

Se propone potenciar la siembra de especies que controlen los deslizamientos y generen buenas condiciones ambientales para el sector y la ciudad.

HACIENDA MONTECARLO.
Lugar para un posible proyecto de recuperación ambiental.

Proyecto río Medellín.
Futuro corredor verde.

ZONA MONTAÑOSA PERIFÉRICA.
Debe conservarse como reserva forestal evitando que se siga extendiendo el perímetro urbano.

ZONA MONTAÑOSA PERIFÉRICA.
Debe conservarse como reserva forestal evitando que se siga extendiendo el perímetro urbano.

Zona con posibilidades de proyectos de parques ecológicos que sean productivos para su propio mantenimiento.

Se propone potenciar la siembra de especies que controlen los deslizamientos y generen buenas condiciones ambientales para el sector y la ciudad.

Se propone potenciar la siembra de especies que controlen los deslizamientos y generen buenas condiciones ambientales para el sector y la ciudad.

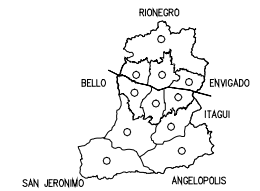
MUNICIPIO DE MEDELLIN
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTRATO
La vision zonal en el plan de ordenamiento territorial
CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN
Secretaria de apoyo y coordinacion de ciudad

