inacción humana Acción humana			Leve	Empeoramiento de las condiciones de habitabilidad del inmueble. Afectación en elementos en su pureza formal.		
10	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.		
11	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.		
12	Falta de mantenimiento preventivo.	Vida útil del material	Agua + Deterioro Materiales		Clima	Moderado	Pérdida de masa de los marcos al punto de no ser útiles		

OBSERVACIONES: Las lesiones presentadas actualmente no tienen una grave afectación para la conservación del inmueble en términos estructurales, sin embargo, estas lesiones, sobre todo las relacionadas con las fallas estructurales, pueden aumentar en un mayor nivel de daño, que desencadenen en una pérdida de las capacidades portantes de la estructura, así como el deterioro de elementos originales como pisos y otros acabados importantes a tener en cuenta para su futura conservación.

INTERVENCIÓN					OBSERVACIONES INTERVENCIÓN	
	PRIMEROS AUXILIOS	SEGUIMIENTO LESIÓN/ENSAYOS/PRUEBAS	ELIMINACIÓN AGENTE	REPARACIONES	OBRAS ADECUACIÓN CONDICIONES/AGRAVANTES	
1		Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.				Como parte de las acciones de conservación e intervención que se deben realizar de acuerdo con las lesiones identificadas, en primer lugar, se deben instalar testigos en grietas identificadas en los sistemas estructurales y de cerramiento para comprobar si efectivamente las fallas estructurales se encuentran estabilizadas. Posteriormente, se debe plantear obras para estabilizar el terreno, un reforzamiento estructural y luego consolidar los elementos afectados como placas, columnas y muros, finalmente se propone reparaciones locativas en acabados en general para recuperar los valores técnicos y estéticos de estos materiales y del espacio. Como parte de algunas intervenciones complementarias a realizar se propone realizar obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia.
6			Mantenimientos periódicos. Obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia	Replanteamiento de intervenciones ejecutadas, consolidación de elementos afectados.	Obras de reparaciones locativas para reparación de elementos y componentes de manejo de aguas lluvia	
9			Mantenimientos periódicos	Replanteamiento de intervenciones ejecutadas, consolidación de elementos afectados.		
12			Mantenimientos periódicos	Mantenimiento general de los elementos.		

FICHAS DE CALIFICACIÓN		Instituto Campesino Masculino - ACPO					N° FICHA 11
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ		ÁREA	PLUVIOSIDAD:	N.A.	TEMPERATURA	N.A.	Realizó: David Ricardo Cortés Sánchez
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA		ESPACIO	210	USO:	Circulación	FECHA	ENERO DE 2020
PLANTA LOCALIZACIÓN ESPACIO			PLANTA ESPACIO			FOTOGRAFIA GENERAL DEL ESPACIO	
							
FOTO DAÑO 1.1		FOTO DAÑO 2.1		FOTO DAÑO 3		FOTO DAÑO 4	
							
FOTO DAÑO 1.2		FOTO DAÑO 2.2		FOTO DAÑO 9		FOTO DAÑO 10	
							
FOTO DAÑO 5		FOTO DAÑO 6		FOTO DAÑO 11		FOTO DAÑO 12	

FICHAS DE CALIFICACIÓN		Instituto Campesino Masculino - ACPO							N° FICHA 12			
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ		ÁREA		PLUVIOSIDAD:	N.A.	TEMPERATURA	N.A.	Realizó:	David Ricardo Cortés Sánchez			
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA		ESPACIO	211	USO:	Circulación	FECHA	ENERO DE 2020	Revisó:				
IDENTIFICACIÓN ESTADO								TIPO DE LESION				
SISTEMA CONSTRUCTIVO	ELEMENTO	MATERIAL	TÉCNICA	ÁREA AFECTADA	LESIÓN PRIMARIA	LESIÓN SECUNDARIA	OTRAS LESIONES	FÍSICA	MECÁNICA	ORGANISMOS	QUÍMICA	ANTROPOGÉNICA
1	Estructura Horizontal	Placa Entrepiso Inferior	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ		N.A.	N.A.	N.A.				
2		Viga / Placa de Entrepiso Superior	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ. Viguetas en dos direcciones?		N.A.	N.A.	N.A.	X	X		
3	Estructura Vertical	Columna	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ		Eflorescencias, Ataque Biológico: Musgo	Fisuración en mapa, Desprendimientos	Humedad Por Filtración	X	X		
4	Muros de Cerramiento	Muro 1	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?	M1	N.A.	N.A.	N.A.	X	X		
5		Muro 2	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?	M2	Grietas	Deformación de la Escuadría	Asentamiento Diferencial				
6		Muro 3	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?	M3	Eflorescencias, Ataque Biológico: Musgo	Fisuración en mapa, Desprendimientos	Humedad Por Filtración				X
7		Muro 4	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?	M4	N.A.	N.A.	N.A.				X
8	Acabado	Pisos	Tableta de 20x20	Tableta de gres cocida, con esmaltado de color		N.A.	N.A.	N.A.	X	X		
9		Acabados de Muros	Pañete y Pintura			Suciedad	Carencia de mantenimiento		X			X
10		Cielorraso	Mortero	Morteros de arena y cemento		N.A.	N.A.	N.A.	X	X		
11	Carpintería	Puertas	Madera de Pino	Marcos de madera con lámina de madera.		N.A.	N.A.	N.A.				
12		Ventanas	Hierro	Láminas soldadas y dobladas en ángulo.		Oxidación			X		X	

OBSERVACIONES: Las lesiones que se presentan en este espacio se deben en su mayoría a fallas del terreno que se manifiestan en fisuras, agrietamientos y desplomes en general en los sistemas estructurales, de cerramiento y acabados. Existe la presencia de otras lesiones menores asociadas al ensuciamiento e instalaciones parásitas en los elementos de acabados.

DIAGNÓSTICO								CONCLUSIONES DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL ESPACIO	
	CAUSA PROBABLE DIRECTA	CAUSA PROBABLE INDIRECTA	AGENTE PATÓGENO	AGRAVANTES	CONDICIONANTES	NIVEL DE DAÑO	TRASCENDENCIA		
1	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.		
2	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.		
3	Acción Ataque de organismos.	Falta de elementos como desagües para la evacuación del agua lluvia	Musgo + Agua		Humedad del Ambiente y Clima	Moderado	Afectación de la integridad material de los elementos, que puede desencadenar en un proceso de desarenización de los materiales.	Este espacio tiene un relativo buen estado de conservación, sin embargo, a causa de las lesiones encontradas en algunos de los sistemas constructivos como los estructurales y de cerramiento, se evidenció una falla estructural, que aparentemente está pausada, de la cual se pudo concluir que el terreno presenta una inestabilidad en razón a las características geológicas de la zona y la vulnerabilidad de la edificación. Es importante mencionar que se deben llevar las respectivas acciones de conservación para detener este mecanismo de daño que pone en riesgo la futura conservación de este espacio. Existen lesiones que están asociadas al uso y a la falta de mantenimiento del inmueble que afectan el enlucimiento de acabados; con acciones de reparaciones locativas se puede recuperar un buen estado de conservación. También, hay lesiones que guardan relación con humedades por filtración, que ya han generado afectaciones en elementos no estructurales.	
4	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.		
5	Fallas en la portancia del Terreno y la Cimentación	Fallos en diseño estructural	Naturaleza del suelo portante/Deslizamiento	Sismos, Humedad del Terreno	Características Geológicas de la Zona	Moderado	Averías serias que no permitan realizar acciones de conservación a futuro.		
6	Acción Ataque de organismos.	Falta de elementos como desagües para la evacuación del agua lluvia	Musgo + Agua		Humedad del Ambiente y Clima	Moderado	Afectación de la integridad material de los elementos, que puede desencadenar en un		
7	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.		
8	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.		
9	Uso de la edificación		Inacción humana			Leve	Empeoramiento de las condiciones de habitabilidad del inmueble.		
10	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.		
11	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.		
12	Falta de mantenimiento preventivo.	Vida útil del material	Agua + Deterioro Materiales		Clima	Moderado	Pérdida de masa de los marcos al punto de no ser útiles		

OBSERVACIONES: Las lesiones presentadas actualmente no tienen una grave afectación para la conservación del inmueble en términos estructurales, sin embargo, estas lesiones, sobre todo las relacionadas con las fallas estructurales, pueden aumentar en un mayor nivel de daño, que desencadenen en una pérdida de las capacidades portantes de la estructura, así como el deterioro de elementos originales como pisos y otros acabados importantes a tener en cuenta para su futura conservación.

INTERVENCIÓN					OBSERVACIONES INTERVENCIÓN
	PRIMEROS AUXILIOS	SEGUIMIENTO LESIÓN/ENSAYOS/PRUEBAS	ELIMINACIÓN AGENTE	REPARACIONES	OBRAS ADECUACIÓN CONDICIONES/AGRAVANTES
3			Mantenimientos periódicos	Limpieza superficial de elementos con acciones mínimas de intervención / eliminación de individuos biológicos.	Obras de reparaciones locativas para reparación de elementos y componentes de manejo de aguas lluvia
5		Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.			
6			Mantenimientos periódicos	Limpieza superficial de elementos con acciones mínimas de intervención / eliminación de individuos biológicos.	Obras de reparaciones locativas para reparación de elementos y componentes de manejo de aguas lluvia
9			Mantenimientos periódicos	Replanteamiento de intervenciones ejecutadas, consolidación de elementos afectados.	
12			Mantenimientos periódicos	Mantenimiento general de los elementos.	

Como parte de las acciones de conservación e intervención que se deben realizar de acuerdo con las lesiones identificadas, en primer lugar, se deben instalar testigos en grietas identificadas en los sistemas estructurales y de cerramiento para comprobar si efectivamente las fallas estructurales se encuentran estabilizadas. Posteriormente, se debe plantear obras para estabilizar el terreno, un reforzamiento estructural y luego consolidar los elementos afectados como placas, columnas y muros, finalmente se propone reparaciones locativas en acabados en general para recuperar los valores técnicos y estéticos de estos materiales y del espacio. Como parte de algunas intervenciones complementarias a realizar se propone realizar obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia.



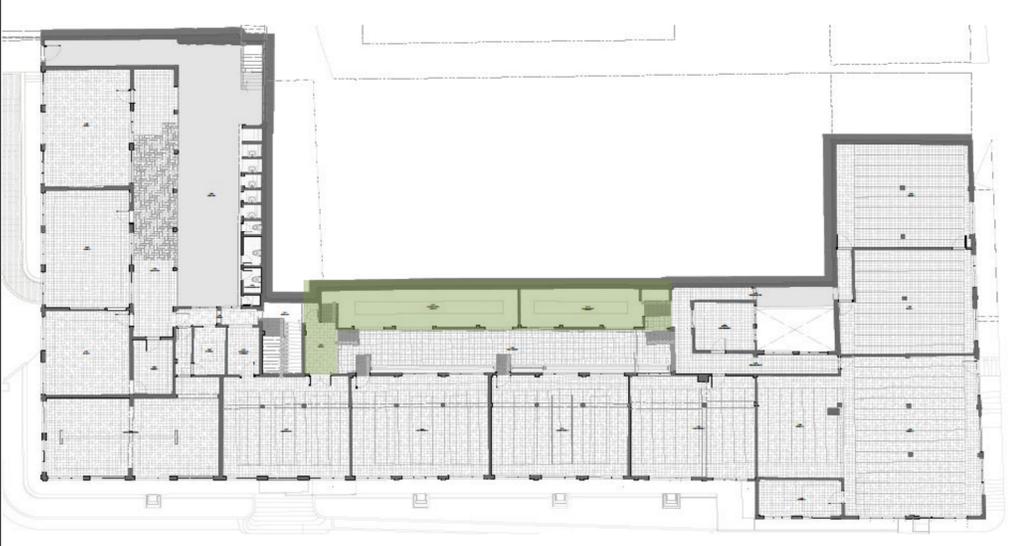
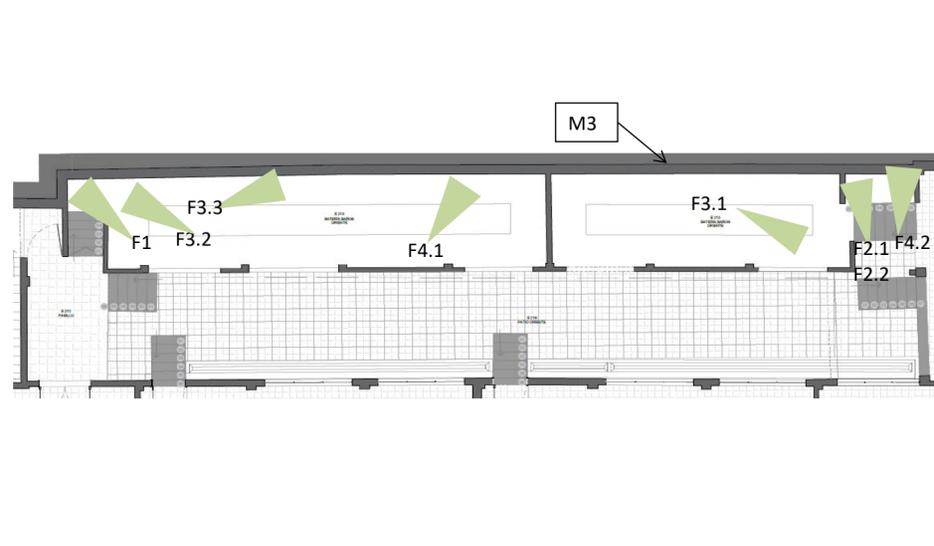
FICHAS DE CALIFICACIÓN		Instituto Campesino Masculino - ACPO							N° FICHA 13				
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ		ÁREA		PLUVIOSIDAD:	N.A.	TEMPERATURA	N.A.	Realizó:	David Ricardo Cortés Sánchez				
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA		ESPACIO	212-213	USO:	Ciculación/Sin uso	FECHA	ENERO DE 2020	Revisó:					
IDENTIFICACIÓN ESTADO								TIPO DE LESION					
SISTEMA CONSTRUCTIVO	ELEMENTO	MATERIAL	TÉCNICA	ÁREA AFECTADA	LESIÓN PRIMARIA	LESIÓN SECUNDARIA	OTRAS LESIONES	FÍSICA	MECÁNICA	ORGANISMOS	QUÍMICA	ANTROPOGÉNICA	
1	Estructura Horizontal	Placa Entrepiso Inferior	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ		N.A.	N.A.	N.A.					
		Viga / Placa de Entrepiso Superior	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ. Viguetas en dos direcciones?		Eflorescencias, Ataque Biológico: Musgo	Fisuración en mapa, Desprendimientos	Humedad Por Filtración	X		X	X	
3	Estructura Vertical	Columna	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ		N.A.	N.A.	N.A.					
4	Muros de Cerramiento	Muro 1	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?	M1	N.A.	N.A.	N.A.					
5		Muro 2	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?	M2	N.A.	N.A.	N.A.					
6		Muro 3	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ	M3	Eflorescencias, Ataque Biológico: Musgo, Planta de Bajo Porte	Fisuración en mapa, Desprendimientos, Humedad Por Filtración	Grietas, Deformación de la Escuadría	X	X	X	X	
7		Muro 4	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?	M4	N.A.	N.A.	N.A.					
8	Acabado	Pisos	Mortero simple			Ataque Biológico: Plantas de	Empozamientos	Grietas / Desprendimiento	X	X	X		
9		Acabados de Muros	Baldosín 10X10 cm			Eflorescencias, Ataque Biológico: Musgo	Fisuración en mapa, Desprendimientos	Humedad Por Filtración	X		X	X	
10		Cielorraso	Mortero	Morteros de arena y cemento		Eflorescencias, Ataque Biológico: Musgo	Fisuración en mapa, Desprendimientos	Humedad Por Filtración	X		X	X	

OBSERVACIONES: Las lesiones que se presentan en este espacio se deben en su mayoría a la presencia de lesiones asociadas al ensuciamiento e instalaciones parásitas en los elementos de acabados; además de humedades por capilaridad ascendente y por filtración y ataques biológicos que han afectado notablemente este espacio.

DIAGNÓSTICO								CONCLUSIONES DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL ESPACIO				
	CAUSA PROBABLE DIRECTA	CAUSA PROBABLE INDIRECTA	AGENTE PATÓGENO	AGRAVANTES	CONDICIONANTES	NIVEL DE DAÑO	TRASCENDENCIA					
1	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	Este espacio tiene un mal estado de conservación, pues existen lesiones que están asociadas al desuso y a la falta de mantenimiento del inmueble que afectan el enlucimiento de acabados e integridad general de los elementos; se considera que, por los daños presentados, habitabilidad y funcionalidad del espacio no existe mérito para conservarlo.				
2	Acción Ataque de organismos.	Humedad del terreno, falta de elementos para el manejo del agua proveniente del terreno	Musgo + Agua		Humedad del Ambiente y Clima	Grave	Afectación de la integridad material de los elementos, que puede desencadenar en un proceso de desarenización de los materiales.					
3	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
4	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
5	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
6	Empujes horizontales	Elementos sin resistencia para la contención de suelo	Terreno	Humedad	Suelo	Grave	Pérdida considerable de la capacidad portante del elemento.					
7	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
8	Generación de un sustrato o ambiente adecuado para el crecimiento de plantas	Falta de mantenimientos y/o reparaciones locativas	Planta de bajo porte	Humedad	Clima	Grave	Desprendimiento de elementos de acabado y pérdida de capacidad portante de la estructura.					
9	Generación de un sustrato o ambiente adecuado para el crecimiento de plantas	Falta de mantenimientos y/o reparaciones locativas	Planta de bajo porte	Humedad	Clima	Grave	Desprendimiento de elementos de acabado y pérdida de capacidad portante de la estructura.					
10	Generación de un sustrato o ambiente adecuado para el crecimiento de plantas	Falta de mantenimientos y/o reparaciones locativas	Planta de bajo porte	Humedad	Clima	Moderado	Desprendimiento de elementos de acabado y pérdida de capacidad portante de la estructura.					

OBSERVACIONES: Las lesiones presentadas actualmente tienen un alto y grave afectación para la conservación del inmueble por deterioros generales en los elementos por varios mecanismos de daño asociados al ataque biológico, humedades ascendentes y por filtración y afectaciones directamente a la materialidad de varios elementos.

INTERVENCIÓN					OBSERVACIONES INTERVENCIÓN	
	PRIMEROS AUXILIOS	SEGUIMIENTO LESIÓN/ENSAYOS/PRUEBAS	ELIMINACIÓN AGENTE	REPARACIONES	OBRAS ADECUACIÓN CONDICIONES/AGRAVANTES	
2						Se recomienda a partir del avanzado estado de deterioro y teniendo en cuenta que este espacio no presenta valores patrimoniales importantes para que ameriten adelantar su reparación, es necesario liberar el volumen en cuestión.
6						
8						
9						
10						

FICHAS DE CALIFICACIÓN		Instituto Campesino Masculino - ACPO					N° FICHA 13	
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ		ÁREA	PLUVIOSIDAD:	N.A.	TEMPERATURA	N.A.	Realizó:	David Ricardo Cortés Sánchez
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA		ESPACIO	212-213	USO:	Circulación/Sin uso	FECHA	Revisó:	
PLANTA LOCALIZACIÓN ESPACIO			PLANTA ESPACIO				FOTOGRAFIA GENERAL DEL ESPACIO	
								
FOTO DAÑO 1	FOTO DAÑO 2.1	FOTO DAÑO 3.1	FOTO DAÑO 3.3	FOTO DAÑO 4.1	FOTO DAÑO 6			
								
FOTO DAÑO 2.2		FOTO DAÑO 3.2	FOTO DAÑO 4.2		FOTO DAÑO 12			
								

FICHAS DE CALIFICACIÓN		Instituto Campesino Masculino - ACPO										Nº FICHA 14
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ		ÁREA		PLUVIOSIDAD:	N.A.	TEMPERATURA	N.A.	Realizó:	David Ricardo Cortés Sánchez			
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA		ESPACIO	216	USO:	Sin uso	FECHA	ENERO DE 2020	Revisó:				
IDENTIFICACIÓN ESTADO								TIPO DE LESIÓN				
SISTEMA CONSTRUCTIVO	ELEMENTO	MATERIAL	TÉCNICA	ÁREA AFECTADA	LESIÓN PRIMARIA	LESIÓN SECUNDARIA	OTRAS LESIONES	FÍSICA	MECÁNICA	ORGANISMOS	QUÍMICA	ANTROPOGÉNICA
1	Estructura Horizontal	Placa Entrepiso Inferior	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ		Fisuración lineal	Pandeo	X	X			
2		Viga / Placa de Entrepiso Superior	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ. Viguetas en dos direcciones?		Fisuración lineal	Pandeo	X	X			
3	Estructura Vertical	Columna	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ		Eflorescencias	Desprendimientos	Fisuración en mapa	X	X		
4	Muros de Cerramiento	Muro 1	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?	M1	Embombamiento	Fisuración en mapa	Humedad Por Filtración	X	X		
5		Muro 2	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?	M2	Fractura Horizontal	Asentamiento Diferencial		X	X		
6		Muro 3	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?	M3	Fractura Horizontal	Asentamiento Diferencial	Embombamiento, Fisuración en mapa, Humedad Por Filtración	X	X		
7		Muro 4	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?		N.A.	N.A.	N.A.				
8	Acabado	Pisos	Tableta de 20x20	Tableta de gres cocida, con esmaltado de color		Faltantes				X		
9		Acabados de Muros	Pañete y Pintura			Embombamiento Fisuración en mapa Humedad Por Filtración	Suciedad Carencia de mantenimiento		X	X		
10		Cielorraso	Mortero	Morteros de arena y cemento		N.A.	N.A.	N.A.				X
11	Carpintería	Puertas	Madera de Pino	Marcos de madera con lámina de madera.		N.A.	N.A.	N.A.				
12		Ventanas	Hierro	Láminas soldadas y dobladas en ángulo.		Oxidación					X	

OBSERVACIONES: Las lesiones que se presentan en este espacio se deben en su mayoría a fallas del terreno que se manifiestan en fisuras, agrietamientos y desplomes en general en los sistemas estructurales, de cerramiento y acabados. Existe la presencia de otras lesiones menores asociadas al ensuciamiento e instalaciones parásitas en los elementos de acabados.

DIAGNÓSTICO								CONCLUSIONES DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL ESPACIO
	CAUSA PROBABLE DIRECTA	CAUSA PROBABLE INDIRECTA	AGENTE PATÓGENO	AGRAVANTES	CONDICIONANTES	NIVEL DE DAÑO	TRASCENDENCIA	
1	Falta de capacidad portante	Adecuaciones funcionales / Cambio de usos de los espacios	Sobre carga.		Uso de los espacios del tercer piso	Moderado	Pérdida considerable de la capacidad portante del elemento.	Este espacio tiene un relativo buen estado de conservación, sin embargo, a causa de las lesiones encontradas en algunos de los sistemas constructivos como los estructurales y de cerramiento, se evidenció una falla estructural, que aparentemente está pausada, de la cual se pudo concluir que el terreno presenta una inestabilidad en razón a las características geológicas de la zona y la vulnerabilidad de la edificación. Es importante mencionar que se deben llevar las respectivas acciones de conservación para detener este mecanismo de daño que pone en riesgo la futura conservación de este espacio. Existen lesiones que están asociadas al uso y a la falta de mantenimiento del inmueble que afectan el enlucimiento de acabados; con acciones de reparaciones locativas se puede recuperar un buen estado de conservación. También, hay lesiones que guardan relación con humedades por filtración, que ya han generado afectaciones en elementos no estructurales.
2	Falta de capacidad portante	Adecuaciones funcionales / Cambio de usos de los espacios	Sobre carga.		Uso de los espacios del tercer piso	Moderado	Pérdida considerable de la capacidad portante del elemento.	
3	Deterioro por el uso del espacio		Algún fluido líquido			Leve		
4	Empozamientos generados por agua lluvia que se filtran al interior de los materiales.	Errores en ejecución de la obra por no tener un eficiente desagüe del agua lluvia en las alfajías.	Agua		Lluvia	Leve	Desprendimientos completos de partes de pintura y/o pañete	
5	Fallas en la portancia del Terreno y la Cimentación	Fallos en diseño estructural	Naturaleza del suelo portante/Deslizamiento	Sismos, Humedad del Terreno	Características Geológicas de la Zona	Moderado	Averías serias que no permitan realizar acciones de conservación a futuro.	
6	Fallas en la portancia del Terreno y la Cimentación	Fallos en diseño estructural	Naturaleza del suelo portante/Deslizamiento	Sismos, Humedad del Terreno	Características Geológicas de la Zona	Moderado	Averías serias que no permitan realizar acciones de conservación a futuro.	
7	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
8	Debilitamiento del puente de adherencia entre el enchape y el piso		Agua y/o Pasto			Moderado	Espacios con un bajo nivel de habitabilidad. Pérdida de valores técnicos y tecnológicos del inmueble.	
9	Empozamientos generados por agua lluvia que se filtran al interior de los materiales.	Errores en ejecución de la obra por no tener un eficiente desagüe del agua lluvia en las alfajías.	Agua		Lluvia	Leve	Desprendimientos completos de partes de pintura y/o pañete	
10	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
11	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
12	Falta de mantenimiento preventivo.	Vida útil del material	Agua + Deterioro Materiales		Clima	Moderado	Pérdida de masa de los marcos al punto de no ser útiles	

OBSERVACIONES: Las lesiones presentadas actualmente no tienen una grave afectación para la conservación del inmueble en términos estructurales, sin embargo, estas lesiones, sobre todo las relacionadas con las fallas estructurales, pueden aumentar en un mayor nivel de daño, que desencadenen en una pérdida de las capacidades portantes de la estructura, así como el deterioro de elementos originales como pisos y otros acabados importantes a tener en cuenta para su futura conservación.

INTERVENCIÓN					OBSERVACIONES INTERVENCIÓN
	PRIMEROS AUXILIOS	SEGUIMIENTO LESIÓN/ENSAYOS/PRUEBAS	ELIMINACIÓN AGENTE	REPARACIONES	OBRAS ADECUACIÓN CONDICIONES/AGRAVANTES
1		Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.			
2		Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.			
3			Mantenimientos periódicos. Obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia	Limpieza superficial de elementos con acciones mínimas de intervención.	Obras de reparaciones locativas para reparación de elementos y componentes de manejo de aguas lluvia
4			Mantenimientos periódicos. Obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia	Limpieza superficial de elementos con acciones mínimas de intervención.	Obras de reparaciones locativas para reparación de elementos y componentes de manejo de aguas lluvia
5		Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.			
6		Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.	Mantenimientos periódicos. Obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia	Limpieza superficial de elementos con acciones mínimas de intervención.	Obras de reparaciones locativas para reparación de elementos y componentes de manejo de aguas lluvia
8			Mantenimientos periódicos	Consolidación y Reintegración de elementos afectados.	

Como parte de las acciones de conservación e intervención que se deben realizar de acuerdo con las lesiones identificadas, en primer lugar, se deben instalar testigos en grietas identificadas en los sistemas estructurales y de cerramiento para comprobar si efectivamente las fallas estructurales se encuentran estabilizadas. Posteriormente, se debe plantear obras para estabilizar el terreno, un reforzamiento estructural y luego consolidar los elementos afectados como placas, columnas y muros, finalmente se propone reparaciones locativas en acabados en general para recuperar los valores técnicos y estéticos de estos materiales y del espacio. Como parte de algunas intervenciones complementarias a realizar se propone realizar obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia.

FICHAS DE CALIFICACIÓN		Instituto Campesino Masculino - ACPO					N° FICHA 14	
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ		ÁREA	PLUVIOSIDAD:	N.A.	TEMPERATURA	N.A.	Realizó:	David Ricardo Cortés Sánchez
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA		ESPACIO	216	USO:	Sin uso	FECHA	ENERO DE 2020	Revisó:
9			Mantenimientos periódicos. Obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia	Limpieza superficial de elementos con acciones mínimas de intervención.	Obras de reparaciones locativas para reparación de elementos y componentes de manejo de aguas lluvia			
12			Mantenimientos periódicos	Mantenimiento general de los elementos.				

PLANTA LOCALIZACIÓN ESPACIO	PLANTA ESPACIO	FOTOGRAFIA GENERAL DEL ESPACIO

FOTO DAÑO 1.1	FOTO DAÑO 2	FOTO DAÑO 3	FOTO DAÑO 4.1	FOTO DAÑO 5	FOTO DAÑO 6

FICHAS DE CALIFICACIÓN		Instituto Campesino Masculino - ACPO										N° FICHA 15	
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ		ÁREA		PLUVIOSIDAD:		N.A. TEMPERATURA		N.A. Realizó:		David Ricardo Cortés Sánchez			
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA		ESPACIO		217 USO:		Sin uso FECHA		ENERO DE 2020 Revisó:					
IDENTIFICACIÓN ESTADO								TIPO DE LESION					
SISTEMA CONSTRUCTIVO	ELEMENTO	MATERIAL	TÉCNICA	ÁREA AFECTADA	LESIÓN PRIMARIA	LESIÓN SECUNDARIA	OTRAS LESIONES	FÍSICA	MECÁNICA	ORGANISMOS	QUÍMICA	ANTROPOGÉNICA	
1	Estructura Horizontal	Placa Entrepiso Inferior	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ		Fisuración lineal	Pandeo	X	X				
2		Viga / Placa de Entrepiso Superior	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ. Viguetas en dos direcciones?		Fisuración lineal	Pandeo	X	X				
3	Estructura Vertical	Columna	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ		N.A.	N.A.	N.A.					
4	Muros de Cerramiento	Muro 1	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?	M1	Grietas	Deformación de la Escuadría	Asentamiento Diferencial	X	X			
5		Muro 2	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?		N.A.	N.A.	N.A.					
6		Muro 3	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?	M3	Grietas Verticales	Deformación de la Escuadría	Asentamiento Diferencial	X	X			
7		Muro 4	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?		N.A.	N.A.	N.A.					
8	Acabado	Pisos	Tableta de 20x20	Tableta de gres cocida, con esmaltado de color		Suciedad	Carencia de mantenimiento		X	X		X	
9		Acabados de Muros	Pañete y Pintura			N.A.	N.A.	N.A.					
10		Cielorraso	Mortero	Morteros de arena y cemento		N.A.	N.A.	N.A.					
11	Carpintería	Puertas	Madera de Pino	Marcos de madera con lámina de madera.		N.A.	N.A.	N.A.					
12		Ventanas	Hierro	Láminas soldadas y dobladas en ángulo.		Oxidación					X		

OBSERVACIONES: Las lesiones que se presentan en este espacio se deben en su mayoría a fallas del terreno que se manifiestan en fisuras, agrietamientos y desplomes en general en los sistemas estructurales, de cerramiento y acabados. Existe la presencia de otras lesiones menores asociadas al ensuciamiento e instalaciones parásitas en los elementos de acabados.

DIAGNÓSTICO								CONCLUSIONES DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL ESPACIO
CAUSA PROBABLE DIRECTA	CAUSA PROBABLE INDIRECTA	AGENTE PATÓGENO	AGRAVANTES	CONDICIONANTES	NIVEL DE DAÑO	TRASCENDENCIA		
1 Falta de capacidad portante	Adecuaciones funcionales / Cambio de usos de los espacios	Sobre carga.		Uso de los espacios del tercer piso	Moderado	Pérdida considerable de la capacidad portante del elemento.	Este espacio tiene un relativo buen estado de conservación, sin embargo, a causa de las lesiones encontradas en algunos de los sistemas constructivos como los estructurales y de cerramiento, se evidenció una falla estructural, que aparentemente está pausada, de la cual se pudo concluir que el terreno presenta una inestabilidad en razón a las características geológicas de la zona y la vulnerabilidad de la edificación. Es importante mencionar que se deben llevar las respectivas acciones de conservación para detener este mecanismo de daño que pone en riesgo la futura conservación de este espacio. Existen lesiones que están asociadas al uso y a la falta de mantenimiento del inmueble que afectan el enlucimiento de acabados; con acciones de reparaciones locativas se puede recuperar un buen estado de conservación. También, hay lesiones que guardan relación con humedades por filtración, que ya han generado afectaciones en elementos no estructurales.	
2 Falta de capacidad portante	Adecuaciones funcionales / Cambio de usos de los espacios	Sobre carga.		Uso de los espacios del tercer piso	Moderado	Pérdida considerable de la capacidad portante del elemento.		
3 N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.		
4 Fallas en la portancia del Terreno y la Cimentación	Fallos en diseño estructural	Naturaleza del suelo portante	Sismos, Humedad del Terreno	Características Geológicas de la Zona	Moderado	Averías serias que no permitan realizar acciones de conservación a futuro.		
5 N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.		
6 Fallas en la portancia del Terreno y la Cimentación	Fallos en diseño estructural	Naturaleza del suelo portante	Sismos	Características Geológicas de la Zona	Moderado	Averías en los elementos que no permitan ser conservados		
7 N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.		
8 Debilitamiento del puente de adherencia entre el enchape y el piso		Agua y/o Pasto			Moderado	Espacios con un bajo nivel de habitabilidad. Pérdida de valores técnicos y tecnológicos del inmueble.		
9 N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.		
10 N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.		
11 N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.		
12 Falta de mantenimiento preventivo.	Vida útil del material	Agua + Deterioro Materiales		Clima	Moderado	Pérdida de masa de los marcos al punto de no ser útiles		

OBSERVACIONES: Las lesiones presentadas actualmente no tienen una grave afectación para la conservación del inmueble en términos estructurales, sin embargo, estas lesiones, sobre todo las relacionadas con las fallas estructurales, pueden aumentar en un mayor nivel de daño, que desencadenen en una pérdida de las capacidades portantes de la estructura, así como el deterioro de elementos originales como pisos y otros acabados importantes a tener en cuenta para su futura conservación.

INTERVENCIÓN						OBSERVACIONES INTERVENCIÓN
PRIMEROS AUXILIOS	SEGUIMIENTO LESIÓN/ENSAYOS/PRUEBAS	ELIMINACIÓN AGENTE	REPARACIONES	OBRAS ADECUACIÓN CONDICIONES/AGRAVANTES		
1	Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.				Como parte de las acciones de conservación e intervención que se deben realizar de acuerdo con las lesiones identificadas, en primer lugar, se deben instalar testigos en grietas identificadas en los sistemas estructurales y de cerramiento para comprobar si efectivamente las fallas estructurales se encuentran estabilizadas. Posteriormente, se debe plantear obras para estabilizar el terreno, un reforzamiento estructural y luego consolidar los elementos afectados como placas, columnas y muros, finalmente se propone reparaciones locativas en acabados en general para recuperar los valores técnicos y estéticos de estos materiales y del espacio.	
2	Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.					
4	Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.					
6	Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.					
8		Mantenimientos periódicos.	Limpieza superficial de elementos con acciones mínimas de intervención.			
12		Mantenimientos periódicos	Mantenimiento general de los elementos.			



