

Restauración de la casa "Patio del Moro"
 Centro de enseñanza de las artes y tradiciones culturales de Guaduas

ESTUDIOS
 RODOLFO ANTONIO PARRA RODRIGUEZ
 CC 1026250141

NOMENCLATURA DE MATERIALES

CHV CHURQUE A LA VISTA	PRC PISO EN BALDOSA DE CERAMICA
CHY CHURQUE CON ACABADO EN YESO	PFL PISO EN BALDOSA DE LADRILLO
MLY MURO CON LADRILLO A LA VISTA	PCA PISO EN CONCRETO AFINADO
MWR MURO PARETADO Y ENCHAPADO	PTA PISO EN TABLÓN DE ARCILLA
MPI MURO PARETADO Y PINTADO	PTM PISO EN TABLÓN DE MADERA
MPL MURO PARETADO	PPP PLACA PARETADA Y PINTADA
NW NO APLICADO EXISTE ACABADO	VEG VEGETACIÓN
PM PISO EN MADERA	

CONVENCIONES DE MATERIALES

MUROS EN ADOBE	PISO EN BALDOSA CERAMICA
MUROS EN BAHARIQUE	PISO EN BALDOSA CERAMICA
MUROS EN LADRILLO	PISO EN BALDOSA LADRILLO
MUROS EN MADERA	PISO EN LISTÓN DE MADERA
PISO EN TABLÓN DE ARCILLA	PISO EN BALDOSA CEMENTO
PISO EN CONCRETO	PISO EN MADERA
PISO EN TIERRA	TIERRA

CONVENCIONES DE SIMBOLOS

01	NÚMERO DE ESPACIO
01	ACABADO C RASO
01	ACABADO MUROS
01	ACABADO PISOS

N. -0.04m NIVELES CON REF. AL NIVEL ±0.00
 N. 0.00 NIVELES CON REF. AL NIVEL ±0.00

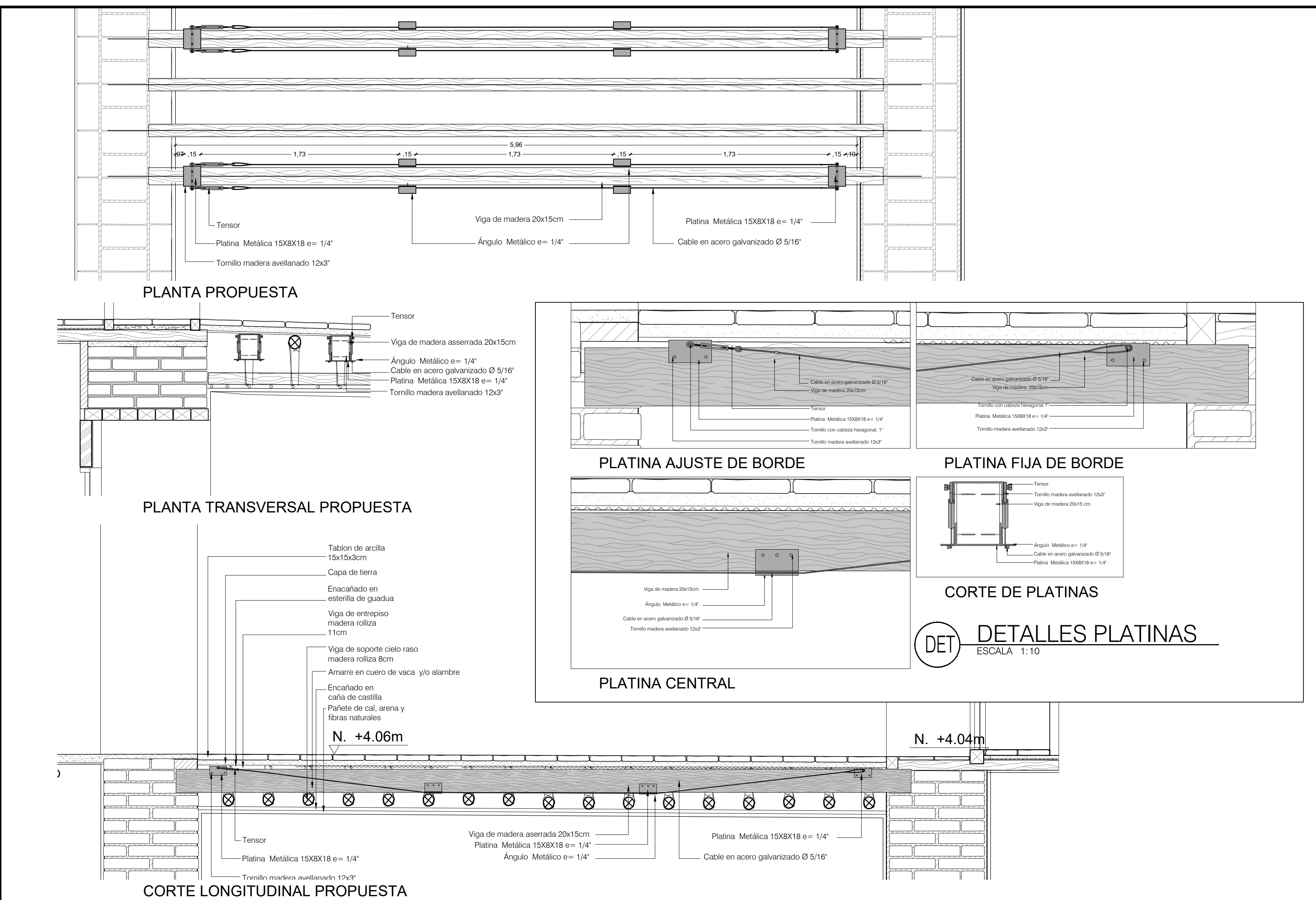
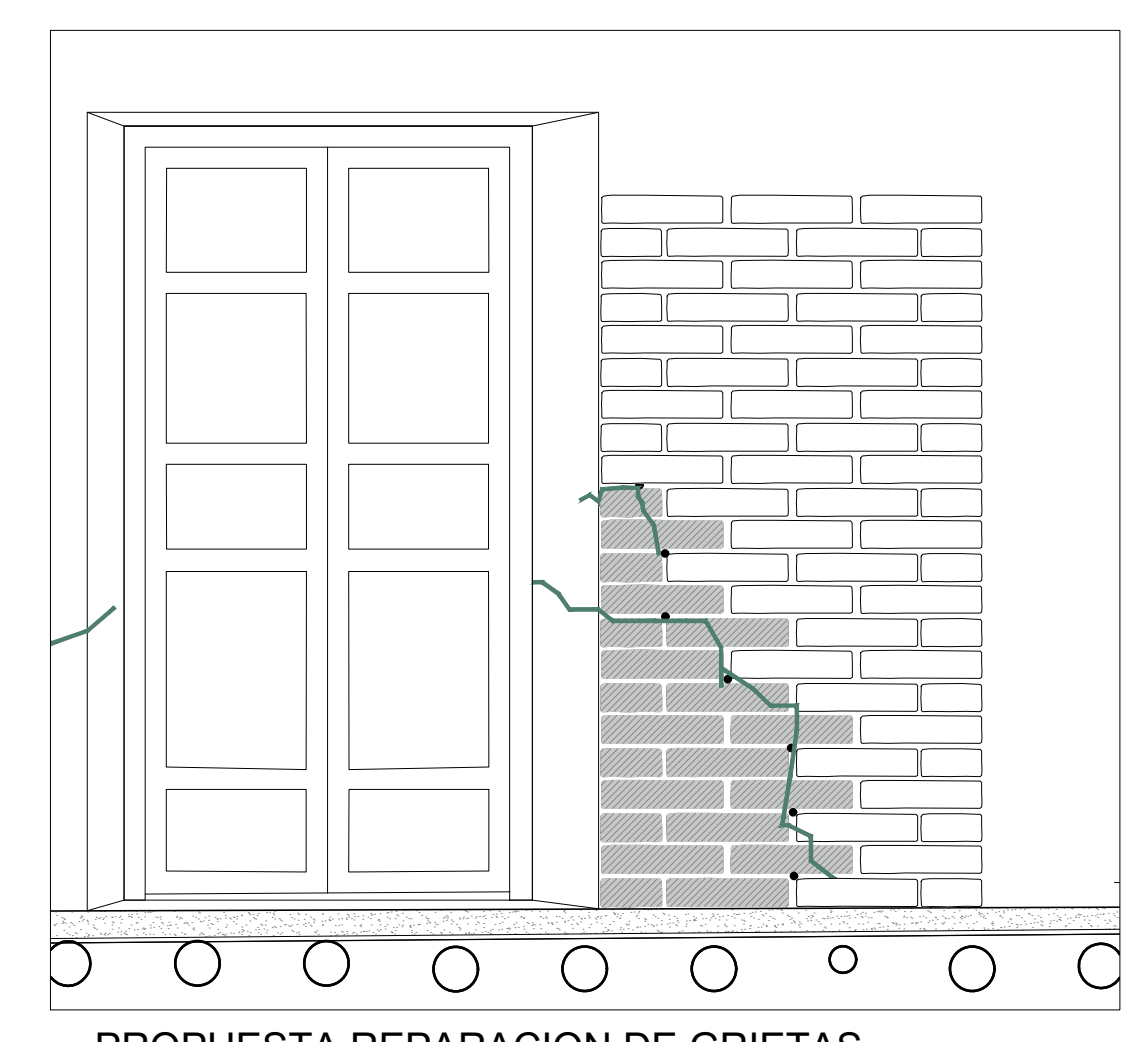
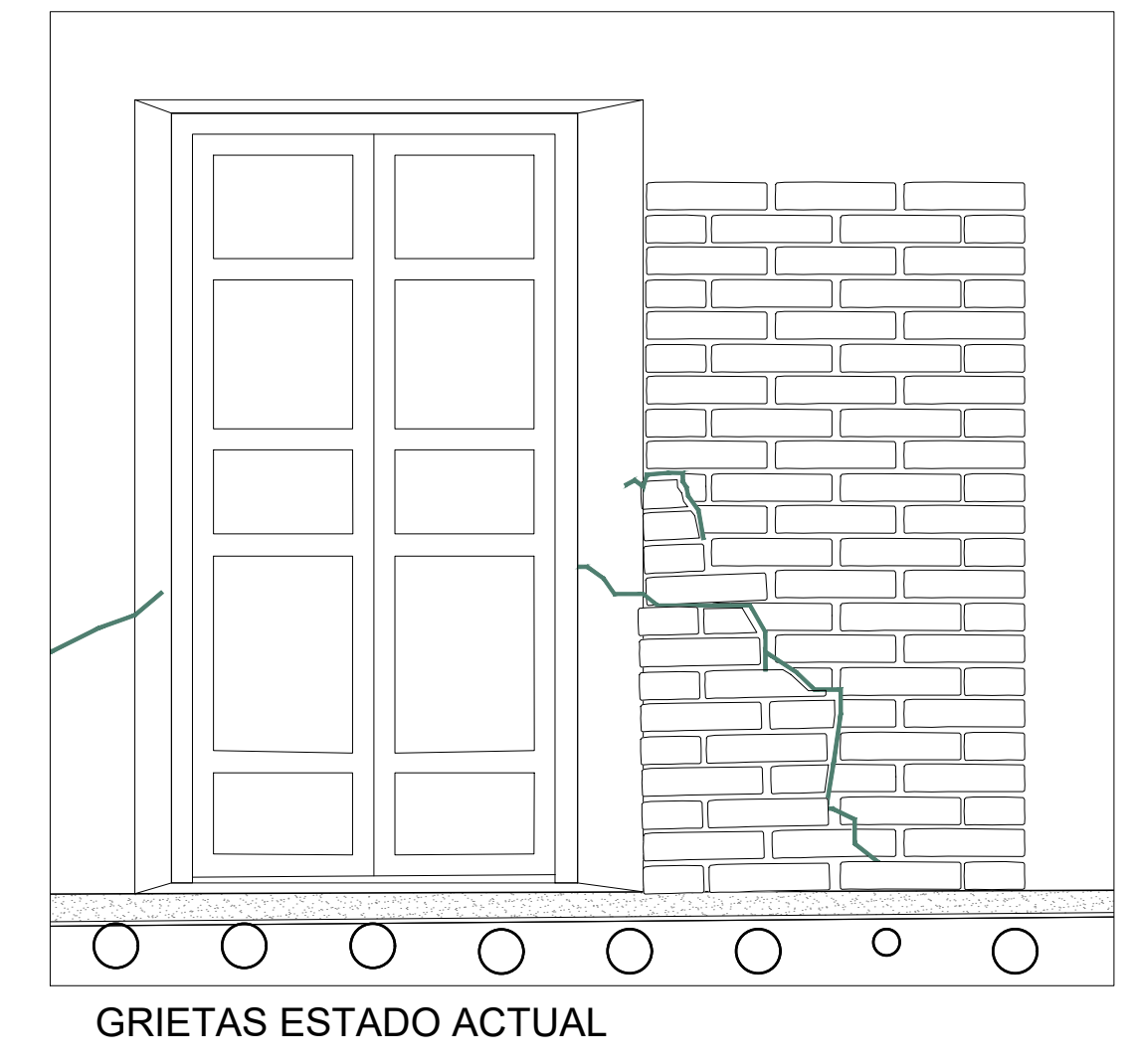
EQUIPO DE TRABAJO
 RODOLFO A. PARRA R.
 JULIETH A. DOMÍNGUEZ R.

