

The background of the entire page is a detailed, isometric architectural rendering of a city grid. It shows a dense arrangement of multi-story buildings, streets, and infrastructure. The buildings are depicted in a light gray, wireframe-like style, with some showing internal structural elements. The streets are marked with red lines, and there are small icons representing cars and trees. The overall perspective is from an elevated, angled view, looking down at the city layout.

CATÁLOGO DE REHABILITACIÓN DE REHABILITACIÓN

Obsolescencia de la vivienda en la Carrera Séptima de Bogotá

ANEXO 1: DIAGNÓSTICO

CONTENIDO

0 LISTA DE IMÁGENES
LISTA DE TABLAS
RESUMEN/ABSTRACT
INTRODUCCIÓN

1 **MÉTODO DE LA INVESTIGACIÓN**

- Problemática de Estudio
- Delimitación del Problema
- Justificación del Problema
- Objetivos
- Hipótesis

2 **DE LA OBSOLESCENCIA A LA REHABILITACIÓN**

- Terrain Vague
- Obsolescencia
- Desuso Infratilización Abandono
- Refuncionalizar/Rehabitar
- Catálogo

3 **DIÁGNOTICO MULTIESCALAR**

- Escala Urbana: La Calle
- Escala Agrupación: La Manzana
- Escala Tipología: El Predio

4 **CATÁLOGO DE REHABILITACIÓN**

- Escala Urbana: La Calle
- Escala Agrupación: La Manzana
- Escala Tipología: El Predio

5 **IMPLEMENTACIÓN PROYECTUAL**

- Búsqueda información
- Análisis Arquitectónico
- Implementación Catálogo

6 **CONCLUSIONES**

REFERENCIAS

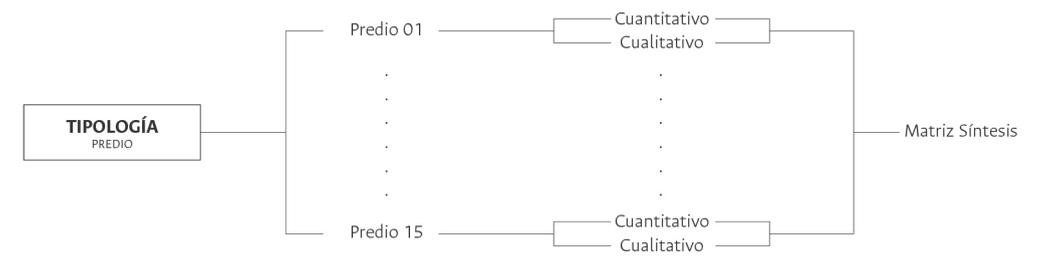
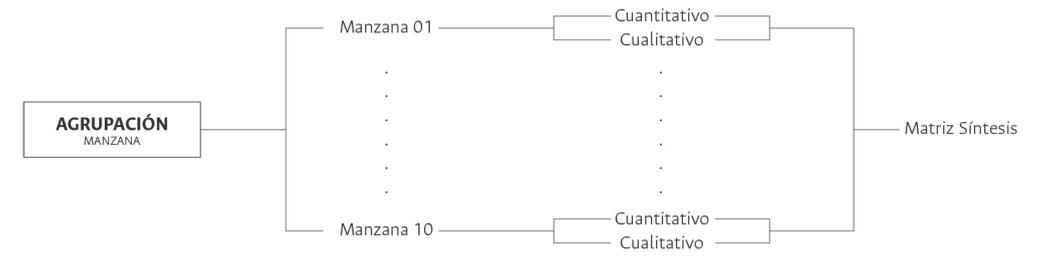
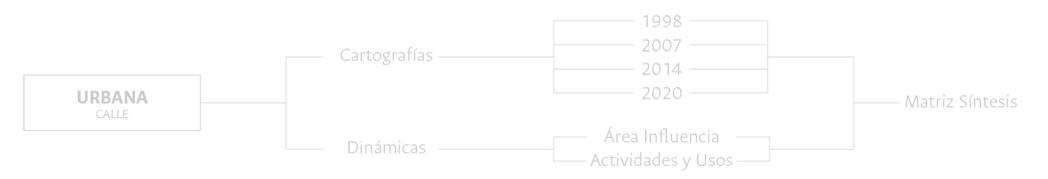
ANEXOS

- Anexo 1: Diagnóstico
- Anexo 2: Catálogo

Diagnóstico: la calle, la manzana, el predio.

El presente documento, Anexo 1: Diagnóstico, contiene el conjunto de fichas elaboradas como herramienta gráfica para el análisis cuantitativo y cualitativo de los predios y manzanas seleccionados en la investigación de este Trabajo Final de Maestría.

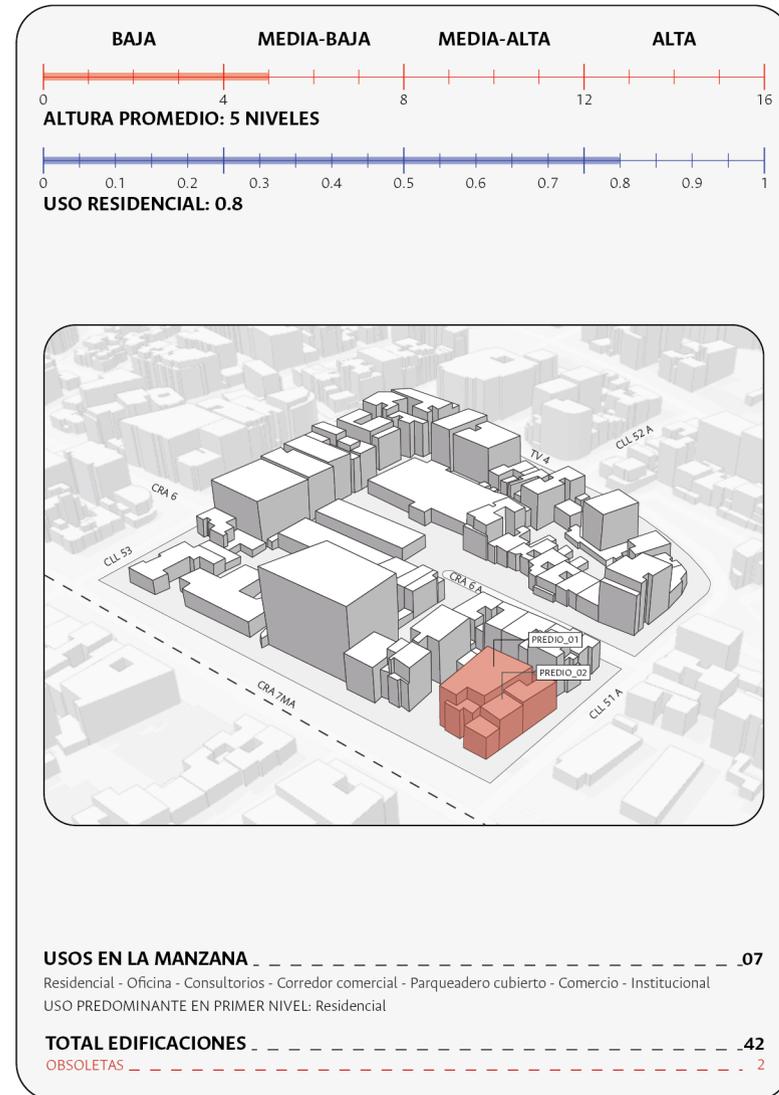
En consecuencia de lo anterior, todas las imágenes contenidas en el presente anexo son de elaboración propia del autor.



MANZANA 01

FICHA LADO A - CUALITATIVA

DIRECCIÓN: CRA 7MA - TV 4, CLL 53 - CLL 51A

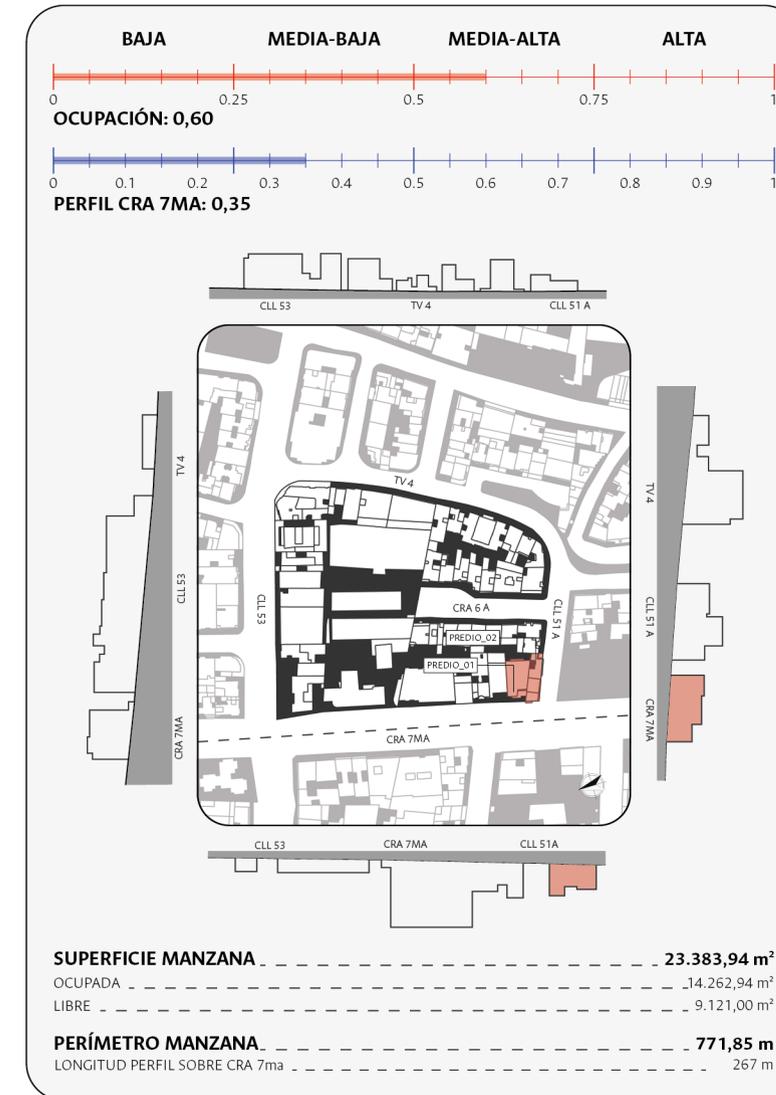


La Manzana 01 contenida entre la Cra 7ma-Tv 4 y la Cll. 53 - Cll. 51a, tiene un promedio de altura de cinco niveles— MEDIA-BAJA— y un uso residencial de 0.8— ALTA—, cuenta con siete (7) usos donde predomina en primer nivel el uso residencial y de las cuarenta y dos (42) edificaciones contenidas en la manzana, dos (2) se encuentran en estado de desuso parcial o total —obsoletas.

MANZANA 01

FICHA LADO B - CUANTITATIVA

DIRECCIÓN: CRA 7MA - TV 4, CLL 53 - CLL 51A

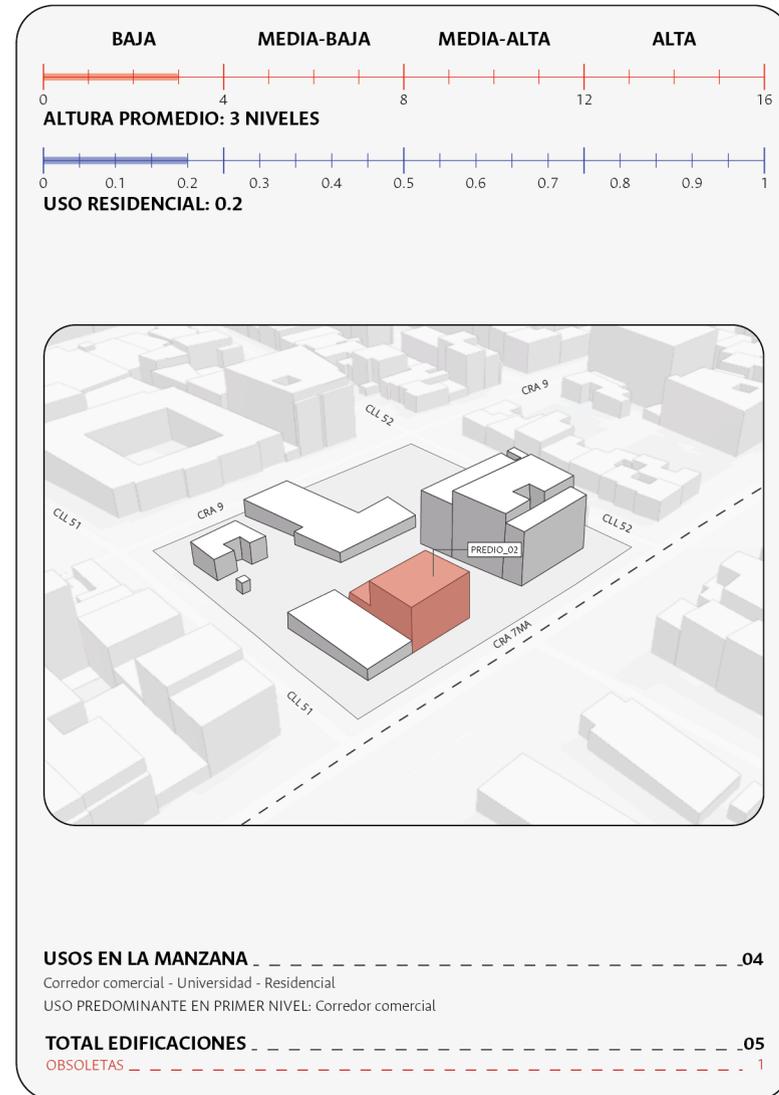


La Manzana 01 tiene un índice de ocupación de 0.6— MEDIA-ALTA— y un perfil sobre la Cra. 7ma de 0.35— MEDIA-BAJA— respecto al perímetro total de la manzana. La superficie de la manzana cuenta con un área de 23.383,94m², donde 14.262,94m² es ocupada y 9.121m² es libre, el perímetro total de la manzana es de 771,85m y la longitud del perfil sobre la Cra. 7ma es de 267m.

MANZANA 02

FICHA LADO A - CUALITATIVA

DIRECCIÓN: CRA 7MA - CRA 9, CLL 52 - CLL 51

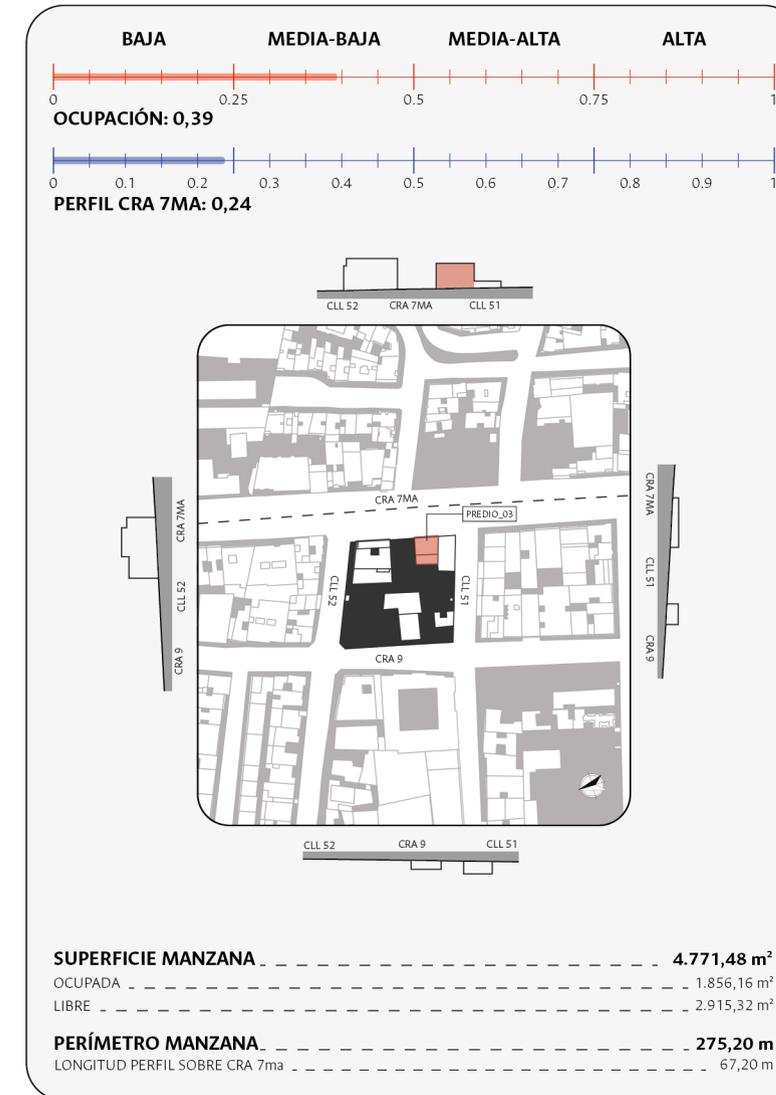


La Manzana 02 contenida entre la Cra 7ma-Cra 9 y la ClL. 52 - ClL. 51, tiene un promedio de altura de tres niveles— BAJA— y un uso residencial de 0.2— BAJA—, cuenta con cuatro (4) usos donde predomina en primer nivel el uso corredor comercial y de las cinco (5) edificaciones contenidas en la manzana, una (1) se encuentra en estado de desuso parcial o total —obsoletas.

MANZANA 02

FICHA LADO B - CUANTITATIVA

DIRECCIÓN: CRA 7MA - CRA 9, CLL 52 - CLL 51

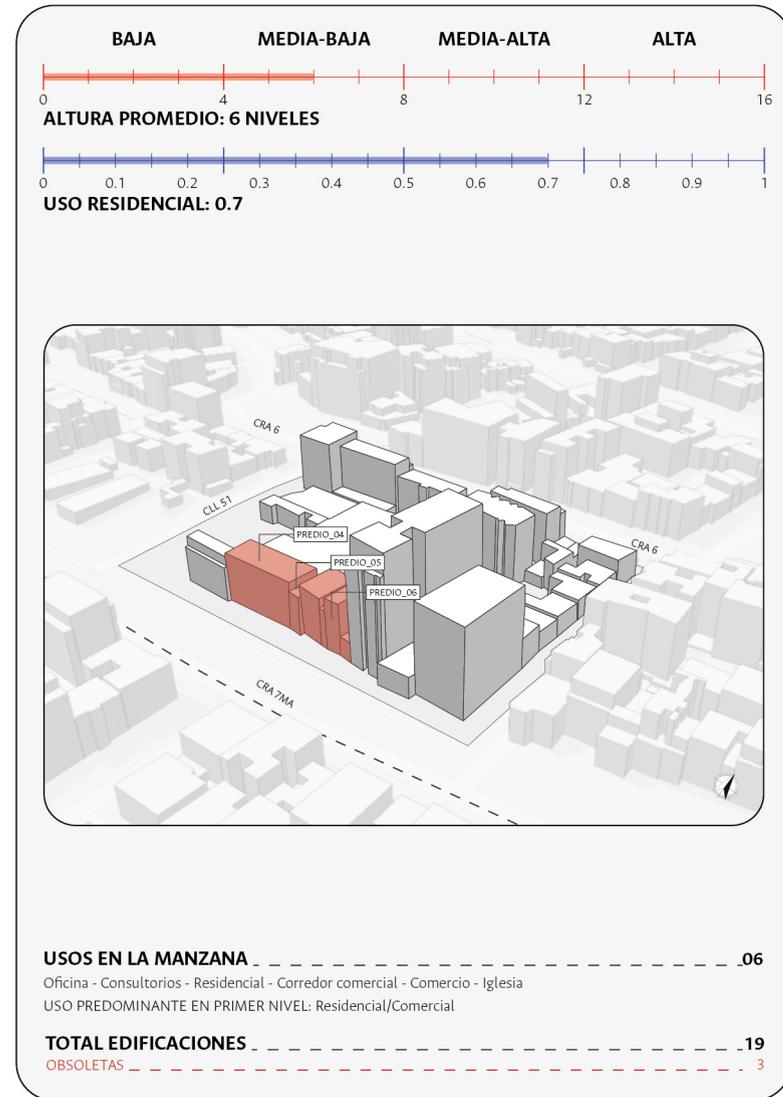


La Manzana 02 tiene un índice de ocupación de 0.39— MEDIA-ALTA— y un perfil sobre la Cra. 7ma de 0.24— MEDIA-BAJA— respecto al perímetro total de la manzana. La superficie de la manzana cuenta con un área de 4.771,48m², donde 1.856,16m² es ocupada y 2.915,32m² es libre, el perímetro total de la manzana es de 275,20m y la longitud del perfil sobre la Cra. 7ma es de 67,20m.

