

SEGUNDO TALLER INTERNACIONAL.
Nov. 1982.

ORIGINALES CHARTS ESTUDIO DE CASO
"12 de Octubre".

Presentado por Tomas Nieto.



COMPONENTES

TIERRA

**Fue adquirida por el instituto a J.B.Londoño y a los Cock Arango. Los LOTES con sus diferentes tipos de vivienda se adjudican según solvencia económica de acuerdo a los costos. Todos los lotes eran aproximadamente de la misma dimensión. (6m x 12m.)-72m².

COBIJO

MATERIALES

TRANSPORTE DE LOS MATERIALES

MANO DE OERA



El I.C.T. no construye sino que adjudica a firmas especializadas esta labor, quienes ejecutan los diferentes programas o a su vez subcontratan parcialmente. El número total de vivienda era de 6500 unidades de un piso.

De los 72m² del lote se entrega construido aprox. el 25%-50%-75% según el tipo de vivienda. (vease planos tipo viviendas.)

AGUA

Estas obras son acometidas por EPPMM. Sus costos están incluidos en el precio de la vivienda.

ELIMINACION DE AGUAS SERVIDAS Y EXCRETAS

EPPMM.

ENERGIA

EPPMM.

INFRAESTRUCTURA

CALZADAS

CONTRATISTAS.

ACERAS

CONTRATISTAS

DRENAJE

EPPMM.

FINANCIACION

los habitantes en el momento de la adjudicación deben garantizar ante el ICT unas entradas mínimas mensuales según el tipo de vivienda a la que aspiran. Las cuotas iniciales provienen de muy variadas fuentes. (ahorros, cesantías, prestamos etc.)

Precio viviendas por tipos segunda etapa 1974

Tipo	Cuota inicial	Cuota mensual	Intereses	Plazo	De Contado
A	8.000	460,10	7	12 años	55.000
B	10.000	493,50*	7	12 años	66.000

Nota: Los datos incluidos tienen las mismas observaciones del anterior cuadro.

* Promedio, ya que la cuota está entre 470,00 y 517,00

De los dos cuadros, fácilmente se observa sustanciales diferencias en los rubros considerados, pero debe destacarse que los precios de contado de las viviendas entre una y otra etapa tienen variaciones muy significativas, pues en 3 años (1971 y 1974) han tenido los siguientes incrementos:

Tipo A: 144,44
Tipo B: 116,39

Es decir que si este incremento refleja en algo el deterioro del poder de compra de la vivienda nos encontramos con índices anuales para los tres tipos, del orden del 48,13% y 38,76% para los dos tipos respectivamente, y en forma global el deterioro anual equivaldría a un incremento medio de 43,44%. Cifra de ninguna manera despreciable.

Precio viviendas por tipos primera etapa - 1971

Tipo	Cuota inicial	(1) Cuota mensual		Plazo	De Contado	(2) Financiada
		cuota inic.	Incremento			
A	-	118,00	0	12 años	22.500	43.763,344
	3.000	81,47	6	15 años		28.872,7*
B	3.000	199,85	0	15 años		57.616,080
	6.500	169,76	7	18 años	20.600	78.765,608
	7.500	142,43	0	15 años		47.262,316
C	3.500	277,65	20	15 años		109.351,52
	7.000	233,07	9	15 años	17.500	89.117,752
	10.500	192,72	8	15 años		73.283,024

(1) El valor de la cuota mensual es para el primer año.

(2) La tasa de interés es sobre saldos anuales e incluye un 2% para seguros.

(3) Calculado en base a la financiación.

* Fuente: Boletines I.C.T. - Secretaría General - Depto. de adjudicaciones.