CONTIENE

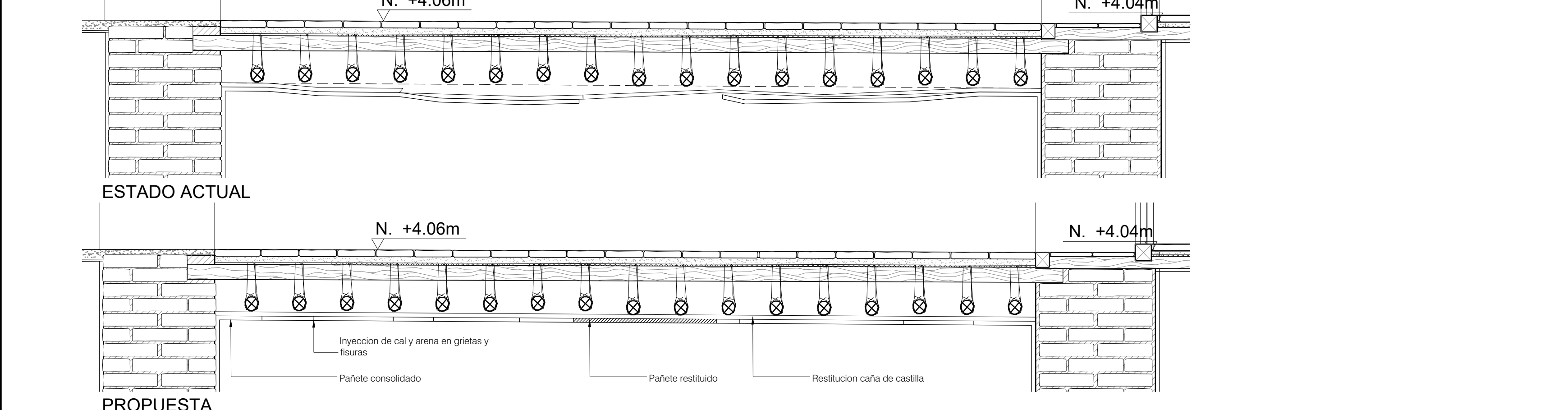
DETALLES	
ESCALA 1/50	FECHA 1 MAY 2023
ARCHIVO DET.DWG	ELABORACIÓN RODOLFO PARRA
REVISIÓN 1 MAY 2023	PLANO Nº 01 DE 01
	PLANCHA Nº D-01 DE 01



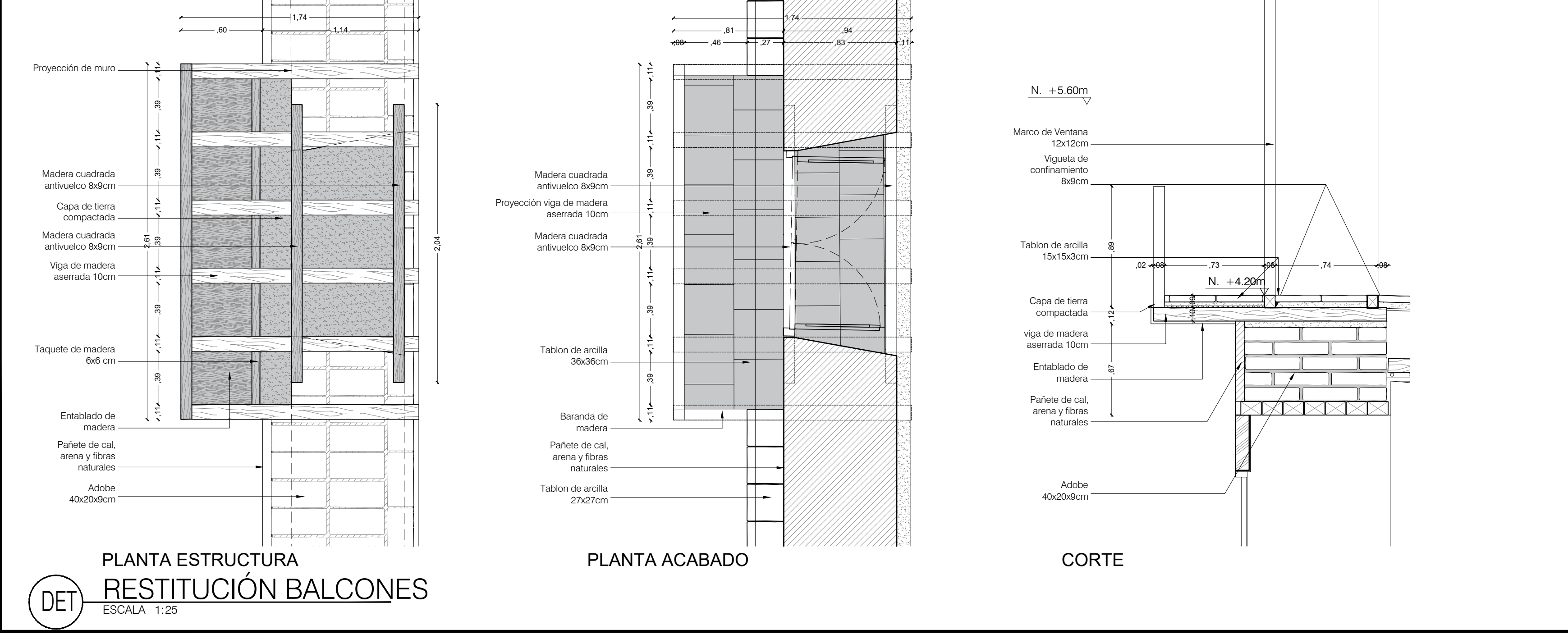
REPARACIÓN GRIETAS Y FISURAS
 ESCALA 1:25