MANZANA 03

FICHA LADO A - CUALITATIVA

DIRECCIÓN: CRA 7MA - CRA 6, CLL 51 - CLL 49

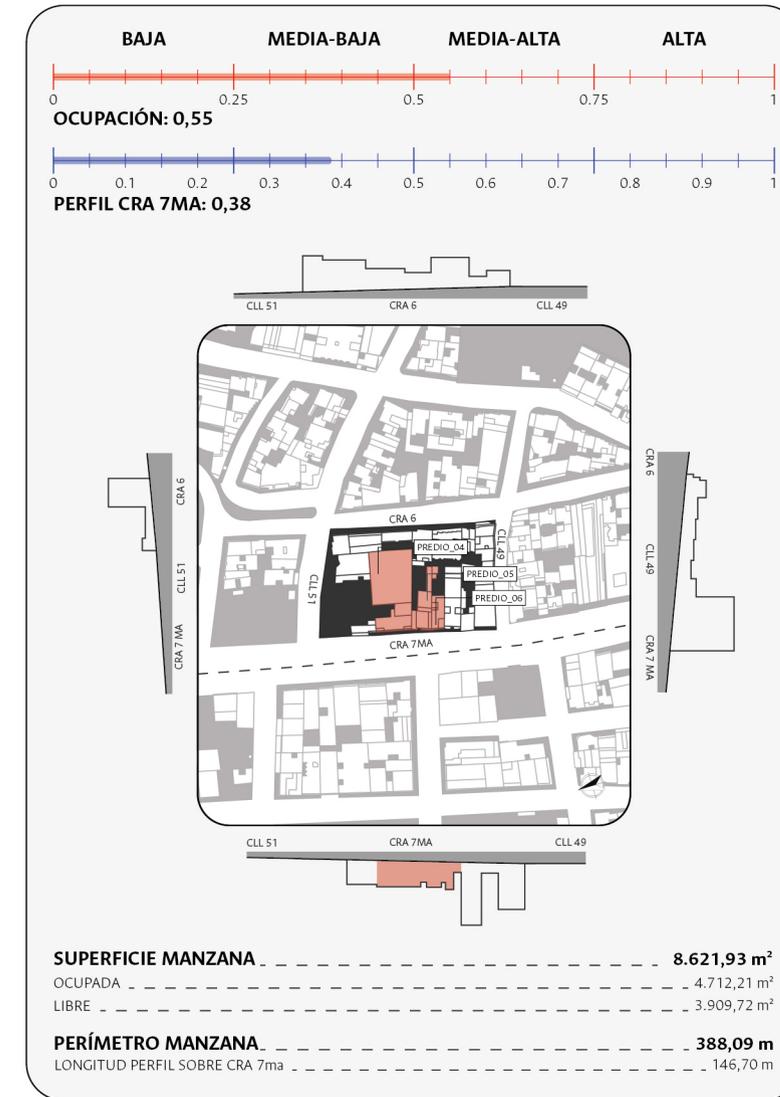


La Manzana 03 contenida entre la Cra 7ma-Cra 6 y la Cll. 51 - Cll. 49, tiene un promedio de altura de seis niveles— MEDIA-BAJA— y un uso residencial de 0.7— MEDIA-ALTA—, cuenta con seis (6) usos donde predomina en primer nivel el uso residencial/comercial y de las diecinueve (19) edificaciones contenidas en la manzana, tres (3) se encuentran en estado de desuso parcial o total —obsoletas.

MANZANA 03

FICHA LADO B - CUANTITATIVA

DIRECCIÓN: CRA 7MA - CRA 6, CLL 51 - CLL 49

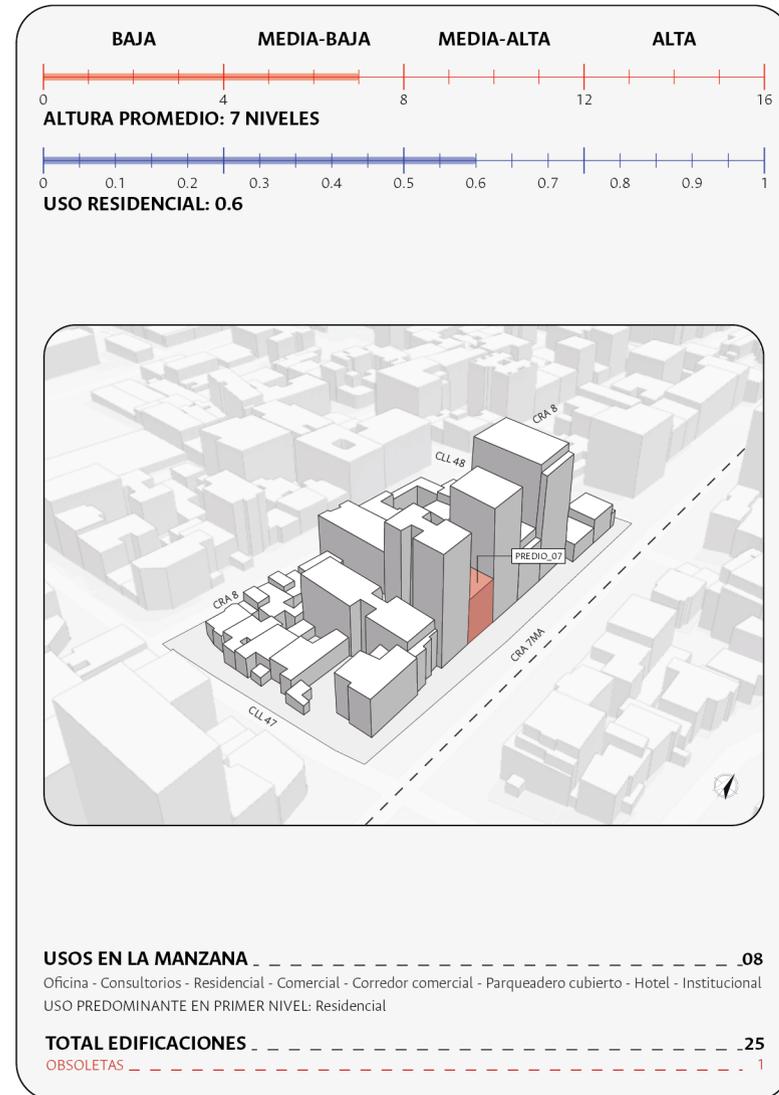


La Manzana 03 tiene un índice de ocupación de 0.55— MEDIA-ALTA— y un perfil sobre la Cra. 7ma de 0.38— MEDIA-BAJA— respecto al perímetro total de la manzana. La superficie de la manzana cuenta con un área de 8.621,93m², donde 4.712,21m² es ocupada y 3.909,72m² es libre, el perímetro total de la manzana es de 388,09m y la longitud del perfil sobre la Cra. 7ma es de 146,70m.

MANZANA 04

FICHA LADO A - CUALITATIVA

DIRECCIÓN: CRA 7MA - CRA 8, CLL 48 - CLL 47

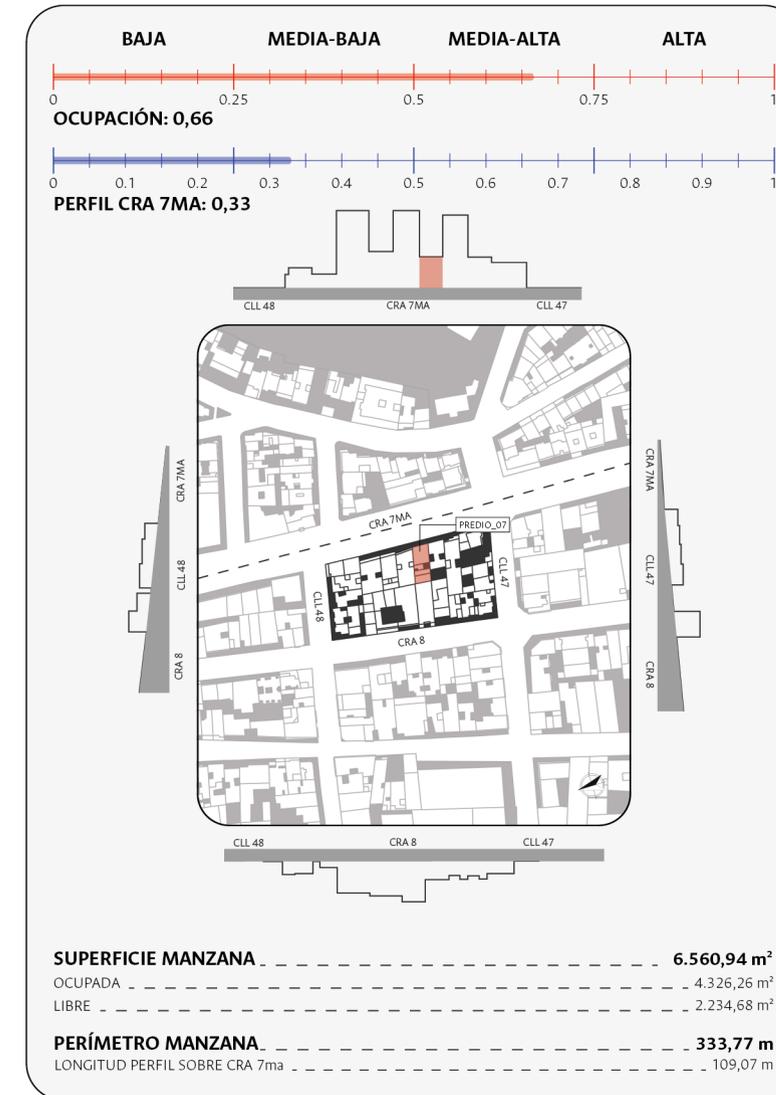


La Manzana 04 contenida entre la Cra 7ma-Cra 8 y la Cl. 48 - Cl. 47, tiene un promedio de altura de siete niveles— MEDIA-BAJA— y un uso residencial de 0.6— MEDIA-ALTA—, cuenta con ocho (8) usos donde predomina en primer nivel el uso residencial y de las veinticinco (25) edificaciones contenidas en la manzana, una (1) se encuentra en estado de desuso parcial o total —obsoletas.

MANZANA 04

FICHA LADO B - CUANTITATIVA

DIRECCIÓN: CRA 7MA - CRA 8, CLL 48 - CLL 47



La Manzana 04 tiene un índice de ocupación de 0.66— MEDIA-ALTA— y un perfil sobre la Cra. 7ma de 0.33— MEDIA-BAJA— respecto al perímetro total de la manzana. La superficie de la manzana cuenta con un área de 6.560,94m², donde 4.326,26m² es ocupada y 2.234,68m² es libre, el perímetro total de la manzana es de 333,77m y la longitud del perfil sobre la Cra. 7ma es de 109,07m.

MANZANA 05

FICHA LADO A - CUALITATIVA

DIRECCIÓN: CRA 7MA - CRA 6, CLL 48 - CLL 47

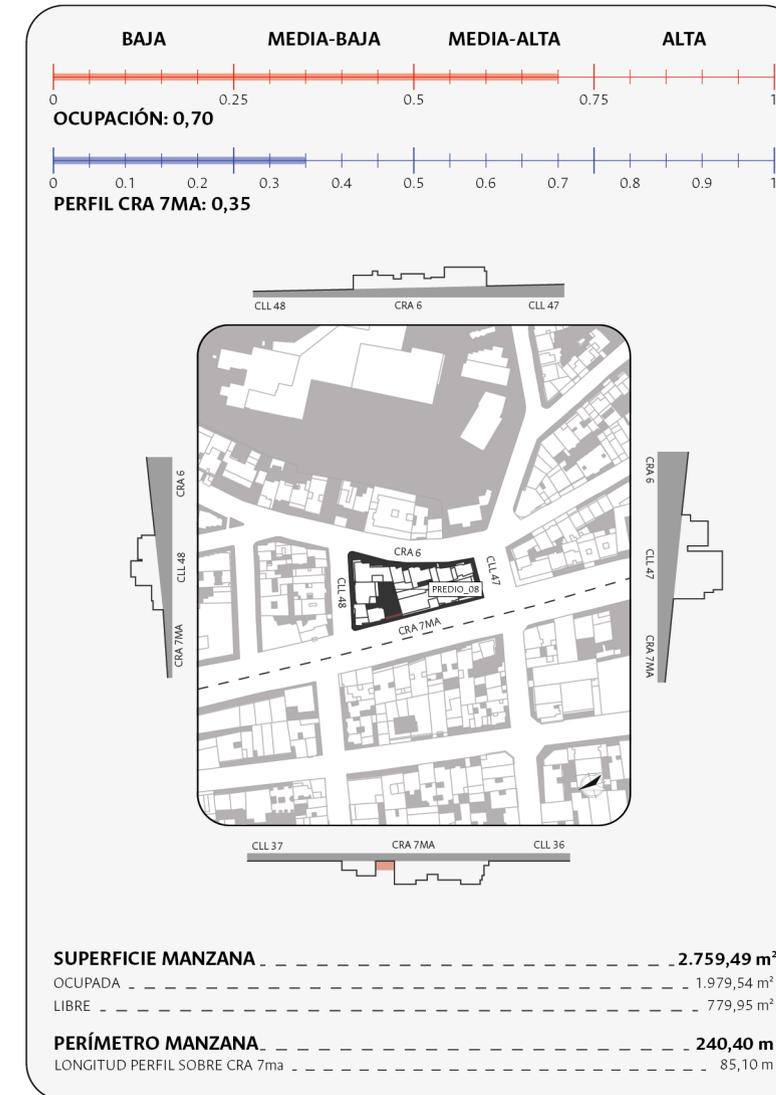


La Manzana 05 contenida entre la Cra 7ma-Cra 6 y la Cl. 48 - Cl. 47, tiene un promedio de altura de cinco niveles— MEDIA-BAJA— y un uso residencial de 0.6— MEDIA-ALTA—, cuenta con siete (7) usos donde predomina en primer nivel el uso residencial/comercial y de las once (11) edificaciones contenidas en la manzana, una (1) se encuentra en estado de desuso parcial o total —obsoletas.

MANZANA 05

FICHA LADO B - CUANTITATIVA

DIRECCIÓN: CRA 7MA - CRA 6, CLL 48 - CLL 47

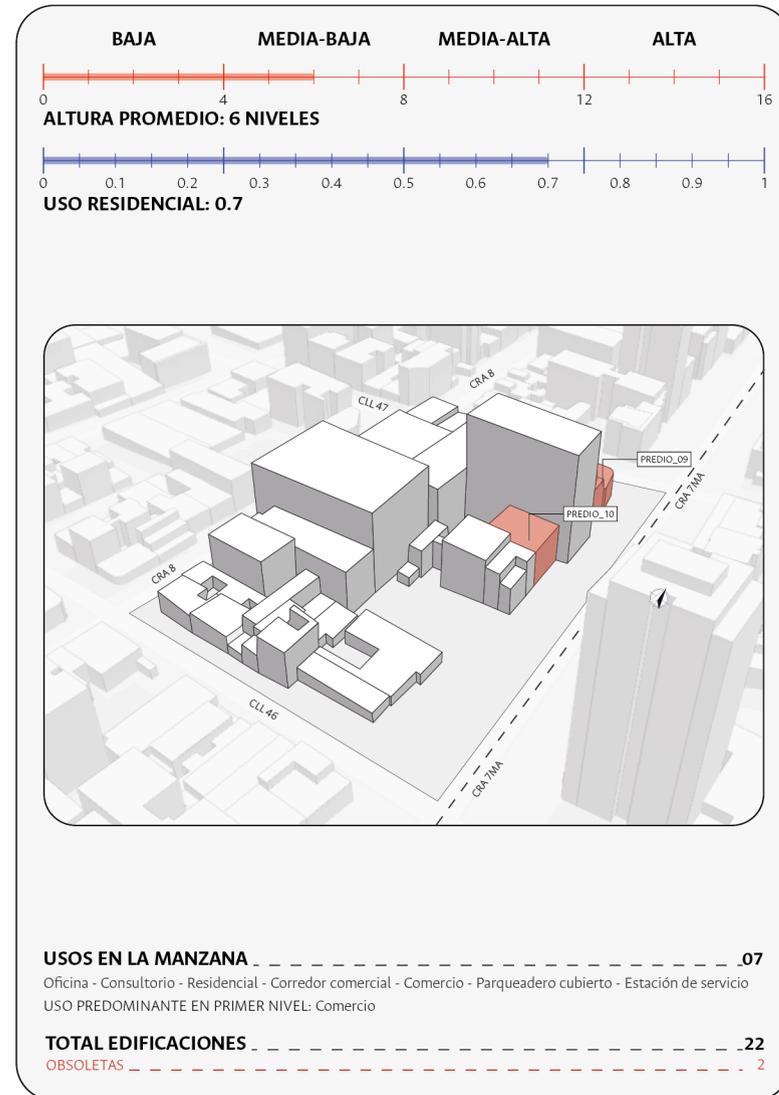


La Manzana 05 tiene un índice de ocupación de 0.7— MEDIA-ALTA— y un perfil sobre la Cra. 7ma de 0.35— MEDIA-BAJA— respecto al perímetro total de la manzana. La superficie de la manzana cuenta con un área de 2.759,49m², donde 1.979,54m² es ocupada y 779,95m² es libre, el perímetro total de la manzana es de 240,40m y la longitud del perfil sobre la Cra. 7ma es de 85,10m.

MANZANA 06

FICHA LADO A - CUALITATIVA

DIRECCIÓN: CRA 7MA - CRA 8, CLL 47 - CLL 46

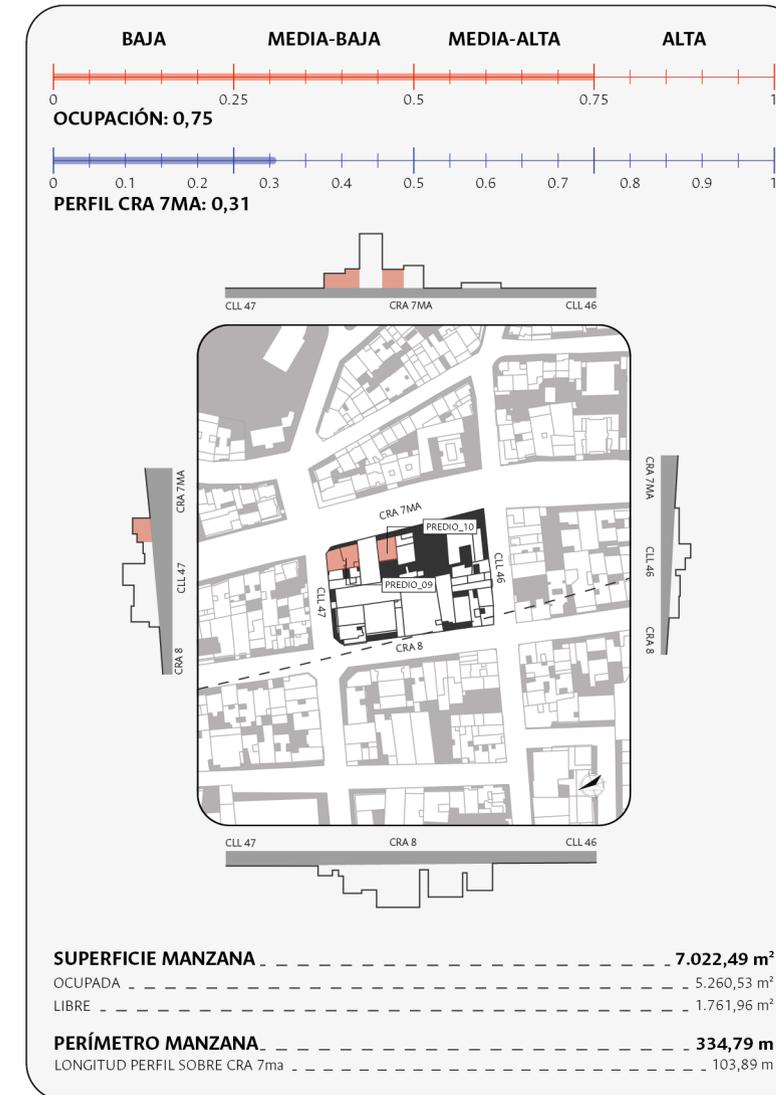


La Manzana 06 contenida entre la Cra 7ma-Cra 8 y la ClL. 47 - ClL. 46, tiene un promedio de altura de seis niveles— MEDIA-BAJA— y un uso residencial de 0.7— MEDIA-ALTA—, cuenta con siete (7) usos donde predomina en primer nivel el uso comercial y de las veintidos (22) edificaciones contenidas en la manzana, dos (2) se encuentran en estado de desuso parcial o total —obsoletas.