FICHAS DE CALIFICACIÓN		Instituto Campesino Masculino - ACPO										N° FICHA 16	
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ		ÁREA		PLUVIOSIDAD:		N.A. TEMPERATURA		N.A. Realizó:	David Ricardo Cortés Sánchez				
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA		ESPACIO	218	USO:	Bodega	FECHA	ENERO DE 2020	Revisó:					
IDENTIFICACIÓN ESTADO									TIPO DE LESIÓN				
SISTEMA CONSTRUCTIVO	ELEMENTO	MATERIAL	TÉCNICA	ÁREA AFECTADA	LESIÓN PRIMARIA	LESIÓN SECUNDARIA	OTRAS LESIONES	FÍSICA	MECÁNICA	ORGANISMOS	QUÍMICA	ANTROPOGÉNICA	
1	Estructura Horizontal	Placa Entrepiso Inferior	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ		Fisuración lineal	Pandeo		X	X			
2		Viga / Placa de Entrepiso Superior	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ. Viguetas en dos direcciones?		Fisuración lineal	Pandeo	Fisuración en mapa, Desprendimientos, Humedad Por Filtración	X	X			
3	Estructura Vertical	Columna	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ		Grieta por columna corta	Deformación de la Escudría		X	X			
4	Muros de Cerramiento	Muro 1	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?	M1	Grietas	Deformación de la Escudría	Asentamiento Diferencial	X	X			
5		Muro 2	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?		N.A.	N.A.	N.A.					
6		Muro 3	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?	M3	Grietas Verticales	Deformación de la Escudría	Asentamiento Diferencial	X	X			
7		Muro 4	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?		N.A.	N.A.	N.A.					
8	Acabado	Pisos	Tableta de 20x20	Tableta de gres cocida, con esmaltado de color		N.A.	N.A.	N.A.					
9		Acabados de Muros	Pañete y Pintura			Desprendimiento / Eflorescencias	Fisuración en mapa	Humedad Por Filtración	X	X			
10		Cielorraso	Mortero	Morteros de arena y cemento		N.A.	N.A.	N.A.					
11	Carpintería	Puertas	Madera de Pino	Marcos de madera con lámina de madera.		N.A.	N.A.	N.A.					
12		Ventanas	Hierro	Láminas soldadas y dobladas en ángulo.		Oxidación					X		

OBSERVACIONES: Las lesiones que se presentan en este espacio se deben en su mayoría a fallas del terreno que se manifiestan en fisuras, agrietamientos y desplomes en general en los sistemas estructurales, de cerramiento y acabados. Existe la presencia de otras lesiones menores asociadas al ensuciamiento e instalaciones parásitas en los elementos de acabados.

DIAGNÓSTICO								CONCLUSIONES DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL ESPACIO
CAUSA PROBABLE DIRECTA	CAUSA PROBABLE INDIRECTA	AGENTE PATÓGENO	AGRAVANTES	CONDICIONANTES	NIVEL DE DAÑO	TRASCENDENCIA		
1 Falta de capacidad portante	Adecuaciones funcionales / Cambio de usos de los espacios	Sobre carga.		Uso de los espacios del tercer piso	Leve	Pérdida considerable de la capacidad portante del elemento.	Este espacio tiene un relativo buen estado de conservación, sin embargo, a causa de las lesiones encontradas en algunos de los sistemas constructivos como los estructurales y de cerramiento, se evidenció una falla estructural, que aparentemente está pausada, de la cual se pudo concluir que el terreno presenta una inestabilidad en razón a las características geológicas de la zona y la vulnerabilidad de la edificación. Es importante mencionar que se deben llevar las respectivas acciones de conservación para detener este mecanismo de daño que pone en riesgo la futura conservación de este espacio. Existen lesiones que están asociadas al uso y a la falta de mantenimiento del inmueble que afectan el enlucimiento de acabados; con acciones de reparaciones locativas se puede recuperar un buen estado de conservación. También, hay lesiones que guardan relación con humedades por filtración, que ya han generado afectaciones en elementos no estructurales.	
2 Falta de capacidad portante	Adecuaciones funcionales / Cambio de usos de los espacios	Sobre carga.		Uso de los espacios del tercer piso	Leve	Pérdida considerable de la capacidad portante del elemento.		
3 Empujes horizontales	Falta de una junta constructiva por cambio de material	Sismo		Suelo	Moderado	Pérdida considerable de la capacidad portante del elemento.		
4 Fallas en la portancia del Terreno y la Cimentación	Fallos en diseño estructural	Naturaleza del suelo portante	Sismos, Humedad del Terreno	Características Geológicas de la Zona	Leve	Averías serias que no permitan realizar acciones de conservación a futuro.		
5 N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.		
6 Fallas en la portancia del Terreno y la Cimentación	Fallos en diseño estructural	Naturaleza del suelo portante	Sismos	Características Geológicas de la Zona	Moderado	Averías en los elementos que no permitan ser conservados		
7 N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.		
8 N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.		
9 Faltantes de elementos como bajantes desde la cubierta para el manejo de aguas lluvia.		Agua		Lluvia	Moderado	Desprendimientos completos de partes de pintura y/o pañete, pérdida de la capacidad portante		
10 N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.		
11 N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.		
12 Falta de mantenimiento preventivo.	Vida útil del material	Agua + Deterioro Materiales		Clima	Moderado	Pérdida de masa de los marcos al punto de no ser útiles		

OBSERVACIONES: Las lesiones presentadas actualmente no tienen una grave afectación para la conservación del inmueble en términos estructurales, sin embargo, estas lesiones, sobre todo las relacionadas con las fallas estructurales, pueden aumentar en un mayor nivel de daño, que desencadenen en una pérdida de las capacidades portantes de la estructura, así como el deterioro de elementos originales como pisos y otros acabados importantes a tener en cuenta para su futura conservación.

INTERVENCIÓN					OBSERVACIONES INTERVENCIÓN
PRIMEROS AUXILIOS	SEGUIMIENTO LESIÓN/ENSAYOS/PRUEBAS	ELIMINACIÓN AGENTE	REPARACIONES	OBRAS ADECUACIÓN CONDICIONES/AGRAVANTES	
1	Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.				Como parte de las acciones de conservación e intervención que se deben realizar de acuerdo con las lesiones identificadas, en primer lugar, se deben instalar testigos en grietas identificadas en los sistemas estructurales y de cerramiento para comprobar si efectivamente las fallas estructurales se encuentran estabilizadas. Posteriormente, se debe plantear obras para estabilizar el terreno, un reforzamiento estructural y luego consolidar los elementos afectados como placas, columnas y muros, finalmente se propone reparaciones locativas en acabados en general para recuperar los valores técnicos y estéticos de estos materiales y del espacio. Como parte de algunas intervenciones complementarias a realizar se propone realizar obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia.
2	Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.				
3	Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.				
4	Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.				
6	Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.				
9		Mantenimientos periódicos.	Consolidación de elementos afectados.	Obras de reparaciones locativas para reparación de elementos y componentes de manejo de aguas lluvia	
12		Mantenimientos periódicos.	Mantenimiento general de los elementos.		

FICHAS DE CALIFICACIÓN		Instituto Campesino Masculino - ACPO					N° FICHA 16
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ		ÁREA	PLUVIOSIDAD:	N.A.	TEMPERATURA	N.A.	Realizó: David Ricardo Cortés Sánchez
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA		ESPACIO	218	USO:	Bodega	FECHA	ENERO DE 2020
PLANTA LOCALIZACIÓN ESPACIO		PLANTA ESPACIO				FOTOGRAFIA GENERAL DEL ESPACIO	
FOTO DAÑO 1.1	FOTO DAÑO 2.1	FOTO DAÑO 3	FOTO DAÑO 4.1	FOTO DAÑO 5.1	FOTO DAÑO 6		
FOTO DAÑO 1.2	FOTO DAÑO 2.2		FOTO DAÑO 4.2	FOTO DAÑO 5.2			

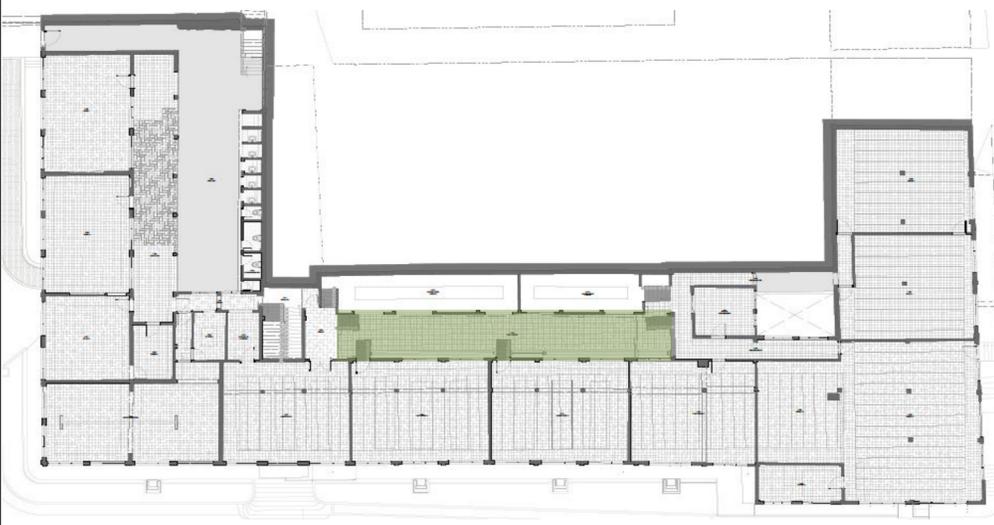
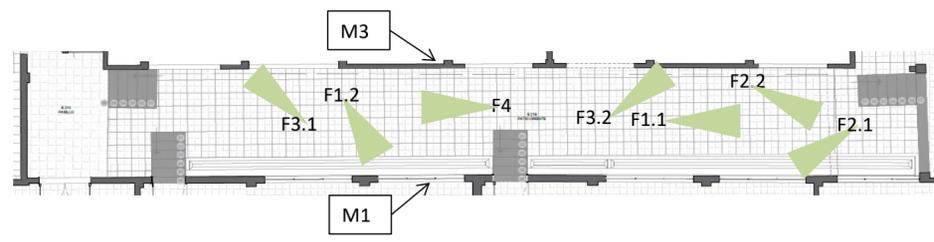
FICHAS DE CALIFICACIÓN		Instituto Campesino Masculino - ACPO							N° FICHA 17			
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ		ÁREA		PLUVIOSIDAD:	N.A.	TEMPERATURA	N.A.	Realizó:	David Ricardo Cortés Sánchez			
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA		ESPACIO	219	USO:	Circulación	FECHA	ENERO DE 2020	Revisó:				
IDENTIFICACIÓN ESTADO								TIPO DE LESION				
SISTEMA CONSTRUCTIVO	ELEMENTO	MATERIAL	TÉCNICA	IDENTIFICACION ELEMENTO	LESIÓN PRIMARIA	LESIÓN SECUNDARIA	OTRAS LESIONES	FÍSICA	MECÁNICA	ORGANISMOS	QUÍMICA	ANTROPOGÉNICA
1	Estructura Horizontal	Placa contrapiso	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ.		Empozamientos.	Erosión del material. Contaminación.	Costra Negra por contaminación de múltiples lesiones.	X	X		X
2	Muros de Cerramiento	Muro 1	Ladrillo Tolete?	Aparejo a soga y tizón?	M1	Empozamientos.	Erosión del material. Contaminación.	Costra Negra por contaminación de múltiples lesiones.	X			
3		Muro 2	Ladrillo Tolete?	Aparejo a soga y tizón?		N.A.	N.A.	N.A.				
4		Muro 3	Ladrillo Tolete?	Aparejo a soga y tizón?	M3	Suciedad general, Costra Negra.	Humedad por Capilaridad ascendente	Humedad por Infiltración	X			
5		Muro 4	Ladrillo Tolete?	Aparejo a soga y tizón?		N.A.	N.A.	N.A.				
6	Acabado	Pisos	Tableta de 20x20	Tableta de gres cocida, con esmaltado de color		Ataque Biológico: Pasto					X	
7		Acabados de Muros	Pañete y Pintura			Suciedad	Carencia de mantenimiento		X			X

OBSERVACIONES: Las lesiones que se presentan en este espacio existe la presencia de otras lesiones asociadas al ensuciamiento, empozamientos, ataques biológicos, costra negra y humedades en los elementos en general.

DIAGNÓSTICO								CONCLUSIONES DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL ESPACIO				
CAUSA PROBABLE DIRECTA	CAUSA PROBABLE INDIRECTA	AGENTE PATÓGENO	AGRAVANTES	CONDICIONANTES	NIVEL DE DAÑO	TRASCENDENCIA						
1	Falta de mantenimiento	Errores en ejecución de la obra por no tener un eficiente desagüe del agua lluvia	Contaminantes + Humedad por Gravedad		Clima /Agua Lluvia	Grave	Elementos totalmente afectados que dificulten su recuperación.	Este espacio tiene un regular estado de conservación, por lo tanto, es importante mencionar que se deben llevar las respectivas acciones de conservación para reparar lesiones que están asociadas a la falta de mantenimiento del inmueble que afectan el enlucimiento de acabados; con acciones de reparaciones locativas y/o modificaciones a las superficies se puede recuperar un buen estado de conservación.				
2	Falta de mantenimiento	Errores en ejecución de la obra por no tener un eficiente desagüe del agua lluvia	Contaminantes + Humedad por Gravedad		Clima /Agua Lluvia	Grave	Elementos totalmente afectados que dificulten su recuperación.					
3	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
4	Cambios regulares de bastante humedad y muy poca humedad al interior del muro	Humedad del Terreno/empozamientos	Agua		Cambios Térmicos	Moderado	Desprendimientos futuros de grandes fracciones de pañete y pintura en el área afectada.					
5	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
6	Debilitamiento del puente de adherencia entre el enchape y el piso		Agua y/o Pasto			Moderado	Espacios con un bajo nivel de habitabilidad					
7	Debilitamiento del puente de adherencia entre el enchape y el piso		Agua y/o Pasto			Moderado	Espacios con un bajo nivel de habitabilidad. Pérdida de valores técnicos y tecnológicos del inmueble					

OBSERVACIONES: Las lesiones presentadas actualmente tienen una afectación considerable para la conservación del inmueble que pueden afectar los volúmenes con características patrimoniales.

INTERVENCIÓN					OBSERVACIONES INTERVENCIÓN		
PRIMEROS AUXILIOS	SEGUIMIENTO LESIÓN/ENSAYOS/PRUEBAS	ELIMINACIÓN AGENTE	REPARACIONES	OBRAS ADECUACIÓN CONDICIONES/AGRAVANTES			
1		Obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia	Consolidación de elementos, eliminación de afectaciones físicas.	Obras para drenajes y manejo de escorrentías del terreno	Como parte de algunas intervenciones complementarias a realizar se propone realizar obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia y aguas del terreno presentes en el subsuelo y en escorrentías naturales; además se recomienda realizar obras para implementar mecanismos de diseño para el aprovechamiento de aguas lluvia y del terreno mientras se implementa un manejo estético de dichas obras.		
2		Obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia	Consolidación de elementos, eliminación de afectaciones físicas.	Obras para drenajes y manejo de escorrentías del terreno			
4		Obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia	Consolidación de elementos, eliminación de afectaciones físicas.	Obras para drenajes y manejo de escorrentías del terreno. Obras de reparaciones locativas para reparación de elementos y componentes de manejo de aguas lluvia			
6			Consolidación de elementos, eliminación de afectaciones físicas e individuos biológicos.				
7		Mantenimientos periódicos.	Mantenimiento general de los elementos.				

FICHAS DE CALIFICACIÓN		Instituto Campesino Masculino - ACPO					N° FICHA 17		
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ		ÁREA	PLUVIOSIDAD:	N.A.	TEMPERATURA	N.A.	Realizó:	David Ricardo Cortés Sánchez	
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA		ESPACIO	219	USO:	Circulación	FECHA	Revisó:		
PLANTA LOCALIZACIÓN ESPACIO			PLANTA ESPACIO			FOTOGRAFIA GENERAL DEL ESPACIO			
									
FOTO DAÑO 1.1		FOTO DAÑO 2.1		FOTO DAÑO 3.1		FOTO DAÑO 4		FOTO DAÑO 5	FOTO DAÑO 6
									
FOTO DAÑO 1.2		FOTO DAÑO 2.2		FOTO DAÑO 3.2					
									

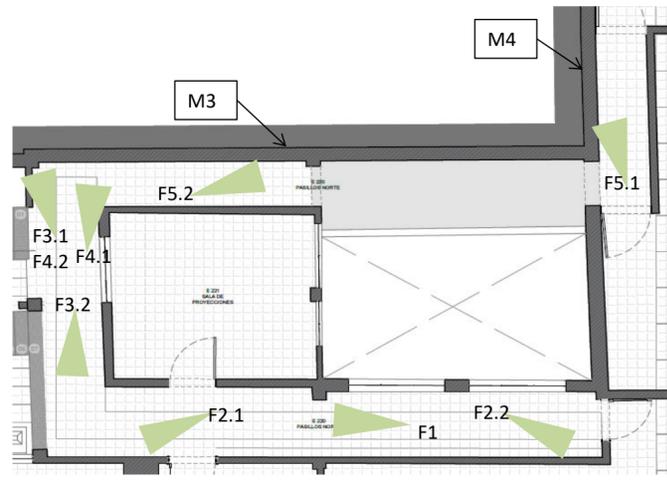
FICHAS DE CALIFICACIÓN			Instituto Campesino Masculino - ACPO						N° FICHA 18				
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ			ÁREA		PLUVIOSIDAD:	N.A.	TEMPERATURA	N.A.	Realizó:	David Ricardo Cortés Sánchez			
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA			ESPACIO	220	USO:	Circulación	FECHA	ENERO DE 2020	Revisó:				
IDENTIFICACIÓN ESTADO									TIPO DE LESION				
SISTEMA CONSTRUCTIVO	ELEMENTO	MATERIAL	TÉCNICA	ÁREA AFECTADA	LESIÓN PRIMARIA	LESIÓN SECUNDARIA	OTRAS LESIONES	FÍSICA	MECÁNICA	ORGANISMOS	QUÍMICA	ANTROPOGÉNICA	
1	Estructura Horizontal	Placa Entrepiso Inferior	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ		Fisuración lineal		X	X				
2		Viga / Placa de Entrepiso Superior	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ. Viguetas en dos direcciones?		Fisuración lineal		X	X				
3	Estructura Vertical	Columna	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ		Grietas	Deformación de la Escuadría	X	X				
4	Muros de Cerramiento	Muro 1	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?		N.A.	N.A.	N.A.					
5		Muro 2	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?		N.A.	N.A.	N.A.					
6		Muro 3	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?	M3	Eflorescencias, Ataque Biológico: Musgo	Fisuración en mapa, Desprendimientos, Humedad Por Filtración	Grietas Deformación de la Escuadría	X	X	X	X	
7		Muro 4	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?	M4	Eflorescencias, Ataque Biológico: Musgo	Fisuración en mapa, Desprendimientos, Humedad Por Filtración	Grietas Deformación de la Escuadría	X	X	X	X	
8	Acabado	Pisos	Tableta de 20x20	Tableta de gres cocida, con esmaltado de color		N.A.	N.A.	N.A.					
9		Acabados de Muros	Pañete y Pintura			N.A.	N.A.	N.A.					
10		Cielorraso	Mortero	Morteros de arena y cemento		N.A.	N.A.	N.A.					
11	Carpintería	Puertas	Madera de Pino	Marcos de madera con lámina de madera.		N.A.	N.A.	N.A.					
12		Ventanas	Hierro	Láminas soldadas y dobladas en ángulo.		N.A.	N.A.	N.A.					

OBSERVACIONES: Las lesiones que se presentan en este espacio se deben en su mayoría a fallas del terreno que se manifiestan en fisuras, agrietamientos y desplomes en general en los sistemas estructurales, de cerramiento y acabados. Existe la presencia de otras lesiones menores asociadas al ensuciamiento.

DIAGNÓSTICO								CONCLUSIONES DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL ESPACIO				
CAUSA PROBABLE DIRECTA	CAUSA PROBABLE INDIRECTA	AGENTE PATÓGENO	AGRAVANTES	CONDICIONANTES	NIVEL DE DAÑO	TRASCENDENCIA						
1	Falta de capacidad portante	Adecuaciones funcionales / Cambio de usos de los espacios	Sobre carga.		Uso de los espacios del tercer piso	Moderado	Pérdida considerable de la capacidad portante del elemento.	Este espacio tiene un relativo buen estado de conservación, sin embargo, a causa de las lesiones encontradas en algunos de los sistemas constructivos como los estructurales y de cerramiento, se evidenció una falla estructural, que aparentemente está pausada, de la cual se pudo concluir que el terreno presenta una inestabilidad en razón a las características geológicas de la zona y la vulnerabilidad de la edificación. Es importante mencionar que se deben llevar las respectivas acciones de conservación para detener este mecanismo de daño que pone en riesgo la futura conservación de este espacio. También, hay lesiones que guardan relación con humedades ascendentes, que ya han generado afectaciones en elementos no estructurales. Existen lesiones que están asociadas al uso y a la falta de mantenimiento del inmueble que afectan el enlucimiento de acabados; con acciones de reparaciones locativas se puede recuperar un buen estado de conservación.				
2	Falta de capacidad portante	Adecuaciones funcionales / Cambio de usos de los espacios	Sobre carga.		Uso de los espacios del tercer piso	Moderado	Pérdida considerable de la capacidad portante del elemento.					
3	Asentamiento		Carga Lateral	Sismos, Humedad del Terreno	Características Geológicas de la Zona	Moderado	Pérdida considerable de la capacidad portante del elemento.					
	Empujes horizontales	Elementos sin resistencia para la contención de suelo	Terreno	Humedad	Suelo	Grave	Pérdida considerable de la capacidad portante del elemento.					
4	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
5	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
6	Falta de elementos de desagüe		Humedad del Terreno	Falta de mantenimientos preventivos o reparaciones locativas.	Clima	Grave	Desprendimiento de elementos de pañetes y pérdida de capacidad portante de la estructura.					
	Empujes horizontales	Elementos sin resistencia para la contención de suelo	Terreno	Humedad	Suelo	Grave	Pérdida considerable de la capacidad portante del elemento.					
7	Acción Ataque de organismos.	Humedad del terreno, falta de elementos para el manejo del agua proveniente del terreno	Musgo + Agua		Humedad del Ambiente y Clima	Grave	Afectación de la integridad material de los elementos, que puede desencadenar en un proceso de desarenización de los materiales.					
	Empujes horizontales	Elementos sin resistencia para la contención de suelo	Terreno	Humedad	Suelo	Grave	Pérdida considerable de la capacidad portante del elemento.					
8	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
9	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
10	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
11	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
12	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					

OBSERVACIONES: Las lesiones presentadas actualmente no tienen una grave afectación para la conservación del inmueble en términos estructurales, sin embargo, estas lesiones, sobre todo las relacionadas con las fallas estructurales, pueden aumentar en un mayor nivel de daño, que desencadenen en una pérdida de las capacidades portantes de la estructura, así como el deterioro de elementos originales como pisos y otros acabados importantes a tener en cuenta para su futura conservación. Se aclara que no se realizaron exploraciones en cimentación, razón por la cual no se refiere dicho sistema constructivo en la identificación y diagnóstico.

INTERVENCIÓN					OBSERVACIONES INTERVENCIÓN	
PRIMEROS AUXILIOS	SEGUIMIENTO LESIÓN/ENSAYOS/PRUEBAS	ELIMINACIÓN AGENTE	REPARACIONES	OBRAS ADECUACIÓN CONDICIONES/AGRAVANTES		
1	Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.				Como parte de las acciones de conservación e intervención que se deben realizar de acuerdo con las lesiones identificadas, en primer lugar, se deben instalar testigos en grietas identificadas en los sistemas estructurales y de cerramiento para comprobar si efectivamente las fallas estructurales se encuentran estabilizadas, además de un Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante. De acuerdo con los estudios planteados antes, se podrá plantear obras para estabilizar el terreno, un reforzamiento estructural y luego consolidar los elementos afectados como placas, columnas y muros. Finalmente se proponen adelantar reparaciones locativas y mantenimientos en acabados y carpinterías en general para recuperar los valores técnicos y estéticos de estos materiales y del espacio. Como parte de algunas intervenciones complementarias a realizar se propone realizar obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia y aguas del terreno presentes en el subsuelo y en escorrentías naturales.	
2	Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.					
3	Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.					
6	Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.	Obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia	Consolidación de elementos, eliminación de afectaciones físicas e individuos biológicos.	Obras para drenajes y manejo de escorrentías del terreno. Obras de reparaciones locativas para reparación de elementos y componentes de manejo de aguas lluvia		
7	Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.	Obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia	Consolidación de elementos, eliminación de afectaciones físicas e individuos biológicos.	Obras para drenajes y manejo de escorrentías del terreno. Obras de reparaciones locativas para reparación de elementos y componentes de manejo de aguas lluvia		

FICHAS DE CALIFICACIÓN		Instituto Campesino Masculino - ACPO					Nº FICHA 18
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ	ÁREA	PLUVIOSIDAD:	N.A.	TEMPERATURA	N.A.	Realizó:	David Ricardo Cortés Sánchez
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA	ESPACIO	220	USO:	Circulación	FECHA	ENERO DE 2020	Revisó:
PLANTA LOCALIZACIÓN ESPACIO		PLANTA ESPACIO			FOTOGRAFIA GENERAL DEL ESPACIO		
							
FOTO DAÑO 1	FOTO DAÑO 2.1	FOTO DAÑO 3.1	FOTO DAÑO 4.1	FOTO DAÑO 5.1	FOTO DAÑO 6		
							
	FOTO DAÑO 2.2	FOTO DAÑO 3.2	FOTO DAÑO 4.2	FOTO DAÑO 5.2			
							

FICHAS DE CALIFICACIÓN		Instituto Campesino Masculino - ACPO							N° FICHA 19			
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ		ÁREA		PLUVIOSIDAD:	N.A.	TEMPERATURA	N.A.	Realizó:	David Ricardo Cortés Sánchez			
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA		ESPACIO	221	USO:	Bodega	FECHA	ENERO DE 2020	Revisó:				
IDENTIFICACIÓN ESTADO								TIPO DE LESIÓN				
SISTEMA CONSTRUCTIVO	ELEMENTO	MATERIAL	TÉCNICA	ÁREA AFECTADA	LESIÓN PRIMARIA	LESIÓN SECUNDARIA	OTRAS LESIONES	FÍSICA	MECÁNICA	ORGANISMOS	QUÍMICA	ANTROPOGÉNICA
1	Estructura Horizontal	Placa Entrepiso Inferior	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ	N.A.	N.A.	N.A.					
2		Viga / Placa de Entrepiso Superior	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ. Viguetas en dos direcciones?		Fisuración en mapa	Humedad Por Filtración	X	X			
3	Estructura Vertical	Columna	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ		Grieta por columna corta	Deformación de la Escuadría	X	X			
4	Muros de Cerramiento	Muro 1	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?		N.A.	N.A.	N.A.				
5		Muro 2	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?		N.A.	N.A.	N.A.				
6		Muro 3	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?	M3	Fisuración en mapa	Humedad Por Filtración	X	X			
7		Muro 4	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?		N.A.	N.A.	N.A.				
8	Acabado	Pisos	Tableta de 20x20	Tableta de gres cocida, con esmaltado de color		N.A.	N.A.	N.A.				
9		Acabados de Muros	Pañete y Pintura			N.A.	N.A.	N.A.				
10		Cielorraso	Mortero	Morteros de arena y cemento		N.A.	N.A.	N.A.				
11	Carpintería	Puertas	Madera de Pino	Marcos de madera con lámina de madera.		N.A.	N.A.	N.A.				
12		Ventanas	Hierro	Láminas soldadas y dobladas en ángulo.		N.A.	N.A.	N.A.				

OBSERVACIONES: Las lesiones que se presentan en este espacio se deben en su mayoría a fallas del terreno que se manifiestan en fisuras, agrietamientos y desplomes en general en los sistemas estructurales, de cerramiento y acabados. Existe la presencia de otras lesiones menores asociadas al ensuciamiento.

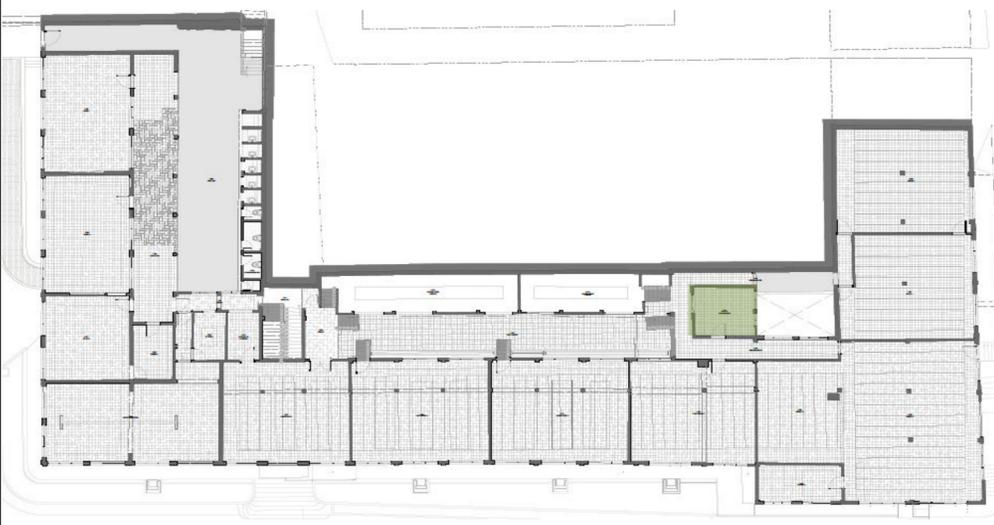
DIAGNÓSTICO								CONCLUSIONES DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL ESPACIO	
	CAUSA PROBABLE DIRECTA	CAUSA PROBABLE INDIRECTA	AGENTE PATÓGENO	AGRAVANTES	CONDICIONANTES	NIVEL DE DAÑO	TRASCENDENCIA		
1	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.		
2	Filtración de la humedad de los espacios del pasillo		Agua, Ambiente	Falta de mantenimientos preventivos o reparaciones locativas.	Clima	Leve	Desprendimiento de elementos de pañetes y pérdida de capacidad portante de la		
3	Asentamiento		Carga Lateral	Sismos, Humedad del Terreno	Características Geológicas de la Zona	Moderado	Pérdida considerable de la capacidad portante del elemento.		
4	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.		
5	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.		
6	Filtración de la humedad de los espacios del pasillo		Agua, Ambiente	Falta de mantenimientos preventivos o reparaciones locativas.	Clima	Leve	Desprendimiento de elementos de pañetes y pérdida de capacidad portante de la estructura.		
7	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.		
8	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.		
9	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.		
10	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.		
11	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.		
12	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.		

OBSERVACIONES: Las lesiones presentadas actualmente no tienen una grave afectación para la conservación del inmueble en términos estructurales, sin embargo, estas lesiones, sobre todo las relacionadas con las fallas estructurales, pueden aumentar en un mayor nivel de daño, que desencadenen en una pérdida de las capacidades portantes de la estructura, así como el deterioro de elementos originales como pisos y otros acabados importantes a tener en cuenta para su futura conservación. Se aclara que no se realizaron exploraciones en cimentación, razón por la cual no se refiere dicho sistema constructivo en la identificación y diagnóstico.

Este espacio tiene un relativo buen estado de conservación, sin embargo, a causa de las lesiones encontradas en algunos de los sistemas constructivos como los estructurales y de cerramiento, se evidenció una falla estructural, que aparentemente está pausada, de la cual se pudo concluir que el terreno presenta una inestabilidad en razón a las características geológicas de la zona y la vulnerabilidad de la edificación. Es importante mencionar que se deben llevar las respectivas acciones de conservación para detener este mecanismo de daño que pone en riesgo la futura conservación de este espacio. También, hay lesiones que guardan relación con humedades ascendentes, que ya han generado afectaciones en elementos no estructurales. Existen lesiones que están asociadas al uso y a la falta de mantenimiento del inmueble que afectan el enlucimiento de acabados; con acciones de reparaciones locativas se puede recuperar un buen estado de conservación.

INTERVENCIÓN					OBSERVACIONES INTERVENCIÓN	
	PRIMEROS AUXILIOS	SEGUIMIENTO LESIÓN/ENSAYOS/PRUEBAS	ELIMINACIÓN AGENTE	REPARACIONES	OBRAS ADECUACIÓN CONDICIONES/AGRAVANTES	
2			Obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia	Consolidación de elementos afectados.	Obras de reparaciones locativas para reparación de elementos y componentes de manejo de aguas lluvia	
3		Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.				
6			Obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia	Consolidación de elementos afectados.	Obras de reparaciones locativas para reparación de elementos y componentes de manejo de aguas lluvia	

Como parte de las acciones de conservación e intervención que se deben realizar de acuerdo con las lesiones identificadas, en primer lugar, se deben instalar testigos en grietas identificadas en los sistemas estructurales y de cerramiento para comprobar si efectivamente las fallas estructurales se encuentran estabilizadas, además de un Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante. De acuerdo con los estudios planteados antes, se podrá plantear obras para estabilizar el terreno, un reforzamiento estructural y luego consolidar los elementos afectados como placas, columnas y muros. Finalmente se proponen adelantar reparaciones locativas y mantenimientos en acabados y carpinterías en general para recuperar los valores técnicos y estéticos de estos materiales y del espacio. Como parte de algunas intervenciones complementarias a realizar se propone realizar obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia.

