

Campaña Mundial de Seguridad en la Tenencia de la **Vivienda**

En el año 2000...

Más de mil trescientos millones de personas, incluyendo casi la mitad de la población total del Sur de Asia y de Africa del Sub-Sahara, viven en la pobreza. Esta pobreza va mostrando cada día más, un rostro femenino: 70% de la gente más pobre del mundo son mujeres. Y la pobreza se está “urbanizando” a una velocidad sin precedente en la historia del mundo.

La Cumbre Mundial del Desarrollo Social identificó al fenómeno de los sin techo y de las viviendas Inadecuadas como unas de las manifestaciones más contundentes de la pobreza. Mil millones de personas no tienen vivienda adecuada o carecen de servicios de infraestructura, y tienen que gastar gran parte de su propio tiempo y recursos en esta lucha diaria de sobrevivencia.

Urbanas Pobres

En el mundo, el proveedor número uno de la vivienda es el grupo de las urbanas pobres. En demasiadas ciudades, en demasiados países, no se reconoce el derecho de los pobres a la ciudad. Cientos de millones de personas que viven en la pobreza no son incluidas en la elaboración de los planes municipales de servicios básicos, tales como agua y

alcantarillado; no los proveen de tierra donde vivir, obligándoles a tomárselas o a vivir en las aceras. El hacinamiento urbano crece, contribuyendo a la diseminación de enfermedades y facilitando los actos criminales.

La Agenda Hábitat

La Agenda Hábitat ofrece una nueva alternativa para las grandes y pequeñas ciudades del mundo: “motores de progreso e incubadores de la civilización...” En 1996, 171 gobiernos participaron en La Cumbre de Las Ciudades (Hábitat II), en Estambul, Turquía, y se comprometieron a asegurar un futuro urbano mejor, un futuro de lucha sistemática contra la pobreza y la falta de vivienda adecuada. Específicamente, los gobiernos del mundo acordaron proveer: Tenencia segura legal e igualdad de acceso a la tierra urbana para todas las personas, incluyendo a las mujeres y a las personas viviendo en la pobreza.

En enero del 2.000, el CNUAH (HABITAT), inició la Campaña Mundial de Seguridad en la Tenencia de la Vivienda

Objetivos de la Campaña

La razón fundamental de la Campaña es dar una voz a los cientos de millones de personas viviendo en los tugurios, favelas, barrios informales, ... una voz para los sin techo. La ONU cree que todos los seres humanos tienen el derecho a una vivienda digna y que la tenencia segura es uno de los derechos humanos más importantes entre los derechos de la vivienda.

A través de la Campaña de Seguridad en la Tenencia de la Vivienda, se desarrollarán, conjuntamente con los gobiernos nacionales y municipales, políticas prácticas y opciones viables, basadas sobre el derecho de los pobres a la ciudadanía plena y su derecho a la ciudad. Central a este enfoque es la necesidad de crear y fortalecer acuerdos entre las organizaciones de los sin techo o sin vivienda adecuada y las autoridades locales y los administradores urbanos.

Soluciones Negociadas

La ONU rechaza los desalojos forzosos por su violencia y destrucción contraproducentes, constituyendo ellos una violación flagrante de los derechos humanos básicos. Trabajando mancomunadamente con sus asociados, Hábitat pretende demostrar que existen alternativas reales y viables que pueden negociarse al nivel local.

¿Cuál Tenencia?

Hay muchas formas diferentes de tenencia, cada una con sus especificidades y su historia. La Campaña no aboga por una forma única de tenencia por sobre las demás; es la

seguridad de la tenencia lo que es de la mayor importancia.

La mayoría de los pobres del mundo no son dueños de su vivienda; lo más frecuente es que estén en una forma de "tenencia informal", pagando arriendo a propietarios privados.

La Campaña identificará las formas de tenencia más favorables para los pobres – para que sean consideradas por quienes elaboran las políticas. La probación de una legislación facilitadora que brinde la posibilidad de desarrollar opciones de tenencia, también, a su vez, contribuirá a aumentar la oferta de vivienda.

Mujeres

Uno de los temas centrales de la Campaña es la necesidad de reconocer el papel de las mujeres en el desarrollo urbano, y de eliminar todas las formas de discriminación relacionadas con el género. Con este fin, la Campaña promoverá la igualdad de los derechos de la mujer a tener título de propiedad y a heredar la vivienda.

Asociados

Hábitat, conjuntamente con sus asociados, está lanzando la Campaña en muchos países y ciudades del mundo, comenzando por Asia donde vive la mayoría de los pobres del mundo. La Campaña es una iniciativa de largo plazo, dirigida a: Lograr un cambio en el trato que se otorga a las personas pobres; y a reconocer su derecho a una mejor vida.

La meta de la Campaña es:

Lograr un progreso significativo en la provisión de vivienda digna para todos, tenencia segura de la vivienda y acceso a los servicios básicos al año 2015.

La Agenda Hábitat representa un compromiso internacional para facilitar la "vivienda adecuada para todos". La Campaña Mundial de Seguridad en la Tenencia de la Vivienda pro-mueve los elementos esenciales en las estrategias de vivienda sostenibles. Estos son:

Proteger y Promover los derechos a la vivienda para todos.

Las personas urbanas pobres deben gozar de su plena ciudadanía.

Tenencia Segura.

La seguridad en la tenencia de la vivienda es esencial para lograr una ciudad estable, dignidad humana y efectivo desarrollo urbano.

Equidad de Género.

Promoviendo el papel de las mujeres en el desarrollo y buscando la eliminación de toda discriminación.

Trabajo en Asociación.

Los gobiernos locales, trabajando con las organizaciones populares, pueden promover un desarrollo urbano sostenible.

Reubicación Negociada.

Los desalojos forzosos violan los derechos humanos – Reubicación negociada constituye una respuesta adecuada.

Mercados de Suelo Abiertos.

La información transparente y fácilmente accesible a cualquier persona puede reducir la corrupción y la especulación.

Disponibilidad de Suelos. Es esencial para el futuro de la ciudad, la disponibilidad de suelos bien localizados y económicamente accesibles a todos.

HABITAT - SEDE PRINCIPAL

P.O.Box 30030 Nairobi, Kenya

Tel: 254-2-624265/3120

Fax: 254-2-624265

Correo electrónico: tenure@unchs.org

<http://www.unchs.org/tenure>

OFICINA REGIONAL DE HABITAT PARA AMÉRICA LATINA Y EL CARIBE

Av. Presidente Vargas 3131/1304

20210-030 Río de Janeiro RJ

Brasil

Tel: 5521-5151700

Fax: 5521-5151701

Email: portal@habitat-lac.org

<http://www.habitat-lac.org>