MANZANA 06

FICHA LADO B - CUANTITATIVA

DIRECCIÓN: CRA 7MA - CRA 8, CLL 47 - CLL 46

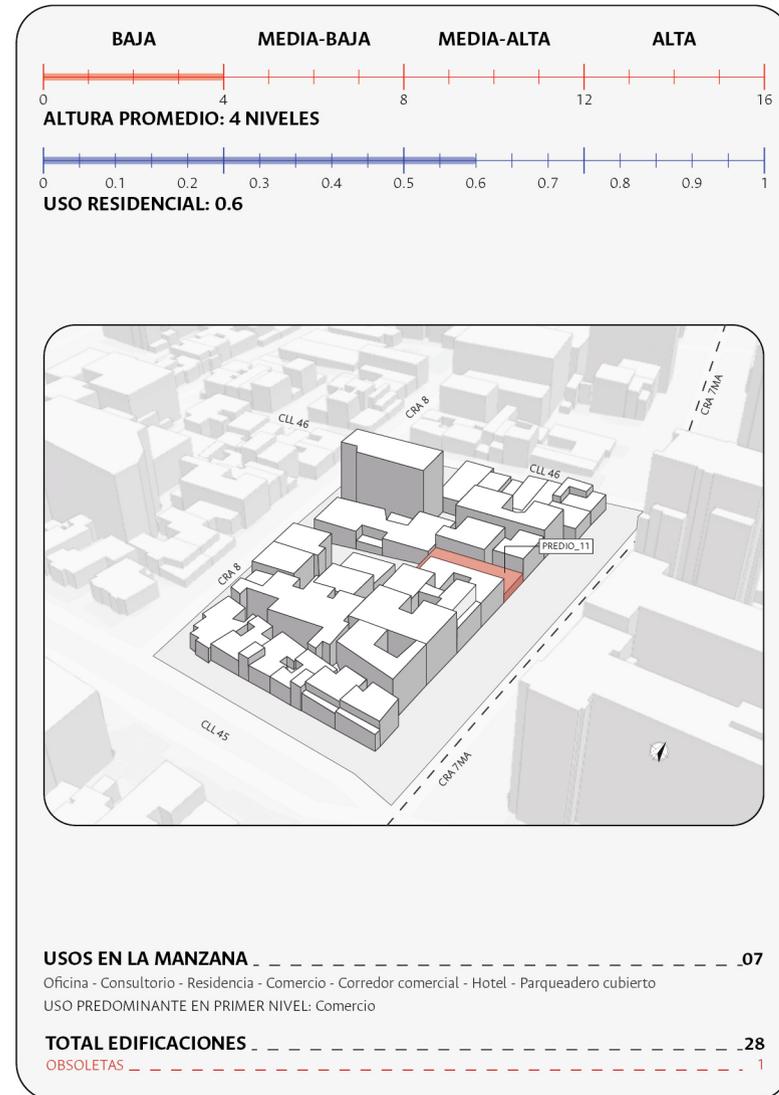


La Manzana 06 tiene un índice de ocupación de 0.75— MEDIA-ALTA— y un perfil sobre la Cra. 7ma de 0.31— MEDIA-BAJA— respecto al perímetro total de la manzana. La superficie de la manzana cuenta con un área de 7.022,49m², donde 5.260,53m² es ocupada y 1.761,96m² es libre, el perímetro total de la manzana es de 334,79m y la longitud del perfil sobre la Cra. 7ma es de 103,89m.

MANZANA 07

FICHA LADO A - CUALITATIVA

DIRECCIÓN: CRA 7MA - CRA 8, CLL 46 - CLL 45

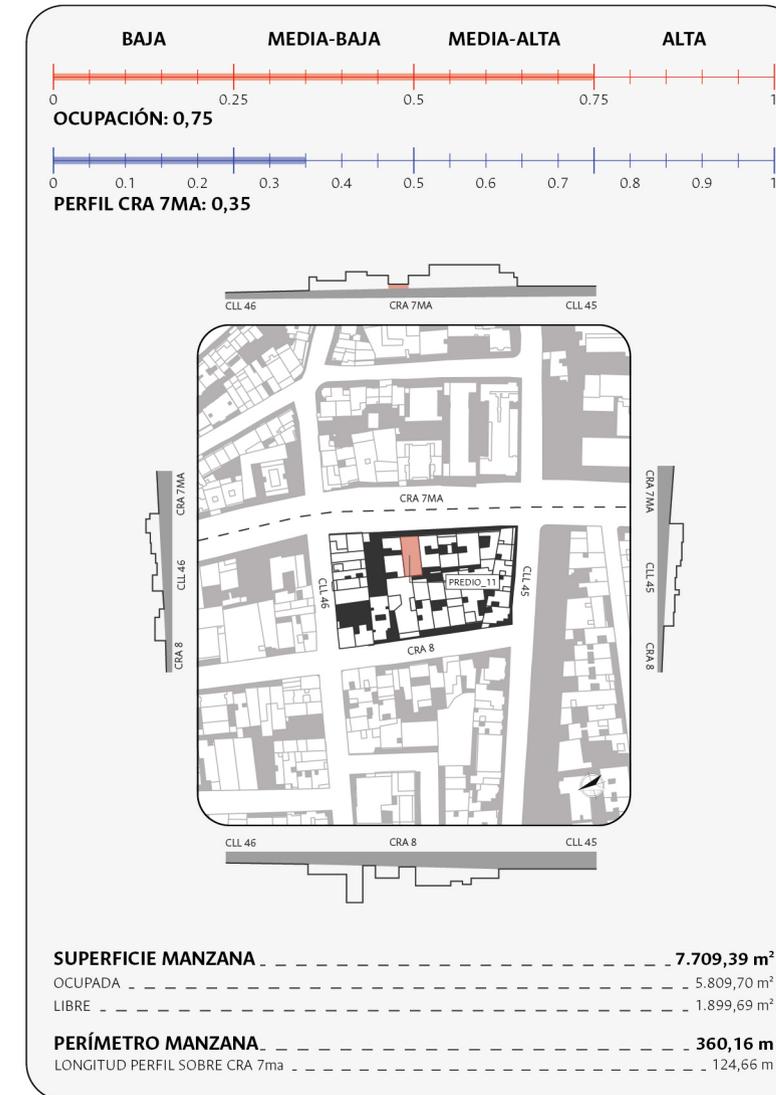


La Manzana 07 contenida entre la Cra 7ma-Cra 8 y la Cl. 46 - Cl. 45, tiene un promedio de altura de cuatro niveles—BAJA— y un uso residencial de 0.6— MEDIA-ALTA—, cuenta con siete (7) usos donde predomina en primer nivel el uso comercial y de las veintiocho (28) edificaciones contenidas en la manzana, una (1) se encuentra en estado de desuso parcial o total —obsoletas.

MANZANA 07

FICHA LADO B - CUANTITATIVA

DIRECCIÓN: CRA 7MA - CRA 8, CLL 46 - CLL 45

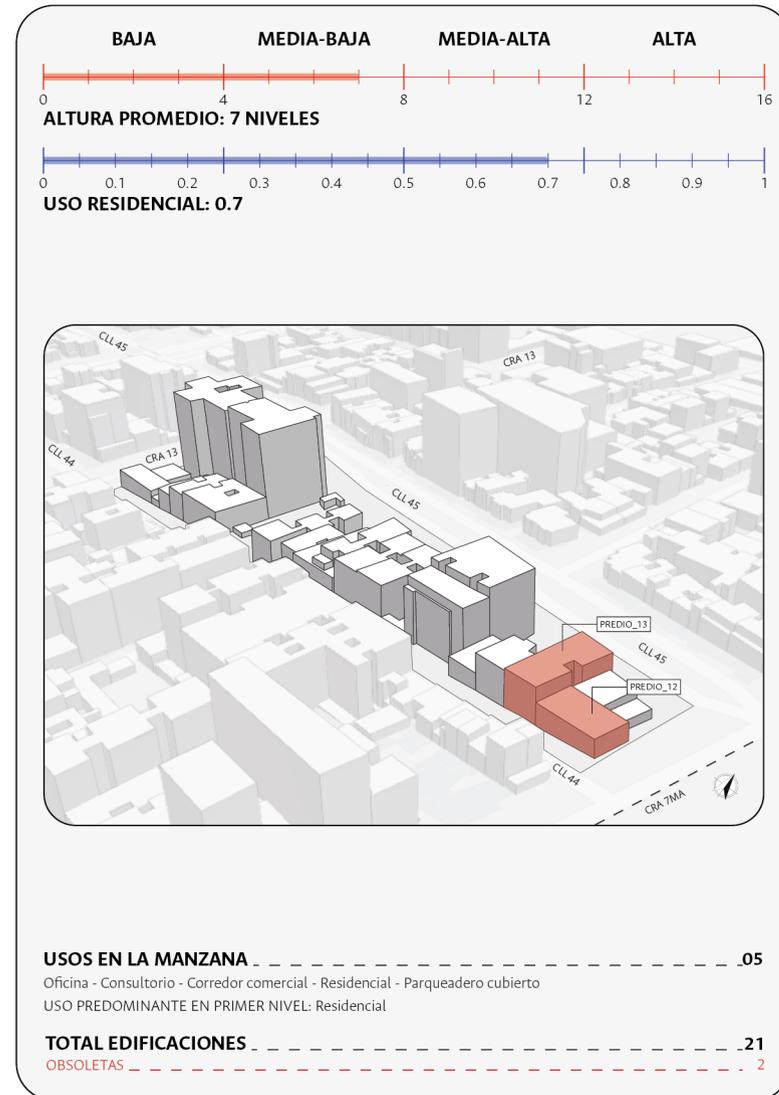


La Manzana 07 tiene un índice de ocupación de 0.75— MEDIA-ALTA— y un perfil sobre la Cra. 7ma de 0.35— MEDIA-BAJA— respecto al perímetro total de la manzana. La superficie de la manzana cuenta con un área de 7.709,39m², donde 5.809,70m² es ocupada y 1.899,69m² es libre, el perímetro total de la manzana es de 360,16m y la longitud del perfil sobre la Cra. 7ma es de 124,66m.

MANZANA 08

FICHA LADO A - CUALITATIVA

DIRECCIÓN: CRA 7MA - CRA 13, CLL 44 - CLL 45

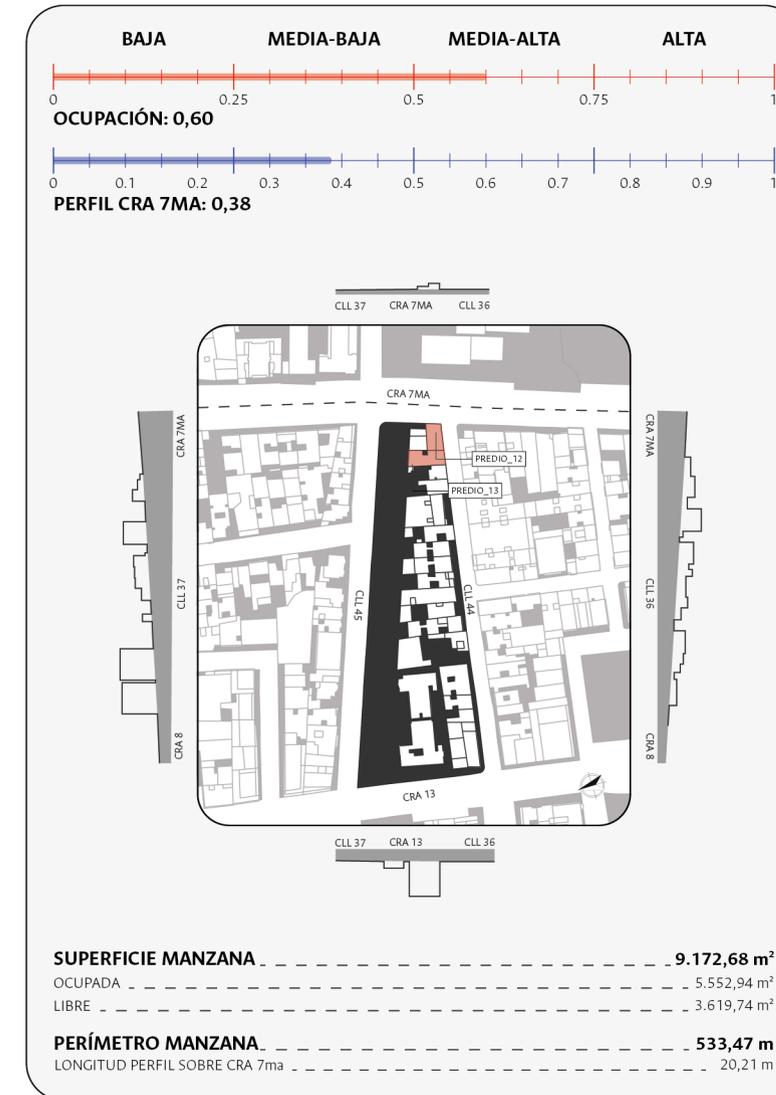


La Manzana 08 contenida entre la Cra 7ma-Cra 13 y la Cll. 44 - Cll. 45, tiene un promedio de altura de siete niveles—MEDIA-BAJA— y un uso residencial de 0.7— MEDIA-ALTA—, cuenta con cinco (5) usos donde predomina en primer nivel el uso residencial y de las veintiun (21) edificaciones contenidas en la manzana, dos (2) se encuentran en estado de desuso parcial o total —obsoletas.

MANZANA 08

FICHA LADO B - CUANTITATIVA

DIRECCIÓN: CRA 7MA - CRA 13, CLL 44 - CLL 45

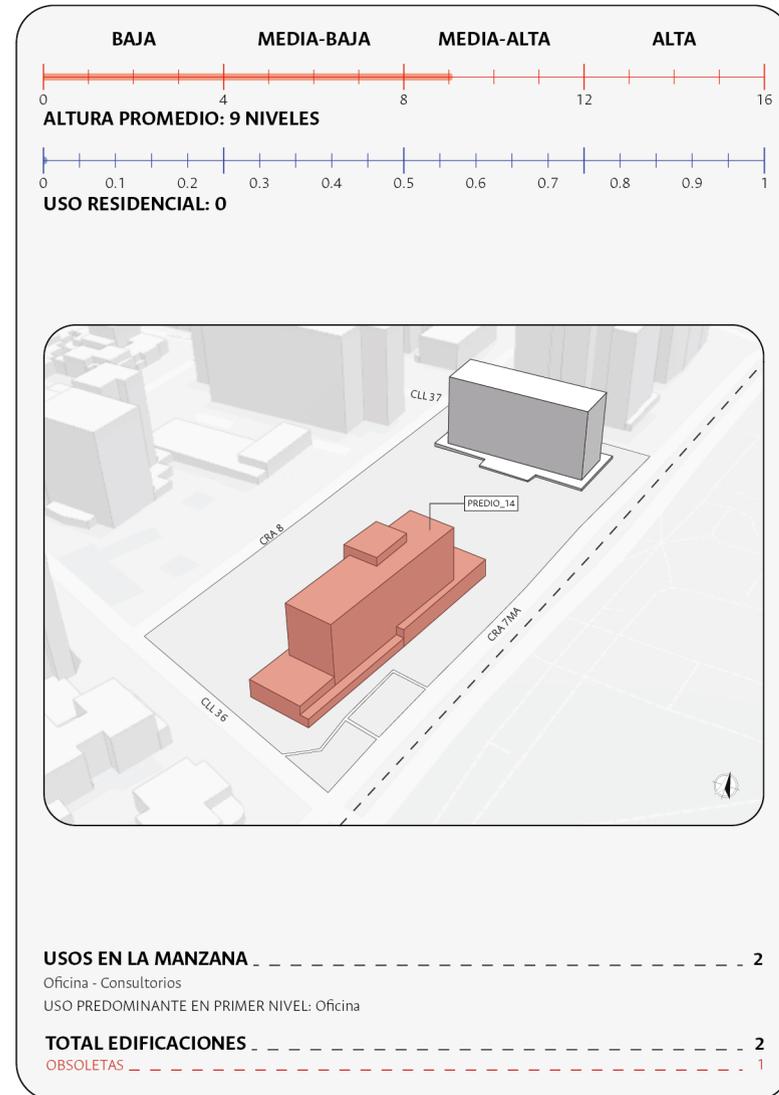


La Manzana 08 tiene un índice de ocupación de 0.6— MEDIA-ALTA— y un perfil sobre la Cra. 7ma de 0.38— MEDIA-BAJA— respecto al perímetro total de la manzana. La superficie de la manzana cuenta con un área de 9.172,68m², donde 5.552,94m² es ocupada y 3.619,74m² es libre, el perímetro total de la manzana es de 533,47m y la longitud del perfil sobre la Cra. 7ma es de 20,21m.

MANZANA 09

FICHA LADO A - CUALITATIVA

DIRECCIÓN: CRA 7MA - CRA 8, CLL 37 - CLL 36

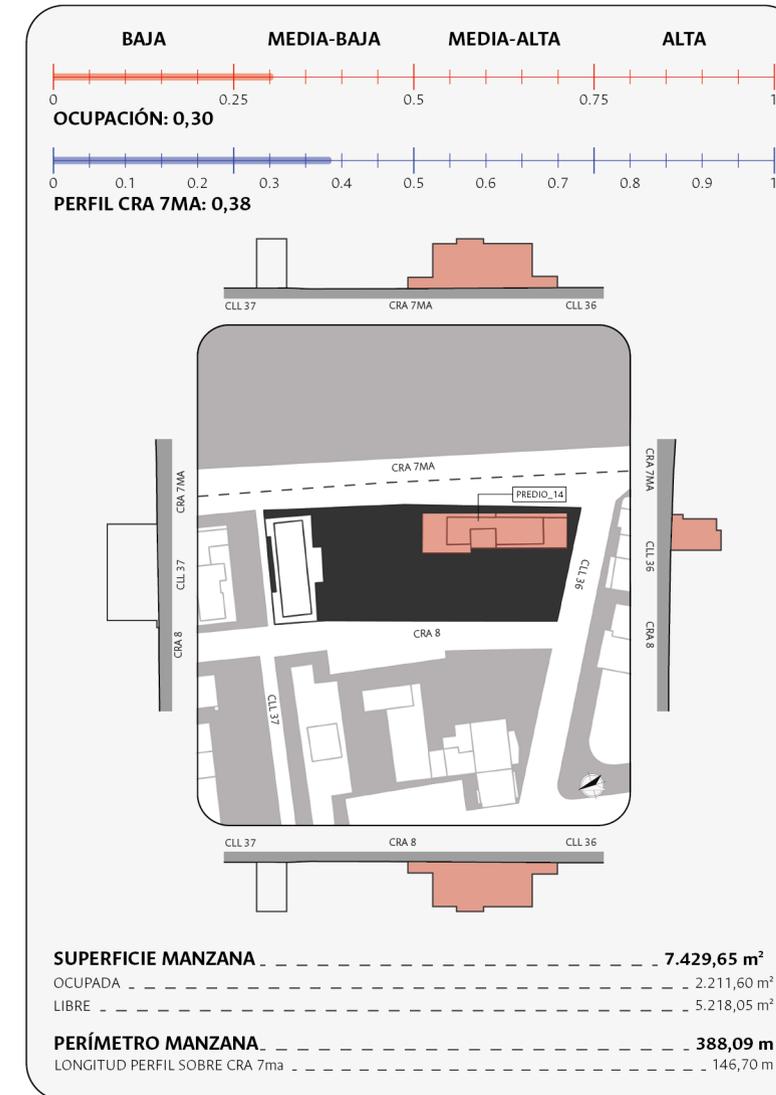


La Manzana 09 contenida entre la Cra 7ma-Cra 8 y la Cl. 37 - Cl. 36, tiene un promedio de altura de nueve niveles—MEDIA-ALTA— y un uso residencial de 0—BAJA—, cuenta con dos (2) usos donde predomina en primer nivel el uso oficinas y de las dos (2) edificaciones contenidas en la manzana, una (1) se encuentra en estado de desuso parcial o total —obsoletas.