FICHAS DE CALIFICACIÓN		Instituto Campesino Masculino - ACPO						Nº FICHA 19	
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ		ÁREA	PLUVIOSIDAD:	N.A.	TEMPERATURA	N.A.	Realizó:	David Ricardo Cortés Sánchez	
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA		ESPACIO	221	USO:	Bodega	FECHA	ENERO DE 2020	Revisó:	
PLANTA LOCALIZACIÓN ESPACIO			PLANTA ESPACIO				FOTOGRAFIA GENERAL DEL ESPACIO		
									
FOTO DAÑO 1.1		FOTO DAÑO 2.1		FOTO DAÑO 3		FOTO DAÑO 4		FOTO DAÑO 5	FOTO DAÑO 6
									
FOTO DAÑO 1.2		FOTO DAÑO 2.2		FOTO DAÑO 9		FOTO DAÑO 10		FOTO DAÑO 11	FOTO DAÑO 12
									

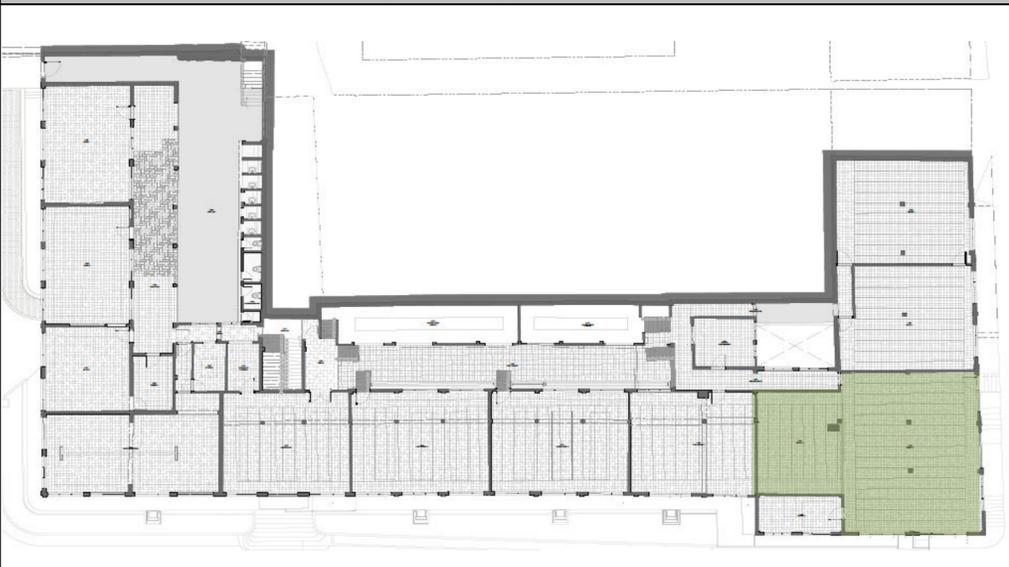
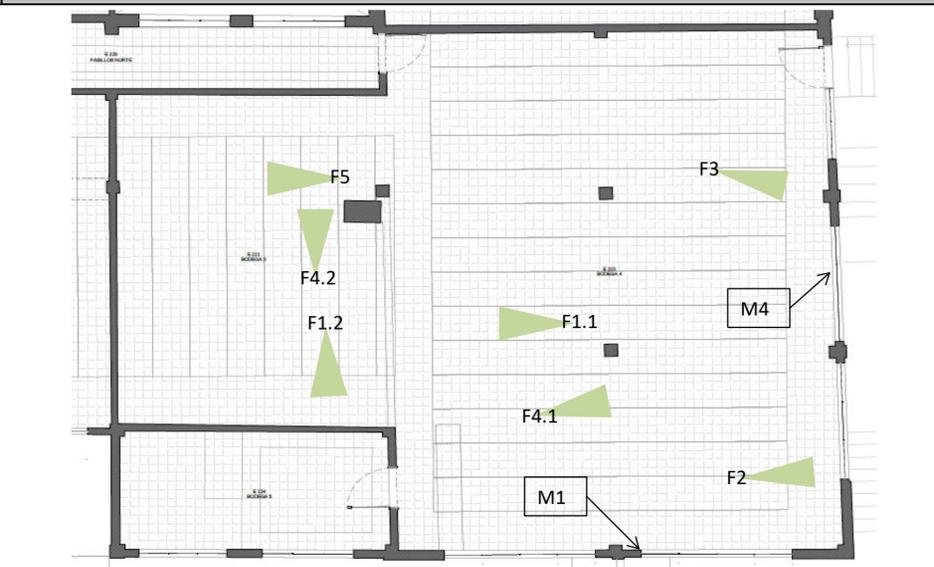
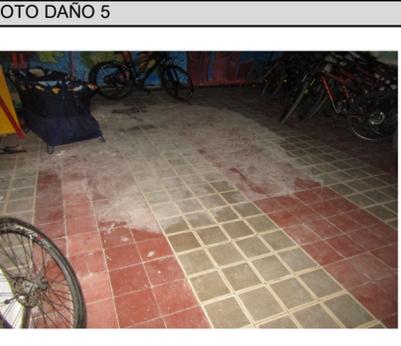
FICHAS DE CALIFICACIÓN		Instituto Campesino Masculino - ACPO										Nº FICHA 20
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ		ÁREA		PLUVIOSIDAD:	N.A.	TEMPERATURA	N.A.	Realizó:	David Ricardo Cortés Sánchez			
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA		ESPACIO	222-223	USO:	Bodega	FECHA	ENERO DE 2020	Revisó:				
IDENTIFICACIÓN ESTADO								TIPO DE LESION				
SISTEMA CONSTRUCTIVO	ELEMENTO	MATERIAL	TÉCNICA	ÁREA AFECTADA	LESIÓN PRIMARIA	LESIÓN SECUNDARIA	OTRAS LESIONES	FÍSICA	MECÁNICA	ORGANISMOS	QUÍMICA	ANTROPOGÉNICA
1	Estructura Horizontal	Placa Entrepiso Inferior	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ	N.A.	N.A.	N.A.					
2		Viga / Placa de Entrepiso Superior	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ. Viguetas en dos direcciones?		Desprendimiento / Eflorescencias	Fisuración en mapa	Humedad Por Filtración	X	X		
3	Estructura Vertical	Columna	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ		N.A.	N.A.	N.A.	X	X		
4	Muros de Cerramiento	Muro 1	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?	M1	Fisuración en mapa, Desprendimientos, Humedad Por Filtración	Grietas, Deformación de la Escudría, Asentamiento Diferencial		X	X		
5		Muro 2	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?		N.A.	N.A.	N.A.				
6		Muro 3	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?		N.A.	N.A.	N.A.				X
7		Muro 4	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?	M4	Fisuración en mapa, Desprendimientos, Humedad Por Filtración	Grietas, Deformación de la Escudría, Asentamiento Diferencial					X
8	Acabado	Pisos	Tableta de 20x20	Tableta de gres cocida, con esmaltado de color		Suciedad	Carencia de mantenimiento	X	X			
9		Acabados de Muros	Pañete y Pintura			N.A.	N.A.	N.A.	X			X
10		Cielorraso	Mortero	Morteros de arena y cemento		Fisuración en mapa, Desprendimientos, Humedad Por Filtración			X	X		
11	Carpintería	Puertas	Madera de Pino	Marcos de madera con lámina de madera.		N.A.	N.A.	N.A.				
12		Ventanas	Hierro	Láminas soldadas y dobladas en ángulo.		Oxidación			X		X	

OBSERVACIONES: Las lesiones que se presentan en este espacio se deben en su mayoría a fallas del terreno que se manifiestan en fisuras, agrietamientos y desplomes en general en los sistemas estructurales, de cerramiento y acabados. Existe la presencia de otras lesiones menores asociadas al ensuciamiento.

DIAGNÓSTICO								CONCLUSIONES DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL ESPACIO
	CAUSA PROBABLE DIRECTA	CAUSA PROBABLE INDIRECTA	AGENTE PATÓGENO	AGRAVANTES	CONDICIONANTES	NIVEL DE DAÑO	TRASCENDENCIA	
1	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	<p>Este espacio tiene un relativo buen estado de conservación, sin embargo, a causa de las lesiones encontradas en algunos de los sistemas constructivos como los estructurales y de cerramiento, se evidenció una falla estructural, que aparentemente está pausada, de la cual se pudo concluir que el terreno presenta una inestabilidad en razón a las características geológicas de la zona y la vulnerabilidad de la edificación. Es importante mencionar que se deben llevar las respectivas acciones de conservación para detener este mecanismo de daño que pone en riesgo la futura conservación de este espacio. También, hay lesiones que guardan relación con humedades ascendentes, que ya han generado afectaciones en elementos no estructurales. Existen lesiones que están asociadas al uso y a la falta de mantenimiento del inmueble que afectan el enlucimiento de acabados; con acciones de reparaciones locativas se puede recuperar un buen estado de conservación.</p>
2	Filtraciones de humedad del tercer piso		Agua		Lluvia	Moderado	Desprendimientos completos de partes de pintura y/o pañete, pérdida de la capacidad portante de la estructura.	
3	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
4	Fallas en la portancia del Terreno y la Cimentación	Fallos en diseño estructural	Naturaleza del suelo portante	Sismos, Humedad del Terreno	Características Geológicas de la Zona	Moderado	Averías serias que no permitan realizar acciones de conservación a futuro.	
5	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
6	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
7	Fallas en la portancia del Terreno y la Cimentación	Fallos en diseño estructural	Naturaleza del suelo portante	Sismos, Humedad del Terreno	Características Geológicas de la Zona	Moderado	Averías serias que no permitan realizar acciones de conservación a futuro.	
8	Uso de la edificación.	Manchas por sustancias químicas?	Inacción humana			Alto	Pérdida de valores estéticos de los pisos originales.	
9	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
10	Falta de bajantes en la fachada		Agua, Ambiente	Falta de mantenimientos preventivos o reparaciones locativas.	Clima	Moderado	Desprendimiento de elementos de pañetes y pérdida de capacidad portante de la estructura.	
11	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
12	Falta de mantenimiento preventivo.	Vida útil del material	Agua + Deterioro Materiales		Clima	Moderado	Pérdida de masa de los marcos al punto de no ser útiles	

OBSERVACIONES: Las lesiones presentadas actualmente no tienen una grave afectación para la conservación del inmueble en términos estructurales, sin embargo, estas lesiones, sobre todo las relacionadas con las fallas estructurales, pueden aumentar en un mayor nivel de daño, que desencadenen en una pérdida de las capacidades portantes de la estructura, así como el deterioro de elementos originales como pisos y otros acabados importantes a tener en cuenta para su futura conservación. Se aclara que no se realizaron exploraciones en cimentación, razón por la cual no se refiere dicho sistema constructivo en la identificación y diagnóstico.

INTERVENCIÓN					OBSERVACIONES INTERVENCIÓN	
	PRIMEROS AUXILIOS	SEGUIMIENTO LESIÓN/ENSAYOS/PRUEBAS	ELIMINACIÓN AGENTE	REPARACIONES	OBRAS ADECUACIÓN CONDICIONES/AGRAVANTES	
2			Obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia	Consolidación de elementos afectados.	Obras de reparaciones locativas para reparación de elementos y componentes de manejo de aguas lluvia	<p>Como parte de las acciones de conservación e intervención que se deben realizar de acuerdo con las lesiones identificadas, en primer lugar, se deben instalar testigos en grietas identificadas en los sistemas estructurales y de cerramiento para comprobar si efectivamente las fallas estructurales se encuentran estabilizadas, además de un Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante. De acuerdo con los estudios planteados antes, se podrá plantear obras para estabilizar el terreno, un reforzamiento estructural y luego consolidar los elementos afectados como placas, columnas y muros. Finalmente se proponen adelantar reparaciones locativas y mantenimientos en acabados y carpinterías en general para recuperar los valores técnicos y estéticos de estos materiales y del espacio. Como parte de algunas intervenciones complementarias a realizar se propone realizar obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia.</p>
4		Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.	Obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia	Consolidación de elementos afectados.	Obras de reparaciones locativas para reparación de elementos y componentes de manejo de aguas lluvia	
7		Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.	Obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia	Consolidación de elementos afectados.	Obras de reparaciones locativas para reparación de elementos y componentes de manejo de aguas lluvia	
8			Mantenimientos periódicos.	Mantenimiento general de los elementos.		
10			Obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia	Consolidación de elementos afectados.	Obras de reparaciones locativas para reparación de elementos y componentes de manejo de aguas lluvia	
12			Mantenimientos periódicos.	Mantenimiento general de los elementos.		

FICHAS DE CALIFICACIÓN		Instituto Campesino Masculino - ACPO						Nº FICHA 20	
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ		ÁREA	PLUVIOSIDAD:	N.A.	TEMPERATURA	N.A.	Realizó:	David Ricardo Cortés Sánchez	
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA		ESPACIO	222-223	USO:	Bodega	FECHA	ENERO DE 2020	Revisó:	
PLANTA LOCALIZACIÓN ESPACIO			PLANTA ESPACIO				FOTOGRAFIA GENERAL DEL ESPACIO		
									
FOTO DAÑO 1.1		FOTO DAÑO 2		FOTO DAÑO 3		FOTO DAÑO 4.1		FOTO DAÑO 5	FOTO DAÑO 6
									
FOTO DAÑO 1.2						FOTO DAÑO 4.2			
									

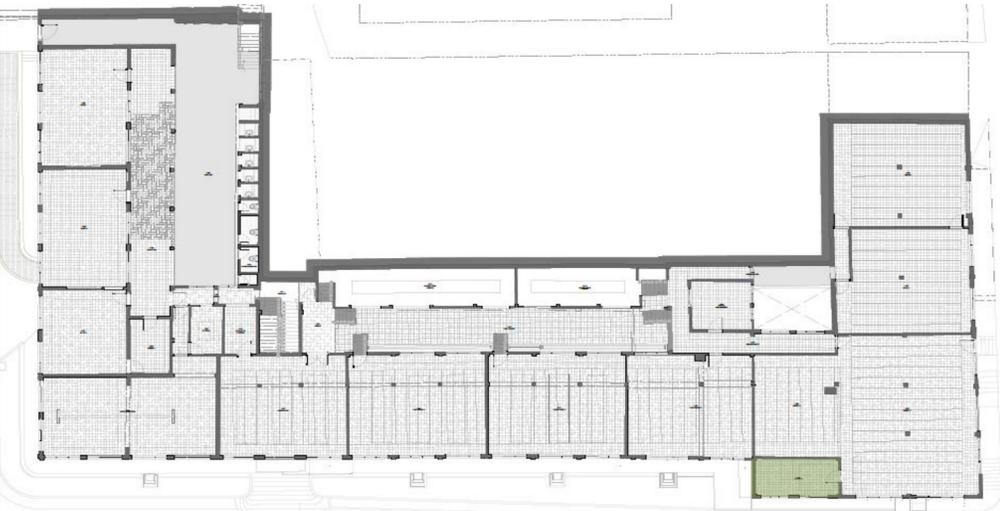
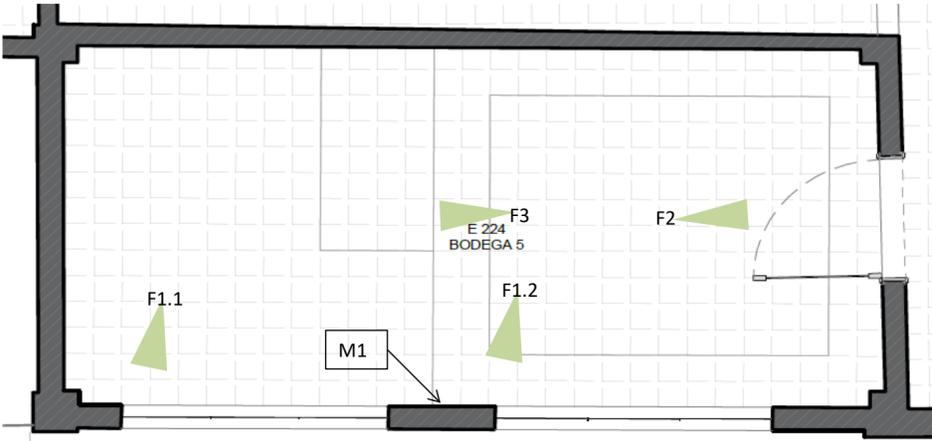
FICHAS DE CALIFICACIÓN		Instituto Campesino Masculino - ACPO							N° FICHA 21				
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ		ÁREA		PLUVIOSIDAD:	N.A.	TEMPERATURA	N.A.	Realizó:	David Ricardo Cortés Sánchez				
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA		ESPACIO	224	USO:	Bodega	FECHA	ENERO DE 2020	Revisó:					
IDENTIFICACIÓN ESTADO								TIPO DE LESIÓN					
SISTEMA CONSTRUCTIVO	ELEMENTO	MATERIAL	TÉCNICA	ÁREA AFECTADA	LESIÓN PRIMARIA	LESIÓN SECUNDARIA	OTRAS LESIONES	FÍSICA	MECÁNICA	ORGANISMOS	QUÍMICA	ANTROPOGÉNICA	
1	Estructura Horizontal	Placa Entrepiso Inferior	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ	N.A.	N.A.	N.A.						
2		Viga / Placa de Entrepiso Superior	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ. Viguetas en dos direcciones?		Desprendimiento	Fisuración en mapa	Humedad Por Filtración	X	X			
3	Estructura Vertical	Columna	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ		N.A.	N.A.	N.A.					
4	Muros de Cerramiento	Muro 1	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?	M1	Grietas	Deformación de la Escuadría	Asentamiento Diferencial	X	X			
5		Muro 2	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?		N.A.	N.A.	N.A.					
6		Muro 3	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?		N.A.	N.A.	N.A.					
7		Muro 4	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?		N.A.	N.A.	N.A.					
8	Acabado	Pisos	Tableta de 20x20	Tableta de gres cocida, con esmaltado de color		N.A.	N.A.	N.A.					
9		Acabados de Muros	Pañete y Pintura			Suciedad	Carencia de mantenimiento		X			X	
10		Cielorraso	Mortero	Morteros de arena y cemento			Desprendimiento	Fisuración en mapa	Humedad Por Filtración	X	X		
11	Carpintería	Puertas	Madera de Pino	Marcos de madera con lámina de madera.		N.A.	N.A.	N.A.					
12		Ventanas	Hierro	Láminas soldadas y dobladas en ángulo.		Oxidación			X			X	

OBSERVACIONES: Las lesiones que se presentan en este espacio se deben en su mayoría a fallas del terreno que se manifiestan en fisuras, agrietamientos y desplomes en general en los sistemas estructurales, de cerramiento y acabados. Existe la presencia de otras lesiones menores asociadas al ensuciamiento.

DIAGNÓSTICO								CONCLUSIONES DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL ESPACIO				
	CAUSA PROBABLE DIRECTA	CAUSA PROBABLE INDIRECTA	AGENTE PATÓGENO	AGRAVANTES	CONDICIONANTES	NIVEL DE DAÑO	TRASCENDENCIA					
1	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	<p>Este espacio tiene un relativo buen estado de conservación, sin embargo, a causa de las lesiones encontradas en algunos de los sistemas constructivos como los estructurales y de cerramiento, se evidenció una falla estructural, que aparentemente está pausada, de la cual se pudo concluir que el terreno presenta una inestabilidad en razón a las características geológicas de la zona y la vulnerabilidad de la edificación. Es importante mencionar que se deben llevar las respectivas acciones de conservación para detener este mecanismo de daño que pone en riesgo la futura conservación de este espacio. También, hay lesiones que guardan relación con humedades ascendentes, que ya han generado afectaciones en elementos no estructurales. Existen lesiones que están asociadas al uso y a la falta de mantenimiento del inmueble que afectan el enlucimiento de acabados; con acciones de reparaciones locativas se puede recuperar un buen estado de conservación.</p>				
2	Falta de bajantes en la fachada		Agua, Ambiente	Falta de mantenimientos preventivos o reparaciones locativas.	Clima	Moderado	Desprendimiento de elementos de pañetes y pérdida de capacidad portante de la estructura.					
3	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
4	Fallas en la portancia del Terreno y la Cimentación	Fallos en diseño estructural	Naturaleza del suelo portante	Sismos, Humedad del Terreno	Características Geológicas de la Zona	Moderado	Averías serias que no permitan realizar acciones de conservación a futuro.					
5	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
6	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
7	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
8	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
9	Uso de la edificación		Inacción humana			Leve	Empeoramiento de las condiciones de habitabilidad del inmueble.					
10	Falta de bajantes en la fachada		Agua, Ambiente	Falta de mantenimientos preventivos o reparaciones locativas.	Clima	Moderado	Desprendimiento de elementos de pañetes y pérdida de capacidad portante de la estructura.					
11	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
12	Falta de mantenimiento preventivo.	Vida útil del material	Agua + Deterioro Materiales		Clima	Moderado	Pérdida de masa de los marcos al punto de no ser útiles					

OBSERVACIONES: Las lesiones presentadas actualmente no tienen una grave afectación para la conservación del inmueble en términos estructurales, sin embargo, estas lesiones, sobre todo las relacionadas con las fallas estructurales, pueden aumentar en un mayor nivel de daño, que desencadenen en una pérdida de las capacidades portantes de la estructura, así como el deterioro de elementos originales como pisos y otros acabados importantes a tener en cuenta para su futura conservación. Se aclara que no se realizaron exploraciones en cimentación, razón por la cual no se refiere dicho sistema constructivo en la identificación y diagnóstico.

INTERVENCIÓN					OBSERVACIONES INTERVENCIÓN	
	PRIMEROS AUXILIOS	SEGUIMIENTO LESIÓN/ENSAYOS/PRUEBAS	ELIMINACIÓN AGENTE	REPARACIONES	OBRAS ADECUACIÓN CONDICIONES/AGRAVANTES	
2			Obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia	Consolidación de elementos afectados.	Obras de reparaciones locativas para reparación de elementos y componentes de manejo de aguas lluvia	<p>Como parte de las acciones de conservación e intervención que se deben realizar de acuerdo con las lesiones identificadas, en primer lugar, se deben instalar testigos en grietas identificadas en los sistemas estructurales y de cerramiento para comprobar si efectivamente las fallas estructurales se encuentran estabilizadas, además de un Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante. De acuerdo con los estudios planteados antes, se podrá plantear obras para estabilizar el terreno, un reforzamiento estructural y luego consolidar los elementos afectados como placas, columnas y muros. Finalmente se proponen adelantar reparaciones locativas y mantenimientos en acabados y carpinterías en general para recuperar los valores técnicos y estéticos de estos materiales y del espacio. Como parte de algunas intervenciones complementarias a realizar se propone realizar obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia.</p>
4		Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.				
9			Mantenimientos periódicos.	Mantenimiento general de los elementos.		
10			Obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia	Consolidación de elementos afectados.	Obras de reparaciones locativas para reparación de elementos y componentes de manejo de aguas lluvia	
12			Mantenimientos periódicos.	Mantenimiento general de los elementos.		

FICHAS DE CALIFICACIÓN		Instituto Campesino Masculino - ACPO					N° FICHA 21		
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ		ÁREA	PLUVIOSIDAD:	N.A.	TEMPERATURA	N.A.	Realizó:	David Ricardo Cortés Sánchez	
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA		ESPACIO	224	USO:	Bodega	FECHA	Revisó:		
PLANTA LOCALIZACIÓN ESPACIO			PLANTA ESPACIO			FOTOGRAFIA GENERAL DEL ESPACIO			
									
FOTO DAÑO 1.1		FOTO DAÑO 2		FOTO DAÑO 3		FOTO DAÑO 4		FOTO DAÑO 5	
									
FOTO DAÑO 1.2		FOTO DAÑO 8		FOTO DAÑO 9		FOTO DAÑO 10		FOTO DAÑO 11	
									

FICHAS DE CALIFICACIÓN		Instituto Campesino Masculino - ACPO										N° FICHA 22	
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ		ÁREA		PLUVIOSIDAD:	N.A.	TEMPERATURA	N.A.	Realizó:	David Ricardo Cortés Sánchez				
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA		ESPACIO	226	USO:	Sin uso	FECHA	ENERO DE 2020	Revisó:					
IDENTIFICACIÓN ESTADO								TIPO DE LESION					
SISTEMA CONSTRUCTIVO	ELEMENTO	MATERIAL	TÉCNICA	ÁREA AFECTADA	LESIÓN PRIMARIA	LESIÓN SECUNDARIA	OTRAS LESIONES	FÍSICA	MECÁNICA	ORGANISMOS	QUÍMICA	ANTROPOGÉNICA	
1	Estructura Horizontal	Placa Entrepiso Inferior	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ	N.A.	N.A.	N.A.						
2		Viga / Placa de Entrepiso Superior	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ. Viguetas en dos direcciones?		Fisuración lineal	Pandeo	X	X				
3	Estructura Vertical	Columna	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ		N.A.	N.A.						
4	Muros de Cerramiento	Muro 1	Ladrillo Tolete?	Aparejo a soga y tizón?		N.A.	N.A.	X	X				
5		Muro 2	Ladrillo Tolete?	Aparejo a soga y tizón?	M2	Eflorescencias, Ataque Biológico: Musgo	Fisuración en mapa, Desprendimientos	Humedad Por Filtración	X	X	X	X	
6		Muro 3	Ladrillo Tolete?	Aparejo a soga y tizón?		N.A.	N.A.	N.A.					
7		Muro 4	Ladrillo Tolete?	Aparejo a soga y tizón?	M4	Eflorescencias, Ataque Biológico: Musgo	Fisuración en mapa, Desprendimientos	Humedad Por Filtración	X	X	X	X	
8	Acabado	Pisos	Tableta de 20x20	Tableta de gres cocida, con esmaltado de color		Suciedad	Carencia de mantenimiento	X					
9		Acabados de Muros	Pañete y Pintura			N.A.	N.A.	N.A.				X	
10		Cielorraso	Mortero	Morteros de arena y cemento		Desprendimiento	Fisuración en mapa	Humedad Por Filtración	X	X			
11	Carpintería	Puertas	Madera de Pino	Marcos de madera con lámina de madera.		N.A.	N.A.	N.A.					
12		Ventanas	Hierro	Láminas soldadas y dobladas en ángulo.		Oxidación			X		X		

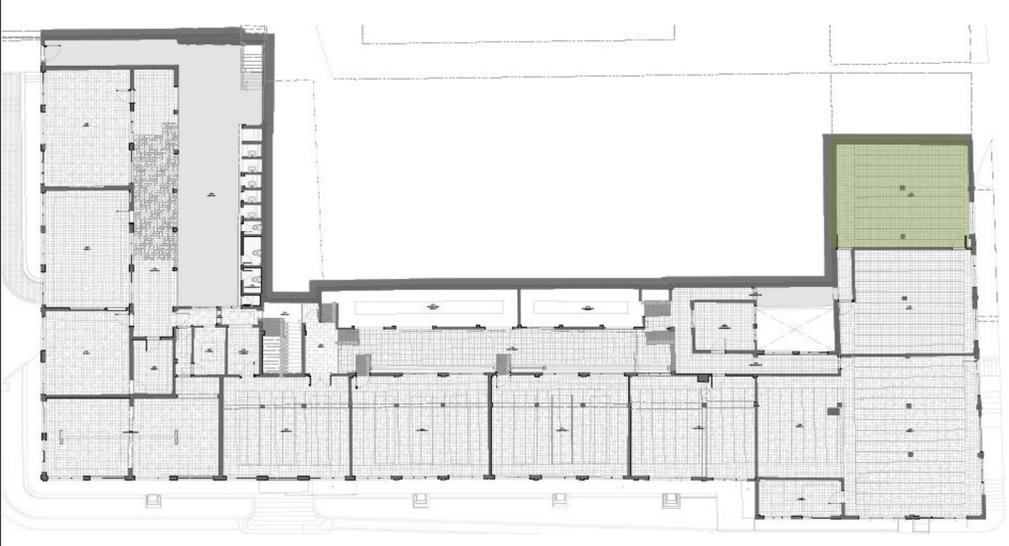
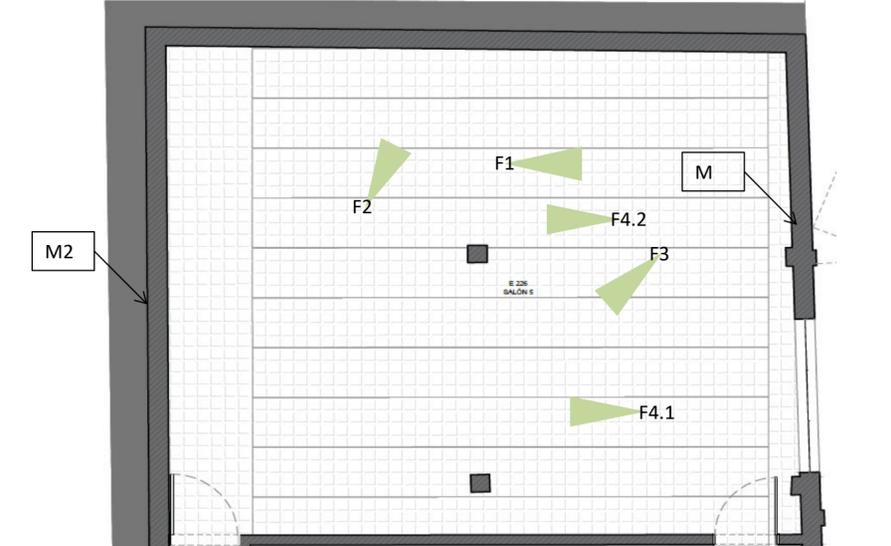
OBSERVACIONES: Las lesiones que se presentan en este espacio se deben en su mayoría a fallas del terreno que se manifiestan en fisuras, agrietamientos y desplomes en general en los sistemas estructurales, de cerramiento y acabados. Existe la presencia de otras lesiones menores asociadas al ensuciamiento en los elementos de acabados.

DIAGNÓSTICO								CONCLUSIONES DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL ESPACIO
CAUSA PROBABLE DIRECTA	CAUSA PROBABLE INDIRECTA	AGENTE PATÓGENO	AGRAVANTES	CONDICIONANTES	NIVEL DE DAÑO	TRASCENDENCIA		
1	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.		
2	Falta de capacidad portante	Adecuaciones funcionales / Cambio de usos de los espacios	Sobre carga.		Uso de los espacios del tercer piso	Leve	Pérdida considerable de la capacidad portante del elemento.	
3	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
4	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
5	Acción Ataque de organismos.	Humedad del terreno, falta de elementos para el manejo del agua proveniente del andén	Musgo + Agua		Humedad del Ambiente y Clima	Alto	Afectación de la integridad material de los elementos, que puede desencadenar en un proceso de desarenización de los materiales.	
6	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
7	Acción Ataque de organismos.	Humedad del terreno, falta de elementos para el manejo del agua proveniente del andén	Musgo + Agua		Humedad del Ambiente y Clima	Alto	Afectación de la integridad material de los elementos, que puede desencadenar en un proceso de desarenización de los materiales.	
8	Uso de la edificación.	Manchas por sustancias químicas?	Inacción humana			Alto	Pérdida de valores estéticos de los pisos originales.	
9	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
10	Falta de bajantes en la fachada		Agua, Ambiente	Falta de mantenimientos preventivos o reparaciones locativas.	Clima	Moderado	Desprendimiento de elementos de pañetes y pérdida de capacidad portante de la estructura.	
11	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
12	Falta de mantenimiento preventivo.	Vida útil del material	Agua + Deterioro Materiales		Clima	Moderado	Pérdida de masa de los marcos al punto de no ser útiles	

OBSERVACIONES: Las lesiones presentadas actualmente no tienen una grave afectación para la conservación del inmueble en términos estructurales, sin embargo, estas lesiones, sobre todo las relacionadas con las fallas estructurales, pueden aumentar en un mayor nivel de dolo, que desencadenen en una pérdida de las capacidades portantes de la estructura, así como el deterioro de elementos originales como pisos y otros acabados importantes a tener en cuenta para su futura conservación. Se aclara que no se realizaron exploraciones en Cimentación, razón por la cual no se refiere dicho sistema constructivo en la identificación y diagnóstico.

Este espacio tiene un relativo buen estado de conservación, sin embargo, a causa de las lesiones encontradas en algunos de los sistemas constructivos como los estructurales y de cerramiento, se evidenció una falla estructural, que aparentemente está pausada, de la cual se pudo concluir que el terreno presenta una inestabilidad en razón a las características geológicas de la zona y la vulnerabilidad de la edificación. Es importante mencionar que se deben llevar las respectivas acciones de conservación para detener este mecanismo de daño que pone en riesgo la futura conservación de este espacio. Existen lesiones que están asociadas al uso y a la falta de mantenimiento del inmueble que afectan el enlucimiento de acabados; con acciones de reparaciones locativas se puede recuperar un buen estado de conservación.

INTERVENCIÓN					OBSERVACIONES INTERVENCIÓN
PRIMEROS AUXILIOS	SEGUIMIENTO LESIÓN/ENSAYOS/PRUEBAS	ELIMINACIÓN AGENTE	REPARACIONES	OBRAS ADECUACIÓN CONDICIONES/AGRAVANTES	
2	Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.				
5		Obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia	Consolidación de elementos afectados.	Obras de reparaciones locativas para reparación de elementos y componentes de manejo de aguas lluvia	Como parte de las acciones de conservación e intervención que se deben realizar de acuerdo con las lesiones identificadas, en primer lugar, se deben instalar testigos en grietas identificadas en los sistemas estructurales y de cerramiento para comprobar si efectivamente las fallas estructurales se encuentran estabilizadas. Posteriormente, se debe plantear obras para estabilizar el terreno, un reforzamiento estructural y luego consolidar los elementos afectados como placas, columnas y muros, finalmente se propone reparaciones locativas en acabados en general para recuperar los valores técnicos y estéticos de estos materiales y del espacio. Como parte de algunas intervenciones complementarias a realizar se propone realizar obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia y aguas del terreno presentes en el subsuelo y en escorrentías naturales.
7		Obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia	Consolidación de elementos afectados.	Obras de reparaciones locativas para reparación de elementos y componentes de manejo de aguas lluvia	
8		Mantenimientos periódicos.	Mantenimiento general de los elementos.		
10		Obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia	Consolidación de elementos afectados.	Obras de reparaciones locativas para reparación de elementos y componentes de manejo de aguas lluvia	
12		Mantenimientos periódicos.	Mantenimiento general de los elementos.		