COMPONENTES

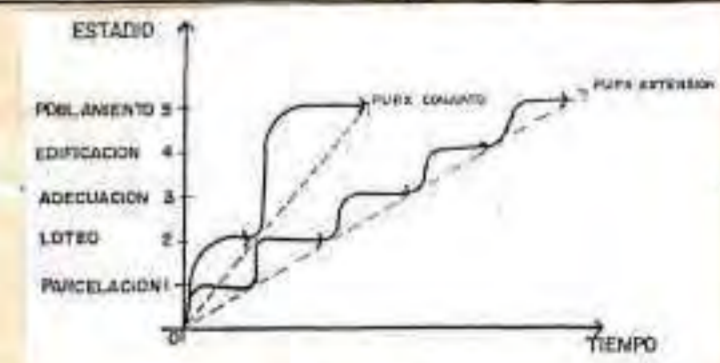
TIERRA		ETAPA 1				
COBJO	MATERIALES		<p>Todo el conjunto presenta en el momento de la entrega de las viviendas características precarias en su terminación tanto al exterior como al interior.</p> <ul style="list-style-type: none"> - El techo es de Eternit. El área entregada en los tres tipos (A-B-C) parece insuficiente para albergar una familia de tamaño medio. Se observa cierto hacinamiento al inicio de esta etapa y ampliaciones con desechos. - La mayoría de las ampliaciones se hacen en primer lugar horizontalmente y posteriormente en algunos casos verticalmente, a pesar de los sobrecostos que implica el quitar el techo de eternit para construir la plancha para segundo piso. - EN TODO ESTO, LA PRESENCIA DEL ICT DISMINUYE NOTABLEMENTE, Y LA INICIATIVA QUEDA EN MANOS DE LAS FAMILIAS INDIVIDUALMENTE! 			
	TRANSPORTE DE LOS MATERIALES					
	MANO DE OBRA			✱		
INFRAESTRUCTURA	AGUA	ETAPA 1				
	ELIMINACION DE AGUAS SERVIDAS Y EXCRETAS	ETAPA 1				
	ENERGIA	ETAPA 1				
	CALZADAS		ETAPA 1			
	ACERAS			ETAPA 1		
	DRENAJE		ETAPA 1			
FINANCIACION						<p>Para completar o ampliar las viviendas las familias disponen de salarios, ahorros, prestamos personales, ayuda familiar.</p>



COMPONENTES

TIERRA		La tierra localizada en la periferia, es adquirida por el I.C.T. (468.000 m ²) a propietarios privados en 1969.	El I.C.T. responde a una investigación sobre demanda de vivienda en Medellín, la que recomienda la necesidad de un plan grande, al cual sería posible. Por otro lado el 12 de Octubre, es claramente un intento de dar una alternativa de vivienda a familias que buscan en barrios Piratas la posibilidad de adquirir un lote. Esta demanda constreñida en ese entonces por la estricta aplicación de la ley 66 (1968), sobre control a urbanizadores.																																																																																
COBIJO	MATERIALES		características físicas.																																																																																
	TRANSPORTE DE LOS MATERIALES	Mediante licitación pública, Firms especializadas ejecutan las obras de los diferentes programas y a su vez subcontratan parcialmente.	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Normas Minimas</th> <th colspan="2">El Diamante</th> <th colspan="2">Castilla Vieja (1)</th> <th colspan="2">I.C.T. Zea II</th> <th colspan="2">I.C.T. Ponce de Octubre</th> </tr> <tr> <th></th> <th>%</th> <th></th> <th>%</th> <th></th> <th>%</th> <th></th> <th>%</th> <th></th> <th>%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>tamaño lote.</td> <td>21,335 m²</td> <td>95,041 m²</td> <td>549,335 m²</td> <td>94,229 m²</td> <td>468,000 m²</td> <td>468,000 m²</td> <td>468,000 m²</td> <td>468,000 m²</td> <td>468,000 m²</td> </tr> <tr> <td>No. lotes.</td> <td>78</td> <td>380</td> <td>2,241</td> <td>464</td> <td>6,500</td> <td>6,500</td> <td>6,500</td> <td>6,500</td> <td>6,500</td> </tr> <tr> <td>area para lotes. (area Neta)</td> <td>8,999 m²</td> <td>49,831 m²</td> <td>352,703 m²</td> <td>29,045 m²</td> <td>180,000 m²</td> <td>180,000 m²</td> <td>180,000 m²</td> <td>180,000 m²</td> <td>180,000 m²</td> </tr> <tr> <td>Tamaño lote promedio.</td> <td>115m²</td> <td>128m²</td> <td>90m² 128m² 256m²</td> <td>60m²</td> <td>72m²</td> <td>72m²</td> <td>72m²</td> <td>72m²</td> <td>72m²</td> </tr> <tr> <td>area Viam.