MANZANA 09

FICHA LADO B - CUANTITATIVA

DIRECCIÓN: CRA 7MA - CRA 8, CLL 37 - CLL 36

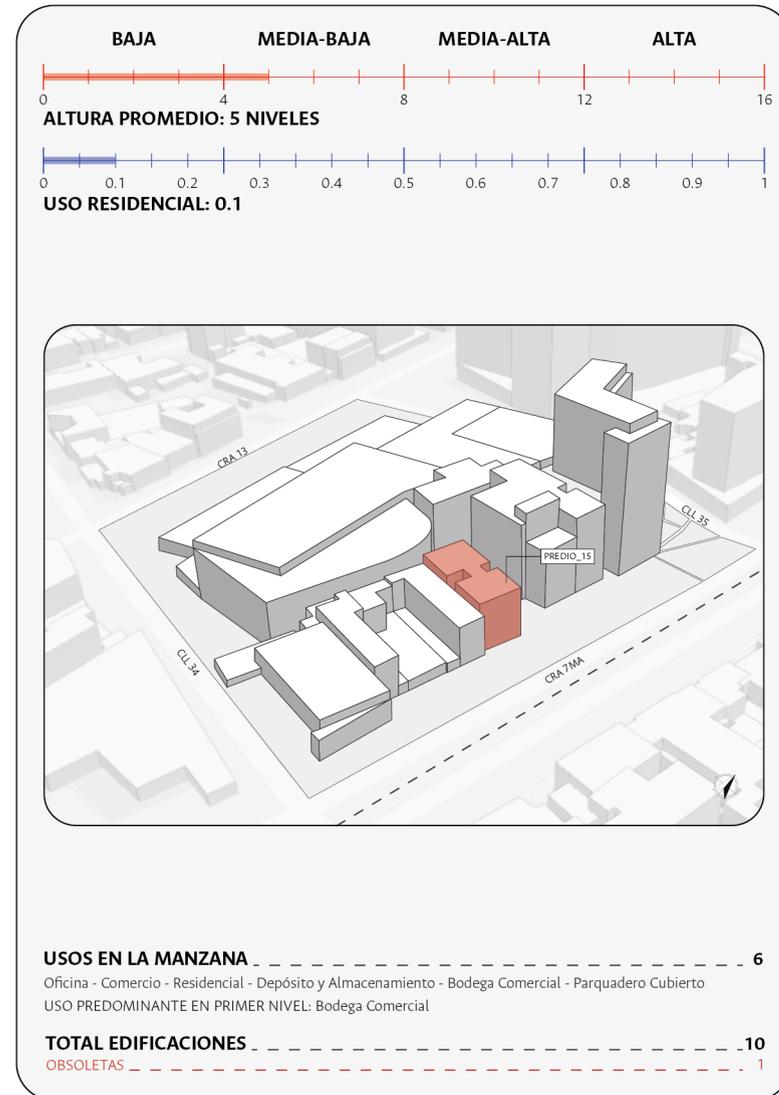


La Manzana 09 tiene un índice de ocupación de 0.30— MEDIA-BAJA— y un perfil sobre la Cra. 7ma de 0.38— MEDIA-BAJA— respecto al perímetro total de la manzana. La superficie de la manzana cuenta con un área de 7.429,65m², donde 2.211,60m² es ocupada y 5.218,05m² es libre, el perímetro total de la manzana es de 388,09m y la longitud del perfil sobre la Cra. 7ma es de 146,70m.

MANZANA 10

FICHA LADO A - CUALITATIVA

DIRECCIÓN: CRA 7MA - CRA 13, CLL 35 - CLL 34

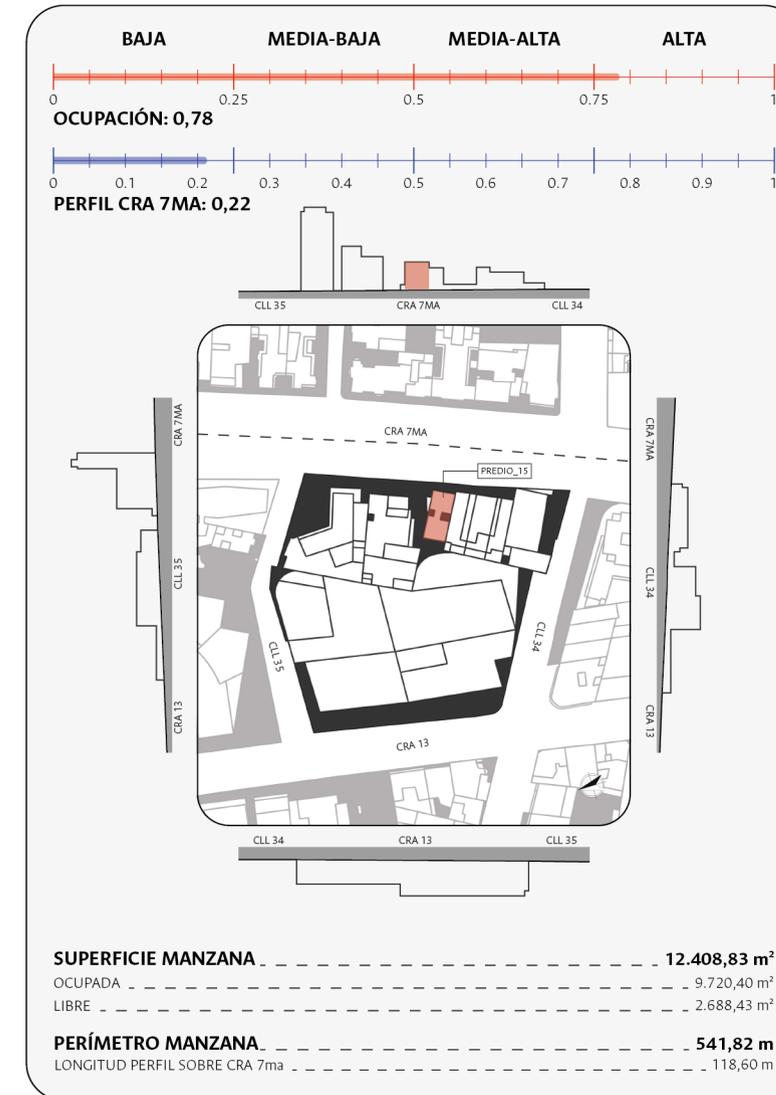


La Manzana 10 contenida entre la Cra 7ma-Cra 13 y la Cll. 35 - Cll. 34, tiene un promedio de altura de cinco niveles—MEDIA-BAJA— y un uso residencial de 0.1— BAJA—, cuenta con seis (6) usos donde predomina en primer nivel el uso bodega comercial y de las diez (10) edificaciones contenidas en la manzana, una (1) se encuentra en estado de desuso parcial o total —obsoletas.

MANZANA 10

FICHA LADO B - CUANTITATIVA

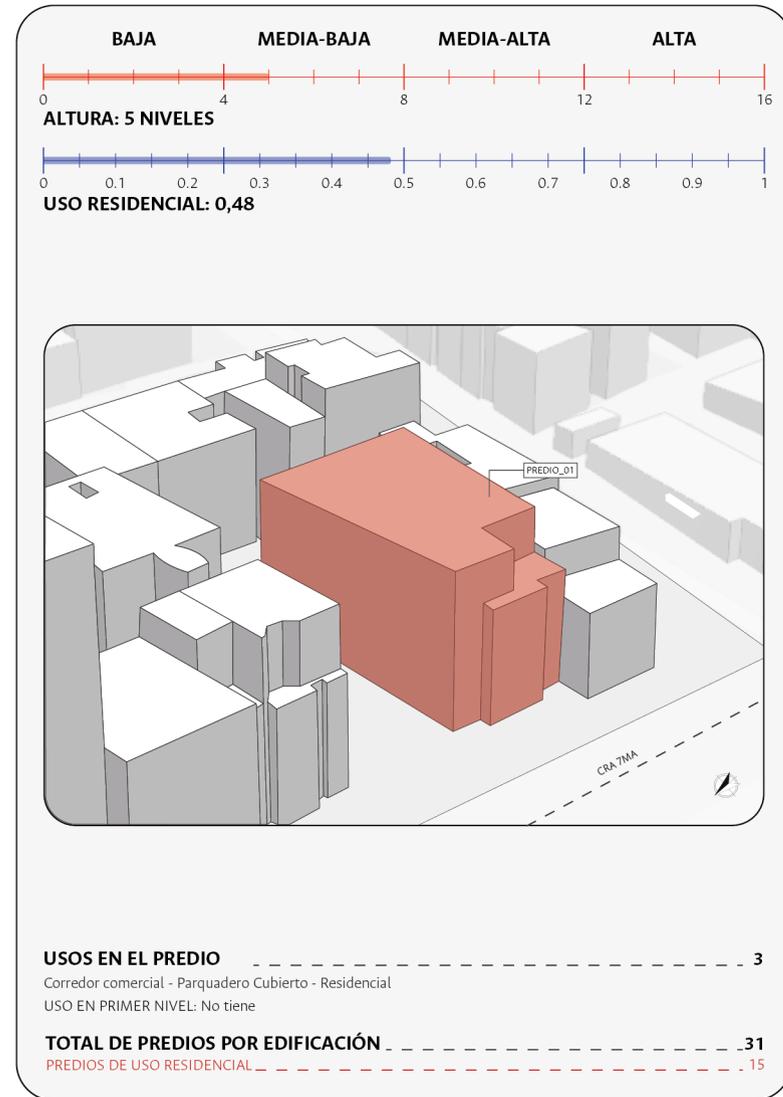
DIRECCIÓN: CRA 7MA - CRA 13, CLL 35 - CLL 34



La Manzana 10 tiene un índice de ocupación de 0.78— ALTA— y un perfil sobre la Cra. 7ma de 0.22— BAJA— respecto al perímetro total de la manzana. La superficie de la manzana cuenta con un área de 12.408,83m², donde 9.720,40m² es ocupada y 2.688,43m² es libre, el perímetro total de la manzana es de 541,82m y la longitud del perfil sobre la Cra. 7ma es de 118,60m.

Predio 01

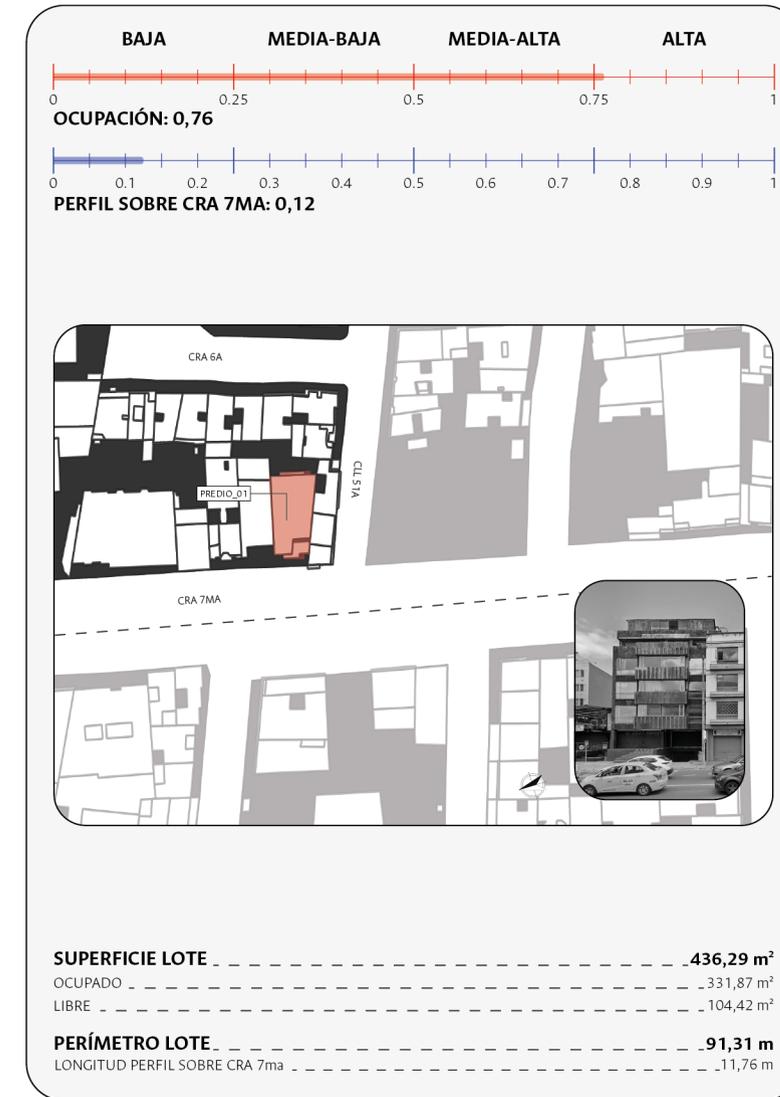
FICHA LADO A - CUALITATIVA
DIRECCIÓN: CRA 7MA # 51A - 14



El predio 01 ubicado en la Cra 7ma #51A-14, tiene una altura de cinco niveles – MEDIA-BAJA– y un uso residencial de 0.48– MEDIA-BAJA–, cuenta con tres (3) usos en el predio y no cuenta con ningún uso en primer nivel y de los treinta y uno (31) predios contenidos en la edificación, quince (15) cuentan con un uso residencial.

Predio 01

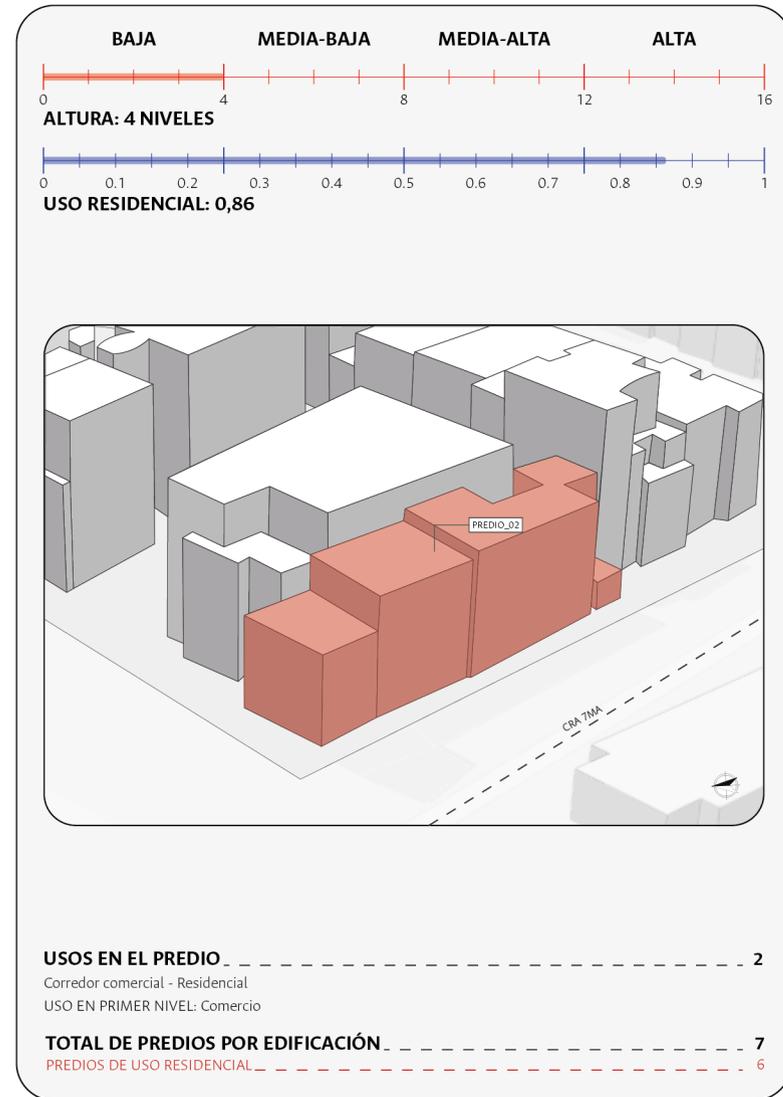
FICHA LADO B - CUANTITATIVA
DIRECCIÓN: CRA 7MA # 51A - 14



El predio 01 tiene un índice de ocupación de 0.76– ALTA– y un perfil sobre la Cra. 7ma de 0.12– BAJA– respecto al perímetro total del predio. La superficie del lote cuenta con un área de 436,29m², donde 331,87m² es ocupada y 104,42m² es libre, el perímetro total del lote es de 91,31m y la longitud del perfil sobre la Cra. 7ma es de 11,76m.

Predio 02

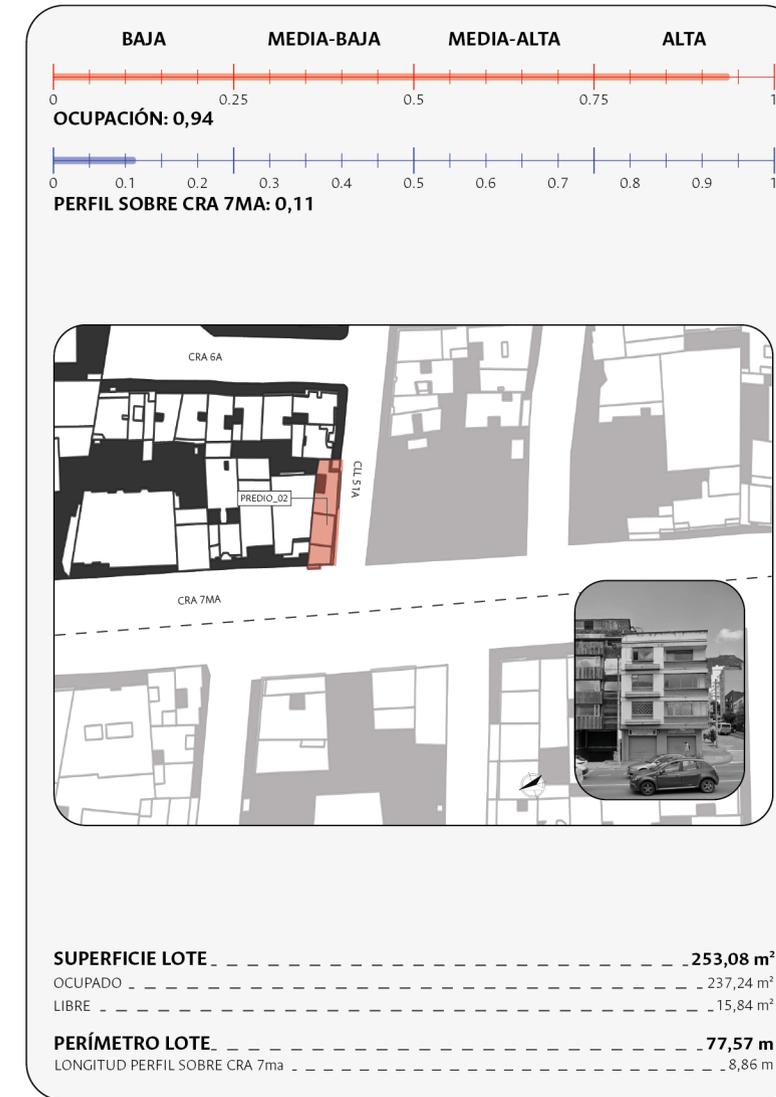
FICHA LADO A - CUALITATIVA
DIRECCIÓN: CRA 7MA # 51A - 04



El predio 02 ubicado en la Cra 7ma #51A-04, tiene una altura de cuatro niveles – BAJA– y un uso residencial de 0.86– ALTA–, cuenta con dos (2) usos en el predio y cuenta con uso comercial en primer nivel y de los siete (7) predios contenidos en la edificación, seis (6) cuentan con un uso residencial.