FICHAS DE CALIFICACIÓN		Instituto Campesino Masculino - ACPO					N° FICHA 22	
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ		ÁREA	PLUVIOSIDAD:	N.A.	TEMPERATURA	N.A.	Realizó:	David Ricardo Cortés Sánchez
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA		ESPACIO	226	USO:	Sin uso	FECHA	ENERO DE 2020	Revisó:
PLANTA LOCALIZACIÓN ESPACIO			PLANTA ESPACIO				FOTOGRAFIA GENERAL DEL ESPACIO	
								
FOTO DAÑO 1	FOTO DAÑO 2	FOTO DAÑO 3	FOTO DAÑO 4.1	FOTO DAÑO 5	FOTO DAÑO 6			
								
			FOTO DAÑO 4.2					
								

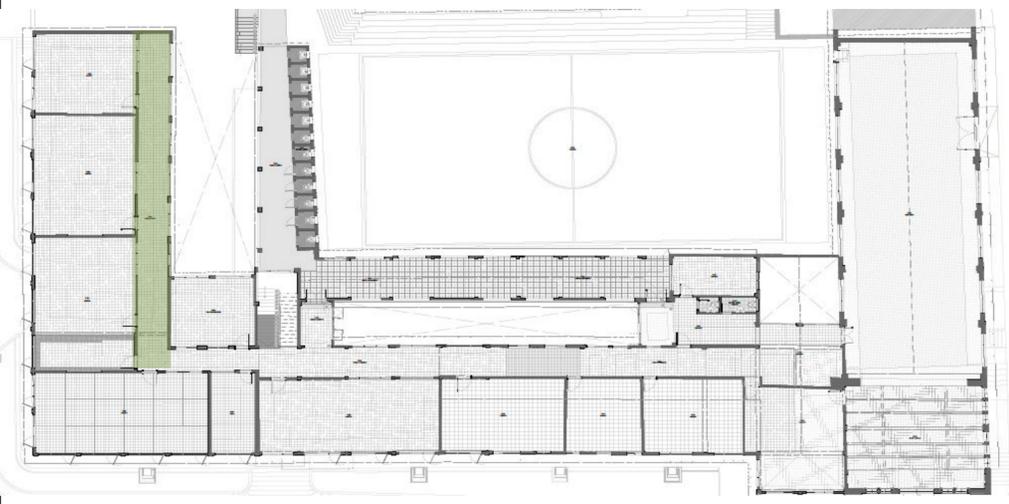
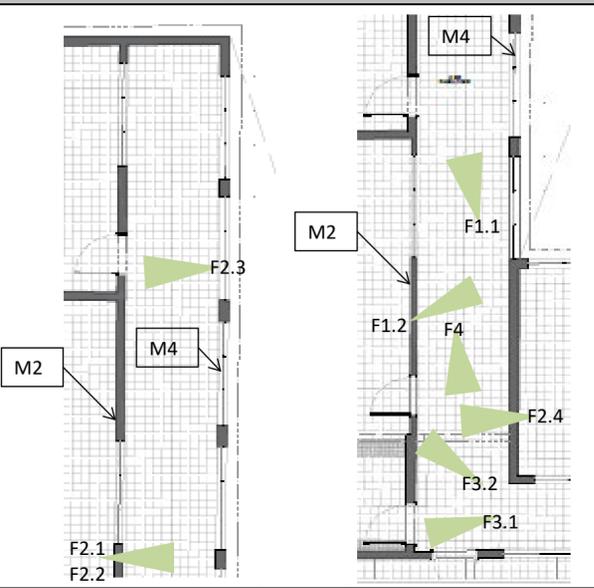
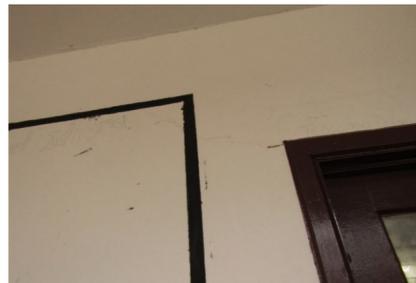
FICHAS DE CALIFICACIÓN		Instituto Campesino Masculino - ACPO										N° FICHA 23	
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ		ÁREA		PLUVIOSIDAD:		N.A. TEMPERATURA		N.A. Realizó:		David Ricardo Cortés Sánchez			
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA		ESPACIO		301 USO:		Circulación		FECHA		ENERO DE 2020 Revisó:			
IDENTIFICACIÓN ESTADO									TIPO DE LESION				
SISTEMA CONSTRUCTIVO	ELEMENTO	MATERIAL	TÉCNICA	ÁREA AFECTADA	LESIÓN PRIMARIA	LESIÓN SECUNDARIA	OTRAS LESIONES	FÍSICA	MECÁNICA	ORGANISMOS	QUÍMICA	ANTROPOGÉNICA	
1	Estructura Horizontal	Placa Entrepiso Inferior	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ		Grietas	Desplome	Asentamiento Diferencial	X	X			
2	Estructura Vertical	Columna	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ		N.A.	N.A.	N.A.					
3		Muro 1	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?		N.A.	N.A.	N.A.					
4	Muros de Cerramiento	Muro 2	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?	M2	Grietas Verticales	Deformación de la Escuadría	Asentamiento Diferencial	X	X			
5		Muro 3	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?		N.A.	N.A.	N.A.					
6		Muro 4	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?	M4	Grietas Verticales	Deformación de la Escuadría	Asentamiento Diferencial	X	X			
7		Cubierta	Estructura de Cubierta	Madera Aserrada / Rolliza	Estructura en Cercha Rey		N.A.	N.A.	N.A.				
8		Tejado	Teja de Eternit	Cubierta a dos aguas		Erosión, Ensuciamiento.							
9		Pisos	Tableta de 20x20	Tableta de gres cocida, con esmaltado de color		Suciedad	Carencia de mantenimiento		X			X	
10	Acabado	Acabados de Muros	Pañete y Pintura			N.A.	N.A.	N.A.					
11		Cielorraso	Mortero	Morteros de arena, cal y cemento con soporte en malla con vena		Eflorescencias / Desprendimiento	Fisuración por cambios de humedad	Humedad por Filtración desde Cubierta	X	X			
12	Carpintería	Puertas	Madera de Pino	Marcos de madera con lámina de madera.		N.A.	N.A.	N.A.					
13		Ventanas	Hierro	Láminas soldadas y dobladas en ángulo.		Oxidación			X		X		

OBSERVACIONES: Las lesiones que se presentan en este espacio se deben en su mayoría a fallas del terreno que se manifiestan en fisuras, agrietamientos y desplomes en general en los sistemas estructurales, de cerramiento y acabados. Existe la presencia de otras lesiones menores asociadas al ensuciamiento.

DIAGNÓSTICO								CONCLUSIONES DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL ESPACIO
	CAUSA PROBABLE DIRECTA	CAUSA PROBABLE INDIRECTA	AGENTE PATÓGENO	AGRAVANTES	CONDICIONANTES	NIVEL DE DAÑO	TRASCENDENCIA	
1	Fallas en la portancia del Terreno y la Cimentación	Fallos en diseño estructural	Naturaleza del suelo portante	Sismos, Humedad del Terreno	Características Geológicas de la Zona	Moderado	Averías serias que no permitan realizar acciones de conservación a futuro.	Este espacio tiene un relativo buen estado de conservación, sin embargo, a causa de las lesiones encontradas en algunos de los sistemas constructivos como los estructurales y de cerramiento, se evidenció una falla estructural, que aparentemente está pausada, de la cual se pudo concluir que el terreno presenta una inestabilidad en razón a las características geológicas de la zona y la vulnerabilidad de la edificación. Es importante mencionar que se deben llevar las respectivas acciones de conservación para detener este mecanismo de daño que pone en riesgo la futura conservación de este espacio. También, hay lesiones que guardan relación con humedades por filtración desde cubierta, que ya han generado afectaciones en elementos no estructurales. Existen lesiones que están asociadas al uso y a la falta de mantenimiento del inmueble que afectan el enlucimiento de acabados; con acciones de reparaciones locativas se puede recuperar un buen estado de conservación.
2	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
3	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
4	Fallas en la portancia del Terreno y la Cimentación	Fallos en diseño estructural	Naturaleza del suelo portante	Sismos	Características Geológicas de la Zona	Moderado	Averías en los elementos que no permitan ser conservados	
5	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
6	Fallas en la portancia del Terreno y la Cimentación	Fallos en diseño estructural	Naturaleza del suelo portante	Sismos	Características Geológicas de la Zona	Moderado	Averías en los elementos que no permitan ser conservados	
7	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
8	Falta de mantenimiento preventivo.	Vida útil del material	Agua + Deterioro Materiales		Clima	Grave	Elementos que permiten el paso del agua al interior del inmueble, y desprenden fibra de asbesto.	
9	Uso de la edificación.	Manchas por sustancias químicas?	Inacción humana			Moderado	Pérdida de valores estéticos de los pisos originales.	
10	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
11	Intervenciones no apropiadas ejecutadas en cubierta.	Falta de mantenimientos preventivos o reparaciones locativas.	Agua, lluvia		Clima	Alto	Desprendimiento de elementos de pañetes y de la estructura de cielorraso.	
12	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
13	Falta de mantenimiento preventivo.	Vida útil del material	Agua + Deterioro Materiales		Clima	Moderado	Pérdida de masa de los marcos al punto de no ser útiles	

OBSERVACIONES: Las lesiones presentadas actualmente no tienen una grave afectación para la conservación del inmueble en términos estructurales, sin embargo, estas lesiones, sobre todo las relacionadas con las fallas estructurales, pueden aumentar en un mayor nivel de daño, que desencadenen en una pérdida de las capacidades portantes de la estructura, así como el deterioro de elementos originales como pisos y otros acabados importantes a tener en cuenta para su futura conservación. Se aclara que no se realizaron exploraciones en cimentación, razón por la cual no se refiere dicho sistema constructivo en la identificación y diagnóstico.

INTERVENCIÓN					OBSERVACIONES INTERVENCIÓN	
	PRIMEROS AUXILIOS	SEGUIMIENTO LESIÓN/ENSAYOS/PRUEBAS	ELIMINACIÓN AGENTE	REPARACIONES	OBRAS ADECUACIÓN CONDICIONES/AGRAVANTES	
1		Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.				Como parte de las acciones de conservación e intervención que se deben realizar de acuerdo con las lesiones identificadas, en primer lugar, se deben instalar testigos en grietas identificadas en los sistemas estructurales y de cerramiento para comprobar si efectivamente las fallas estructurales se encuentran estabilizadas, además de un Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante, y un estudio de sanidad de maderas para cubierta. De acuerdo con los estudios planteados antes, se podrán ejecutar obras para estabilizar el terreno, un reforzamiento estructural y luego consolidar los elementos afectados como placas, columnas y muros. Finalmente se proponen adelantar reparaciones locativas y mantenimientos en acabados y carpinterías en general para recuperar los valores técnicos y estéticos de estos materiales y del espacio. Algunas intervenciones complementarias a realizar se proponen obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia y reemplazo de algunos elementos según corresponda.
4		Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.				
6		Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.				
8			Mantenimientos periódicos.	Mantenimiento general de los elementos / cambio de los elementos por su alto estado de afectación		
9			Mantenimientos periódicos.	Mantenimiento general de los elementos.		
11			Obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia	Consolidación de elementos afectados.	Obras de reparaciones locativas para reparación de elementos y componentes de manejo de aguas lluvia	
13			Mantenimientos periódicos.	Mantenimiento general de los elementos.		

FICHAS DE CALIFICACIÓN		Instituto Campesino Masculino - ACPO					Nº FICHA 23
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ		ÁREA	PLUVIOSIDAD:	N.A.	TEMPERATURA	N.A.	Realizó: David Ricardo Cortés Sánchez
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA		ESPACIO	301	USO:	Circulación	FECHA	ENERO DE 2020
PLANTA LOCALIZACIÓN ESPACIO		PLANTA ESPACIO				FOTOGRAFIA GENERAL DEL ESPACIO	
							
FOTO DAÑO 1.1	FOTO DAÑO 2.1	FOTO DAÑO 2.3	FOTO DAÑO 3.1	FOTO DAÑO 4			
							
FOTO DAÑO 1.2	FOTO DAÑO 2.2	FOTO DAÑO 2.4	FOTO DAÑO 3.2				
							

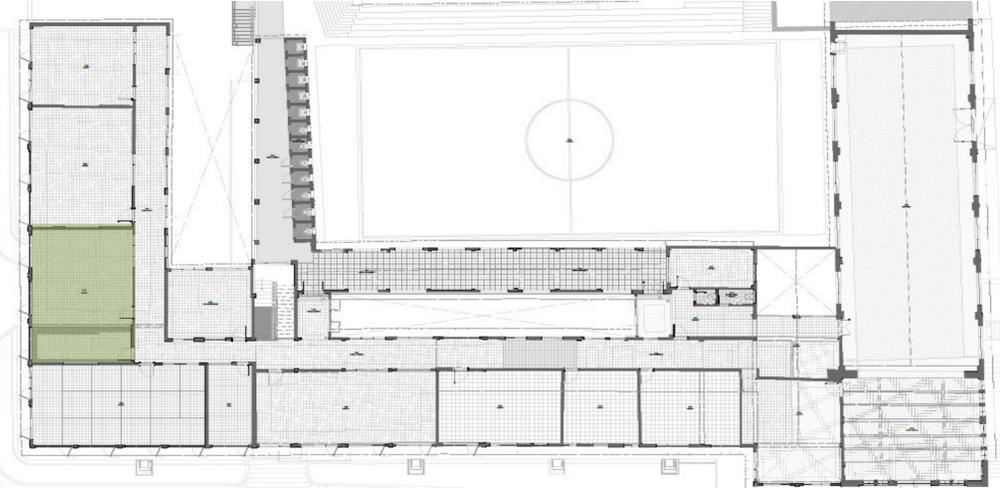
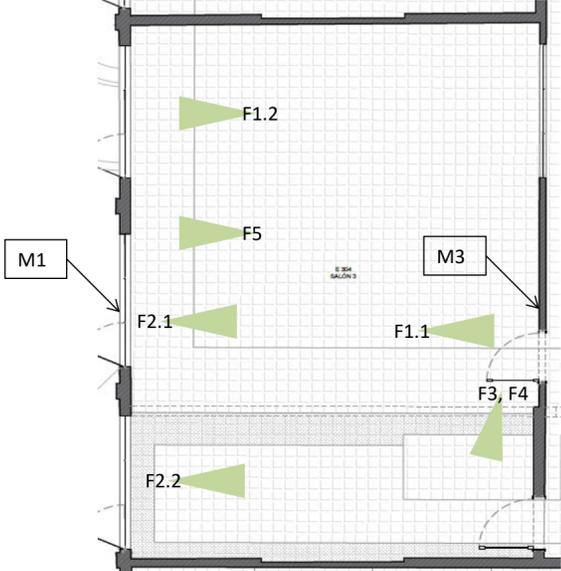
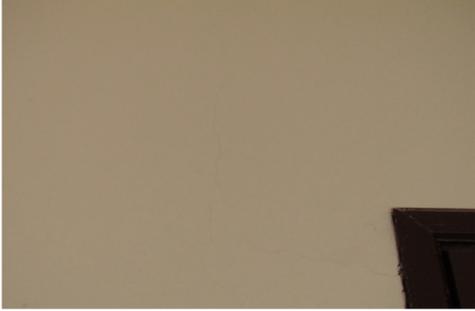
FICHAS DE CALIFICACIÓN		Instituto Campesino Masculino - ACPO							N° FICHA 24				
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ		ÁREA		PLUVIOSIDAD:	N.A.	TEMPERATURA	N.A.	Realizó:	David Ricardo Cortés Sánchez				
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA		ESPACIO	304	USO:	Salón de clases	FECHA	ENERO DE 2020	Revisó:					
IDENTIFICACIÓN ESTADO								TIPO DE LESION					
SISTEMA CONSTRUCTIVO	ELEMENTO	MATERIAL	TÉCNICA	ÁREA AFECTADA	LESIÓN PRIMARIA	LESIÓN SECUNDARIA	OTRAS LESIONES	FÍSICA	MECÁNICA	ORGANISMOS	QUÍMICA	ANTROPOGÉNICA	
1	Estructura Horizontal	Placa Entrepiso Inferior	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ		N.A.	N.A.	N.A.					
2	Estructura Vertical	Columna	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ		N.A.	N.A.	N.A.					
3	Muros de Cerramiento	Muro 1	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?	M1	Fractura Horizontal	Asentamiento Diferencial	X	X				
4		Muro 2	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?		N.A.	N.A.	N.A.					
5		Muro 3	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?	M3	Fractura Horizontal	Asentamiento Diferencial	X	X				
6		Muro 4	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?		N.A.	N.A.	N.A.					
7	Cubierta	Estructura de Cubierta	Madera Aserrada / Rolliza	Estructura en Cercha Rey		Pudrición Humedad por Filtración desde Cubierta	Pérdida de masa de las maderas Daño por Xilófagos	X	X	X			
8		Tejado	Teja de Eternit	Cubierta a dos aguas		Erosión, Ensuciamiento.		X					
9	Acabado	Pisos	Tableta de 20x20	Tableta de gres cocida, con esmaltado de color		N.A.	N.A.	N.A.					
10		Acabados de Muros	Pañete y Pintura			N.A.	N.A.	N.A.					
11		Cielorraso	Mortero	Morteros de arena , cal y cemento con soporte en malla con vena		Eflorescencias / Desprendimiento	Fisuración por cambios de humedad	Humedad por Filtración desde Cubierta	X	X			
12	Carpintería	Puertas	Madera de Pino	Marcos de madera con lámina de madera.		N.A.	N.A.	N.A.					
13		Ventanas	Hierro	Láminas soldadas y dobladas en ángulo.		Oxidación			X		X		

OBSERVACIONES: Las lesiones que se presentan en este espacio se deben en su mayoría a fallas del terreno que se manifiestan en fisuras, agrietamientos y desplomes en general en los sistemas estructurales, de cerramiento y acabados. Existe la presencia de otras lesiones menores asociadas al ensuciamiento. A pesar que no se pudo realizar una inspección en cada elemento de cubierta, se detectaron lesiones en maderas de la estructura de cubierta.

DIAGNÓSTICO								CONCLUSIONES DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL ESPACIO				
	CAUSA PROBABLE DIRECTA	CAUSA PROBABLE INDIRECTA	AGENTE PATÓGENO	AGRAVANTES	CONDICIONANTES	NIVEL DE DAÑO	TRASCENDENCIA					
1	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	<p>Este espacio tiene un relativo buen estado de conservación, sin embargo, a causa de las lesiones encontradas en algunos de los sistemas constructivos como los estructurales y de cerramiento, se evidenció una falla estructural, que aparentemente está pausada, de la cual se pudo concluir que el terreno presenta una inestabilidad en razón a las características geológicas de la zona y la vulnerabilidad de la edificación. Es importante mencionar que se deben llevar las respectivas acciones de conservación para detener este mecanismo de daño que pone en riesgo la futura conservación de este espacio. Es necesario realizar una inspección en los elementos de cubierta para verificar cuáles están afectados y en qué nivel, mediante la realización de un estudio de sanidad de maderas; es posible que exista una afectación general en cubierta por xilófagos y pudriciones blandas. También, hay lesiones que guardan relación con humedades por filtración desde cubierta, que ya han generado afectaciones en elementos no estructurales. Existen lesiones que están asociadas al uso y a la falta de mantenimiento del inmueble que afectan el enlucimiento de acabados; con acciones de reparaciones locativas se puede recuperar un buen estado de conservación.</p>				
2	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
3	Fallas en la portancia del Terreno y la Cimentación	Fallos en diseño estructural	Naturaleza del suelo portante / Deslizamiento	Sismos, Humedad del Terreno	Características Geológicas de la Zona	Moderado	Averías serias que no permitan realizar acciones de conservación a futuro.					
4	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
5	Fallas en la portancia del Terreno y la Cimentación	Fallos en diseño estructural	Naturaleza del suelo portante / Deslizamiento	Sismos, Humedad del Terreno	Características Geológicas de la Zona	Moderado	Averías serias que no permitan realizar acciones de conservación a futuro.					
6	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
7	Daños en los materiales del tejado que permitan la filtración del agua lluvia al interior de la cubierta.	Falta de mantenimientos preventivos o reparaciones locativas.	Hongos, Agua.		Clima, lluvia	Moderado	Pérdida de la capacidad portante de los elementos de la cubierta.					
	Exposición de los elementos al ambiente	Falta de mantenimientos preventivos o reparaciones locativas.	Xilófago		Clima	Grave	Pérdida de la capacidad portante de los elementos de la cubierta.					
8	Falta de mantenimiento preventivo.	Vida útil del material	Agua + Deterioro Materiales		Clima	Grave	Elementos que permiten el paso del agua al interior del inmueble, y desprenden fibra de asbesto.					
9	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
10	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
11	Falla de la unión mecánica entre la canal de fachada y la bajante.	Falta de mantenimientos preventivos o reparaciones locativas.	Agua, lluvia	Aparición de plantas de mediano porte en canales de agua lluvia.	Clima	Alto	Desprendimiento de elementos de pañetes y de la estructura de cielorraso.					
12	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
13	Falta de mantenimiento preventivo.	Vida útil del material	Agua + Deterioro Materiales		Clima	Moderado	Pérdida de masa de los marcos al punto de no ser útiles					

OBSERVACIONES: Las lesiones presentadas actualmente no tienen una grave afectación para la conservación del inmueble en términos estructurales, sin embargo, estas lesiones, sobre todo las relacionadas con las fallas estructurales, pueden aumentar en un mayor nivel de daño, que desencadenen en una pérdida de las capacidades portantes de la estructura, así como el deterioro de elementos originales como pisos y otros acabados importantes a tener en cuenta para su futura conservación.

INTERVENCIÓN					OBSERVACIONES INTERVENCIÓN	
	PRIMEROS AUXILIOS	SEGUIMIENTO LESIÓN/ENSAYOS/PRUEBAS	ELIMINACIÓN AGENTE	REPARACIONES	OBRAS ADECUACIÓN CONDICIONES/AGRAVANTES	
3		Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.				<p>Como parte de las acciones de conservación e intervención que se deben realizar de acuerdo con las lesiones identificadas, en primer lugar, se deben instalar testigos en grietas identificadas en los sistemas estructurales y de cerramiento para comprobar si efectivamente las fallas estructurales se encuentran estabilizadas, además de un Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante, y un estudio de sanidad de maderas para cubierta. De acuerdo con los estudios planteados antes, se podrán ejecutar obras para estabilizar el terreno, un reforzamiento estructural y luego consolidar los elementos afectados como placas, columnas y muros. Finalmente se proponen adelantar reparaciones locativas y mantenimientos en acabados y carpinterías en general para recuperar los valores técnicos y estéticos de estos materiales y del espacio. Algunas intervenciones complementarias a realizar se proponen obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia y reemplazo de algunos elementos según corresponda.</p>
5		Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.				
7		Estudio de sanidad de maderas				
8			Mantenimientos periódicos.	Mantenimiento general de los elementos / cambio de los elementos por su alto estado de afectación		
11			Obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia	Consolidación de elementos afectados.	Obras de reparaciones locativas para reparación de elementos y componentes de manejo de aguas lluvia	
13			Mantenimientos periódicos.	Mantenimiento general de los elementos.		

FICHAS DE CALIFICACIÓN		Instituto Campesino Masculino - ACPO					Nº FICHA 24
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ	ÁREA		PLUVIOSIDAD:	N.A.	TEMPERATURA	N.A.	Realizó: David Ricardo Cortés Sánchez
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA	ESPACIO	304	USO:	Salón de clases	FECHA	ENERO DE 2020	Revisó:
PLANTA LOCALIZACIÓN ESPACIO			PLANTA ESPACIO			FOTOGRAFIA GENERAL DEL ESPACIO	
							
FOTO DAÑO 1.1	FOTO DAÑO 2.1	FOTO DAÑO 3	FOTO DAÑO 4	FOTO DAÑO 5	FOTO DAÑO 6		
							
FOTO DAÑO 1.2	FOTO DAÑO 2.2						
							

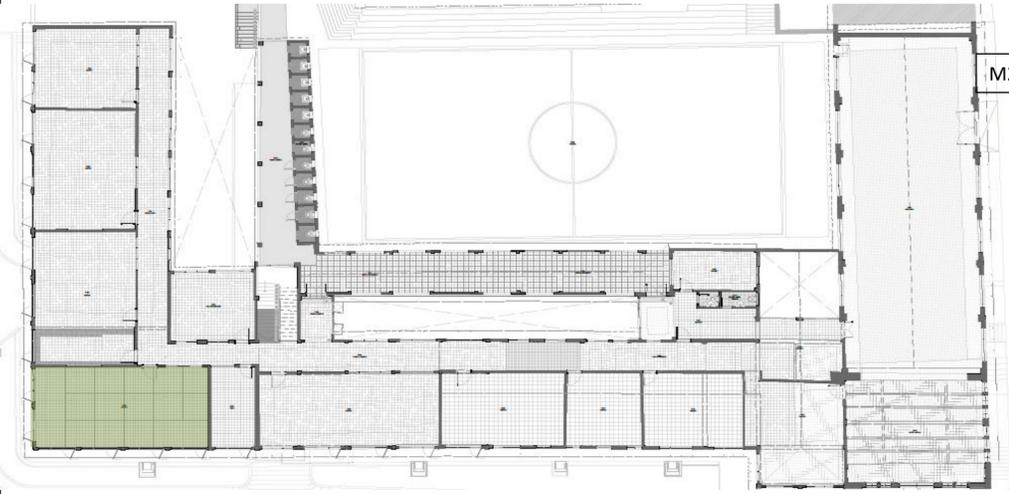
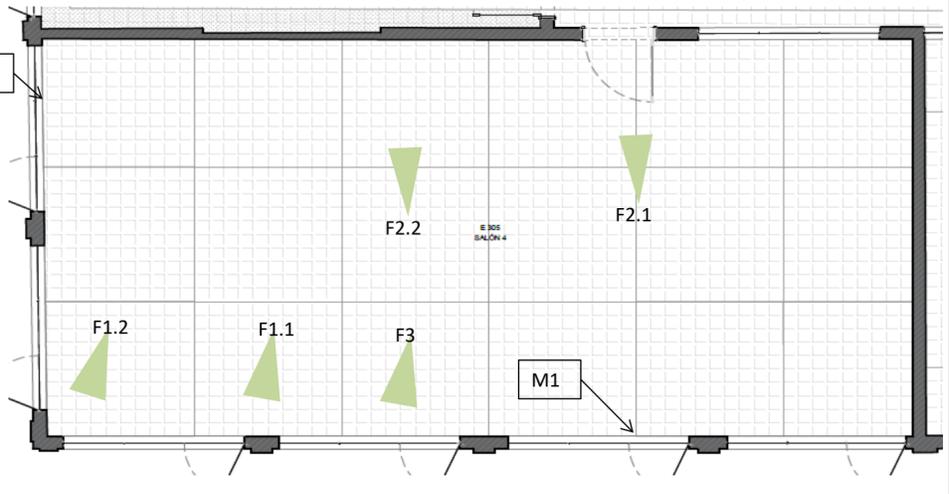
FICHAS DE CALIFICACIÓN		Instituto Campesino Masculino - ACPO							N° FICHA 25				
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ		ÁREA		PLUVIOSIDAD:	N.A.	TEMPERATURA	N.A.	Realizó:	David Ricardo Cortés Sánchez				
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA		ESPACIO	305	USO:	Salón de clases	FECHA	ENERO DE 2020	Revisó:					
IDENTIFICACIÓN ESTADO								TIPO DE LESION					
SISTEMA CONSTRUCTIVO	ELEMENTO	MATERIAL	TÉCNICA	ÁREA AFECTADA	LESIÓN PRIMARIA	LESIÓN SECUNDARIA	OTRAS LESIONES	FÍSICA	MECÁNICA	ORGANISMOS	QUÍMICA	ANTROPOGÉNICA	
1	Estructura Horizontal	Placa Entrepiso Inferior	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ		N.A.	N.A.						
2	Estructura Vertical	Columna	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ		N.A.	N.A.						
3	Muros de Cerramiento	Muro 1	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?	M1	Grietas Verticales	Deformación de la Escuadría	Asentamiento Diferencial	X	X			
4		Muro 2	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?	M2	Grietas Verticales	Deformación de la Escuadría	Asentamiento Diferencial	X	X			
5		Muro 3	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?		N.A.	N.A.	N.A.					
6		Muro 4	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?		N.A.	N.A.	N.A.					
7	Cubierta	Estructura de Cubierta	Madera Aserrada / Rolliza	Estructura en Cercha Rey		N.A.	N.A.	N.A.					
8		Tejado	Teja de Eternit	Cubierta a dos aguas		Erosión, Ensuciamiento.			X				
9	Acabado	Pisos	Tableta de 20x20	Tableta de gres cocida, con esmaltado de color		Erosión	Carencia de mantenimiento		X			X	
10		Acabados de Muros	Pañete y Pintura			N.A.	N.A.	N.A.					
11		Cielorraso	Mortero	Morteros de arena , cal y cemento con soporte en malla con vena		Eflorescencias / Embombamiento	Fisuración por cambios de humedad	Humedad por Filtración desde Cubierta	X	X			
12	Carpintería	Puertas	Madera de Pino	Marcos de madera con lámina de madera.		N.A.	N.A.	N.A.					
13		Ventanas	Hierro	Láminas soldadas y dobladas en ángulo.		Oxidación			X		X		

OBSERVACIONES: Las lesiones que se presentan en este espacio se deben en su mayoría a fallas del terreno que se manifiestan en fisuras, agrietamientos y desplomes en general en los sistemas estructurales, de cerramiento y acabados. Existe la presencia de otras lesiones menores asociadas al ensuciamiento.

DIAGNÓSTICO								CONCLUSIONES DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL ESPACIO				
	CAUSA PROBABLE DIRECTA	CAUSA PROBABLE INDIRECTA	AGENTE PATÓGENO	AGRAVANTES	CONDICIONANTES	NIVEL DE DAÑO	TRASCENDENCIA					
1	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	<p>Este espacio tiene un relativo buen estado de conservación, sin embargo, a causa de las lesiones encontradas en algunos de los sistemas constructivos como los estructurales y de cerramiento, se evidenció una falla estructural, que aparentemente está pausada, de la cual se pudo concluir que el terreno presenta una inestabilidad en razón a las características geológicas de la zona y la vulnerabilidad de la edificación. Es importante mencionar que se deben llevar las respectivas acciones de conservación para detener este mecanismo de daño que pone en riesgo la futura conservación de este espacio. También, hay lesiones que guardan relación con humedades por filtración desde cubierta, que ya han generado afectaciones en elementos no estructurales. Existen lesiones que están asociadas al uso y a la falta de mantenimiento del inmueble que afectan el enlucimiento de acabados; con acciones de reparaciones locativas se puede recuperar un buen estado de conservación.</p>				
2	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
3	Fallas en la portancia del Terreno y la Cimentación	Fallos en diseño estructural	Naturaleza del suelo portante	Sismos	Características Geológicas de la Zona	Moderado	Averías en los elementos que no permitan ser conservados					
4	Fallas en la portancia del Terreno y la Cimentación	Fallos en diseño estructural	Naturaleza del suelo portante	Sismos	Características Geológicas de la Zona	Moderado	Averías en los elementos que no permitan ser conservados					
5	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
6	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
7	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
8	Falta de mantenimiento preventivo.	Vida útil del material	Agua + Deterioro Materiales		Clima	Grave	Elementos que permiten el paso del agua al interior del inmueble, y desprenden fibra de asbesto.					
9	Uso de la edificación.		Acción humana			Moderado	Pérdida de valores estéticos de los pisos originales.					
10	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
11	Intervenciones no apropiadas ejecutadas en cubierta.	Falta de mantenimientos preventivos o reparaciones locativas.	Agua, lluvia		Clima	Alto	Desprendimiento de elementos de pañetes y de la estructura de cielorraso.					
12	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
13	Falta de mantenimiento preventivo.	Vida útil del material	Agua + Deterioro Materiales		Clima	Moderado	Pérdida de masa de los marcos al punto de no ser útiles					

OBSERVACIONES: Las lesiones presentadas actualmente no tienen una grave afectación para la conservación del inmueble en términos estructurales, sin embargo, estas lesiones, sobre todo las relacionadas con las fallas estructurales, pueden aumentar en un mayor nivel de daño, que desencadenen en una pérdida de las capacidades portantes de la estructura, así como el deterioro de elementos originales como pisos y otros acabados importantes a tener en cuenta para su futura conservación. Se aclara que no se realizaron exploraciones en cimentación, razón por la cual no se refiere dicho sistema constructivo en la identificación y diagnóstico.

INTERVENCIÓN					OBSERVACIONES INTERVENCIÓN		
	PRIMEROS AUXILIOS	SEGUIMIENTO LESIÓN/ENSAYOS/PRUEBAS	ELIMINACIÓN AGENTE	REPARACIONES	OBRAS ADECUACIÓN CONDICIONES/AGRAVANTES		
3		Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.				<p>Como parte de las acciones de conservación e intervención que se deben realizar de acuerdo con las lesiones identificadas, en primer lugar, se deben instalar testigos en grietas identificadas en los sistemas estructurales y de cerramiento para comprobar si efectivamente las fallas estructurales se encuentran estabilizadas, además de un Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante, y un estudio de sanidad de maderas para cubierta. De acuerdo con los estudios planteados antes, se podrán ejecutar obras para estabilizar el terreno, un reforzamiento estructural y luego consolidar los elementos afectados como placas, columnas y muros. Finalmente se proponen adelantar reparaciones locativas y mantenimientos en acabados y carpinterías en general para recuperar los valores técnicos y estéticos de estos materiales y del espacio. Algunas intervenciones complementarias a realizar se proponen obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia y reemplazo de algunos elementos según corresponda.</p>	
4		Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.					
8			Mantenimientos periódicos.	Mantenimiento general de los elementos / cambio de los elementos por su alto estado de afectación			
9			Mantenimientos periódicos.	Mantenimiento general de los elementos.			
11			Obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia	Consolidación de elementos afectados.	Obras de reparaciones locativas para reparación de elementos y componentes de manejo de aguas lluvia		
13			Mantenimientos periódicos.	Mantenimiento general de los elementos.			

FICHAS DE CALIFICACIÓN		Instituto Campesino Masculino - ACPO					N° FICHA 25	
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ		ÁREA	PLUVIOSIDAD:	N.A.	TEMPERATURA	N.A.	Realizó:	David Ricardo Cortés Sánchez
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA		ESPACIO	305	USO:	Salón de clases	FECHA	ENERO DE 2020	Revisó:
PLANTA LOCALIZACIÓN ESPACIO			PLANTA ESPACIO			FOTOGRAFIA GENERAL DEL ESPACIO		
								
FOTO DAÑO 1.1	FOTO DAÑO 2.1	FOTO DAÑO 3	FOTO DAÑO 4	FOTO DAÑO 5	FOTO DAÑO 6			
								
FOTO DAÑO 1.2	FOTO DAÑO 2.2							
								

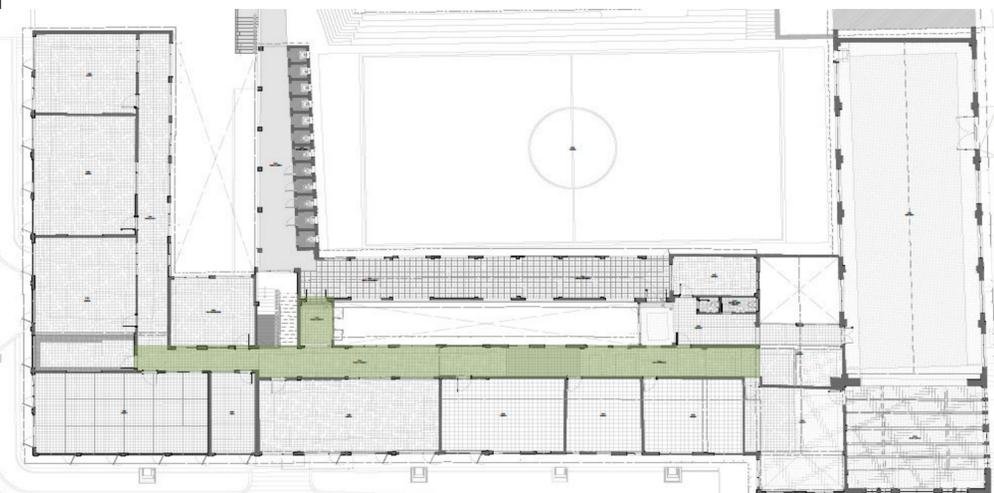
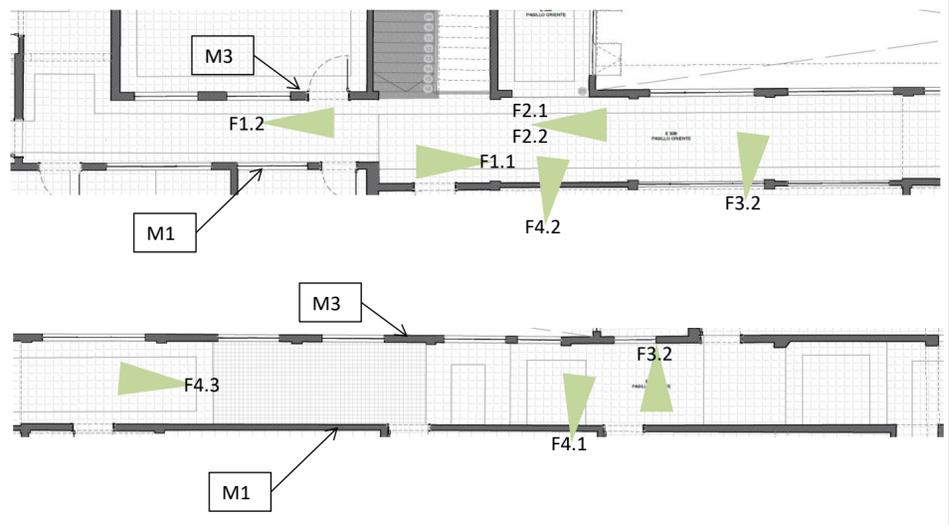
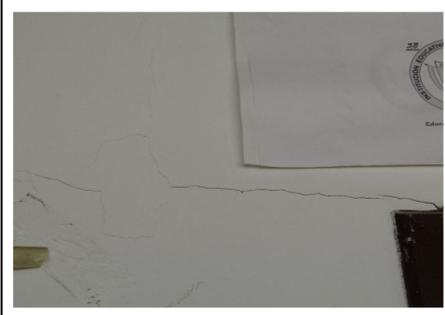
FICHAS DE CALIFICACIÓN			Instituto Campesino Masculino - ACPO						N° FICHA 26			
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ			ÁREA	PLUVIOSIDAD:	N.A.	TEMPERATURA	N.A.	Realizó:	David Ricardo Cortés Sánchez			
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA			ESPACIO	308	USO:	Circulación	FECHA	ENERO DE 2020	Revisó:			
IDENTIFICACIÓN ESTADO								TIPO DE LESION				
SISTEMA CONSTRUCTIVO	ELEMENTO	MATERIAL	TÉCNICA	ÁREA AFECTADA	LESIÓN PRIMARIA	LESIÓN SECUNDARIA	OTRAS LESIONES	FÍSICA	MECÁNICA	ORGANISMOS	QUÍMICA	ANTROPOGÉNICA
1	Estructura Horizontal	Placa Entrepiso Inferior	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ		N.A.	N.A.					
2	Estructura Vertical	Columna	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ		Grietas	Deformación de la Escuadría	Asentamiento Diferencial	X	X		
3	Muros de Cerramiento	Muro 1	Ladrillo Tolete?	Aparejo a soga y tizón?	M1	Grietas	Deformación de la Escuadría	Asentamiento Diferencial	X	X		
4		Muro 2	Ladrillo Tolete?	Aparejo a soga y tizón?		N.A.	N.A.	N.A.				
5		Muro 3	Ladrillo Tolete?	Aparejo a soga y tizón?	M3	Fractura Horizontal	Asentamiento Diferencial		X	X		
6		Muro 4	Ladrillo Tolete?	Aparejo a soga y tizón?		N.A.	N.A.	N.A.				
7	Cubierta	Estructura de Cubierta	Madera Aserrada / Rolliza	Estructura en Cercha Rey		N.A.	N.A.	N.A.				
8		Tejado	Teja de Eternit	Cubierta a dos aguas		Erosión, Ensuciamiento.			X			
9	Acabado	Pisos	Tableta de 20x20	Tableta de gres cocida, con esmaltado de color		N.A.	N.A.	N.A.				
10		Acabados de Muros	Pañete y Pintura			N.A.	N.A.	N.A.				
11		Cielorraso	Mortero	Morteros de arena , cal y cemento con soporte en malla con vena		Desprendimiento, Grietas, Asentamiento Diferencial	Eflorescencias / Desprendimiento. Fisuración por cambios de humedad Humedad por Filtración desde Cubierta		X	X		
12	Carpintería	Puertas	Madera de Pino	Marcos de madera con lámina de madera.		N.A.	N.A.	N.A.				
13		Ventanas	Hierro	Láminas soldadas y dobladas en ángulo.		Oxidación			X			X

OBSERVACIONES: Las lesiones que se presentan en este espacio se deben en su mayoría a fallas del terreno que se manifiestan en fisuras, agrietamientos y desplomes en general en los sistemas estructurales, de cerramiento y acabados. Existe la presencia de otras lesiones menores asociadas al ensuciamiento.

