

# ESTRUCTURA DE ANALISIS DEL TFM

MARCO TEORICO		ANALISIS, REFERENTES, ESTRATEGIAS Y OPERACIONES									
REFERENCIAS DEL PROBLEMA		REFERENCIAS DEL PROBLEMA									
Philippe Panerai <i>(Formas Urbanas: de la manzana al bloque)</i>		Philippe Panerai <i>(Formas Urbanas: de la manzana al bloque)</i>									
ENFOQUES		ENFOQUES									
Ciudad		Ciudad									
Concepto	Problema	Manzana/Edificio		Calle		Ciudad		Manzana/Edificio		Calle	
Concepto	Problema	Concepto	Problema	Concepto	Problema	Concepto	Problema	Concepto	Problema	Concepto	Problema
<b>Desarrollo Urbano:</b>  <b>Normativo</b> Se entiende por reglamentación administrativa y reglamentación técnica con:	Las normas que rigen para la planificación de nuevos desarrollos se favorecen en la distribución equitativa de las cargas a favor de la ciudad Viva (públicas, infraestructuras de transporte) y demás espacios públicos, y su destinación al uso común) y los beneficios al desarrollador, sin embargo, estas carecen de lineamientos y especificaciones para su sostenimiento y calidad de disposición espacial como elemento generador de ciudad.	<b>Modelo:</b> Su racionalización, consecuencia de obtener la máxima rentabilidad del volumen edificable que se autoriza, se manifiesta en la pérdida de autonomía de la parcela... los países se asocian a fin de ocupar la menor superficie posible... en la homogeneización de las tipologías, estereotipos y en la uniformidad de las fachadas de las mismas manzanas. (Panerai, 1986).	Los modelos de agrupaciones cerradas se han estandarizado para la producción masiva de viviendas y áreas comerciales, producto de las de normas urbanas con principios de homogeneidad urbana, alta densidad y agrupación de actividades caracterizada por la imagen fragmentaria y dispersa, generaron un modelo con carencias y problemáticas de integración a la ciudad desconociendo las dinámicas propias de los lugares.	<b>Limitación Normativa</b> En la regulación de la gestión administrativa en las políticas urbanas.	La posición publicitaria dentro de nuevo en funcionamiento, pero con las debidas reducciones importantes por una agrupación coherente de este interior... Tal es como se observa en la calle una serie de funciones relevantes, definidos en un mero rol técnico de las que permite los desarrollos. (Panerai, 1986).	El proyecto se caracteriza por el uso sostenible del suelo y soluciones basadas en la naturaleza, por lo que se equilibra el espacio público y percepción de inseguridad y el miedo a la calle, a causa de las limitaciones del sistema de espacio público proyectado.	Ciudad equitativa y diversa.	1.1.1. <b>Trama Urbana.</b> Incorporar una red de parques, senderos y espacios verdes, que rompan las grandes manzanas y permitan tener manzanas más cortas que disminuyan las distancias y recorridos urbanos.	1.1.1. <b>Trama Urbana.</b> Incorporar una red de parques, senderos y espacios verdes, que rompan las grandes manzanas y permitan tener manzanas más cortas que disminuyan las distancias y recorridos urbanos.	1.1.1. <b>Modelos Arquitectónicos Calle 59 C Sur.</b> Modelos Arquitectónicos, demostrar otra alternativa de construir ciudad sin modelos encerrados.	1.1. Construir pautas en la disposición, forma y estructura de las edificaciones, que generen modelos flexibles, en la definición de usos, intermedios de ocupación y construcción, retiros, asentamientos, empujes y alturas.