Predio 02

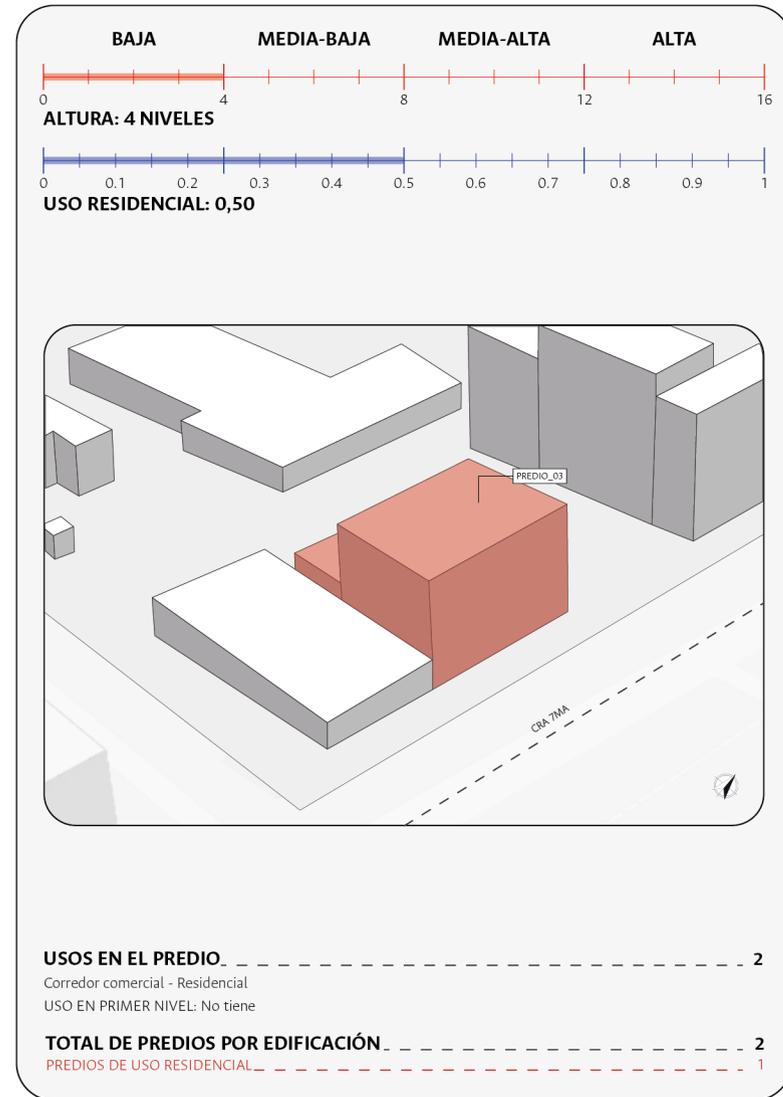
FICHA LADO B - CUANTITATIVA
DIRECCIÓN: CRA 7MA # 51A - 04



El predio 02 tiene un índice de ocupación de 0.94– ALTA– y un perfil sobre la Cra. 7ma de 0.11– BAJA– respecto al perímetro total del predio. La superficie del lote cuenta con un área de 253,08m², donde 237,24m² es ocupada y 15,84m² es libre, el perímetro total del lote es de 77,57m y la longitud del perfil sobre la Cra. 7ma es de 8,86m.

Predio 03

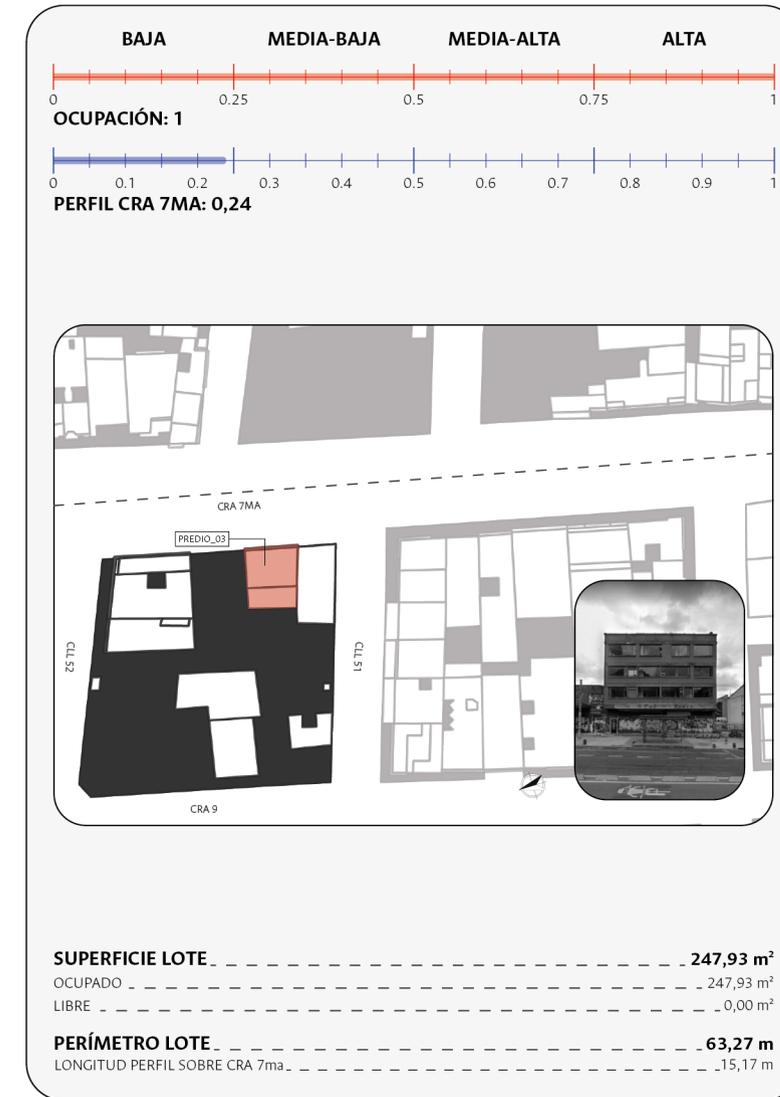
FICHA LADO A - CUALITATIVA
DIRECCIÓN: CRA 7MA # 51 - 17



El predio 03 ubicado en la Cra 7ma #51-17, tiene una altura de cuatro niveles – BAJA– y un uso residencial de 0.50– MEDIA-BAJA–, cuenta con dos (2) usos en el predio y no cuenta con ningún uso en primer nivel y de los dos (2) predios contenidos en la edificación, uno (1) cuenta con un uso residencial.

Predio 03

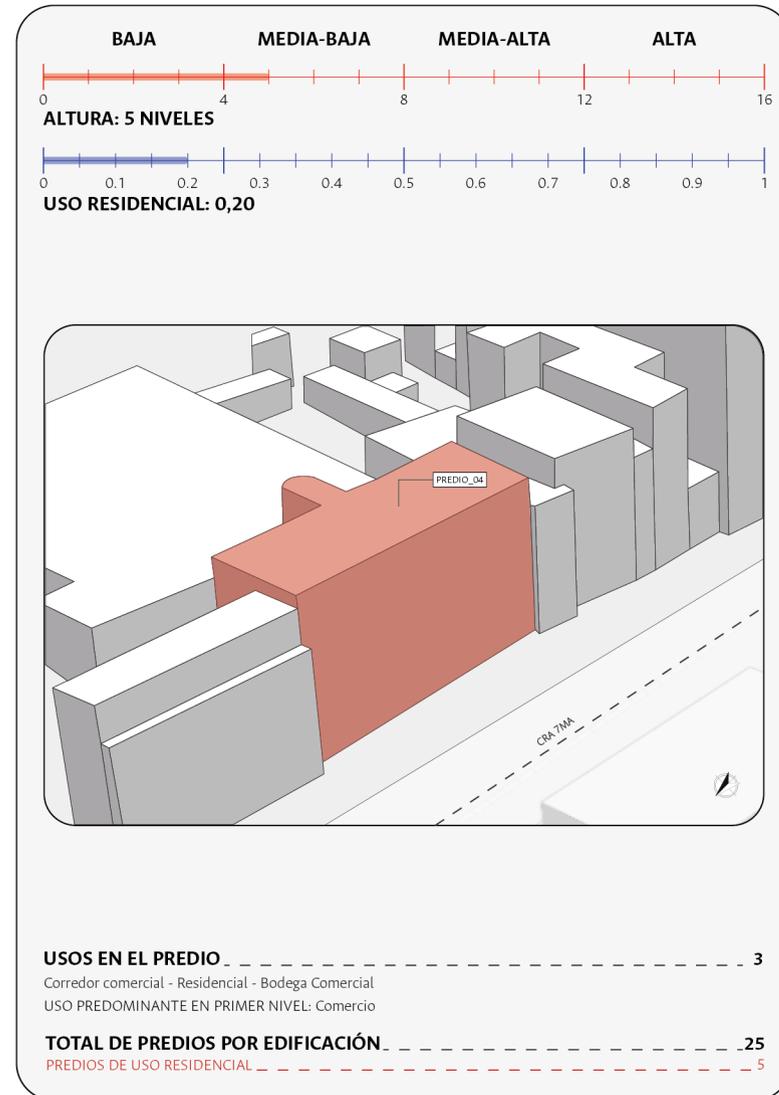
FICHA LADO B - CUANTITATIVA
DIRECCIÓN: CRA 7MA # 51 - 17



El predio 03 tiene un índice de ocupación de 1 – ALTA– y un perfil sobre la Cra. 7ma de 0.24– BAJA– respecto al perímetro total del predio. La superficie del lote cuenta con un área de 247,93m², donde 247,93m² es ocupada y 0,00m² es libre, el perímetro total del lote es de 63,27m y la longitud del perfil sobre la Cra. 7ma es de 15,17m.

Predio 04

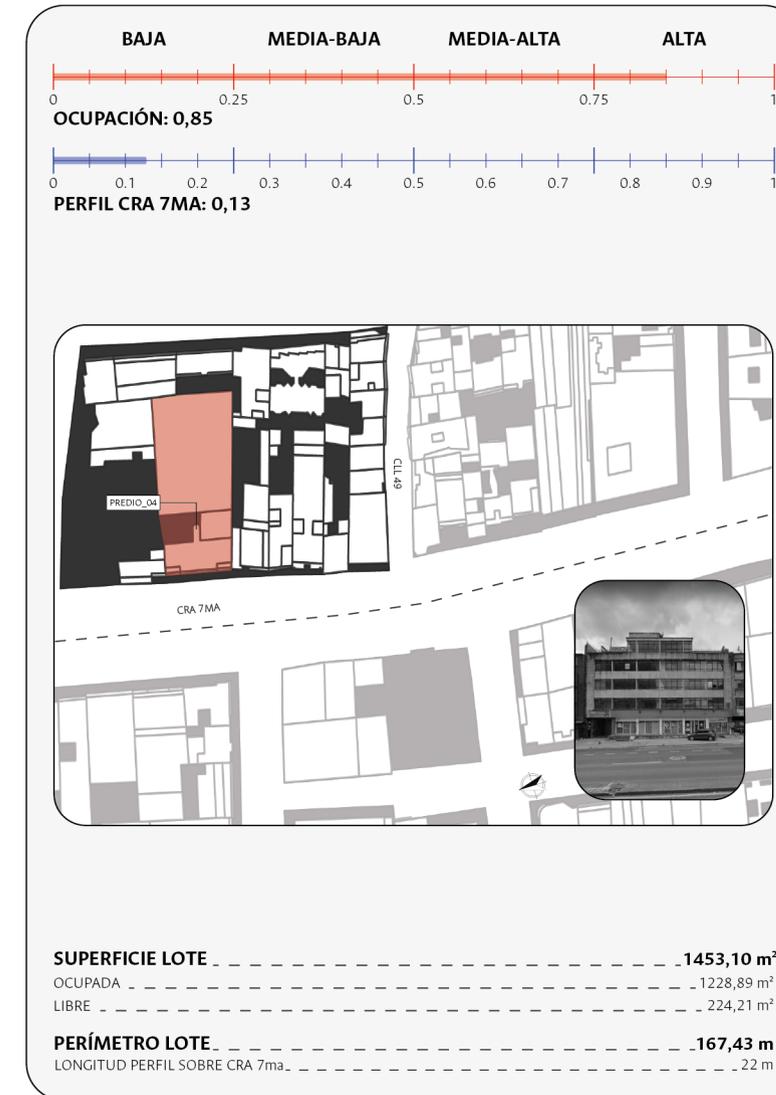
FICHA LADO A - CUALITATIVA
DIRECCIÓN: CRA 7MA # 50 - 20



El predio 04 ubicado en la Cra 7ma #50-20, tiene una altura de cinco niveles – MEDIA-BAJA– y un uso residencial de 0.20– BAJA–, cuenta con tres (3) usos en el predio y cuenta con uso comercial en primer nivel y de los veinticinco (25) predios contenidos en la edificación, cinco (5) cuentan con un uso residencial.

Predio 04

FICHA LADO B - CUANTITATIVA
DIRECCIÓN: CRA 7MA # 50 - 20



El predio 04 tiene un índice de ocupación de 0.85– ALTA– y un perfil sobre la Cra. 7ma de 0.13– BAJA– respecto al perímetro total del predio. La superficie del lote cuenta con un área de 1.453,10m², donde 1.228,89m² es ocupada y 224,21m² es libre, el perímetro total del lote es de 167,43m y la longitud del perfil sobre la Cra. 7ma es de 22m.

Predio 05

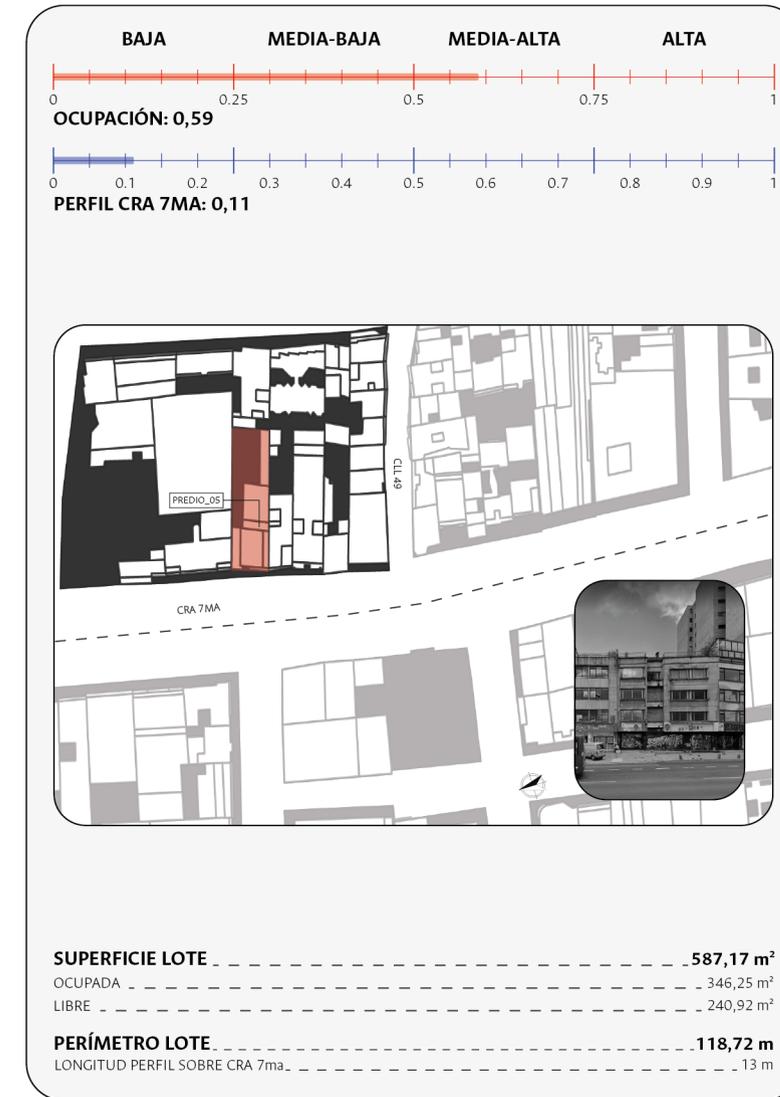
FICHA LADO A - CUALITATIVA
DIRECCIÓN: CRA 7MA # 49 - 52



El predio 05 ubicado en la Cra 7ma #49-52, tiene una altura de cinco niveles – MEDIA-BAJA– y un uso residencial de 0.50– MEDIA-BAJA–, cuenta con seis (6) usos en el predio y no cuenta con ningún uso en primer nivel y de los seis (6) predios contenidos en la edificación, tres (3) cuentan con un uso residencial.

Predio 05

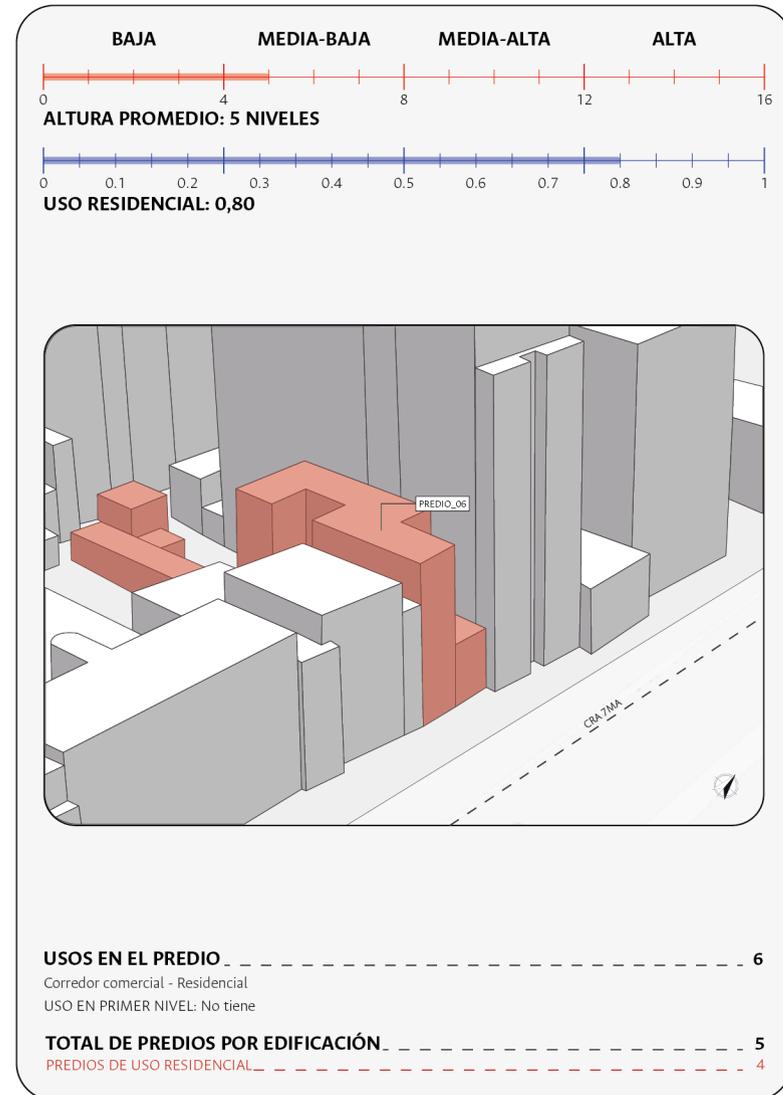
FICHA LADO B - CUANTITATIVA
DIRECCIÓN: CRA 7MA # 49 - 52



El predio 05 tiene un índice de ocupación de 0.59– MEDIA-ALTA– y un perfil sobre la Cra. 7ma de 0.11– BAJA– respecto al perímetro total del predio. La superficie del lote cuenta con un área de 587,17m², donde 346,25m² es ocupada y 240,92m² es libre, el perímetro total del lote es de 118,72m y la longitud del perfil sobre la Cra. 7ma es de 13m.