CONTRATO
Lectura Zonal
FUNDACION FORHUM
Coordinacion ejecucion cartografica

SINTESS DE CIUDAD
SISTEMA AMBIENTAL

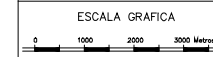
PROPUESTAS GENERALES



CONVENCIONES

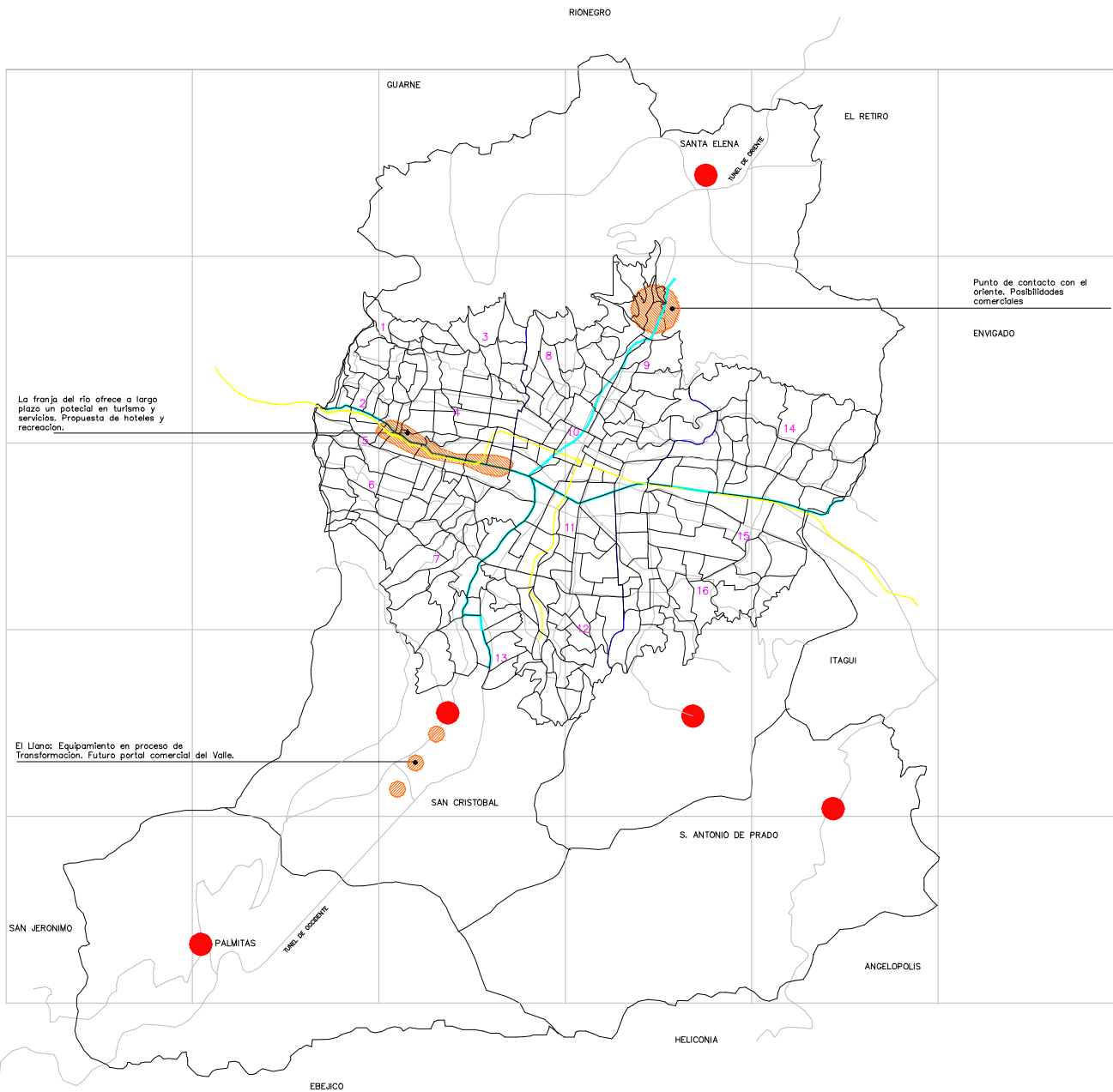
- PROPUESTAS DE PARQUES ECOLOGICOS
- PROPUESTAS DE RECUPERACION
- REFORESTACION

- PERIMETRO URBANO
- PERIMETRO ZONAL
- RIO Y/O QUEBRADAS
- LINEA TREN METROPOLITANO



MEDELLIN PLANO: SC-A-P
NOVIEMBRE 1998 Nro. 6/24

NOTA: El Departamento Administrativo de Planeación Metropolitana proporciono los planos para el estudio, sobre los cuales se vio el resultado del trabajo de ciudad y de zona. Las entidades contratantes proporcionaron sus bases cartograficas.



La franja del río ofrece a largo plazo un potencial en turismo y servicios. Propuesta de hoteles y recreación.

El Llano: Equipamiento en proceso de Transformación. Futuro portal comercial del Valle.

Punto de contacto con el oriente. Posibilidades comerciales

ENVIGADO

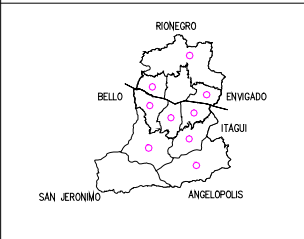
MUNICIPIO DE MEDELLIN
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTRATO
La vision zonal en el plan de ordenamiento territorial
CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN
Secretaria de apoyo y coordinacion de ciudad

CONTRATO
Lectura Zonal
FUNDACION FORHUM
Coordinacion ejecucion cartografica

SINTESIS DE CIUDAD
COMERCIO Y PRODUCCION

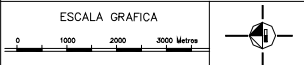
PROPUESTAS GENERALES



CONVENCIONES

PROPUESTAS GENERALES

PERIMETRO URBANO
PERIMETRO ZONAL
RIO Y/O QUEBRADAS
LINEA TREN METROPOLITANO



MEDELLIN PLANO: SC-CP-P
NOVIEMBRE 1998 Nro. 18/24

NOTA: El Departamento Administrativo de Planeacion Metropolitana proporciono los planos para el estudio, sobre los cuales se vacio el resultado del trabajo de ciudad y de zona. Las entidades contratantes proporcionaron sus bases cartograficas.

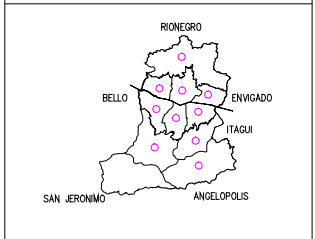
MUNICIPIO DE MEDELLIN
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
 PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTRATO
 La vision zonal en el plan de ordenamiento territorial
 CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR
 UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN
 Secretaria de apoyo y coordinacion de ciudad

