

**UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID
ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA**



**GESTIÓN ORGANIZATIVA EN EL PROCESO
EDIFICATORIO: REGULACIÓN DE LA
INTERVENTORÍA DE PROYECTOS EN
COLOMBIA**

TOMO V

TESIS DOCTORAL

JULIO CÉSAR SÁNCHEZ HENAO
Arquitecto

Madrid 2007

**DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y TECNOLOGÍA
ARQUITECTÓNICAS**

ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA DE MADRID

**GESTIÓN ORGANIZATIVA EN EL PROCESO
EDIFICATORIO: REGULACIÓN DE LA
INTERVENTORÍA DE PROYECTOS EN
COLOMBIA**

TOMO V

TESIS DOCTORAL

Autor:

JULIO CÉSAR SÁNCHEZ HENAO
Arquitecto

Director:

D. ANTONIO E. HUMERO MARTÍN
Doctor Arquitecto

Madrid 2007

GESTIÓN ORGANIZATIVA EN EL PROCESO EDIFICATORIO: REGULACIÓN DE LA INTERVENTORÍA DE PROYECTOS EN COLOMBIA

CONTENIDO

PÁG.

TOMO I

CAPÍTULO I. PRESENTACIÓN	1
1.1. Resumen / Abstract	1
1.1.1. Título de Tesis Doctoral	1
1.1.2. Director de Tesis Doctoral	1
1.1.3. Formulación del tema / resumen	1
1.1.4. Abstract	3
1.2. Objeto de la tesis. Fases y Objetivos	4
1.2.1. Antecedentes	4
1.2.2. Justificación de la tesis	12
1.2.3. Hipótesis de partida de la tesis	12
1.2.4. Definición del objeto y de los objetivos de la tesis	14
1.2.5. Fases del trabajo y fuentes de información	15
1.2.6. Método de trabajo	25
CAPÍTULO II. GESTIÓN, ADMINISTRACIÓN Y DIRECCIÓN DE OBRAS EN COLOMBIA	26
2.1. Normativa en Colombia	26
2.1.1. Ley 388 de 1997	28
2.1.2. Ley 80 de 1993	33
2.1.3. Ley 400 de 1997	38
2.1.4. Ley 435 de 1998	45
2.1.5. Ley 842 de 2003	47
2.1.6. Decreto 2090 de 1989	50
2.2. El proceso edificatorio	52

2.2.1. Estructuras organizativas	53
2.2.2. Las Empresas Promotoras y/o Constructoras y los Proyectos	55
2.2.3. Los Agentes de la Edificación	57
2.3. La Gerencia Inmobiliaria y de Proyectos	62
2.3.1. La importancia de la Gerencia Inmobiliaria y de Proyectos	64
2.3.2. La Promoción de Proyectos	67
2.3.3. Los contratos	71
2.4. La Dirección de Obras	73
2.4.1. El Director de Obra	74
2.4.2. Marco teórico de las responsabilidades, funciones, alcances, derechos y relaciones de la Dirección de Obras	76
2.5. La Residencia de Obras	93
2.5.1. El Residente de Obra	94
2.5.2. Auxiliares de Residencia de Obra	96
2.5.3. Marco teórico de las responsabilidades, funciones, alcances, derechos y relaciones de la Residencia de Obras	97
2.6. Conclusiones Capítulo II	110

CAPÍTULO III. INTERVENTORÍA DE PROYECTOS Y OBRAS **112**

3.1. Normativa	113
3.1.1. Decreto 2090 de 1989	114
3.1.2. Ley 80 de 1993	119
3.1.3. Ley 400 de 1997	120
3.1.4. Ley 435 de 1998	122
3.1.5. Ley 842 de 2003	123
3.2. Interventoría	124
3.2.1. El ejercicio de la Interventoría	128
3.2.2. Misión y visión de la Interventoría	129
3.2.3. Objetivos de la Interventoría	130
3.2.4. Tipos de Interventoría	131
3.3. Aspectos fundamentales de la Interventoría	140
3.3.1. Aspecto Técnico	141
3.3.2. Aspecto Administrativo	141
3.3.3. Aspecto Contable	142

3.3.4. Aspecto Legal	142
3.3.5. Aspecto Económico	142
3.3.6. Aspecto Ambiental	143
3.3.7. Seguridad Industrial	143
3.3.8. Aseguramiento de la Calidad	143
3.4. Etapas en la Interventoría de un Proyecto	144
3.4.1. Etapa previa. Antes de la construcción	144
3.4.2. Durante la construcción	145
3.4.3. Después de la construcción	146
3.5. Alcances de la Interventoría	147
3.5.1. Fases de la Interventoría	152
3.6. La Gerencia de la Interventoría	152
3.6.1. Gerencia estratégica de la Interventoría	155
3.6.2. Gerencia operacional de la Interventoría	155
3.6.3. Gerencia técnica de la Interventoría	156
3.6.4. Gerencia instrumental de la Interventoría	157
3.7. La Interventoría y la enseñanza académica	162
3.7.1. La Interventoría en la Universidad Nacional de Colombia	163
3.7.2. La Interventoría en la Universidad Pontificia Bolivariana	168
3.7.3. La Interventoría en la Universidad Santo Tomás	170
3.8. Análisis comparativo de los esquemas en la enseñanza de la Interventoría	174
3.9. Conclusiones Capítulo III	184

CAPÍTULO IV. EI INTERVENTOR 187

4.1. El Interventor	187
4.1.1. Papel general del Interventor	187
4.1.2. Conocimientos que requiere el Interventor	188
4.1.3. Características de un buen Interventor	189
4.2. El Interventor y el equipo de trabajo	190
4.2.1. Partes que intervienen en el contrato	191
4.2.2. El equipo de trabajo	194
4.3. El Interventor en el seguimiento de obra	198
4.3.1. Visitas – inspecciones	199
4.3.2. Bitácora o Libro de Obra	199
4.3.3. Comité de Obra	201

4.3.4. Otras Herramientas de la Interventoría	202
4.4. El control como función de la Interventoría	208
4.4.1. Control técnico de la obra	209
4.4.2. Control de la programación	214
4.4.3. Control presupuestal	220
4.4.4. Control laboral	220
4.4.5. Control tributario	221
4.4.6. Control de programas especiales	222
4.5. Gestión del Interventor	222
4.5.1. Relaciones del Interventor en el Proyecto	226
4.6. Funciones del Interventor	239
4.6.1. Problemas más frecuentes en las obras	244
4.7. Interventoría Moderna	246
4.7.1. Interventoría Técnica, Administrativa y Contable	249
4.7.2. Relaciones humanas e interprofesionales del Interventor	250
4.8. Conclusiones Capítulo IV	255

CAPÍTULO V. TRABAJO DE CAMPO Y EXPLORACIÓN **257**

5.1. Plan de Trabajo	257
5.2. Estudio y análisis sobre la importancia de las responsabilidades, normativas, servicios y funciones de la Interventoría	259
5.2.1. Objetivos general y específico	260
5.2.2. Nociones y conceptos que se tienen en el medio	261
5.3. Los formularios de encuestas	263
5.3.1. Encuestas para Estudiantes	264
5.3.2. Encuestas para Docentes	377
5.3.3. Encuestas para Profesionales	433
5.4. La Interventoría en Proyectos y Obras bajo diferentes modalidades de Contratación	527
5.4.1. Objetivos general y específico	527
5.4.2. Selección de Proyectos y Obras para estudio de casos	528
5.4.3. Obras visitadas	529
5.4.4. Otras Obras	547
5.5. Conclusiones Capítulo V	576

TOMO II

CAPÍTULO VI. ESTUDIO, INTERPRETACIÓN Y ANÁLISIS DE RESULTADOS	580
6.1. Análisis de las encuestas	580
6.1.1. Proceso Edificatorio	586
6.1.2. Normativa	602
6.1.3. Dirección de Obras	633
6.1.4. Residencia de Obra	657
6.1.5. Interventoría de Proyectos y Obras	677
6.2. Estructuras Organizativas de las Obras en Colombia	723
6.2.1. Ficha Técnica Obras visitadas	723
6.2.2. Estructuras organizativas y organigramas	726
6.3. Conclusiones Capítulo VI	748
CAPÍTULO VII. PROYECTO DE NORMATIVA	754
7.1. Antecedentes de la Interventoría	754
7.2. Propuesta	762
7.2.1. Definiciones	763
7.2.2. Interventoría según la modalidad de contratación	763
7.2.3. Aspectos fundamentales	764
7.2.4. La Interventoría y el equipo de trabajo	764
7.2.5. La Interventoría en el sector público	765
7.2.6. La Interventoría en el sector privado	766
7.2.7. Funciones de la Interventoría	767
7.2.8. Alcances de la Interventoría	767
7.2.9. Calidad del servicio de la Interventoría	768
7.2.10. Responsabilidades de la interventoría	768
7.2.11. Honorarios de la Interventoría	770
7.2.12. Otras disposiciones	770
7.3. Resumen de la propuesta	770
7.4. Proyecto de normativa	772
7.5. Conclusiones Capítulo VII	804

CAPÍTULO VIII. FORMULACIÓN POSTGRADO DE INTERVENTORÍA	806
8.1. Formulación del Proyecto	806
8.2. Presentación	806
8.3. Antecedentes	808
8.4. Interventoría	809
8.4.1. Aspectos fundamentales de la Interventoría	811
8.4.2. Alcance de la Interventoría	812
8.5. Propuesta académica	814
8.5.1. Objetivos	814
8.5.2. Justificación	815
8.5.3. Perfil de la Especialización	816
8.5.4. Perfil del Egresado	816
8.5.5. Plan de estudios	817
8.5.6. Procesos de Administración Académica	822
8.5.7. Recursos	823
8.5.8. Costos y Financiación del Programa	828
8.6. Programas de asignaturas	831
8.6.1 Componente Básico	831
8.6.2. Componente Especializado	835
8.6.3. Componente Electivo	838
8.7. Conclusiones Capítulo VIII	846
CAPÍTULO IX. CONCLUSIONES FINALES	849
GLOSARIO	857
BIBLIOGRAFÍA	864

TOMO III

ANEXO LIBRO

Libro Interventoría de Proyectos y Obras

TOMO IV

(SOLO EN CD)

ANEXOS VARIOS

Anexos Encuestas

- Formatos de encuestas
- Encuestas Estudiantes
- Encuestas Docentes
- Encuestas Profesionales

Anexos Formulaciones Trabajos de Grado

- Formulación Trabajo de grado: “La Interventoría en obras edilicias y civiles bajo diferentes modalidades de contratación en Colombia”. 2005
- Formulación Trabajo de grado: “Responsabilidades, normativas, servicios y funciones de la Interventoría”. 2005

TOMO V

(SOLO EN CD)

ANEXOS RESULTADOS

Análisis de resultados encuestas Estudiantes

Análisis de resultados encuestas Docentes

Análisis de resultados encuestas Profesionales

ANEXOS ENCUESTAS

ENCUESTAS A PROFESIONALES

Julio César Sánchez Henao.

Arquitecto Constructor. MSc.

jcsanchez14@yahoo.com

Tels.: (57) 3104254165 – (57) 4 4139232 – Medellín, Antioquia – COLOMBIA

**GESTIÓN ORGANIZATIVA EN EL PROCESO EDIFICATORIO:
REGULACIÓN DE LA INTERVENTORÍA DE PROYECTOS EN COLOMBIA**

ENCUESTA PROFESIONALES

Nr. _____

NOMBRES Y APELLIDOS: _____		EDAD: _____
PROFESIÓN _____	UNIVERSIDAD _____	AÑO _____
POSGRADO _____	UNIVERSIDAD _____	AÑO _____
POSGRADO _____	UNIVERSIDAD _____	AÑO _____
POSGRADO _____	UNIVERSIDAD _____	AÑO _____
EMPRESA DONDE TRABAJA _____	CARGO _____	
TIEMPO DE SERVICIO _____	CIUDAD _____	

1. PROCESO EDIFICATORIO:

1.1. QUE ENTIENDE POR GESTIÓN ORGANIZATIVA EN EL PROCESO EDIFICATORIO _____

1.2. QUE ENTIENDE POR AGENTES DE LA EDIFICACIÓN _____

1.3. CUALES DE ESTOS CONSIDERA USTED SON O PUEDEN SER AGENTES DE LA EDIFICACIÓN?

Promotor y/o Propietario _____	Constructor o Empresa Constructora _____	Proyectista _____
Calculista _____	Director de Obra _____	Residente de Obra _____
Interventoría de Obras _____	Proveedores _____	Usuarios Finales _____
Laboratorios y entidades de Control de Calidad _____	Otros _____	

Cuales _____

2. NORMATIVA:

2.1. CONOCE USTED ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE EL PROCESO EDIFICATORIO EN COLOMBIA? SI _____ NO _____
CUAL(ES) _____

2.2. CONOCE ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE LA DIRECCIÓN DE OBRAS EN COLOMBIA? SI _____ NO _____
CUAL(ES) _____

2.3. CONOCE ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE LA RESIDENCIA DE OBRAS EN COLOMBIA? SI _____ NO _____
CUAL(ES) _____

2.4. CONOCE ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE LA INTERVENTORÍA DE OBRAS EN COLOMBIA? SI _____ NO _____
CUAL(ES) _____

2.5. SABE QUE ES EL "PROJECT MANAGEMENT" O DIRECCION INTEGRADA DE PROYECTOS? SI _____ NO _____

2.6. CONSIDERA IMPORTANTE QUE EN COLOMBIA EXISTA UNA LEGISLACIÓN QUE REGULE EL PROCESO EDIFICATORIO Y LOS AGENTES QUE INTERVIENEN EN EL MISMO? SI _____ NO _____ POR QUÉ? _____

2.7. QUE CONSIDERA QUE DEBE CONTEMPLAR UNA NORMATIVA QUE REGULE EL PROCESO EDIFICATORIO EN COLOMBIA?

3. DIRECCION DE OBRAS:

3.1. SABE QUE ES LA DIRECCION DE OBRAS? SI _____ NO _____ QUE ENTIENDE POR DIRECCIÓN DE OBRAS _____

3.2. ES IMPORTANTE DENTRO DEL PROCESO EDIFICATORIO LA DIRECCIÓN DE OBRAS? SI _____ NO _____ POR QUÉ? _____

3.3. DENTRO DE ESTOS ASPECTOS EN EL PROCESO EDIFICATORIO, CUALES CONSIDERA QUE SON COMPETENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA?

Aspectos Administrativos _____	Aspectos Técnicos _____	Aspectos Legales _____
Aspectos Contables _____	Otros _____	

CUAL(ES) _____

3.4. QUE TIPO DE RESPONSABILIDADES CONSIDERA DEBE TENER UN DIRECTOR DE OBRA?

3.5 ES O HA SIDO DIRECTOR DE OBRA? SI ___ NO ___ CUANTO TIEMPO? _____

4. RESIDENCIA DE OBRAS:

4.1. SABE QUE ES LA RESIDENCIA DE OBRAS? SI ___ NO ___ QUE ENTIENDE POR RESIDENCIA DE OBRAS _____

4.2 ES IMPORTANTE DENTRO DEL PROCESO EDIFICATORIO LA RESIDENCIA DE OBRAS? SI ___ NO ___ POR QUÉ? _____

4.3. DENTRO DE ESTOS ASPECTOS EN EL PROCESO EDIFICATORIO, CUALES CONSIDERA QUE SON COMPETENCIA DEL RESIDENTE DE OBRA?

Aspectos Administrativos	_____	Aspectos Técnicos	_____	Aspectos Legales	_____
Aspectos Contables	_____	Otros	_____		

CUAL(ES) _____

4.4 QUE TIPO DE RESPONSABILIDADES CONSIDERA DEBE TENER UN RESIDENTE DE OBRA?

4.5 ES O HA SIDO RESIDENTE DE OBRA? SI ___ NO ___ CUANTO TIEMPO? _____

5. INTERVENTORIA DE OBRAS:

5.1. SABE QUE ES LA INTERVENTORIA DE PROYECTOS Y OBRAS? SI ___ NO ___ QUE ENTIENDE POR INTERVENTORIA DE PROYECTOS Y OBRAS _____

5.2 ES IMPORTANTE DENTRO DEL PROCESO EDIFICATORIO LA INTERVENTORIA DE OBRAS? SI ___ NO ___ POR QUÉ? _____

5.3. DENTRO DE ESTOS ASPECTOS EN EL PROCESO EDIFICATORIO, CUALES CONSIDERA QUE SON COMPETENCIA DEL INTERVENTOR DE OBRA?

Aspectos Administrativos	_____	Aspectos Técnicos	_____	Aspectos Legales	_____
Aspectos Contables	_____	Otros	_____		

CUAL(ES) _____

5.4. ES O HA SIDO INTERVENTOR DE OBRA? SI ___ NO ___ CUANTO TIEMPO? _____

5.5 QUE TIPO DE RESPONSABILIDADES CONSIDERA DEBE TENER UN INTERVENTOR DE OBRA?

5.6. CONSIDERA QUE HAY UNA ADECUADA BIBLIOGRAFIA SOBRE EL TEMA DE INTERVENTORIA? SI ___ NO ___

5.7 CONOCE TEXTOS O DOCUMENTOS QUE TRATEN SOBRE INTERVENTORIA? SI ___ NO ___ CUAL(ES) _____

5.8 CREE IMPORTANTE LA ENSEÑANZA DE LA INTERVENTORIA? SI ___ NO ___ POR QUÉ? _____

5.9 A QUE NIVEL CONSIDERA SE DEBE ESTUDIAR SOBRE INTERVENTORIA

PREGRADO

Arquitectura _____
Construcción _____
Ingeniería Civil _____
Otro _____
Cual _____

POSGRADO

Especialización _____
Maestría _____
Doctorado _____
Otro _____
Cual _____

5.10 VE VIABLE LA FORMULACION Y CREACION DE UN POSGRADO SOBRE EL TEMA DE INTERVENTORIA?

SI ___ NO ___ POR QUÉ? _____

Fecha _____ e-mail _____

LISTA DE PROFESIONALES ENCUESTADOS

CÓDIGO	NOMBRE	E-MAIL	SEXO	EDAD	CIUDAD	PROFESIÓN	UNIVERSIDAD	OCUPACIÓN	FECHA DE REALIZACIÓN
1	Yenny Andrea Rojas López.	yarojas@unalmed.edu.co	F	23	Medellín	Técnica en CNT.	I.T.M.	Interventor.	Mayo 26 del 2004
2	Ángela María Montoya E.	angelamontoyae1@hotmail.com	F	46	Medellín	Arquitecta CNT	UNAL de Colombia	Interventora.	Julio 1 del 2004
3	Luis Mauricio Gaviria Maya	NO DATOS	M	40	Medellín	Ingeniero Civil	U de Medellín	Residente	Junio 3 del 2004
4	Luz Astrid Isaza Sánchez	lastridi@yahoo.com	F	37	Medellín	Arquitecta	UNAL de Colombia	Docente	Junio del 2004
5	Liliana María Mesa Bustamante	mesalili@yahoo.com	F	24	Medellín	Arquitecta	UPB	Residente	Mayo 12 del 2004
6	Jairo Humberto Estrada Echeverri	jaim50@hotmail.com	M	56	Medellín	Ingeniero Civil	U de Medellín	Gerente	Mayo 12 del 2004
7	Alexander Santa Lopera	alexandersl26@hotmail.com	M	23	Medellín	Ingeniero Civil	U de Medellín	Coordinador	Mayo 12 del 2004
8	Queny Patricia Barreneche O.	qbarrene@epm.net.co	F	40	Medellín	Ingeniera Civil	U. de Medellín	Gerente	Mayo 12 del 2004
9	Juan pablo Gutiérrez Toro	juanpablogutz@yahoo.es	M	25	Medellín	Arquitecto CNT	UNAL de Colombia	Res.Interventoría	Mayo 29 del 2004
10	Ivonne García Restrepo	ivoncia@yahoo.com	F	_	Medellín	Abogada	U. de Medellín	Asesora	Junio 17 del 2004
11	Hernán Múnera Rodríguez	NO DATOS	M	54	Medellín	Arquitecto CNT	UNAL de Colombia	Director	Junio 23 del 2004
12	John Mario Saldarriaga Gallego	shaddo9@hotmail.com	M	23	Medellín	Arquitecto.	UPB	Interventor	Mayo 17 del 2004
13	Carolina Cataño Velasquez	caritoc80@hotmail.com	F	24	Medellín	Arquitecta.	San Buenaventura	_	Mayo 12 del 2004
14	Carlos Aníbal Gonzalez Hernández	anibal_arq@hotmail.com	M	34	Medellín	Arquitecto	UPB	Auxiliar Interv.	Mayo 12 del 2004
15	Álvaro José Sánchez Henao	lgasanchez@propiedadraiz.com	M	_	Medellín	Arquitecto CNT	UNAL de Colombia	Director Técn.	Mayo 25 del 2004
16	Libardo Cardozo López	NO DATOS	M	39	Bogotá	Arquitecto	La Gran Colombia	Residente	Junio 15 del 2004
17	Olga María Yáñez Molinares	omym1@hotmail.com	F	21	Medellín	Arquitecta	UPB	_	Mayo 12 del 2004
18	Camilo Andrés Cardona Villa	camiloa78@hotmail.com	M	25	Medellín	Ingeniero Civil	UNAL de Colombia	Docente	Mayo 12 del 2004
19	Hernán Darío Marín Espinosa	hdmarin@epm.net.co	M	26	Medellín	Ingeniero Civil	UNAL de Colombia	Residente	Junio 4 del 2004
20	Indalecio Álvarez Sánchez	inda19@hotmail.com	M	25	Medellín	Ingeniero civil	UNAL de Colombia	Auxiliar resid.	Junio 3 del 2004
21	Marco Aurelio Sánchez Jaramillo	NO DATOS	M	_	Medellín	Ingeniero Civil	UNAL de Colombia	Interventor	Junio 4 del 2004
22	Alex Mauricio Toro Zuluaga	alemauoi@hotmail.com	M	24	Medellín	Técnico CNT	Colegio Mayor	Técnico.	Sept. 3 del 2004
23	René Villada Gómez	rvillada@corpacero.com	M	34	Cali	Ingeniero Mecánico	U. Del Valle	Director	Sept. 3 del 2004
24	Raúl Darío Franco Valencia.	racudfv@epm.net.co	M	38	Medellín	Arquitecto	UPB	Asesor	Sept. 3 del 2004
25	Liliana Ochoa Salazar	liochoa@industriasceno.com	F	36	Medellín	Arquitecta	UPB	Coordinadora	Sept. 3 del 2004
26	Carlos Posada	cposada@industriasceno.com	M	34	Medellín	Ingeniero Civil	EAFIT	Director obras	Sept. 3 del 2004
27	Luis Fernando Rojas Gómez	europox@epm.net.co	M	39	Medellín	Arquitecto.	UPB	Promotor	Sept. 3 del 2004
28	Domingo Ojeda Hoyos	meo90@prodigu.net.mx	M	38	México	Admon de empresas	U. De Guadalajara	Director Gener.	Sept. 3 del 2004
29	Maria Luisa Isaza	marialui@yahoo.com	F	35	Medellín	Ingeniera Civil	Escuela Ing. de Ant.	Dir. Compras.	Sept. 6 del 2004
30	Juan Esteban Builes Morales	juanesbcnt@hotmail.com	M	25	Medellín	Arquitecto CNT	UNAL de Colombia	Arquitecto	Sept. 3 del 2004
31	Edison Eduardo Ochoa Uribe	ochoa@elektra.edu.udea.edu.co	M	24	Medellín	Ing. Electricista.	U. De Antioquia.	Area de calidad	Sept. 3 del 2004
32	Doris López Guerrero	doris.lopez@co.schneider-electric.com	F	32	Bogotá	Técnica electricista.	U. Central La Salle.	Asesora CNT	Sept. 3 del 2004
33	Catalina Estrada Urrego	catalinaestradaurrego@hotmail.com	F	27	Medellín	Ingeniera Civil.	EAFIT.	Ing. De ventas.	Sept. 3 del 2004

