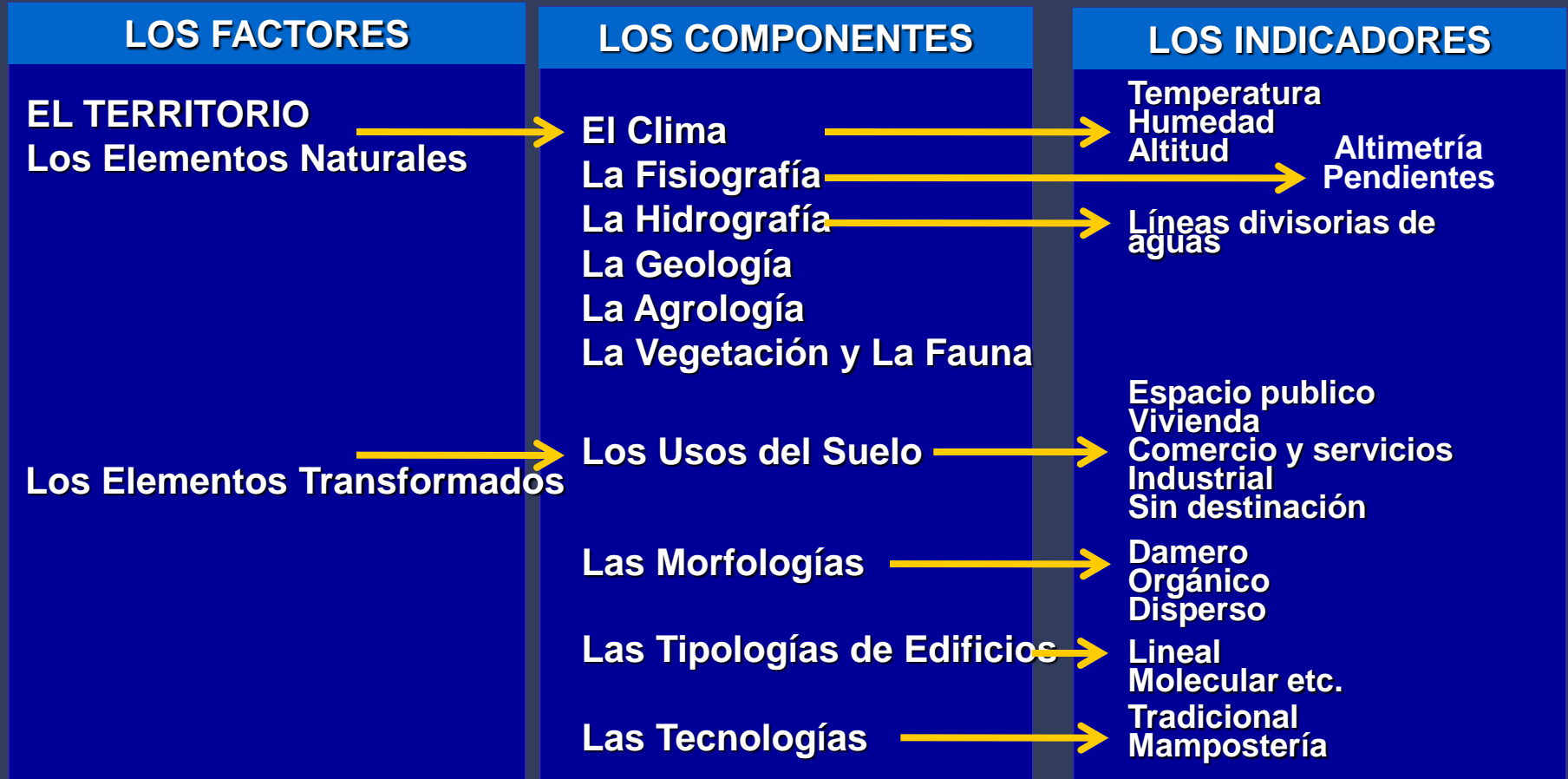


# El territorio. Su comprensión y análisis



LOS CAMPOS  
TEMÁTICOS

LAS ESCALAS

LOS

CONTEXTOS

LOS

LOS FACTORES

LOS

CONCEPTOS

# El territorio. Su comprensión y análisis

## LO PÚBLICO.

El espacio público.