CONTRATO
 Lectura Zonal
 FUNDACION FORHUM
 Coordinacion ejecucion cartografica

SINTESIS DE CIUDAD
 ESPACIO PUBLICO

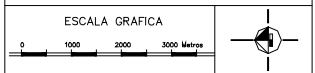
PROPUESTAS GENERALES



CONVENCIONES

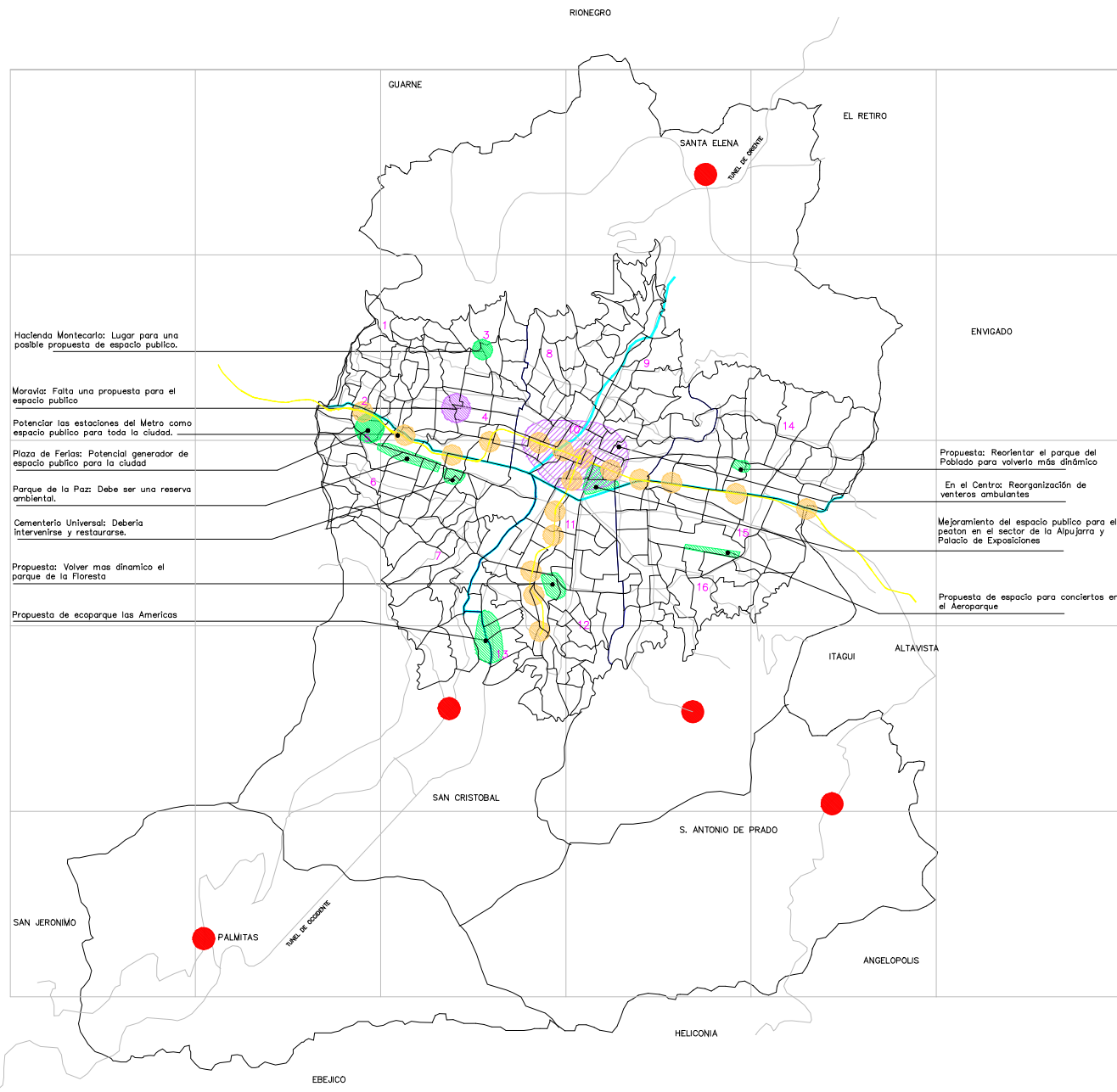
- POTENCIAR ESTACIONES DEL METRO
- PROPUESTA DE ESPACIO PUBLICO
- PROPUESTA DE MEJORAMIENTO

- PERIMETRO URBANO
- PERIMETRO ZONAL
- RIO Y/O QUEBRADAS
- LINEA TREN METROPOLITANO



MEDELLIN PLANO: SC-EP-P
 NOVIEMBRE 1998 Nro. 9/24

NOTA: El Departamento Administrativo de Planeacion Metropolitana proporciono las planas para el estudio, sobre las cuales se vacio el resultado del trabajo de ciudad y de zona. Las entidades contratantes proporcionaron sus bases cartograficas.



Hacienda Montecarlo: Lugar para una posible propuesta de espacio publico.

Moravia: Falta una propuesta para el espacio publico

Potenciar las estaciones del Metro como espacio publico para toda la ciudad.

Plaza de Fariás: Potencial generador de espacio publico para la ciudad

Parque de la Paz: Debe ser una reserva ambiental.

Cementerio Universal: Deberia intervenirse y restaurarse.