34	Eduardo Valencia Toscano	edavalu@yahoo.com	M	30	Armenia	Tecnico salud ocup.	Uniquindío	Soporte técnico	Sept. 3 del 2004
35	Leonardo Combariza	leonardo.combariza@irslda.com	M	44	Bogotá	Ingeniero Sistemas	U. De los Andes.	Consultor.	Sept. 3 del 2004
36	Efren Pérez	efrenperez@arseg.com.co	M	34	Bogotá	Economista	La Gran Colombia	Coordinador	Sept. 2 del 2004
37	Eliced Ceballos Rodriguez	elicedceballos@hotmail.com	F	24	Medellín	Arquitecta CNT	UNAL de Colombia	Interventora.	Julio 2 del 2004
38	Sergio Andrés Cervera Trujillo	scervera@hotmail.com	M	27	Medellín	Arquitecto CNT	UNAL de Colombia	Residente	Agosto 24 del 2004
39	Julian Castaño Ruiz	juliancastaño@epm.net.co	M	46	Medellín	Arquitecto	UPB	Gerente	Sept. 2 del 2004
40	Juan Diego Sierra Schlurmann	schlurmann@yahoo.com	M	23	Medellín	Arquitecto	UPB	Residente	Agosto 31 del 2004
41	Luz Elena López Bernal	NO DATOS	F	–	Bogotá	Socióloga	U. Javeriana	Vendedora	Sept. 2 del 2004
42	Jorge Eliecer Palacio Orozco	agregados@epm.net.co	M	30	Medellín	Ingeniero Civil.	UNAL de Colombia	Residente	Sept. 2 del 2004
43	Alexandra Rodriguez García	arodriguez@progen.com.co	F	–	Bogotá	Diseñadora Industrial	U. Javeriana	Gerente Línea	Sept. 2 del 2004
44	Marcela Enciso Gaviria	marceenciso@hotmail.com	F	24	Medellín	Admon de empresas	Remington	Auxiliar Admon	Sept. 2 del 2004
45	Orlando Garzón Zorrillo	cefraco@epm.net.co	M	48	Bogotá	Ingeniero Civil	Santo Tomás	Jefe diseño	Sept. 2 del 2004
46	Diego Pareja Ramirez	alkatraz97@hotmail.com	M	21	Medellín	Automatización	ESUMER	Asesor	Sept. 2 del 2004
47	Edwin Camilo Pineda González	construquada@yahoo.es	M	24	Medellín	Arquitecto CNT	UNAL de Colombia	Asesor	Sept. 2 del 2004
48	Juan Carlos Mesa Velázquez	juanmesa@geo.net.co	M	36	Cartagena	Ingeniero Civil	U. De Cartagena	Diseñador	Sept. 2 del 2004
49	Diana Cecilia Campo Arango.	diana_lunazul@hotmail.com	F	34	Medellín	Ing. Higiene y seguridad ocup	Politécnico J.I.C.	Asesora	Sept. 2 del 2004
50	Norman Verbel	nrverbel@hotmail.com	M	56	California	Administración	Californy State C.	Gerente	Sept. 2 del 2004
51	César Restrepo Trujillo	proosfalticos@epm.net.co	M	40	Medellín	Admón de Empresas	Cooperativa de Col	Subgerente	Sept. 2 del 2004
52	Gloria Gómez Ruiz	pisende@geo.net.co	F	33	Medellín	Mercadóloga	ESUMER	Vendedora	Sept. 2 del 2004
53	Juan Guillermo Vélez Trujillo	coloryvidrio@epm.net.co	M	52	Medellín	Ing. Mecánico	UPB	Gerente	Sept. 2 del 2004
54	César Alzate Alzate	cesar.alzate@peldar.com	M	49	Medellín	Arquitecto	UPB	Gerente	Sept. 2 del 2004
55	Laura Ríos Rojas	lrios@pizano.com.co	F	24	Medellín	Arquitecta	San Buenaventura	Diseñadora	Sept. 4 del 2004
56	Mauricio Villegas Martínez	mv@colombit.com	M	41	Bogotá	Arquitecto	UNAL de Colombia	Gerente	Sept. 4 del 2004
57	Luis Martínez	valperca@hotmail.com	M	42	Venezuela	Ingeniero Civil.	U. De Carabobo.	Gerente	Sept. 4 del 2004
58	Libardo Quijano	lianquipa@hotmail.com	M	56	Bucaramanga	Ingeniero Civil	UIS Bucaramanga	D. Regional	Sept. 4 del 2004
59	Ricardo Molina	rmolina@colceramica.com	M	34	Medellín	Ingeniero civil	EAFIT	Jefe Ventas	Sept. 4 del 2004
60	Álvaro Hincapié	mdf@epm.net.co	M	45	Medellín	Ingeniero Mecánico	Pascual Bravo.	Asistente Técn.	Sept. 4 del 2004
61	Harvey Cano Correa	harveyobed@hotmail.com	M	39	Medellín	Dibujante Arquitecto	C. E. A.	Asesor	Sept. 4 del 2004
62	Ángela María Ramírez Zuluaga	ingservicios@ferrasa.com.co	F	35	Medellín	Ingeniera Civil	UNAL de Colombia	Ing. Servicios	Sept. 4 del 2004
63	David Serrano Rivero	comprasfiel@epm.net.co	M	22	Medellín	Admón Empresas	U. San Martín	Asesor Comer.	Sept. 4 del 2004
64	Libardo Guerra Cano	impacformaeteria@epm.net.co	F	46	Medellín	Ingeniero Mecánico.	U. De Antioquia.	Dir. Técnico	Sept. 4 del 2004
65	Cristian Andrés Escobar G.	cristian@epm.net.co	M	29	Medellín	Arquitecto	UNAL de Colombia	Arquitecto.	Sept. 4 del 2004
66	Jorge Alonso Aragón Santamaría	jaaragon@epm.net.co	M	39	Medellín	Ingeniero Civil	U. Del Valle	Director ventas	Sept. 4 del 2004
67	Jaime Bocanument	jbocanument@equitel.com.co	M	–	–	–	–	–	Sept. 4 del 2004
68	Julio César Arias Arango	julioc@unispan.com.co	M	27	Cali	Arquitecto	U. Del Valle	Auxiliar de Ing.	Sept. 4 del 2004
69	Luis Guillermo Vélez Le-couls	centimp@epm.net.co	M	52	Medellín	Tecnólogo en CNT.	Politécnico J.I.C.	Asesor Técnico	Sept. 4 del 2004
70	Hernando Martínez	hantonio46@universia.net.co	M	50	Medellín	Ingeniero Sanitario	U. De Antioquia.	Docente	Sept. 4 del 2004

71	Mónica Álvarez Ortíz	malvarez@alumina.com.co	F	34	Medellín	Ingeniera Civil.	UNAL de Colombia	Ejecutiva ventas	Sept. 4 del 2004
72	Giovanni Lippolis	glipolis@edil.com	M	59	Bari (Italia)	Licenciado Químico	Universidad de Bari	Gerente técnico	Sept. 4 del 2004
73	Rubén trenado	rtrenado@iusamex.com	M	46	México	Ingeniero Civil.	U. Metropolitana	Representante	Sept. 4 del 2004
74	Fernando Villada	fvillada@fiberglasscolombia.com.co	M	43	Bogotá	Arquitecto	U. Católica.	Director de CNT	Sept. 4 del 2004
75	Luis Camilo Robledo Perdomo	lrobledo@epm.net.co	M	26	Medellín	Ingeniero Civil	UNAL de Colombia	Interventor	Sept. 25 del 2004
76	Luis Ernesto Gil Torres	lgil@epm.net.co	M	51	Medellín	Ingeniero Civil	UNAL de Colombia	Ingeniero	Sept. 25 del 2004
77	Jaime Jaramillo Robledo	NO TIENE	M	68	Bogotá	Ingeniero Civil	La Gran Colombia	Interventor	Sept. 25 del 2004
78	Sandra Milena Avendaño Cardona	sandraavencar@yahoo.com	F	25	Medellín	Ingeniera Civil.	UNAL de Colombia	Auxiliar de Interv	Sept. 25 del 2004
79	Sandra Yadira Gaitán Rincón	sanyady@latinmail.com	F	28	Bogotá	Arquitecta	Universidad Católica.	Directora - Obra	Sept. 25 del 2004
80	Astrid Elena Pérez Salazar	aepersa@yahoo.es	F	24	Medellín	Ingeniera Civil	UNAL de Colombia	Coordinadora	Sept. 25 del 2004
81	Beatriz Praolino	NO DATOS	F	_	Medellín	Abogada	U.P.B.	Independiente	NO DATOS
82	Francisco Ochoa Ochoa	flochoa@geo.net.co	M	52	Medellín	Administrador	EAFIT	Gerente	Octubre 5 del 2004
83	Marta Cecilia López Gaviria.	mclopez@corantioquia.gov.co	F	39	Medellín	Arquitecta CNT	UNAL de Colombia	Interventora.	Octubre 8 del 2004
84	Luis Eduardo Londoño Ramirez	edoarqui@yahoo.com	M	51	Bogotá	Arquitecto	De América.	Gerente.	Octubre 8 del 2004
85	Clemencia María Córdoba Saldarriaga	cmcordoba@unalmed.edu.co	F	25	Medellín	Arquitecta CNT	UNAL de Colombia	_	Octubre 15 del 2004
86	Silvia Isabel Lopera Giraldo	convias@epm.net.co	F	45	Medellín	Ingeniera Civil	U. de Medellín	Directora - Obra	Octubre 22 del 2004
87	Juan Alejandro Gallo Salazar	jags000001@hotmail.com	M	23	Medellín	Arquitecto CNT	UNAL de Colombia	Auxiliar Interven.	Noviembre 18 del 2004
88	Jorge Andrés Correa	jorgeacv@epm.net.co	M	27	Medellín	Arquitecto CNT	UNAL de Colombia	Residente	Noviembre 18 del 2004
89	Felipe Villegas Estrada	pipeiro@hotmail.com	M	27	Medellín	Ingeniero Civil	Escuela Ing. de Ant.	Residente	Febrero 1 del 2005
90	Ramón Quintero Ortiz	NO DATOS	M	38	Medellín	Admón obras civiles.	Autónoma de las Américas	Residente	Enero 31 del 2005
91	Freddy Montoya Hernández	freddym@epm.net.co	M	34	Medellín	Ingeniero Civil	EAFIT	Director de proyectos	Enero 31 del 2005
92	José Montoya Cardona.	NO DATOS	M	42	Medellín	Arquitecto CNT	UNAL de Colombia	Residente.	Enero 31 del 2005
93	Juan David Posada.	juanposadal@hotmail.com	M	27	Medellín	Arquitecto	UNAL de Colombia	Residente	Febrero 1 del 2005
94	Carlos Lotero Londoño	clotero@epm.net.co	M	32	Medellín	Ingeniero Civil	UNAL de Colombia	Residente	Febrero 1 del 2005
95	David Arocha Hoyos	dah_arq@yahoo.es	M	23	Medellín	Arquitecto	UPB	Residente	Febrero 1 del 2005
96	Juan Guillermo Martínez Marín.	jgmartinez5@hotmail.com	M	42	Medellín	Ingeniero Civil	U. de Medellín.	Director de obra.	Febrero 1 del 2005
97	Juan Miguel Jaramillo	juan.miguel.jaramillo@convilla.com	M	24	Medellín	Ingeniero Civil.	Escuela Ing. de Ant.	Residente	Febrero 3 del 2005
98	Sergio Valencia Cárdenas	NO DATOS	M	23	Medellín	Ingeniero Civil.	Politécnico J.I.C.	Aux. Residente	Febrero 3 del 2005
99	Gustavo Londoño Maya	NO DATOS	M	46	Medellín	Arquitecto CNT	UNAL de Colombia	Residente	Febrero 3 del 2005
100	Jaime Hincapié R.	jhincapie@construvis.com	M	44	Medellín	Ingeniero Civil.	EAFIT	Residente	Febrero 3 del 2005

1. PROCESO EDIFICATORIO

PREGUNTA 1.1

¿Qué entiende por Gestión Organizativa en el Proceso edificatorio ?	CONTESTÓ	NS / NR
Yenny Andrea Rojas López.	1	
Ángela María Montoya E.	1	
Luis Mauricio Gaviria Maya	1	
Luz Astrid Isaza Sánchez	1	
Liliana María Mesa Bustamante	1	
Jairo Humberto Estrada Echeverri	1	
Alexander Santa Lopera	1	
Queny Patricia Barreneche O.	1	
Juan pablo Gutiérrez Toro		1
Ivonne García Restrepo	1	
Hernán Múnera Rodríguez	1	
John Mario Saldarriaga Gallego	1	
Carolina Cataño Velasquez	1	
Carlos Aníbal Gonzalez Hernández	1	
Álvaro José Sánchez Henao	1	
Libardo Cardozo López		1
Olga María Yáñez Molinares	1	
Camilo Andrés Cardona Villa	1	
Hernán Dario Marín Espinosa	1	
Indalecio Álvarez Sánchez	1	
Marco Aurelio Sánchez Jaramillo	1	
Alex Mauricio Toro Zuluaga	1	
René Villada Gómez	1	
Raúl Darío Franco Valencia.	1	
Liliana Ochoa Salazar	1	
Carlos Posada	1	
Luis Fernando Rojas Gómez	1	
Domingo Ojeda Hoyos	1	
Maria Luisa Isaza	1	
Juan Esteban Builes Morales	1	
Edison Eduardo Ochoa Uribe	1	
Doris López Guerrero	1	
Catalina Estrada Urrego	1	
Eduardo Valencia Toscano		1
Leonardo Combariza	1	
Efren Pérez	1	
Eliced Ceballos Rodriguez	1	
Sergio Andrés Cervera Trujillo	1	
Julian Castaño Ruiz	1	
Juan Diego Sierra Schlurmann	1	
Luz Elena López Bernal	1	
Jorge Eliecer Palacio Orozco	1	
Alexandra Rodriguez García	1	
Marcela Enciso Gaviria	1	

Orlando Garzón Zorrillo	1	
Diego Pareja Ramirez	1	
Edwin Camilo Pineda González	1	
Juan Carlos Mesa Velázquez	1	
Diana Cecilia Campo Arango.	1	
Norman Verbel	1	
César Restrepo Trujillo	1	
Gloria Gómez Ruiz	1	
Juan Guillermo Vélez Trujillo	1	
César Alzate Alzate	1	
Laura Ríos Rojas	1	
Mauricio Villegas Martínez		1
Luis Martínez	1	
Libardo Quijano	1	
Ricardo Molina	1	
Álvaro Hincapié	1	
Harvey Cano Correa	1	
Ángela María Ramírez Zuluaga	1	
David Serrano Rivero	1	
Libardo Guerra Cano	1	
Cristian Andrés Escobar G.	1	
Jorge Alonso Aragón Santamaría	1	
Jaime Bocanument		1
Julio César Arias Arango	1	
Luis Guillermo Vélez Le-couls	1	
Hernando Martínez	1	
Mónica Álvarez Ortíz	1	
Giovanni Lippolis	1	
Rubén trenado	1	
Fernando Villada	1	
Luis Camilo Robledo Perdomo		1
Luis Ernesto Gil Torres	1	
Jaime Jaramillo Robledo	1	
Sandra Milena Avendaño Cardona	1	
Sandra Yadira Gaitán Rincón	1	
Astrid Elena Pérez Salazar	1	
Beatriz Praolino	1	
Francisco Ochoa Ochoa		1
Marta Cecilia López Gaviria.	1	
Luis Eduardo Londoño Ramirez	1	
Clemencia María Córdoba Saldarriaga	1	
Silvia Isabel Lopera Giraldo	1	
Juan Alejandro Gallo Salazar	1	
Jorge Andrés Correa	1	
Felipe Villegas Estrada	1	
Ramón Quintero Ortiz	1	
Freddy Montoya Hernández	1	
José Montoya Cardona.	1	
Juan David Posada.	1	
Carlos Lotero Londoño	1	
David Arocha Hoyos	1	
Juan Guillermo Martinez Marín.	1	

Juan Miguel Jaramillo	1	
Sergio Valencia Cárdenas	1	
Gustavo Londoño Maya	1	
Jaime Hincapié R.	1	
RESULTADOS	93	7
TOTAL ENCUESTAS	100	100,00%

PREGUNTA 1.1		
¿Qué entiende por Gestión Organizativa en el Proceso edificatorio ?	CONTESTÓ	NS / NR
TENDENCIA DATOS	93	7
PORCENTAJE RESULTADO	93,00%	7,00%

1. PROCESO EDIFICATORIO

RESPUESTAS A LA PREGUNTA 1.1

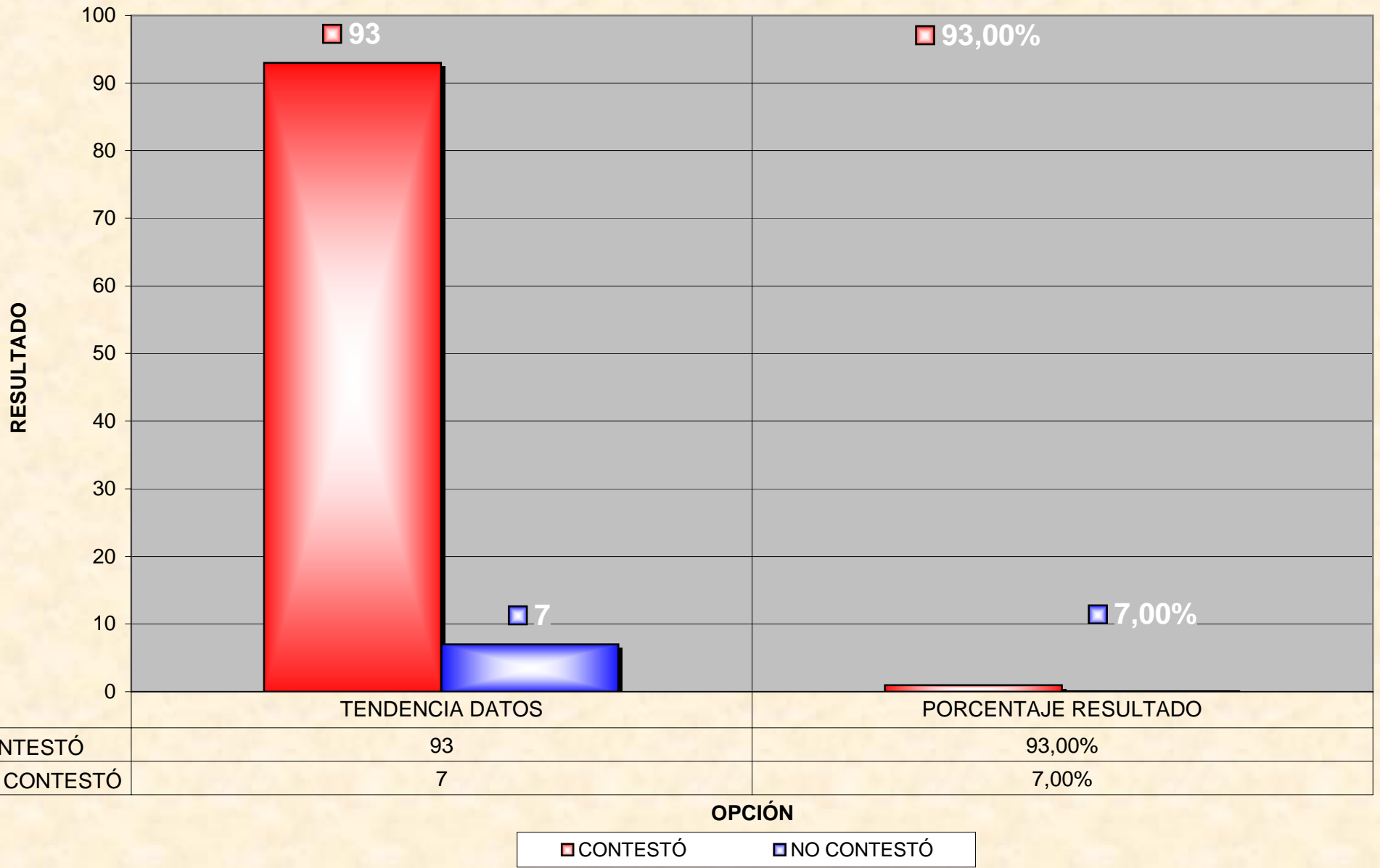
¿Qué entiende por Gestión Organizativa en el Proceso edificatorio ?

PROFESIONALES

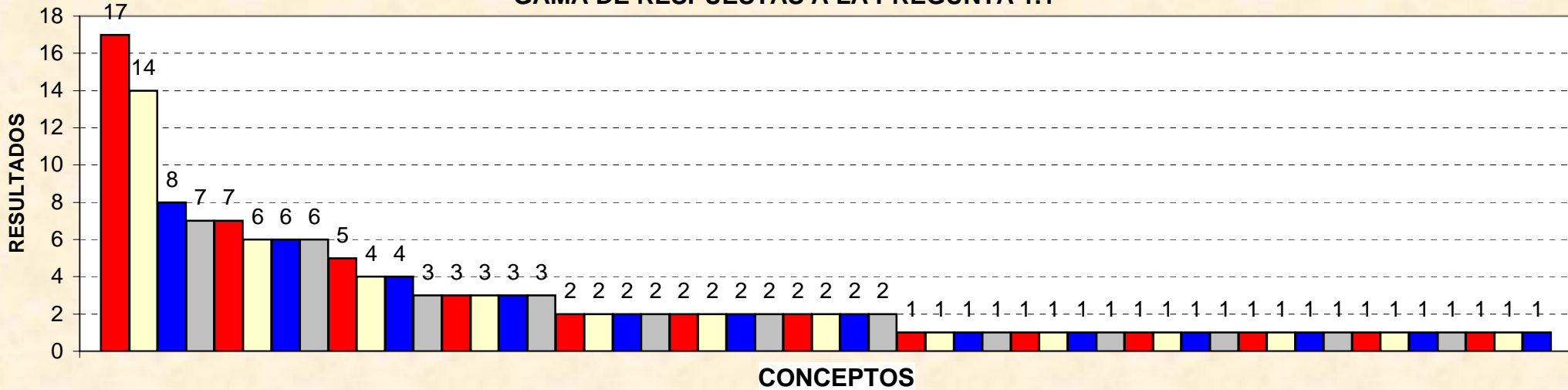
GAMA DE RESPUESTAS	VOTOS	PORCENTAJE
Planeación del proyecto en sus diferentes etapas: antes, durante y después.	17	12%
Organización constructiva	14	10%
Control	8	5%
Consecución y distribución de recursos.	7	5%
La Administración	7	5%
Programar	6	4%
Proceso de organización.	6	4%
Coordinación de los procesos	6	4%
Logística	5	3%
Diagrama estructurado, que llevar un orden secuencial del proceso edificatorio.	4	3%
Procedimientos - actividades	4	3%
Ejecutar - construcción	3	2%
Gestión	3	2%
La gerencia de proyectos	3	2%
Aspectos físicos	3	2%
Aspectos técnicos	3	2%
Lineamientos de una labor	2	1%
Análisis de los factores que intervienen en la construcción.	2	1%
Cronograma	2	1%
Gestión en un proceso	2	1%
Mercadeo	2	1%
Asesoría en la CNT	2	1%
Recomendar - Aportar ideas	2	1%
Quien maneja el proceso	2	1%
Diseñar	2	1%
Aspecto Legal	2	1%
Aspecto Económico	2	1%
Lograr una conciliación entre planos, estudios en el anteproyecto.	2	1%
Organización gerárquica	1	1%
Parámetros	1	1%
Calidad	1	1%

Trabajo que como fin nos indica el camino a seguir.	1	1%	
Determinar rutas críticas	1	1%	
Optimización de procesos de construcción.	1	1%	
Estructuración de una compañía: debilidades y fortalezas.	1	1%	
Canales de comunicación: funcionamiento.	1	1%	
Estudios previos.	1	1%	
Actividades que buscan el éxito del proceso constructivo.	1	1%	
Evaluación de proyectos	1	1%	
Residencia e Interventoría	1	1%	
Crear elementos para llevar a cabo una obra.	1	1%	
Delegar funciones	1	1%	
Idoneidad	1	1%	
Análisis de costos	1	1%	
Permiso de construcción	1	1%	
Sistema operativo de control.	1	1%	
La responsabilidad de cada individuo.	1	1%	
Reglamentación de la CNT	1	1%	
Proporcionar instrumentos para el funcionamiento óptimo interno.	1	1%	
Grupo interdisciplinario.	1	1%	
Pago proveedores	1	1%	
TOTAL CONCEPTOS	146	100%	100%

PREGUNTA 1.1
¿QUÉ ENTIENDE POR GESTIÓN ORGANIZATIVA EN EL PROCESO EDIFICATORIO?