REFORMA ENTREPISO
 ESCALA 1:25

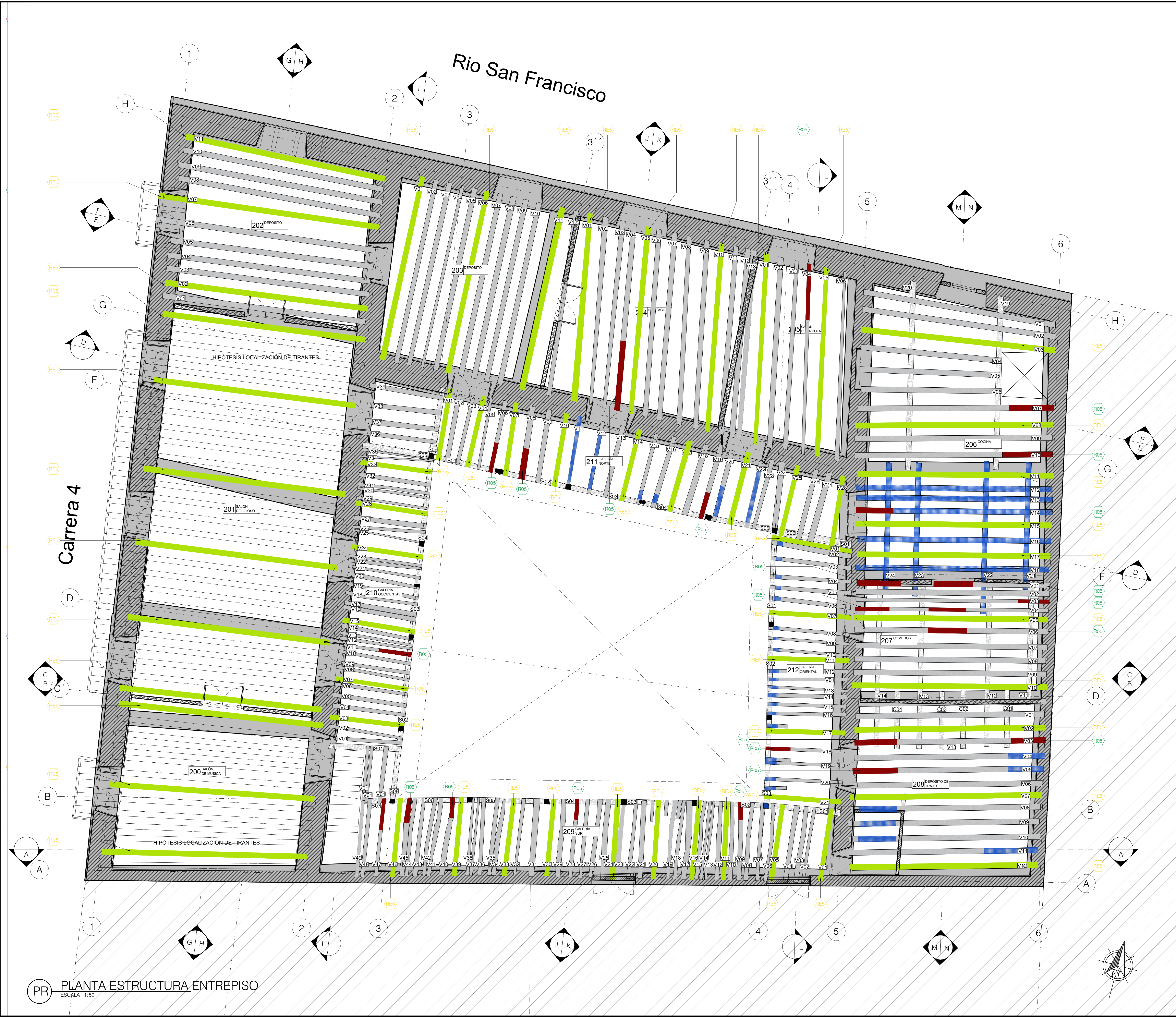


REPOSICION CIELORASOS
 ESCALA 1:25



RESTITUCIÓN BALCONES
 ESCALA 1:25

L-LIBERACIÓN	
L1	Remoción de muros que afecten las características y proporciones de los espacios.
L2	Reapertura de vanos originales de ventanas y puertas.
Apoyos puntuales	
L3	Remoción de columnas rollizas y agregados que afecten las condiciones estructurales del inmueble.
Entrepisos	
L4	Remoción de placas de concreto y agregados que afecten las características de autenticidad y originalidad del entrespiso inmueble.
L5	Cubierta
L5	Remoción de morteros de cemento
Cielorrasos	
L6	Remoción de láminas en madera y agregados que afecten las características de autenticidad y originalidad del inmueble.
Pisos	
L7	Remoción de pisos en madera, baldosa o agregados que afecten las características de autenticidad y originalidad de los pisos del inmueble.
Pañetes	
L8	Remoción de pañetes de cemento en fachada
Carpintería	
L9	Remoción de ventanas metálicas y agregados que afecten las características de autenticidad y originalidad de la carpintería del inmueble.
Elementos significativos	
L10	Remoción de recubrimientos en cemento y agregados que afecten las características de autenticidad y originalidad de los elementos significativos del inmueble.
R-RESTAURACIÓN	
Cimentación	
R1	Restauración de juntas de dilatación con mortero de similares condiciones.
Estructura muraria	
R2	Recomposición de la estructura muraria a partir del desmoronamiento y consolidación de las piezas deterioradas.
R3	Reintegración de masa en muros que han sufrido apertura de vanos en orden técnico.
Apoyos puntuales	
R4	Inyección de las rajaduras con compuestos con base en aserrín de madera para prevenir el acceso de insectos, al interior de las piezas afectadas.
Entrepisos	
R5	Reintegración y restauración de elementos deteriorados atacados por pudrición mediante prótesis de madera.
R6	Restauración de elementos faltantes tanto en el encastrado de la estante de gualda, la tora de tierra, privilegiando el uso de técnicas artesanales que no atenten contra la autenticidad del inmueble.
Cubierta	
R7	Reintegración y restauración de elementos faltantes y restauración de elementos deteriorados mediante prótesis y reforzamientos estructurales.
R8	Inyección de las rajaduras con compuestos con base en aserrín de madera para prevenir el acceso de insectos, al interior de las piezas afectadas.
R9	Restauración de superficies de cubierta mediante lavado con productos biocidas, desinfección e impermeabilización de teja con presencia de liques y material biológico por depósito y restauración de pañetes en barro.
Cielorrasos	
R10	Restauración del tejido y los amarres con alambre o cabuya de la estructura de soporte.
R11	Consolidación mediante la utilización de morteros de similar composición en estado líquido que colman huecos.
R12	Reparación de las secciones de material faltante.
Pisos	
R13	Reintegración y restauración de tableros y piedras de canto rodado faltantes o deteriorados y reacondicionamiento de los elementos en su sitio.
Pañetes	
R14	Reintegración del pañete afectado.
R15	Consolidación de los pañetes afectados mediante la utilización de morteros de similar composición en estado líquido, para lo cual se hace necesario realizar con la ayuda de un tablero metálico en el muro, instalar embudos y aplicar la mezcla en estado líquido para garantizar que se rellenen las oquedades entre el soporte y el mortero de acabado. Efectuar el procedimiento desde la parte inferior revisando que se rellenen en su totalidad las oquedades y continuar subiendo hasta donde sea necesario.
Carpintería	
R16	Restitución de elementos faltantes, peñazos, montantes, tableros y herrajes.
R17	Reintegración y restauración de elementos completos como balcones, puertas y ventanas que han sido desmontados del inmueble.
R18	Reintegración y restauración de elementos faltantes en contrahuellas, huellas y balaustrada de escalera.
Elementos significativos	
R19	Consolidación de elementos en material pétreo mediante mineralizantes que fijan la sílice a la piedra.
R20	Aplicación de productos biocidas de alto espectro que eliminen los organismos vivos sobre la superficie del elemento.
R21	Reintegración y restauración de elementos faltantes.
RE-REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	
Cimentación	
RE1	Reforzamiento de cimentación en puntos donde se realicen aperturas de cámaras bufa.
Estructura muraria	
RE2	Instalación de grapas de madera en grietas de muros.
RE3	Instalación de dinteles de madera.
Entrepisos	
RE4	Nivelación de vigas de madera mediante taquetes de madera.
RE5	Instalación de tensores en vigas de madera para mejorar el comportamiento estructural.
Pisos	
RE6	Aplicación de inyecciones de material en estado líquido con el fin de nivelar la superficie afectada, posteriormente se debe realizar el resacado de las piezas en su lugar, reponer los elementos deteriorados y faltantes.
AF-ADECUACIÓN FUNCIONAL	
Cimentación	
AF1	Construcción de métodos de ventilación en el perímetro de los cimientos, mediante "Cámaras Bufas" que permitan la eliminación de humedad que ataca los cimientos.
Estructura muraria	
AF2	Integración de muros divisorios en vidrio opalizado en divisiones de baños y cocina.
AF3	Integración de muros de saneamiento en Superboard para la adecuación de instalaciones eléctricas e hidráulicas.
Cubierta	
AF4	Instalación de canalatas para adecuación de redes hidráulicas y sanitarias.
Cielorrasos	
AF5	Instalación de canalatas para adecuación de redes hidráulicas y sanitarias.
Pisos	
AF6	Adecuación de piso en madera para instalación de canalatas e instalaciones.
AF7	Adecuación de ronda de río en laja de piedra.
Elementos significativos	
AF8	Instalación de Deck en madera desmontable para implementación de tarima de presentaciones.
M-MANUTENIMIENTO	
Cimentación	
M1	Impermeabilización de los cimientos para contrarrestar la acción de la humedad por capilaridad.
Estructura muraria	
M2	Impermeabilización de la base del muro hasta 1m de altura para contrarrestar la acción de la humedad por capilaridad.
Apoyos puntuales	
M3	Mantenimiento de elementos en madera mediante pelada, limpieza, resane, inmunización por imprimación en sitio y aplicación de pinturas de protección.
Entrepisos	
M4	Limpieza y aplicación de una capa de inmunizante por imprimación en sitio para contrarrestar el ataque de xilófagos.
Cubierta	
M5	Mantenimiento de elementos en madera mediante pelada, limpieza, resane, inmunización por imprimación en sitio y aplicación de aceites de protección.
Pisos	
M6	Mantenimiento de pisos en piedra mediante la aplicación de enjuague químico selectivo para lavado, desmanche y renovación de pisos de piedra.
M7	Mantenimiento de pisos en ladrillo mediante la aplicación de finiss especializados para lavado, desmanche y renovación de pisos de arcilla.
M8	Mantenimiento de pisos en madera mediante pelada, limpieza, resane, inmunización por imprimación en sitio y aplicación de laca de protección.
M9	Mantenimiento de superficies de piso mediante lavado con productos biocidas, desinfección e impermeabilización de elementos con presencia de liques y material biológico por depósito.
Pintura	
M10	Desprender los elementos que presenten baja adherencia al soporte, realizar los resanes correspondientes con lachas de cal ligar la superficie y aplicar capas de pintura uniforme.
Carpintería	
M11	Mantenimiento de elementos en madera mediante pelada, limpieza, resane, inmunización por imprimación en sitio y aplicación de pintura de protección.
Elementos significativos	
M12	Mantenimiento de sillares en piedra mediante la aplicación de enjuague químico selectivo para lavado, desmanche y renovación de elementos de piedra.
M13	Impermeabilización de los elementos para contrarrestar la acción de la humedad por capilaridad.