Propuesta: Volver mas dinamico el parque de la Floresta

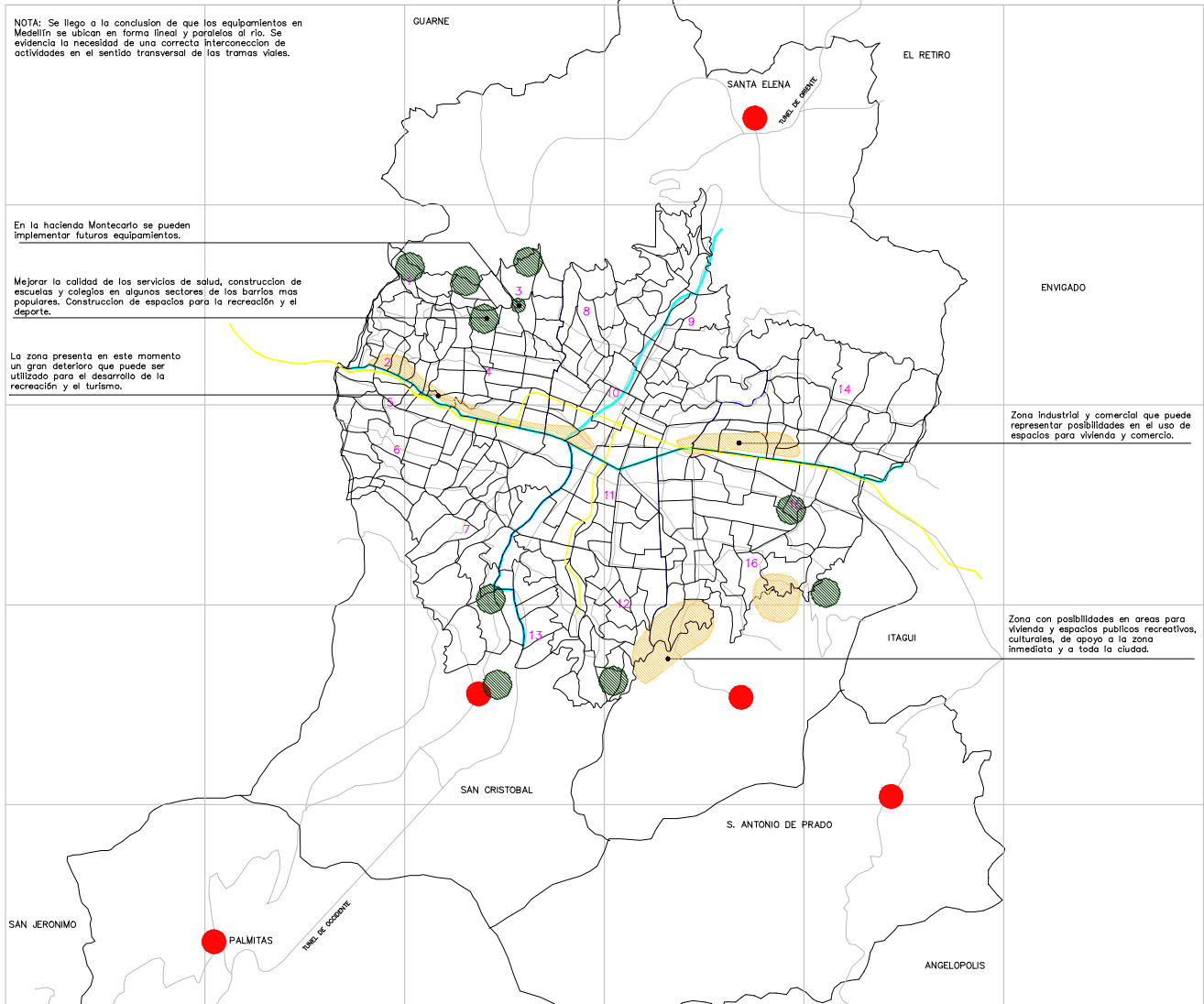
Propuesta de ecoparque las Americas

Propuesta: Reorientar el parque del Poblado para volverlo más dinámico

En el Centro: Reorganización de vendedores ambulantes

Mejoramiento del espacio publico para el peaton en el sector de la Alpujarra y Palacio de Exposiciones

Propuesta de espacio para conciertos en el Aeroparque



NOTA: Se llegó a la conclusión de que los equipamientos en Medellín se ubican en forma lineal y paralelos al río. Se evidencia la necesidad de una correcta interconexión de actividades en el sentido transversal de las tramas viales.

En la hacienda Montecarlo se pueden implementar futuros equipamientos.

Mejorar la calidad de los servicios de salud, construcción de escuelas y colegios en algunos sectores de los barrios más populares. Construcción de espacios para la recreación y el deporte.

La zona presenta en este momento un gran deterioro que puede ser utilizado para el desarrollo de la recreación y el turismo.

Zona industrial y comercial que puede representar posibilidades en el uso de espacios para vivienda y comercio.

Zona con posibilidades en áreas para vivienda y espacios públicos recreativos, culturales, de apoyo a la zona inmediata y a toda la ciudad.

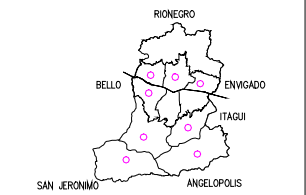
MUNICIPIO DE MEDELLIN
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
 PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTRATO
 La visión zonal en el plan de ordenamiento territorial
 CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR
 UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN
 Secretaría de apoyo y coordinación de ciudad