DIAGNÓSTICO								CONCLUSIONES DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL ESPACIO				
	CAUSA PROBABLE DIRECTA	CAUSA PROBABLE INDIRECTA	AGENTE PATÓGENO	AGRAVANTES	CONDICIONANTES	NIVEL DE DAÑO	TRASCENDENCIA					
1	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	<p>Este espacio tiene un relativo buen estado de conservación, sin embargo, a causa de las lesiones encontradas en algunos de los sistemas constructivos como los estructurales y de cerramiento, se evidenció una falla estructural, que aparentemente está pausada, de la cual se pudo concluir que el terreno presenta una inestabilidad en razón a las características geológicas de la zona y la vulnerabilidad de la edificación. Es importante mencionar que se deben llevar las respectivas acciones de conservación para detener este mecanismo de daño que pone en riesgo la futura conservación de este espacio. También, hay lesiones que guardan relación con humedades por filtración desde cubierta, que ya han generado afectaciones en elementos no estructurales. Existen lesiones que están asociadas al uso y a la falta de mantenimiento del inmueble que afectan el enlucimiento de acabados; con acciones de reparaciones locativas se puede recuperar un buen estado de conservación.</p>				
2	Fallas en la portancia del Terreno y la Cimentación	Fallos en diseño estructural	Naturaleza del suelo portante	Sismos	Características Geológicas de la Zona	Moderado	Averías en los elementos que no permitan ser conservados					
3	Fallas en la portancia del Terreno y la Cimentación	Fallos en diseño estructural	Naturaleza del suelo portante	Sismos	Características Geológicas de la Zona	Moderado	Averías en los elementos que no permitan ser conservados					
4	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
5	Fallas en la portancia del Terreno y la Cimentación	Fallos en diseño estructural	Naturaleza del suelo portante / Deslizamiento	Sismos, Humedad del Terreno	Características Geológicas de la Zona	Moderado	Averías serias que no permitan realizar acciones de conservación a futuro.					
6	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
7	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
8	Falta de mantenimiento preventivo.	Vida útil del material	Agua + Deterioro Materiales		Clima	Grave	Elementos que permiten el paso del agua al interior del inmueble, y desprenden fibra de asbesto.					
9	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
10	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
11	Fallas en la portancia del Terreno y la Cimentación	Fallos en diseño estructural	Naturaleza del suelo portante	Sismos	Características Geológicas de la Zona	Moderado	Colapso de grandes paños de cielorraso original.					
	Intervenciones no apropiadas ejecutadas en cubierta.	Falta de mantenimientos preventivos o reparaciones locativas.	Agua, lluvia		Clima	Alto	Desprendimiento de elementos de pañetes y de la estructura de cielorraso.					
12	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
13	Falta de mantenimiento preventivo.	Vida útil del material	Agua + Deterioro Materiales		Clima	Moderado	Pérdida de masa de los marcos al punto de no ser útiles					

OBSERVACIONES: Las lesiones presentadas actualmente no tienen una grave afectación para la conservación del inmueble en términos estructurales, sin embargo, estas lesiones, sobre todo las relacionadas con las fallas estructurales, pueden aumentar en un mayor nivel de daño, que desencadenen en una pérdida de las capacidades portantes de la estructura, así como el deterioro de elementos originales como pisos y otros acabados importantes a tener en cuenta para su futura conservación. Se aclara que no se realizaron exploraciones en cimentación, razón por la cual no se refiere dicho sistema constructivo en la identificación y diagnóstico.

INTERVENCIÓN					OBSERVACIONES INTERVENCIÓN			
	PRIMEROS AUXILIOS	SEGUIMIENTO LESIÓN/ENSAYOS/PRUEBAS	ELIMINACIÓN AGENTE	REPARACIONES	OBRAS ADECUACIÓN CONDICIONES/AGRAVANTES			
2		Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.				<p>Como parte de las acciones de conservación e intervención que se deben realizar de acuerdo con las lesiones identificadas, en primer lugar, se deben instalar testigos en grietas identificadas en los sistemas estructurales y de cerramiento para comprobar si efectivamente las fallas estructurales se encuentran estabilizadas, además de un Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante, y un estudio de sanidad de maderas para cubierta. De acuerdo con los estudios planteados antes, se podrán ejecutar obras para estabilizar el terreno, un reforzamiento estructural y luego consolidar los elementos afectados como placas, columnas y muros. Finalmente se proponen adelantar reparaciones locativas y mantenimientos en acabados y carpinterías en general para recuperar los valores técnicos y estéticos de estos materiales y del espacio. Algunas intervenciones complementarias a realizar se proponen obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia y reemplazo de algunos elementos según corresponda.</p>		
3		Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.						
5		Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.						
8			Mantenimientos periódicos.	Mantenimiento general de los elementos / cambio de los elementos por su alto estado de afectación				
11	Apuntalamiento de cielorraso	Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.	Obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia	Consolidación de elementos afectados / Demolición controlada y restitución en técnicas existentes, según corresponda.	Obras de reparaciones locativas para reparación de elementos y componentes de manejo de aguas lluvia			
13			Mantenimientos periódicos.	Mantenimiento general de los elementos.				

FICHAS DE CALIFICACIÓN		Instituto Campesino Masculino - ACPO					Nº FICHA 26
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ	ÁREA	PLUVIOSIDAD:	N.A.	TEMPERATURA	N.A.	Realizó:	David Ricardo Cortés Sánchez
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA	ESPACIO	308	USO:	Circulación	FECHA	Revisó:	
PLANTA LOCALIZACIÓN ESPACIO		PLANTA ESPACIO			FOTOGRAFIA GENERAL DEL ESPACIO		
							
FOTO DAÑO 1.1	FOTO DAÑO 2.1	FOTO DAÑO 3.1	FOTO DAÑO 4.1	FOTO DAÑO 4.3			
							
FOTO DAÑO 1.2	FOTO DAÑO 2.2	FOTO DAÑO 3.2	FOTO DAÑO 4.2				
							

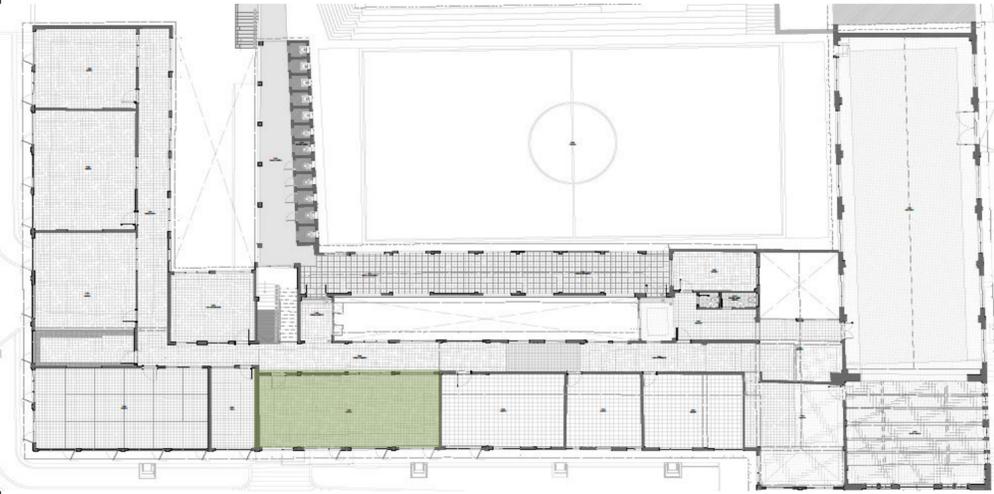
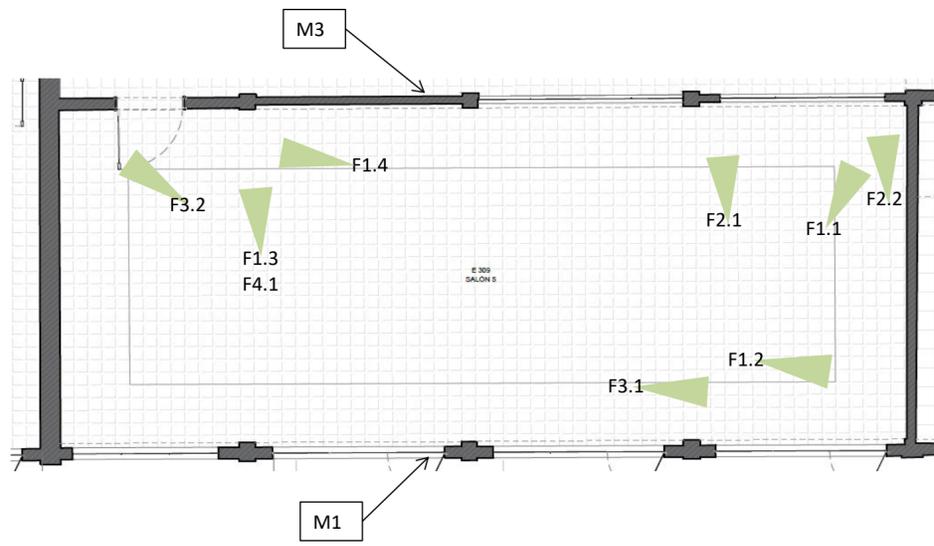
FICHAS DE CALIFICACIÓN		Instituto Campesino Masculino - ACPO							N° FICHA 27				
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ		ÁREA		PLUVIOSIDAD:	N.A.	TEMPERATURA	N.A.	Realizó:	David Ricardo Cortés Sánchez				
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA		ESPACIO	309	USO:	Sin uso	FECHA	ENERO DE 2020	Revisó:					
IDENTIFICACIÓN ESTADO								TIPO DE LESIÓN					
SISTEMA CONSTRUCTIVO	ELEMENTO	MATERIAL	TÉCNICA	ÁREA AFECTADA	LESIÓN PRIMARIA	LESIÓN SECUNDARIA	OTRAS LESIONES	FÍSICA	MECÁNICA	ORGANISMOS	QUÍMICA	ANTROPOGÉNICA	
1	Estructura Horizontal	Placa Entrepiso Inferior	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ		N.A.	N.A.						
2	Estructura Vertical	Columna	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ		N.A.	N.A.						
3	Muros de Cerramiento	Muro 1	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?	M1	Grietas	Deformación de la Escuadría	Asentamiento Diferencial	X	X			
4		Muro 2	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?		N.A.	N.A.	N.A.					
5		Muro 3	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?	M3	Fractura Horizontal	Asentamiento Diferencial		X	X			
6		Muro 4	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?		N.A.	N.A.	N.A.					
7	Cubierta	Estructura de Cubierta	Madera Aserrada / Rolliza	Estructura en Cercha Rey		Pérdida de masa de las maderas	Daño por Xilófagos		X		X		
8		Tejado	Teja de Eternit	Cubierta a dos aguas		Erosión, Ensuciamiento.		X					
9	Acabado	Pisos	Tableta de 20x20	Tableta de gres cocida, con esmaltado de color		N.A.	N.A.	N.A.					
10		Acabados de Muros	Pañete y Pintura			Desprendimiento	Grietas	Asentamiento Diferencial	X	X			
11		Cielorraso	Mortero	Morteros de arena , cal y cemento con soporte en malla con vena		Desprendimiento, Grietas, Asentamiento Diferencial	Eflorescencias / Desprendimiento. Fisuración por cambios de humedad Humedad por Filtración desde Cubierta		X	X			
12	Carpintería	Puertas	Madera de Pino	Marcos de madera con lámina de madera.		N.A.	N.A.	N.A.					
13		Ventanas	Hierro	Láminas soldadas y dobladas en ángulo.		Oxidación			X		X		

OBSERVACIONES: Las lesiones que se presentan en este espacio se deben en su mayoría a fallas del terreno que se manifiestan en fisuras, agrietamientos y desplomes en general en los sistemas estructurales, de cerramiento y acabados. Existe la presencia de otras lesiones menores asociadas al ensuciamiento. A pesar que no se pudo realizar una inspección en cada elemento de cubierta, se detectaron lesiones en maderas de la estructura de cubierta.

DIAGNÓSTICO								CONCLUSIONES DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL ESPACIO				
	CAUSA PROBABLE DIRECTA	CAUSA PROBABLE INDIRECTA	AGENTE PATÓGENO	AGRAVANTES	CONDICIONANTES	NIVEL DE DAÑO	TRASCENDENCIA					
1	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	Este espacio tiene un relativo buen estado de conservación, sin embargo, a causa de las lesiones encontradas en algunos de los sistemas constructivos como los estructurales y de cerramiento, se evidenció una falla estructural, que aparentemente está pausada, de la cual se pudo concluir que el terreno presenta una inestabilidad en razón a las características geológicas de la zona y la vulnerabilidad de la edificación. Es importante mencionar que se deben llevar las respectivas acciones de conservación para detener este mecanismo de daño que pone en riesgo la futura conservación de este espacio. Es necesario realizar una inspección en los elementos de cubierta para verificar cuáles están afectados y en qué nivel, mediante la realización de un estudio de sanidad de maderas; es posible que exista una afectación general en cubierta por xilófagos y pudriciones blandas. También, hay lesiones que guardan relación con humedades por filtración desde cubierta, que ya han generado afectaciones en elementos no estructurales. Existen lesiones que están asociadas al uso y a la falta de mantenimiento del inmueble que afectan el enlucimiento de acabados; con acciones de reparaciones locativas se puede recuperar un buen estado de conservación.				
2	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
3	Fallas en la portancia del Terreno y la Cimentación	Fallos en diseño estructural	Naturaleza del suelo portante	Sismos	Características Geológicas de la Zona	Moderado	Averías en los elementos que no permitan ser conservados					
4	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
5	Fallas en la portancia del Terreno y la Cimentación	Fallos en diseño estructural	Naturaleza del suelo portante	Sismos	Características Geológicas de la Zona	Moderado	Averías en los elementos que no permitan ser conservados					
6	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
7	Exposición de los elementos al ambiente	Falta de mantenimientos preventivos o reparaciones locativas.	Xilófago		Clima	Grave	Pérdida de la capacidad portante de los elementos de la cubierta.					
8	Falta de mantenimiento preventivo.	Vida útil del material	Agua + Deterioro Materiales		Clima	Grave	Elementos que permiten el paso del agua al interior del inmueble, y desprenden fibra de asbesto.					
9	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
10	Fallas en la portancia del Terreno y la Cimentación	Fallos en diseño estructural	Naturaleza del suelo portante	Sismos	Características Geológicas de la Zona	Moderado	Colapso de grandes paños de cielorraso original.					
11	Fallas en la portancia del Terreno y la Cimentación	Fallos en diseño estructural	Naturaleza del suelo portante	Sismos	Características Geológicas de la Zona	Moderado	Colapso de grandes paños de cielorraso original.					
	Intervenciones no apropiadas ejecutadas en cubierta.	Falta de mantenimientos preventivos o reparaciones locativas.	Agua, lluvia		Clima	Alto	Desprendimiento de elementos de pañetes y de la estructura de cielorraso.					
12	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
13	Falta de mantenimiento preventivo.	Vida útil del material	Agua + Deterioro Materiales		Clima	Moderado	Pérdida de masa de los marcos al punto de no ser útiles					

OBSERVACIONES: Las lesiones presentadas actualmente no tienen una grave afectación para la conservación del inmueble en términos estructurales, sin embargo, estas lesiones, sobre todo las relacionadas con las fallas estructurales, pueden aumentar en un mayor nivel de daño, que desencadenen en una pérdida de las capacidades portantes de la estructura, así como el deterioro de elementos originales como pisos y otros acabados importantes a tener en cuenta para su futura conservación.

INTERVENCIÓN					OBSERVACIONES INTERVENCIÓN		
	PRIMEROS AUXILIOS	SEGUIMIENTO LESIÓN/ENSAYOS/PRUEBAS	ELIMINACIÓN AGENTE	REPARACIONES	OBRAS ADECUACIÓN CONDICIONES/AGRAVANTES		
3		Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.				Como parte de las acciones de conservación e intervención que se deben realizar de acuerdo con las lesiones identificadas, en primer lugar, se deben instalar testigos en grietas identificadas en los sistemas estructurales y de cerramiento para comprobar si efectivamente las fallas estructurales se encuentran estabilizadas, además de un Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante, y un estudio de sanidad de maderas para cubierta. De acuerdo con los estudios planteados antes, se podrán ejecutar obras para estabilizar el terreno, un reforzamiento estructural y luego consolidar los elementos afectados como placas, columnas y muros. Finalmente se proponen adelantar reparaciones locativas y mantenimientos en acabados y carpinterías en general para recuperar los valores técnicos y estéticos de estos materiales y del espacio. Algunas intervenciones complementarias a realizar se proponen obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia y reemplazo de algunos elementos según corresponda.	
5		Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.					
7		Estudio de sanidad de maderas					
8			Mantenimientos periódicos.	Mantenimiento general de los elementos / cambio de los elementos por su alto estado de afectación			
10		Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.					
11	Apuntalamiento de cielorraso	Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.	Obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia	Consolidación de elementos afectados / Demolición controlada y restitución en técnicas existentes, según corresponda.	Obras de reparaciones locativas para reparación de elementos y componentes de manejo de aguas lluvia		
13			Mantenimientos periódicos.	Mantenimiento general de los elementos.			

FICHAS DE CALIFICACIÓN		Instituto Campesino Masculino - ACPO					N° FICHA 27	
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ		ÁREA	PLUVIOSIDAD:	N.A.	TEMPERATURA	N.A.	Realizó:	David Ricardo Cortés Sánchez
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA		ESPACIO	309	USO:	Sin uso	FECHA	Revisó:	
PLANTA LOCALIZACIÓN ESPACIO			PLANTA ESPACIO			FOTOGRAFIA GENERAL DEL ESPACIO		
								
FOTO DAÑO 1.1	FOTO DAÑO 1.3	FOTO DAÑO 2.1	FOTO DAÑO 3.1	FOTO DAÑO 4.1	FOTO DAÑO 5			
								
FOTO DAÑO 1.2	FOTO DAÑO 1.4	FOTO DAÑO 2.2	FOTO DAÑO 3.2	FOTO DAÑO 4.2				
								

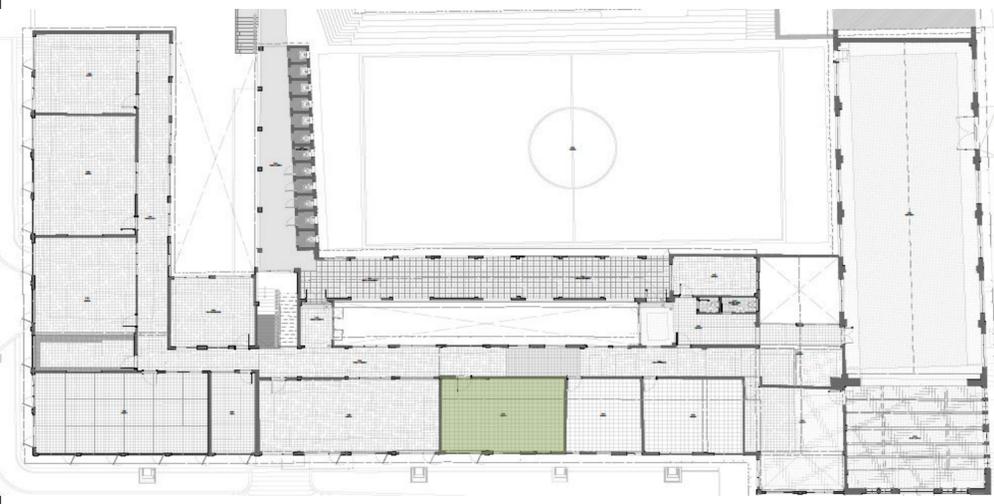
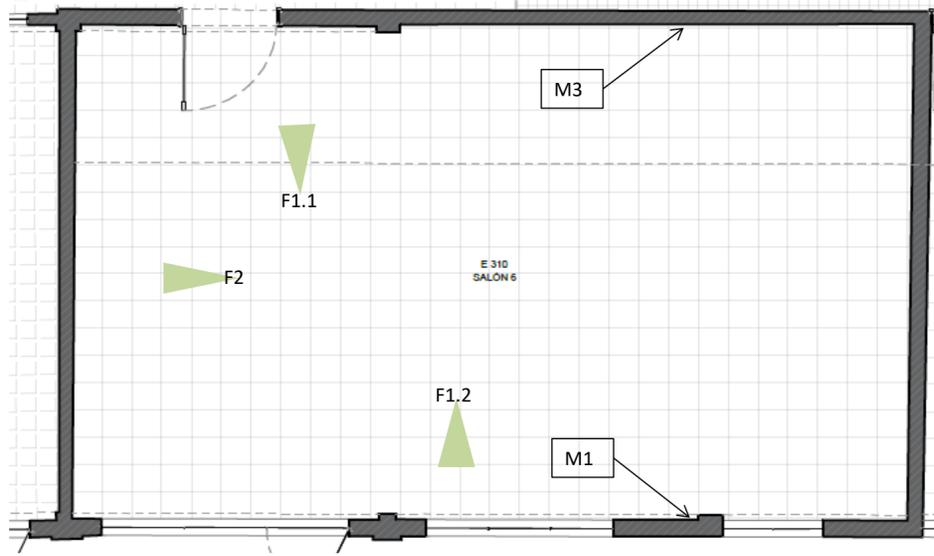
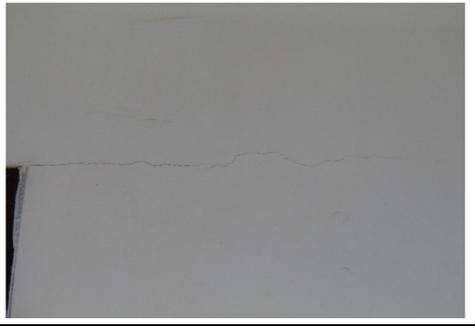
FICHAS DE CALIFICACIÓN		Instituto Campesino Masculino - ACPO							N° FICHA 28			
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ		ÁREA		PLUVIOSIDAD:	N.A.	TEMPERATURA	N.A.	Realizó:	David Ricardo Cortés Sánchez			
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA		ESPACIO	310	USO:	Salón de Clases	FECHA	ENERO DE 2020	Revisó:				
IDENTIFICACIÓN ESTADO								TIPO DE LESION				
SISTEMA CONSTRUCTIVO	ELEMENTO	MATERIAL	TÉCNICA	ÁREA AFECTADA	LESIÓN PRIMARIA	LESIÓN SECUNDARIA	OTRAS LESIONES	FÍSICA	MECÁNICA	ORGANISMOS	QUÍMICA	ANTROPOGÉNICA
1	Estructura Horizontal	Placa Entrepiso Inferior	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ		N.A.	N.A.					
2	Estructura Vertical	Columna	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ		N.A.	N.A.					
3	Muros de Cerramiento	Muro 1	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?	M1	Fractura Horizontal	Asentamiento Diferencial	X	X			
4		Muro 2	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?		N.A.	N.A.					
5		Muro 3	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?	M3	Fractura Horizontal	Asentamiento Diferencial	X	X			
6		Muro 4	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?		N.A.	N.A.	N.A.				
7	Cubierta	Estructura de Cubierta	Perfiles metálicos en O	Estructura en Cercha Howe		N.A.	N.A.	N.A.				
8		Tejado	Teja tipo sándwich	Cubierta a dos aguas		N.A.	N.A.	N.A.				
9	Acabado	Pisos	Cerámica de 40 x 40			N.A.	N.A.	N.A.				
10		Acabados de Muros	Pañete y Pintura			Suciedad	Carencia de mantenimiento	X				X
11	Carpintería	Puertas	Madera de Pino	Marcos de madera con lámina de madera.		N.A.	N.A.	N.A.				
12		Ventanas	Hierro	Láminas soldadas y dobladas en ángulo.		Oxidación			X		X	

OBSERVACIONES: Las lesiones que se presentan en este espacio se deben en su mayoría a fallas del terreno que se manifiestan en fisuras, agrietamientos y desplomes en general en los sistemas estructurales. Existe la presencia de otras lesiones menores asociadas al ensuciamiento y oxidaciones en carpintería metálica.

DIAGNÓSTICO								CONCLUSIONES DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL ESPACIO			
	CAUSA PROBABLE DIRECTA	CAUSA PROBABLE INDIRECTA	AGENTE PATÓGENO	AGRAVANTES	CONDICIONANTES	NIVEL DE DAÑO	TRASCENDENCIA				
1	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	<p>Este espacio tiene un relativo buen estado de conservación físico, sin embargo, a causa de las lesiones encontradas en algunos de los sistemas constructivos como los estructurales y de cerramiento, se evidenció una falla estructural, que aparentemente está pausada, de la cual se pudo concluir que el terreno presenta una inestabilidad en razón a las características geológicas de la zona y la vulnerabilidad de la edificación. Es importante mencionar que se deben llevar las respectivas acciones de conservación para detener este mecanismo de daño que pone en riesgo la futura conservación de este espacio. Existen lesiones que están asociadas al uso y a la falta de mantenimiento del inmueble que afectan el enlucimiento de acabados; con acciones de reparaciones locativas se puede recuperar un buen estado de conservación, además de intervenciones en piso, que pudieron eliminar u ocultar el acabado original.</p>			
2	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.				
3	Fallas en la portancia del Terreno y la Cimentación	Fallos en diseño estructural	Naturaleza del suelo portante / Deslizamiento	Sismos, Humedad del Terreno	Características Geológicas de la Zona	Leve	Averías serias que no permitan realizar acciones de conservación a futuro.				
4	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.				
5	Fallas en la portancia del Terreno y la Cimentación	Fallos en diseño estructural	Naturaleza del suelo portante / Deslizamiento	Sismos, Humedad del Terreno	Características Geológicas de la Zona	Leve	Averías serias que no permitan realizar acciones de conservación a futuro.				
6	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.				
7	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.				
8	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.				
9	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.				
10	Uso de la edificación		Inacción humana			Leve	Empeoramiento de las condiciones de habitabilidad del inmueble.				
11	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.				
12	Falta de mantenimiento preventivo.	Vida útil del material	Agua + Deterioro Materiales		Clima	Moderado	Pérdida de masa de los marcos al punto de no ser útiles				

OBSERVACIONES: Las lesiones presentadas actualmente no tienen una grave afectación para la conservación del inmueble en términos estructurales, sin embargo, estas lesiones, sobre todo las relacionadas con las fallas estructurales, pueden aumentar en un mayor nivel de daño, que desencadenen en una pérdida de las capacidades portantes de la estructura, así como el deterioro de elementos originales como pisos y otros acabados importantes a tener en cuenta para su futura conservación.

INTERVENCIÓN					OBSERVACIONES INTERVENCIÓN	
	PRIMEROS AUXILIOS	SEGUIMIENTO LESIÓN/ENSAYOS/PRUEBAS	ELIMINACIÓN AGENTE	REPARACIONES	OBRAS ADECUACIÓN CONDICIONES/AGRAVANTES	
3		Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.				<p>Como parte de las acciones de conservación e intervención que se deben realizar de acuerdo con las lesiones identificadas, en primer lugar, se deben instalar testigos en grietas identificadas en los sistemas estructurales y de cerramiento para comprobar si efectivamente las fallas estructurales se encuentran estabilizadas. Posteriormente, se debe plantear obras para estabilizar el terreno, un reforzamiento estructural y luego consolidar los elementos afectados como placas, columnas y muros, finalmente se propone reparaciones locativas en acabados en general para recuperar los valores técnicos y estéticos de estos materiales y del espacio. Como parte de algunas intervenciones complementarias a realizar se propone la reintegración de la cubierta original, pues en términos técnicos la mala solución constructiva ejecutada en este componente está causando lesiones por filtración en general.</p>
5		Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.				
10			Mantenimientos periódicos.	Mantenimiento general de los elementos.		
12			Mantenimientos periódicos.	Mantenimiento general de los elementos.		

FICHAS DE CALIFICACIÓN		Instituto Campesino Masculino - ACPO					N° FICHA 28				
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ		ÁREA	PLUVIOSIDAD:	N.A.	TEMPERATURA	N.A.	Realizó:	David Ricardo Cortés Sánchez			
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA		ESPACIO	310	USO:	Salón de Clases	FECHA	Revisó:				
PLANTA LOCALIZACIÓN ESPACIO			PLANTA ESPACIO			FOTOGRAFIA GENERAL DEL ESPACIO					
											
FOTO DAÑO 1.1		FOTO DAÑO 2		FOTO DAÑO 3		FOTO DAÑO 4		FOTO DAÑO 5		FOTO DAÑO 6	
											
FOTO DAÑO 1.2											
											

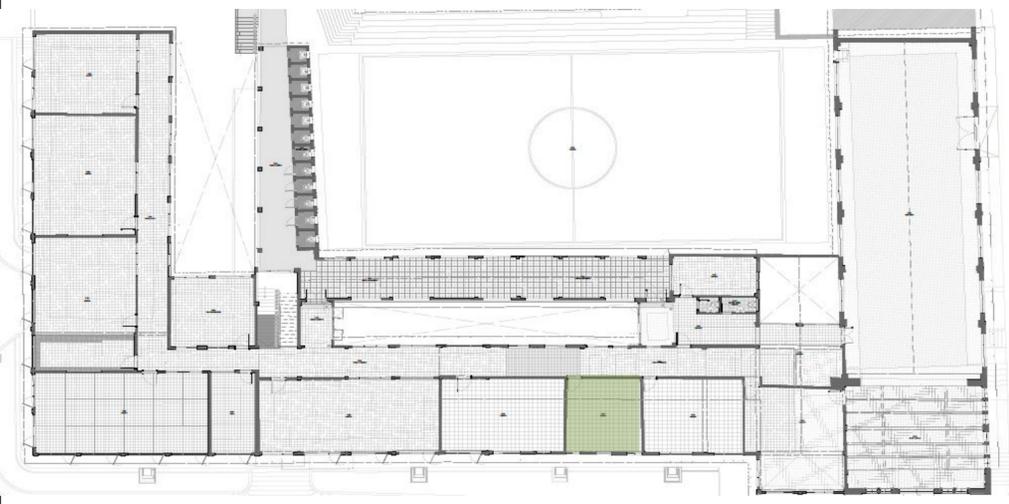
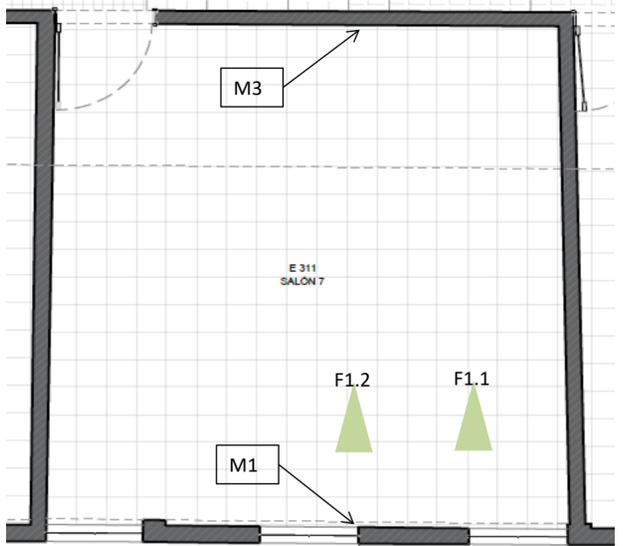
FICHAS DE CALIFICACIÓN		Instituto Campesino Masculino - ACPO							N° FICHA 29				
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ		ÁREA		PLUVIOSIDAD:	N.A.	TEMPERATURA	N.A.	Realizó:	David Ricardo Cortés Sánchez				
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA		ESPACIO	311	USO:	Salón de Clases	FECHA	ENERO DE 2020	Revisó:					
IDENTIFICACIÓN ESTADO								TIPO DE LESION					
SISTEMA CONSTRUCTIVO	ELEMENTO	MATERIAL	TÉCNICA	ÁREA AFECTADA	LESIÓN PRIMARIA	LESIÓN SECUNDARIA	OTRAS LESIONES	FÍSICA	MECÁNICA	ORGANISMOS	QUÍMICA	ANTROPOGÉNICA	
1	Estructura Horizontal	Placa Entrepiso Inferior	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ		N.A.	N.A.	N.A.					
2	Estructura Vertical	Columna	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ		N.A.	N.A.	N.A.					
3	Muros de Cerramiento	Muro 1	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?	M1	Grietas Verticales	Deformación de la Escuadría	Asentamiento Diferencial	X	X			
4		Muro 2	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?		N.A.	N.A.	N.A.					
5		Muro 3	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?	M3	Grietas Verticales	Deformación de la Escuadría	Asentamiento Diferencial	X	X			
6		Muro 4	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?		N.A.	N.A.	N.A.					
7	Cubierta	Estructura de Cubierta	Perfiles metálicos en O	Estructura en Cercha Howe		N.A.	N.A.	N.A.					
8		Tejado	Teja tipo sándwich	Cubierta a dos aguas		N.A.	N.A.	N.A.					
9	Acabado	Pisos	Cerámica de 40 x 40			N.A.	N.A.	N.A.					
10		Acabados de Muros	Pañete y Pintura			N.A.	N.A.	N.A.				X	
11	Carpintería	Puertas	Madera de Pino	Marcos de madera con lámina de madera.		N.A.	N.A.	N.A.					
12		Ventanas	Hierro	Láminas soldadas y dobladas en ángulo.		Oxidación			X		X		

OBSERVACIONES: Las lesiones que se presentan en este espacio se deben en su mayoría a fallas del terreno que se manifiestan en fisuras, agrietamientos y desplomes en general en los sistemas estructurales. Existe la presencia de otras lesiones menores asociadas al ensuciamiento y oxidaciones en carpintería metálica.