</td> <td>6,798 m²</td> <td>21,453 m²</td> <td>196,632 m²</td> <td>33,757 m²</td> <td>36</td> <td>36</td> <td>36</td> <td>36</td> <td>36</td> </tr> <tr> <td>area verde.</td> <td>5,548 m²</td> <td>23,757 m²</td> <td>--</td> <td>0</td> <td>31,427 m²</td> <td>33</td> <td>33</td> <td>121,680 m²</td> <td>26</td> </tr> </tbody> </table>	Normas Minimas		El Diamante		Castilla Vieja (1)		I.C.T. Zea II		I.C.T. Ponce de Octubre			%		%		%		%		%	tamaño lote.	21,335 m ²	95,041 m ²	549,335 m ²	94,229 m ²	468,000 m ²	468,000 m ²	468,000 m ²	468,000 m ²	468,000 m ²	No. lotes.	78	380	2,241	464	6,500	6,500	6,500	6,500	6,500	area para lotes. (area Neta)	8,999 m ²	49,831 m ²	352,703 m ²	29,045 m ²	180,000 m ²	180,000 m ²	180,000 m ²	180,000 m ²	180,000 m ²	Tamaño lote promedio.	115m ²	128m ²	90m ² 128m ² 256m ²	60m ²	72m ²	72m ²	72m ²	72m ²	72m ²	area Viam.	6,798 m ²	21,453 m ²	196,632 m ²	33,757 m ²	36	36	36	36	36	area verde.	5,548 m ²	23,757 m ²	--	0	31,427 m ²	33	33	121,680 m ²	26
	Normas Minimas		El Diamante		Castilla Vieja (1)		I.C.T. Zea II		I.C.T. Ponce de Octubre																																																																										
	%		%		%		%		%																																																																										
tamaño lote.	21,335 m ²	95,041 m ²	549,335 m ²	94,229 m ²	468,000 m ²	468,000 m ²	468,000 m ²	468,000 m ²	468,000 m ²																																																																										
No. lotes.	78	380	2,241	464	6,500	6,500	6,500	6,500	6,500																																																																										
area para lotes. (area Neta)	8,999 m ²	49,831 m ²	352,703 m ²	29,045 m ²	180,000 m ²	180,000 m ²	180,000 m ²	180,000 m ²	180,000 m ²																																																																										
Tamaño lote promedio.	115m ²	128m ²	90m ² 128m ² 256m ²	60m ²	72m ²	72m ²	72m ²	72m ²	72m ²																																																																										
area Viam.	6,798 m ²	21,453 m ²	196,632 m ²	33,757 m ²	36	36	36	36	36																																																																										
area verde.	5,548 m ²	23,757 m ²	--	0	31,427 m ²	33	33	121,680 m ²	26																																																																										
MANO DE OBRA	Los Diseños de las viviendas fueron hechos por el I.C.T. basados en la experiencia acumulada por ellos.																																																																																		
INFRAESTRUCTURA	AGUA	Las viviendas son entregadas con estos servicios dotados por el Municipio y EEPP.																																																																																	
	ELIMINACION DE AGUAS SERVIDAS Y EXCRETAS	E.E.P.P.																																																																																	
	ENERGIA	E.E.P.P.																																																																																	
	CALZADAS	CONTRATISTA																																																																																	
	ACERAS	CONTRATISTA																																																																																	
	DRENAJE	Municipio y EEPP.																																																																																	
FINANCIACION	Ver produccion-acceso Etapa 1.																																																																																		