CONTRATO
 Lectura Zonal
 FUNDACION FORHUM
 Coordinación ejecución cartografica

SINTESIS DE CIUDAD
 EQUIPAMIENTO COLECTIVO

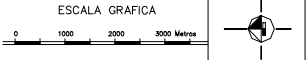
PROPUESTAS GENERALES



CONVENCIONES

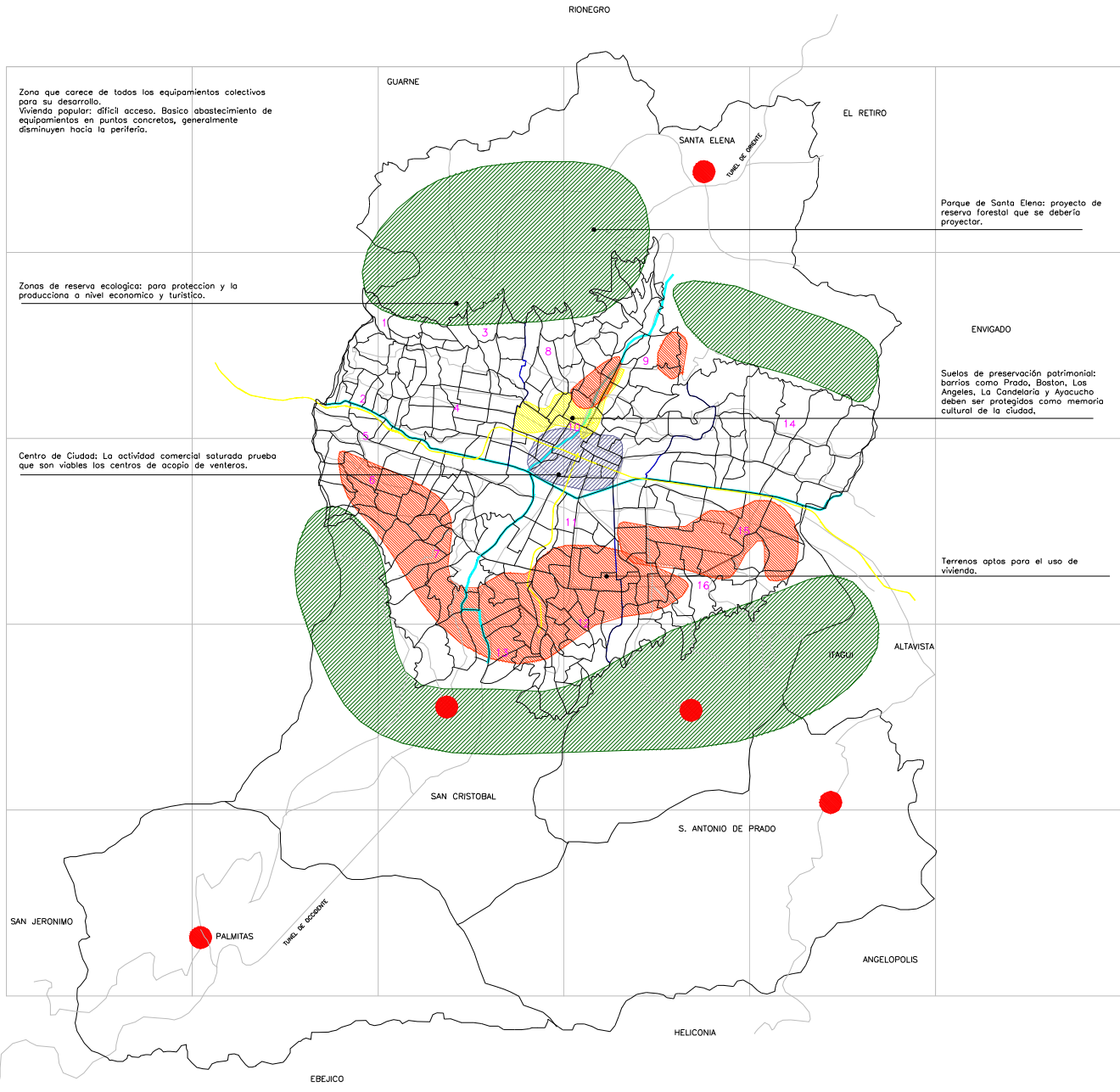
- POSIBLES AREAS DE EQUIPAMIENTO COLECTIVO.
- ZONA DE RIESGO

- PERIMETRO URBANO
- PERIMETRO ZONAL
- RIO Y/O QUEBRADAS
- LINEA TREN METROPOLITANO



MEDELLIN PLANO: SC-E-P
 NOVIEMBRE 1998 Nro. 15/24

NOTA: El Departamento Administrativo de Planeación Metropolitana proporcionó los planos para el estudio, sobre los cuales se vio el resultado del trabajo de ciudad y de zona. Las entidades contratantes proporcionaron sus bases cartográficas.



Zona que carece de todos los equipamientos colectivos para su desarrollo.
Vivienda popular: difícil acceso. Básico abastecimiento de equipamientos en puntos concretos, generalmente disminuyen hacia la periferia.

Zonas de reserva ecológica: para protección y la producción a nivel económico y turístico.

Centro de Ciudad: La actividad comercial saturada prueba que son viables los centros de acopio de venteros.

Parque de Santa Elena: proyecto de reserva forestal que se debería proyectar.

Suelos de preservación patrimonial: barrios como Prado, Bañeros, Los Angeles, La Candelaria y Ayacucho deben ser protegidos como memoria cultural de la ciudad.

Términos aptos para el uso de vivienda.

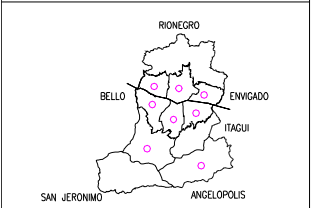
MUNICIPIO DE MEDELLIN
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTRATO
La visión zonal en el plan de ordenamiento territorial
CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN
Secretaría de apoyo y coordinación de ciudad