DIAGNÓSTICO								CONCLUSIONES DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL ESPACIO				
	CAUSA PROBABLE DIRECTA	CAUSA PROBABLE INDIRECTA	AGENTE PATÓGENO	AGRAVANTES	CONDICIONANTES	NIVEL DE DAÑO	TRASCENDENCIA					
1	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	<p>Este espacio tiene un relativo buen estado de conservación físico, sin embargo, a causa de las lesiones encontradas en algunos de los sistemas constructivos como los estructurales y de cerramiento, se evidenció una falla estructural, que aparentemente está pausada, de la cual se pudo concluir que el terreno presenta una inestabilidad en razón a las características geológicas de la zona y la vulnerabilidad de la edificación. Es importante mencionar que se deben llevar las respectivas acciones de conservación para detener este mecanismo de daño que pone en riesgo la futura conservación de este espacio. Existen lesiones que están asociadas al uso y a la falta de mantenimiento del inmueble que afectan el enlucimiento de acabados; con acciones de reparaciones locativas se puede recuperar un buen estado de conservación, además de intervenciones en piso, que pudieron eliminar u ocultar el acabado original.</p>				
2	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
3	Fallas en la portancia del Terreno y la Cimentación	Fallos en diseño estructural	Naturaleza del suelo portante	Sismos	Características Geológicas de la Zona	Leve	Averías en los elementos que no permitan ser conservados					
4	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
5	Fallas en la portancia del Terreno y la Cimentación	Fallos en diseño estructural	Naturaleza del suelo portante	Sismos	Características Geológicas de la Zona	Leve	Averías en los elementos que no permitan ser conservados					
6	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
7	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
8	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
9	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
10	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
11	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
12	Falta de mantenimiento preventivo.	Vida útil del material	Agua + Deterioro Materiales		Clima	Moderado	Pérdida de masa de los marcos al punto de no ser útiles					

OBSERVACIONES: Las lesiones presentadas actualmente no tienen una grave afectación para la conservación del inmueble en términos estructurales, sin embargo, estas lesiones, sobre todo las relacionadas con las fallas estructurales, pueden aumentar en un mayor nivel de daño, que desencadenen en una pérdida de las capacidades portantes de la estructura, así como el deterioro de elementos originales como pisos y otros acabados importantes a tener en cuenta para su futura conservación.

INTERVENCIÓN					OBSERVACIONES INTERVENCIÓN	
	PRIMEROS AUXILIOS	SEGUIMIENTO LESIÓN/ENSAYOS/PRUEBAS	ELIMINACIÓN AGENTE	REPARACIONES	OBRAS ADECUACIÓN CONDICIONES/AGRAVANTES	
3		Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.				<p>Como parte de las acciones de conservación e intervención que se deben realizar de acuerdo con las lesiones identificadas, en primer lugar, se deben instalar testigos en grietas identificadas en los sistemas estructurales y de cerramiento para comprobar si efectivamente las fallas estructurales se encuentran estabilizadas. Posteriormente, se debe plantear obras para estabilizar el terreno, un reforzamiento estructural y luego consolidar los elementos afectados como placas, columnas y muros, finalmente se propone reparaciones locativas en acabados en general para recuperar los valores técnicos y estéticos de estos materiales y del espacio. Como parte de algunas intervenciones complementarias a realizar se propone la reintegración de la cubierta original, pues en términos técnicos la mala solución constructiva ejecutada en este componente está causando lesiones por filtración en general.</p>
5		Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.				
12			Mantenimientos periódicos.	Mantenimiento general de los elementos.		

FICHAS DE CALIFICACIÓN		Instituto Campesino Masculino - ACPO					N° FICHA 29		
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ		ÁREA	PLUVIOSIDAD:	N.A.	TEMPERATURA	N.A.	Realizó:	David Ricardo Cortés Sánchez	
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA		ESPACIO	311	USO:	Salón de Clases	FECHA	Revisó:		
PLANTA LOCALIZACIÓN ESPACIO			PLANTA ESPACIO			FOTOGRAFIA GENERAL DEL ESPACIO			
									
FOTO DAÑO 1.1		FOTO DAÑO 2		FOTO DAÑO 3		FOTO DAÑO 4		FOTO DAÑO 5	
									
FOTO DAÑO 1.2									
									

FICHAS DE CALIFICACIÓN		Instituto Campesino Masculino - ACPO							N° FICHA 30				
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ		ÁREA		PLUVIOSIDAD:	N.A.	TEMPERATURA	N.A.	Realizó:	David Ricardo Cortés Sánchez				
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA		ESPACIO	312	USO:	Salón de Clases	FECHA	ENERO DE 2020	Revisó:					
IDENTIFICACIÓN ESTADO								TIPO DE LESION					
SISTEMA CONSTRUCTIVO	ELEMENTO	MATERIAL	TÉCNICA	ÁREA AFECTADA	LESIÓN PRIMARIA	LESIÓN SECUNDARIA	OTRAS LESIONES	FÍSICA	MECÁNICA	ORGANISMOS	QUÍMICA	ANTROPOGÉNICA	
1	Estructura Horizontal	Placa Entrepiso Inferior	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ		N.A.	N.A.						
2		Viga	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ		Grietas por Cizalla	Deformación de la Escuadría	Asentamiento Diferencial					
3	Estructura Vertical	Columna	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ		N.A.	N.A.	N.A.					
4	Muros de Cerramiento	Muro 1	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?	M1	Grietas Verticales	Deformación de la Escuadría	Asentamiento Diferencial	X	X			
5		Muro 2	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?		N.A.	N.A.	N.A.					
6		Muro 3	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?		N.A.	N.A.	N.A.					
7		Muro 4	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?		N.A.	N.A.	N.A.					
8	Cubierta	Estructura de Cubierta	Perfiles metálicos en O	Estructura en Cercha Howe		N.A.	N.A.	N.A.					
9		Tejado	Teja tipo sándwich	Cubierta a dos aguas		N.A.	N.A.	N.A.					
10	Acabado	Pisos	Cerámica de 40 x 40			N.A.	N.A.	N.A.					
11		Acabados de Muros	Pañete y Pintura			Suciedad	Carencia de mantenimiento		X			X	
12	Carpintería	Puertas	Madera de Pino	Marcos de madera con lámina de madera.		N.A.	N.A.	N.A.					
13		Ventanas	Hierro	Láminas soldadas y dobladas en ángulo.		Oxidación			X		X		

OBSERVACIONES: Las lesiones que se presentan en este espacio se deben en su mayoría a fallas del terreno que se manifiestan en fisuras, agrietamientos y desplomes en general en los sistemas estructurales. Existe la presencia de otras lesiones menores asociadas al ensuciamiento y oxidaciones en carpintería metálica.

DIAGNÓSTICO								CONCLUSIONES DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL ESPACIO
CAUSA PROBABLE DIRECTA	CAUSA PROBABLE INDIRECTA	AGENTE PATÓGENO	AGRAVANTES	CONDICIONANTES	NIVEL DE DAÑO	TRASCENDENCIA		
1	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
2	Poca calidad en los materiales del elemento.	Fallos en diseño estructural	Sobre carga	Sismos	Características Geológicas de la Zona	Moderado	Averías en los elementos que no permitan ser conservados	
3	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
4	Fallas en la portancia del Terreno y la Cimentación	Fallos en diseño estructural	Naturaleza del suelo portante	Sismos	Características Geológicas de la Zona	Leve	Averías en los elementos que no permitan ser conservados	
5	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
6	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
7	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
8	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
9	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
10	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
11	Uso de la edificación		Inacción humana			Leve	Empeoramiento de las condiciones de habitabilidad del inmueble.	
12	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
13	Falta de mantenimiento preventivo.	Vida útil del material	Agua + Deterioro Materiales		Clima	Moderado	Pérdida de masa de los marcos al punto de no ser útiles	

OBSERVACIONES: Las lesiones presentadas actualmente no tienen una grave afectación para la conservación del inmueble en términos estructurales, sin embargo, estas lesiones, sobre todo las relacionadas con las fallas estructurales, pueden aumentar en un mayor nivel de daño, que desencadenen en una pérdida de las capacidades portantes de la estructura, así como el deterioro de elementos originales como pisos y otros acabados importantes a tener en cuenta para su futura conservación.

Este espacio tiene un relativo buen estado de conservación físico, sin embargo, a causa de las lesiones encontradas en algunos de los sistemas constructivos como los estructurales y de cerramiento, se evidenció una falla estructural, que aparentemente está pausada, de la cual se pudo concluir que el terreno presenta una inestabilidad en razón a las características geológicas de la zona y la vulnerabilidad de la edificación. Es importante mencionar que se deben llevar las respectivas acciones de conservación para detener este mecanismo de daño que pone en riesgo la futura conservación de este espacio. Existen lesiones que están asociadas al uso y a la falta de mantenimiento del inmueble que afectan el enlucimiento de acabados; con acciones de reparaciones locativas se puede recuperar un buen estado de conservación, además de intervenciones en piso, que pudieron eliminar u ocultar el acabado original.

INTERVENCIÓN					OBSERVACIONES INTERVENCIÓN
PRIMEROS AUXILIOS	SEGUIMIENTO LESIÓN/ENSAYOS/PRUEBAS	ELIMINACIÓN AGENTE	REPARACIONES	OBRAS ADECUACIÓN CONDICIONES/AGRAVANTES	
2	Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.				Como parte de las acciones de conservación e intervención que se deben realizar de acuerdo con las lesiones identificadas, en primer lugar, se deben instalar testigos en grietas identificadas en los sistemas estructurales y de cerramiento para comprobar si efectivamente las fallas estructurales se encuentran estabilizadas. Posteriormente, se debe plantear obras para estabilizar el terreno, un reforzamiento estructural y luego consolidar los elementos afectados como placas, columnas y muros, finalmente se propone reparaciones locativas en acabados en general para recuperar los valores técnicos y estéticos de estos materiales y del espacio. Como parte de algunas intervenciones complementarias a realizar se propone la reintegración de la cubierta original, pues en términos técnicos la mala solución constructiva ejecutada en este componente está causando lesiones por filtración en general.
4	Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.				
11		Mantenimientos periódicos.	Mantenimiento general de los elementos.		
13		Mantenimientos periódicos.	Mantenimiento general de los elementos.		



FICHAS DE CALIFICACIÓN		Instituto Campesino Masculino - ACPO										N° FICHA 31		
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ		ÁREA		PLUVIOSIDAD:		N.A. TEMPERATURA		N.A. Realizó:	David Ricardo Cortés Sánchez					
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA		ESPACIO	313	USO:		Sin uso	FECHA	ENERO DE 2020	Revisó:					
IDENTIFICACIÓN ESTADO									TIPO DE LESION					
SISTEMA CONSTRUCTIVO	ELEMENTO	MATERIAL	TÉCNICA	ÁREA AFECTADA	LESIÓN PRIMARIA	LESIÓN SECUNDARIA	OTRAS LESIONES	FÍSICA	MECÁNICA	ORGANISMOS	QUÍMICA	ANTROPOGÉNICA		
1	Estructura Horizontal	Placa Entrepiso Inferior	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ		N.A.	N.A.	N.A.						
2		Viga	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ		N.A.	N.A.	N.A.						
3	Estructura Vertical	Columna	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ		N.A.	N.A.	N.A.						
4	Muros de Cerramiento	Muro 1	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?	M1	Grietas Verticales	Deformación de la Escuadría	Asentamiento Diferencial	X	X				
5		Muro 2	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?		N.A.	N.A.	N.A.						
6		Muro 3	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?		N.A.	N.A.	N.A.						
7		Muro 4	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?		N.A.	N.A.	N.A.						
8	Cubierta	Estructura de Cubierta	Perfiles metálicos en O	Estructura en Cercha Howe		N.A.	N.A.	N.A.						
9		Tejado	Teja tipo sándwich	Cubierta a dos aguas		N.A.	N.A.	N.A.						
10	Acabado	Pisos	Tableta de 20x20	Tableta de gres cocida, con esmaltado de color		Suciedad	Carencia de mantenimiento	N.A.	X			X		
11		Acabados de Muros	Pañete y Pintura			N.A.	N.A.	N.A.						
12	Carpintería	Puertas	Madera de Pino	Marcos de madera con lámina de madera.		N.A.	N.A.	N.A.						
13		Ventanas	Hierro	Láminas soldadas y dobladas en ángulo.		Oxidación			X		X			

OBSERVACIONES: Las lesiones que se presentan en este espacio se deben en su mayoría a fallas del terreno que se manifiestan en fisuras, agrietamientos y desplomes en general en los sistemas estructurales. Existe la presencia de otras lesiones menores asociadas al ensuciamiento y oxidaciones en carpintería metálica.

DIAGNÓSTICO								CONCLUSIONES DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL ESPACIO
	CAUSA PROBABLE DIRECTA	CAUSA PROBABLE INDIRECTA	AGENTE PATÓGENO	AGRAVANTES	CONDICIONANTES	NIVEL DE DAÑO	TRASCENDENCIA	
1	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	Este espacio tiene un relativo buen estado de conservación físico, sin embargo, a causa de las lesiones encontradas en algunos de los sistemas constructivos como los estructurales y de cerramiento, se evidenció una falla estructural, que aparentemente está pausada, de la cual se pudo concluir que el terreno presenta una inestabilidad en razón a las características geológicas de la zona y la vulnerabilidad de la edificación. Es importante mencionar que se deben llevar las respectivas acciones de conservación para detener este mecanismo de daño que pone en riesgo la futura conservación de este espacio. Existen lesiones que están asociadas al uso y a la falta de mantenimiento del inmueble que afectan el enlucimiento de acabados; con acciones de reparaciones locativas se puede recuperar un buen estado de conservación, además de intervenciones en piso, que pudieron eliminar u ocultar el acabado original.
2	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
3	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
4	Fallas en la portancia del Terreno y la Cimentación	Fallos en diseño estructural	Naturaleza del suelo portante	Sismos	Características Geológicas de la Zona	Leve	Averías en los elementos que no permitan ser conservados	
5	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
6	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
7	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
8	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
9	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
10	Uso de la edificación.	Manchas por sustancias químicas?	Inacción humana			Leve	Pérdida de valores estéticos de los pisos originales.	
11	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
12	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
13	Falta de mantenimiento preventivo.	Vida útil del material	Agua + Deterioro Materiales		Clima	Moderado	Pérdida de masa de los marcos al punto de no ser útiles	

OBSERVACIONES: Las lesiones presentadas actualmente no tienen una grave afectación para la conservación del inmueble en términos estructurales, sin embargo, estas lesiones, sobre todo las relacionadas con las fallas estructurales, pueden aumentar en un mayor nivel de daño, que desencadenen en una pérdida de las capacidades portantes de la estructura, así como el deterioro de elementos originales como pisos y otros acabados importantes a tener en cuenta para su futura conservación.

INTERVENCIÓN					OBSERVACIONES INTERVENCIÓN	
	PRIMEROS AUXILIOS	SEGUIMIENTO LESIÓN/ENSAYOS/PRUEBAS	ELIMINACIÓN AGENTE	REPARACIONES	OBRAS ADECUACIÓN CONDICIONES/AGRAVANTES	
4		Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.				Como parte de las acciones de conservación e intervención que se deben realizar de acuerdo con las lesiones identificadas, en primer lugar, se deben instalar testigos en grietas identificadas en los sistemas estructurales y de cerramiento para comprobar si efectivamente las fallas estructurales se encuentran estabilizadas. Posteriormente, se debe plantear obras para estabilizar el terreno, un reforzamiento estructural y luego consolidar los elementos afectados como placas, columnas y muros, finalmente se propone reparaciones locativas en acabados en general para recuperar los valores técnicos y estéticos de estos materiales y del espacio. Como parte de algunas intervenciones complementarias a realizar se propone la reintegración de la cubierta original, pues en términos técnicos la mala solución constructiva ejecutada en este componente está causando lesiones por filtración en general.
12			Mantenimientos periódicos.	Mantenimiento general de los elementos.		
13			Mantenimientos periódicos.	Mantenimiento general de los elementos.		



FICHAS DE CALIFICACIÓN		Instituto Campesino Masculino - ACPO							N° FICHA 32				
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ		ÁREA		PLUVIOSIDAD:	N.A.	TEMPERATURA	N.A.	Realizó:	David Ricardo Cortés Sánchez				
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA		ESPACIO	314	USO:	Circulación	FECHA	ENERO DE 2020	Revisó:					
IDENTIFICACIÓN ESTADO								TIPO DE LESION					
SISTEMA CONSTRUCTIVO	ELEMENTO	MATERIAL	TÉCNICA	ÁREA AFECTADA	LESIÓN PRIMARIA	LESIÓN SECUNDARIA	OTRAS LESIONES	FÍSICA	MECÁNICA	ORGANISMOS	QUÍMICA	ANTROPOGÉNICA	
1	Estructura Horizontal	Placa Entrepiso Inferior	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ		N.A.	N.A.	N.A.					
		Viga	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ		Suciedad / Erosión	Ataque Biológico: Musgo	Humedad por Filtración desde canal de la Cubierta	X		X		
3	Estructura Vertical	Columna	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ		N.A.	N.A.	N.A.					
4	Muros de Cerramiento	Muro 1	Ladrillo Tolete?	Aparejo a soga y tizón?		N.A.	N.A.	N.A.					
5		Muro 2	Ladrillo Tolete?	Aparejo a soga y tizón?		N.A.	N.A.	N.A.					
6		Muro 3	Ladrillo Tolete?	Aparejo a soga y tizón?		N.A.	N.A.	N.A.					
7		Muro 4	Ladrillo Tolete?	Aparejo a soga y tizón?		N.A.	N.A.	N.A.					
8	Cubierta	Estructura de Cubierta	Perfiles metálicos en O	Estructura en Cercha Howe		N.A.	N.A.	N.A.					
9		Tejado	Teja tipo sándwich	Cubierta a dos aguas		N.A.	N.A.	N.A.					
10	Acabado	Pisos	Tableta de 20x20	Tableta de gres cocida, con esmaltado de color		N.A.	N.A.	N.A.					
11		Acabados de Muros	Pañete y Pintura			N.A.	N.A.	N.A.					
12	Carpintería	Puertas	Madera de Pino	Marcos de madera con lámina de madera.		N.A.	N.A.	N.A.					
13		Ventanas	Hierro	Láminas soldadas y dobladas en ángulo.		N.A.	N.A.	N.A.					

OBSERVACIONES: Las lesiones que se presentan en este espacio se deben en su mayoría a humedades que se están filtrando desde cubierta y que están empezando a afectar los elementos internos del inmueble.

DIAGNÓSTICO								CONCLUSIONES DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL ESPACIO				
	CAUSA PROBABLE DIRECTA	CAUSA PROBABLE INDIRECTA	AGENTE PATÓGENO	AGRAVANTES	CONDICIONANTES	NIVEL DE DAÑO	TRASCENDENCIA					
1	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	Este espacio tiene un relativo buen estado de conservación, sin embargo, a causa de intervenciones mal ejecutadas, hay lesiones que guardan relación con humedades por filtración desde cubierta, que ya han generado afectaciones en elementos no estructurales, pues los detalles constructivos para la conducción de aguas lluvias no es adecuado.				
2	Falla de la instalación de los elementos de la cubierta producto de la adecuación funcional	Falta de mantenimientos preventivos o reparaciones locativas.	Agua/Lluvia		Clima	Alto	Desprendimiento de elementos de pañetes y debilitamiento de la estructura					
3	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
4	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
5	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
6	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
7	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
8	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
9	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
10	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
11	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
12	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
13	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					

OBSERVACIONES: Las lesiones presentadas actualmente tienen una grave afectación a los valores del inmueble, causadas por errores en la ejecución de intervenciones posteriores en el inmueble a los elementos en cubierta.

INTERVENCIÓN					OBSERVACIONES INTERVENCIÓN	
	PRIMEROS AUXILIOS	SEGUIMIENTO LESIÓN/ENSAYOS/PRUEBAS	ELIMINACIÓN AGENTE	REPARACIONES	OBRAS ADECUACIÓN CONDICIONES/AGRAVANTES	
2			Obras de reintegración de la cubierta original	Consolidación de elementos afectados / Demolición controlada y restitución en técnicas existentes, según corresponda.	Obras de reparaciones locativas para reparación de elementos y componentes de manejo de aguas lluvia	Para detener los daños causados por las intervenciones mal ejecutadas, se propone la reintegración o reconstrucción de una cubierta con técnicas originales, realizando una distribución y planteamiento forma correcta de faldones de cubierta, canaletas y bajantes.



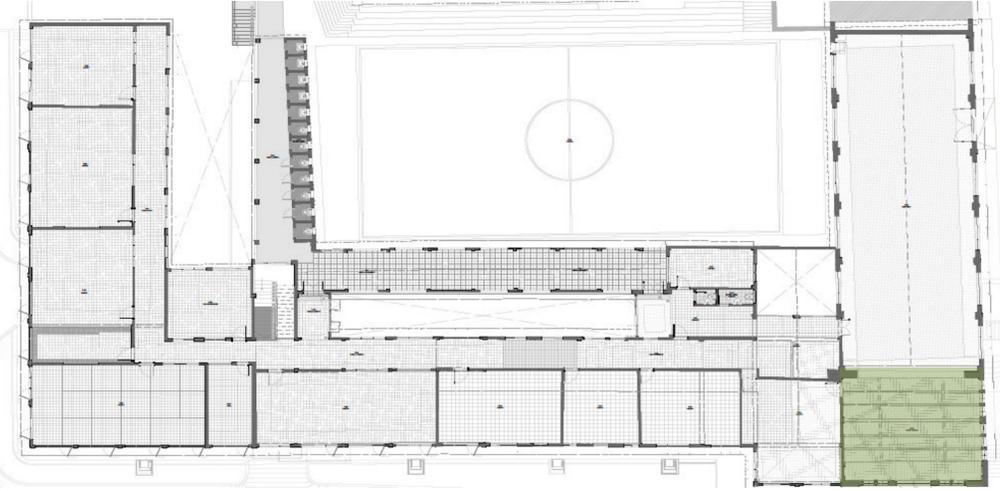
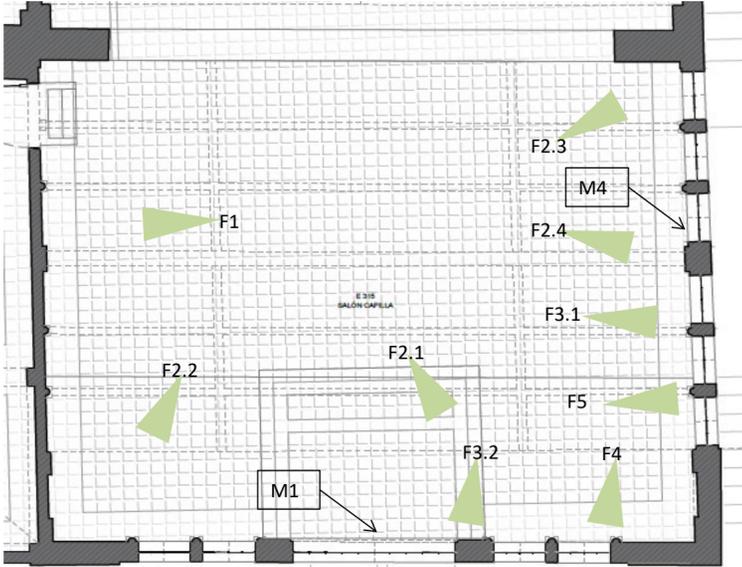
FICHAS DE CALIFICACIÓN		Instituto Campesino Masculino - ACPO										N° FICHA 33	
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ		ÁREA		PLUVIOSIDAD:	N.A.	TEMPERATURA	N.A.	Realizó:	David Ricardo Cortés Sánchez				
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA		ESPACIO	315	USO:	Escenario	FECHA	ENERO DE 2020	Revisó:					
IDENTIFICACIÓN ESTADO								TIPO DE LESION					
SISTEMA CONSTRUCTIVO	ELEMENTO	MATERIAL	TÉCNICA	ÁREA AFECTADA	LESIÓN PRIMARIA	LESIÓN SECUNDARIA	OTRAS LESIONES	FÍSICA	MECÁNICA	ORGANISMOS	QUÍMICA	ANTROPOGÉNICA	
1	Estructura Horizontal	Placa Entrepiso Inferior	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ		N.A.	N.A.						
2	Estructura Vertical	Columna	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ		Grieta por columna corta	Deformación de la Escuadría	X	X				
3	Muros de Cerramiento	Muro 1	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?	M1	Eflorescencias / Desprendimiento.	Fisuración por cambios de humedad Humedad por Filtración desde Cubierta	X	X				
4		Muro 2	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?		N.A.	N.A.						
5		Muro 3	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?		N.A.	N.A.	N.A.					
6		Muro 4	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?	M4		Fisuración en mapa	Humedad por Filtración desde Alfajías	X	X			
7	Cubierta	Estructura de Cubierta	Madera Aserrada / Rolliza	Estructura en Cercha Rey		N.A.	N.A.	N.A.					
8		Tejado	Teja de Eternit	Cubierta a dos aguas		Erosión, Ensuciamiento.		X					
9	Acabado	Pisos	Tableta de 20x20	Tableta de gres cocida, con esmaltado de color		N.A.	N.A.	N.A.					
10		Acabados de Muros	Pañete y Pintura			Suciedad	Carencia de mantenimiento	X	X				
11		Cielorraso	Mortero	Morteros de arena , cal y cemento con soporte en malla con vena		Grieta por junta natural	Eflorescencias / Desprendimiento. Fisuración por cambios de humedad Humedad por Filtración desde Cubierta		X	X			
12	Carpintería	Puertas	Madera de Pino	Marcos de madera con lámina de madera.		N.A.	N.A.	N.A.					
13		Ventanas	Hierro	Láminas soldadas y dobladas en ángulo.		Oxidación		X			X		

OBSERVACIONES: Las lesiones que se presentan en este espacio se deben en su mayoría a fallas del terreno que se manifiestan en fisuras, agrietamientos y desplomes en general en los sistemas estructurales, de cerramiento y acabados. Existe la presencia de otras lesiones menores asociadas al ensuciamiento en los elementos de acabados.

DIAGNÓSTICO								CONCLUSIONES DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL ESPACIO				
	CAUSA PROBABLE DIRECTA	CAUSA PROBABLE INDIRECTA	AGENTE PATÓGENO	AGRAVANTES	CONDICIONANTES	NIVEL DE DAÑO	TRASCENDENCIA					
1	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	Este espacio tiene un relativo buen estado de conservación, sin embargo, a causa de las lesiones encontradas en algunos de los sistemas constructivos como los estructurales y de cerramiento, se evidenció una falla estructural, que aparentemente está pausada, de la cual se pudo concluir que el terreno presenta una inestabilidad en razón a las características geológicas de la zona y la vulnerabilidad de la edificación. Es importante mencionar que se deben llevar las respectivas acciones de conservación para detener este mecanismo de daño que pone en riesgo la futura conservación de este espacio. Existen lesiones que están asociadas al uso y a la falta de mantenimiento del inmueble que afectan el enlucimiento de acabados; con acciones de reparaciones locativas se puede recuperar un buen estado de conservación. También, hay lesiones que guardan relación con humedades por filtración desde cubierta, que ya han generado afectaciones en elementos no estructurales. Además, se debe realizar una inspección en los elementos en cubierta pues no pudieron ser explorados.				
2	Empujes horizontales	Falta de una junta constructiva por cambio de material	Sismo		Suelo	Moderado	Pérdida considerable de la capacidad portante del elemento.					
3	Falta de mantenimientos preventivos o reparaciones locativas.		Humedad / Lluvia		Clima	Moderado	Desprendimiento de elementos de pañetes y de la estructura de cielorraso.					
4	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
5	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
6	Empozamientos generados por agua lluvia que se filtran al interior de los materiales.	Errores en ejecución de la obra por no tener un eficiente desagüe del agua lluvia en las alfajías.	Agua		Lluvia	Leve	Desprendimientos completos de partes de pintura y/o pañete					
7	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
8	Falta de mantenimiento preventivo.	Vida útil del material	Agua + Deterioro Materiales		Clima	Grave	Elementos que permiten el paso del agua al interior del inmueble, y desprenden fibra de asbesto.					
9	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
10	Uso de la edificación		Inacción humana			Leve	Empeoramiento de las condiciones de habitabilidad del inmueble.					
11	Junta natural entre 2 elementos					Leve	Daños en materiales afectados					
11	Falta de mantenimientos preventivos o reparaciones locativas.		Humedad / Lluvia		Clima	Moderado	Desprendimiento de elementos de pañetes y de la estructura de cielorraso.					
12	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
13	Falta de mantenimiento preventivo.	Vida útil del material	Agua + Deterioro Materiales		Clima	Moderado	Pérdida de masa de los marcos al punto de no ser útiles					

OBSERVACIONES: Las lesiones presentadas actualmente no tienen una grave afectación para la conservación del inmueble en términos estructurales, sin embargo, estas lesiones, sobre todo las relacionadas con las fallas estructurales, pueden aumentar en un mayor nivel de daño, que desencadenen en una pérdida de las capacidades portantes de la estructura, así como el deterioro de elementos originales como pisos y otros acabados importantes a tener en cuenta para su futura conservación.

INTERVENCIÓN					OBSERVACIONES INTERVENCIÓN	
	PRIMEROS AUXILIOS	SEGUIMIENTO LESIÓN/ENSAYOS/PRUEBAS	ELIMINACIÓN AGENTE	REPARACIONES	OBRAS ADECUACIÓN CONDICIONES/AGRAVANTES	
2		Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.				Como parte de las acciones de conservación e intervención que se deben realizar de acuerdo con las lesiones identificadas, en primer lugar, se deben instalar testigos en grietas identificadas en los sistemas estructurales y de cerramiento para comprobar si efectivamente las fallas estructurales se encuentran estabilizadas, además de un Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante, y un estudio de sanidad de maderas para cubierta. De acuerdo con los estudios planteados antes, se podrán ejecutar obras para estabilizar el terreno, un reforzamiento estructural y luego consolidar los elementos afectados como placas, columnas y muros. Finalmente se proponen adelantar reparaciones locativas y mantenimientos en acabados y carpinterías en general para recuperar los valores técnicos y estéticos de estos materiales y del espacio. Algunas intervenciones complementarias a realizar se proponen obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia y reemplazo de algunos elementos según corresponda.
3			Obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia	Consolidación de elementos afectados.	Obras de reparaciones locativas para reparación de elementos y componentes de manejo de aguas lluvia	
6			Obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia	Consolidación de elementos afectados.	Obras de reparaciones locativas para reparación de elementos y componentes de manejo de aguas lluvia	
8			Mantenimientos periódicos.	Mantenimiento general de los elementos / cambio de los elementos por su alto estado de afectación.		
10			Mantenimientos periódicos.	Mantenimiento general de los elementos.		
11		Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.	Obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia	Consolidación de elementos afectados.	Obras de reparaciones locativas para reparación de elementos y componentes de manejo de aguas lluvia	
13			Mantenimientos periódicos.	Mantenimiento general de los elementos.		

FICHAS DE CALIFICACIÓN		Instituto Campesino Masculino - ACPO					Nº FICHA 33
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ		ÁREA	PLUVIOSIDAD:	N.A.	TEMPERATURA	N.A.	Realizó: David Ricardo Cortés Sánchez
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA		ESPACIO	315	USO:	Escenario	FECHA	Revisó:
PLANTA LOCALIZACIÓN ESPACIO			PLANTA ESPACIO			FOTOGRAFIA GENERAL DEL ESPACIO	
							
FOTO DAÑO 1	FOTO DAÑO 2.1	FOTO DAÑO 2.3	FOTO DAÑO 3.1	FOTO DAÑO 4	FOTO DAÑO 5		
							
	FOTO DAÑO 2.2	FOTO DAÑO 2.4	FOTO DAÑO 3.2				
							

FICHAS DE CALIFICACIÓN		Instituto Campesino Masculino - ACPO										N° FICHA 34	
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ		ÁREA		PLUVIOSIDAD:	N.A.	TEMPERATURA	N.A.	Realizó:	David Ricardo Cortés Sánchez				
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA		ESPACIO	316	USO:	Auditorio	FECHA	ENERO DE 2020	Revisó:					
IDENTIFICACIÓN ESTADO								TIPO DE LESION					
SISTEMA CONSTRUCTIVO	ELEMENTO	MATERIAL	TÉCNICA	ÁREA AFECTADA	LESIÓN PRIMARIA	LESIÓN SECUNDARIA	OTRAS LESIONES	FÍSICA	MECÁNICA	ORGANISMOS	QUÍMICA	ANTROPOGÉNICA	
1	Estructura Horizontal	Placa Entrepiso Inferior	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ		N.A.	N.A.	N.A.					
2		Viga	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ		N.A.	N.A.	N.A.					
3	Estructura Vertical	Columna	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ		Eflorescencias / Suciedad. Humedad por Capilaridad ascendente. Humedad por Infiltración	N.A.	N.A.					
4	Muros de Cerramiento	Muro 1	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?		N.A.	N.A.	N.A.	X	X			
5		Muro 2	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?	M2	Grietas Verticales. Deformación de la Escuadría. Asentamiento Diferencial	Eflorescencias / Suciedad. Humedad por Capilaridad ascendente. Humedad por Infiltración	Eflorescencias / Desprendimiento. Fisuración por cambios de humedad, en mapa Humedad por Filtración desde Cubierta					
6		Muro 3	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?		N.A.	N.A.	N.A.					
7		Muro 4	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?	M4	Grietas Verticales. Deformación de la Escuadría. Asentamiento Diferencial	Eflorescencias / Suciedad. Humedad por Capilaridad ascendente. Humedad por Infiltración	Eflorescencias / Desprendimiento. Fisuración por cambios de humedad, en mapa Humedad por Filtración desde Cubierta					
8	Cubierta	Estructura de Cubierta	Perfiles metálicos en O	Estructura en Cercha		N.A.	N.A.	N.A.					
9		Tejado	Teja de Eternit	Cubierta a dos aguas		Erosión, Ensuciamiento.							
10	Acabado	Pisos	Tableta de 20x20	Tableta de gres cocida, con esmaltado de color		N.A.	N.A.	N.A.	X			X	
11		Acabados de Muros	Pañete y Pintura			N.A.	N.A.	N.A.					
12	Carpintería	Puertas	Madera de Pino	Marcos de madera con lámina de madera.		N.A.	N.A.	N.A.					
13		Ventanas	Hierro	Láminas soldadas y dobladas en ángulo.		Oxidación			X			X	

OBSERVACIONES: Las lesiones que se presentan en este espacio se deben en su mayoría a fallas del terreno que se manifiestan en fisuras, agrietamientos y desplomes en general en los sistemas estructurales, de cerramiento y acabados. Existe la presencia de otras lesiones menores asociadas al ensuciamiento en los elementos de acabados.