1 MAY 2023	PLANO Nº	PLANO Nº	01
REVISIÓN	PLANO Nº	PLANO Nº	01
MAESTRÍA EN CONSERVACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL INMUEBLE			
Restauración de la casa "Patio del Moro" Centro de enseñanza de las artes y tradiciones culturales de Guaduas			
ESTUDIOS			
RODOLFO ANTONIO PARRA RODRIGUEZ			
CC 1026250141			
CUADRO GENERAL DE INTERVENCIONES			
	Limpieza		Prótesis
	Reforzamiento estructural		
CONVENCIONES DE MATERIALES			
	MUROS EN ADOBES		PISO EN BALDOSA CERÁMICA
	MUROS EN LADRILLO		PISO EN BALDOSA CERÁMICA
	MUROS EN LADRILLO		PISO EN LADRILLO DE MADERA
	MUROS EN LADRILLO		PISO EN TABLÓN DE ARICILLA
	MUROS EN LADRILLO		PISO EN BALDOSA CEMENTO
	MUROS EN LADRILLO		PISO EN MADERA
	MUROS EN LADRILLO		TERRAZA
CONVENCIONES DE SIMBOLOS			
	ZAGUÁN ACCESO		NÚMERO DE ESPACIO ESPACIO
	N. -0.04m		NIVELES CON REF. AL NIVEL ±0.00
	N. 0.00		NIVELES CON REF. AL NIVEL ±0.00
EQUIPO DE TRABAJO			
RODOLFO A. PARRA R.			
JULIETH A. DOMÍNGUEZ R.			
CONTIENE			
PLANTA ESTRUCTURA ENTRESPISO			
ESCALA	1:50	FECHA	1 MAY 2023
ARCHIVO	LEV.DWG	ELABORACIÓN	Rodolfo Parra
REVISIÓN	PLANO Nº	PLANO Nº	PE-01
1 MAY 2023	01	DE	01