CONTRATO
Lectura Zonal
FUNDACION FORHUM
Coordinación ejecución cartografica

SINTESIS DE CIUDAD
SUELO URBANO

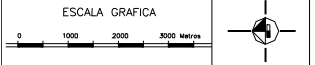
PROPUESTAS GENERALES



CONVENCIONES

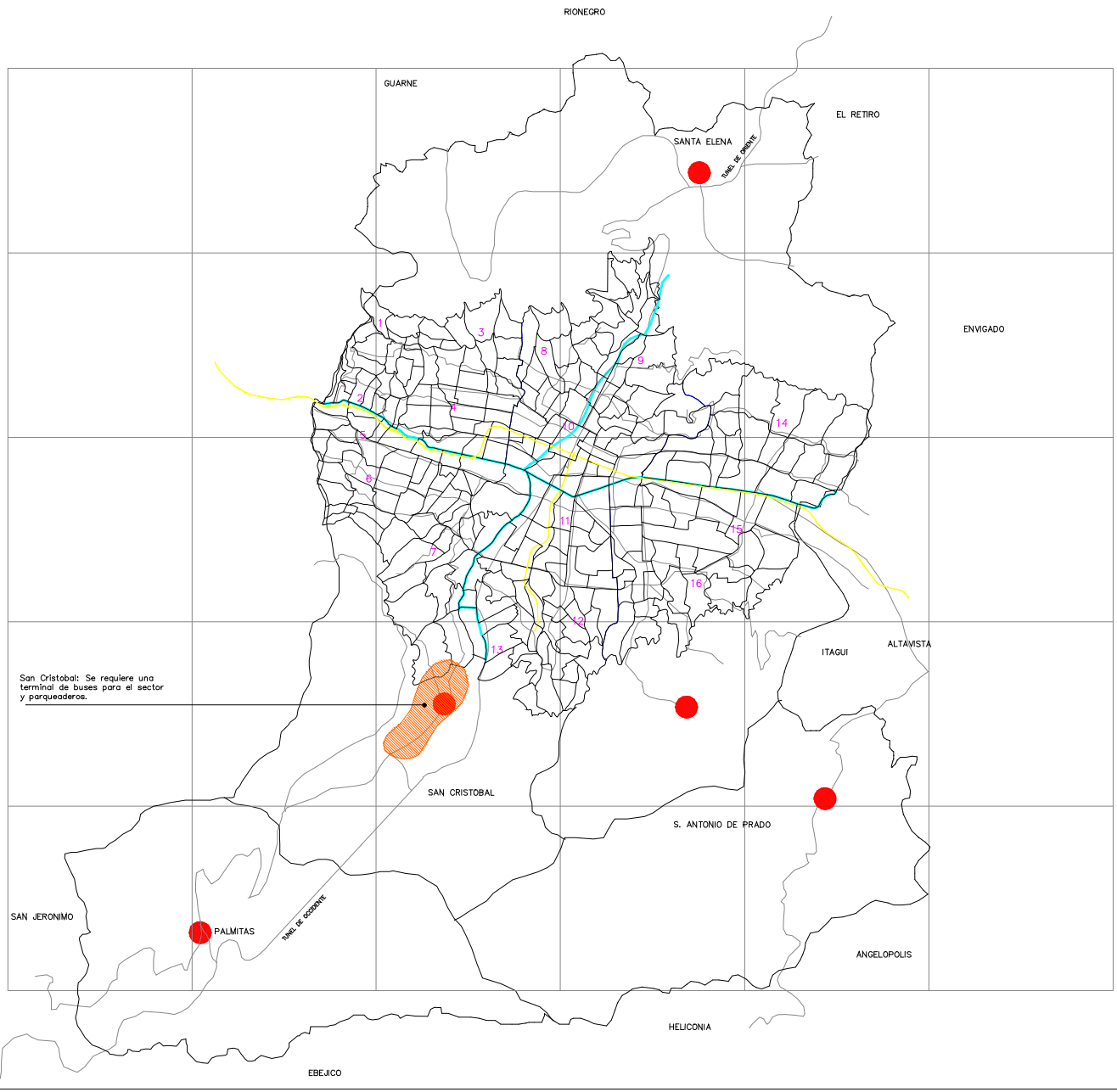
- TURISMO Y PRODUCCION AGRICOLA
- PROPUESTAS DE VIVIENDA
- PATRIMONIO
- CENTROS DE ACOPIO

- PERIMETRO URBANO
- PERIMETRO ZONAL
- RIO Y/O QUEBRADAS
- LINEA TREN METROPOLITANO



MEDELLIN PLANO: SC-S-P
NOVIEMBRE 1998 Nro. 3/24

NOTA: El Departamento Administrativo de Planeación Metropolitana proyecciona los planos para el estudio, sobre los cuales se vaico el resultado del trabajo de ciudad y de zona. Las entidades contratantes proporcionaron sus bases cartograficas.



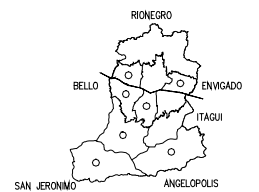
MUNICIPIO DE MEDELLIN
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
 PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTRATO
 La visión zonal en el plan de ordenamiento territorial
 CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR
 UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN
 Secretaria de apoyo y coordinación de ciudad