Predio 06

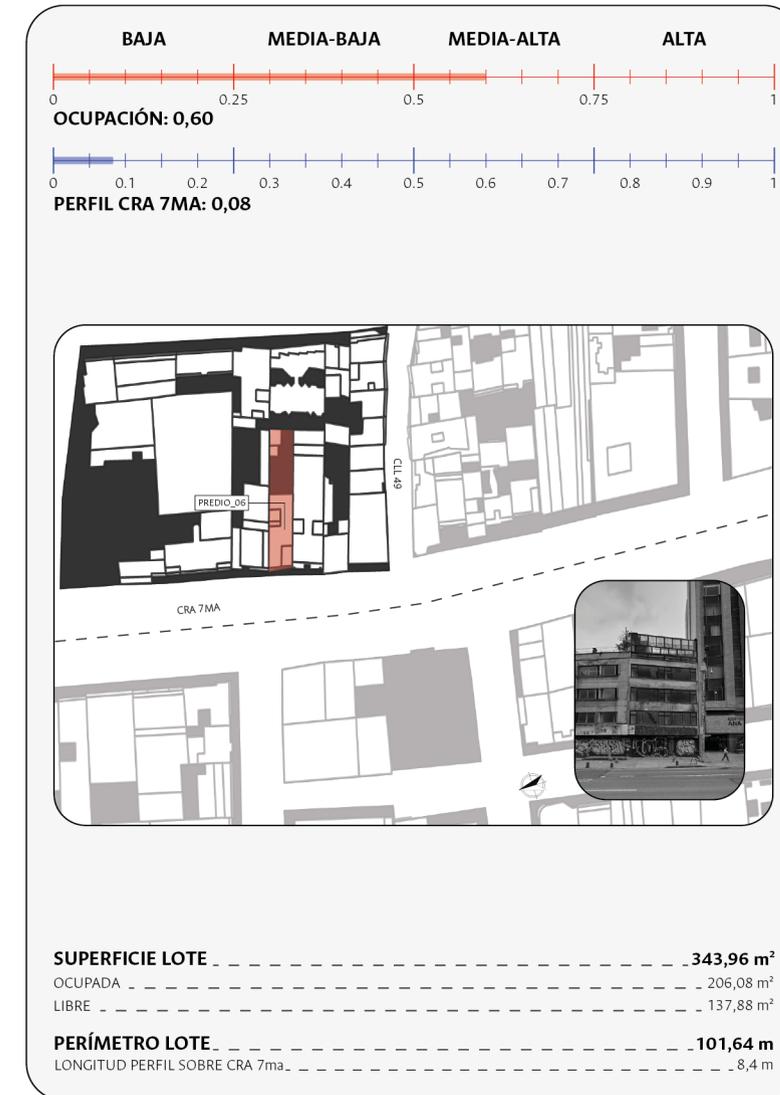
FICHA LADO A - CUALITATIVA
DIRECCIÓN: CRA 7MA # 49 - 40



El predio 06 ubicado en la Cra 7ma #49-40, tiene una altura de cinco niveles – MEDIA-BAJA– y un uso residencial de 0.80– ALTA–, cuenta con seis (6) usos en el predio y no cuenta con ningún uso en primer nivel y de los cinco (5) predios contenidos en la edificación, cuatro (4) cuentan con un uso residencial.

Predio 06

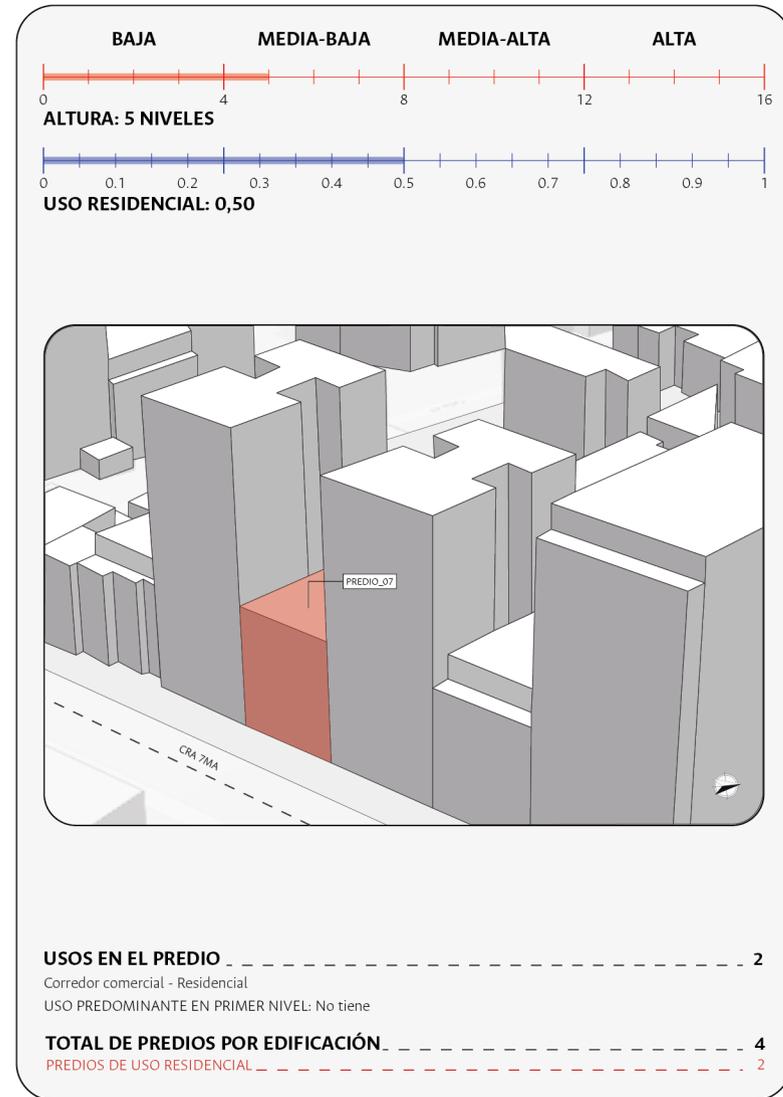
FICHA LADO B - CUANTITATIVA
DIRECCIÓN: CRA 7MA # 49 - 40



El predio 06 tiene un índice de ocupación de 0.60– MEDIA-ALTA– y un perfil sobre la Cra. 7ma de 0.08– BAJA– respecto al perímetro total del predio. La superficie del lote cuenta con un área de 343,96m², donde 206,08m² es ocupada y 137,88m² es libre, el perímetro total del lote es de 101,64m y la longitud del perfil sobre la Cra. 7ma es de 8,4m.

Predio 07

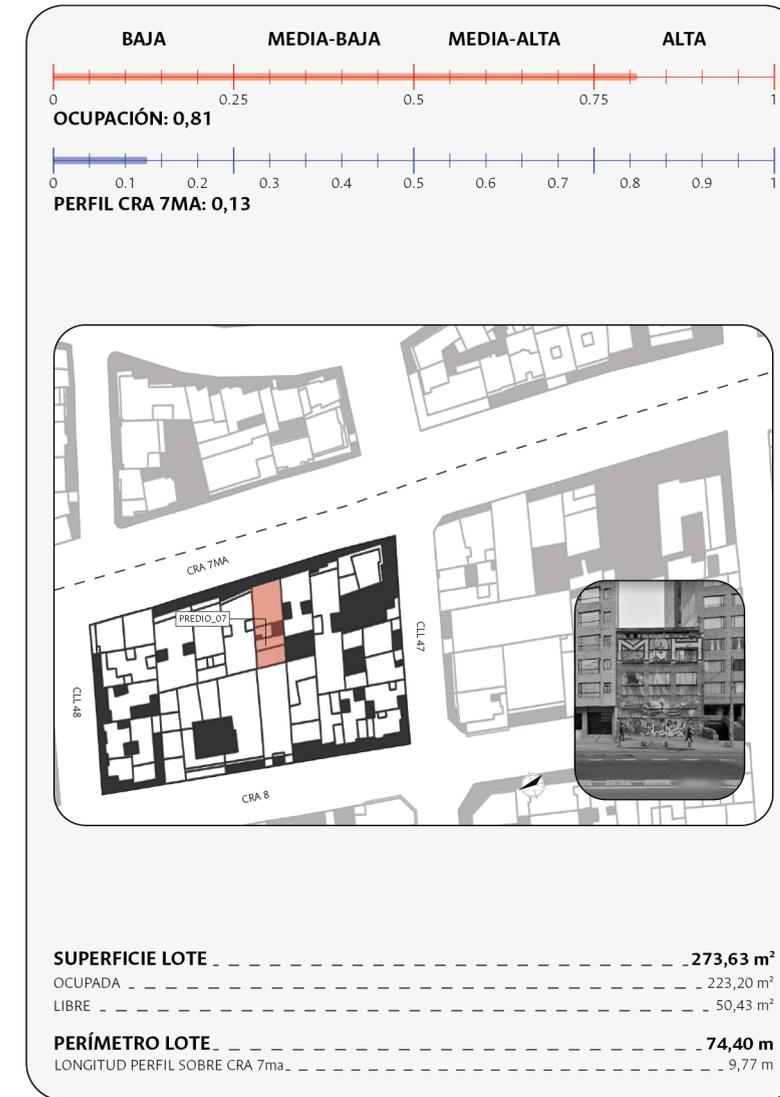
FICHA LADO A - CUALITATIVA
DIRECCIÓN: CRA 7MA # 47 - 39



El predio 07 ubicado en la Cra 7ma #47-39, tiene una altura de cinco niveles – MEDIA-BAJA– y un uso residencial de 0.50– MEDIA-BAJA–, cuenta con dos (2) usos en el predio y no cuenta con ningún uso en primer nivel y de los cuatro (4) predios contenidos en la edificación, dos (2) cuentan con un uso residencial.

Predio 07

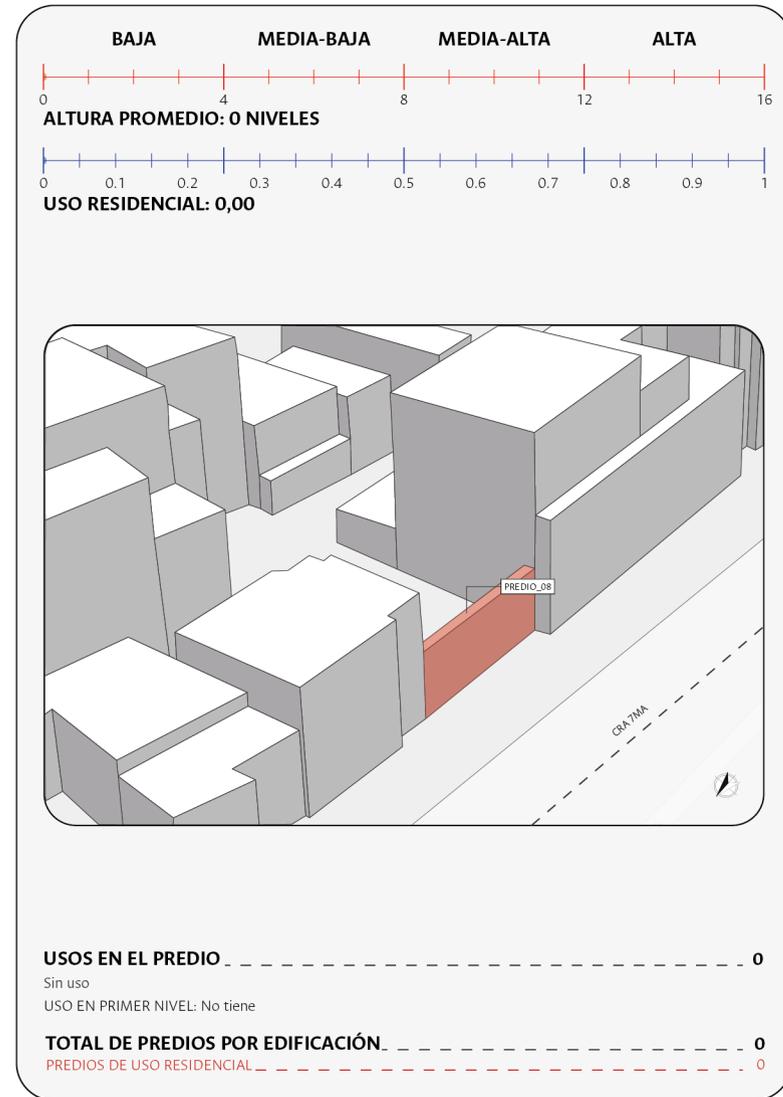
FICHA LADO B - CUANTITATIVA
DIRECCIÓN: CRA 7MA # 47 - 39



El predio 07 tiene un índice de ocupación de 0.81– ALTA– y un perfil sobre la Cra. 7ma de 0.13– BAJA– respecto al perímetro total del predio. La superficie del lote cuenta con un área de 273,63m², donde 223,20m² es ocupada y 50,43m² es libre, el perímetro total del lote es de 74,40m y la longitud del perfil sobre la Cra. 7ma es de 9,77m.

Predio 08

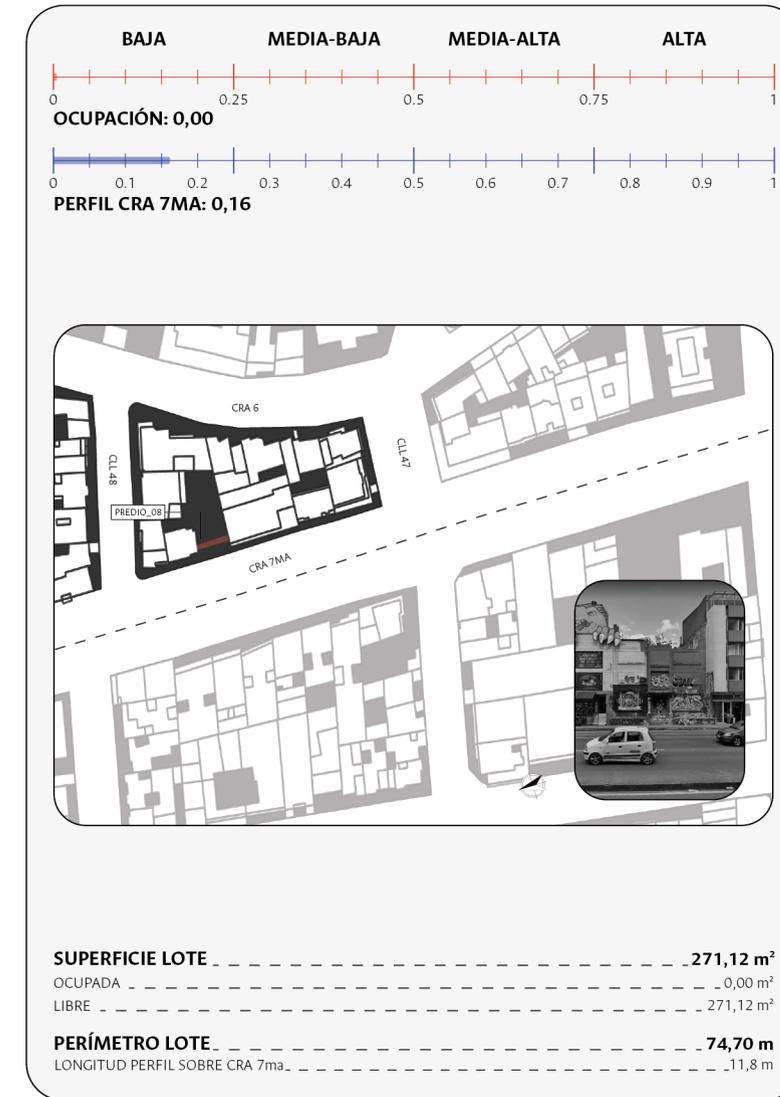
FICHA LADO A - CUALITATIVA
DIRECCIÓN: CRA 7MA # 47 - 58



El predio 08 ubicado en la Cra 7ma #47-58, tiene una altura de cero niveles – BAJA– y un uso residencial de 0.0– BAJA–, cuenta con cero (0) usos en el predio y no cuenta con ningún uso en primer nivel y de los cero (0) predios contenidos en la edificación, cero (0) cuentan con un uso residencial.

Predio 08

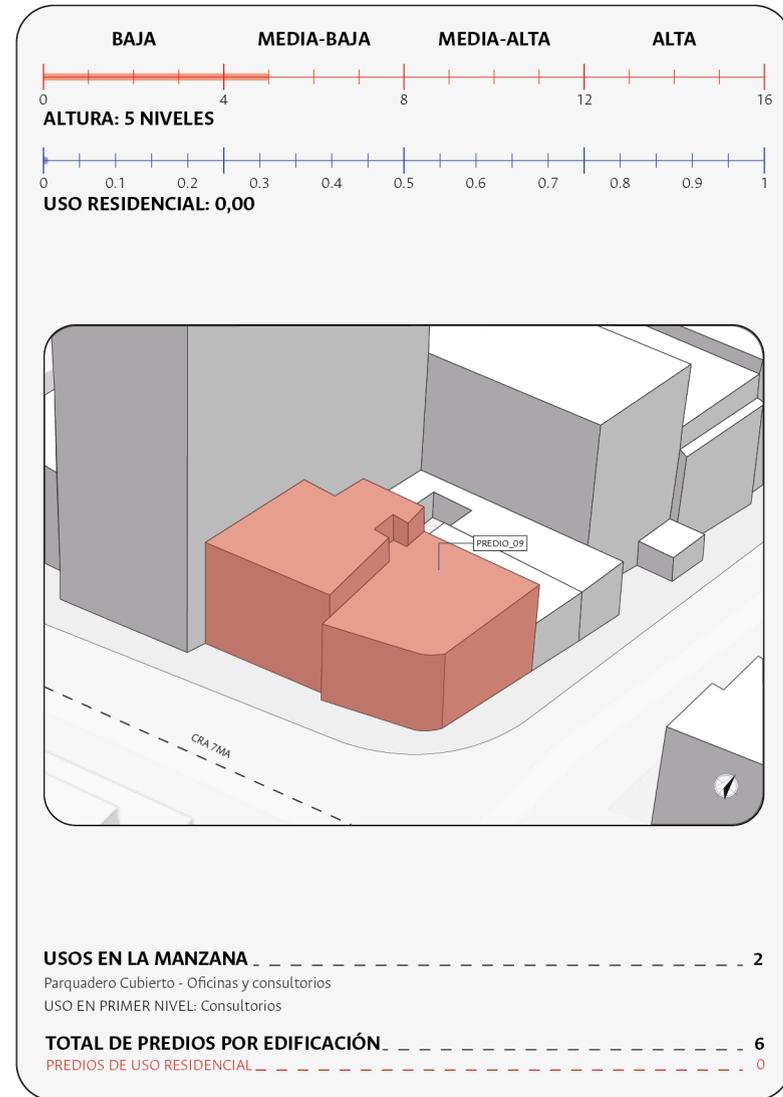
FICHA LADO B - CUANTITATIVA
DIRECCIÓN: CRA 7MA # 47 - 58



El predio 08 tiene un índice de ocupación de 0.0– BAJA– y un perfil sobre la Cra. 7ma de 0.16– BAJA– respecto al perímetro total del predio. La superficie del lote cuenta con un área de 271,12m², donde 0,00m² es ocupada y 271,12m² es libre, el perímetro total del lote es de 74,70m y la longitud del perfil sobre la Cra. 7ma es de 11,8m.

Predio 09

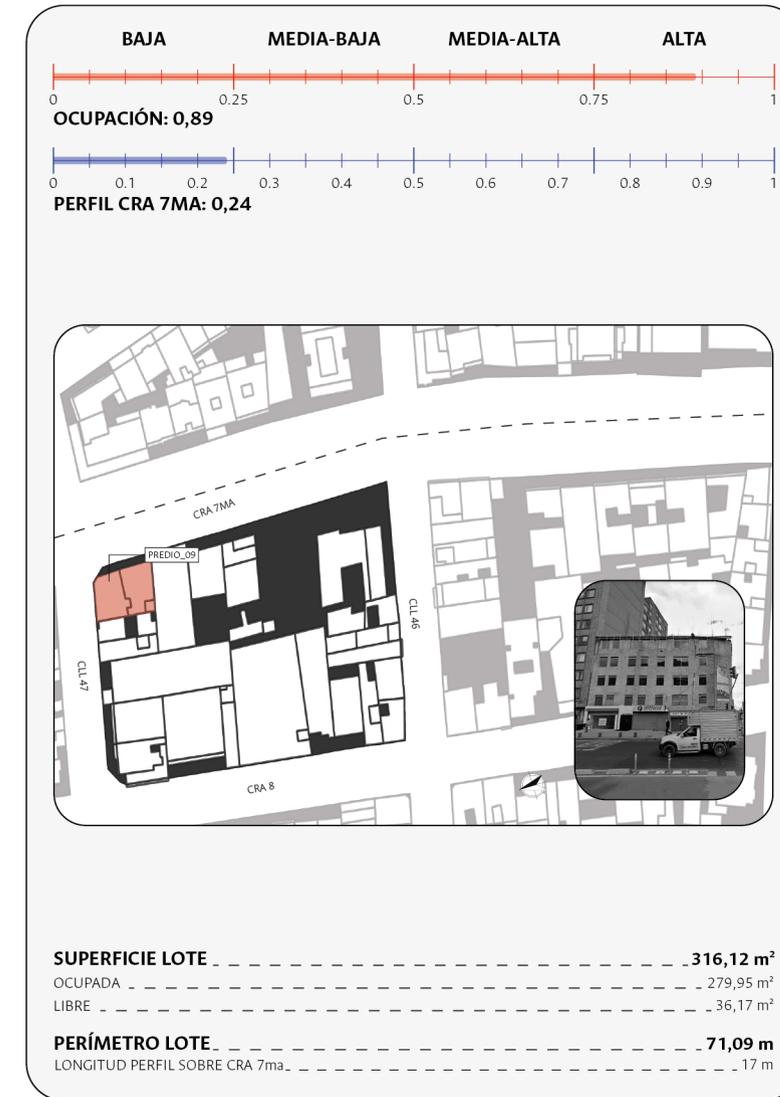
FICHA LADO A - CUALITATIVA
DIRECCIÓN: CRA 7MA # 46 - 63



El predio 09 ubicado en la Cra 7ma #46-63, tiene una altura de cinco niveles – MEDIA-BAJA– y un uso residencial de 0.0–BAJA–, cuenta con dos (2) usos en el predio y cuenta con uso de consultorios en primer nivel y de los seis (6) predios contenidos en la edificación, cero (0) cuentan con un uso residencial.