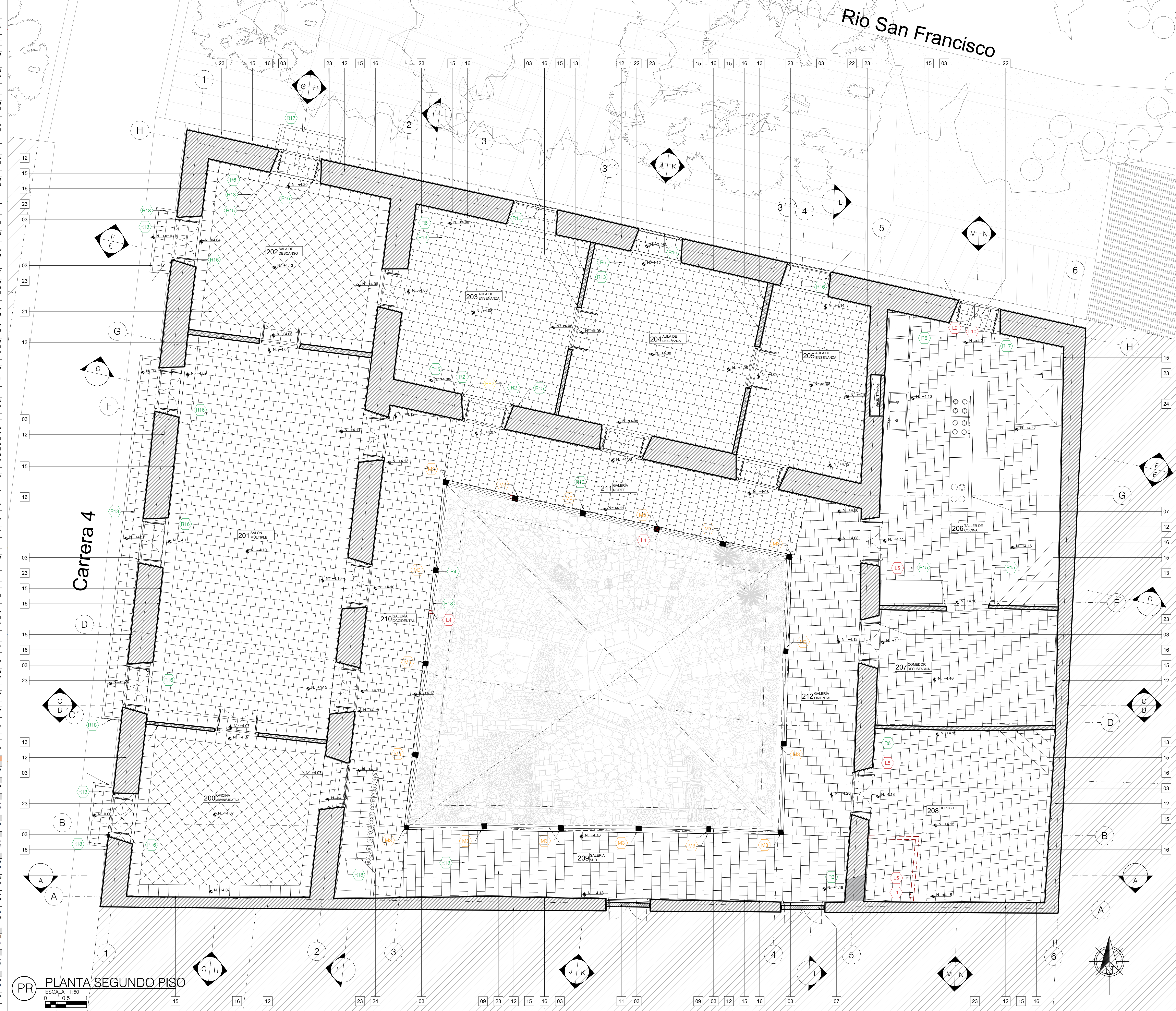
L-LIBERACIÓN	
L1	Remoción de muros que afecten las características y proporciones de los espacios.
L2	Respetura de vanos originales de ventanas y puertas.
L3	Apertura de muro entre la cocina y el restaurante.
Apoyos puntuales	
L4	Remoción de columnas rotas y agregados que afecten las condiciones estructurales del inmueble.
Entrepisos	
L5	Remoción de placas de concreto y agregados que afecten las características de autenticidad y originalidad del entrespacio.
Cubierta	
L6	Remoción de morteros de cemento.
Cielorrasos	
L7	Remoción de láminas en madera y agregados que afecten las características de autenticidad y originalidad del cielo raso del inmueble.
Pisos	
L8	Remoción de pisos en madera, baldosa o agregados que afecten las características de autenticidad y originalidad de los pisos del inmueble.
Pañetes	
L9	Remoción de pañetes de cemento en fachada.
Carpintería	
L10	Remoción de ventanas metálicas y agregados que afecten las características de autenticidad y originalidad de la carpintería del inmueble.
Elementos significativos	
L11	Remoción de recubrimientos en cemento y agregados que afecten las características de autenticidad y originalidad de los elementos significativos del inmueble.
R-RESTAURACIÓN	
Cimentación	
R1	Restitución de juntas de dilatación con mortero de similares condiciones.
Estructura muraria	
R2	Recomposición de la estructura muraria a partir del desmonte del pañete y consolidación de las piezas deterioradas.
R3	Reintegración de masa en muros que han sufrido apertura de vanos sin criterio técnico.
Apoyos puntuales	
R4	Inyección de las rajaduras con compuestos con base en aserrín de madera para prevenir el acceso de insectos, al interior de las piezas afectadas.
Entrepisos	
R5	Reintegración y restitución de elementos deteriorados atacados por pudrición mediante procesos de madera.
R6	Restitución de elementos faltantes tanto en el encamado de la esterilla de guadua, la torta de tierra, privilegiando el uso de técnicas artesanales que no atenten contra la autenticidad del inmueble.
Cubierta	
R7	Reintegración y restitución de elementos faltantes y restitución de elementos deteriorados mediante procesos y reforzamientos estructurales.
R8	Inyección de las rajaduras con compuestos con base en aserrín de madera para prevenir el acceso de insectos, al interior de las piezas afectadas.
R9	Restauración de superficies de cubierta mediante lavado con productos biocidas, desinfección e impermeabilización de teja con presencia de líquenes y material biológico por depósito y restitución de pañetes en barro.
Cielorrasos	
R10	Restitución del tejido y los amarres con alambre o cabuya de la estructura de soporte.
R11	Consolidación mediante la utilización de morteros de similar composición en estado líquido que coagulen fisuras.
R12	Reposición de las secciones de material faltante.
Pisos	
R13	Reintegración y restitución de tabloncillos y piedras de canto rodado faltantes o deteriorados y reacomodación de los elementos en su sitio.
Pañetes	
R14	Reintegración del pañete afectado.
R15	Consolidación de los pañetes afectados mediante la utilización de morteros de similar composición en estado líquido, para lo cual se hace necesario realizar con la ayuda de un tablero inclinable en el muro, instalar embudos y aplicar la mezcla en estado líquido para garantizar que se rellenen las oquedades entre el soporte y el mortero de acabado. Efectuar el procedimiento desde la parte inferior revisando que se rellenen en su totalidad las oquedades y continuar subiendo hasta donde sea necesario.
Carpintería	
R16	Restitución de elementos faltantes, peñinos, montantes, tableros y herrajes.
R17	Reintegración y restitución de elementos completos como balcones, puertas y ventanas que han sido desmontados del inmueble.
R18	Reintegración y restitución de elementos faltantes en contrahuellas, huellas y balaustrada de escalera.
Elementos significativos	
R19	Consolidación de elementos en material pétreo mediante mineralizantes que fijan la sílice a la piedra.
R20	Aplicación de productos biocidas de alto aspecto que eliminen los organismos vivos sobre la superficie del elemento.
R21	Reintegración y restitución de elementos faltantes.
RE-FORZAMIENTO ESTRUCTURAL	
Cimentación	
R22	Reforzamiento de cimentación en puntos donde se realicen agujeros de cámara bula.
Estructura muraria	
R23	Instalación de grapas de madera en grietas de muros.
R24	Instalación de diñetes de madera.
Entrepisos	
R25	Nivelación de vigas de madera mediante laqueos de madera.
R26	Instalación de tenneres en vigas de madera para mejorar el comportamiento estructural.
Pisos	
R27	Aplicación de inyecciones de material en estado líquido con el fin de nivelar la superficie afectada, posteriormente se debe realizar el recomado de las piezas en su lugar, reponer los elementos deteriorados y faltantes.
AF-ADECUACIÓN FUNCIONAL	
Cimentación	
AF1	Construcción de muros filtrantes en el perímetro de los cimientos, que permitan la eliminación de humedad.
Estructura muraria	
AF2	Integración de muros divisorios en fibra de esterilla de guadua en divisiones de baños y cocina.
AF3	Integración de muros de saneamiento en paneles de madera contrachapada para la adecuación de instalaciones eléctricas e hidráulicas.
Cubierta	
AF4	Instalación de canalatas para adecuación de redes hidráulicas y sanitarias.
AF5	Instalación de canalatas para adecuación de redes hidráulicas y sanitarias.
Pisos	
AF6	Adecuación de piso en madera para instalación de canalatas e instalaciones.
AF7	Adecuación de ronda de río en laja de piedra.
Elementos significativos	
AF8	Instalación de Deck en madera desmontable para implementación de tarima de presentaciones.
MANTENIMIENTO	
Cimentación	
M1	Impermeabilización de los cimientos para contrarrestar la acción de la humedad por capilaridad.
Estructura muraria	
M2	Impermeabilización de la base del muro hasta 1m de altura para contrarrestar la acción de la humedad por capilaridad.
Apoyos puntuales	
M3	Mantenimiento de elementos en madera mediante limpieza, resane, inmunización por imprimación en sitio y aplicación de pintura de protección.
Entrepisos	
M4	Limpieza y aplicación de una capa de inmunizante por imprimación en sitio para contrarrestar el ataque de xilófagos.
Cubierta	
M5	Mantenimiento de elementos en madera mediante pelada, limpieza, resane, inmunización por imprimación en sitio y aplicación de aceites de protección.
Pisos	
M6	Mantenimiento de pisos en piedra mediante la aplicación de enjuague químico selectivo para lavado, desmanche y renovación de pisos de piedra.
M7	Mantenimiento de pisos en ladrillo mediante la aplicación de rinses especializados para lavado, desmanche y renovación de pisos de arcilla.
M8	Mantenimiento de pisos en madera mediante pelada, limpieza, resane, inmunización por imprimación en sitio y aplicación de laca de protección.
M9	Mantenimiento de superficies de piso mediante lavado con productos biocidas, desinfección e impermeabilización de elementos con presencia de líquenes y material biológico por depósito.
Pintura	
M10	Desprender los elementos que presenten baja adherencia al soporte, realizar los resanes correspondientes con echadas de cal, ligar la superficie y aplicar capas de pintura uniforme.
Carpintería	
M11	Mantenimiento de elementos en madera mediante pelada, limpieza, resane, inmunización por imprimación en sitio y aplicación de pintura de protección.
Elementos significativos	
M12	Mantenimiento de sillares en piedra mediante la aplicación de enjuague químico selectivo para lavado, desmanche y renovación de elementos de piedra.
M13	Impermeabilización de los elementos para contrarrestar la acción de la humedad por capilaridad.