Los equipamientos.

Infraestructura.

Los servicios públicos

La calle. La plaza. El parque. Las zonas verdes

Educación.

Salud

Recreación y deporte

Cultura

Culto

Instituciones. Etc.

Vías.

Acueducto.

Saneamiento básico. Alcantarillado

Energía

Gas

Voz y datos

Basuras. Etc.

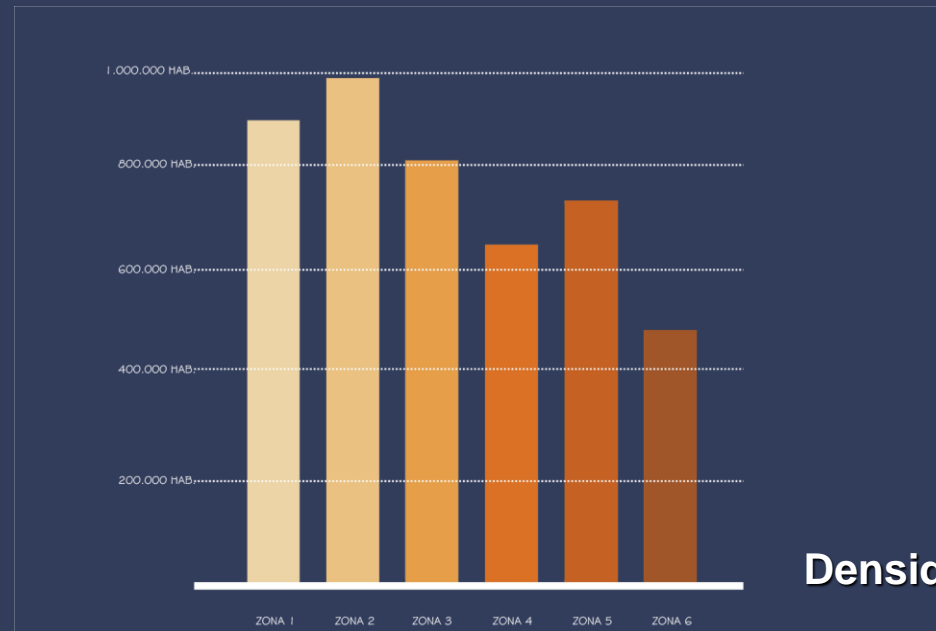
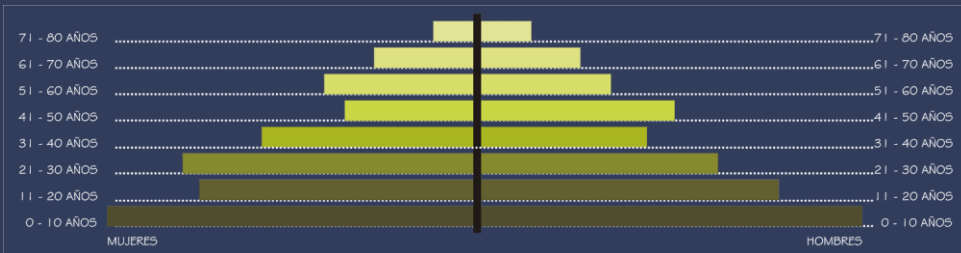
# Los Conceptos - Los Contextos – Los Campos Temáticos