<b>Germán Samper Gnecco</b> Recoita Urbano, La Humanización de la Ciudad	La planificación urbana, sectoriza la "calidad en cuatro funciones básicas: habitar, circular, trabajar y recrear". (Samper, 2002), se concilia por sectores de servicios, comercio y trabajo, comercio, trabajo y de habitación los requerimientos de accesibilidad y movilidad en modos de transporte público y privado.	La nueva concepción normativa para la vivienda va orientada en la práctica de los desarrolladores inmobiliarios, cuando entiendo población y de construcción va han sido previamente analizados con las formas estereotipadas de urbanización permitiendo su construcción desde el punto de vista de rentabilidad por los promotores y al del espacio urbano como sitio de encuentro y foro social para los habitantes de las ciudades se ha ido reduciendo en algunos casos ya ha llevado prácticamente a eliminarse. (Jan Gehl, 2014)	Resultado del desarrollo homogéneo y los modelos monofuncionales de desplazamiento, por lo que surge la necesidad de medios de transporte para garantizar la accesibilidad y conectividad a efectos de servicios, lugares de trabajo y actividades económicas, lo que ha fomentado el uso del transporte automotor, público y privado, originando congestión en la ciudad.	Como la ruptura morfológica de la ciudad y la desconexión física.	El desarrollo del sector se caracterizó por la construcción de nuevos departamentos de conjuntos cerrados por control en su interior un alto número de viviendas con un enfoque de desarrollo multifamiliar, que se caracteriza por el uso de grandes áreas de suelo que definen la forma de la estructura urbana y del tejido urbano, desarrollados como solución cuantitativa más no cualitativa mediante la explotación de los elementos que hacen parte de la estructura orgánica propia (Ronda Río Tunjuelo), con los elementos del sistema de espacio público proyectado.	1.1.2. <b>Ronda Río Tunjuelo.</b> Incorporar actividades de recreo y variadas para atraer personas de distintas edades y grupo sociales, integrando el sistema ecológico de la ronda el espacio público.	1.1.2. <b>Ronda Río Tunjuelo.</b> Incorporar actividades de recreo y variadas para atraer personas de distintas edades y grupo sociales, integrando el sistema ecológico de la ronda el espacio público.	1.1.2. <b>Modelos Arquitectónicos Calle 59 C Sur.</b> Modelos Arquitectónicos, demostrar otra alternativa de construir ciudad sin modelos encerrados.	1.2. Construir modelos que se adecuen a las condiciones de su entorno, permitiendo un desarrollo urbano que mejore las relaciones y dinámicas sociales.	1.2. Construir modelos que se adecuen a las condiciones de su entorno, permitiendo un desarrollo urbano que mejore las relaciones y dinámicas sociales.	
<b>Fernando de la Carrera</b> MegaPolis: Ciudad de Fronteras	La planificación urbana, sectoriza la "calidad en cuatro funciones básicas: habitar, circular, trabajar y recrear". (Samper, 2002), se concilia por sectores de servicios, comercio y trabajo, comercio, trabajo y de habitación los requerimientos de accesibilidad y movilidad en modos de transporte público y privado.	La planificación urbana, sectoriza la "calidad en cuatro funciones básicas: habitar, circular, trabajar y recrear". (Samper, 2002), se concilia por sectores de servicios, comercio y trabajo, comercio, trabajo y de habitación los requerimientos de accesibilidad y movilidad en modos de transporte público y privado.	Resultado del desarrollo homogéneo y los modelos monofuncionales de desplazamiento, por lo que surge la necesidad de medios de transporte para garantizar la accesibilidad y conectividad a efectos de servicios, lugares de trabajo y actividades económicas, lo que ha fomentado el uso del transporte automotor, público y privado, originando congestión en la ciudad.	Como la ruptura morfológica de la ciudad y la desconexión física.	El desarrollo del sector se caracterizó por la construcción de nuevos departamentos de conjuntos cerrados por control en su interior un alto número de viviendas con un enfoque de desarrollo multifamiliar, que se caracteriza por el uso de grandes áreas de suelo que definen la forma de la estructura urbana y del tejido urbano, desarrollados como solución cuantitativa más no cualitativa mediante la explotación de los elementos que hacen parte de la estructura orgánica propia (Ronda Río Tunjuelo), con los elementos del sistema de espacio público proyectado.	1.1.1. <b>Bordes del desarrollo.</b> como zonas de intercambio que permitan la transición de la trama urbana existente a nueva.	1.1.1. <b>Bordes del desarrollo.</b> como zonas de intercambio que permitan la transición de la trama urbana existente a nueva.	1.1.1. <b>Modelos Arquitectónicos Calle 59 C Sur.</b> Modelos Arquitectónicos, demostrar otra alternativa de construir ciudad sin modelos encerrados.	1.1.1. <b>Modelos Arquitectónicos Calle 59 C Sur.</b> Modelos Arquitectónicos, demostrar otra alternativa de construir ciudad sin modelos encerrados.	1.1.1. <b>Modelos Arquitectónicos Calle 59 C Sur.</b> Modelos Arquitectónicos, demostrar otra alternativa de construir ciudad sin modelos encerrados.	1.1.1. <b>Modelos Arquitectónicos Calle 59 C Sur.</b> Modelos Arquitectónicos, demostrar otra alternativa de construir ciudad sin modelos encerrados.