A manera de ilustración se presentan una comparación de las características físicas del 12 de Octubre-provocado por el Estado y asentamientos Piratas, con normas mínimas y sin normas mínimas.



PUPXCONJUNTO-proceso de urbanización planeado por conjunto.
PUPXEXTENSION-proceso de urbanización planeado por extensión.
El gráfico quiere dar una idea de la dinámica del proceso de urbanización del 12 de Octubre. Puede asimilarse a PUPXEXTENSION.
(U. H. Molina-CPU.)



		MERCADO: El acceso a los recursos depende de la capacidad de pago por bienes o servicios, en competencia con otras demandas de las mismas mercancías.	MERCADO AJUSTADO: Los actores tienen un cierto grado de acceso privilegiado a bienes o servicios, a través de disposiciones administrativas que reducen o regulan sus precios, o que tienden a incrementar el poder adquisitivo con respecto a una mercancía en particular.	ADJUDICACION ADMINISTRATIVA: El acceso a los recursos no depende del poder adquisitivo del actor en cuestión sino de las decisiones que otros actores toman para proveer bienes o servicios sin cargo, o a través simbólicas.	APROPICACION: El actor accede a bienes o servicios, sin recibir compensación a terceros.	ESFUERZO PROPIO: Los actores producen bienes o servicios para su propio uso.	OTROS: (Entre ellos: herencia, acuerdos, mecanismos de tipo consuetudinario, etc.)
TIERRA		ETAPA 1		ETAPA 1			
COBIJO	MATERIALES	PARA COMPLETAR LAS VIVIENDAS Y DEPENDIENDO DEL TIPO DE VIVIENDA LOS USUARIOS DEBEN PROVEERSE EN EL MERCADO DE LOS MATERIALES NECESARIOS.					
	TRANSPORTE DE LOS MATERIALES	PROVISTO POR LOS DEPOSITOS COMERCIALES O MEDIOS QUE SE PROCURA EL MISMO USUARIO					
	MANO DE OBRA	CONTRATA EN EL MERCADO MANO DE OBRA ESPECIALIZADA (AYUDANTES U OFICIALES ...)				TIEMPO DEDICADO A DIVERENTES ETAPAS DEL PROCESO CONSTRUCTIVO NECESARIO PARA LAS AMPLIACIONES DE LAS VIVIENDAS ESFUERZO FAMILIAR ...	
INFRAESTRUCTURA	AGUA		ETAPA 1				
	ELIMINACION DE AGUAS SERVIDAS Y EXCRETAS		ETAPA 1				
	ENERGIA		ETAPA 1				
	CALZADAS	ETAPA 1					
	ACERAS	ETAPA 1					
	IRENQUE		ETAPA 1				
FINANCIACION						EL SALARIO, PRESTACIONES SOCIALES, PRESTAMOS PARTICULARES, AYUDA FAMILIAR etc. SON LAS FUENTES A RECURSOS Y PROCESOS DE PRODUCCION A LOS QUE RECURRIRAN LAS FAMILIAS PARA COMPLETAR LAS VIVIENDAS.	



		MERCADO: El acceso a los recursos depende de la capacidad de pago por bienes o servicios, en competencia con otras demandas de las mismas mercancías.	MERCADO AJUSTADO: Los actores tienen un cierto grado de acceso privilegiado a bienes o servicios, a través de disposiciones administrativas que reducen o regulan sus precios, ó que tienden a incrementar el poder adquisitivo con respecto a una mercancía en particular.	ADJUDICACIÓN ADMINISTRATIVA: El acceso a los recursos no depende del poder adquisitivo del actor en cuestión sino de las decisiones que otros actores toman para proveer bienes o servicios sin cargo, o a precios nominales.	APROPiación: El actor accede a bienes o servicios, sin mediar compensación a terceros.	ESFUERZO PROPIO: Los actores producen bienes o servicios para su propio uso.	OTROS: (Entre ellos: herencias, acuerdos, préstamos de tipo consuetudinario, etc.)
TIERRA		EL CLOHO DE TIERRA FUE ADQUIRIDO POR EL I.C.T. A J. B. LONDOÑO Y A LOS COCH ARRANGO-CONOCIDOS DUEÑOS DE TIERRAS PERIFÉRICAS, TAMAÑO APROX. 40000 m ² .		HECHA LA SOLICITUD DE VIVIENDA POR LAS FAMILIAS EL ICT A SU CRITERIO ADJUDICA LOCALIZACIÓN Y TIPO DE VIVIENDA SOLICITADA. (TRES TIPOS: A-B-C). Área lote: 72 m ² .			
COBIO	MATERIALES	SON ADQUIRIDOS POR LAS FIRMAS ESPECIALIZADAS A QUIENES SE LES ADJUDICA LA CONSTRUCCION MEDIANTE LICITACION; EN EL MERCADO REGULAR DE MATERIALES, ALGUNOS POSEEN SUS PROPIAS FUENTES.					
	TRANSPORTE DE LOS MATERIALES	CONTRA A CUENTA DE LOS CONTRATISTAS					
	MANO DE OBRERA	LOS CONTRATISTAS A SU VEZ SUBCONTRACTAN PARA TRABAJOS ESPECIFICOS.					
INFRAESTRUCTURA	AGUA						
	EL INSTALACION DE AGUAS SANITARIAS Y ENCHUFAS		ESTAS OBRAS SON ACOMETIDAS POR ERPP DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES Y TARIFAS REGULADAS POR ZONAS EN EL AREA URBANA. SUS COSTOS SE INCLUYEN EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA.				
	ENERGIA						
	CALZADAS	CONTRATISTAS					
	REDES	CONTRATISTAS					
	DEBEN		EMPRESAS PUBLICAS MUNICIPALES Y MUNICIPIO DE MEDELLIN.				
FINANCIACION	LOS HABITANTES EN EL MOMENTO DE LA ADJUDICACION DEBEN GARANTIZAR ANTE EL ICT, UNAS ENTRADAS MENSUALES DE ACUERDO AL TIPO DE VIVIENDA.					LAS CUOTAS INICIALES PROVIENEN DE MUY VARIADAS FUENTES: AHORROS PROPIOS; SALARIOS; PRESTAMOS ETC. LOS ADJUDICADOS PUEDEN HACER USO DE ACUERDOS ESPECIALES CON SUS EMPLEADORES.	