DIAGNÓSTICO								CONCLUSIONES DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL ESPACIO
	CAUSA PROBABLE DIRECTA	CAUSA PROBABLE INDIRECTA	AGENTE PATÓGENO	AGRAVANTES	CONDICIONANTES	NIVEL DE DAÑO	TRASCENDENCIA	
1	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	Este espacio tiene un relativo buen estado de conservación, sin embargo, a causa de las lesiones encontradas en algunos de los sistemas constructivos como los estructurales y de cerramiento, se evidenció una falla estructural, que aparentemente está pausada, de la cual se pudo concluir que el terreno presenta una inestabilidad en razón a las características geológicas de la zona y la vulnerabilidad de la edificación. Es importante mencionar que se deben llevar las respectivas acciones de conservación para detener este mecanismo de daño que pone en riesgo la futura conservación de este espacio. Existen lesiones que están asociadas al uso y a la falta de mantenimiento del inmueble que afectan el enlucimiento de acabados; con acciones de reparaciones locativas se puede recuperar un buen estado de conservación. También, hay lesiones que guardan relación con humedades por filtración desde cubierta y por capilaridad ascendente, que ya han generado afectaciones en elementos no estructurales.
2	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
3	Cambios regulares de bastante humedad y muy poca humedad al interior del muro	Humedad del Terreno	Agua		Cambios Térmicos	Moderado	Desprendimientos futuros de grandes fracciones de pañete y pintura en el área afectada, debilitamiento de la estructura.	
4	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
5	Fallas en la portancia del Terreno y la Cimentación	Fallos en diseño estructural	Naturaleza del suelo portante	Sismos	Características Geológicas de la Zona	Leve	Averías en los elementos que no permitan ser conservados	
	Cambios regulares de bastante humedad y muy poca humedad al interior del muro	Humedad del Terreno	Agua		Cambios Térmicos	Moderado	Desprendimientos futuros de grandes fracciones de pañete y pintura en el área afectada, debilitamiento de la estructura.	
	Falta de mantenimientos preventivos o reparaciones locativas.		Humedad / Lluvia		Clima	Moderado	Desprendimiento de elementos de pañetes y de la estructura de cielorraso.	
6	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
7	Fallas en la portancia del Terreno y la Cimentación	Fallos en diseño estructural	Naturaleza del suelo portante	Sismos	Características Geológicas de la Zona	Leve	Averías en los elementos que no permitan ser conservados	
	Cambios regulares de bastante humedad y muy poca humedad al interior del muro	Humedad del Terreno	Agua		Cambios Térmicos	Moderado	Desprendimientos futuros de grandes fracciones de pañete y pintura en el área afectada, debilitamiento de la estructura.	
	Falta de mantenimientos preventivos o reparaciones locativas.		Humedad / Lluvia		Clima	Moderado	Desprendimiento de elementos de pañetes y de la estructura de cielorraso.	
8	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
9	Falta de mantenimiento preventivo.	Vida útil del material	Agua + Deterioro Materiales		Clima	Grave	Elementos que permiten el paso del agua al interior del inmueble, y desprenden fibra de asbesto.	
10	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
11	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
12	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
13	Falta de mantenimiento preventivo.	Vida útil del material	Agua + Deterioro Materiales		Clima	Moderado	Pérdida de masa de los marcos al punto de no ser útiles	

OBSERVACIONES: Las lesiones presentadas actualmente no tienen una grave afectación para la conservación del inmueble en términos estructurales, sin embargo, estas lesiones, sobre todo las relacionadas con las fallas estructurales, pueden aumentar en un mayor nivel de daño, que desencadenen en una pérdida de las capacidades portantes de la estructura, así como el deterioro de elementos originales como pisos y otros acabados importantes a tener en cuenta para su futura conservación.

FICHAS DE CALIFICACIÓN		Instituto Campesino Masculino - ACPO						Nº FICHA 34
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ		ÁREA	PLUVIOSIDAD:	N.A.	TEMPERATURA	N.A.	Realizó: David Ricardo Cortés Sánchez	
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA		ESPACIO	316	USO: Auditorio	FECHA	ENERO DE 2020	Revisó:	
INTERVENCIÓN							OBSERVACIONES INTERVENCIÓN	
PRIMEROS AUXILIOS	SEGUIMIENTO LESIÓN/ENSAYOS/PRUEBAS	ELIMINACIÓN AGENTE	REPARACIONES	OBRAS ADECUACIÓN CONDICIONES/AGRAVANTES				
3		Obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia	Consolidación de elementos, eliminación de afectaciones físicas.	Obras para drenajes y manejo de escorrentías del terreno Obras de reparaciones locativas para reparación de elementos y componentes de manejo de aguas lluvia				
5	Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.	Obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia	Consolidación de elementos, eliminación de afectaciones físicas.	Obras para drenajes y manejo de escorrentías del terreno Obras de reparaciones locativas para reparación de elementos y componentes de manejo de aguas lluvia				
7	Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.	Obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia	Consolidación de elementos, eliminación de afectaciones físicas.	Obras para drenajes y manejo de escorrentías del terreno Obras de reparaciones locativas para reparación de elementos y componentes de manejo de aguas lluvia				
9		Mantenimientos periódicos.	Mantenimiento general de los elementos / cambio de los elementos por su alto estado de afectación					
13		Mantenimientos periódicos.	Mantenimiento general de los elementos.					

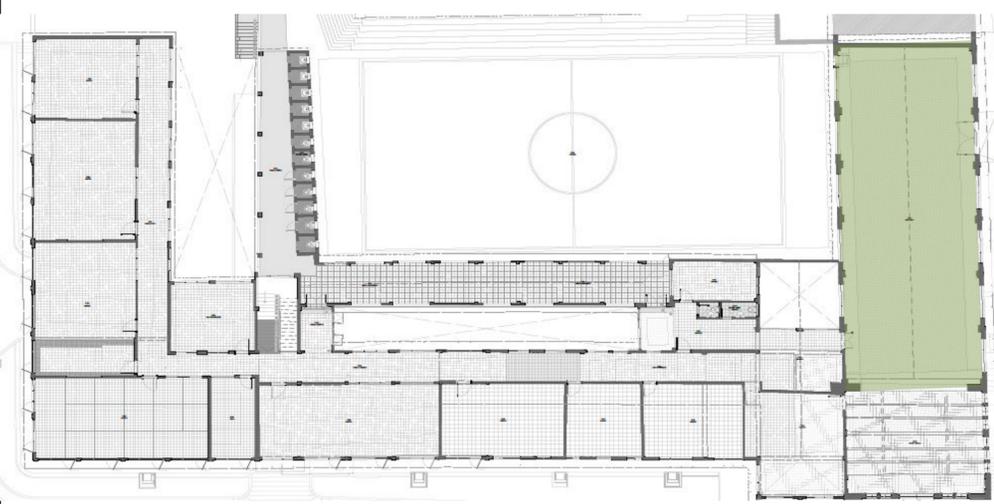
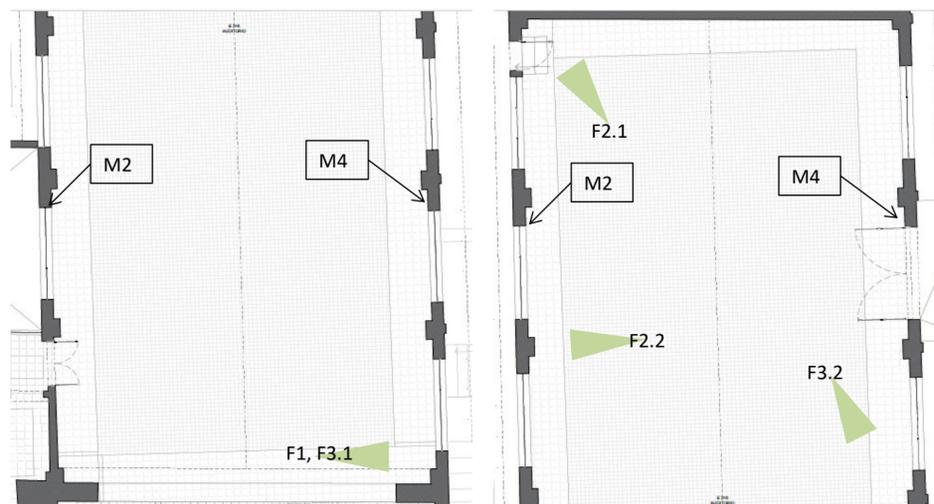
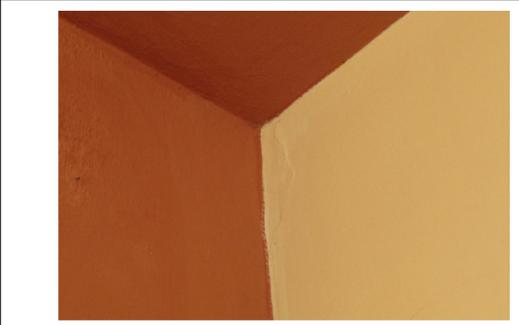
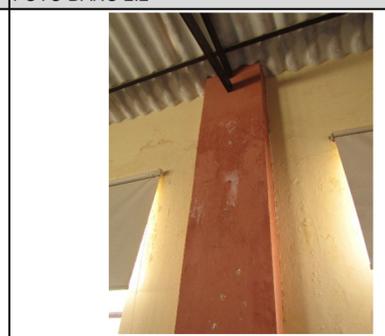
PLANTA LOCALIZACIÓN ESPACIO	PLANTA ESPACIO	FOTOGRAFIA GENERAL DEL ESPACIO
		

FOTO DAÑO 1	FOTO DAÑO 2.1	FOTO DAÑO 3.1	FOTO DAÑO 4	FOTO DAÑO 5	FOTO DAÑO 6
					
FOTO DAÑO 7	FOTO DAÑO 2.2	FOTO DAÑO 3.2			
					

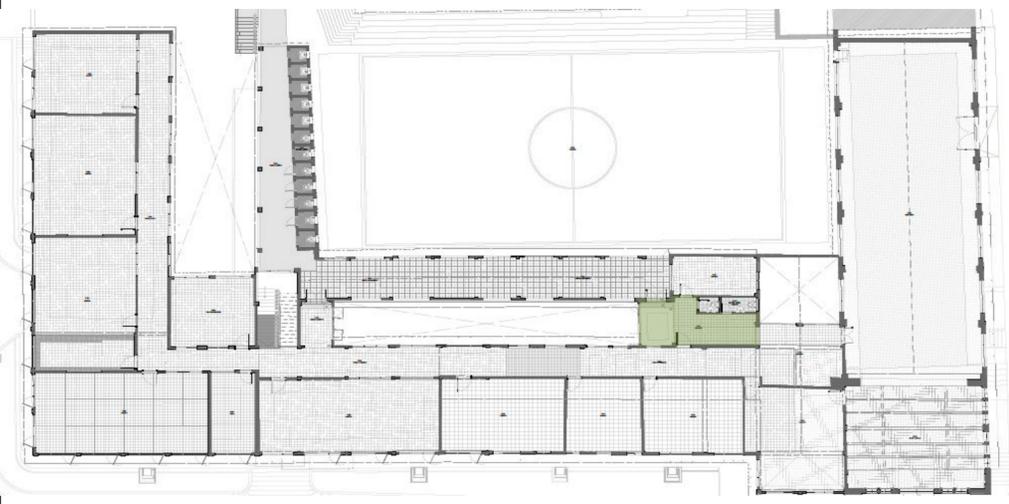
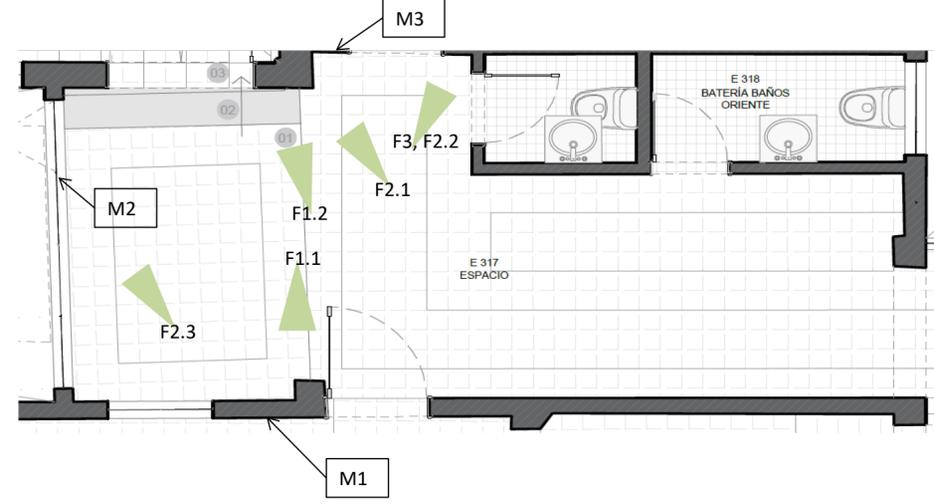
FICHAS DE CALIFICACIÓN		Instituto Campesino Masculino - ACPO										N° FICHA 35	
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ		ÁREA		PLUVIOSIDAD:		N.A. TEMPERATURA		N.A. Realizó:	David Ricardo Cortés Sánchez				
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA		ESPACIO	317	USO:	Criculación	FECHA	ENERO DE 2020	Revisó:					
IDENTIFICACIÓN ESTADO									TIPO DE LESION				
SISTEMA CONSTRUCTIVO	ELEMENTO	MATERIAL	TÉCNICA	ÁREA AFECTADA	LESIÓN PRIMARIA	LESIÓN SECUNDARIA	OTRAS LESIONES	FÍSICA	MECÁNICA	ORGANISMOS	QUÍMICA	ANTROPOGÉNICA	
1	Estructura Horizontal	Placa Entrepiso Inferior	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ		N.A.	N.A.	N.A.					
2		Viga	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ		N.A.	N.A.	N.A.					
3	Estructura Vertical	Columna	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ		N.A.	N.A.	N.A.					
4	Muros de Cerramiento	Muro 1	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?	M1	Eflorescencias / Desprendimiento	Fisuración por cambios de humedad	Humedad por Filtración desde Cubierta	X	X			
5		Muro 2	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?	M2	Eflorescencias / Desprendimiento	Fisuración por cambios de humedad	Humedad por Filtración desde Cubierta	X	X			
6		Muro 3	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?	M3	Fractura Horizontal	Asentamiento Diferencial		X	X			
7		Muro 4	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?		N.A.	N.A.	N.A.					
8	Cubierta	Estructura de Cubierta	Perfiles metálicos en O	Estructura en Cercha		N.A.	N.A.	N.A.					
9		Tejado	Teja tipo sándwich	Cubierta a dos aguas		N.A.	N.A.	N.A.					
10		Cubierta Plana	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ		Suciedad / Erosión	Ataque Biológico: Musgo	Humedad por Filtración desde Cubierta	X	X			
11	Acabado	Pisos	Tableta de 20x20	Tableta de gres cocida, con esmaltado de color		N.A.	N.A.	N.A.					
12		Acabados de Muros	Pañete y Pintura			N.A.	N.A.	N.A.					
13	Carpintería	Puertas	Madera de Pino	Marcos de madera con lámina de madera.		N.A.	N.A.	N.A.					
14		Ventanas	Hierro	Láminas soldadas y dobladas en ángulo.		Oxidación			X		X		

OBSERVACIONES: Las lesiones que se presentan en este espacio se deben en su mayoría a fallas del terreno que se manifiestan en fisuras, agrietamientos y desplomes en general en los sistemas estructurales, de cerramiento y acabados. Existe la presencia de otras lesiones menores asociadas al ensuciamiento en los elementos de acabados. Presencia de humedades que se están filtrando desde cubierta y que están empezando a afectar los elementos internos del inmueble.

DIAGNÓSTICO								CONCLUSIONES DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL ESPACIO
	CAUSA PROBABLE DIRECTA	CAUSA PROBABLE INDIRECTA	AGENTE PATÓGENO	AGRAVANTES	CONDICIONANTES	NIVEL DE DAÑO	TRASCENDENCIA	
1	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	Este espacio tiene un relativo buen estado de conservación, sin embargo, a causa de intervenciones mal ejecutadas, hay lesiones que guardan relación con humedades por filtración desde cubierta, que ya han generado afectaciones en elementos no estructurales, pues los detalles constructivos para la conducción de aguas lluvias no es adecuado. Además, existe una falta de mantenimiento y reparaciones locativas en la sección de la cubierta plana que causa humedades al interior del inmueble.
2	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
3	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
4	Intervenciones no apropiadas ejecutadas en cubierta.	Falta de mantenimientos preventivos o reparaciones locativas.	Agua		Clima	Moderado	Desprendimiento de elementos de pañetes y de la estructura de cielorraso.	
5	Intervenciones no apropiadas ejecutadas en cubierta.	Falta de mantenimientos preventivos o reparaciones locativas.	Agua		Clima	Moderado	Desprendimiento de elementos de pañetes y de la estructura de cielorraso.	
6	Fallas en la portancia del Terreno y la Cimentación	Fallos en diseño estructural	Naturaleza del suelo portante / Deslizamiento	Sismos, Humedad del Terreno	Características Geológicas de la Zona	Alto	Averías serias que no permitan realizar acciones de conservación a futuro.	
7	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
8	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
9	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
10	Falla de la instalación de los elementos de la cubierta producto de la adecuación funcional	Falta de mantenimientos preventivos o reparaciones locativas.	Agua/Lluvia		Clima	Alto	Desprendimiento de elementos de pañetes y debilitamiento de la estructura.	
11	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
12	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
13	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
14	Falta de mantenimiento preventivo.	Vida útil del material	Agua + Deterioro Materiales		Clima	Moderado	Pérdida de masa de los marcos al punto de no ser útiles	

OBSERVACIONES: Las lesiones que se presentan en este espacio se deben en su mayoría a fallas del terreno que se manifiestan en fisuras, agrietamientos y desplomes en general en los sistemas estructurales, de cerramiento y acabados. Existe la presencia de otras lesiones menores asociadas al ensuciamiento en los elementos de acabados. Presencia de humedades que se están filtrando desde cubierta y que están empezando a afectar los elementos internos del inmueble.

INTERVENCIÓN					OBSERVACIONES INTERVENCIÓN	
	PRIMEROS AUXILIOS	SEGUIMIENTO LESIÓN/ENSAYOS/PRUEBAS	ELIMINACIÓN AGENTE	REPARACIONES	OBRAS ADECUACIÓN CONDICONES/AGRAVANTES	
4			Obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia	Consolidación de elementos afectados.	Obras de reparaciones locativas para reparación de elementos y componentes de manejo de aguas lluvia	Para detener los daños causados por las intervenciones mal ejecutadas, se propone la reintegración o reconstrucción de una cubierta con técnicas originales, realizando una distribución y planteamiento forma correcta de faldones de cubierta, canaletas y bajantes.
5			Obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia	Consolidación de elementos afectados.	Obras de reparaciones locativas para reparación de elementos y componentes de manejo de aguas lluvia	
6		Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.				
10			Obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia	Consolidación de elementos afectados.	Obras de reparaciones locativas para reparación de elementos y componentes de manejo de aguas lluvia	
14			Mantenimientos periódicos.	Mantenimiento general de los elementos.		

FICHAS DE CALIFICACIÓN		Instituto Campesino Masculino - ACPO					Nº FICHA 35
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ	ÁREA	PLUVIOSIDAD:	N.A.	TEMPERATURA	N.A.	Realizó:	David Ricardo Cortés Sánchez
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA	ESPACIO	317	USO:	Circulación	FECHA	Revisó:	
PLANTA LOCALIZACIÓN ESPACIO		PLANTA ESPACIO				FOTOGRAFIA GENERAL DEL ESPACIO	
							
FOTO DAÑO 1.1	FOTO DAÑO 2.1	FOTO DAÑO 2.3	FOTO DAÑO 3	FOTO DAÑO 5	FOTO DAÑO 6		
							
FOTO DAÑO 1.2	FOTO DAÑO 2.2						
							

FICHAS DE CALIFICACIÓN		Instituto Campesino Masculino - ACPO							N° FICHA 36				
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ		ÁREA		PLUVIOSIDAD:	N.A.	TEMPERATURA	N.A.	Realizó:	David Ricardo Cortés Sánchez				
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA		ESPACIO	318	USO:	Servicios sanitarios	FECHA	ENERO DE 2020	Revisó:					
IDENTIFICACIÓN ESTADO									TIPO DE LESION				
SISTEMA CONSTRUCTIVO	ELEMENTO	MATERIAL	TÉCNICA	ÁREA AFECTADA	LESIÓN PRIMARIA	LESIÓN SECUNDARIA	OTRAS LESIONES	FÍSICA	MECÁNICA	ORGANISMOS	QUÍMICA	ANTROPOGÉNICA	
1	Estructura Horizontal	Placa Entrepiso Inferior	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ		N.A.	N.A.	N.A.					
2		Viga	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ		N.A.	N.A.	N.A.					
3	Estructura Vertical	Columna	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ		N.A.	N.A.	N.A.					
4	Muros de Cerramiento	Muro 1	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?	M1	Grietas		X	X				
5		Muro 2	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?	M2	Grietas							
6		Muro 3	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?	M3	Grietas							
7		Muro 4	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?	M4	Grietas							
8	Cubierta	Estructura de Cubierta	Perfiles metálicos en O	Estructura en Cercha		N.A.	N.A.	N.A.					
9		Tejado	Teja tipo sándwich	Cubierta a dos aguas		N.A.	N.A.	N.A.					
10	Acabado	Pisos	Tableta de 20x20	Tableta de gres cocida, con esmaltado de color		Empozamiento	Fuga de agua en las instalaciones sanitarias.	X				X	
11		Acabados de Muros	Pañete y Pintura			N.A.	N.A.	N.A.					
12	Carpintería	Puertas	Madera de Pino	Marcos de madera con lámina de madera.		N.A.	N.A.	N.A.					
13		Ventanas	Hierro	Láminas soldadas y dobladas en ángulo.		N.A.	N.A.	N.A.	X		X		

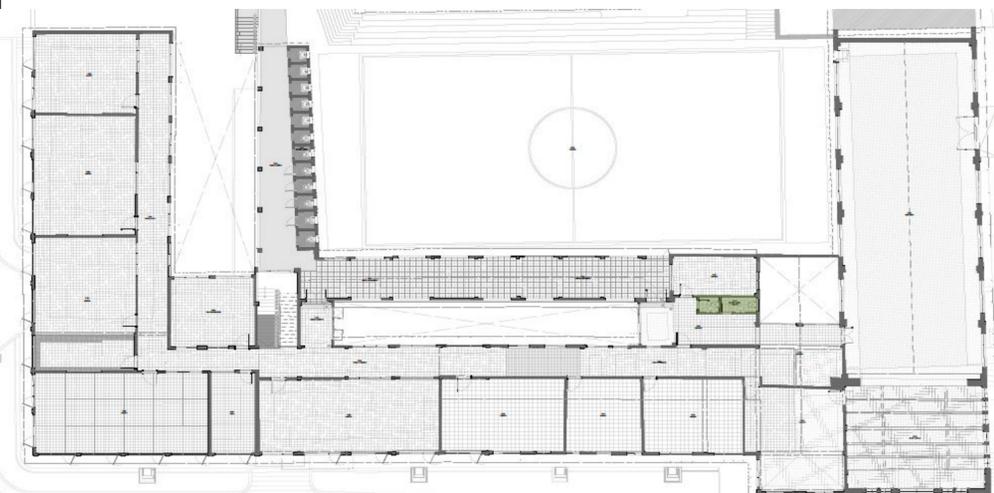
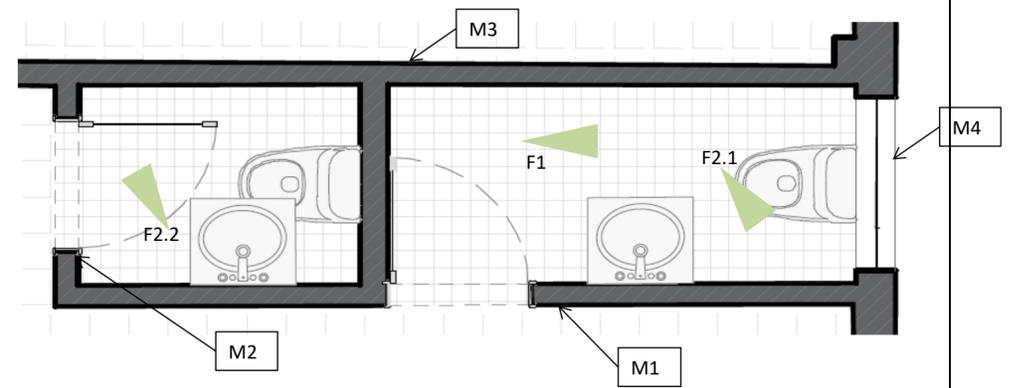
OBSERVACIONES: Las lesiones que se presentan en este espacio se deben en su mayoría a fallas del terreno que se manifiestan en fisuras, agrietamientos y desplomes en general en los sistemas estructurales, de cerramiento y acabados. Existe la presencia de otras lesiones menores asociadas daños en instalaciones hidráulicas.

DIAGNÓSTICO								CONCLUSIONES DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL ESPACIO
	CAUSA PROBABLE DIRECTA	CAUSA PROBABLE INDIRECTA	AGENTE PATÓGENO	AGRAVANTES	CONDICIONANTES	NIVEL DE DAÑO	TRASCENDENCIA	
1	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	Este espacio tiene un relativo buen estado de conservación, sin embargo, es importante mencionar que se deben llevar las respectivas acciones de conservación para detener este mecanismo de daño que pone en riesgo la futura conservación de este espacio. Existen lesiones que están asociadas al uso y a la falta de mantenimiento del inmueble que afectan el enlucimiento de acabados; con acciones de reparaciones locativas se puede recuperar un buen estado de conservación.
2	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
3	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
4	Elementos construidos en etapas posteriores con características físicas diferentes	Falta de diseño de elementos no estructurales en muros de partición.	Malas intervenciones			Bajo	Riesgo de colapso de elementos no estructurales	
5	Elementos construidos en etapas posteriores con características físicas diferentes	Falta de diseño de elementos no estructurales en muros de partición.	Malas intervenciones			Bajo	Riesgo de colapso de elementos no estructurales	
6	Elementos construidos en etapas posteriores con características físicas diferentes	Falta de diseño de elementos no estructurales en muros de partición.	Malas intervenciones			Bajo	Riesgo de colapso de elementos no estructurales	
7	Elementos construidos en etapas posteriores con características físicas diferentes	Falta de diseño de elementos no estructurales en muros de partición.	Malas intervenciones			Bajo	Riesgo de colapso de elementos no estructurales	
8	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
9	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
10	Falta de mantenimientos preventivos o reparaciones locativas.		Agua			Moderado	Inhabitabilidad de los espacios	
11	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
12	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
13	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	

OBSERVACIONES: Las lesiones presentadas actualmente no tienen una grave afectación para la conservación del inmueble en términos estructurales, sin embargo, estas lesiones, sobre todo las relacionadas con las fallas estructurales, pueden aumentar en un mayor nivel de dolo, que desencadenen en una pérdida de las capacidades portantes de la estructura, así como el deterioro de elementos originales como pisos y otros acabados importantes a tener en cuenta para su futura conservación.

INTERVENCIÓN					OBSERVACIONES INTERVENCIÓN
	PRIMEROS AUXILIOS	SEGUIMIENTO LESIÓN/ENSAYOS/PRUEBAS	ELIMINACIÓN AGENTE	REPARACIONES	OBRAS ADECUACIÓN CONDICIONES/AGRAVANTES
4		Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.			
5		Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.			
6		Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.			
7		Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.			
10			Mantenimientos periódicos.	Mantenimiento general de los elementos.	

Como espacios adicionados pueden modificarse para generar una mejor batería de baños con elementos que tengan mejores condiciones de estabilidad y durabilidad.

FICHAS DE CALIFICACIÓN		Instituto Campesino Masculino - ACPO					Nº FICHA 36
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ	ÁREA		PLUVIOSIDAD:	N.A.	TEMPERATURA	N.A.	Realizó: David Ricardo Cortés Sánchez
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA	ESPACIO	318	USO:	Servicios sanitarios	FECHA	ENERO DE 2020	Revisó:
PLANTA LOCALIZACIÓN ESPACIO			PLANTA ESPACIO			FOTOGRAFIA GENERAL DEL ESPACIO	
							
FOTO DAÑO 1	FOTO DAÑO 2.1	FOTO DAÑO 3	FOTO DAÑO 4	FOTO DAÑO 5	FOTO DAÑO 6		
							
	FOTO DAÑO 2.2						
							

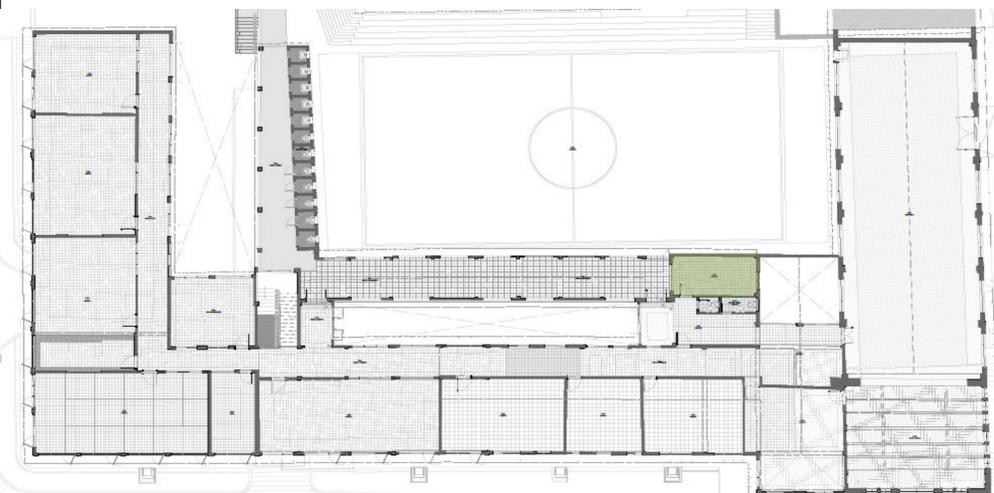
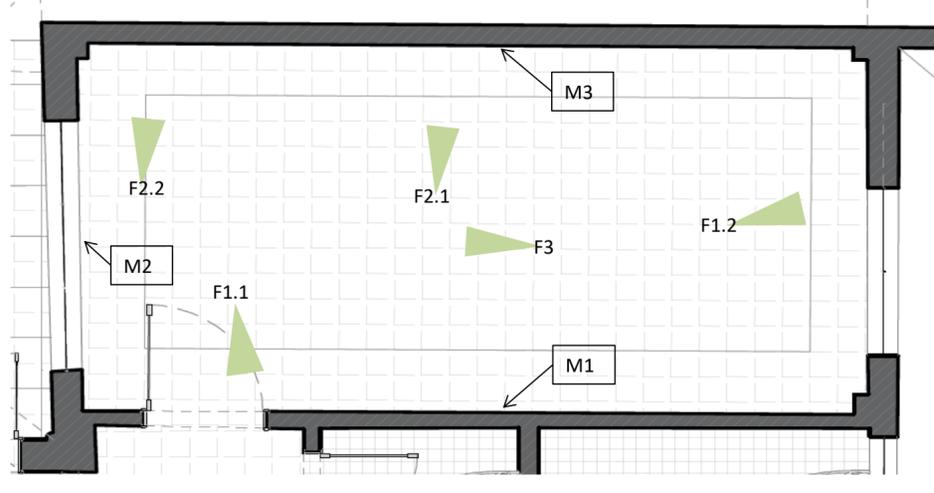
FICHAS DE CALIFICACIÓN		Instituto Campesino Masculino - ACPO										N° FICHA 37	
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ		ÁREA		PLUVIOSIDAD:	N.A.	TEMPERATURA	N.A.	Realizó:	David Ricardo Cortés Sánchez				
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA		ESPACIO	319	USO:	Sin uso	FECHA	ENERO DE 2020	Revisó:					
IDENTIFICACIÓN ESTADO								TIPO DE LESION					
SISTEMA CONSTRUCTIVO	ELEMENTO	MATERIAL	TÉCNICA	ÁREA AFECTADA	LESIÓN PRIMARIA	LESIÓN SECUNDARIA	OTRAS LESIONES	FÍSICA	MECÁNICA	ORGANISMOS	QUÍMICA	ANTROPOGÉNICA	
1	Estructura Horizontal	Placa Entrepiso Inferior	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ	N.A.	N.A.	N.A.						
2		Viga	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ	N.A.	N.A.	N.A.						
3	Estructura Vertical	Columna	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ	Eflorescencias / Suciedad.	Humedad por Capilaridad ascendente	Humedad por Infiltración	X	X		X		
4	Muros de Cerramiento	Muro 1	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?	M1	Grietas Verticales. Deformación de la Escuadría. Asentamiento Diferencial		X	X				
5		Muro 2	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?	M2	Grietas Verticales. Deformación de la Escuadría. Asentamiento Diferencial	Eflorescencias / Suciedad. Humedad por Capilaridad ascendente. Humedad por Infiltración	X	X		X		
6		Muro 3	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?	M3	Eflorescencias / Suciedad. Humedad por Capilaridad ascendente. Humedad por Infiltración		X	X				
7		Muro 4	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?		N.A.	N.A.	N.A.					
8	Cubierta	Estructura de Cubierta	Perfiles metálicos en O	Estructura en Cercha	N.A.	N.A.	N.A.						
9		Tejado	Teja tipo sándwich	Cubierta a dos aguas		N.A.	N.A.	N.A.					
10	Acabado	Pisos	Tableta de 20x20	Tableta de gres cocida, con esmaltado de color		Suciedad	Carencia de mantenimiento	X				X	
11		Acabados de Muros	Pañete y Pintura			N.A.	N.A.	N.A.					
12	Carpintería	Puertas	Madera de Pino	Marcos de madera con lámina de madera.		N.A.	N.A.	N.A.					
13		Ventanas	Hierro	Láminas soldadas y dobladas en ángulo.		N.A.	N.A.	N.A.					