<b>Investigaciones Publicaciones y Reportes Administrativos</b>  <b>Espacial</b> Corresponde a la Forma y Función de la Ciudad.	La planificación urbana, sectoriza la "calidad en cuatro funciones básicas: habitar, circular, trabajar y recrear". (Samper, 2002), se concilia por sectores de servicios, comercio y trabajo, comercio, trabajo y de habitación los requerimientos de accesibilidad y movilidad en modos de transporte público y privado.	La planificación urbana, sectoriza la "calidad en cuatro funciones básicas: habitar, circular, trabajar y recrear". (Samper, 2002), se concilia por sectores de servicios, comercio y trabajo, comercio, trabajo y de habitación los requerimientos de accesibilidad y movilidad en modos de transporte público y privado.	Resultado del desarrollo homogéneo y los modelos monofuncionales de desplazamiento, por lo que surge la necesidad de medios de transporte para garantizar la accesibilidad y conectividad a efectos de servicios, lugares de trabajo y actividades económicas, lo que ha fomentado el uso del transporte automotor, público y privado, originando congestión en la ciudad.	Como la ruptura morfológica de la ciudad y la desconexión física.	El desarrollo del sector se caracterizó por la construcción de nuevos departamentos de conjuntos cerrados por control en su interior un alto número de viviendas con un enfoque de desarrollo multifamiliar, que se caracteriza por el uso de grandes áreas de suelo que definen la forma de la estructura urbana y del tejido urbano, desarrollados como solución cuantitativa más no cualitativa mediante la explotación de los elementos que hacen parte de la estructura orgánica propia (Ronda Río Tunjuelo), con los elementos del sistema de espacio público proyectado.	1.1.1. <b>Integración de la trama existente</b> recuperando los flujos de comunicación de mayor impacto con la ciudad aumentando la oferta de servicios, lugares de trabajo y actividades económicas, por medio de transporte vehicular de uso público o privado.	1.1.1. <b>Integración de la trama existente</b> recuperando los flujos de comunicación de mayor impacto con la ciudad aumentando la oferta de servicios, lugares de trabajo y actividades económicas, por medio de transporte vehicular de uso público o privado.	1.1.1. <b>Modelos Arquitectónicos Calle 59 C Sur.</b> Modelos Arquitectónicos, demostrar otra alternativa de construir ciudad sin modelos encerrados.	1.1.1. <b>Modelos Arquitectónicos Calle 59 C Sur.</b> Modelos Arquitectónicos, demostrar otra alternativa de construir ciudad sin modelos encerrados.	1.1.1. <b>Modelos Arquitectónicos Calle 59 C Sur.</b> Modelos Arquitectónicos, demostrar otra alternativa de construir ciudad sin modelos encerrados.	1.1.1. <b>Modelos Arquitectónicos Calle 59 C Sur.</b> Modelos Arquitectónicos, demostrar otra alternativa de construir ciudad sin modelos encerrados.