PR PLANTA PRIMER PISO
ESCALA 1:50
0 0.5

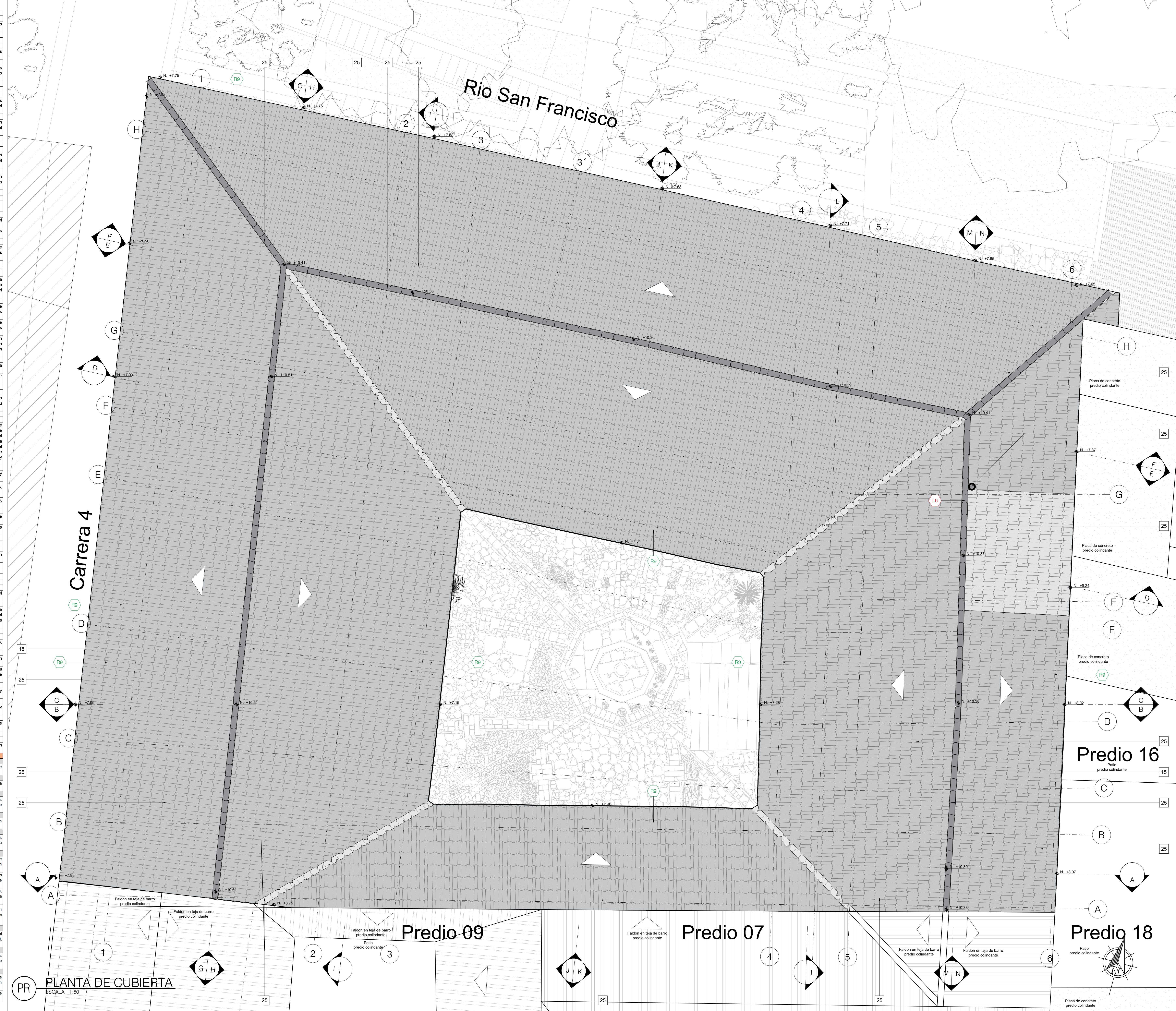
1 MAY 2023	02	12
REVISIÓN	PLANO Nº	PLANCHA Nº
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA		
MAESTRÍA EN CONSERVACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL INMUEBLE		
Restauración de la casa "Patio del Moro" Centro de enseñanza de las artes y tradiciones culturales de Guaduas		
ESTUDIOS		
RODOLFO ANTONIO PARRA RODRIGUEZ		
CC 1026250141		
MATERIALES		
01	BALDOSA DE CERÁMICA	
02	BALDOSA DE CEMENTO	
03	CARPINTERÍA MADERA	
04	CARPINTERÍA METÁLICA	
05	ESTERILLA A LA VISTA	
06	ESTERILLA PAÑETADA	
07	LADRILLO	
08	LISTÓN DE MADERA	
09	MADERA ASERRADA	
10	MADERA ROLLIZADA	
11	MURO PANEL DE MADERA CONTRACHAPADA	
12	MURO DE ADOBE	
13	MURO DE BAHAREQUE	
14	MURO DE CONCRETO	
15	PAÑETE DE BARRO	
16	PINTURA DE CAL	
17	PISO DE CONCRETO	
18	PIEDRA CANTO RODADO	
19	PIEDRA LABRADA	
20	PIEDRA LAJA	
21	PISO EN TIERRA	
22	TABLETA DE ARCILLA	
23	TABLÓN DE ARCILLA	
24	TABLÓN DE MADERA	
25	TEJA DE BARRO COCIDO	
26	VEGETACIÓN	
27	DIVISION EN FIBRA DE ESTERILLA TEJIDA	
CONVENCIONES DE MATERIALES		
	MUROS EN ADOBE	
	MUROS EN BAHAREQUE	
	MUROS EN LADRILLO	
	MUROS EN MADERA	
	MURO EN TABLÓN DE ARCILLA	
	PISO EN CONCRETO	
	PISO EN MADERA	
	PISO EN TIERRA	
	PISO EN BALDOSA CERÁMICA	
	PISO EN BALDOSA CERÁMICA	
	PISO EN BALDOSA LADRILLO	
	PISO EN LISTÓN DE MADERA	
	PISO EN BALDOSA CEMENTO	
	TERRAZA	
CONVENCIONES DE SIMBOLOS		
	ZAGUÁN ACCESO	NÚMERO DE ESPACIO ESPACIO
	R6	PROPUESTA DE ACTUACIÓN
	---	LIBERACIÓN DE MUROS
	N. -0.00m	NIVELES EN ALZADO CON REF. AL NIVEL ±0.00
	N. 0.00	NIVELES EN PLANTA CON REF. AL NIVEL ±0.00
EQUIPO DE TRABAJO		
RODOLFO A. PARRA R. JULIETH A. DOMÍNGUEZ R.		
CONTIENE		
PROYECTO PLANTA PRIMER PISO		
ESCALA	1:50	FECHA
1 MAY 2023		1 MAY 2023
ARCHIVO	PR.DWG	ELABORACIÓN
		Rodolfo Parra
REVISIÓN	PLANO Nº	PLANCHA Nº
1 MAY 2023	02	P-02
		DE
		12