OBSERVACIONES: Las lesiones que se presentan en este espacio se deben en su mayoría a fallas del terreno que se manifiestan en fisuras, agrietamientos y desplomes en general en los sistemas estructurales, de cerramiento y acabados. Existe la presencia de otras lesiones menores asociadas al ensuciamiento e instalaciones parásitas en los elementos de acabados.

DIAGNÓSTICO								CONCLUSIONES DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL ESPACIO				
	CAUSA PROBABLE DIRECTA	CAUSA PROBABLE INDIRECTA	AGENTE PATÓGENO	AGRAVANTES	CONDICIONANTES	NIVEL DE DAÑO	TRASCENDENCIA					
1	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	<p>Este espacio tiene un relativo buen estado de conservación, sin embargo, a causa de las lesiones encontradas en algunos de los sistemas constructivos como los estructurales y de cerramiento, se evidenció una falla estructural, que aparentemente está pausada, de la cual se pudo concluir que el terreno presenta una inestabilidad en razón a las características geológicas de la zona y la vulnerabilidad de la edificación. Es importante mencionar que se deben llevar las respectivas acciones de conservación para detener este mecanismo de daño que pone en riesgo la futura conservación de este espacio. También, hay lesiones que guardan relación con humedades ascendentes, que ya han generado afectaciones en elementos no estructurales. Existen lesiones que están asociadas al uso y a la falta de mantenimiento del inmueble que afectan el enlucimiento de acabados; con acciones de reparaciones locativas se puede recuperar un buen estado de conservación. A causa de intervenciones mal ejecutadas, hay lesiones que guardan relación con humedades por filtración desde cubierta, que ya han generado afectaciones en elementos no estructurales, pues los detalles constructivos para la conducción de aguas lluvias no es adecuado.</p>				
2	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
3	Cambios regulares de bastante humedad y muy poca humedad al interior del muro	Humedad del Terreno	Agua		Cambios Térmicos	Moderado	Desprendimientos futuros de grandes fracciones de pañete y pintura en el área afectada, debilitamiento de la estructura.					
4	Fallas en la portancia del Terreno y la Cimentación	Fallos en diseño estructural	Naturaleza del suelo portante	Sismos	Características Geológicas de la Zona	Leve	Averías en los elementos que no permitan ser conservados					
5	Cambios regulares de bastante humedad y muy poca humedad al interior del muro	Humedad del Terreno	Agua		Cambios Térmicos	Moderado	Desprendimientos futuros de grandes fracciones de pañete y pintura en el área afectada, debilitamiento de la estructura.					
6	Cambios regulares de bastante humedad y muy poca humedad al interior del muro	Humedad del Terreno	Agua		Cambios Térmicos	Moderado	Desprendimientos futuros de grandes fracciones de pañete y pintura en el área afectada, debilitamiento de la estructura.					
7	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
8	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
9	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
10	Falta de mantenimientos preventivos o reparaciones locativas.		Agua			Moderado	Inhabitabilidad de los espacios					
11	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
12	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
13	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					

OBSERVACIONES: Las lesiones presentadas actualmente no tienen una grave afectación para la conservación del inmueble en términos estructurales, sin embargo, estas lesiones, sobre todo las relacionadas con las fallas estructurales, pueden aumentar en un mayor nivel de daño, que desencadenen en una pérdida de las capacidades portantes de la estructura, así como el deterioro de elementos originales como pisos y otros acabados importantes a tener en cuenta para su futura conservación. Se aclara que no se realizaron exploraciones en cimentación, razón por la cual no se refiere dicho sistema constructivo en la identificación y diagnóstico.

INTERVENCIÓN					OBSERVACIONES INTERVENCIÓN	
	PRIMEROS AUXILIOS	SEGUIMIENTO LESIÓN/ENSAYOS/PRUEBAS	ELIMINACIÓN AGENTE	REPARACIONES	OBRAS ADECUACIÓN CONDICIONES/AGRAVANTES	
3			Obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia	Consolidación de elementos, eliminación de afectaciones físicas.	Obras para drenajes y manejo de escorrentías del terreno	<p>Como parte de las acciones de conservación e intervención que se deben realizar de acuerdo con las lesiones identificadas, en primer lugar, se deben instalar testigos en grietas identificadas en los sistemas estructurales y de cerramiento para comprobar si efectivamente las fallas estructurales se encuentran estabilizadas, además de un Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante. De acuerdo con los estudios planteados antes, se podrá plantear obras para estabilizar el terreno, un reforzamiento estructural y luego consolidar los elementos afectados como placas, columnas y muros. Finalmente se proponen adelantar reparaciones locativas y mantenimientos en acabados y carpinterías en general para recuperar los valores técnicos y estéticos de estos materiales y del espacio. Como parte de algunas intervenciones complementarias a realizar se propone realizar obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia y aguas del terreno presentes en el subsuelo y en escorrentías naturales. Para detener los daños causados por las intervenciones mal ejecutadas, se propone la reintegración o reconstrucción de una cubierta con técnicas originales, realizando una distribución y planteamiento forma correcta de faldones de cubierta, canaletas y bajantes.</p>
4		Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.				
5		Estudio de vulnerabilidad sísmica, diagnóstico de la estructura y su capacidad portante.	Obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia	Consolidación de elementos, eliminación de afectaciones físicas.	Obras para drenajes y manejo de escorrentías del terreno	
6			Obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia	Consolidación de elementos, eliminación de afectaciones físicas.	Obras para drenajes y manejo de escorrentías del terreno	
10			Mantenimientos periódicos.	Mantenimiento general de los elementos.		

FICHAS DE CALIFICACIÓN		Instituto Campesino Masculino - ACPO					N° FICHA 37		
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ		ÁREA	PLUVIOSIDAD:	N.A.	TEMPERATURA	N.A.	Realizó:	David Ricardo Cortés Sánchez	
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA		ESPACIO	319	USO:	Sin uso	FECHA	Revisó:		
PLANTA LOCALIZACIÓN ESPACIO			PLANTA ESPACIO				FOTOGRAFIA GENERAL DEL ESPACIO		
									
FOTO DAÑO 1.1		FOTO DAÑO 2.1		FOTO DAÑO 3		FOTO DAÑO 4		FOTO DAÑO 5	FOTO DAÑO 6
									
FOTO DAÑO 1.2		FOTO DAÑO 2.2							
									

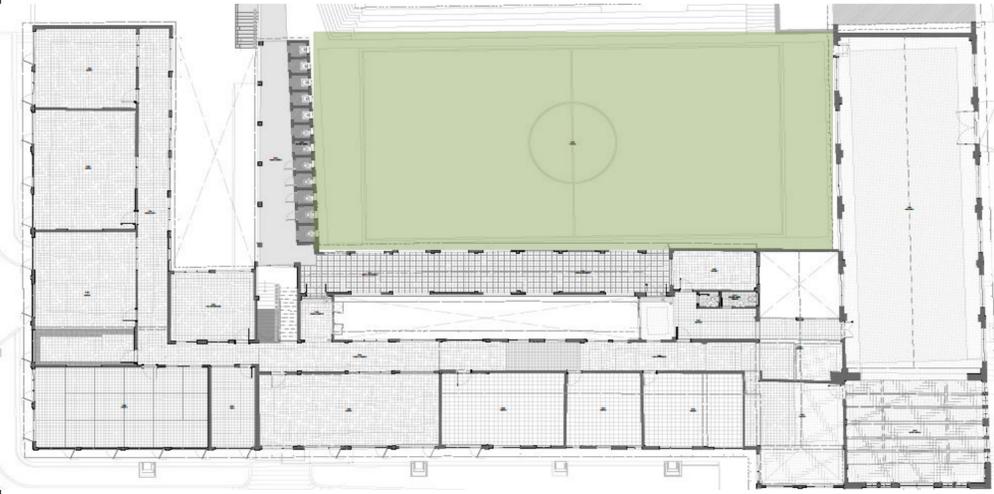
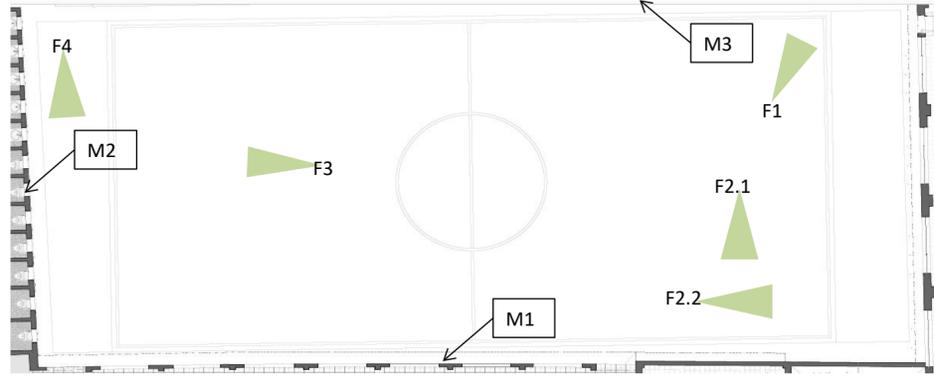
FICHAS DE CALIFICACIÓN		Instituto Campesino Masculino - ACPO										N° FICHA 38	
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ		ÁREA		PLUVIOSIDAD:		N.A. TEMPERATURA		N.A. Realizó:		David Ricardo Cortés Sánchez			
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA		ESPACIO		320 USO:		Recreativo/Deportivo		FECHA		ENERO DE 2020 Revisó:			
IDENTIFICACIÓN ESTADO								TIPO DE LESION					
SISTEMA CONSTRUCTIVO	ELEMENTO	MATERIAL	TÉCNICA	IDENTIFICACION ELEMENTO	LESIÓN PRIMARIA	LESIÓN SECUNDARIA	OTRAS LESIONES	FÍSICA	MECÁNICA	ORGANISMOS	QUÍMICA	ANTROPOGÉNICA	
1	Estructura Horizontal	Placa contrapiso y acabado	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ.		Suciedad / Costra negra, Humedad por Capilaridad ascendente / Humedad por Infiltración	Desprendimientos, Ataque Biológico: Pasto, Empozamientos.		X	X	X		
2	Muros de Cerramiento	Muro 1	Ladrillo Tolete?	Aparejo a soga y tizón?	M1	Suciedad / Costra negra, Humedad por Capilaridad ascendente / Humedad por Infiltración			X	X	X		
3		Muro 2	Ladrillo Tolete?	Aparejo a soga y tizón?		Suciedad / Costra negra, Humedad por Capilaridad ascendente / Humedad por Infiltración			X	X	X		
4		Muro 3	Ladrillo Tolete?	Aparejo a soga y tizón?	M3	Grietas Verticales	Deformación de la Escuadría	Asentamiento Diferencial	X	X			
5		Muro 4	Ladrillo Tolete?	Aparejo a soga y tizón?		N.A.	N.A.	N.A.					
6	Acabado	Pisos	Mortero pobre			Suciedad / Costra negra, Humedad por Capilaridad ascendente / Humedad por Infiltración	Desprendimientos, Ataque Biológico: Pasto, Empozamientos.		X	X	X		
7		Acabados de Muros	Pañete y Pintura			Suciedad / Costra negra, Humedad por Capilaridad ascendente / Humedad por Infiltración			X	X	X		

OBSERVACIONES: Las lesiones que se presentan en este espacio existe la presencia de otras lesiones asociadas al ensuciamiento, empozamientos, ataques biológicos, costra negra y humedades en los elementos en general.

DIAGNÓSTICO								CONCLUSIONES DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL ESPACIO				
CAUSA PROBABLE DIRECTA	CAUSA PROBABLE INDIRECTA	AGENTE PATÓGENO	AGRAVANTES	CONDICIONANTES	NIVEL DE DAÑO	TRASCENDENCIA						
1	Cambios regulares de bastante humedad y muy poca humedad al interior del muro	Humedad del Terreno	Agua		Cambios Térmicos	Alto	Daño considerable en los elementos y pérdida de la capacidad portante de la placa de contrapiso.	Este espacio tiene un regular estado de conservación, por lo tanto, es importante mencionar que se deben llevar las respectivas acciones de conservación para reparar lesiones que están asociadas a la falta de mantenimiento del inmueble que afectan el enlucimiento de acabados; con acciones de reparaciones locativas y/o modificaciones a las superficies se puede recuperar un buen estado de conservación.				
	Acción Ataque de organismos.	Falta de Mantenimientos Preventivos	Pasto + Agua		Humedad del Ambiente y Clima	Alto	Afectación de la integridad material de los elementos, por lesiones mecánicas como la presión de las raíces que causen fracturas totales.					
2	Cambios regulares de bastante humedad y muy poca humedad al interior del muro	Humedad del Terreno	Agua		Cambios Térmicos	Alto	Daño considerable en los elementos y pérdida de la capacidad portante de la placa de contrapiso.					
3	Cambios regulares de bastante humedad y muy poca humedad al interior del muro	Humedad del Terreno	Agua		Cambios Térmicos	Alto	Daño considerable en los elementos y pérdida de la capacidad portante de la placa de contrapiso.					
4	Fallas en la portancia del Terreno y la Cimentación	Fallos en diseño estructural	Naturaleza del suelo portante	Sismos	Características Geológicas de la Zona	Grave	Averías en los elementos de la edificación contigua que con su colapso puedan afectar el inmueble patrimonial.					
5	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
6	Acción Ataque de organismos.	Falta de Mantenimientos Preventivos	Pasto + Agua		Humedad del Ambiente y Clima	Alto	Afectación de la integridad material de los elementos, por lesiones mecánicas como la presión de las raíces que causen fracturas totales.					
7	Cambios regulares de bastante humedad y muy poca humedad al interior del muro	Humedad del Terreno	Agua		Cambios Térmicos	Alto	Daño considerable en los elementos y pérdida de la capacidad portante de la placa de contrapiso.					

OBSERVACIONES: Las lesiones presentadas actualmente tienen una afectación considerable para la conservación del inmueble que pueden afectar los volúmenes con características patrimoniales.

INTERVENCIÓN					OBSERVACIONES INTERVENCIÓN	
PRIMEROS AUXILIOS	SEGUIMIENTO LESIÓN/ENSAYOS/PRUEBAS	ELIMINACIÓN AGENTE	REPARACIONES	OBRAS ADECUACIÓN CONDICIONES/AGRAVANTES		
1		Obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia	Consolidación de elementos, eliminación de afectaciones físicas.	Obras para drenajes y manejo de escorrentías del terreno	Como parte de algunas intervenciones complementarias a realizar se propone realizar obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia y aguas del terreno presentes en el subsuelo y en escorrentías naturales; además se recomienda realizar obras para realizar el cambio de superficie del patio por un más permeable, en concordancia de generar un espacio verde en esta área.	
2		Obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia	Consolidación de elementos, eliminación de afectaciones físicas.	Obras para drenajes y manejo de escorrentías del terreno		
3		Obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia	Consolidación de elementos, eliminación de afectaciones físicas.	Obras para drenajes y manejo de escorrentías del terreno		
4						
6		Obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia	Consolidación de elementos, eliminación de afectaciones físicas.	Obras para drenajes y manejo de escorrentías del terreno		
7		Obras de mitigación para el manejo de aguas lluvia	Consolidación de elementos, eliminación de afectaciones físicas.	Obras para drenajes y manejo de escorrentías del terreno		

FICHAS DE CALIFICACIÓN		Instituto Campesino Masculino - ACPO					N° FICHA 38
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ		ÁREA	PLUVIOSIDAD:	N.A.	TEMPERATURA	N.A.	Realizó: David Ricardo Cortés Sánchez
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA		ESPACIO	320	USO: Recreativo/Deportivo	FECHA	ENERO DE 2020	Revisó:
PLANTA LOCALIZACIÓN ESPACIO		PLANTA ESPACIO				FOTOGRAFIA GENERAL DEL ESPACIO	
							
FOTO DAÑO 1	FOTO DAÑO 2.1	FOTO DAÑO 3	FOTO DAÑO 4	FOTO DAÑO 5	FOTO DAÑO 6		
							
	FOTO DAÑO 2.2						
							

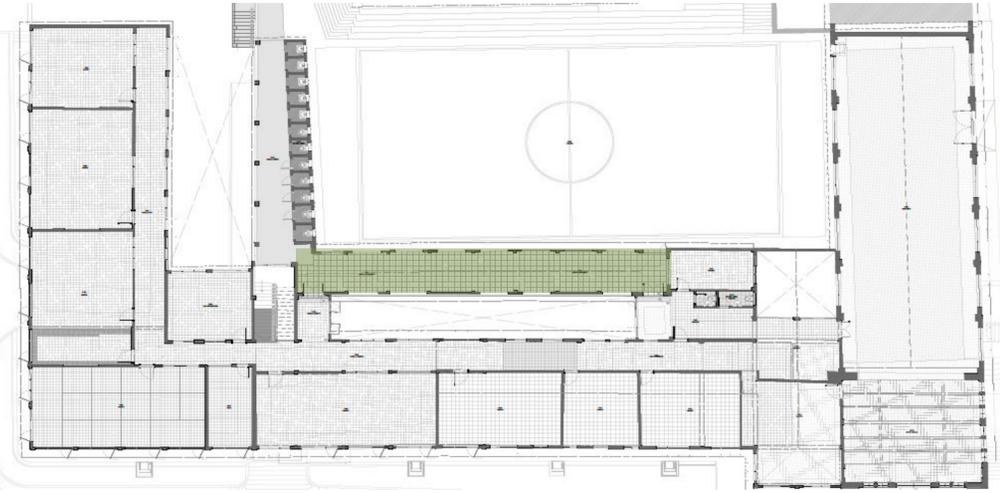
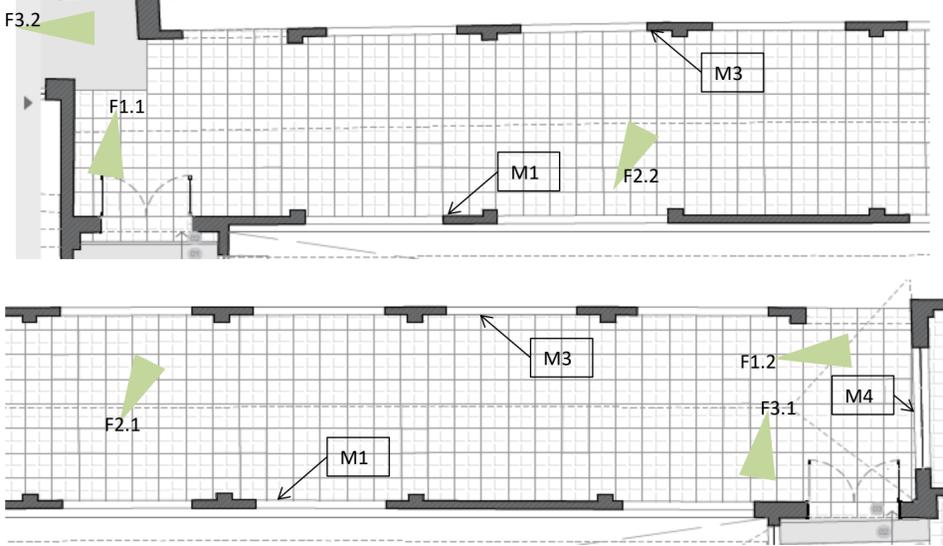
FICHAS DE CALIFICACIÓN		Instituto Campesino Masculino - ACPO							N° FICHA 39			
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ		ÁREA		PLUVIOSIDAD:	N.A.	TEMPERATURA	N.A.	Realizó:	David Ricardo Cortés Sánchez			
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA		ESPACIO	321	USO:	Circulación	FECHA	ENERO DE 2020	Revisó:				
IDENTIFICACIÓN ESTADO								TIPO DE LESION				
SISTEMA CONSTRUCTIVO	ELEMENTO	MATERIAL	TÉCNICA	ÁREA AFECTADA	LESIÓN PRIMARIA	LESIÓN SECUNDARIA	OTRAS LESIONES	FÍSICA	MECÁNICA	ORGANISMOS	QUÍMICA	ANTROPOGÉNICA
1	Estructura Horizontal	Placa Entrepiso Inferior	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ		N.A.	N.A.	N.A.				
		Viga	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ		N.A.	N.A.	N.A.				
3	Estructura Vertical	Columna	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ		Suciedad / Erosión	Ataque Biológico: Musgo	Humedad por Filtración desde canal de la Cubierta	X		X	
4	Muros de Cerramiento	Muro 1	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?	M1	Eflorescencias / Desprendimiento	Fisuración por cambios de humedad	Humedad por Filtración desde Cubierta	X			
5		Muro 2	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?		N.A.	N.A.	N.A.				
6		Muro 3	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?	M3	Eflorescencias / Suciedad.	Humedad por Capilaridad ascendente	Humedad por Infiltración	X			
7		Muro 4	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?	M4	Eflorescencias / Desprendimiento	Fisuración por cambios de humedad	Humedad por Filtración desde Cubierta	X			
8	Cubierta	Estructura de Cubierta	Perfiles metálicos en O	Estructura en Cercha		N.A.	N.A.	N.A.				
9		Tejado	Teja de Eternit	Cubierta a dos aguas		Erosión, Ensuciamiento.			X			
10	Acabado	Pisos	Tableta de 20x20	Tableta de gres cocida, con esmaltado de color		N.A.	N.A.	N.A.				
11		Acabados de Muros	Pañete y Pintura			N.A.	N.A.	N.A.				

OBSERVACIONES: Las lesiones que se presentan en este espacio existe la presencia de otras lesiones asociadas al ensuciamiento, empozamientos, ataques biológicos, costra negra y humedades en los elementos en general.

DIAGNÓSTICO								CONCLUSIONES DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL ESPACIO			
	CAUSA PROBABLE DIRECTA	CAUSA PROBABLE INDIRECTA	AGENTE PATÓGENO	AGRAVANTES	CONDICIONANTES	NIVEL DE DAÑO	TRASCENDENCIA				
1	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	Este espacio tiene un regular estado de conservación, por lo tanto, es importante mencionar que se deben llevar las respectivas acciones de conservación para reparar lesiones que están asociadas a la falta de mantenimiento del inmueble que afectan el enlucimiento de acabados; con acciones de reparaciones locativas y/o modificaciones a las superficies se puede recuperar un buen estado de conservación.			
2	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.				
3	Falla de la instalación de los elementos de la cubierta producto de la adecuación funcional	Falta de mantenimientos preventivos o reparaciones locativas.	Agua/Lluvia		Clima	Alto	Desprendimiento de elementos de pañetes y debilitamiento de la estructura.				
4	Intervenciones no apropiadas ejecutadas en cubierta.	Falta de mantenimientos preventivos o reparaciones locativas.	Agua		Clima	Moderado	Desprendimiento de elementos de pañetes y de la estructura de cielorraso.				
5	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.				
6	Cambios regulares de bastante humedad y muy poca humedad al interior del muro	Humedad del Terreno	Agua		Cambios Térmicos	Moderado	Desprendimientos futuros de grandes fracciones de pañete y pintura en el área afectada, debilitamiento de la estructura.				
7	Intervenciones no apropiadas ejecutadas en cubierta.	Falta de mantenimientos preventivos o reparaciones locativas.	Agua		Clima	Moderado	Desprendimiento de elementos de pañetes y de la estructura de cielorraso.				
8	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.				
9	Falta de mantenimiento preventivo.	Vida útil del material	Agua + Deterioro Materiales		Clima	Grave	Elementos que permiten el paso del agua al interior del inmueble, y desprenden fibra de asbesto.				
10	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.				
11	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.				

OBSERVACIONES: Las lesiones presentadas actualmente tienen una afectación considerable para la conservación del inmueble que pueden afectar los volúmenes con características patrimoniales.

INTERVENCIÓN					OBSERVACIONES INTERVENCIÓN	
	PRIMEROS AUXILIOS	SEGUIMIENTO LESIÓN/ENSAYOS/PRUEBAS	ELIMINACIÓN AGENTE	REPARACIONES	OBRAS ADECUACIÓN CONDICIONES/AGRAVANTES	
3						Se recomienda a partir de la funcionalidad del espacio y teniendo en cuenta que este espacio no presenta valores patrimoniales importantes para que ameriten adelantar su reparación, es necesario liberar el volumen en cuestión.
4						
6						
7						
9						

FICHAS DE CALIFICACIÓN		Instituto Campesino Masculino - ACPO					Nº FICHA 39
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ	ÁREA	PLUVIOSIDAD:	N.A.	TEMPERATURA	N.A.	Realizó:	David Ricardo Cortés Sánchez
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA	ESPACIO	321	USO:	Circulación	FECHA	ENERO DE 2020	Revisó:
PLANTA LOCALIZACIÓN ESPACIO		PLANTA ESPACIO			FOTOGRAFIA GENERAL DEL ESPACIO		
							
FOTO DAÑO 1.1	FOTO DAÑO 2.1	FOTO DAÑO 3.1	FOTO DAÑO 4	FOTO DAÑO 5	FOTO DAÑO 6		
							
FOTO DAÑO 1.2	FOTO DAÑO 2.2	FOTO DAÑO 3.2					
							

FICHAS DE CALIFICACIÓN		Instituto Campesino Masculino - ACPO										N° FICHA 40	
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ		ÁREA	PLUVIOSIDAD:	N.A.	TEMPERATURA	N.A.	Realizó:	David Ricardo Cortés Sánchez					
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA		ESPACIO	322 USO:	Circulación	FECHA	ENERO DE 2020	Revisó:						
IDENTIFICACIÓN ESTADO								TIPO DE LESION					
SISTEMA CONSTRUCTIVO	ELEMENTO	MATERIAL	TÉCNICA	ÁREA AFECTADA	LESIÓN PRIMARIA	LESIÓN SECUNDARIA	OTRAS LESIONES	FÍSICA	MECÁNICA	ORGANISMOS	QUÍMICA	ANTROPOGÉNICA	
1	Estructura Horizontal	Placa Contrapiso	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ		Fracturas múltiples	Asentamiento diferencial		X				
2	Estructura Vertical	Columna	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ		Fractura			X	X			
3	Muros de Cerramiento	Muro 1	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?		N.A.	N.A.	N.A.					
4		Muro 2	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?	M2	Suciedad / Erosión	Ataque Biológico: Musgo	Humedad por Filtración desde canal de la Cubierta	X		X		
5		Muro 3	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?		N.A.	N.A.	N.A.					
6		Muro 4	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?		N.A.	N.A.	N.A.					
7	Cubierta	Estructura de Cubierta	Madera	Durmientes en madera apuntillados		N.A.	N.A.	N.A.					
8		Tejado	Teja de Eternit / PVC	Cubierta a un agua		N.A.	N.A.	N.A.					
9	Acabado	Pisos	Mortero pobre			N.A.	N.A.	N.A.					
10		Acabados de Muros	Pañete y Pintura			N.A.	N.A.	N.A.					

OBSERVACIONES: Las lesiones que se presentan en este espacio existe la presencia de otras lesiones asociadas al ensuciamiento, empozamientos, ataques biológicos, costra negra y humedades en los elementos en general.

DIAGNÓSTICO								CONCLUSIONES DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL ESPACIO
CAUSA PROBABLE DIRECTA	CAUSA PROBABLE INDIRECTA	AGENTE PATÓGENO	AGRAVANTES	CONDICIONANTES	NIVEL DE DAÑO	TRASCENDENCIA		
1	Fallas en la portancia del Terreno y la Cimentación	Fallos en diseño estructural	Naturaleza del suelo portante	Sismos	Características Geológicas de la Zona	Grave	Colapso del volumen de servicios sanitarios sur.	
2	Falla de la instalación de los elementos de la cubierta producto de la adecuación funcional		Carga no axial	Sismos		Grave	Pérdida considerable de la capacidad portante del elemento.	
3	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
4	Falla de la instalación de los elementos de la cubierta producto de la adecuación funcional	Falta de mantenimientos preventivos o reparaciones locativas.	Agua/Lluvia		Clima	Alto	Desprendimiento de elementos de pañetes y debilitamiento de la estructura.	
5	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
6	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
7	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
8	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
9	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
10	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	

OBSERVACIONES: Este espacio tiene un mal estado de conservación, por lo tanto, es importante mencionar que se deben llevar las respectivas acciones de conservación para reparar lesiones que están asociadas a la falta de mantenimiento del inmueble que afectan el enlucimiento de acabados; con acciones de reparaciones locativas y/o modificaciones a las superficies se puede recuperar un buen estado de conservación.

OBSERVACIONES: Las lesiones presentadas actualmente tienen una afectación considerable para la conservación del inmueble que pueden afectar los volúmenes con características patrimoniales.

INTERVENCIÓN					OBSERVACIONES INTERVENCIÓN
PRIMEROS AUXILIOS	SEGUIMIENTO LESIÓN/ENSAYOS/PRUEBAS	ELIMINACIÓN AGENTE	REPARACIONES	OBRAS ADECUACIÓN CONDICIONES/AGRAVANTES	
1					Se recomienda a partir del avanzado estado de deterioro y teniendo en cuenta que este espacio no presenta valores patrimoniales importantes para que ameriten adelantar su reparación, es necesario liberar el volumen en cuestión.
2					
4					

FICHAS DE CALIFICACIÓN		Instituto Campesino Masculino - ACPO					Nº FICHA 40
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ	ÁREA	PLUVIOSIDAD:	N.A.	TEMPERATURA	N.A.	Realizó:	David Ricardo Cortés Sánchez
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA	ESPACIO	322	USO:	Circulación	FECHA	ENERO DE 2020	Revisó:
PLANTA LOCALIZACIÓN ESPACIO		PLANTA ESPACIO			FOTOGRAFIA GENERAL DEL ESPACIO		
FOTO DAÑO 1.1	FOTO DAÑO 1.3	FOTO DAÑO 2	FOTO DAÑO 3.1	FOTO DAÑO 3.3	FOTO DAÑO 6		
FOTO DAÑO 1.2			FOTO DAÑO 3.2				

FICHAS DE CALIFICACIÓN		Instituto Campesino Masculino - ACPO							N° FICHA 41			
ALCALDÍA DE SUTATENZA / BOYACÁ		ÁREA		PLUVIOSIDAD:	N.A.	TEMPERATURA	N.A.	Realizó:	David Ricardo Cortés Sánchez			
SUTATENZA, BOYACÁ, COLOMBIA		ESPACIO	323	USO:	Servicios Sanitarios	FECHA	ENERO DE 2020	Revisó:				
IDENTIFICACIÓN ESTADO								TIPO DE LESION				
SISTEMA CONSTRUCTIVO	ELEMENTO	MATERIAL	TÉCNICA	ÁREA AFECTADA	LESIÓN PRIMARIA	LESIÓN SECUNDARIA	OTRAS LESIONES	FÍSICA	MECÁNICA	ORGANISMOS	QUÍMICA	ANTROPOGÉNICA
1	Estructura Horizontal	Placa Contrapiso	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ		Suciedad por deposición de lodos	Empozamiento	Colapso parcial y daños generales en cubierta	X			
2	Estructura Vertical	Columna	Concreto armado	Concreto armado fundido in situ		N.A.	N.A.	N.A.				
3	Muros de Cerramiento	Muro 1	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?	M1	Eflorescencias / Suciedad / Costra negra, Humedad por Capilaridad ascendente, Humedad por Infiltración			X		X	
4		Muro 2	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?	M2	N.A.	N.A.	N.A.				
5		Muro 3	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?	M3	Suciedad por deposición de lodos	Empozamiento	Eflorescencias / Suciedad / Costra negra, Humedad por Capilaridad ascendente, Humedad por Infiltración	X			X
6		Muro 4	Ladrillo Tolete?	Aparejo a sogá y tizón?	M4	N.A.	N.A.	N.A.				
7	Cubierta	Estructura de Cubierta	Madera	Durmientes en madera apuntillados		N.A.	N.A.	N.A.				
8		Tejado	Teja de Eternit / PVC	Cubierta a un agua		Suciedad por deposición de lodos	Empozamiento	Colapso parcial y daños generales en cubierta	X			X
9	Acabado	Pisos	Enchape de pisos	Baldosín 10X10 cm		Desprendimiento	Deterioro general		X			X
10		Acabados de Muros	Enchape de paredes	Baldosín 10X10 cm		Desprendimiento	Deterioro general		X			X
11	Carpinterías	Puertas	Madera de Pino	Marcos de madera con lámina de madera.		Desprendimientos y faltantes			X			X

OBSERVACIONES: Las lesiones que se presentan en este espacio existe la presencia de otras lesiones asociadas al ensuciamiento, empozamientos, ataques biológicos, costra negra y humedades en los elementos en general.

DIAGNÓSTICO								CONCLUSIONES DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL ESPACIO				
	CAUSA PROBABLE DIRECTA	CAUSA PROBABLE INDIRECTA	AGENTE PATÓGENO	AGRAVANTES	CONDICIONANTES	NIVEL DE DAÑO	TRASCENDENCIA					
1	Falta de mantenimientos preventivos o reparaciones locativas.	Mala ejecución y factura de la adición de la unidad sanitaria sur	Agua, inacción humana		Clima	Grave	Espacios actualmente sin habitabilidad	Este espacio tiene un mal estado de conservación, por lo tanto, es importante mencionar que se deben llevar las respectivas acciones de conservación para reparar lesiones que están asociadas a la falta de mantenimiento del inmueble que afectan el enlucimiento de acabados; con acciones de reparaciones locativas y/o modificaciones a las superficies se puede recuperar un buen estado de conservación.				
2	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
3	Cambios regulares de bastante humedad y muy poca humedad al interior del muro	Humedad del Terreno	Agua		Cambios Térmicos	Alto	Daño considerable en los elementos y pérdida de la capacidad portante de la placa de contrapiso.					
4	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
5	Falta de mantenimientos preventivos o reparaciones locativas.	Mala ejecución y factura de la adición de la unidad sanitaria sur	Agua, inacción humana		Clima	Grave	Espacios actualmente sin habitabilidad					
	Cambios regulares de bastante humedad y muy poca humedad al interior del muro	Humedad del Terreno	Agua		Cambios Térmicos	Alto	Daño considerable en los elementos y pérdida de la capacidad portante de la placa de contrapiso.					
6	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
7	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.					
8	Falta de mantenimientos preventivos o reparaciones locativas.	Mala ejecución y factura de la adición de la unidad sanitaria sur	Agua, inacción humana		Clima	Grave	Espacios actualmente sin habitabilidad					
9	Debilitamiento del puente de adherencia entre el enchape y el muro		Agua		Clima	Grave	Espacios actualmente sin habitabilidad					
10	Debilitamiento del puente de adherencia entre el enchape y el muro		Agua		Clima	Grave	Espacios actualmente sin habitabilidad					
11	Debilitamiento del puente de adherencia entre el enchape y el muro		Agua		Clima	Grave	Espacios actualmente sin habitabilidad					

OBSERVACIONES: Las lesiones presentadas actualmente tienen una afectación considerable para la conservación del inmueble que pueden afectar los volúmenes con características patrimoniales.

INTERVENCIÓN					OBSERVACIONES INTERVENCIÓN		
	PRIMEROS AUXILIOS	SEGUIMIENTO LESIÓN/ENSAYOS/PRUEBAS	ELIMINACIÓN AGENTE	REPARACIONES	OBRAS ADECUACIÓN CONDICIONES/AGRAVANTES		
1						Se recomienda a partir del avanzado estado de deterioro y teniendo en cuenta que este espacio no presenta valores patrimoniales importantes para que ameriten adelantar su reparación, es necesario liberar el volumen en cuestión.	
3							
5							
8							
9							
10							
11							

