

# CONTRAPROPUESTA PARA LOS NUEVOS DESARROLLOS URBANOS

Plan Parcial Ensueño II y Desarrollos Urbanos Atlanta (Madelena)



LA FRAGMENTACIÓN URBANA, causada en los desarrollos urbanos aislados que han generado la pérdida de apropiación y de actividad en el espacio urbano, como resultado de la baja relación entre las condiciones urbanas, las dinámicas sociales, culturales, económicas y ambientales preexistentes en los entornos de la ciudad, originando ruptura de "lo existente y lo nuevo" y "lo público y lo privado" e intensificando la segregación y discriminación social, la división espacial y la dispersión de elementos urbanos.

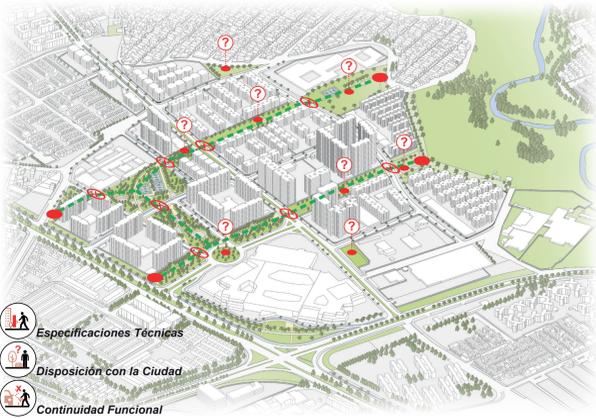


## DIAGNÓSTICO DE SITIO

### Ciudad/Pieza Ciudad

Estructura Urbana

**Carencia de valor y calidad espacial**



### Manzana / Edificio

Morfología y Tipologías

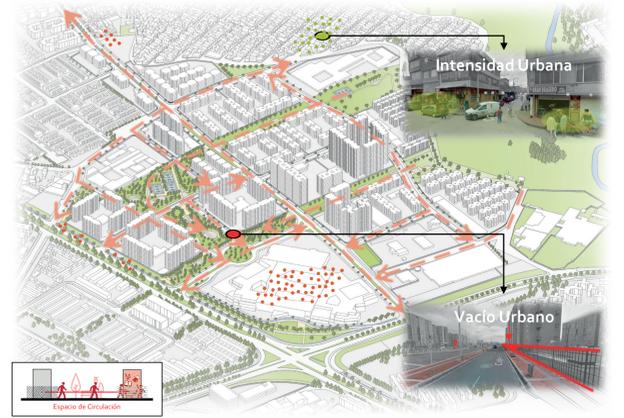
**Estandarización de producción masiva**



### Calle

Experiencia y Percepción Urbana

**Transformación de Rol social a modo transporte**

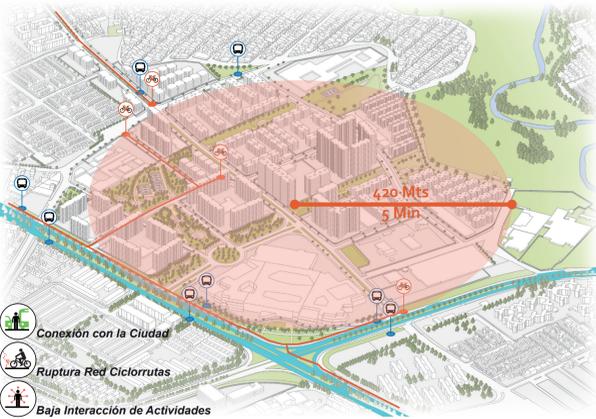


Limitación Normativa

Fragmentación Espacial

Segregación Social

**Dispersión Funcional**



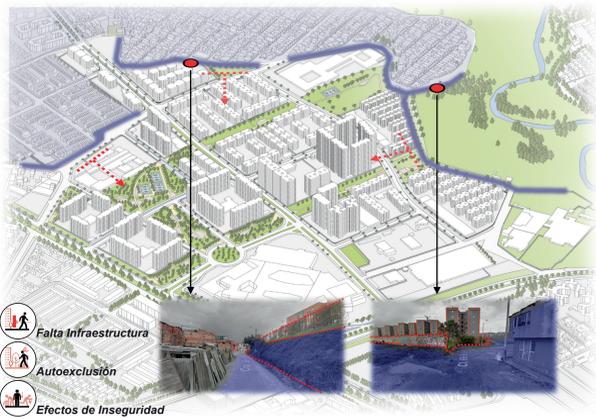
**Desarrollo homogéneo y monótonos**



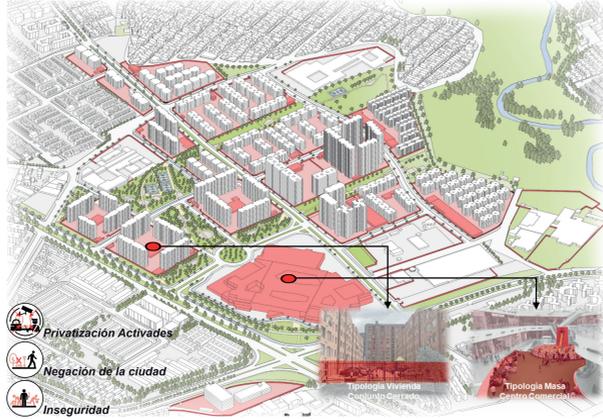
**Bordes inactivos, falta de accesos, dispositivos de segregación**



**Inequidad Social**



**Negación a la ciudad**



**Pérdida de la vida urbana y deterioro del espacio público**