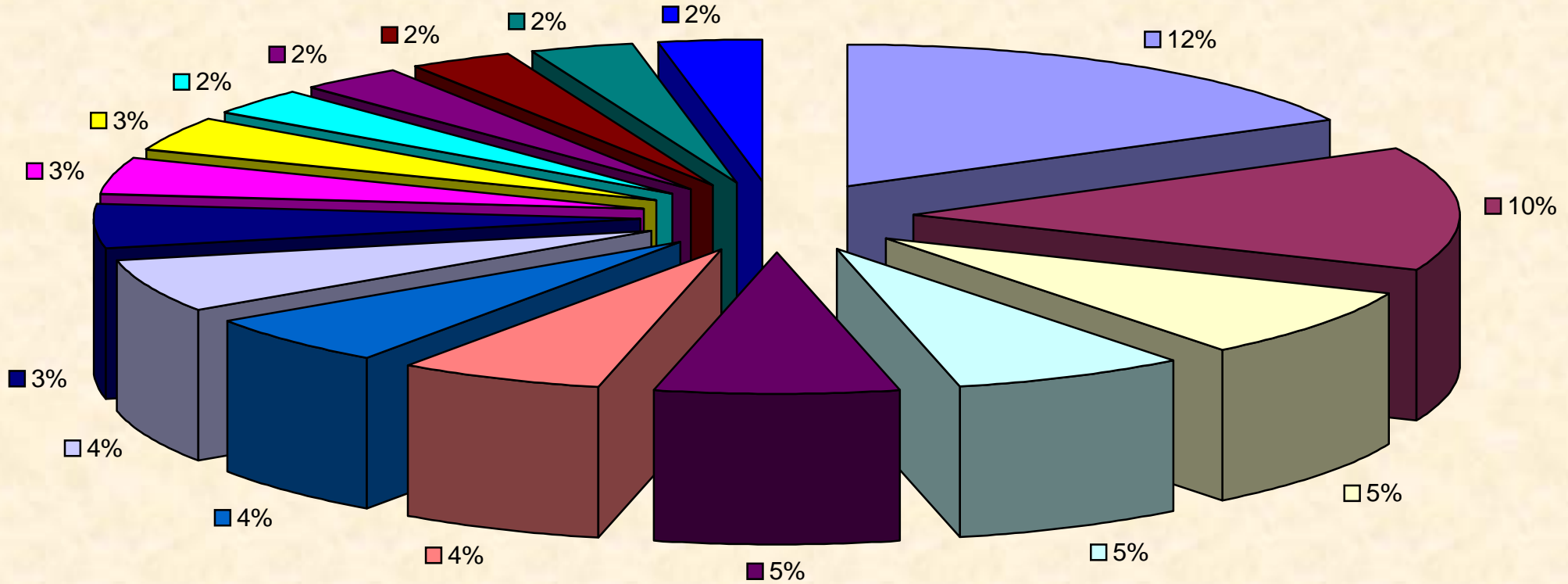


GAMA DE RESPUESTAS A LA PREGUNTA 1.1



- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ■ Planeación del proyecto en sus diferentes etapas: antes, durante y después. ■ Control ■ La Administración ■ Proceso de organización. ■ Logística ■ Procedimientos - actividades ■ Gestión ■ Aspectos físicos ■ Lineamientos de una labor ■ Cronograma ■ Mercadeo ■ Recomendar - Aportar ideas ■ Diseñar ■ Aspecto Económico ■ Organización gerárquica ■ Calidad ■ Determinar rutas críticas ■ Estructuración de una compañía: debilidades y fortalezas. ■ Estudios previos. ■ Evaluación de proyectos ■ Crear elementos para llevar a cabo una obra. ■ Idoneidad ■ Permiso de construcción ■ La responsabilidad de cada individuo. ■ Proporcionar instrumentos para el funcionamiento óptimo interno. ■ Pago proveedores | <ul style="list-style-type: none"> ■ Organización constructiva ■ Consecución y distribución de recursos. ■ Programar ■ Coordinación de los procesos ■ Diagrama estructurado, que llevar un orden secuencial del proceso edificatorio. ■ Ejecutar - construcción ■ La gerencia de proyectos ■ Aspectos técnicos ■ Análisis de los factores que intervienen en la construcción. ■ Gestión en un proceso ■ Asesoría en la CNT ■ Quien maneja el proceso ■ Aspecto Legal ■ Lograr una conciliación entre planos, estudios en el anteproyecto. ■ Parámetros ■ Trabajo que como fin nos indica el camino a seguir. ■ Optimización de procesos de construcción. ■ Canales de comunicación: funcionamiento. ■ Actividades que buscan el éxito del proceso constructivo. ■ Residencia e Interventoría ■ Delegar funciones ■ Análisis de costos ■ Sistema operativo de control. ■ Reglamentación de la CNT ■ Grupo interdisciplinario. |
|---|---|

TENDENCIA PORCENTUAL DE LAS RESPUESTAS 1.1



- | | |
|---|---|
| ■ Planeación del proyecto en sus diferentes etapas: antes, durante y después. | ■ Organización constructiva |
| □ Control | □ Consecución y distribución de recursos. |
| ■ La Administración | ■ Programar |
| ■ Proceso de organización. | □ Coordinación de los procesos |
| ■ Logística | ■ Diagrama estructurado, que llevar un orden secuencial del proceso edificatorio. |
| ■ Procedimientos - actividades | ■ Ejecutar - construcción |
| ■ Gestión | ■ La gerencia de proyectos |
| ■ Aspectos físicos | ■ Aspectos técnicos |

1. PROCESO EDIFICATORIO

PREGUNTA 1.2

¿Qué entiende por los Agentes de la edificación?	CONTESTÓ	NS / NR
Yenny Andrea Rojas López.	1	
Ángela María Montoya E.	1	
Luis Mauricio Gaviria Maya	1	
Luz Astrid Isaza Sánchez	1	
Liliana María Mesa Bustamante	1	
Jairo Humberto Estrada Echeverri	1	
Alexander Santa Lopera	1	
Queny Patricia Barreneche O.	1	
Juan pablo Gutiérrez Toro	1	
Ivonne García Restrepo	1	
Hernán Múnera Rodríguez	1	
John Mario Saldarriaga Gallego	1	
Carolina Cataño Velasquez	1	
Carlos Aníbal Gonzalez Hernández	1	
Álvaro José Sánchez Henao	1	
Libardo Cardozo López		1
Olga María Yáñez Molinares	1	
Camilo Andrés Cardona Villa	1	
Hernán Darío Marín Espinosa	1	
Indalecio Álvarez Sánchez	1	
Marco Aurelio Sánchez Jaramillo	1	
Alex Mauricio Toro Zuluaga		1
René Villada Gómez		1
Raúl Darío Franco Valencia.		1
Liliana Ochoa Salazar	1	
Carlos Posada		1
Luis Fernando Rojas Gómez	1	
Domingo Ojeda Hoyos	1	
Maria Luisa Isaza	1	
Juan Esteban Builes Morales		1
Edison Eduardo Ochoa Uribe		1
Doris López Guerrero		1
Catalina Estrada Urrego	1	
Eduardo Valencia Toscano		1
Leonardo Combariza	1	
Efren Pérez	1	
Eliced Ceballos Rodríguez	1	
Sergio Andrés Cervera Trujillo	1	
Julian Castaño Ruiz	1	
Juan Diego Sierra Schlurmann	1	
Luz Elena López Bernal	1	
Jorge Eliecer Palacio Orozco	1	
Alexandra Rodríguez García	1	
Marcela Enciso Gaviria	1	
Orlando Garzón Zorrillo	1	
Diego Pareja Ramirez	1	
Edwin Camilo Pineda González	1	

Juan Carlos Mesa Velázquez	1	
Diana Cecilia Campo Arango.		1
Norman Verbel		1
César Restrepo Trujillo	1	
Gloria Gómez Ruiz	1	
Juan Guillermo Vélez Trujillo		1
César Alzate Alzate		1
Laura Ríos Rojas		1
Mauricio Villegas Martínez	1	
Luis Martínez		1
Libardo Quijano		1
Ricardo Molina	1	
Álvaro Hincapié		1
Harvey Cano Correa	1	
Ángela María Ramírez Zuluaga		1
David Serrano Rivero		1
Libardo Guerra Cano	1	
Cristian Andrés Escobar G.		1
Jorge Alonso Aragón Santamaría	1	
Jaime Bocanument		1
Julio César Arias Arango		1
Luis Guillermo Vélez Le-couls		1
Hernando Martínez		1
Mónica Álvarez Ortiz	1	
Giovanni Lippolis		1
Rubén trenado		1
Fernando Villada		1
Luis Camilo Robledo Perdomo		1
Luis Ernesto Gil Torres	1	
Jaime Jaramillo Robledo	1	
Sandra Milena Avendaño Cardona	1	
Sandra Yadira Gaitán Rincón	1	
Astrid Elena Pérez Salazar	1	
Beatriz Praolino	1	
Francisco Ochoa Ochoa	1	
Marta Cecilia López Gaviria.	1	
Luis Eduardo Londoño Ramirez	1	
Clemencia María Córdoba Saldarriaga	1	
Silvia Isabel Lopera Giraldo	1	
Juan Alejandro Gallo Salazar	1	
Jorge Andrés Correa	1	
Felipe Villegas Estrada	1	
Ramón Quintero Ortiz	1	
Freddy Montoya Hernández	1	
José Montoya Cardona.	1	
Juan David Posada.	1	
Carlos Lotero Londoño	1	
David Arocha Hoyos	1	
Juan Guillermo Martinez Marín.		1
Juan Miguel Jaramillo	1	
Sergio Valencia Cárdenas	1	
Gustavo Londoño Maya	1	

Jaime Hincapié R.	1	
RESULTADO	71	29
TOTAL ENCUESTAS	100	100,00%

PREGUNTA 1.2		
¿Qué entiende por los Agentes de la edificación?	CONTESTÓ	NS / NR
TENDENCIA DATOS	71	29
PORCENTAJE RESULTADO	71,00%	29,00%

1. PROCESO EDIFICATORIO

RESPUESTAS A LA PREGUNTA 1.2

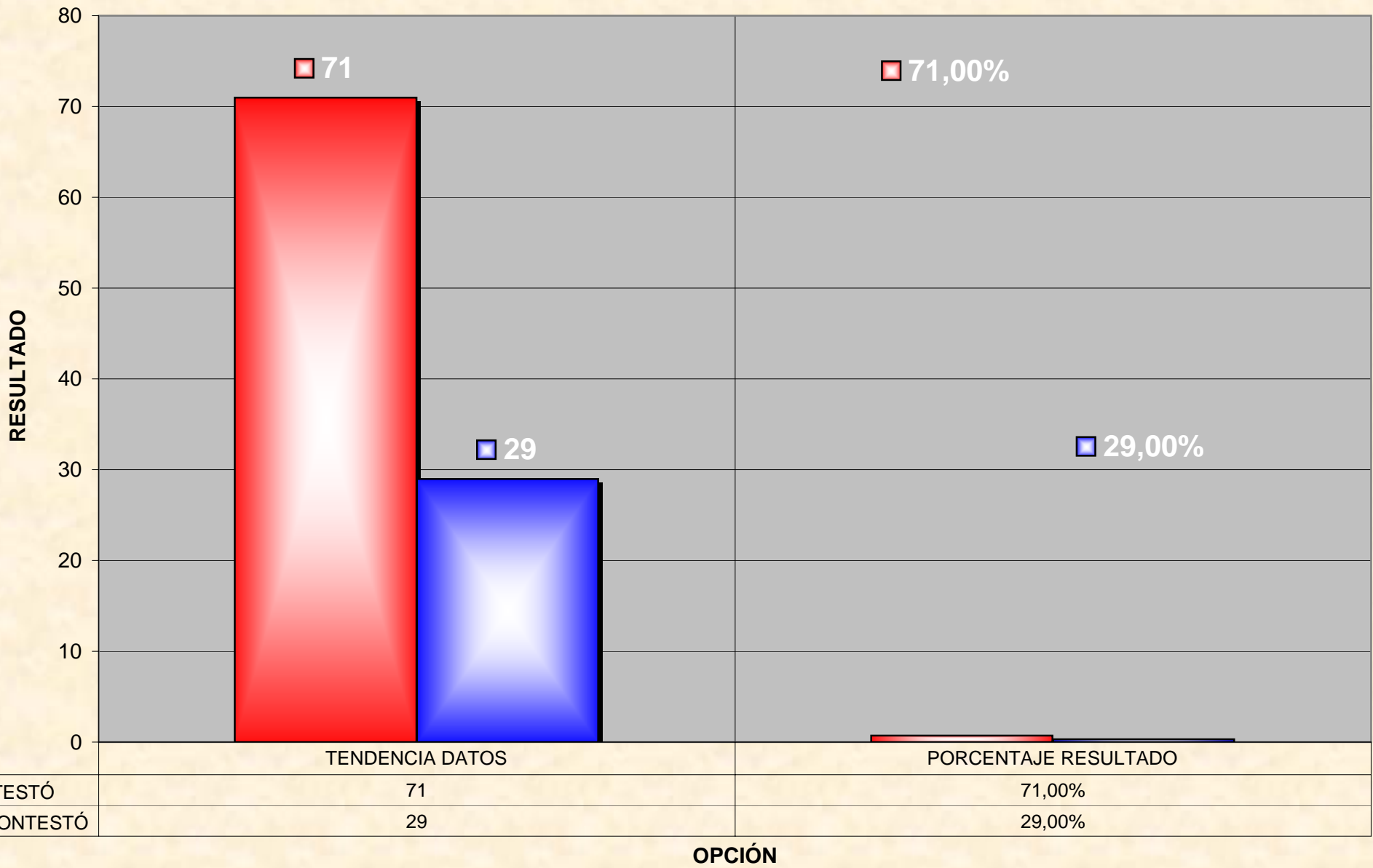
¿Qué entiende por los Agentes de la edificación?

PROFESIONALES

GAMA DE RESPUESTAS	VOTOS	PORCENTAJE
Los que intervienen (directa e indirectamente) en el proyecto.	19	24,4%
Todas las personas + entidades involucradas en la construcción.	12	15,4%
Son las empresas (diseñadores, consultores, interventores y constructores) que intervienen en un proyecto.	4	5,1%
Son personas y/o procesos	4	5,1%
Todas la variables que intervienen en el proceso.	3	3,8%
Los encargados del proceso	2	2,6%
Mano de obra calificada.	2	2,6%
Los promotores del proceso	2	2,6%
Los responsables	2	2,6%
Las personas que forman parte del grupo de trabajo.	2	2,6%
Las personas ligadas al proyecto.	2	2,6%
Profesionales propios de la obra.	2	2,6%
Rangos jerárquicos de funciones	1	1,3%
Todas las persona naturales que participan: planeación, desarrollo y entrega de un proyecto.	1	1,3%
Gestionan	1	1,3%
Coordinan	1	1,3%
Todo lo que afecta el desarrollo del negocio de la construcción.	1	1,3%
Quienes dirigen, controlan y supervisan dicho proceso.	1	1,3%
No entiende el concepto	1	1,3%
Los que interactúan al final del proyecto.	1	1,3%
Los que interactúan durante la construcción	1	1,3%
Son aquellos de quienes depende el buen o mal funcionamiento de una obra.	1	1,3%
Elementos intrínsecos dentro de la construcción.	1	1,3%
Personas comprometidas con la construcción.	1	1,3%
Los que facilitan las operaciones	1	1,3%
Son los intermediarios	1	1,3%
Las actividades propiamente	1	1,3%
Las personas que ponen todo su empeño para estabilizar un proyecto.	1	1,3%
Los que construyen futuro	1	1,3%
Partes que conforman la reliazón de la edificación	1	1,3%
Encargados de las ventas	1	1,3%
Factores que influyen en la edificación.	1	1,3%
Aquellos que hacen, evalúan, planean, promueven, financian, administran y construyen un proyecto, y determinan su viabilidad.	1	1,3%
Los recursos que se emplean.	1	1,3%
TOTAL CONCEPTOS	78	100,0%

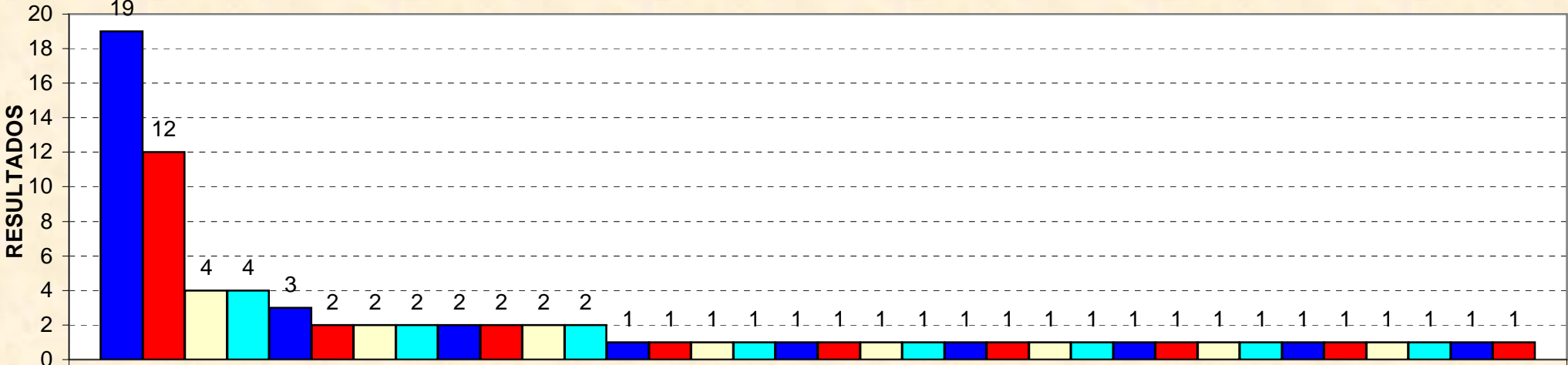
100%

PREGUNTA 1.2
¿QUÉ ENTIENDE POR LOS AGENTES DE LA EDIFICACIÓN?



CONTESTÓ NO CONTESTÓ

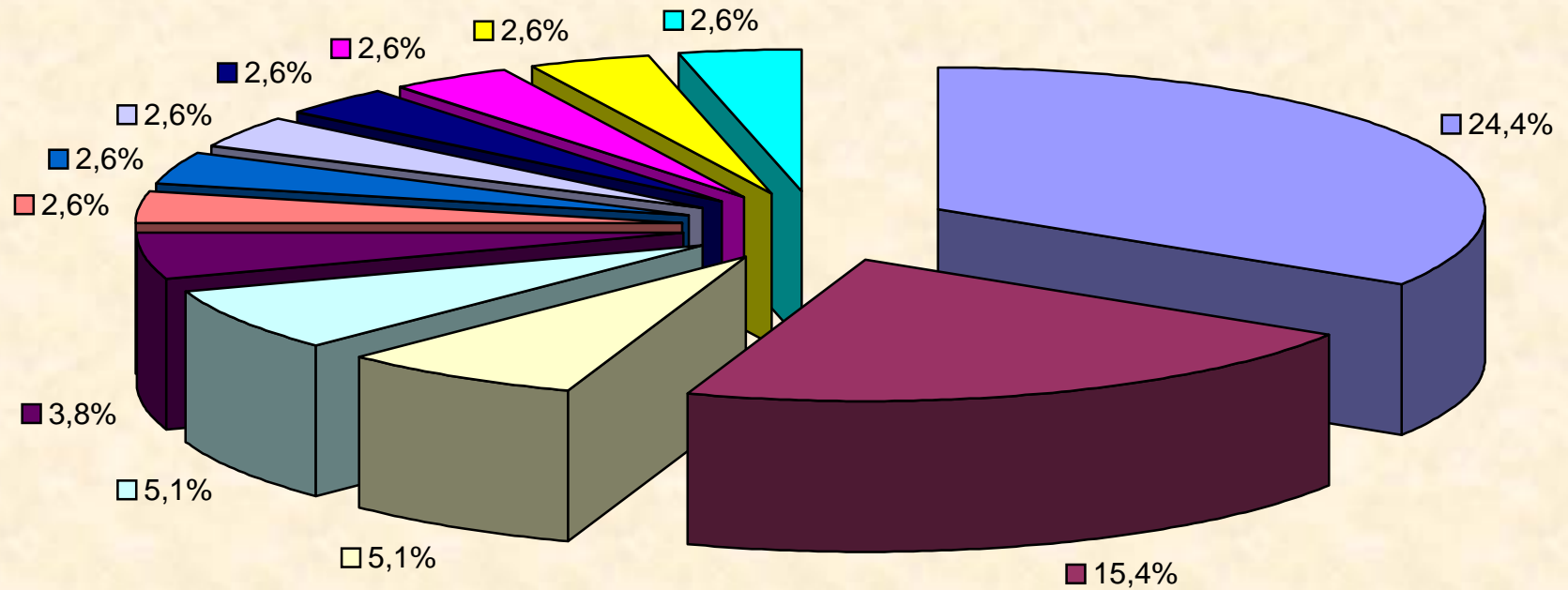
GAMA DE RESPUESTAS A LA PREGUNTA 1.2



CONCEPTOS

- Los que intervienen (directa e indirectamente) en el proyecto.
- Todas las personas + entidades involucradas en la construcción.
- Son las empresas (diseñadores, consultores, interventores y constructores) que intervienen en un proyecto.
- Son personas y/o procesos
- Todas la variables que intervienen en el proceso.
- Los encargados del proceso
- Mano de obra calificada.
- Los promotores del proceso
- Los responsables
- Las personas que forman parte del grupo de trabajo.
- Las personas ligadas al proyecto.
- Profesionales propios de la obra.
- Rangos jerárquicos de funciones
- Todas las persona naturales que participan: planeación, desarrollo y entrega de un proyecto.
- Gestionan
- Coordinan
- Todo lo que afecta el desarrollo del negocio de la construcción.
- Quienes dirigen, controlan y supervisan dicho proceso.
- No entiende el concepto
- Los que interactúan al final del proyecto.
- Los que interactúan durante la construcción
- Son aquellos de quienes depende el buen o mal funcionamiento de una obra.
- Elementos intrínsecos dentro de la construcción.
- Personas comprometidas con la construcción.
- Los que facilitan las operaciones
- Son los intermediarios
- Las actividades propiamente
- Las personas que ponen todo su empeño para estabilizar un proyecto.
- Los que construyen futuro
- Partes que conforman la reliazación de la edificación
- Encargados de las ventas
- Factores que influyen en la edificación.
- Aquellos que hacen, evalúan, planean, promueven, financian, administran y construyen un proyecto, y determinan su viabilidad.
- Los recursos que se emplean.

TENDENCIA PORCENTUAL DE LOS RESULTADOS 1.2



- Los que intervienen (directa e indirectamente) en el proyecto.
- Todas las personas + entidades involucradas en la construcción.
- Son las empresas (diseñadores, consultores, interventores y constructores) que intervienen en un proyecto.
- Son personas y/o procesos
- Todas la variables que intervienen en el proceso.
- Los encargados del proceso
- Mano de obra calificada.
- Los promotores del proceso
- Los responsables
- Las personas que forman parte del grupo de trabajo.
- Las personas ligadas al proyecto.
- Profesionales propios de la obra.

PREGUNTA 1.3

¿Cuáles de estos considera usted son o pueden ser Agentes de la Edificación?	Promotor y/o Propietario	Constructor o Empresa Constructora	Proyectista	Calculista	Director de Obra	Residente de Obra	Interventoría de Obras	Proveedores	Usuarios Finales	Laboratorios y entidades de Control de Calidad	Otros
TENDENCIA DATOS	74	82	74	79	82	75	78	71	52	59	14
PORCENTAJE RESULTADO	74,00%	82,00%	74,00%	79,00%	82,00%	75,00%	78,00%	71,00%	52,00%	59,00%	14,00%

1. PROCESO EDIFICATORIO

RESPUESTAS A LA PREGUNTA 1.3

¿Cuáles de estos considera usted son o pueden ser Agentes de la Edificación?

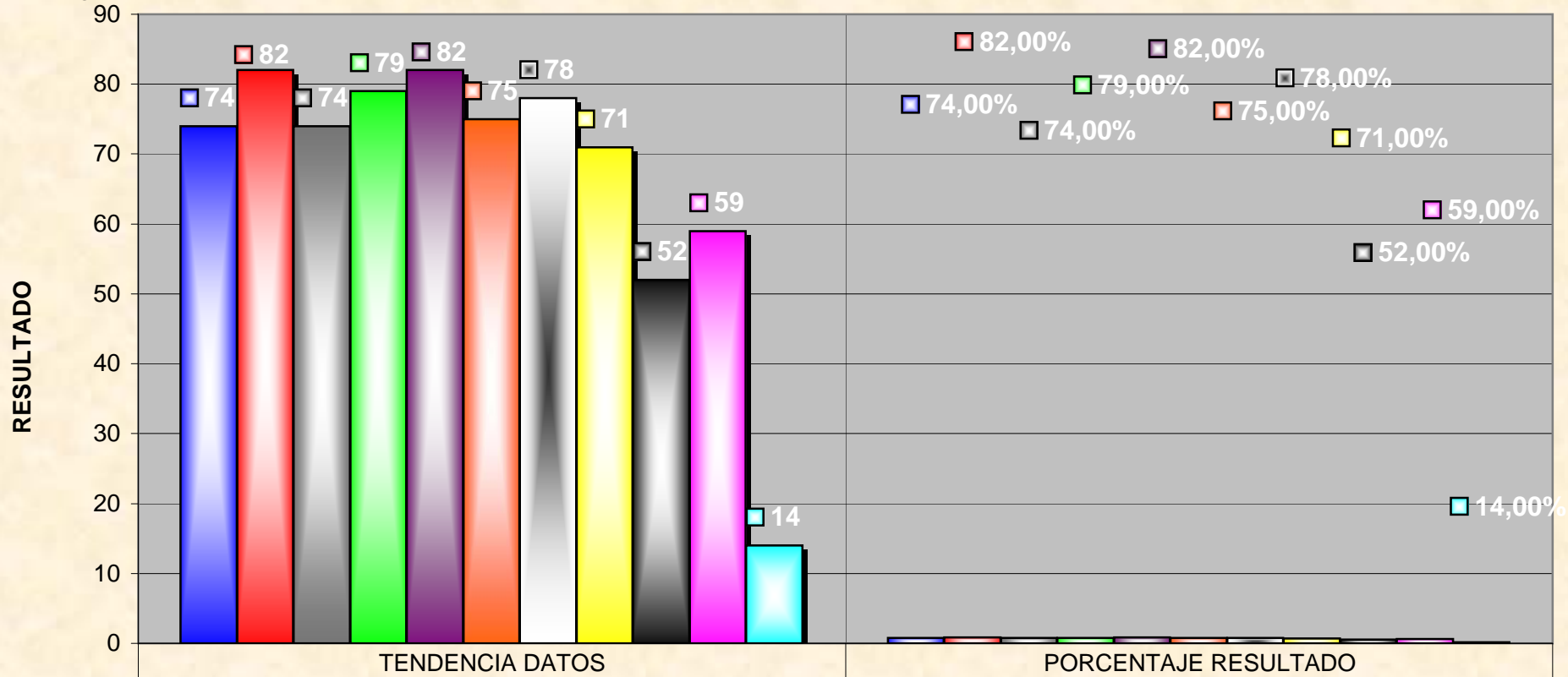
PROFESIONALES

GAMA DE RESPUESTAS	VOTOS	PORCENTAJE
Mano de obra especializada	2	10,0%
Empresas estatales	2	10,0%
Bancos financieros	2	10,0%
Vecinos (actas de vecindad)	1	5,0%
Tramitología	1	5,0%
Tipología de materiales	1	5,0%
Subcontratistas	1	5,0%
Regulación	1	5,0%
Planeación	1	5,0%
Permisos o licencias.	1	5,0%
Legislación	1	5,0%
La sociedad	1	5,0%
Ingeniero eléctrico	1	5,0%
Entidades de control	1	5,0%
El cliente	1	5,0%
Clima	1	5,0%
Asesores (hidráulicos, eléctricos)	1	5,0%
TOTAL CONCEPTOS	20	100%

100%

PREGUNTA 1.3

¿CUÁLES DE ESTOS CONSIDERA USTED SON O PUEDEN SER AGENTES DE LA EDIFICACIÓN?