ESTADO:
Instituciones públicas, o privadas que operan en conjunto con aquellas, de cualquier nivel (nacional, provincial o departamental, municipal). Las estructuras de orden político y/o burocrático influyen frecuentemente sus decisiones.

SECTOR PRIVADO:
Entidades privadas o individuos que operan mayormente con algún propósito de lucro o beneficio económico.

GRUPOS INTERMEDIOS:
Organizaciones sin ánimo de lucro económico, ya sea con base religiosa, política, gremial o profesional, que actúan como promotores locales o intermedios entre el Estado y los residentes.

COMUNIDAD:
Grupo de residentes no necesariamente con cohesión cultural o social, sino más bien unido por una base territorial y/o intereses comunes en la creación o el mejoramiento de su hábitat.

FAMILIA:
Más que con un criterio etnológico, se define como el grupo de personas que comparten una vivienda e intereses en el desarrollo y mantenimiento del entorno físico inmediato.

TIERRA		ETAPA 1					
COBIJO	MATERIALES			DEPOSITOS COMERCIALES DE MATERIALES EN SU MAYORIA LOCALIZADOS EN EL CENTRO DE LA CIUDAD.			
	TRANSPORTE DE LOS MATERIALES			DEPENDIENDO DEL VOLUMEN SOLICITADO EL SERVICIO ES PRESTADO POR LOS DEPOSITOS CON UN RECARGO. DE LO CONTRARIO EL COMPRADOR DEBE PROCURARSE SU PROPIO MEDIO			
	MANO DE OBRA			MANO DE OBRA CONTRATADA ESPECIALMENTE PARA TRABAJOS DE CIERTA ESPECIALIZACION. ES DOMINANTE ESTA MODALIDAD PERO SE COMBINA CON ESFUERZO PROPIO DE LAS FAMILIAS	EN CONTADAS OCACIONES SE DA AYUDA MUTUA ENTRE VECINOS PARA DETERMINADAS ETAPAS DE LA CONSTRUCCION; PLACAS CEPAS	PARA LAS AMPLIACIONES DEPENDE PRINCIPALMENTE DEL ESFUERZO PROPIO	
INFRAESTRUCTURA	AGUA	ETAPA 1					
	ELIMINACION DE AGUAS SERVIDAS Y EXCRETAS	ETAPA 1					
	ENERGIA	ETAPA 1					
	CALZADAS			ETAPA 1			
	ACENAS			ETAPA 1			
	DRENAJE	ETAPA 1					
FINANCIACION						PARA COMPLETAR O AMPLIAR LAS VIVIENDAS LAS FAMILIAS DISPONEN DE SALARIOS, AHORROS PRESTAMOS PERSONALES AYUDA FAMILIAR etc	



		ESTADO: Instituciones públicas, o privadas que operan en conjunto con aquellas, de cualquier nivel (nacional, provincial o departamental, municipal). Las estructuras de orden político y/o burocrático influyen frecuentemente sus decisiones.	SECTOR PRIVADO: Entidades privadas o individuos que operan mayormente con algún propósito de lucro o beneficio económico.	GRUPOS INTERMEDIOS: Organizaciones sin ánimo de lucro económico, ya sea con base religiosa, política, gremial o profesional, que actúan como promotores locales o intermediarios entre el Estado y los residentes.	COMUNIDAD: Grupo de residentes no necesariamente con cohesión cultural o social, sino más bien unido por una base territorial y/o intereses comunes en la creación o el mejoramiento de su habitat.	FAMILIA: Más que con un criterio antropológico, se define como el grupo de personas que comparten una vivienda e intereses en el desarrollo y mantenimiento del entorno físico inmediato.
TIERRA		LA TIERRA ES ADQUIRIDA POR EL ICT. A PROPIETARIOS PRIVADOS A PRECIOS COMERCIALES' . . .	OFERTA DE TIERRAS PERIFERICAS.			
COBIJO	MATERIALES					
	TRANSPORTE DE LOS MATERIALES	EL ICT ACTUA COMO PROMOTOR DEL PROGRAMA DIVIDIDO EN ETAPAS Y HLABORA DISEÑOS Y ESPECIFICACIONES TECNICAS.	MEDIANTE LICITACION PUBLICA FIRMAS ESPECIALIZADAS EJECUTAN LAS OBRAS DE LOS DIFERENTES PROGRAMAS Y A SU VEZ SUBCONTRATAN PARCIALMENTE			
	MANO DE OBRERA					
INFRAESTRUCTURA	AGUA	LAS VIVIENDAS SON ENTREGADAS CON ESTOS SERVICIOS DOTADOS POR EEPP Y SERVICIOS DEL MUNICIPIO				
	ELIMINACION DE AGUAS SERVIDAS Y EXCRETAS	EMPRESAS PUBLICAS				
	ENERGIA	EMPRESAS PUBLICAS				
	CALLADAS		CONTRATISTA			
	ACERAS		CONTRATISTA			
	DRENAJE	MUNICIPIO Y EMPRESAS PUBLICAS				
FINANCIACION						LOS HABITANTES EN EL MOMENTO DE LA ADJUDICACION DEBEN GARANTIZAR ANTE EL ICT UNAS ENTRADAS MINIMAS MENSUALES SEGUN EL TIPO DE VIVIENDA A LA QUE ASPIRAN' LAS CUOTAS INICIALES PROVIENEN DE MUY VARIA DA FUENTE.