CONTRATO
 Lectura Zonal
 FUNDACION FORHUM
 Coordinación ejecución cartografica

SINTESIS DE CIUDAD
 VIALIDAD Y TRANSPORTE

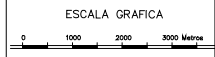
PROPUESTAS GENERALES



CONVENCIONES

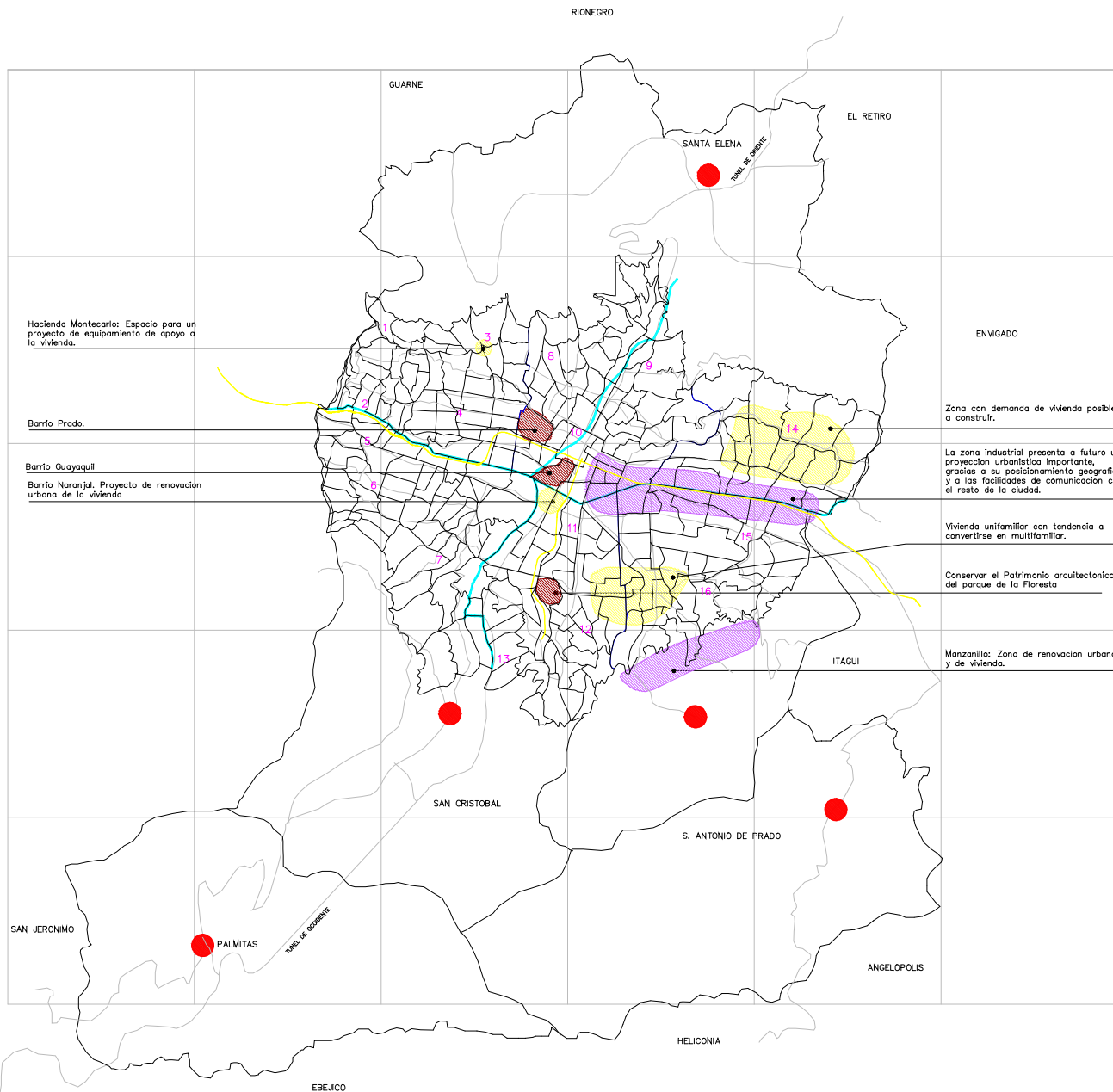
PROPUESTA GENERAL

- PERIMETRO URBANO
- PERIMETRO ZONAL
- RIO Y/O QUEBRADAS
- LINEA TREN METROPOLITANO



MEDELLIN PLANO: SC-VT-P
 NOVIEMBRE 1998 Nro. 21/24

NOTA: El Departamento Administrativo de Planeacion Metropolitana proporciono los planos para el estudio, sobre los cuales se vacio el resultado del trabajo de ciudad y de zona. Las entidades contratantes proporcionaron sus bases cartograficas.



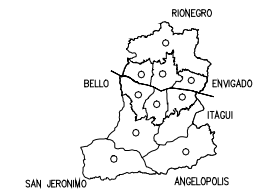
MUNICIPIO DE MEDELLIN
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
 PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTRATO
 La vision zonal en el plan de ordenamiento territorial
 CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR
 UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN
 Secretaría de apoyo y coordinacion de ciudad

CONTRATO
 Lectura Zonal
 FUNDACION FORHUM
 Coordinacion ejecucion cartografica

SINTESIS DE CIUDAD
 VIVIENDA Y ENTORNO

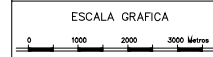
PROPUESTAS GENERALES



CONVENCIONES

- PROPUESTA DE CONSERVACION
- PROPUESTAS DE TRANSFORMACION
- PROPUESTA DE RECUPERACION

- PERIMETRO URBANO
- PERIMETRO ZONAL
- RIO Y/O QUEBRADAS
- LINEA TREN METROPOLITANO



MEDELLIN PLANO: SC-V-P
 NOVIEMBRE 1998 Nro. 12/24

NOTA: El Departamento Administrativo de Planeacion Metropolitana proporciono los planos para el estudio, sobre los cuales se baso el resultado del trabajo de ciudad y de zona. Las entidades contratantes proporcionaron sus bases cartograficas.