- Propietario
- Constructora
- Proyectista
- Calculista
- Director de Obra
- Residente de obra
- Interventoría de obras
- Proveedores
- Usuarios Finales
- Laboratorios Control
- Otros

74

82

74

79

82

75

78

71

52

59

14

74,00%

82,00%

74,00%

79,00%

82,00%

75,00%

78,00%

71,00%

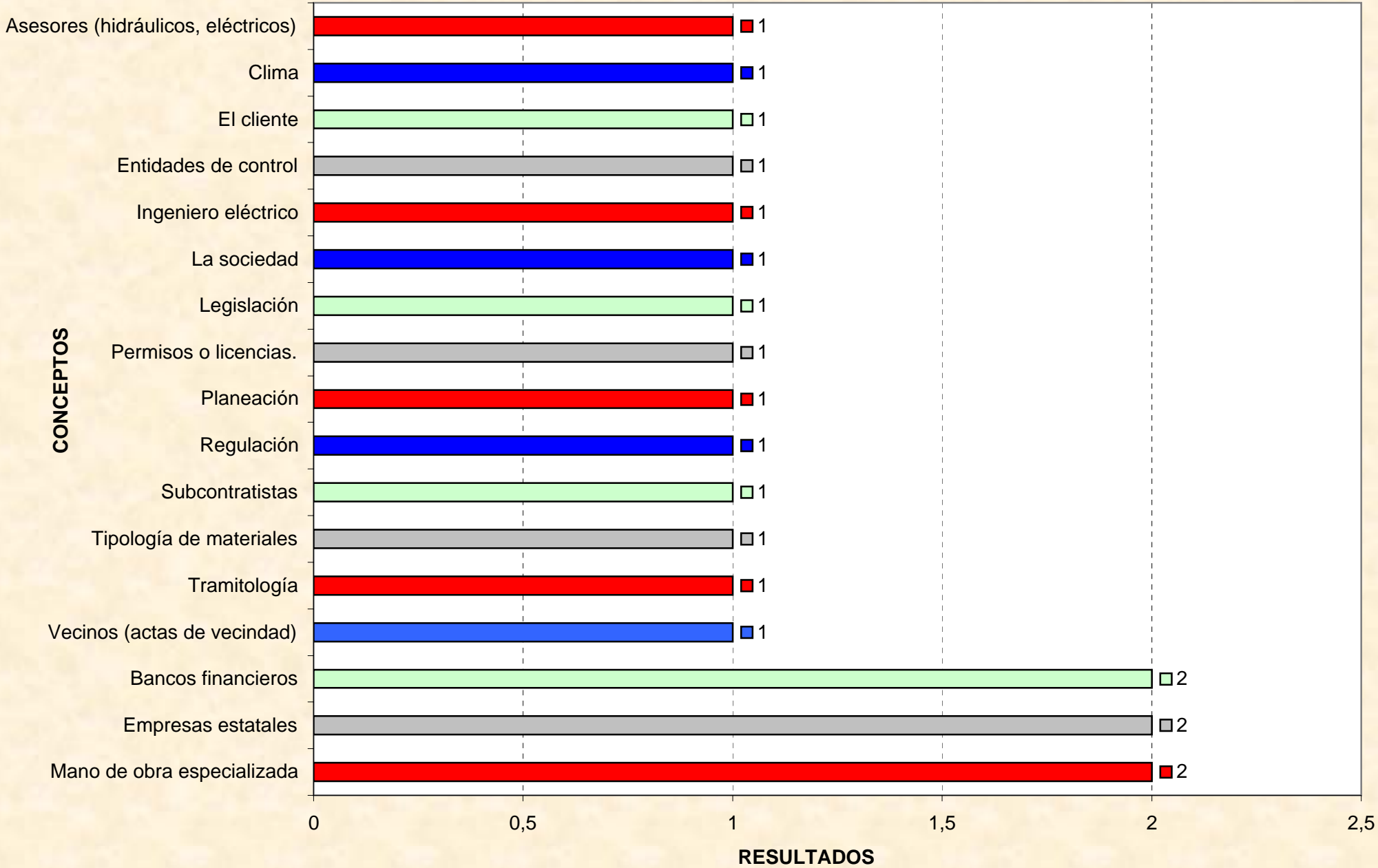
52,00%

59,00%

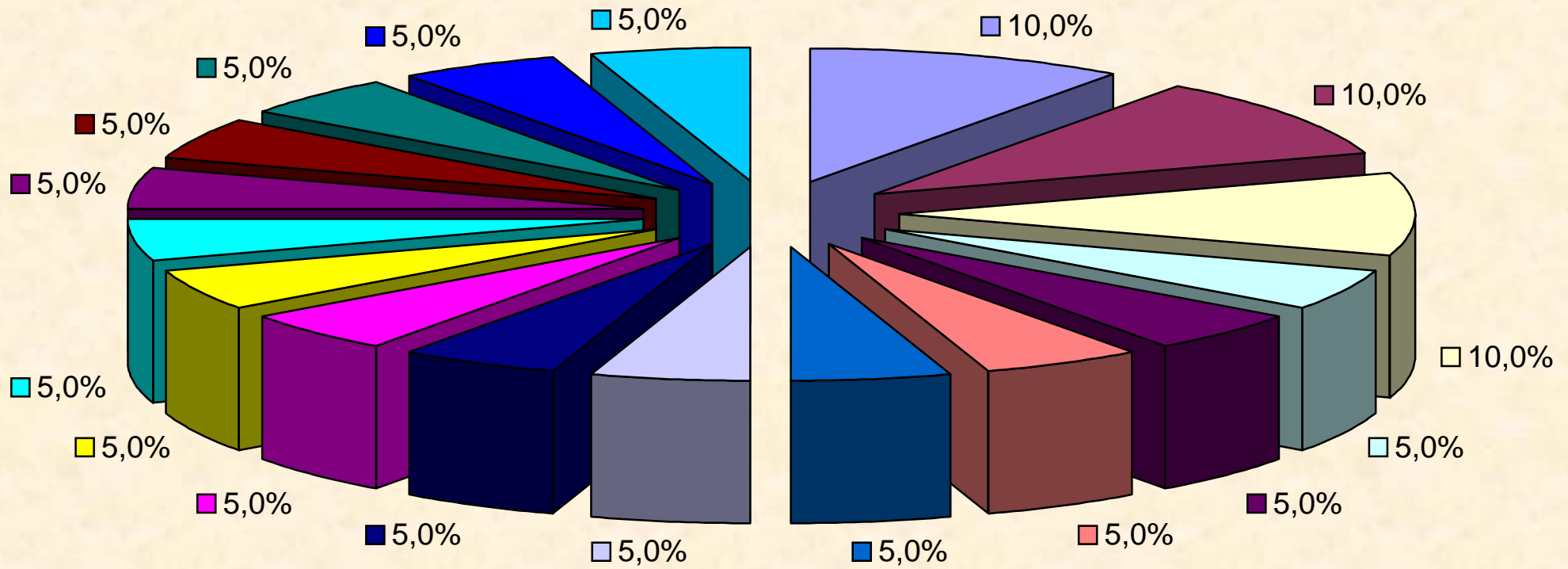
14,00%

OPCIÓN

GAMA DE RESPUESTAS A LA PREGUNTA 1.3



TENDENCIA PORCENTUAL DE LOS RESULTADOS 1.3



- | | | | |
|------------------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|
| Mano de obra especializada | Empresas estatales | Bancos financieros | Vecinos (actas de vecindad) |
| Tramitología | Tipología de materiales | Subcontratistas | Regulación |
| Planeación | Permisos o licencias. | Legislación | La sociedad |
| Ingeniero eléctrico | Entidades de control | El cliente | Clima |
| Asesores (hidráulicos, eléctricos) | | | |

2. NORMATIVA

PREGUNTA 2.1

¿Conoce Usted alguna Normativa que regule el proceso edificatorio en Colombia? ¿Cuáles?	SI	NO	NS / NR
Yenny Andrea Rojas López.		1	
Ángela María Montoya E.	1		
Luis Mauricio Gaviria Maya		1	
Luz Astrid Isaza Sánchez	1		
Liliana María Mesa Bustamante	1		
Jairo Humberto Estrada Echeverri	1		
Alexander Santa Lopera	1		
Queny Patricia Barreneche O.	1		
Juan pablo Gutiérrez Toro	1		
Ivonne García Restrepo	1		
Hernán Múnera Rodríguez	1		
John Mario Saldarriaga Gallego	1		
Carolina Cataño Velasquez		1	
Carlos Aníbal Gonzalez Hernández	1		
Álvaro José Sánchez Henao	1		
Libardo Cardozo López	1		
Olga María Yáñez Molinares		1	
Camilo Andrés Cardona Villa		1	
Hernán Dario Marín Espinosa		1	
Indalecio Álvarez Sánchez	1		
Marco Aurelio Sánchez Jaramillo	1		
Alex Mauricio Toro Zuluaga	1		
René Villada Gómez	1		
Raúl Darío Franco Valencia.	1		
Liliana Ochoa Salazar	1		
Carlos Posada	1		
Luis Fernando Rojas Gómez	1		
Domingo Ojeda Hoyos	1		
Maria Luisa Isaza	1		
Juan Esteban Builes Morales	1		
Edison Eduardo Ochoa Uribe	1		
Doris López Guerrero	1		
Catalina Estrada Urrego	1		
Eduardo Valencia Toscano	1		
Leonardo Combariza	1		
Efren Pérez		1	
Eliced Ceballos Rodriguez	1		
Sergio Andrés Cervera Trujillo	1		
Julian Castaño Ruiz	1		
Juan Diego Sierra Schlurmann	1		
Luz Elena López Bernal	1		
Jorge Eliecer Palacio Orozco		1	
Alexandra Rodriguez García	1		
Marcela Enciso Gaviria	1		

Orlando Garzón Zorrillo	1		
Diego Pareja Ramirez		1	
Edwin Camilo Pineda González	1		
Juan Carlos Mesa Velázquez	1		
Diana Cecilia Campo Arango.		1	
Norman Verbel			1
César Restrepo Trujillo	1		
Gloria Gómez Ruiz	1		
Juan Guillermo Vélez Trujillo	1		
César Alzate Alzate	1		
Laura Ríos Rojas	1		
Mauricio Villegas Martínez	1		
Luis Martínez	1		
Libardo Quijano	1		
Ricardo Molina	1		
Álvaro Hincapié	1		
Harvey Cano Correa	1		
Ángela María Ramírez Zuluaga	1		
David Serrano Rivero			1
Libardo Guerra Cano	1		
Cristian Andrés Escobar G.	1		
Jorge Alonso Aragón Santamaría	1		
Jaime Bocanument	1		
Julio César Arias Arango	1		
Luis Guillermo Vélez Le-couls	1		
Hernando Martínez	1		
Mónica Álvarez Ortiz	1		
Giovanni Lippolis	1		
Rubén trenado	1		
Fernando Villada	1		
Luis Camilo Robledo Perdomo		1	
Luis Ernesto Gil Torres	1		
Jaime Jaramillo Robledo		1	
Sandra Milena Avendaño Cardona		1	
Sandra Yadira Gaitán Rincón	1		
Astrid Elena Pérez Salazar		1	
Beatriz Praolino		1	
Francisco Ochoa Ochoa		1	
Marta Cecilia López Gaviria.	1		
Luis Eduardo Londoño Ramirez	1		
Clemencia María Córdoba Saldarriaga	1		
Silvia Isabel Lopera Giraldo	1		
Juan Alejandro Gallo Salazar	1		
Jorge Andrés Correa	1		
Felipe Villegas Estrada	1		
Ramón Quintero Ortiz	1		
Freddy Montoya Hernández	1		
José Montoya Cardona.	1		
Juan David Posada.	1		
Carlos Lotero Londoño	1		
David Arocha Hoyos	1		
Juan Guillermo Martinez Marín.	1		

Juan Miguel Jaramillo	1		
Sergio Valencia Cárdenas	1		
Gustavo Londoño Maya	1		
Jaime Hincapié R.	1		
RESULTADOS	82	16	2
TOTAL ENCUESTAS	100	100,00%	

PREGUNTA 2.1			
¿Conoce Usted alguna Normativa que regule el proceso edificatorio en Colombia? ¿Cuáles?	SI	NO	NS / NR
TENDENCIA DATOS	82	16	2
PORCENTAJE RESULTADO	82,00%	16,00%	2,00%

2. NORMATIVA

RESPUESTAS A LA PREGUNTA 2.1

¿Conoce Usted alguna Normativa que regule el proceso edificatorio en Colombia? ¿Cuáles?

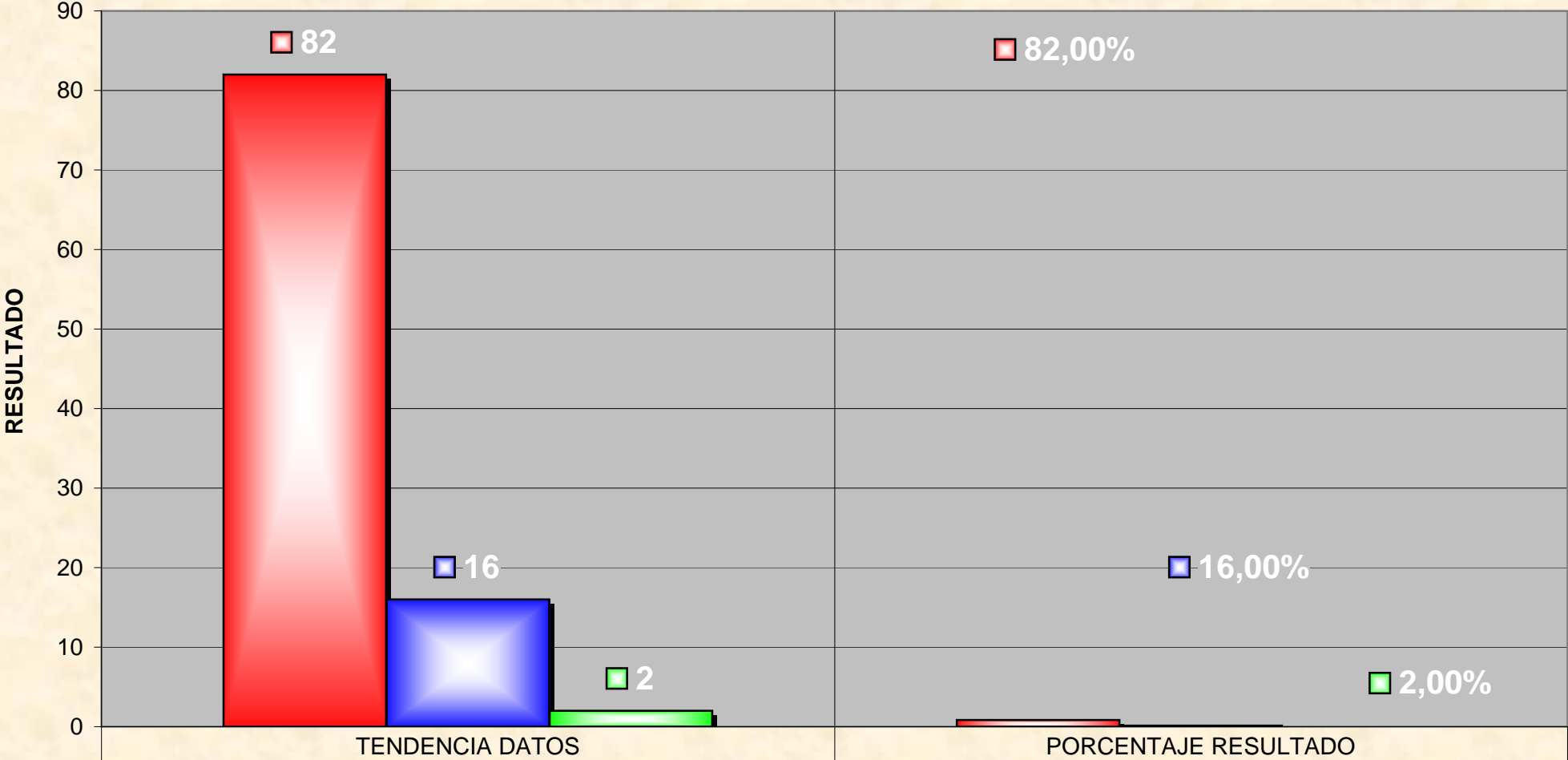
PROFESIONALES

GAMA DE RESPUESTAS	VOTOS	PORCENTAJE
Normas Sismo Resistente de 1998	39	28,9%
Normas de Planeación	18	13,3%
Normas de Curadurías	13	9,6%
Ley 400 de 1997	7	5,2%
Normas Técnicas Colombianas	7	5,2%
ICONTEC - materiales	7	5,2%
Plan de Ordenamiento Territorial	7	5,2%
Ley 80 de 1993	5	3,7%
ISO (9002)	4	3,0%
Normas de Empresas Públicas	3	2,2%
CAMACOL	2	1,5%
ASTM	2	1,5%
Ley 388	2	1,5%
Políticas internas de cada empresa	2	1,5%
Normas de Obras Públicas	1	0,7%
Decreto 3398	1	0,7%
NOM 33: Resistencia Estructural (méxico)	1	0,7%
Norma eléctrica	1	0,7%
Entes reguladores	1	0,7%
Decreto 2400 = Riesgos en la CNT	1	0,7%
Normas ambientales	1	0,7%
Decreto 0024/2004 manual del ministerio de tránsito y transporte.	1	0,7%
Registros de obra	1	0,7%
ANSI	1	0,7%
Urbanísticas	1	0,7%
Covenin 3400 (Impermeabilización)	1	0,7%
UL	1	0,7%
UNE	1	0,7%
NTC 4595 y 4639: Construcciones escolares.	1	0,7%
Resolución 762	1	0,7%
Catastro.	1	0,7%
TOTAL CONCEPTOS	135	100%

100%

PREGUNTA 2.1

**¿CONOCE USTED ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE EL PROCESO EDIFICATORIO EN COLOMBIA?
¿CUÁLES?**

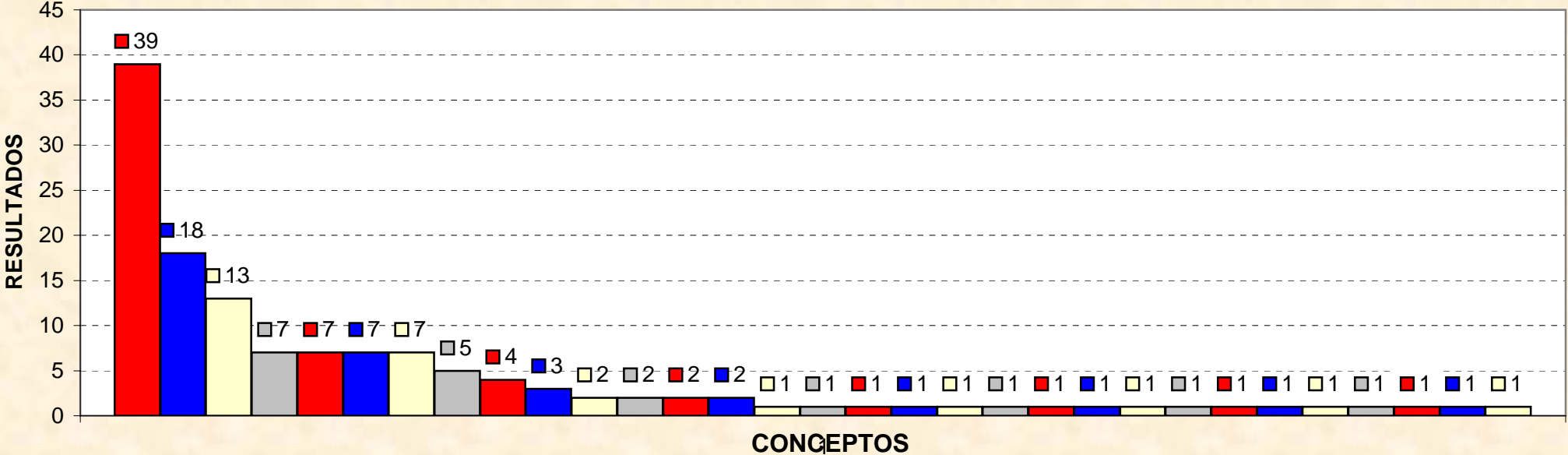


SI	82	82,00%
NO	16	16,00%
NS / NR	2	2,00%

OPCIÓN

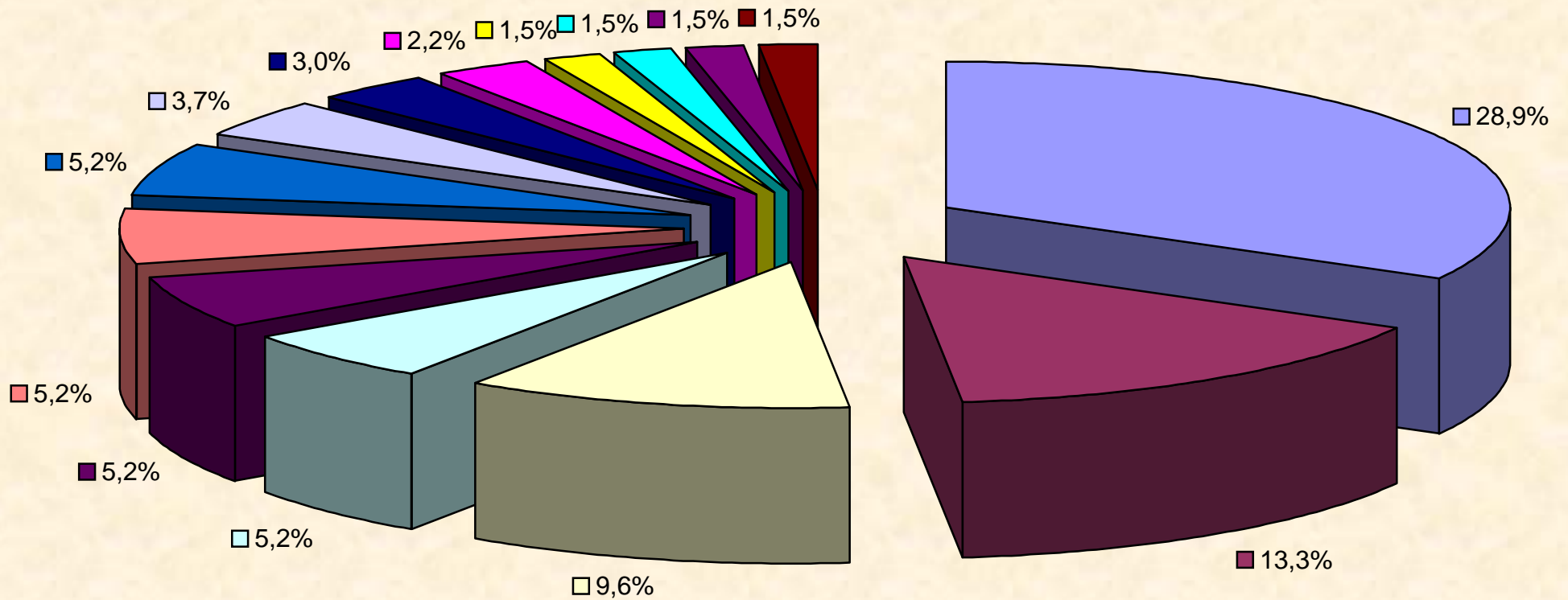


GAMA DE RESPUESTAS A LA PREGUNTA 2.1



- Normas Sismo Resistente de 1998
- Normas de Planeación
- Normas de Curadurías
- Ley 400 de 1997
- Normas Técnicas Colombianas
- ICONTEC - materiales
- Plan de Ordenamiento Territorial
- Ley 80 de 1993
- ISO (9002)
- Normas de Empresas Públicas
- CAMACOL
- ASTM
- Ley 388
- Políticas internas de cada empresa
- Normas de Obras Públicas
- Decreto 3398
- NOM 33: Resistencia Estructural (mexico)
- Norma eléctrica
- Entes reguladores
- Decreto 2400 = Riesgos en la CNT
- Normas ambientales
- Decreto 0024/2004 manual del ministerio de tránsito y transporte.
- Registros de obra
- ANSI
- Urbanísticas
- Covenin 3400 (Impermeabilización)
- UL
- UNE
- NTC 4595 y 4639: Construcciones escolares.
- Resolución 762
- Catastro.