LOCALIZACION



Situado al nor-occidente, originalmente semiperiferico hoy articulado a la malla urbana. Deficiente conexión con la red vial primaria. Topográficamente el barrio presenta una pendiente bastante pronunciada y caracterizada por suelos rocosos y quebradizos.

TEJIDO

Esc. 1:2000



RELACION DEL AREA CON EL CONTEXTO INMEDIATO

Esc. 1:25000



Esta rodeado de otros barrios normales y subnormales de muy similar composición socioeconómica: Castilla, Florencia, Pedregal etc. Se beneficia de el comercio en pequeña escala y el equipamiento social existente en la zona. A otros niveles depende del Centro Urbano.

NOMBRE DEL BARRIO: 12 DE OCTUBRE.

Tipo de origen: Programa estatal evolutivo. Lote con servicios y varios tipos de núcleos básico.

Año de surgimiento: 1972-1974

Características Generales de la Población:

Originalmente el programa se dirigió a 146 familias de tugurianos las cuales habían invadido en 1962 terrenos localizados en el sector de Tenche del barrio Fatima. Posteriormente accede población obrera de empleados, artesanos y trabajadores del sector servicios (informal).

Densidad de la Población en el area desarrollada: 300 hab./Ha.

Rango de Ingresos Promedios: 2912-10734 pesos/persona.

OBSERVACIONES:

El programa no es homogéneo en cuanto al tipo de vivienda y número de ellas. (tres tipos diferentes.). Contemplaba la construcción de 6500 unidades. "Doce de Octubre" fue claramente un intento de proveer de una alternativa de solución de vivienda a aquellas familias que aquí y allí buscaban acceder al "Mercado Pirata".



COMPONENTES

TIERRA

ETAPA 1

COBIJO

MATERIALES



TRANSPORTE DE LOS MATERIALES

MANO DE OBRERA

En los diferentes tipos de vivienda que el ICT entrega, fácilmente se observa que poseen diferencias en su distribución número de cuartos etc, y esto significa distintos costos de ampliación o terminación dependiendo del estado de la Etapa entregada.

CARACTERISTICAS DE LAS VIVIENDAS. Area construida entregada.

TIPO	Lote	A.Const.	frente	fondo	A.muros	techos	cepas	pisos	alcb.
A	72m ²	25%	6m.	12m.	80m ²	26m ²	52m.	100%	1.
B	"	50%	"	"	108m ²	42m ²	"	"	2.
C	"	75%	"	"	120m ²	56m ²	"	"	3'

*los usuarios de acuerdo a cada tipo de vivienda deben enfrentar porcentajes diferentes de construcción para completar la vivienda. Observese que no incluyen segundo piso.

*todos los techos son de teja de eternit, lo que obliga que para construir el segundo piso tengan que tumbar lo primero.

INFRAESTRUCTURA

AGUA

ETAPA 1.

ELIMINACION DE AGUAS SERVICIOS Y EXCRETAS

ETAPA 1

ENERGIA

ETAPA 1

CALZADAS

ETAPA 1

ACERAS

ETAPA 1

DRENAJE

ETAPA 1

FINANCIACION

El salario, prestaciones sociales, prestamos particulares, ayuda familiar etc, son las fuentes de financiación para completar las viviendas.