NOTA: Se llegó a la conclusión de que los equipamientos en Medellín se ubican en forma lineal y paralelos al río. Se evidencia la necesidad de una correcta interconexión de actividades en el sentido transversal de las tramas viales.

Zonas de reserva ecológica: para protección y la producción a nivel económico y turístico.

Se propone potenciar la siembra de especies que controlen los deslizamientos y generen buenas condiciones ambientales para el sector y la ciudad.

Hacienda Montecarlo: Lugar para una posible propuesta de espacio público y cualidades ambientales

Centro de Ciudad: La actividad comercial saturada prueba que son viables los centros de acopio de venteros.

Moravia: Falta una propuesta para el espacio público

La franja del río ofrece a largo plazo un potencial en turismo y servicios. Propuesta de hoteles y recreación. La zona presenta en este momento un gran deterioro que puede ser utilizado para el desarrollo de la recreación y el turismo.

Proyecto río Medellín. Futuro corredor verde.

Plaza de Ferias: Potencial generador de espacio público para la ciudad

Potenciar las estaciones del Metro como espacio público para toda la ciudad.

Parque de la Paz: Debe ser una reserva ambiental.

Cementerio Universal: Debería intervenir y restaurarse.

Barrio Naranjal. Proyecto de renovación urbana de la vivienda

Propuesta: Volver más dinámico el parque de la Floresta

ZONA MONTAÑOSA PERIFÉRICA. Debe conservarse como reserva forestal evitando que se siga extendiendo el perímetro urbano.

Propuesta de ecoparque las Américas

San Cristóbal: Se requiere una terminal de buses para el sector y parqueaderos.

El Llano: Equipamiento en proceso de transformación. Futuro portal comercial del Valle.

RIONEGRO

GUARNE

EL RETIRO

SANTA ELENA

TURBO DE OCCIDENTE

Parque de Santa Elena: proyecto de reserva forestal que se debería proyectar.

ZONA MONTAÑOSA PERIFÉRICA. Debe conservarse como reserva forestal evitando que se siga extendiendo el perímetro urbano.

Punto de contacto con el oriente. Posibilidades comerciales

Zona con posibilidades de proyectos de parques ecológicos que sean productivos para su propio mantenimiento.

Suelos de preservación patrimonial: barrios como Prado, Boston, Los Angeles, La Candelaria y Ayacucho deben ser protegidos como memoria cultural de la ciudad.

Zona con demanda de vivienda posible a construir.

Se propone potenciar la siembra de especies que controlen los deslizamientos y generen buenas condiciones ambientales para el sector y la ciudad.

Propuesta: Reorientar el parque del Poblado para volverlo más dinámico

Zona industrial y comercial que puede representar posibilidades en el uso de espacios para vivienda y comercio.

La zona industrial presenta a futuro una proyección urbanística importante, gracias a su posicionamiento geográfico y a las facilidades de comunicación con el resto de la ciudad.

En el Centro: Reorganización de venteros ambulantes

Mejoramiento del espacio público para el peatón en el sector de la Alpujarra y Palacio de Exposiciones

Propuesta de espacio para conciertos en el Aeroparque

Vivienda unifamiliar con tendencia a convertirse en multifamiliar. Terrenos aptos para el uso de vivienda.

Conservar el Patrimonio arquitectónico del parque La Floresta

Zona con posibilidades en áreas para vivienda y espacios públicos recreativos, culturales, de apoyo a la zona inmediata y a toda la ciudad.

Se propone potenciar la siembra de especies que controlen los deslizamientos y generen buenas condiciones ambientales para el sector y la ciudad.

ITAGUI

Manzanilla: Zona de renovación urbana y de vivienda.

ANGELOPOLIS

S. ANTONIO DE PRADO

HELICONIA

SAN CRISTOBAL

PALMITAS

TURBO DE OCCIDENTE

SAN JERONIMO

EBEJICO

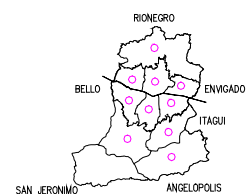
MUNICIPIO DE MEDELLIN
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTRATO
La visión zonal en el plan de ordenamiento territorial
CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN
Secretaría de apoyo y coordinación de ciudad

CONTRATO
Lectura Zonal
FUNDACION FORHUM
Coordinación ejecución cartografica

SINTESIS DE CIUDAD

SINTESIS DE PROPUESTAS



CONVENCIONES

- PROPUESTAS DE ESPACIO PUBLICO
- PROPUESTA COMERCIO Y PRODUCCION
- PROPUESTA DE VIALIDAD Y TRANSPORTE
- PROPUESTA SISTEMA AMBIENTAL
- PROPUESTA SUELO URBANO
- PROPUESTA DE VIVENDA Y ENTORNO
- PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO

- PERIMETRO URBANO
- PERIMETRO ZONAL
- RIO Y/O QUEBRADAS
- LINEA TREN METROPOLITANO

ESCALA GRAFICA

0 1000 2000 3000 Metros



MEDELLIN PLANO: SC-P
NOVIEMBRE 1998 Nro. 24/24

NOTA: El Departamento Administrativo de Planeación Metropolitana proporciono los planos para el estudio, sobre los cuales se vació el resultado del trabajo de ciudad y de zona. Las entidades contratantes proporcionaron sus bases cartograficas.