L-LIBERACIÓN	
L1	Remoción de muros que afecten las características y proporciones de los espacios.
L2	Reapertura de vanos originales de ventanas y puertas.
L3	Apertura de muro entre la cocina y el restaurante.
Apoyos puntuales	
L4	Remoción de columnas rotizas y agregados que afecten las condiciones estructurales del inmueble.
Entrepisos	
L5	Remoción de placas de concreto y agregados que afecten las características de autenticidad y originalidad del entrespiso inmueble.
Cubierta	
L6	Remoción de morteros de cemento.
Cielorrasos	
L7	Remoción de láminas en madera y agregados que afecten las características de autenticidad y originalidad del entrespiso del inmueble.
Pisos	
L8	Remoción de pisos en madera, baldosa o agregados que afecten las características de autenticidad y originalidad de los pisos del inmueble.
Pañetes	
L9	Remoción de pañetes de cemento en fachada.
Carpintería	
L10	Remoción de ventanas metálicas y agregados que afecten las características de autenticidad y originalidad de la carpintería del inmueble.
Elementos significativos	
L11	Remoción de recubrimientos en cemento y agregados que afecten las características de autenticidad y originalidad de los elementos significativos del inmueble.
R-RESTAURACIÓN	
Cimentación	
R1	Restitución de juntas de dilatación con mortero de similares condiciones.
Estructura muraria	
R2	Recomposición de la estructura muraria a partir del desmonte del pañete y consolidación de las piezas deterioradas.
R3	Restregado de masa en muros que han sufrido apertura de vanos sin criterio técnico.
Apoyos puntuales	
R4	Inyección de las rajaduras con compuestos con base en aserrín de madera para prevenir el acceso de insectos, al interior de las piezas afectadas.
Entrepisos	
R5	Restregado y restitución de elementos deteriorados atacados por pudrición mediante procesos de madera.
R6	Restitución de elementos faltantes tanto en el encamado de la esterilla de guadua, la torta de tierra, privilegiando el uso de técnicas artesanales que no atenten contra la autenticidad del inmueble.
Cubierta	
R7	Restregado y restitución de elementos faltantes y restitución de elementos deteriorados mediante prótesis y reforzamientos estructurales.
R8	Inyección de las rajaduras con compuestos con base en aserrín de madera para prevenir el acceso de insectos, al interior de las piezas afectadas.
Cielorrasos	
R9	Restauración de superficies de cubierta mediante lavado con productos biocidas, desinfección e impermeabilización de teja con presencia de líquenes y material biológico por depósito y restitución de pañetes en barro.
Pisos	
R10	Restitución del tejido y los amares con alambre o cabuya de la estructura de soporte.
R11	Consolidación mediante la utilización de morteros de similar composición en estado líquido que controlen fisuras.
R12	Reposición de las secciones de material faltante.
Pisos	
R13	Restregado y restitución de tabloncillos y piedras de canto rodado faltantes o deteriorados y recomposición de los elementos en su sitio.
Pañetes	
R14	Restregado del pañete afectado.
R15	Consolidación de los pañetes afectados mediante la utilización de morteros de similar composición en estado líquido, para lo cual se hace necesario realizar con la ayuda de un taladro incisiones en el muro, instalar embudos y aplicar la mezcla en estado líquido para garantizar que se rellenen las coqueadas entre el soporte y el mortero de acabado. Efectuar el procedimiento desde la parte inferior revisando que se rellenen en su totalidad las coqueadas y continuar subiendo hasta donde sea necesario.
Carpintería	
R16	Restitución de elementos faltantes, peinaos, montantes, tableros y herrajes.
R17	Restregado y restitución de elementos completos como balcones, puertas y ventanas que han sido desmontados del inmueble.
R18	Restregado y restitución de elementos faltantes en contrahuellas, huellas y balaustrada de escalera.
Elementos significativos	
R19	Consolidación de elementos en material pétreo mediante mnerantes que fijen la sílice a la piedra.
R20	Aplicación de productos biocidas de alto espectro que eliminen los organismos vivos sobre la superficie del elemento.
R21	Restregado y restitución de elementos faltantes.
RE-REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	
Cimentación	
RE1	Reforzamiento de cimentación en puntos donde se realicen aperturas de cámaras buda.
Estructura muraria	
RE2	Instalación de grapas de madera en grietas de muros.
Entrepisos	
RE3	Instalación de diñetes de madera.
Cielorrasos	
RE4	Nivelación de vigas de madera mediante laguetes de madera.
RE5	Instalación de tensores en vigas de madera para mejorar el comportamiento estructural.
Pisos	
RE6	Aplicación de inyecciones de material en estado líquido con el fin de nivelar la superficie afectada, posteriormente se debe realizar el recomodo de las piezas en su lugar, reponer los elementos deteriorados y faltantes.
AF-ADECUACIÓN FUNCIONAL	
Cimentación	
AF1	Contrucción de métodos filtrantes en el perímetro de los cimientos, que permitan la eliminación de humedad.
Estructura muraria	
AF2	Integración de muros divisorios en fibra de esterilla de guadua en divisiones de baños y cocina.
AF3	Integración de muros de saneamiento en paneles de madera contrachapada para la adecuación de instalaciones eléctricas e hidráulicas.
Cubierta	
AF4	Instalación de canalatas para adecuación de redes hidráulicas y sanitarias.
Cielorrasos	
AF5	Instalación de canalatas para adecuación de redes hidráulicas y sanitarias.
Pisos	
AF6	Adecuación de piso en madera para instalación de canalatas e instalaciones.
AF7	Adecuación de tranda de río en laja de piedra.
Elementos significativos	
AF8	Instalación de Deck en madera desmontable para implementación de tarini de presentación.
M-MANTENIMIENTO	
Cimentación	
M1	Impermeabilización de los cimientos para contrarrestar la acción de la humedad por capilaridad.
Estructura muraria	
M2	Impermeabilización de la base del muro hasta 1m de altura para contrarrestar la acción de la humedad por capilaridad.
Apoyos puntuales	
M3	Mantenimiento de elementos en madera mediante pelada, limpieza, resane, inmunización por imprimación en sitio y aplicación de pintura de protección.
Entrepisos	
M4	Limpieza y aplicación de una capa de inmunizante por imprimación en sitio para contrarrestar el ataque de xilófagos.
Cubierta	
M5	Mantenimiento de elementos en madera mediante pelada, limpieza, resane, inmunización por imprimación en sitio y aplicación de aceites de protección.
Pisos	
M6	Mantenimiento de pisos en piedra mediante la aplicación de enjuague químico selectivo para lavado, desmanche y renovación de pisos de piedra.
M7	Mantenimiento de pisos en labrio mediante la aplicación de rimas especializadas para lavado, desmanche y renovación de pisos de arcilla.
M8	Mantenimiento de pisos en madera mediante pelada, limpieza, resane, inmunización por imprimación en sitio y aplicación de laja de protección.
M9	Mantenimiento de superficies de piso mediante lavado con productos biocidas, desinfección e impermeabilización de elementos con presencia de líquenes y material biológico por depósito.
Pintura	
M10	Desagregar los elementos que presenten baja adherencia al soporte, realizar los resanes correspondientes con lechadas de cal, lijar la superficie y aplicar capas de pintura uniforme.
Carpintería	
M11	Mantenimiento de elementos en madera mediante pelada, limpieza, resane, inmunización por imprimación en sitio y aplicación de pintura de protección.
Elementos significativos	
M12	Mantenimiento de sillares en piedra mediante la aplicación de enjuague químico selectivo para lavado, desmanche y renovación de elementos de piedra.
M13	Impermeabilización de los elementos para contrarrestar la acción de la humedad por capilaridad.



1 MAY 2023	03	12
REVISIÓN	PLANO Nº	PLANCHA Nº
 UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA		
MAESTRÍA EN CONSERVACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL INMUEBLE		
Restauración de la casa "Patio del Moro" Centro de enseñanza de las artes y tradiciones culturales de Guaduas		
ESTUDIOS		
RODOLFO ANTONIO PARRA RODRIGUEZ		
CC 1026250141		
MATERIALES		
01	BALDOSA DE CERÁMICA	
02	BALDOSA DE CEMENTO	
03	CARPINTERÍA MADERA	
04	CARPINTERÍA METÁLICA	
05	ESTERILLA A LA VISTA	
06	ESTERILLA PAÑETADA	
07	LADRILLO	
08	LISTÓN DE MADERA	
09	MADERA ASERRADA	
10	MADERA ROLLIZADA	
11	MURO PANEL DE MADERA CONTRACHAPADA	
12	MURO DE ADOBE	
13	MURO DE BAHAREQUE	
14	MURO DE CONCRETO	
15	PAÑETE DE BARRO	
16	PINTURA DE CAL	
17	PISO DE CONCRETO	
18	PIEDRA CANTO RODADO	
19	PIEDRA LABRADA	
20	PIEDRA LAJA	
21	PISO EN TIERRA	
22	TABLETA DE ARCILLA	
23	TABLÓN DE ARCILLA	
24	TABLÓN DE MADERA	
25	TEJA DE BARRO COCIDO	
26	VEGETACIÓN	
27	DIVISION EN FIBRA DE ESTERILLA TEJIDA	
CONVENCIONES DE MATERIALES		
	MUROS EN ADOBE	
	MUROS EN MAHARQUE	
	MUROS EN LADRILLO	
	MUROS EN MADERA	
	MUROS EN PIEDRA	
	MUROS EN CONCRETO	
	PISO EN TIERRA	
	PISO EN TIERRA	
CONVENCIONES DE SIMBOLOS		
	ZAGUÁN ACCESO	NÚMERO DE ESPACIO ESPACIO
	R6	PROPUESTA DE ACTUACIÓN
	---	LIBERACIÓN DE MUROS
	N. -0.00m	NIVELES EN ALZADO CON REF. AL NIVEL ±0.00
	N. 0.00	NIVELES EN PLANTA CON REF. AL NIVEL ±0.00
EQUIPO DE TRABAJO		
RODOLFO A. PARRA R. JULIETH A. DOMINGUEZ R.		
CONTIENE		
PROYECTO PLANTA SEGUNDO PISO		
ESCALA	1:50	FECHA
1 MAY 2023		1 MAY 2023
ARCHIVO	PR.DWG	ELABORACIÓN
		Rodolfo Parra
REVISIÓN	PLANO Nº	PLANCHA Nº
1 MAY 2023	03	P-03
		DE
		12