TENDENCIA PORCENTUAL DE LOS RESULTADOS 2.1



- | | | | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|-------------------|
| ■ Normas Sismo Resistente de 1998 | ■ Normas de Planeación | ■ Normas de Curadurías | ■ Ley 400 de 1997 |
| ■ Normas Técnicas Colombianas | ■ ICONTEC - materiales | ■ Plan de Ordenamiento Territorial | ■ Ley 80 de 1993 |
| ■ ISO (9002) | ■ Normas de Empresas Públicas | ■ CAMACOL | ■ ASTM |
| ■ Ley 388 | ■ Políticas internas de cada empresa | | |

2. NORMATIVA

PREGUNTA 2.2

¿Conoce Usted alguna Normativa que regule la Dirección de Obras en Colombia? ¿Cuáles?	SI	NO	NS / NR
Yenny Andrea Rojas López.	1		
Ángela María Montoya E.		1	
Luis Mauricio Gaviria Maya		1	
Luz Astrid Isaza Sánchez		1	
Liliana María Mesa Bustamante		1	
Jairo Humberto Estrada Echeverri	1		
Alexander Santa Lopera		1	
Queny Patricia Barreneche O.	1		
Juan pablo Gutiérrez Toro		1	
Ivonne García Restrepo		1	
Hernán Múnera Rodríguez	1		
John Mario Saldarriaga Gallego		1	
Carolina Cataño Velasquez		1	
Carlos Aníbal Gonzalez Hernández		1	
Álvaro José Sánchez Henao		1	
Libardo Cardozo López		1	
Olga María Yáñez Molinares		1	
Camilo Andrés Cardona Villa		1	
Hernán Darío Marín Espinosa		1	
Indalecio Álvarez Sánchez		1	
Marco Aurelio Sánchez Jaramillo	1		
Alex Mauricio Toro Zuluaga		1	
René Villada Gómez			1
Raúl Darío Franco Valencia.	1		
Liliana Ochoa Salazar		1	
Carlos Posada	1		
Luis Fernando Rojas Gómez		1	
Domingo Ojeda Hoyos			1
Maria Luisa Isaza	1		
Juan Esteban Builes Morales	1		
Edison Eduardo Ochoa Uribe			1
Doris López Guerrero			1
Catalina Estrada Urrego	1		
Eduardo Valencia Toscano			1
Leonardo Combariza			1
Efren Pérez	1		
Eliced Ceballos Rodríguez	1		
Sergio Andrés Cervera Trujillo		1	
Julian Castaño Ruiz		1	
Juan Diego Sierra Schlurmann	1		
Luz Elena López Bernal	1		
Jorge Eliecer Palacio Orozco			1
Alexandra Rodríguez García		1	
Marcela Enciso Gaviria			1
Orlando Garzón Zorrillo		1	
Diego Pareja Ramirez		1	

Edwin Camilo Pineda González		1	
Juan Carlos Mesa Velázquez	1		
Diana Cecilia Campo Arango.			1
Norman Verbel			1
César Restrepo Trujillo			1
Gloria Gómez Ruiz			1
Juan Guillermo Vélez Trujillo			1
César Alzate Alzate		1	
Laura Ríos Rojas		1	
Mauricio Villegas Martínez		1	
Luis Martínez			1
Libardo Quijano	1		
Ricardo Molina		1	
Álvaro Hincapié			1
Harvey Cano Correa			1
Ángela María Ramírez Zuluaga			1
David Serrano Rivero			1
Libardo Guerra Cano			1
Cristian Andrés Escobar G.			1
Jorge Alonso Aragón Santamaría		1	
Jaime Bocanument			1
Julio César Arias Arango		1	
Luis Guillermo Vélez Le-couls			1
Hernando Martínez			1
Mónica Álvarez Ortiz	1		
Giovanni Lippolis			1
Rubén trenado			1
Fernando Villada			1
Luis Camilo Robledo Perdomo		1	
Luis Ernesto Gil Torres	1		
Jaime Jaramillo Robledo		1	
Sandra Milena Avendaño Cardona		1	
Sandra Yadira Gaitán Rincón	1		
Astrid Elena Pérez Salazar		1	
Beatriz Praolino		1	
Francisco Ochoa Ochoa		1	
Marta Cecilia López Gaviria.			1
Luis Eduardo Londoño Ramirez	1		
Clemencia María Córdoba Saldarriaga		1	
Silvia Isabel Lopera Giraldo		1	
Juan Alejandro Gallo Salazar			1
Jorge Andrés Correa	1		
Felipe Villegas Estrada		1	
Ramón Quintero Ortiz	1		
Freddy Montoya Hernández		1	
José Montoya Cardona.	1		
Juan David Posada.	1		
Carlos Lotero Londoño	1		
David Arocha Hoyos		1	
Juan Guillermo Martinez Marín.		1	
Juan Miguel Jaramillo		1	
Sergio Valencia Cárdenas		1	

Gustavo Londoño Maya	1		
Jaime Hincapié R.	1		
RESULTADOS	27	45	28
TOTAL ENCUESTAS	100	100,00%	

PREGUNTA 2.2			
¿Conoce Usted alguna Normativa que regule la Dirección de Obras en Colombia? ¿Cuáles?	SI	NO	NS / NR
TENDENCIA DATOS	27	45	28
PORCENTAJE RESULTADO	27,00%	45,00%	28,00%

2. NORMATIVA

RESPUESTAS A LA PREGUNTA 2.2

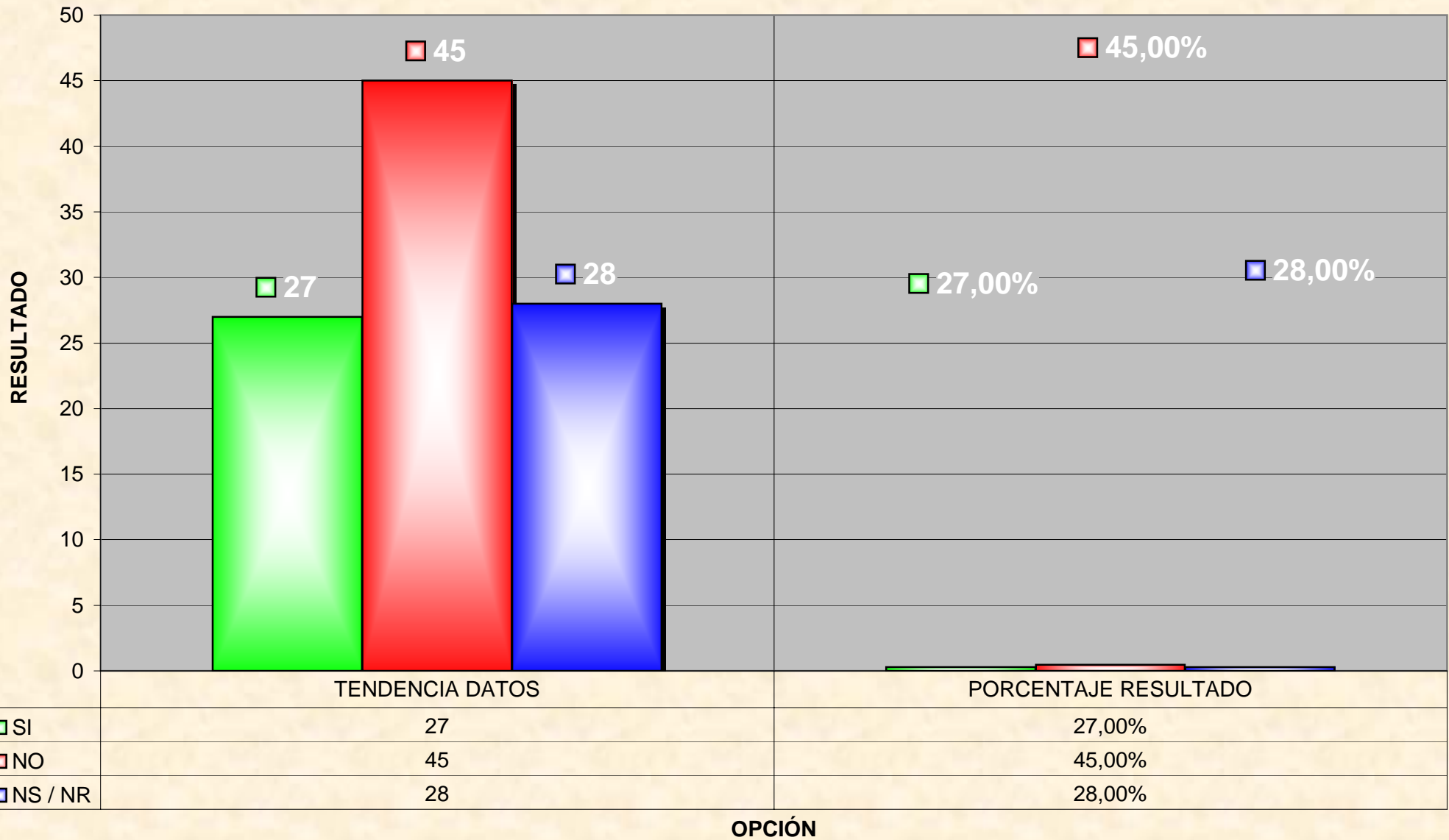
¿Conoce Usted alguna Normativa que regule la Dirección de Obras en Colombia?
¿Cuáles?

PROFESIONALES

GAMA DE RESPUESTAS	VOTOS	PORCENTAJE
Ley 400 de 1997	6	18,8%
Sociedad Colombiana de Arquitectos (SCA)	5	15,6%
NSR-98	5	15,6%
Ley 80 de 1993	4	12,5%
Asociación Antioqueña de Arquitectos e Ingenieros (SAI)	3	9,4%
Decreto 2090	1	3,1%
CAMACOL	1	3,1%
"Seguridad en obras"	1	3,1%
"Planificación de obras"	1	3,1%
Normas de planeación	1	3,1%
Código laboral	1	3,1%
Código sustantivo del trabajo	1	3,1%
Norma ISO	1	3,1%
Las academias universitarias.	1	3,1%
TOTAL CONCEPTOS	32	100%

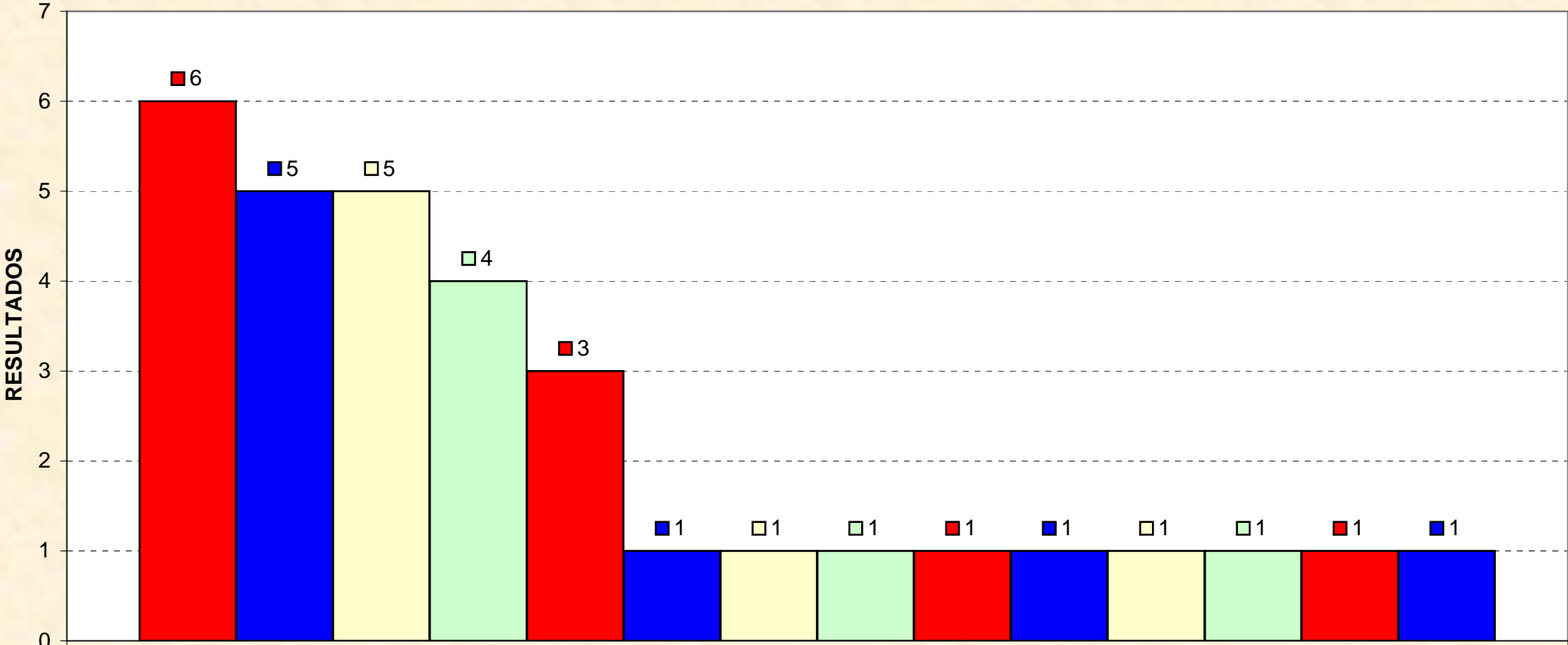
100%

PREGUNTA 2.2
¿CONOCE USTED ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE LA DIRECCIÓN DE OBRAS EN COLOMBIA?
¿CUÁLES?



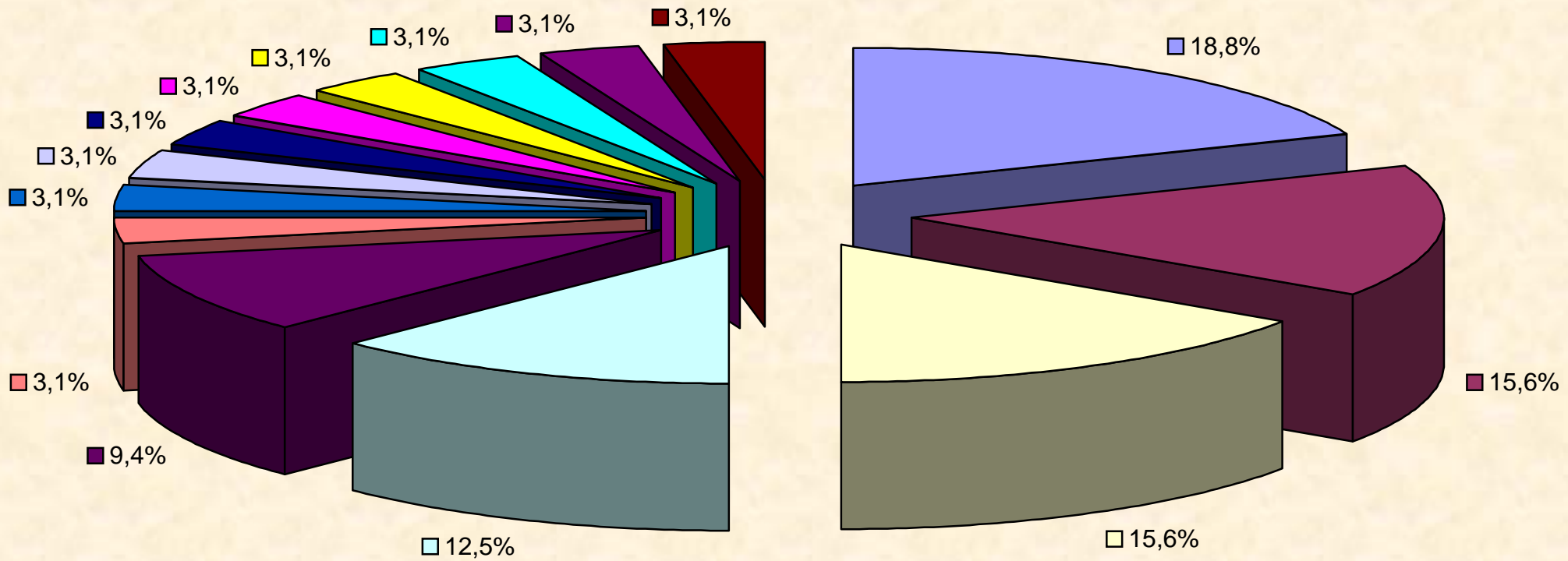
SI
 NO
 NS / NR

GAMA DE RESPUESTAS A LA PREGUNTA 2.2



- | | |
|---|--|
| ■ Ley 400 de 1997 | ■ Sociedad Colombiana de Arquitectos (SCA) |
| ■ NSR-98 | ■ Ley 80 de 1993 |
| ■ Asociación Antioqueña de Arquitectos e Ingenieros (SAI) | ■ Decreto 2090 |
| ■ CAMACOL | ■ "Seguridad en obras" |
| ■ "Planificación de obras" | ■ Normas de planeación |
| ■ Código laboral | ■ Código sustantivo del trabajo |
| ■ Norma ISO | ■ Las academias universitarias. |

TENDENCIA PORCENTUAL DE LOS RESULTADOS 2.2



- | | |
|---|--|
| ■ Ley 400 de 1997 | ■ Sociedad Colombiana de Arquitectos (SCA) |
| ■ NSR-98 | ■ Ley 80 de 1993 |
| ■ Asociación Antioqueña de Arquitectos e Ingenieros (SAI) | ■ Decreto 2090 |
| ■ CAMACOL | ■ "Seguridad en obras" |
| ■ "Planificación de obras" | ■ Normas de planeación |
| ■ Código laboral | ■ Código sustantivo del trabajo |
| ■ Norma ISO | ■ Las academias universitarias. |

2. NORMATIVA

PREGUNTA 2.3

¿Conoce Usted alguna Normativa que regule la Residencia de Obras en Colombia? ¿Cuáles?	SI	NO	NS / NR
Yenny Andrea Rojas López.	1		
Ángela María Montoya E.		1	
Luis Mauricio Gaviria Maya		1	
Luz Astrid Isaza Sánchez		1	
Liliana María Mesa Bustamante		1	
Jairo Humberto Estrada Echeverri			1
Alexander Santa Lopera		1	
Queny Patricia Barreneche O.	1		
Juan pablo Gutiérrez Toro		1	
Ivonne García Restrepo		1	
Hernán Múnera Rodríguez		1	
John Mario Saldarriaga Gallego		1	
Carolina Cataño Velasquez		1	
Carlos Aníbal Gonzalez Hernández		1	
Álvaro José Sánchez Henao		1	
Libardo Cardozo López		1	
Olga María Yáñez Molinares		1	
Camilo Andrés Cardona Villa		1	
Hernán Darío Marín Espinosa		1	
Indalecio Álvarez Sánchez		1	
Marco Aurelio Sánchez Jaramillo	1		
Alex Mauricio Toro Zuluaga		1	
René Villada Gómez			1
Raúl Darío Franco Valencia.	1		
Liliana Ochoa Salazar		1	
Carlos Posada	1		
Luis Fernando Rojas Gómez		1	
Domingo Ojeda Hoyos			1
María Luisa Isaza	1		
Juan Esteban Builes Morales			1
Edison Eduardo Ochoa Uribe			1
Doris López Guerrero			1
Catalina Estrada Urrego	1		
Eduardo Valencia Toscano			1
Leonardo Combariza			1
Efren Pérez		1	
Eliced Ceballos Rodriguez	1		
Sergio Andrés Cervera Trujillo		1	
Julian Castaño Ruiz	1		
Juan Diego Sierra Schlurmann	1		
Luz Elena López Bernal		1	
Jorge Eliecer Palacio Orozco			1
Alexandra Rodriguez García		1	
Marcela Enciso Gaviria			1
Orlando Garzón Zorrillo		1	
Diego Pareja Ramirez	1		
Edwin Camilo Pineda González		1	
Juan Carlos Mesa Velázquez		1	
Diana Cecilia Campo Arango.			1

Norman Verbel			1
César Restrepo Trujillo			1
Gloria Gómez Ruiz			1
Juan Guillermo Vélez Trujillo			1
César Alzate Alzate		1	
Laura Ríos Rojas		1	
Mauricio Villegas Martínez		1	
Luis Martínez			1
Libardo Quijano			1
Ricardo Molina		1	
Álvaro Hincapié			1
Harvey Cano Correa			1
Ángela María Ramírez Zuluaga			1
David Serrano Rivero			1
Libardo Guerra Cano			1
Cristian Andrés Escobar G.			1
Jorge Alonso Aragón Santamaría		1	
Jaime Bocanument			1
Julio César Arias Arango		1	
Luis Guillermo Vélez Le-couls	1		
Hernando Martínez			1
Mónica Álvarez Ortíz	1		
Giovanni Lippolis			1
Rubén trenado			1
Fernando Villada			1
Luis Camilo Robledo Perdomo		1	
Luis Ernesto Gil Torres	1		
Jaime Jaramillo Robledo		1	
Sandra Milena Avendaño Cardona		1	
Sandra Yadira Gaitán Rincón	1		
Astrid Elena Pérez Salazar		1	
Beatriz Praolino		1	
Francisco Ochoa Ochoa		1	
Marta Cecilia López Gaviria.			1
Luis Eduardo Londoño Ramirez	1		
Clemencia María Córdoba Saldarriaga		1	
Silvia Isabel Lopera Giraldo		1	
Juan Alejandro Gallo Salazar			1
Jorge Andrés Correa	1		
Felipe Villegas Estrada	1		
Ramón Quintero Ortiz			1
Freddy Montoya Hernández		1	
José Montoya Cardona.	1		
Juan David Posada.		1	
Carlos Lotero Londoño	1		
David Arocha Hoyos		1	
Juan Guillermo Martinez Marín.		1	
Juan Miguel Jaramillo		1	
Sergio Valencia Cárdenas		1	
Gustavo Londoño Maya	1		
Jaime Hincapié R.	1		
RESULTADOS	22	47	31
TOTAL ENCUESTAS	100	100,00%	

PREGUNTA 2.3			
¿Conoce Usted alguna Normativa que regule la Residencia de Obras en Colombia? ¿Cuáles?	SI	NO	NS / NR
TENDENCIA DATOS	22	47	31
PORCENTAJE RESULTADO	22,00%	47,00%	31,00%

2. NORMATIVA

RESPUESTAS A LA PREGUNTA 2.3

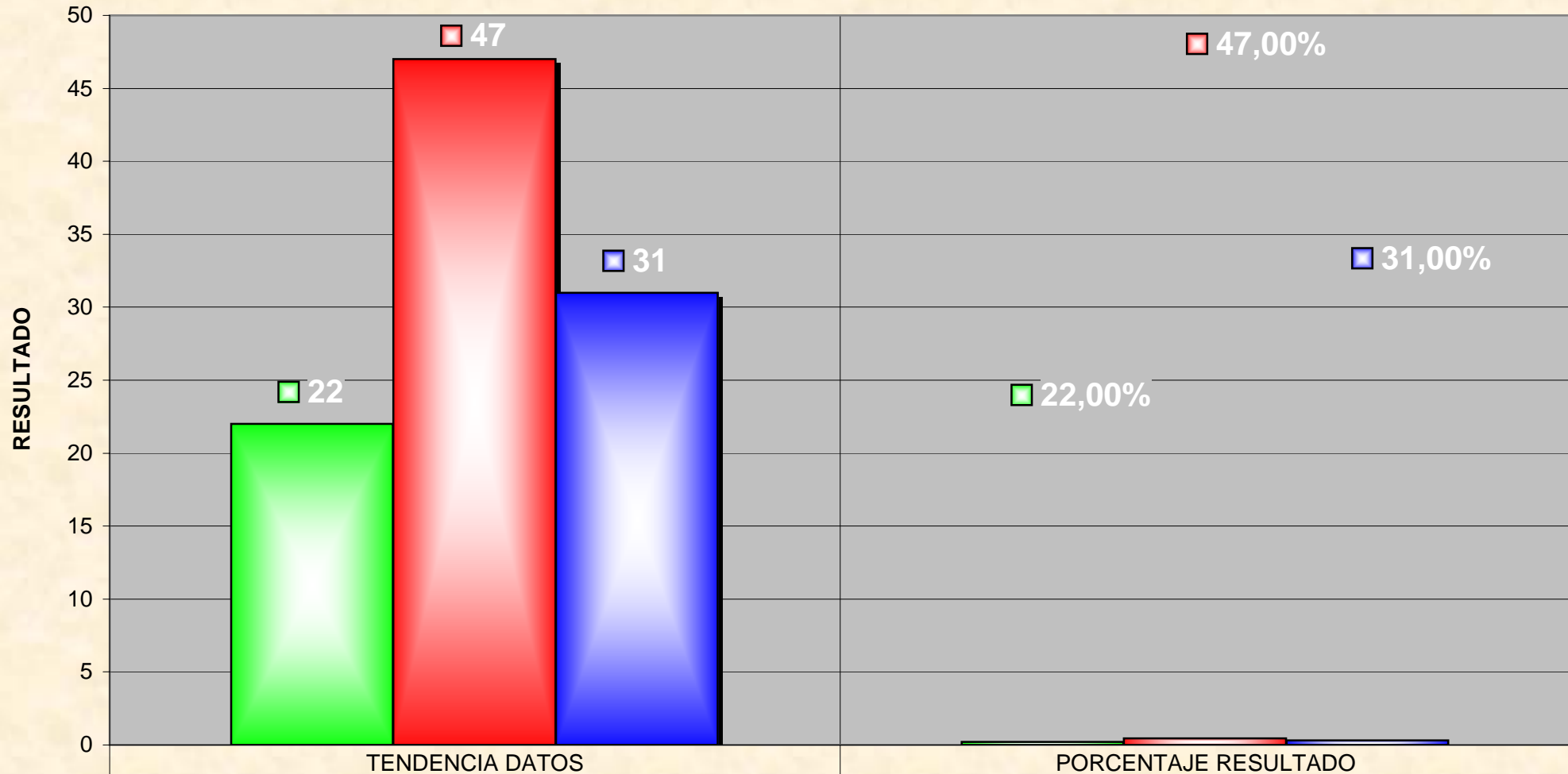
¿Conoce Usted alguna Normativa que regule la Residencia de Obras en Colombia?
¿Cuáles?