# Los Conceptos - Los Contextos – Los Campos Temáticos

## La Comunidad. Pirámide de edades.

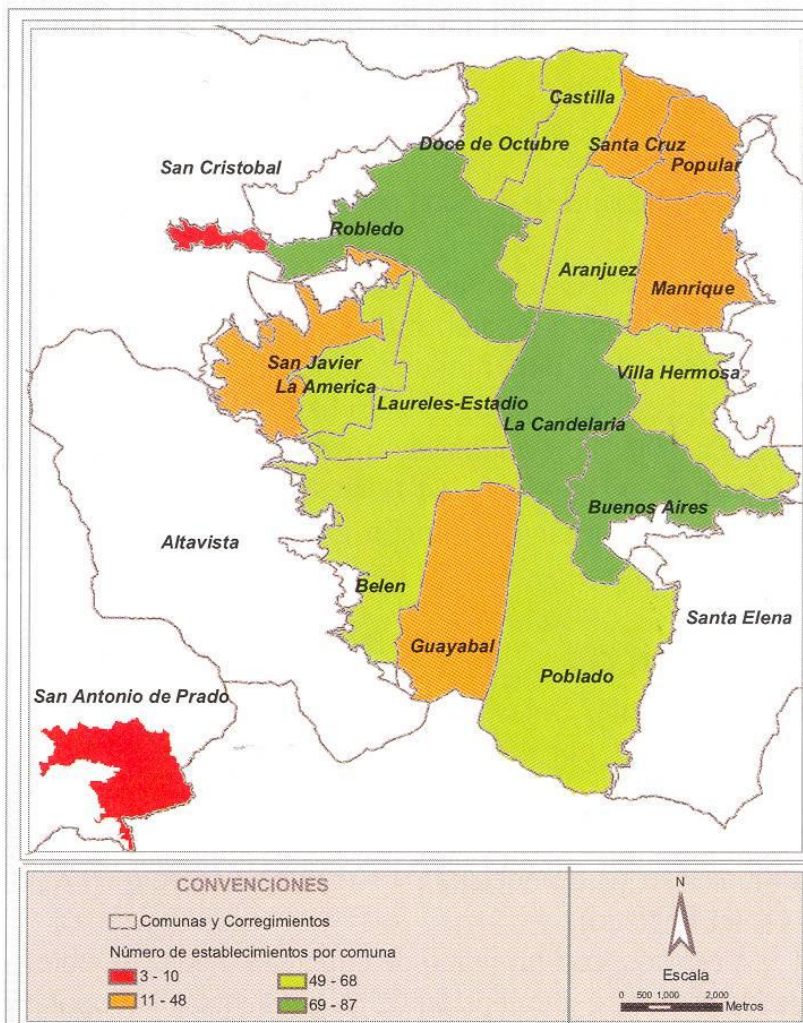
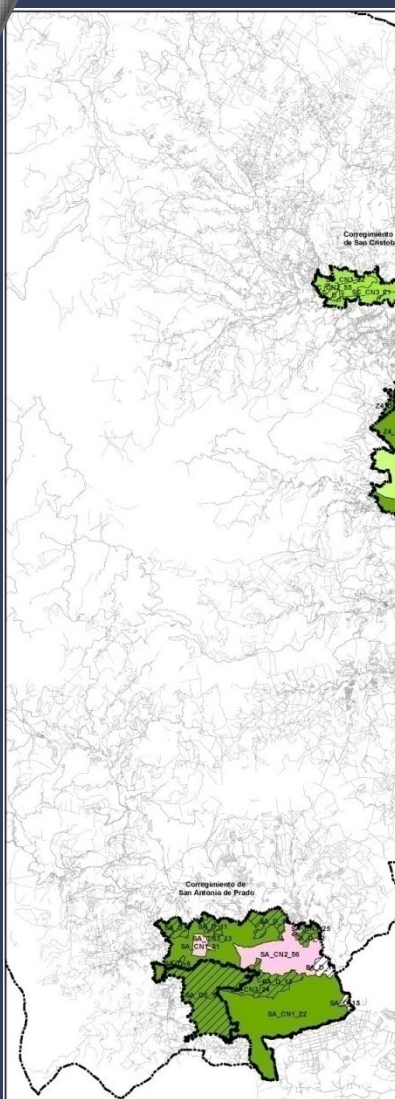


Densidades.