L-LIBERACIÓN	
L3	Remoción de muros que afecten las características y proporciones de los espacios.
L2	Resertura de vanos originales de ventanas y puertas.
L3	Apertura de muro entre la cocina y el restaurante.
L4	Apoyos puntuales
L4	Remoción de columnas rotizas y agregados que afecten las condiciones estructurales del inmueble.
L5	Entrepisos
L5	Remoción de placas de concreto y agregados que afecten las características de autenticidad y originalidad del entrepiso inmueble.
L6	Cubierta
L6	Remoción de morteros de cemento
L7	Cielorrasos
L7	Remoción de láminas de madera y agregados que afecten las características de autenticidad y originalidad del cielo raso del inmueble.
L8	Pisos
L8	Remoción de pisos en madera, baldosa o agregados que afecten las características de autenticidad y originalidad de los pisos del inmueble.
L9	Pañetes
L9	Remoción de pañetes de cemento en fachada
L10	Carpintería
L10	Remoción de ventanas metálicas y agregados que afecten las características de autenticidad y originalidad de la carpintería del inmueble.
L11	Elementos significativos
L11	Remoción de recubrimientos en cemento y agregados que afecten las características de autenticidad y originalidad de los elementos significativos del inmueble.
R-RESTAURACIÓN	
R1	Cimentación
R1	Restitución de juntas de dilatación con mortero de similares condiciones.
R2	Estructura muraria
R2	Recomposición de la estructura muraria a partir del desmonte del pañete y consolidación de las piezas deterioradas.
R3	Reintegración de masa en muros que han sufrido apertura de vanos an criterio técnico.
R4	Apoyos puntuales
R4	Inyección de las rajaduras con compuestos con base en aserrín de madera para prevenir el acceso de insectos, al interior de las piezas afectadas.
R5	Entrepisos
R5	Reintegración y restitución de elementos deteriorados atacados por pudrición mediante prótesis de madera.
R6	Restitución de elementos faltantes tanto en el encajado de la esterilla de guadua, la torta de tierra, privilegiando el uso de técnicas artesanales que no atenten contra la autenticidad del inmueble.
R7	Cubierta
R7	Reintegración y restitución de elementos faltantes y restitución de elementos deteriorados mediante prótesis y reforzamientos estructurales.
R8	Inyección de las rajaduras con compuestos con base en aserrín de madera para prevenir el acceso de insectos, al interior de las piezas afectadas.
R9	Restauración de superficies de cubierta mediante lavado con productos biocidas, desinfección e impermeabilización de teja con presencia de líquenes y material biológico por depósito y restitución de pañetes en barro.
R10	Cielorrasos
R10	Restitución del tejido y los amarres con alambre o cabuya de la estructura de soporte.
R11	Consolidación mediante la utilización de morteros de similar composición en estado líquido que coteen fisuras.
R12	Reposición de las secciones de material faltante.
R13	Pisos
R13	Reintegración y restitución de tabloncillos y piedras de canto rodado faltantes o deteriorados y recomodación de los elementos en su sitio.
R14	Pañetes
R14	Reintegración del pañete afectado.
R15	Consolidación de los pañetes afectados mediante la utilización de morteros de similar composición en estado líquido, para lo cual se hace necesario realizar con la ayuda de un taladro incisiones en el muro, instalar embudos y aplicar la mezcla en estado líquido para garantizar que se rellenen las cavidades entre el soporte y el mortero de acabado. Efectuar el procedimiento desde la parte inferior reavanzando que se rellenen en su totalidad las cavidades y continuar subiendo hasta donde sea necesario.
R16	Carpintería
R16	Restitución de elementos faltantes, peñazos, montantes, tableros y herrajes.
R17	Reintegración y restitución de elementos completos como balcones, puertas y ventanas que han sido desmontados del inmueble.
R18	Reintegración y restitución de elementos faltantes en contrahuellas, huellas y balaustrada de escalera.
R19	Elementos significativos
R19	Consolidación de elementos en material pétreo mediante mineralizantes que sean la sílice a la piedra.
R20	Aplicación de productos biocidas de alto espectro que eliminen los organismos vivos sobre la superficie del elemento.
R21	Reintegración y restitución de elementos faltantes.
RE-REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	
R22	Cimentación
R22	Reforzamiento de cimentación en puntos donde se realicen perforaciones de cámaras bufa.
R23	Estructura muraria
R23	Instalación de grasas de madera en grietas de muros.
R24	Entrepisos
R24	Instalación de dinteles de madera.
R25	Pisos
R25	Instalación de vigas de madera mediante taquetes de madera.
R26	Aplicación de inyecciones de material en estado líquido con el fin de nivelar la superficie afectada, posteriormente se debe realizar el reacomodo de las piezas en su lugar, reponer los elementos deteriorados y faltantes.
AF-ADECUACIÓN FUNCIONAL	
AF1	Cimentación
AF1	Construcción de muros filtrantes en el perímetro de los cimientos, que permitan la eliminación de humedad.
AF2	Estructura muraria
AF2	Integración de muros divisorios en fibra de esterilla de guadua en divisiones de baños y cocina.
AF3	Cubierta
AF3	Integración de muros de saneamiento en paneles de madera contrachapada para la adecuación de instalaciones eléctricas e hidráulicas.
AF4	Cubierta
AF4	Instalación de canaletas para adecuación de redes hidráulicas y sanitarias.
AF5	Cielorrasos
AF5	Instalación de canaletas para adecuación de redes hidráulicas y sanitarias.
AF6	Pisos
AF6	Adecuación de piso en madera para instalación de canaletas e instalaciones.
AF7	Elementos significativos
AF7	Adecuación de ronda de río en taja de piedra.
AF8	Elementos significativos
AF8	Instalación de Deck en madera desmontable para implementación de lámina de presentaciones.
M-MANTENIMIENTO	
M1	Cimentación
M1	Impermeabilización de los cimientos para contrarrestar la acción de la humedad por capilaridad.
M2	Estructura muraria
M2	Impermeabilización de la base del muro hasta 1m de altura para contrarrestar la acción de la humedad por capilaridad.
M3	Apoyos puntuales
M3	Mantenimiento de elementos en madera mediante pelada, limpieza, resane, inmunización por imprimación en sitio y aplicación de aceites de protección.
M4	Entrepisos
M4	Limpieza y aplicación de una capa de inmunizante por imprimación en sitio para contrarrestar el ataque de víboras.
M5	Cubierta
M5	Mantenimiento de elementos en madera mediante pelada, limpieza, resane, inmunización por imprimación en sitio y aplicación de aceites de protección.
M6	Pisos
M6	Mantenimiento de pisos en piedra mediante la aplicación de enjuague químico selectivo para lavado, desmanche y renovación de pisos de piedra.
M7	Pisos
M7	Mantenimiento de pisos en ladrillo mediante la aplicación de rinces especializados para lavado, desmanche y renovación de pisos de arcilla.
M8	Pisos
M8	Mantenimiento de pisos en madera mediante pelada, limpieza, resane, inmunización por imprimación en sitio y aplicación de aceites de protección.
M9	Pisos
M9	Mantenimiento de superficies de piso mediante lavado con productos biocidas, desinfección e impermeabilización de elementos con presencia de líquenes y material biológico por depósito.
M10	Pintura
M10	Desprender los elementos que presenten baja adherencia al soporte, realizar los resanes correspondientes con lechadas de cal, tajar la superficie y aplicar capas de pintura uniforme.
M11	Carpintería
M11	Mantenimiento de elementos en madera mediante pelada, limpieza, resane, inmunización por imprimación en sitio y aplicación de aceites de protección.
M12	Elementos significativos
M12	Mantenimiento de sillares en piedra mediante la aplicación de enjuague químico selectivo para lavado, desmanche y renovación de elementos de piedra.
M13	Elementos significativos
M13	Impermeabilización de los elementos para contrarrestar la acción de la humedad por capilaridad.



1 MAY 2023	04	12
REVISIÓN	PLANO Nº	PLANCHA Nº
		P-04
 UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA		
MAESTRÍA EN CONSERVACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL INMUEBLE		
 Restauración de la casa "Patio del Moro" Centro de enseñanza de las artes y tradiciones culturales de Guaduas		
ESTUDIOS		
RODOLFO ANTONIO PARRA RODRIGUEZ		
CC 1026250141		
MATERIALES		
01	BALDOSA DE CERÁMICA	
02	BALDOSA DE CEMENTO	
03	CARPINTERÍA MADERA	
04	CARPINTERÍA METÁLICA	
05	ESTERILLA A LA VISTA	
06	ESTERILLA PAÑETADA	
07	LADRILLO	
08	LISTÓN DE MADERA	
09	MADERA ASERRADA	
10	MADERA ROLLIZA	
11	MURO DE SUPERBOARD	
12	MURO DE ADOBE	
13	MURO DE BAHAREQUE	
14	MURO DE CONCRETO	
15	PAÑETE DE BARRO	
16	PINTURA DE CAL	
17	PISO DE CONCRETO	
18	PIEDRA CANTO RODADO	
19	PIEDRA LAGRADA	
20	PIEDRA LAJA	
21	PISO EN TIERRA	
22	TABLA DE ARCILLA	
23	TABLÓN DE ARCILLA	
24	TABLÓN DE MADERA	
25	TEJA DE BARRO COCIDO	
26	VEGETACIÓN	
27	VIDRIO OPALIZADO	
CONVENCIÓN DE MATERIALES		
	MUROS EN ADOBE	
	MUROS EN MAHARQUE	
	MUROS EN BAHAREQUE	
	MUROS EN MADERA	
	PISO EN TABLÓN DE ARCILLA	
	PISO EN CONCRETO	
	PISO EN MADERA	
	PISO EN TIERRA	
CONVENCIÓN DE SIMBOLOS		
	ZAGUÁN ACCESO	NÚMERO DE ESPACIO ESPACIO
	PROPUESTA DE ACTUACIÓN	
	LIBERACIÓN DE MUROS	
	N. -0.00m	NIVELES EN ALZADO CON REF. AL NIVEL ±0.00
	N. 0.00	NIVELES EN PLANTA CON REF. AL NIVEL ±0.00
EQUIPO DE TRABAJO		
RODOLFO A. PARRA R. JULIETH A. DOMINGUEZ R.		
CONTIENE		
PROYECTO PLANTA DE CUBIERTA		
ESCALA	1:50	FECHA
		1 MAY 2023
ARCHIVO	PR.DWG	ELABORACIÓN
		Rodolfo Parra
REVISIÓN	PLANO Nº	PLANCHA Nº
1 MAY 2023	04	P-04
		DE
		12