PROFESIONALES

GAMA DE RESPUESTAS	VOTOS	PORCENTAJE
NSR-98	5	26,3%
Ley 400 de 1997	4	21,1%
Sociedad Colombiana de Arquitectos (SCA)	2	10,5%
Sociedad de Arquitectos e Ingenieros (SAI)	2	10,5%
"Reglamento propio de cada empresa"	2	10,5%
UPB: "Residencia de obras"	1	5,3%
"Idoneidad"	1	5,3%
Certificados ISO	1	5,3%
Normas Planeación municipal	1	5,3%
TOTAL CONCEPTOS	19	100%

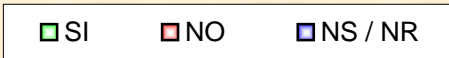
100%

PREGUNTA 2.3
¿CONOCE USTED ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE LA RESIDENCIA DE OBRAS EN COLOMBIA?
¿CUÁLES?

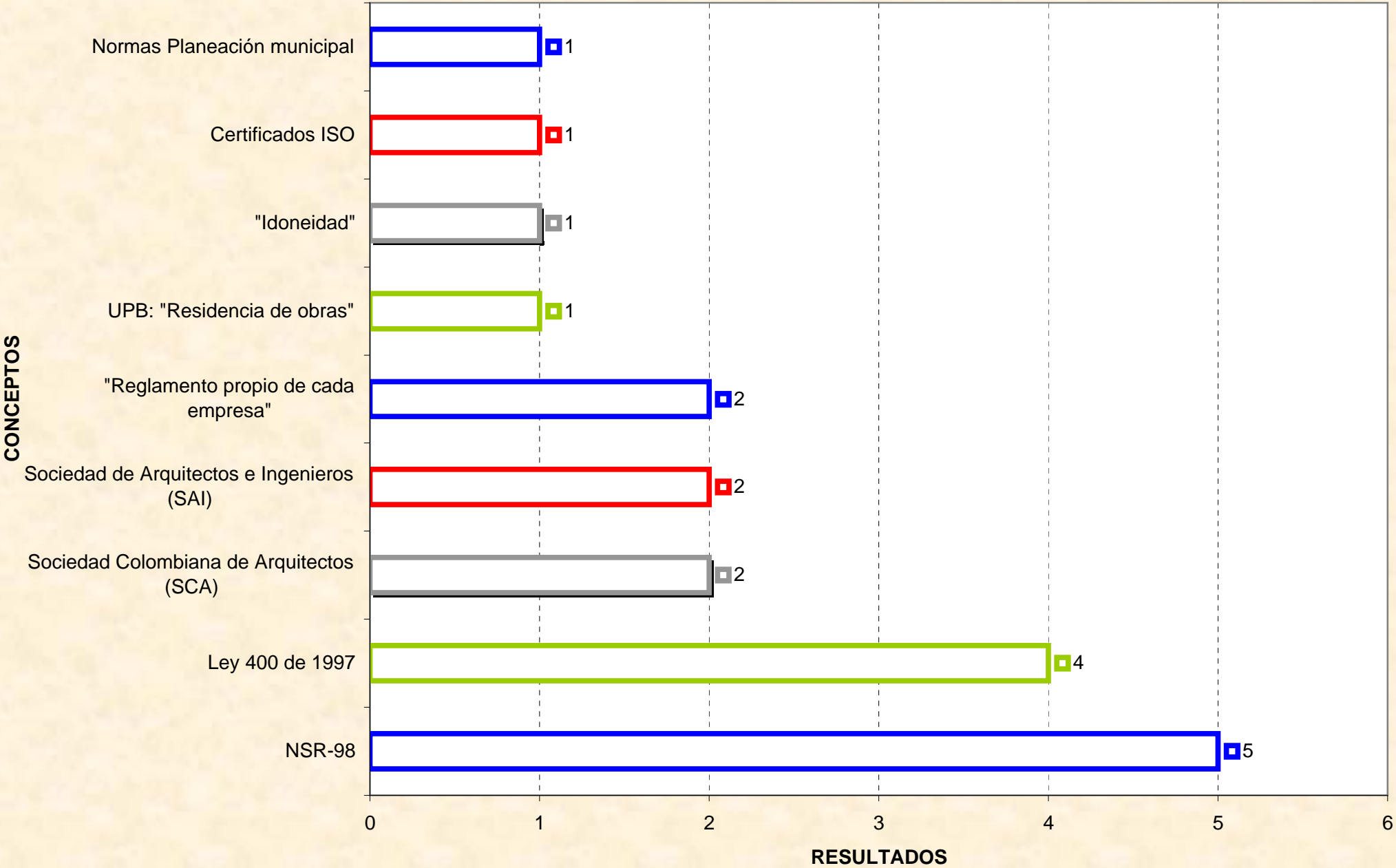


SI	22	22,00%
NO	47	47,00%
NS / NR	31	31,00%

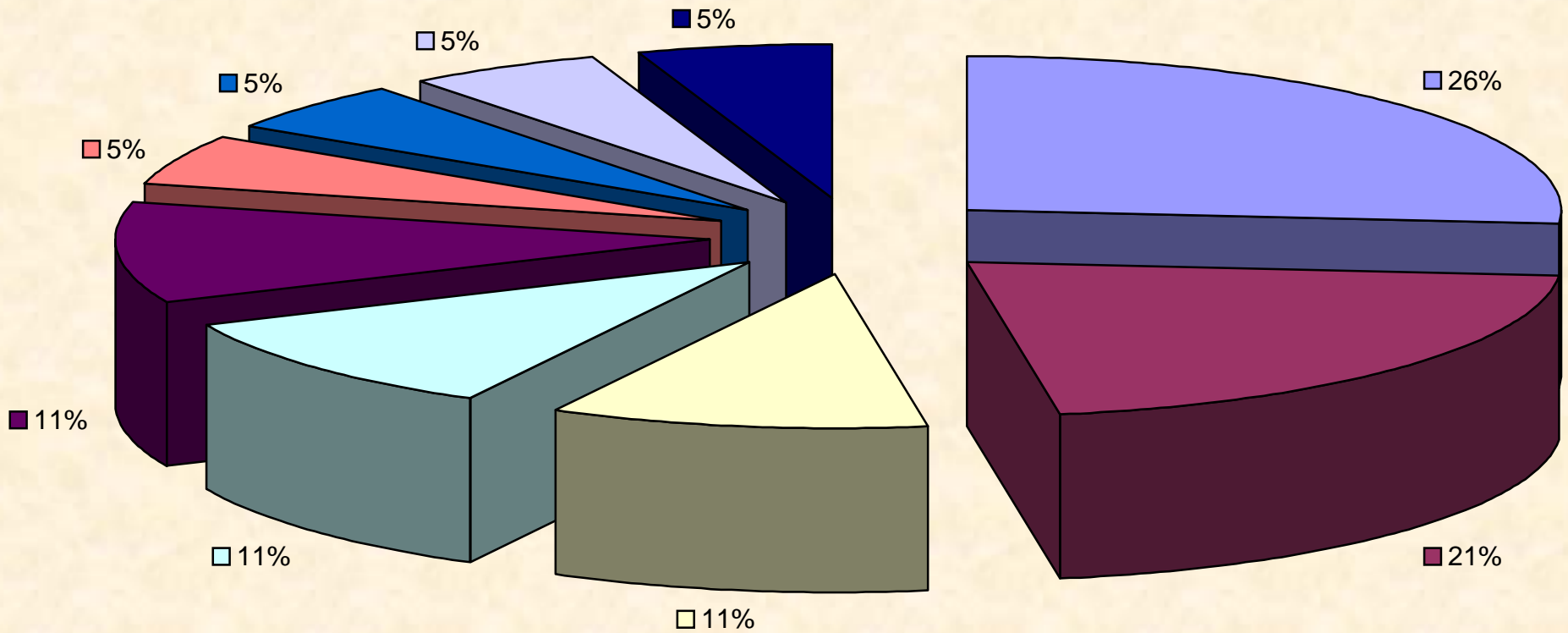
OPCIÓN



GAMA DE RESPUESTAS A LA PREGUNTA 2.3



TENDENCIA PORCENTUAL DE LOS RESULTADOS 2.3



- | | | |
|--|---------------------------------------|--|
| ■ NSR-98 | ■ Ley 400 de 1997 | □ Sociedad Colombiana de Arquitectos (SCA) |
| □ Sociedad de Arquitectos e Ingenieros (SAI) | ■ "Reglamento propio de cada empresa" | □ UPB: "Residencia de obras" |
| ■ "Idoneidad" | □ Certificados ISO | ■ Normas Planeación municipal |

2. NORMATIVA

PREGUNTA 2.4

¿Conoce Usted alguna Normativa que regule la Interventoría de Obras en Colombia? ¿Cuáles?	SI	NO	NS / NR
Yenny Andrea Rojas López.		1	
Ángela María Montoya E.		1	
Luis Mauricio Gaviria Maya		1	
Luz Astrid Isaza Sánchez		1	
Liliana María Mesa Bustamante	1		
Jairo Humberto Estrada Echeverri	1		
Alexander Santa Lopera	1		
Queny Patricia Barreneche O.	1		
Juan pablo Gutiérrez Toro	1		
Ivonne García Restrepo		1	
Hernán Múnera Rodríguez		1	
John Mario Saldarriaga Gallego		1	
Carolina Cataño Velasquez		1	
Carlos Aníbal González Hernández	1		
Álvaro José Sánchez Henao		1	
Libardo Cardozo López		1	
Olga María Yáñez Molinares		1	
Camilo Andrés Cardona Villa		1	
Hernán Darío Marín Espinosa		1	
Indalecio Álvarez Sánchez		1	
Marco Aurelio Sánchez Jaramillo	1		
Alex Mauricio Toro Zuluaga		1	
René Villada Gómez			1
Raúl Darío Franco Valencia.	1		
Liliana Ochoa Salazar		1	
Carlos Posada	1		
Luis Fernando Rojas Gómez		1	
Domingo Ojeda Hoyos			1
María Luisa Isaza	1		
Juan Esteban Builes Morales			1
Edison Eduardo Ochoa Uribe			1
Doris López Guerrero			1
Catalina Estrada Urrego	1		
Eduardo Valencia Toscano			1
Leonardo Combariza			1
Efren Pérez		1	
Eliced Ceballos Rodríguez	1		
Sergio Andrés Cervera Trujillo		1	
Julian Castaño Ruiz	1		
Juan Diego Sierra Schlurmann	1		
Luz Elena López Bernal	1		
Jorge Eliecer Palacio Orozco			1
Alexandra Rodríguez García		1	
Marcela Enciso Gaviria			1
Orlando Garzón Zorrillo		1	

Diego Pareja Ramirez			1
Edwin Camilo Pineda González		1	
Juan Carlos Mesa Velázquez	1		
Diana Cecilia Campo Arango.			1
Norman Verbel			1
César Restrepo Trujillo			1
Gloria Gómez Ruiz			1
Juan Guillermo Vélez Trujillo			1
César Alzate Alzate		1	
Laura Ríos Rojas		1	
Mauricio Villegas Martínez	1		
Luis Martínez			1
Libardo Quijano			1
Ricardo Molina		1	
Álvaro Hincapié			1
Harvey Cano Correa			1
Ángela María Ramírez Zuluaga			1
David Serrano Rivero			1
Libardo Guerra Cano			1
Cristian Andrés Escobar G.			1
Jorge Alonso Aragón Santamaría		1	
Jaime Bocanument			1
Julio César Arias Arango		1	
Luis Guillermo Vélez Le-couls			1
Hernando Martínez			1
Mónica Álvarez Ortiz	1		
Giovanni Lippolis			1
Rubén trenado			1
Fernando Villada			1
Luis Camilo Robledo Perdomo		1	
Luis Ernesto Gil Torres	1		
Jaime Jaramillo Robledo		1	
Sandra Milena Avendaño Cardona		1	
Sandra Yadira Gaitán Rincón	1		
Astrid Elena Pérez Salazar		1	
Beatriz Praolino		1	
Francisco Ochoa Ochoa	1		
Marta Cecilia López Gaviria.			1
Luis Eduardo Londoño Ramirez	1		
Clemencia María Córdoba Saldarriaga		1	
Silvia Isabel Lopera Giraldo		1	
Juan Alejandro Gallo Salazar			1
Jorge Andrés Correa	1		
Felipe Villegas Estrada	1		
Ramón Quintero Ortiz			1
Freddy Montoya Hernández	1		
José Montoya Cardona.	1		
Juan David Posada.		1	
Carlos Lotero Londoño	1		
David Arocha Hoyos	1		
Juan Guillermo Martinez Marín.		1	
Juan Miguel Jaramillo		1	

Sergio Valencia Cárdenas		1	
Gustavo Londoño Maya	1		
Jaime Hincapié R.	1		
RESULTADOS	30	38	32
TOTAL ENCUESTAS	100	100,00%	

PREGUNTA 2.4			
¿Conoce Usted alguna Normativa que regule la Interventoría de Obras en Colombia? ¿Cuáles?	SI	NO	NS / NR
TENDENCIA DATOS	30	38	32
PORCENTAJE RESULTADO	30,00%	38,00%	32,00%

2. NORMATIVA

RESPUESTAS A LA PREGUNTA 2.4

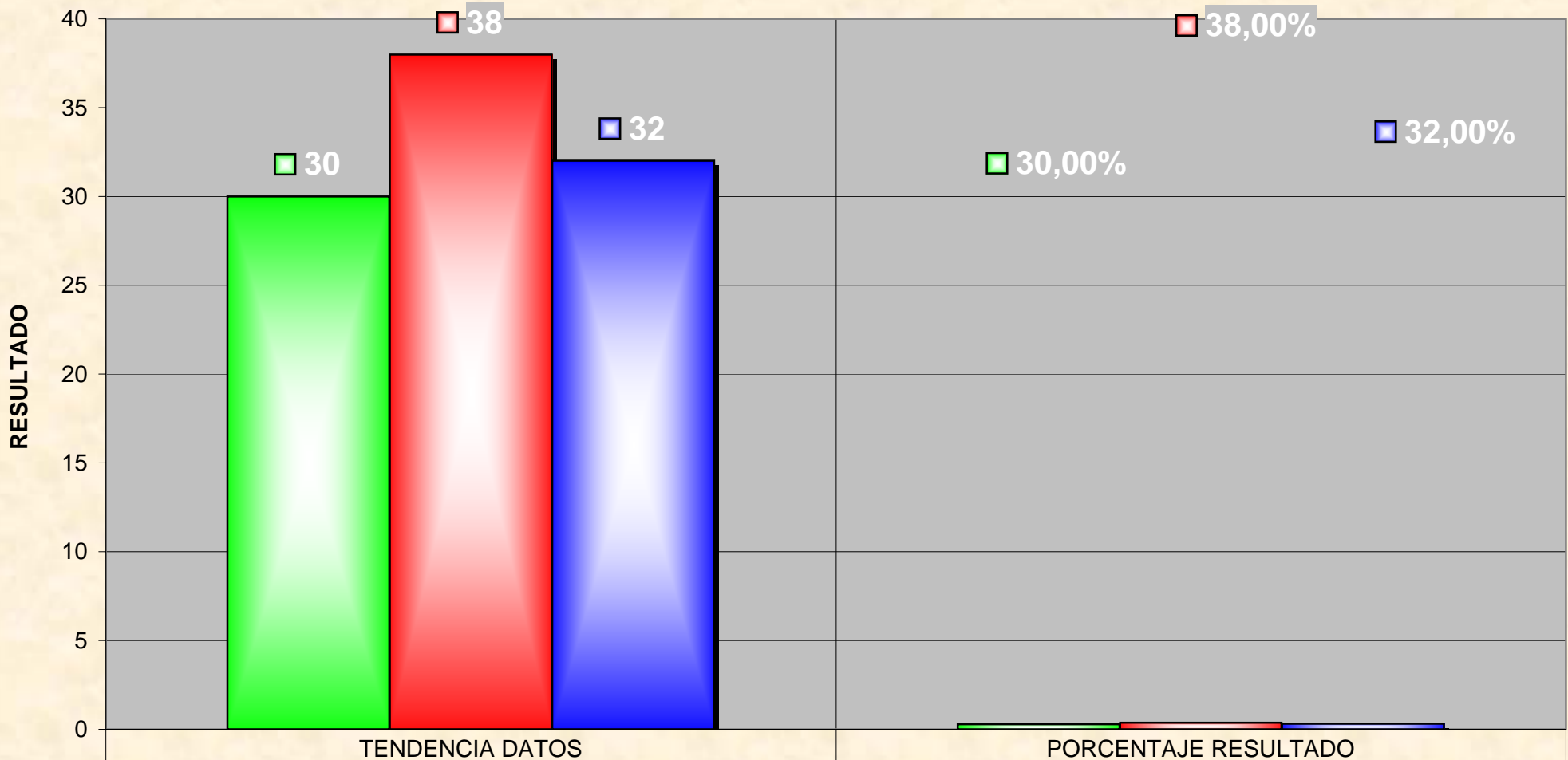
¿Conoce Usted alguna Normativa que regule la Interventoría de Obras en Colombia? ¿Cuáles?

PROFESIONALES

GAMA DE RESPUESTAS	VOTOS	PORCENTAJE
Ley 80 de 1993	8	21,1%
Ley 400 de 1997	8	21,1%
NSR-98 - supervisor técnico.	7	18,4%
Sociedad de Arquitectos y Ingenieros (SAI)	3	7,9%
Decreto 2090 / 89	2	5,3%
"Reglamento propio de las empresas"	1	2,6%
Regimen privado	1	2,6%
Sociedad Colombiana de Ingeniería (SCI)	1	2,6%
Sociedad Colombiana de Arquitectos (SCA)	1	2,6%
"Pliegos de condiciones"	1	2,6%
Normas de EPM	1	2,6%
E.S.E.	1	2,6%
SICE	1	2,6%
Pliegos de cargos.	1	2,6%
Plan de ordenamiento territorial	1	2,6%
TOTAL CONCEPTOS	38	100%

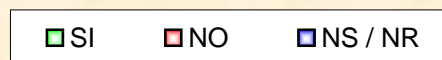
100%

PREGUNTA 2.4
¿CONOCE USTED ALGUNA NORMATIVA QUE REGULE LA INTERVENTORÍA DE OBRAS EN COLOMBIA?
CUÁLES?

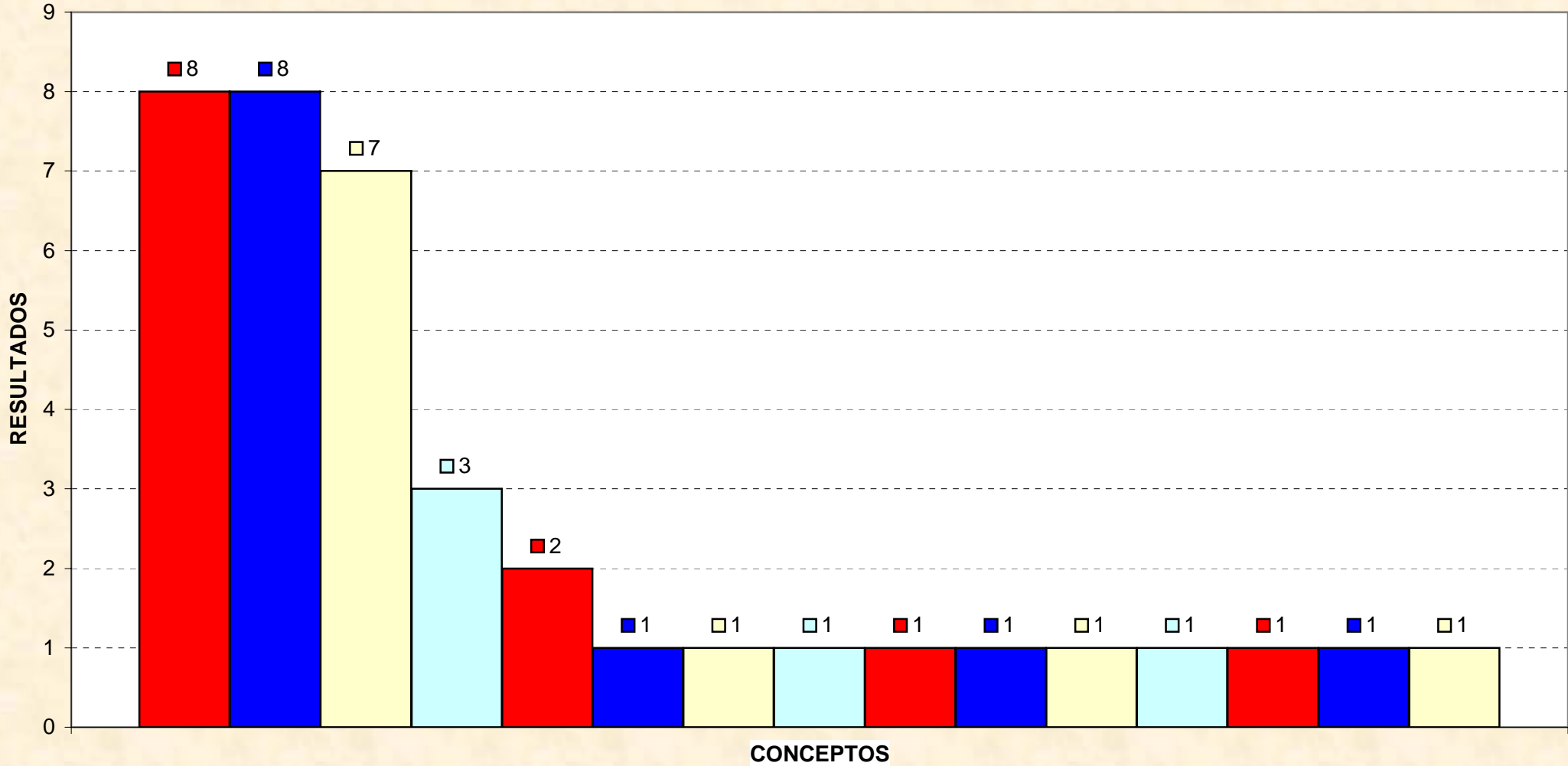


■ SI	30	30,00%
■ NO	38	38,00%
■ NS / NR	32	32,00%

OPCIÓN



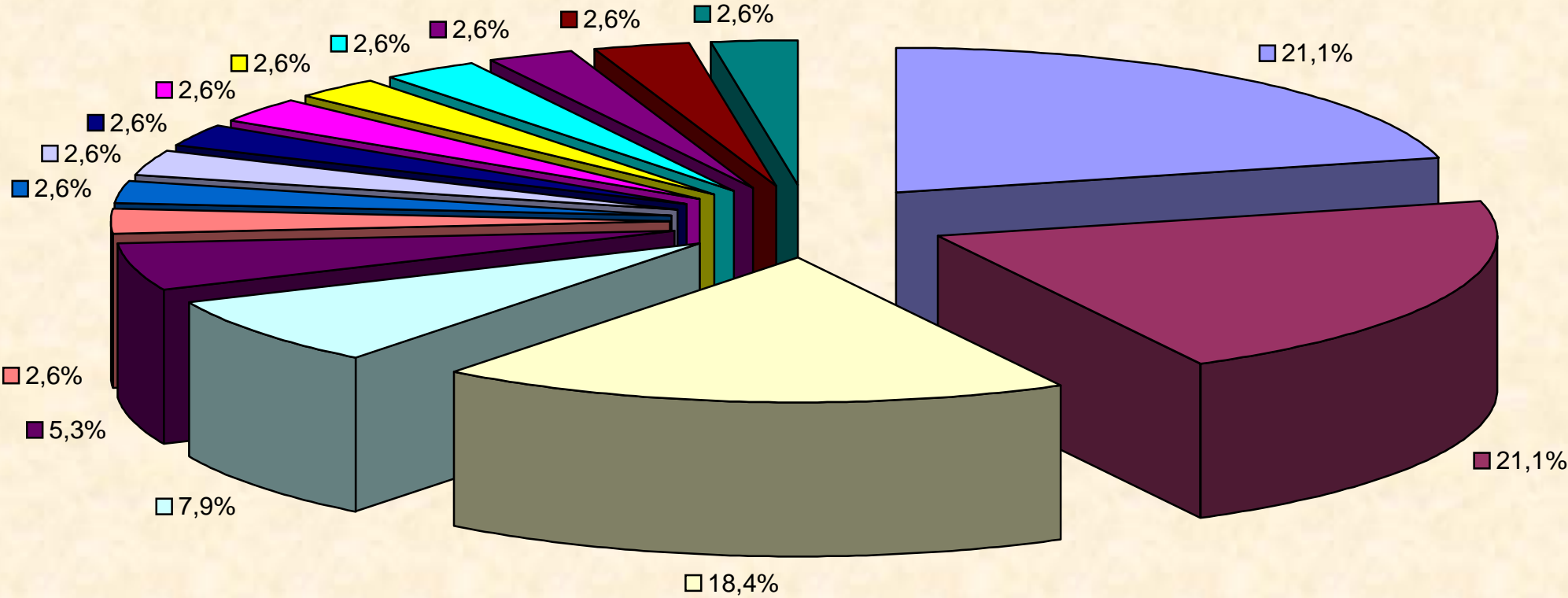
GAMA DE RESPUESTAS A LA PREGUNTA 2.4



CONCEPTOS

- | | | |
|--|---|---|
| ■ Ley 80 de 1993 | ■ Ley 400 de 1997 | □ NSR-98 - supervisor técnico. |
| □ Sociedad de Arquitectos e Ingenieros (SAI) | ■ Decreto 2090 / 89 | ■ "Reglamento propio de las empresas" |
| □ Regimen privado | □ Sociedad Colombiana de Ingeniería (SCI) | ■ Sociedad Colombiana de Arquitectos (SCA) |
| ■ "Pliegos de condiciones" | □ Normas de EPM | □ E.S.E. |
| ■ SICE | ■ Pliegos de cargos. | □ Plan de ordenamiento territorial |