<b>Teresa Caldera</b> Ciudad de muros	La planificación urbana, sectoriza la "calidad en cuatro funciones básicas: habitar, circular, trabajar y recrear". (Samper, 2002), se concilia por sectores de servicios, comercio y trabajo, comercio, trabajo y de habitación los requerimientos de accesibilidad y movilidad en modos de transporte público y privado.	La planificación urbana, sectoriza la "calidad en cuatro funciones básicas: habitar, circular, trabajar y recrear". (Samper, 2002), se concilia por sectores de servicios, comercio y trabajo, comercio, trabajo y de habitación los requerimientos de accesibilidad y movilidad en modos de transporte público y privado.	Resultado del desarrollo homogéneo y los modelos monofuncionales de desplazamiento, por lo que surge la necesidad de medios de transporte para garantizar la accesibilidad y conectividad a efectos de servicios, lugares de trabajo y actividades económicas, lo que ha fomentado el uso del transporte automotor, público y privado, originando congestión en la ciudad.	Como la ruptura morfológica de la ciudad y la desconexión física.	El desarrollo del sector se caracterizó por la construcción de nuevos departamentos de conjuntos cerrados por control en su interior un alto número de viviendas con un enfoque de desarrollo multifamiliar, que se caracteriza por el uso de grandes áreas de suelo que definen la forma de la estructura urbana y del tejido urbano, desarrollados como solución cuantitativa más no cualitativa mediante la explotación de los elementos que hacen parte de la estructura orgánica propia (Ronda Río Tunjuelo), con los elementos del sistema de espacio público proyectado.	1.1.1. <b>Integración de la trama existente</b> recuperando los flujos de comunicación de mayor impacto con la ciudad aumentando la oferta de servicios, lugares de trabajo y actividades económicas, por medio de transporte vehicular de uso público o privado.	1.1.1. <b>Integración de la trama existente</b> recuperando los flujos de comunicación de mayor impacto con la ciudad aumentando la oferta de servicios, lugares de trabajo y actividades económicas, por medio de transporte vehicular de uso público o privado.	1.1.1. <b>Modelos Arquitectónicos Calle 59 C Sur.</b> Modelos Arquitectónicos, demostrar otra alternativa de construir ciudad sin modelos encerrados.	1.1.1. <b>Modelos Arquitectónicos Calle 59 C Sur.</b> Modelos Arquitectónicos, demostrar otra alternativa de construir ciudad sin modelos encerrados.	1.1.1. <b>Modelos Arquitectónicos Calle 59 C Sur.</b> Modelos Arquitectónicos, demostrar otra alternativa de construir ciudad sin modelos encerrados.	1.1.1. <b>Modelos Arquitectónicos Calle 59 C Sur.</b> Modelos Arquitectónicos, demostrar otra alternativa de construir ciudad sin modelos encerrados.
<b>Sonia Rotman</b> Publicaciones	La planificación urbana, sectoriza la "calidad en cuatro funciones básicas: habitar, circular, trabajar y recrear". (Samper, 2002), se concilia por sectores de servicios, comercio y trabajo, comercio, trabajo y de habitación los requerimientos de accesibilidad y movilidad en modos de transporte público y privado.	La planificación urbana, sectoriza la "calidad en cuatro funciones básicas: habitar, circular, trabajar y recrear". (Samper, 2002), se concilia por sectores de servicios, comercio y trabajo, comercio, trabajo y de habitación los requerimientos de accesibilidad y movilidad en modos de transporte público y privado.	Resultado del desarrollo homogéneo y los modelos monofuncionales de desplazamiento, por lo que surge la necesidad de medios de transporte para garantizar la accesibilidad y conectividad a efectos de servicios, lugares de trabajo y actividades económicas, lo que ha fomentado el uso del transporte automotor, público y privado, originando congestión en la ciudad.	Como la ruptura morfológica de la ciudad y la desconexión física.	El desarrollo del sector se caracterizó por la construcción de nuevos departamentos de conjuntos cerrados por control en su interior un alto número de viviendas con un enfoque de desarrollo multifamiliar, que se caracteriza por el uso de grandes áreas de suelo que definen la forma de la estructura urbana y del tejido urbano, desarrollados como solución cuantitativa más no cualitativa mediante la explotación de los elementos que hacen parte de la estructura orgánica propia (Ronda Río Tunjuelo), con los elementos del sistema de espacio público proyectado.	1.1.1. <b>Integración de la trama existente</b> recuperando los flujos de comunicación de mayor impacto con la ciudad aumentando la oferta de servicios, lugares de trabajo y actividades económicas, por medio de transporte vehicular de uso público o privado.	1.1.1. <b>Integración de la trama existente</b> recuperando los flujos de comunicación de mayor impacto con la ciudad aumentando la oferta de servicios, lugares de trabajo y actividades económicas, por medio de transporte vehicular de uso público o privado.	1.1.1. <b>Modelos Arquitectónicos Calle 59 C Sur.</b> Modelos Arquitectónicos, demostrar otra alternativa de construir ciudad sin modelos encerrados.	1.1.1. <b>Modelos Arquitectónicos Calle 59 C Sur.</b> Modelos Arquitectónicos, demostrar otra alternativa de construir ciudad sin modelos encerrados.	1.1.1. <b>Modelos Arquitectónicos Calle 59 C Sur.</b> Modelos Arquitectónicos, demostrar otra alternativa de construir ciudad sin modelos encerrados.	1.1.1. <b>Modelos Arquitectónicos Calle 59 C Sur.</b> Modelos Arquitectónicos, demostrar otra alternativa de construir ciudad sin modelos encerrados.