Predio 09

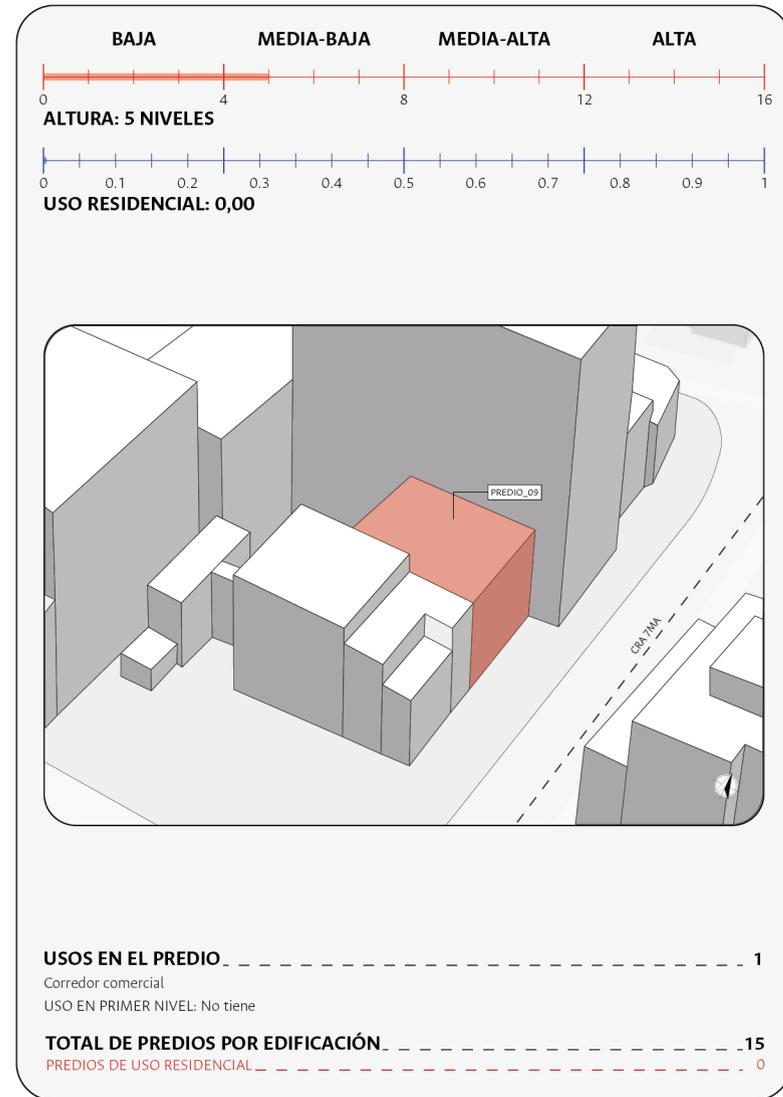
FICHA LADO B - CUANTITATIVA
DIRECCIÓN: CRA 7MA # 46 - 63



El predio 09 tiene un índice de ocupación de 0.89– ALTA– y un perfil sobre la Cra. 7ma de 0.24– BAJA– respecto al perímetro total del predio. La superficie del lote cuenta con un área de 316,12m², donde 279,95m² es ocupada y 36,17m² es libre, el perímetro total del lote es de 71,09m y la longitud del perfil sobre la Cra. 7ma es de 17m.

Predio 10

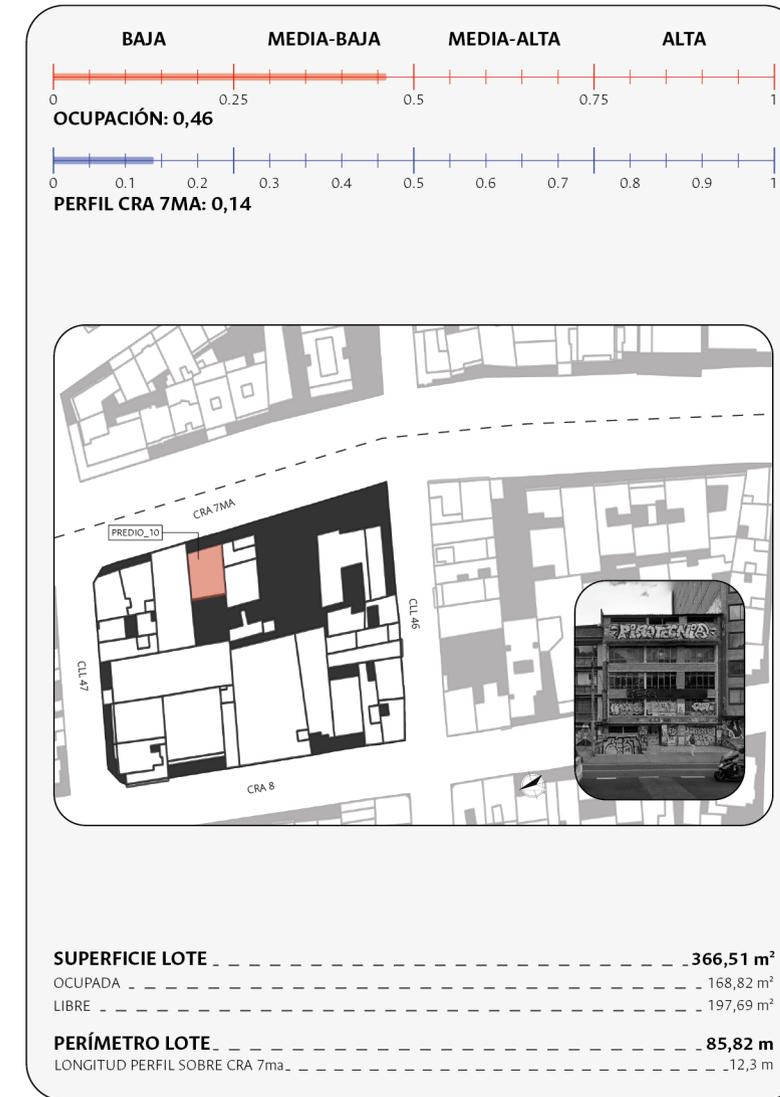
FICHA LADO A - CUALITATIVA
DIRECCIÓN: CRA 7MA # 46 - 93



El predio 10 ubicado en la Cra 7ma #46-93, tiene una altura de cinco niveles – MEDIA-BAJA– y un uso residencial de 0.0–BAJA–, cuenta con un (1) uso en el predio y no cuenta con ningún uso en primer nivel y de los quince (15) predios contenidos en la edificación, cero (0) cuentan con un uso residencial.

Predio 10

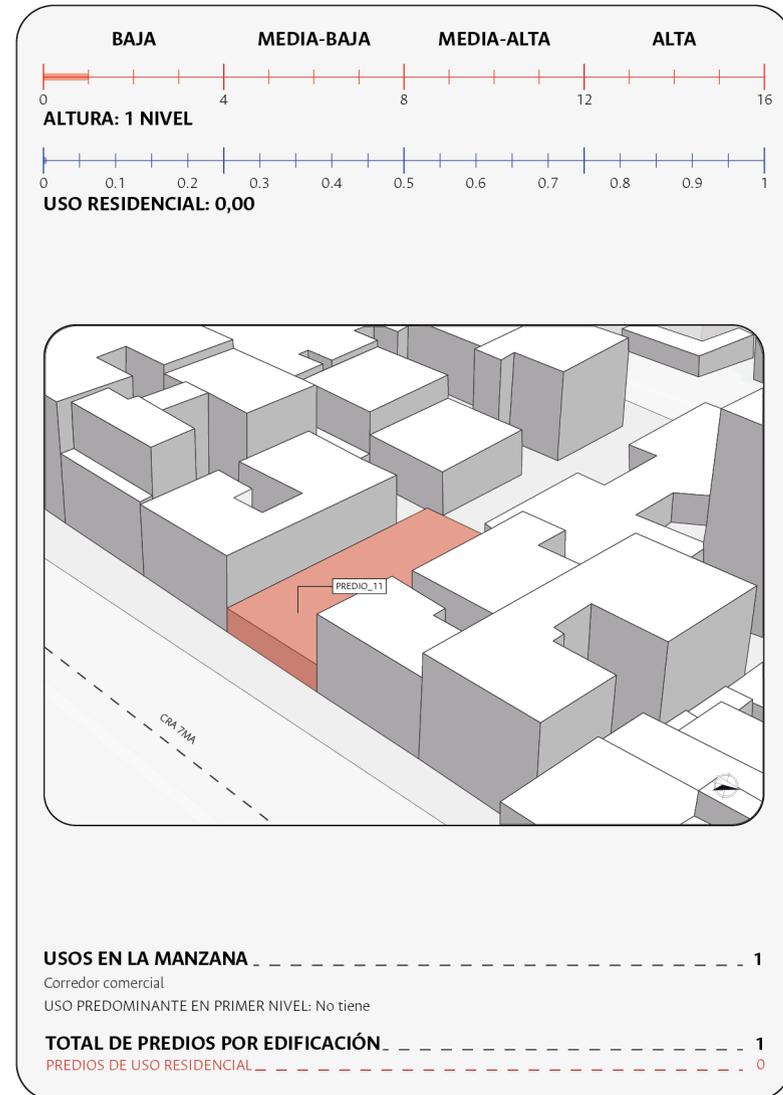
FICHA LADO B - CUANTITATIVA
DIRECCIÓN: CRA 7MA # 46 - 93



El predio 10 tiene un índice de ocupación de 0.46– MEDIA-BAJA– y un perfil sobre la Cra. 7ma de 0.14– BAJA– respecto al perímetro total del predio. La superficie del lote cuenta con un área de 366,51m², donde 168,82m² es ocupada y 197,69m² es libre, el perímetro total del lote es de 85,82m y la longitud del perfil sobre la Cra. 7ma es de 12,3m.

Predio 11

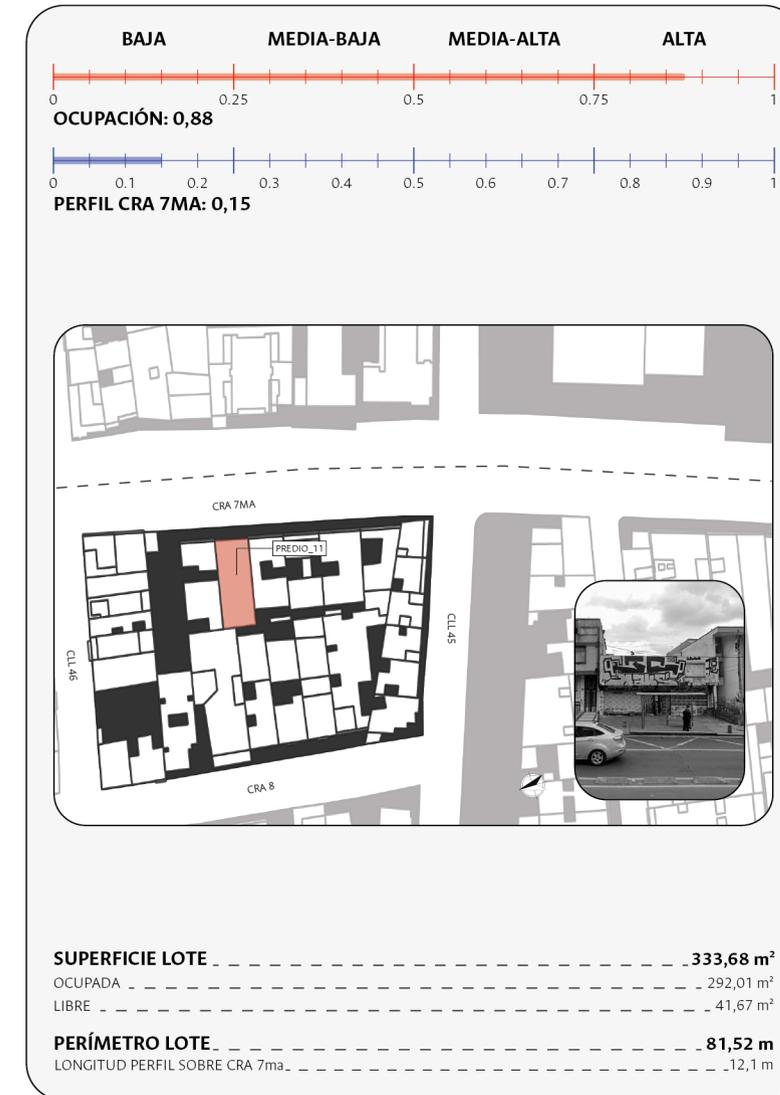
FICHA LADO A - CUALITATIVA
DIRECCIÓN: CRA 7MA # 45 - 55



El predio 11 ubicado en la Cra 7ma #45-55, tiene una altura de un nivel – BAJA– y un uso residencial de 0.0– BAJA–, cuenta con un (1) uso en el predio y no cuenta con ningún uso en primer nivel y de un (1) predio contenido en la edificación, cero (0) cuenta con un uso residencial.

Predio 11

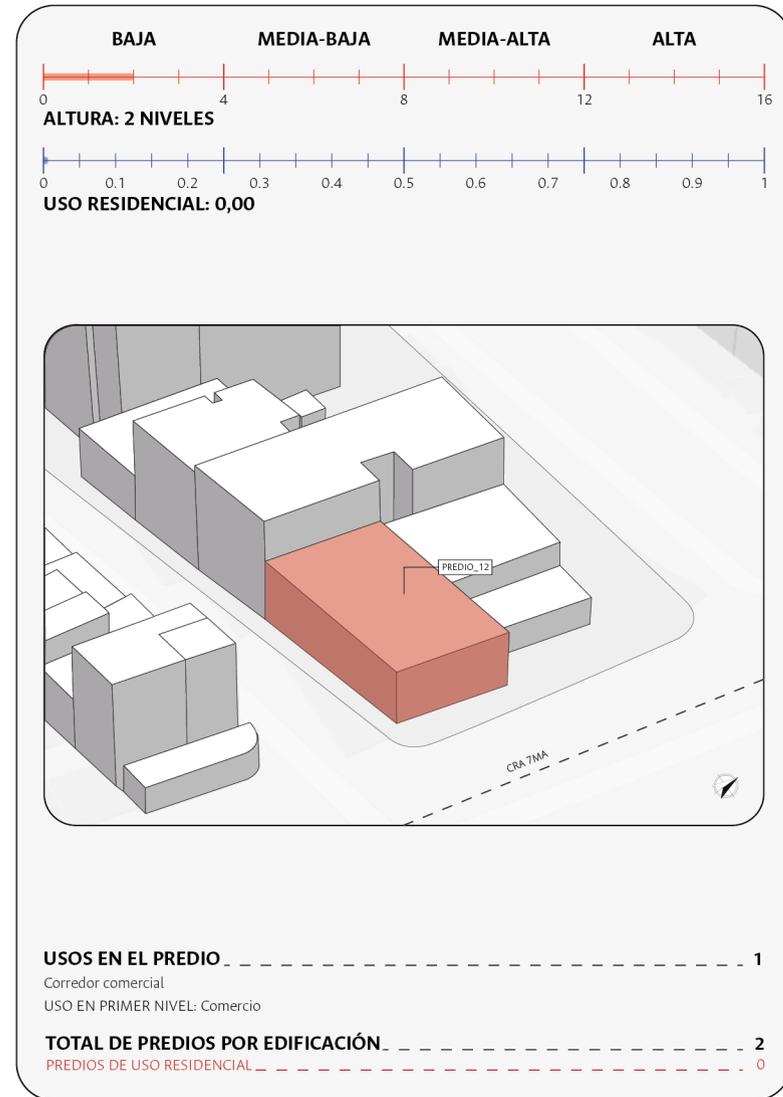
FICHA LADO B - CUANTITATIVA
DIRECCIÓN: CRA 7MA # 45 - 55



El predio 11 tiene un índice de ocupación de 0.88– ALTA– y un perfil sobre la Cra. 7ma de 0.15– BAJA– respecto al perímetro total del predio. La superficie del lote cuenta con un área de 333,68m², donde 292,01m² es ocupada y 41,67m² es libre, el perímetro total del lote es de 81,52m y la longitud del perfil sobre la Cra. 7ma es de 12,1m.

Predio 12

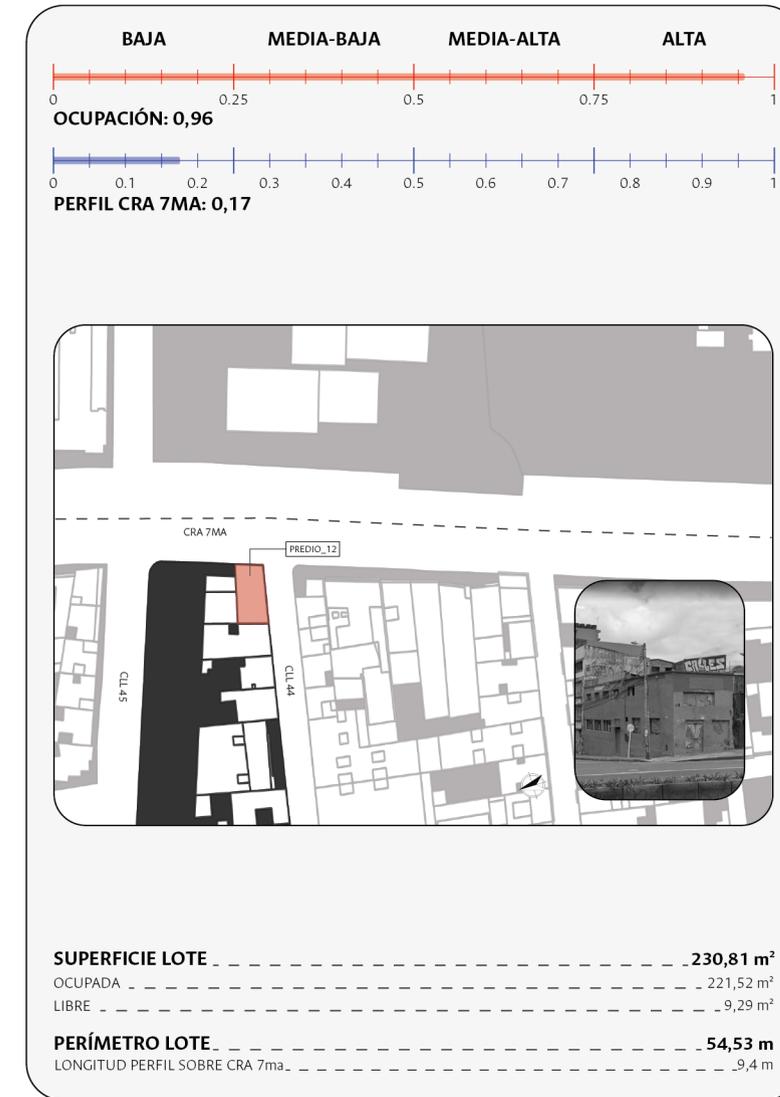
FICHA LADO A - CUALITATIVA
DIRECCIÓN: CRA 7MA # 44 - 07



El predio 12 ubicado en la Cra 7ma #44-07, tiene una altura de dos niveles – BAJA– y un uso residencial de 0.0– BAJA–, cuenta con un (1) uso en el predio y cuenta con un uso comercial en primer nivel y de los dos (2) predios contenidos en la edificación, cero (0) cuentan con un uso residencial.