TENDENCIA PORCENTUAL DE LOS RESULTADOS 2.4



■ Ley 80 de 1993	■ Ley 400 de 1997	□ NSR-98 - supervisor técnico.
□ Sociedad de Arquitectos y Ingenieros (SAI)	■ Decreto 2090 / 89	□ "Reglamento propio de las empresas"
■ Regimen privado	□ Sociedad Colombiana de Ingeniería (SCI)	■ Sociedad Colombiana de Arquitectos (SCA)
■ "Pliegos de condiciones"	■ Normas de EPM	■ E.S.E.
■ SICE	■ Pliegos de cargos.	■ Plan de ordenamiento territorial

2. NORMATIVA

PREGUNTA 2.5

¿ Sabe qué es el "PROJECT MANAGEMENT" o Dirección Integrada de Proyectos?	SI	NO	NS / NR
Yenny Andrea Rojas López.		1	
Ángela María Montoya E.	1		
Luis Mauricio Gaviria Maya		1	
Luz Astrid Isaza Sánchez		1	
Liliana María Mesa Bustamante		1	
Jairo Humberto Estrada Echeverri		1	
Alexander Santa Lopera		1	
Queny Patricia Barreneche O.		1	
Juan pablo Gutiérrez Toro		1	
Ivonne García Restrepo		1	
Hernán Múnera Rodríguez		1	
John Mario Saldarriaga Gallego		1	
Carolina Cataño Velasquez		1	
Carlos Aníbal Gonzalez Hernández		1	
Álvaro José Sánchez Henao		1	
Libardo Cardozo López		1	
Olga María Yáñez Molinares		1	
Camilo Andrés Cardona Villa		1	
Hernán Darío Marín Espinosa		1	
Indalecio Álvarez Sánchez		1	
Marco Aurelio Sánchez Jaramillo		1	
Alex Mauricio Toro Zuluaga	1		
René Villada Gómez			1
Raúl Darío Franco Valencia.	1		
Liliana Ochoa Salazar		1	
Carlos Posada	1		
Luis Fernando Rojas Gómez			1
Domingo Ojeda Hoyos			1
María Luisa Isaza		1	
Juan Esteban Builes Morales	1		
Edison Eduardo Ochoa Uribe			1
Doris López Guerrero			1
Catalina Estrada Urrego		1	
Eduardo Valencia Toscano			1
Leonardo Combariza			1
Efren Pérez	1		
Eliced Ceballos Rodríguez	1		
Sergio Andrés Cervera Trujillo		1	
Julian Castaño Ruiz			1
Juan Diego Sierra Schlurmann		1	
Luz Elena López Bernal			1
Jorge Eliecer Palacio Orozco	1		
Alexandra Rodríguez García			1
Marcela Enciso Gaviria			1
Orlando Garzón Zorrillo			1
Diego Pareja Ramirez			1

Edwin Camilo Pineda González		1	
Juan Carlos Mesa Velázquez	1		
Diana Cecilia Campo Arango.			1
Norman Verbel			1
César Restrepo Trujillo			1
Gloria Gómez Ruiz			1
Juan Guillermo Vélez Trujillo			1
César Alzate Alzate		1	
Laura Ríos Rojas			1
Mauricio Villegas Martínez			1
Luis Martínez			1
Libardo Quijano			1
Ricardo Molina			1
Álvaro Hincapié			1
Harvey Cano Correa			1
Ángela María Ramírez Zuluaga			1
David Serrano Rivero			1
Libardo Guerra Cano			1
Cristian Andrés Escobar G.			1
Jorge Alonso Aragón Santamaría	1		
Jaime Bocanument			1
Julio César Arias Arango			1
Luis Guillermo Vélez Le-couls			1
Hernando Martínez			1
Mónica Álvarez Ortíz	1		
Giovanni Lippolis			1
Rubén trenado			1
Fernando Villada			1
Luis Camilo Robledo Perdomo	1		
Luis Ernesto Gil Torres	1		
Jaime Jaramillo Robledo		1	
Sandra Milena Avendaño Cardona		1	
Sandra Yadira Gaitán Rincón	1		
Astrid Elena Pérez Salazar		1	
Beatriz Praolino			1
Francisco Ochoa Ochoa	1		
Marta Cecilia López Gaviria.			1
Luis Eduardo Londoño Ramirez	1		
Clemencia María Córdoba Saldarriaga		1	
Silvia Isabel Lopera Giraldo		1	
Juan Alejandro Gallo Salazar			1
Jorge Andrés Correa		1	
Felipe Villegas Estrada	1		
Ramón Quintero Ortiz	1		
Freddy Montoya Hernández	1		
José Montoya Cardona.			1
Juan David Posada.			1
Carlos Lotero Londoño			1
David Arocha Hoyos	1		
Juan Guillermo Martinez Marín.			1
Juan Miguel Jaramillo		1	
Sergio Valencia Cárdenas		1	

Gustavo Londoño Maya	1		
Jaime Hincapié R.		1	
RESULTADOS	21	36	43
TOTAL ENCUESTAS	100	100,00%	

PREGUNTA 2.5			
¿ Sabe qué es el "PROJECT MANAGEMENT" o Dirección Integrada de Proyectos?	SI	NO	NS / NR
TENDENCIA DATOS	21	36	43
PORCENTAJE RESULTADO	21,00%	36,00%	43,00%

2. NORMATIVA

RESPUESTAS A LA PREGUNTA 2.5

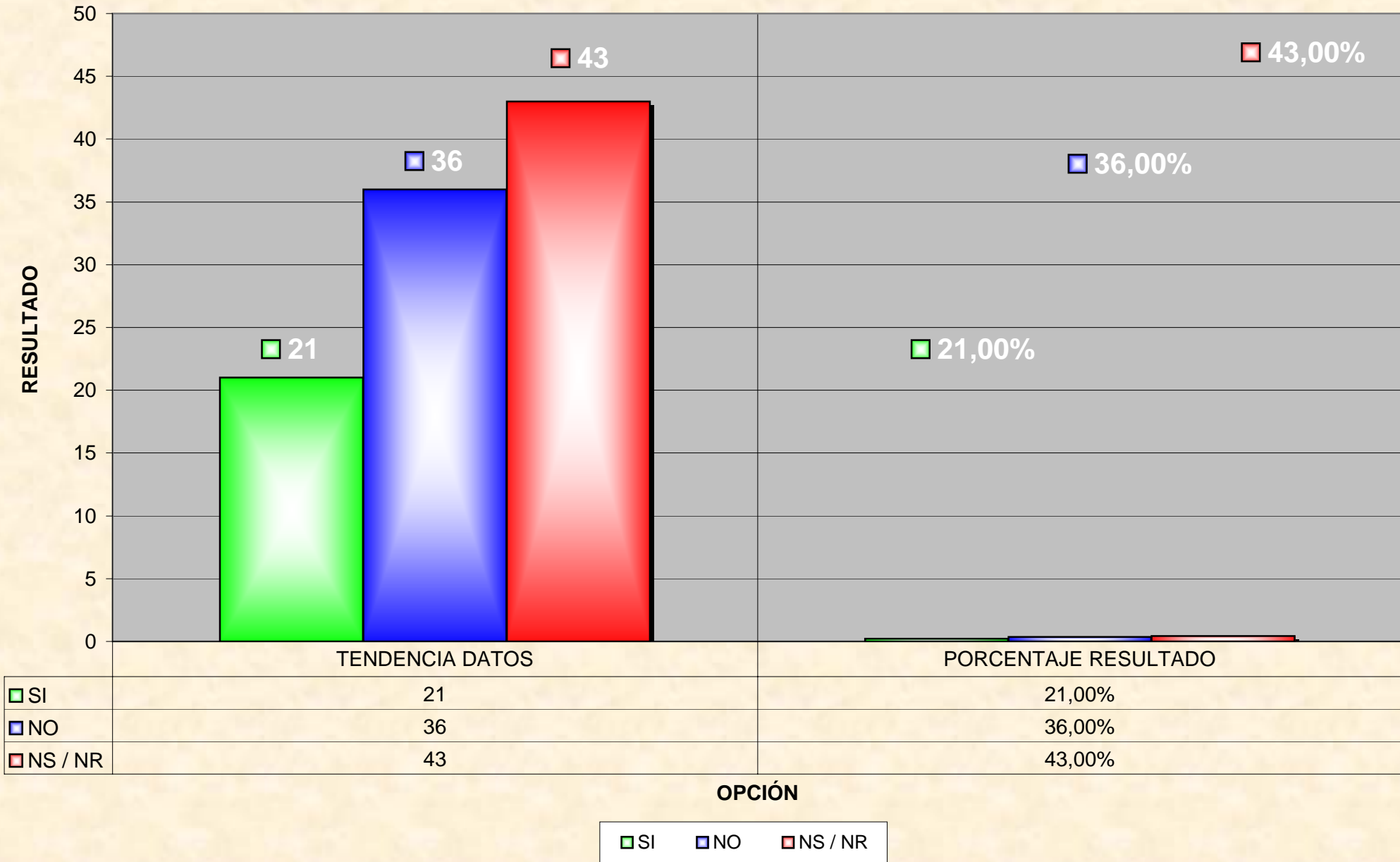
¿ Sabe qué es el "PROJECT MANAGEMENT" o Dirección Integrada de Proyectos?

PROFESIONALES

GAMA DE RESPUESTAS	VOTOS	PORCENTAJE
Programación de obras y control	2	40,0%
Software de Programación.	2	40,0%
Programa Gerencial	1	20,0%
TOTAL CONCEPTOS	5	100%

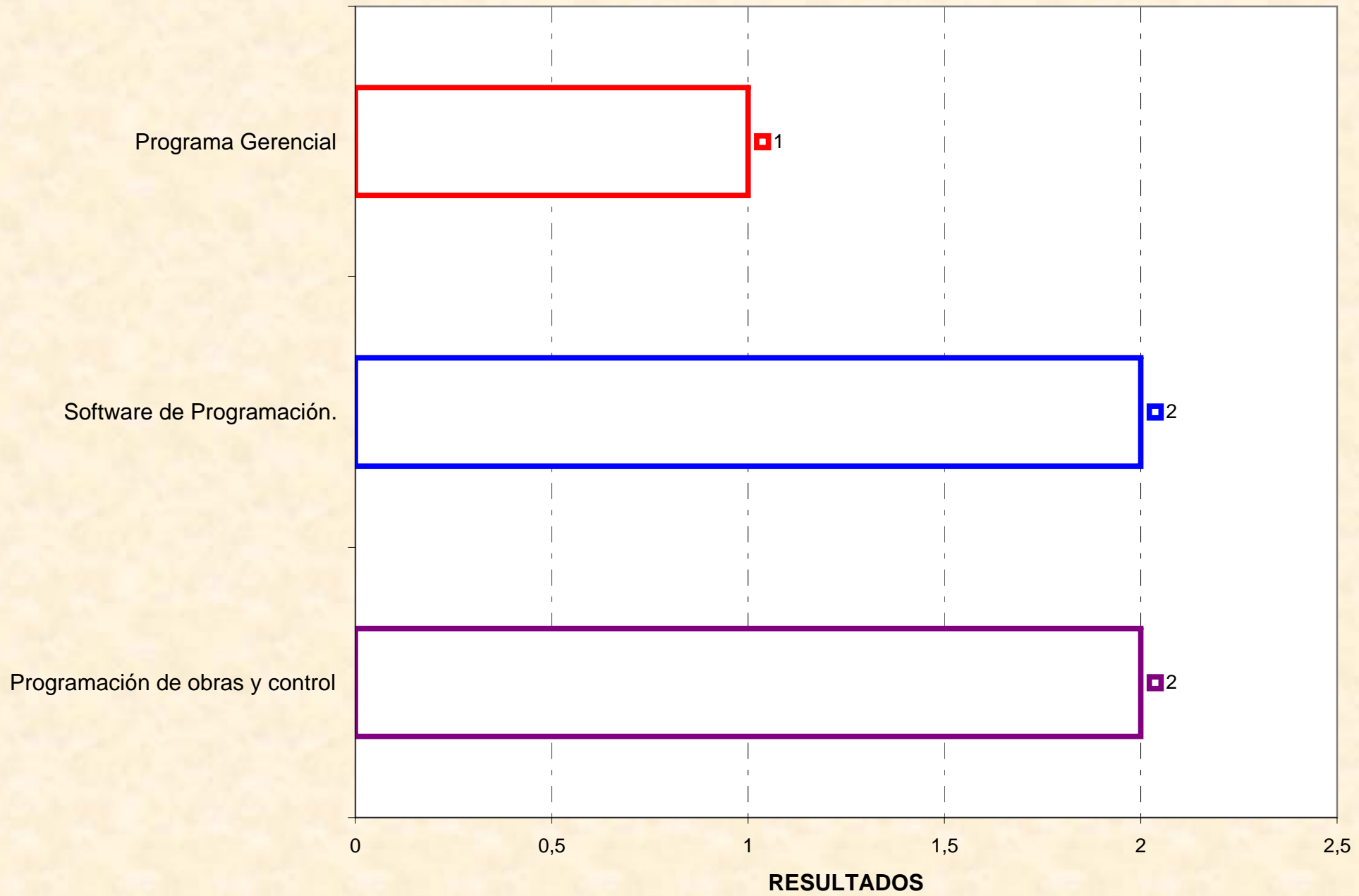
100%

PREGUNTA 2.5
¿SABE QUÉ ES EL "PROJECT MANAGEMENT" O DIRECCIÓN INTEGRADA DE PROYECTOS?

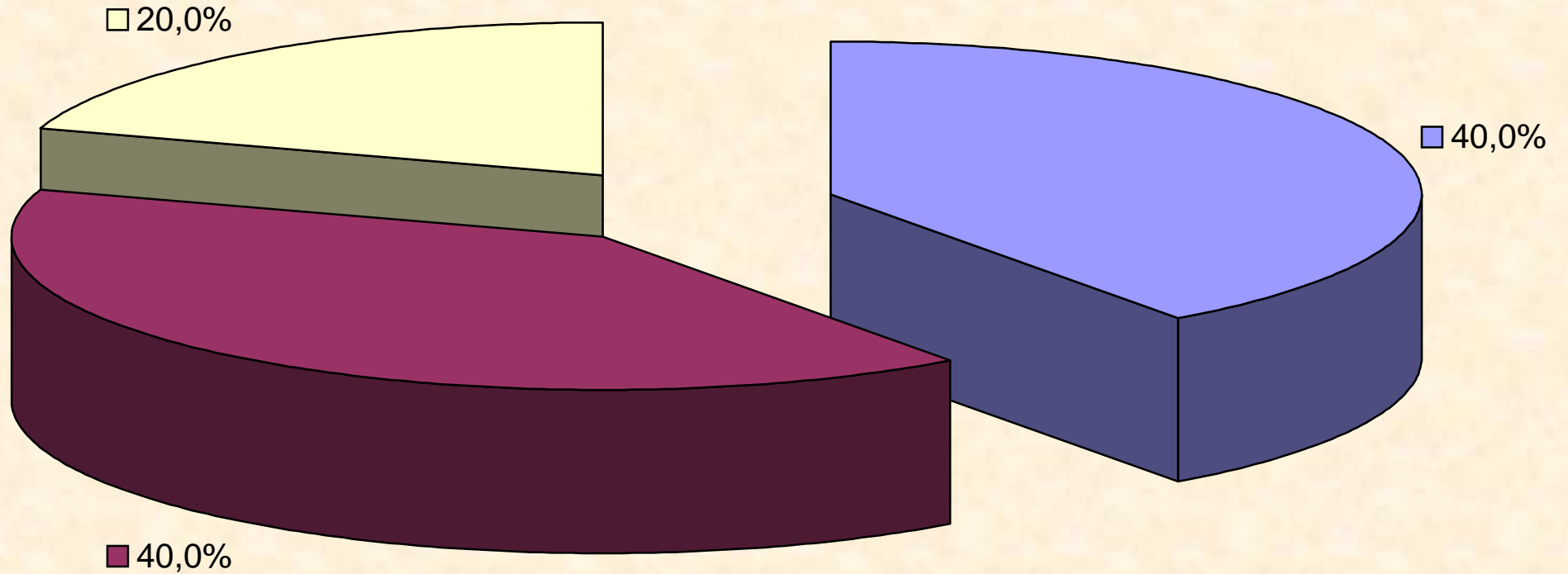


GAMA DE RESPUESTAS A LA PREGUNTA 2.5

CONCEPTOS



TENDENCIA PORCENTUAL DE LOS RESULTADOS 2.5



■ Programación de obras y control

■ Software de Programación.

■ Programa Gerencial

2. NORMATIVA

PREGUNTA 2.6

¿Considera Importante que en Colombia exista una Legislación que regule el Proceso Edificatorio y los Agentes que Intervienen en el mismo?	SI	NO	NS / NR
¿ POR QUÉ ?			
Yenny Andrea Rojas López.	1		
Ángela María Montoya E.	1		
Luis Mauricio Gaviria Maya	1		
Luz Astrid Isaza Sánchez	1		
Liliana María Mesa Bustamante	1		
Jairo Humberto Estrada Echeverri	1		
Alexander Santa Lopera	1		
Queny Patricia Barreneche O.	1		
Juan pablo Gutiérrez Toro	1		
Ivonne García Restrepo	1		
Hernán Múnera Rodríguez	1		
John Mario Saldarriaga Gallego	1		
Carolina Cataño Velasquez	1		
Carlos Aníbal Gonzalez Hernández	1		
Álvaro José Sánchez Henao	1		
Libardo Cardozo López		1	
Olga María Yáñez Molinares	1		
Camilo Andrés Cardona Villa	1		
Hernán Dario Marín Espinosa	1		
Indalecio Álvarez Sánchez	1		
Marco Aurelio Sánchez Jaramillo	1		
Alex Mauricio Toro Zuluaga	1		
René Villada Gómez	1		
Raúl Darío Franco Valencia.	1		
Liliana Ochoa Salazar	1		
Carlos Posada	1		
Luis Fernando Rojas Gómez	1		
Domingo Ojeda Hoyos	1		
María Luisa Isaza	1		
Juan Esteban Builes Morales	1		
Edison Eduardo Ochoa Uribe	1		
Doris López Guerrero	1		
Catalina Estrada Urrego	1		
Eduardo Valencia Toscano			1
Leonardo Combariza	1		
Efren Pérez	1		
Eliced Ceballos Rodríguez	1		
Sergio Andrés Cervera Trujillo	1		
Julian Castaño Ruiz	1		
Juan Diego Sierra Schlurmann	1		
Luz Elena López Bernal	1		
Jorge Eliecer Palacio Orozco	1		
Alexandra Rodríguez García	1		

Marcela Enciso Gaviria	1		
Orlando Garzón Zorrillo	1		
Diego Pareja Ramirez	1		
Edwin Camilo Pineda González	1		
Juan Carlos Mesa Velázquez	1		
Diana Cecilia Campo Arango.	1		
Norman Verbel	1		
César Restrepo Trujillo	1		
Gloria Gómez Ruiz	1		
Juan Guillermo Vélez Trujillo	1		
César Alzate Alzate	1		
Laura Ríos Rojas	1		
Mauricio Villegas Martínez	1		
Luis Martínez	1		
Libardo Quijano	1		
Ricardo Molina	1		
Álvaro Hincapié	1		
Harvey Cano Correa	1		
Ángela María Ramírez Zuluaga	1		
David Serrano Rivero	1		
Libardo Guerra Cano	1		
Cristian Andrés Escobar G.	1		
Jorge Alonso Aragón Santamaría	1		
Jaime Bocanument	1		
Julio César Arias Arango	1		
Luis Guillermo Vélez Le-couls	1		
Hernando Martínez	1		
Mónica Álvarez Ortíz	1		
Giovanni Lippolis	1		
Rubén trenado	1		
Fernando Villada	1		
Luis Camilo Robledo Perdomo	1		
Luis Ernesto Gil Torres	1		
Jaime Jaramillo Robledo			1
Sandra Milena Avendaño Cardona	1		
Sandra Yadira Gaitán Rincón	1		
Astrid Elena Pérez Salazar	1		
Beatriz Praolino	1		
Francisco Ochoa Ochoa	1		
Marta Cecilia López Gaviria.	1		
Luis Eduardo Londoño Ramirez	1		
Clemencia María Córdoba Saldarriaga	1		
Silvia Isabel Lopera Giraldo	1		
Juan Alejandro Gallo Salazar	1		
Jorge Andrés Correa	1		
Felipe Villegas Estrada	1		
Ramón Quintero Ortiz	1		
Freddy Montoya Hernández	1		
José Montoya Cardona.		1	
Juan David Posada.	1		
Carlos Lotero Londoño	1		
David Arocha Hoyos	1		

Juan Guillermo Martinez Marín.	1		
Juan Miguel Jaramillo	1		
Sergio Valencia Cárdenas	1		
Gustavo Londoño Maya	1		
Jaime Hincapié R.	1		
RESPUESTA	96	2	2
TOTAL ENCUESTAS	100	100,00%	

PREGUNTA 2.6			
¿Considera Importante que en Colombia exista una Legislación que regule el Proceso Edificatorio y los Agentes que Intervienen en el mismo?	SI	NO	NS / NR
TENDENCIA DATOS	96	2	2
PORCENTAJE RESULTADO	96,00%	2,00%	2,00%

2. NORMATIVA

RESPUESTAS A LA PREGUNTA 2.6

¿Considera Importante que en Colombia exista una Legislación que regule el Proceso Edificatorio y los Agentes que Intervienen en el mismo?

¿ POR QUÉ ?