# Los Conceptos - Los Contextos – Los Campos Temáticos

Mapa N° 69. Número de establecimientos educativos por comuna.



ALCALDÍA DE MEDELLÍN  
MUNICIPIO DE MEDELLÍN  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
PROPUESTA DE AJUSTE**

DESCRIPCIÓN: **DENSIDADES POR POLIGONO DE TRATAMIENTOS**

CONVENCIONES  
**Franja de Densidades (Área Neta)  
Densidades Zonas 1, 2, 3, 4 y 6  
Suelo Urbano de San Cristobal  
y San Antonio de Prado**

**BAJA**

- 0
- 1 a 30
- 31 a 50
- 51 a 80
- 81 a 100

**MEDIA**

- 101 a 120
- 121 a 200
- 201 a 230

**ALTA**

- 231 a 250
- 251 a 270
- 271 a 300
- 301 a 350
- 351 a 390

**Densidades Zona 5, El Pobado**

**BAJA**

- 0
- 1 a 25
- 26 a 30

**MEDIA**

- 31 a 75

**ALTA**

- 76 a 120
- 121 a 150
- 151 a 180

**POLIGONOS CON TRATAMIENTO DE DESARROLLO LAS DENSIDADES APLICAN SOBRE AREA BRUTA**

- Límite Municipal
- Perímetro Urbano
- Límite Suelo de Expansión
- Río Medellín (Río Aburá)
- Tren Metropolitano (Metro)
- Metrocable


**FUENTE DE INFORMACIÓN:**  
DATOS: ACTUALIZACIÓN CATASTRAL 2004  
FUENTE DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL: ACUERDO 02 DE 1990 - HANALOGUADO A LA BASE CARTOGRAFICA SIGAME 1998  
CARTOGRAFIA SIGAME, GENERALIZACIÓN 1:10000

**ELABORÓ:** EQUIPO PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
**PROCESÓ:** UNIDAD DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
**FECHA:** JULIO DE 2006 **ESCALA:** 1:85.000

# Los Conceptos - Los Contextos – Los Campos Temáticos



## La Política. Gaceta

	
<i>Gaceta Oficial</i> N° 2803	
MUNICIPIO DE MEDELLÍN Año XIV - 260 páginas	
Creada por Acuerdo N° 5 de 1987 del Concejo Municipal	
CONTENIDO	
	Pág.
<b>ACUERDO N° 46 DE 2006</b> ..... 2 POR EL CUAL SE REVISY Y AJUSTA EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL PARA EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES	2
<b>PRIMERA PARTE</b> ..... 2 DE LAS DISPOSICIONES PRELIMINARES	2
<b>SEGUNDA PARTE</b> ..... 3 DEL COMPONENTE GENERAL DEL PLAN	3
<b>TERCERA PARTE</b> ..... 44 DEL COMPONENTE URBANO	44
<b>CUARTA PARTE</b> ..... 106 DEL COMPONENTE RURAL	106
<b>QUINTA PARTE</b> ..... 121 DE LA NOMENCLATURA	121
<b>SEXTA PARTE</b> ..... 124 DE LAS DISPOSICIONES VARIAS	124
<b>PLANOS</b> ..... 130	130
<b>ANEXOS</b> ..... 139 • PERÍMETROS • TABLAS USOS DEL SUELO • NOMENCLATURA	139
<b>INDICE GENERAL</b> ..... 257	257

# Los Conceptos - Los Contextos – Los Campos Temáticos





# Los Conceptos - Los Contextos – Los Campos Temáticos

## La Apropiación.



## La Adecuación.



## La Afectación.