Predio 12

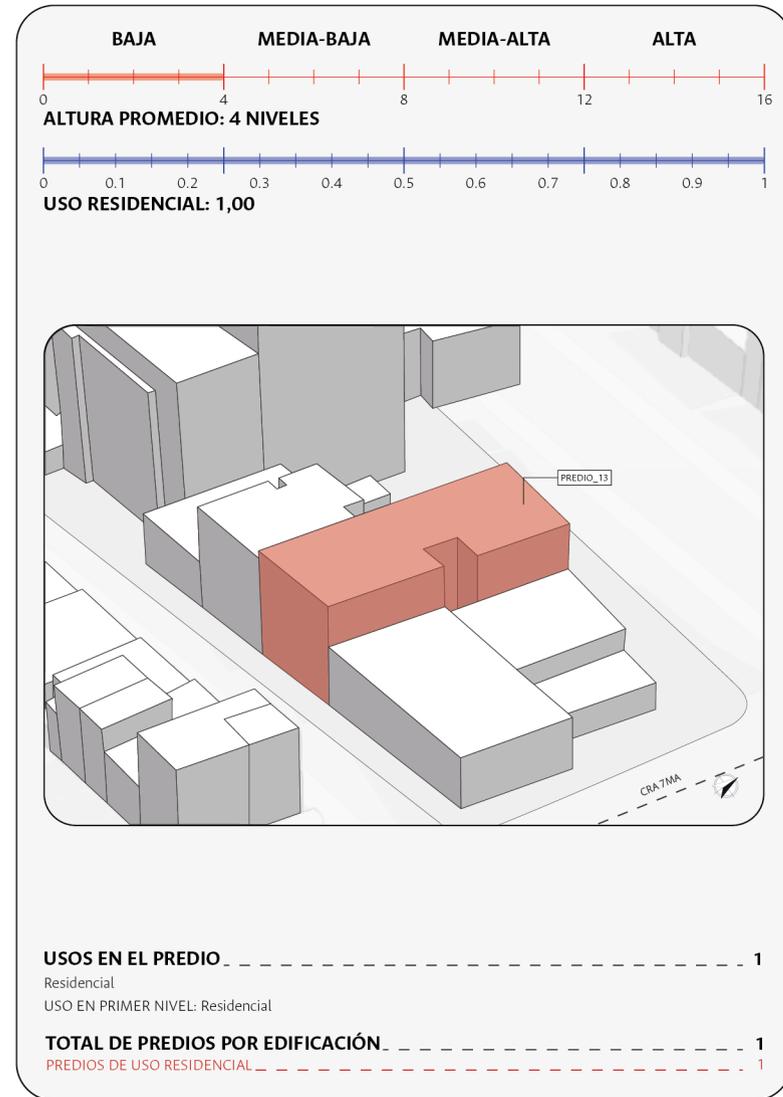
FICHA LADO B - CUANTITATIVA
DIRECCIÓN: CRA 7MA # 44 - 07



El predio 12 tiene un índice de ocupación de 0.96– ALTA– y un perfil sobre la Cra. 7ma de 0.17– BAJA– respecto al perímetro total del predio. La superficie del lote cuenta con un área de 230,81m², donde 221,52m² es ocupada y 9,29m² es libre, el perímetro total del lote es de 54,53m y la longitud del perfil sobre la Cra. 7ma es de 9,4m.

Predio 13

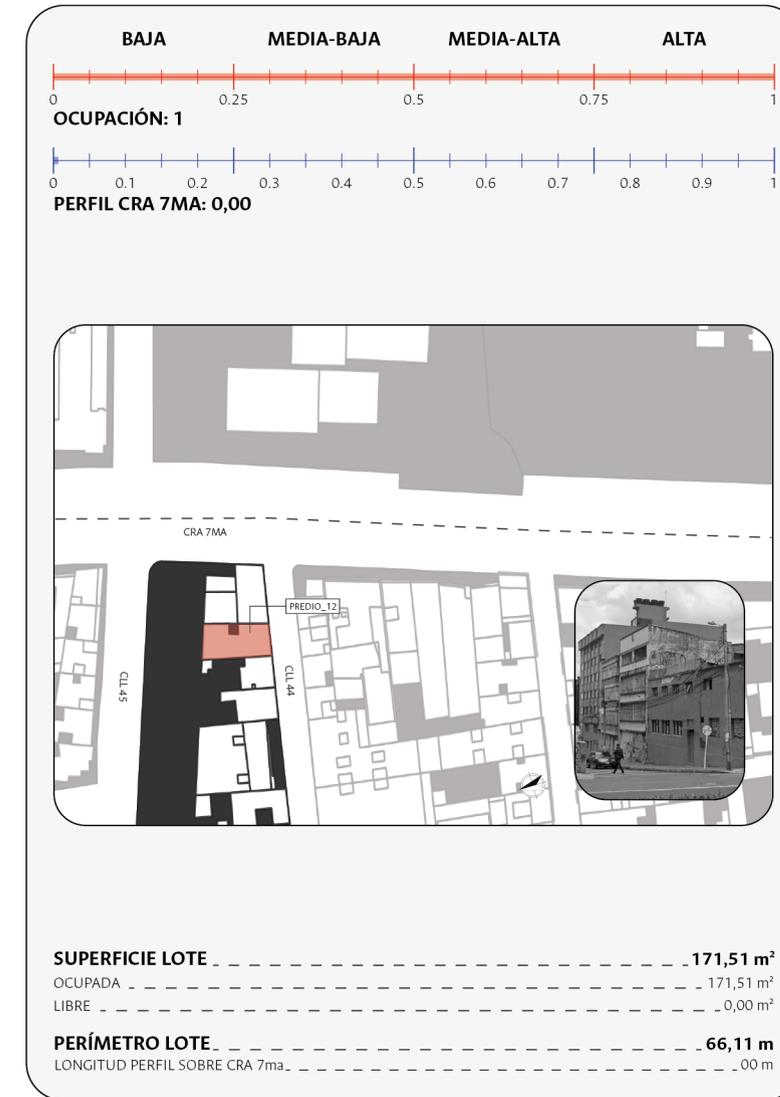
FICHA LADO A - CUALITATIVA
DIRECCIÓN: CLL 44 # 07 - 18



El predio 13 ubicado en la ClI 44 #07-18, tiene una altura de cuatro niveles – BAJA– y un uso residencial de 1– ALTA–, cuenta con un (1) uso en el predio y cuenta con un uso residencial en primer nivel y de un (1) predio contenido en la edificación, uno (1) cuenta con un uso residencial.

Predio 13

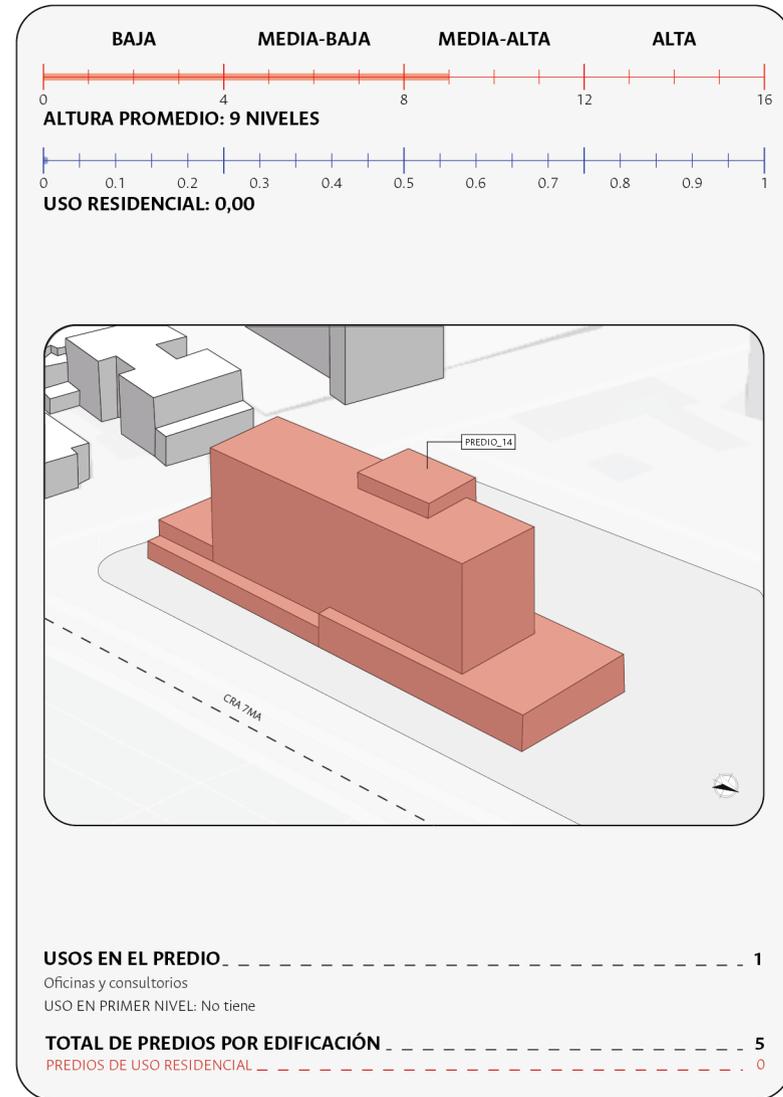
FICHA LADO B - CUANTITATIVA
DIRECCIÓN: CLL 44 # 07 - 18



El predio 13 tiene un índice de ocupación de 1– ALTA– y un perfil sobre la Cra. 7ma de 0.0– BAJA– respecto al perímetro total del predio. La superficie del lote cuenta con un área de 171,51m², donde 171,51m² es ocupada y 0,00m² es libre, el perímetro total del lote es de 66,11m y la longitud del perfil sobre la Cra. 7ma es de 0,00m.

Predio 14

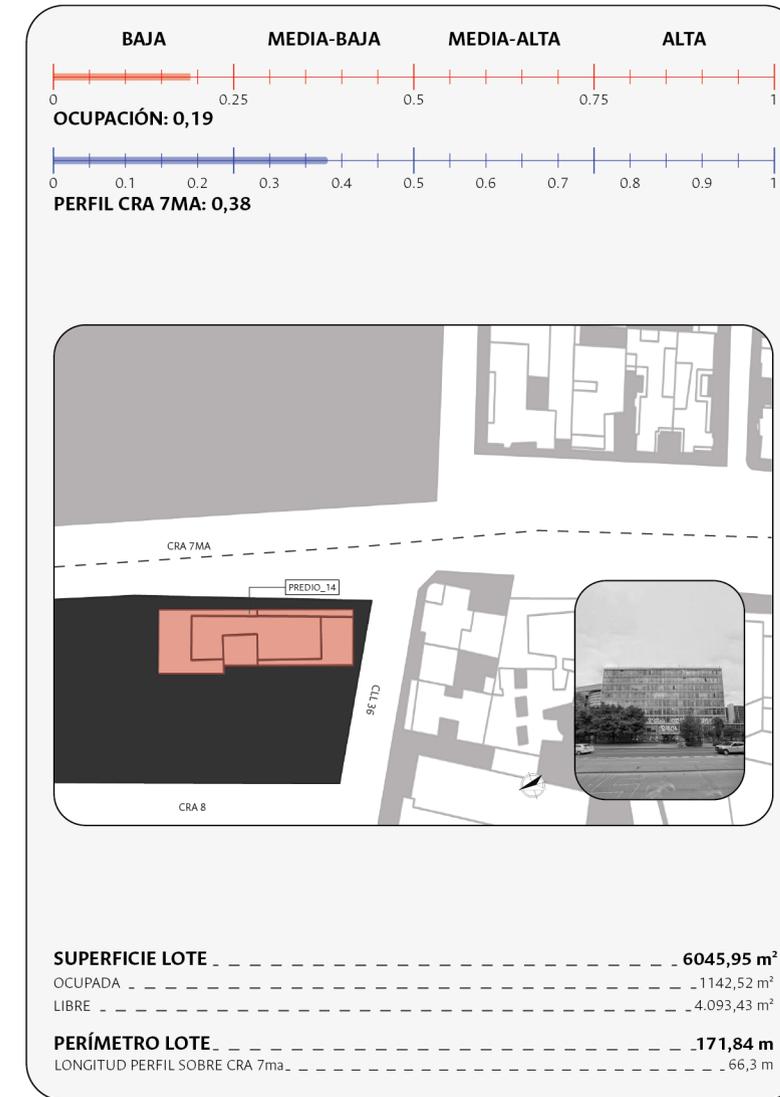
FICHA LADO A - CUALITATIVA
DIRECCIÓN: CRA 7MA # 36 - 45



El predio 14 ubicado en la Cra 7ma #36-45, tiene una altura de nueve niveles – MEDIA-ALTA– y un uso residencial de 0.0– BAJA–, cuenta con un (1) uso en el predio y no cuenta con ningún uso en primer nivel y de los cinco (5) predios contenidos en la edificación, cero (0) cuentan con un uso residencial.

Predio 14

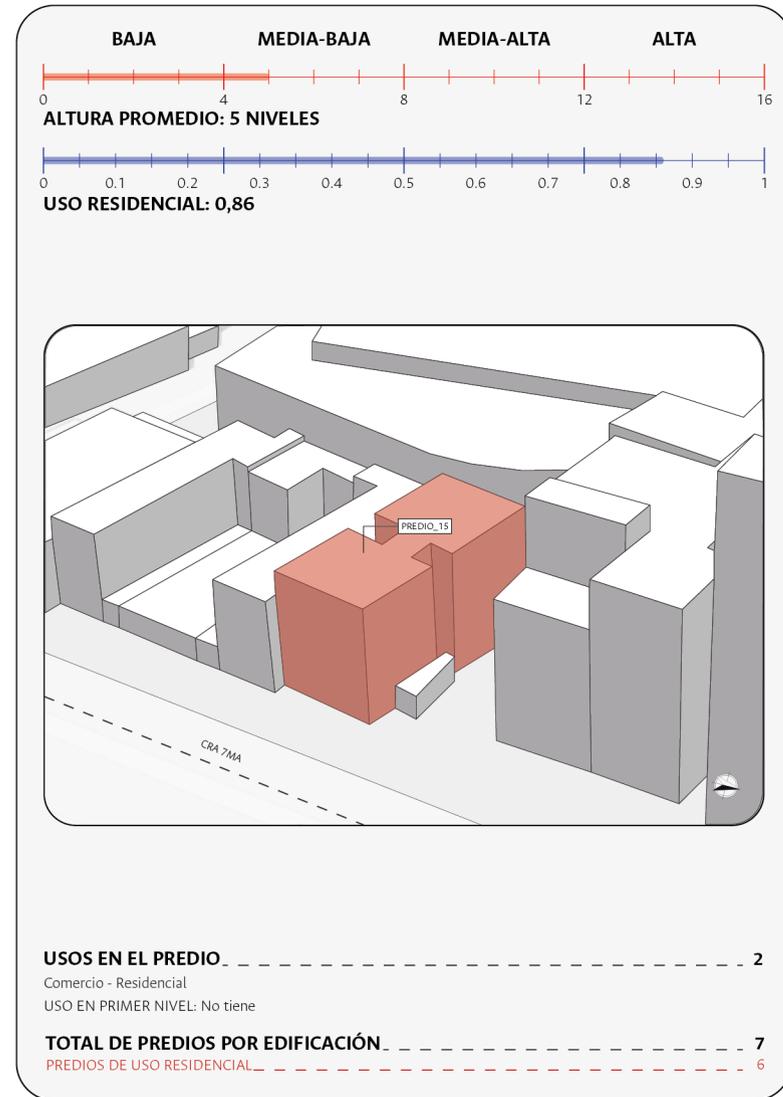
FICHA LADO B - CUANTITATIVA
DIRECCIÓN: CRA 7MA # 36 - 45



El predio 14 tiene un índice de ocupación de 0.19– BAJA– y un perfil sobre la Cra. 7ma de 0.38– MEDIA-BAJA– respecto al perímetro total del predio. La superficie del lote cuenta con un área de 6.045,95m², donde 1.142,52m² es ocupada y 4.093,43m² es libre, el perímetro total del lote es de 171,84m y la longitud del perfil sobre la Cra. 7ma es de 66,3m.

Predio 15

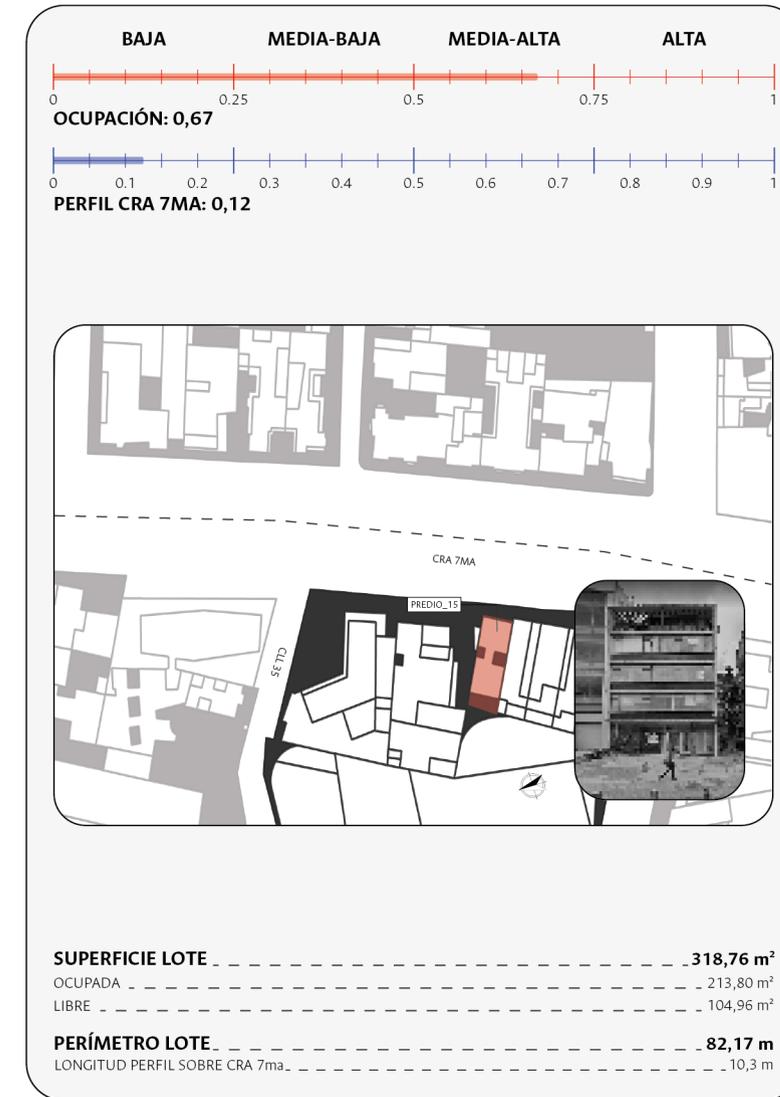
FICHA LADO A - CUALITATIVA
DIRECCIÓN: CRA 7MA # 34 - 61



El predio 15 ubicado en la Cra 7ma #34-61, tiene una altura de cinco niveles – MEDIA-BAJA– y un uso residencial de 0.86– ALTA–, cuenta con dos (2) usos en el predio y no cuenta con ningún uso en primer nivel y de los siete (7) predios contenidos en la edificación, seis (6) cuentan con un uso residencial.

Predio 15

FICHA LADO B - CUANTITATIVA
DIRECCIÓN: CRA 7MA # 34 - 61



El predio 15 tiene un índice de ocupación de 0.67– MEDIA-ALTA– y un perfil sobre la Cra. 7ma de 0.12– BAJA– respecto al perímetro total del predio. La superficie del lote cuenta con un área de 318,76m², donde 213,80m² es ocupada y 104,96m² es libre, el perímetro total del lote es de 82,17m y la longitud del perfil sobre la Cra. 7ma es de 10,3m.



CATÁLOGO DE REHABILITACIÓN

Obsolescencia de la vivienda en la Carrera Séptima de Bogotá

ANEXO 1: DIAGNÓSTICO

Arq. Daniel Andrés Serrano Lozano
Universidad Nacional de Colombia-Sede Bogotá

2023