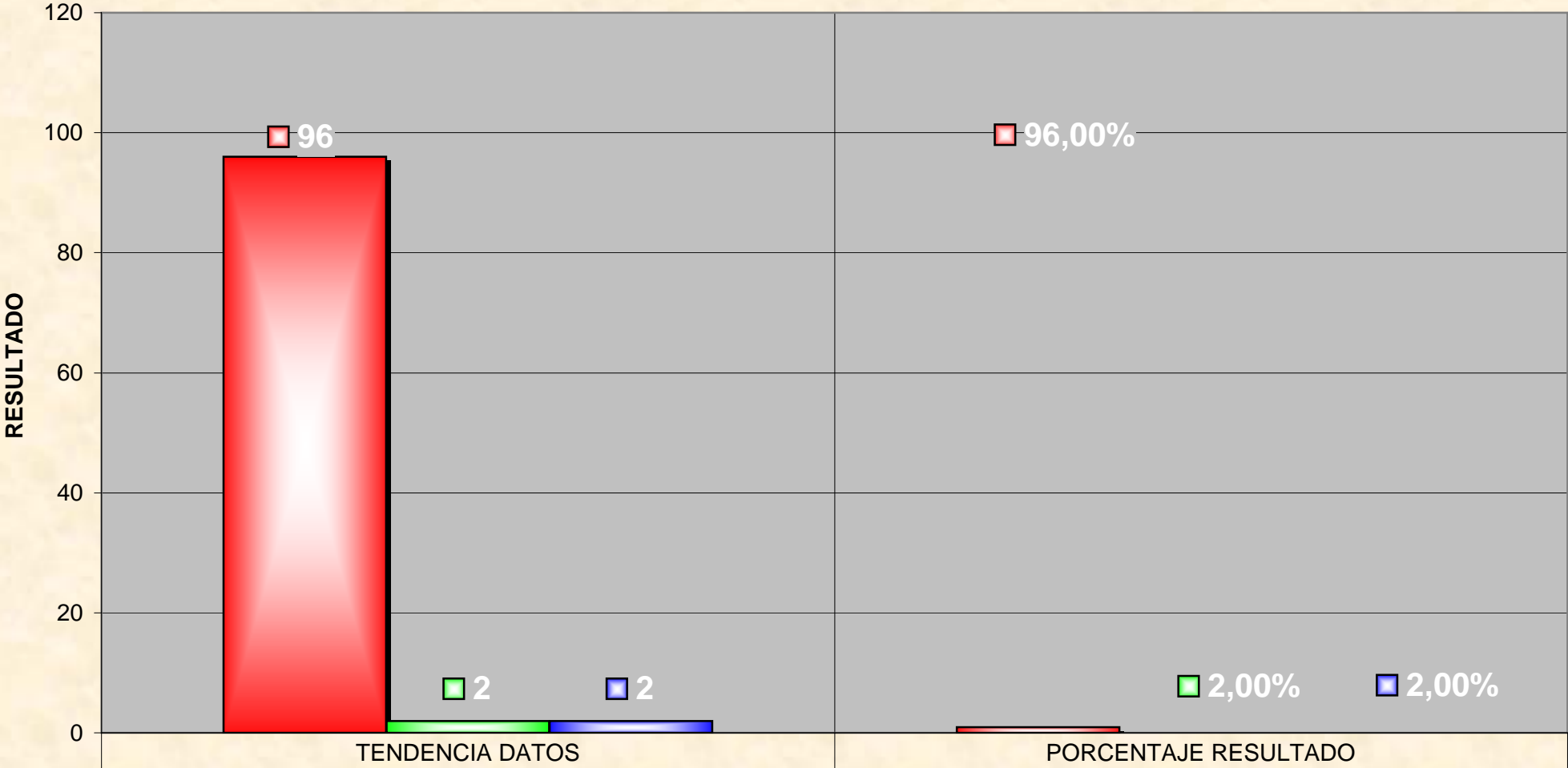
PROFESIONALES

GAMA DE RESPUESTAS	VOTOS	PORCENTAJE
Para tener referentes obligatorios que garanticen: calidad y protección al usuario.	17	14,3%
Para que existan unas especificaciones comunes de los procesos constructivos.	10	8,4%
Para delimitar funciones y responsabilidades.	9	7,6%
Para conocer los alcances y funciones de c/u de los agentes.	8	6,7%
Se necesitan normas que acrediten y regulen cada profesión, en pro de la transparencia.	7	5,9%
Mayor control y mejor forma de evaluarlo.	6	5,0%
Regular aspectos de seguridad y estabilidad	6	5,0%
Para acabar con la improvisación en obra.	5	4,2%
Hacer aplicar las normativas ya existentes, y actualizarlas.	5	4,2%
Regular aspectos ambientales	4	3,4%
Regular usos del suelo, y evitar invasiones.	4	3,4%
Establecer criterios de selección profesional	3	2,5%
Regular aspectos técnicos	3	2,5%
Enfatizar en aspectos contractuales y licitatorios.	3	2,5%
Crear conciencia a los profesionales y mantener la disciplina en las obras.	3	2,5%
Terminar con la mala ejecución	2	1,7%
Existe mucha mala fe, sobre todo con los compradores de los inmuebles.	2	1,7%
Regular aspectos económicos	2	1,7%
Enfatizar en aspectos legislativos	2	1,7%
Regular aspectos habitacionales	2	1,7%
Regular aspectos administrativos	2	1,7%
Algo imposible que se dé en Colombia.	2	1,7%
Para regular: qué, cómo y quién construye.	1	0,8%
Formación en pregrado sobre legislación.	1	0,8%
Regular aspectos laborales	1	0,8%
Regular aspectos urbanísticos	1	0,8%
Conocer nuestros derechos.	1	0,8%
Regular el cálculo y el diseño, y ligarlos.	1	0,8%
No se respetan las normas existentes. Cambiarlas.	1	0,8%
Las normas limitan , y cada obra es diferente.	1	0,8%
Reunir todas las normativas en un solo código.	1	0,8%
Estandarizar los procesos en pro de la calidad.	1	0,8%
Para un mayor respeto a la programación y presupuesto.	1	0,8%
Controlar los materiales y su manipulación.	1	0,8%
TOTAL CONCEPTOS	119	100%

100%

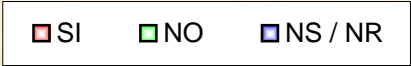
PREGUNTA 2.6

¿CONSIDERA IMPORTANTE QUE EN COLOMBIA EXISTA UNA LEGISLACIÓN QUE REGULE EL PROCESO EDIFICATORIO Y LOS AGENTES QUE INTERVIENEN EN EL MISMO?

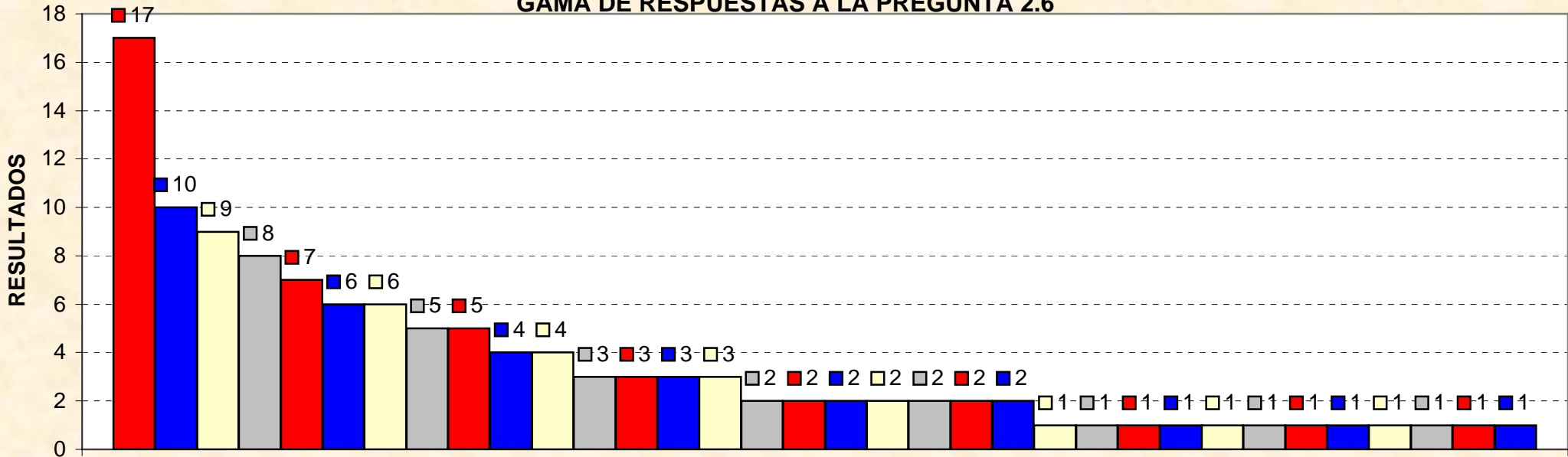


SI	96	96,00%
NO	2	2,00%
NS / NR	2	2,00%

OPCIÓN



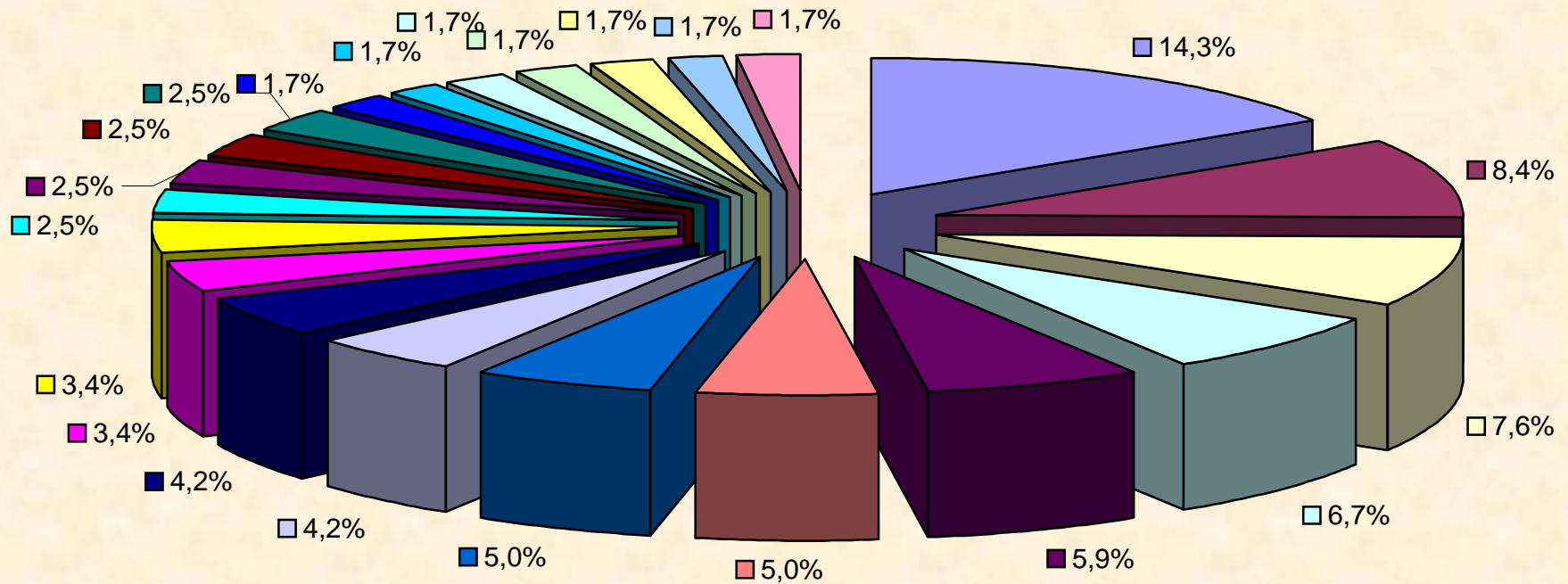
GAMA DE RESPUESTAS A LA PREGUNTA 2.6



CONCEPTOS

- | | |
|---|---|
| ■ Para tener referentes obligatorios que garanticen: calidad y protección al usuario. | ■ Para que existan unas especificaciones comunes de los procesos constructivos. |
| □ Para delimitar funciones y responsabilidades. | □ Para conocer los alcances y funciones de c/u de los agentes. |
| ■ Se necesitan normas que acrediten y regulen cada profesión, en pro de la transparencia. | ■ Mayor control y mejor forma de evaluarlo. |
| □ Regular aspectos de seguridad y estabilidad | □ Para acabar con la improvisación en obra. |
| ■ Hacer aplicar las normativas ya existentes, y actualizarlas. | ■ Regular aspectos ambientales |
| □ Regular usos del suelo, y evitar invasiones. | □ Establecer criterios de selección profesional |
| ■ Regular aspectos técnicos | ■ Enfatizar en aspectos contractuales y licitatorios. |
| □ Crear conciencia a los profesionales y mantener la disciplina en las obras. | □ Terminar con la mala ejecución |
| ■ Existe mucha mala fe, sobre todo con los compradores de los inmuebles. | ■ Regular aspectos económicos |
| □ Enfatizar en aspectos legislativos | □ Regular aspectos habitacionales |
| ■ Regular aspectos administrativos | ■ Algo imposible que se dé en Colombia. |
| □ Para regular: qué, cómo y quién construye. | □ Formación en pregrado sobre legislación. |
| ■ Regular aspectos laborales | ■ Regular aspectos urbanísticos |
| □ Conocer nuestros derechos. | □ Regular el cálculo y el diseño, y ligarlos. |
| ■ No se respetan las normas existentes. Cambiarlas. | ■ Las normas limitan , y cada obra es diferente. |
| □ Reunir todas las normativas en un solo código. | □ Estandarizar los procesos en pro de la calidad. |
| ■ Para un mayor respeto a la programación y presupuesto. | ■ Controlar los materiales y su manipulación. |

TENDENCIA PORCENTUAL DE LOS RESULTADOS 2.6



- Para tener referentes obligatorios que garanticen: calidad y protección al usuario.
- Para que existan unas especificaciones comunes de los procesos constructivos.
- Para delimitar funciones y responsabilidades.
- Para conocer los alcances y funciones de c/u de los agentes.
- Se necesitan normas que acrediten y regulen cada profesión, en pro de la transparencia.
- Mayor control y mejor forma de evaluarlo.
- Regular aspectos de seguridad y estabilidad
- Para acabar con la improvisación en obra.
- Hacer aplicar las normativas ya existentes, y actualizarlas.
- Regular aspectos ambientales
- Regular usos del suelo, y evitar invasiones.
- Establecer criterios de selección profesional
- Regular aspectos técnicos
- Enfatizar en aspectos contractuales y licitatorios.
- Crear conciencia a los profesionales y mantener la disciplina en las obras.
- Terminar con la mala ejecución
- Existe mucha mala fe, sobre todo con los compradores de los inmuebles.
- Regular aspectos económicos
- Enfatizar en aspectos legislativos
- Regular aspectos habitacionales
- Regular aspectos administrativos
- Algo imposible que se dé en Colombia.

2. NORMATIVA

PREGUNTA 2.7

¿Que considera que debe contemplar una Normativa que regule el proceso edificatorio en Colombia?	CONTESTÓ	NS / NR
Yenny Andrea Rojas López.	1	
Ángela María Montoya E.	1	
Luis Mauricio Gaviria Maya		1
Luz Astrid Isaza Sánchez	1	
Liliana María Mesa Bustamante	1	
Jairo Humberto Estrada Echeverri		1
Alexander Santa Lopera	1	
Queny Patricia Barreneche O.	1	
Juan pablo Gutiérrez Toro	1	
Ivonne García Restrepo	1	
Hernán Múnera Rodríguez	1	
John Mario Saldarriaga Gallego	1	
Carolina Cataño Velasquez	1	
Carlos Aníbal Gonzalez Hernández	1	
Álvaro José Sánchez Henao		1
Libardo Cardozo López	1	
Olga María Yáñez Molinares	1	
Camilo Andrés Cardona Villa	1	
Hernán Darío Marín Espinosa	1	
Indalecio Álvarez Sánchez	1	
Marco Aurelio Sánchez Jaramillo	1	
Alex Mauricio Toro Zuluaga	1	
René Villada Gómez	1	
Raúl Darío Franco Valencia.	1	
Liliana Ochoa Salazar	1	
Carlos Posada	1	
Luis Fernando Rojas Gómez	1	
Domingo Ojeda Hoyos	1	
Maria Luisa Isaza	1	
Juan Esteban Builes Morales	1	
Edison Eduardo Ochoa Uribe	1	
Doris López Guerrero	1	
Catalina Estrada Urrego	1	
Eduardo Valencia Toscano	1	
Leonardo Combariza	1	
Efren Pérez	1	
Eliced Ceballos Rodriguez	1	
Sergio Andrés Cervera Trujillo	1	
Julian Castaño Ruiz	1	
Juan Diego Sierra Schlurmann	1	
Luz Elena López Bernal	1	
Jorge Eliecer Palacio Orozco	1	
Alexandra Rodriguez García	1	
Marcela Enciso Gaviria	1	
Orlando Garzón Zorrillo		1

Diego Pareja Ramirez	1	
Edwin Camilo Pineda González	1	
Juan Carlos Mesa Velázquez	1	
Diana Cecilia Campo Arango.	1	
Norman Verbel	1	
César Restrepo Trujillo	1	
Gloria Gómez Ruiz	1	
Juan Guillermo Vélez Trujillo	1	
César Alzate Alzate	1	
Laura Ríos Rojas	1	
Mauricio Villegas Martínez	1	
Luis Martínez	1	
Libardo Quijano	1	
Ricardo Molina	1	
Álvaro Hincapié	1	
Harvey Cano Correa	1	
Ángela María Ramírez Zuluaga	1	
David Serrano Rivero	1	
Libardo Guerra Cano	1	
Cristian Andrés Escobar G.		1
Jorge Alonso Aragón Santamaría	1	
Jaime Bocanument	1	
Julio César Arias Arango	1	
Luis Guillermo Vélez Le-couls	1	
Hernando Martínez	1	
Mónica Álvarez Ortíz	1	
Giovanni Lippolis	1	
Rubén trenado	1	
Fernando Villada	1	
Luis Camilo Robledo Perdomo	1	
Luis Ernesto Gil Torres	1	
Jaime Jaramillo Robledo		1
Sandra Milena Avendaño Cardona		1
Sandra Yadira Gaitán Rincón	1	
Astrid Elena Pérez Salazar		1
Beatriz Praolino	1	
Francisco Ochoa Ochoa	1	
Marta Cecilia López Gaviria.	1	
Luis Eduardo Londoño Ramirez	1	
Clemencia María Córdoba Saldarriaga	1	
Silvia Isabel Lopera Giraldo	1	
Juan Alejandro Gallo Salazar	1	
Jorge Andrés Correa	1	
Felipe Villegas Estrada	1	
Ramón Quintero Ortiz		1
Freddy Montoya Hernández	1	
José Montoya Cardona.	1	
Juan David Posada.	1	
Carlos Lotero Londoño	1	
David Arocha Hoyos	1	
Juan Guillermo Martinez Marín.	1	
Juan Miguel Jaramillo	1	

Sergio Valencia Cárdenas	1	
Gustavo Londoño Maya	1	
Jaime Hincapié R.		1
RESPUESTA	90	10
TOTAL ENCUESTAS	100	100,00%

PREGUNTA 2.7		
¿Que considera que debe contemplar una Normativa que regule el proceso edificatorio en Colombia?	CONTESTÓ	NS / NR
TENDENCIA DATOS	90	10
PORCENTAJE RESULTADO	90,00%	10,00%

2. NORMATIVA

RESPUESTAS A LA PREGUNTA 2.7

¿Que considera que debe contemplar una Normativa que regule el proceso edificatorio en Colombia?

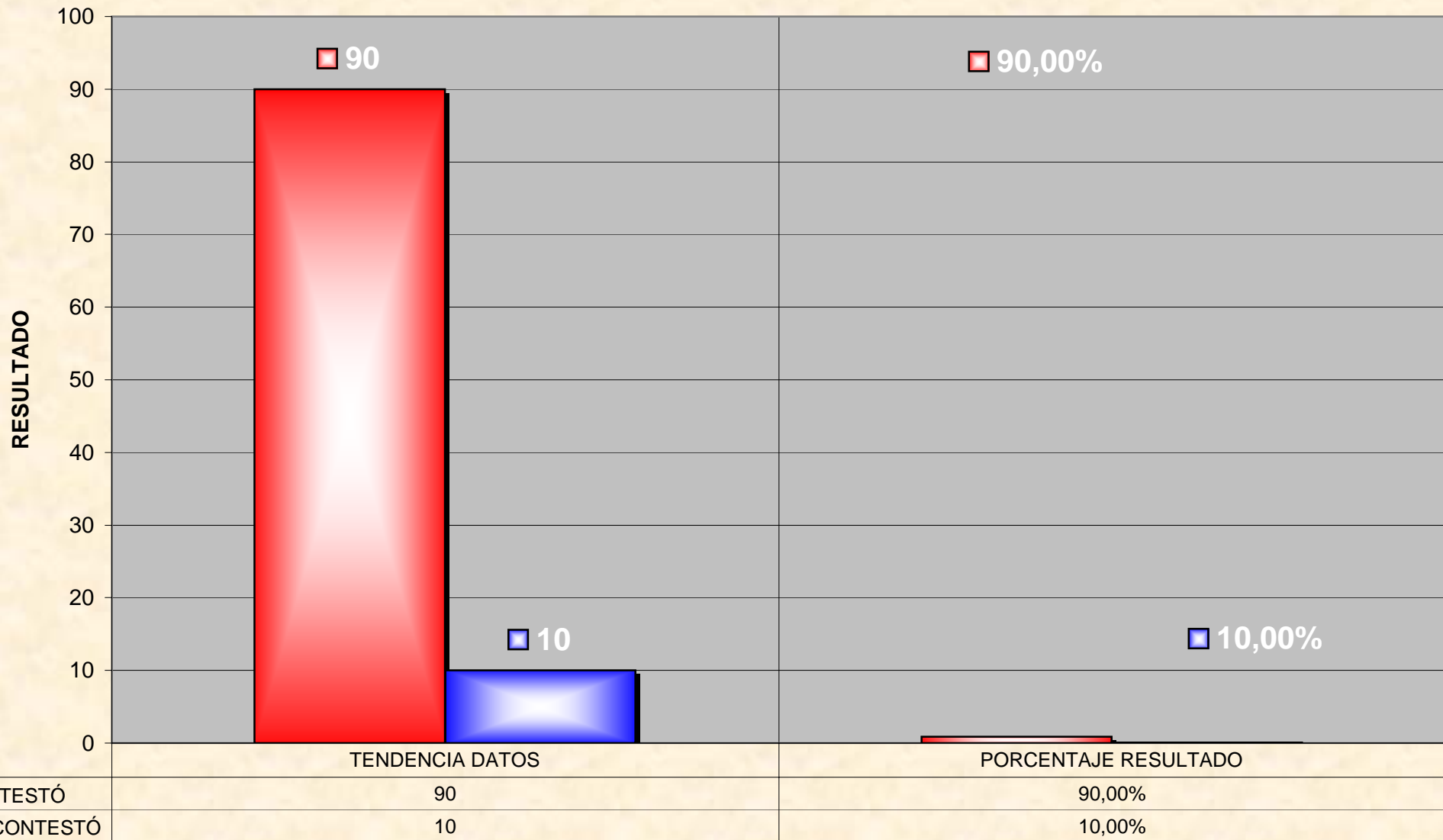
GAMA DE RESPUESTAS	VOTOS	PORCENTAJE
Calidad en las obras	13	6,3%
Alcances, responsabilidades, idoneidad, principios.	12	5,8%
Cargos, requisitos, funciones, jerarquias, derechos, deberes y sanciones.	12	5,8%
Acabados de obra	8	3,9%
Control en aspectos técnicos	8	3,9%
Materiales certificados	7	3,4%
Aspecto Ambiental	6	2,9%
Actualizar las normativas. Ya existen.	6	2,9%
Control de costos	6	2,9%
Seguridad industrial	6	2,9%
Aspecto Urbanístico - POT	5	2,4%
Certificados de calidad de las empresas	5	2,4%
Normas sismo resistentes y Estructurales	5	2,4%
Aspectos contables - financieros	4	1,9%
Defensor del cliente y del usuario	4	1,9%
Ética	4	1,9%
Personal de la obra, perfiles.	4	1,9%
Procesos constructivos	4	1,9%
Aspecto contractual	3	1,4%
Aspectos penales	3	1,4%
Aspectos protección a los usuarios	3	1,4%
Aclarar funciones de Interventoría	3	1,4%
Calificación de los agentes.	3	1,4%
Calificación de los profesionales.(idoneos)	3	1,4%
Diseño integral de los diferentes sistemas constructivos.	3	1,4%
Gestión	3	1,4%
Honorarios.	3	1,4%
Normas constructivas (Fáciles de entender)	3	1,4%
Precio final al consumidor	3	1,4%
Producción y enlaces (proveedores, lotes de producción, negociación insumos)	3	1,4%
Proyectos de Arquitectura: modernidad	3	1,4%
Aspectos legales	2	1,0%

Control administrativo	2	1,0%
Definiciones básicas del tema	2	1,0%
Estudio de suelos	2	1,0%
Estabilidad de obras.	2	1,0%
Ley estatuto de planeación.	2	1,0%
Maquinaria y equipo	2	1,0%
Normas preventivas (no curativas)	2	1,0%
Salud ocupacional	2	1,0%
Sistemas constructivos y tecnologías: compendio.	2	1,0%
Sistemas de evacuación, señalización emergencia.	2	1,0%
Veedurías de cumplimiento	2	1,0%
Calificación profesionales	2	1,0%
Aspecto jurídico	1	0,5%
Aspectos operativos	1	0,5%
Aspectos Organizacionales	1	0,5%
Carreras Afines	1	0,5%
Competencia	1	0,5%
Estudios completos y formatos	1	0,5%
Manejo Financiero	1	0,5%
Normas de publicidad - promotores	1	0,5%
Normas que apliquen a todos y no a sectores u estratos específicos.	1	0,5%
Órganos de vigilancia.	1	0,5%
Parámetros espaciales: área libre x número de habitantes.	1	0,5%
Redacción de nuevas especificaciones.	1	0,5%
Red contra incendio	1	0,5%
Reglamentación a horarios de trabajo de acuerdo ubicación de la obra.	1	0,5%
Respeto y cumplimiento a las normas.	1	0,5%
Sistemas clasificación de aguas - Control agua potable en ciudades.	1	0,5%
Técnicas de inspección	1	0,5%
Veedurías en las licitaciones	1	0,5%
Parámetros para el mejoramiento continuo	1	0,5%
Referencias internacionales	1	0,5%
Control de estamentos reguladores.	1	0,5%
Planilla de rendición de cuentas x proyecto.	1	0,5%
Normas más específicas.	1	0,5%
TOTAL CONCEPTOS	207	100%

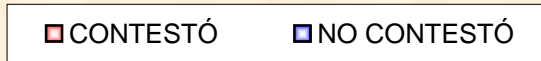
100%

PREGUNTA 2.7

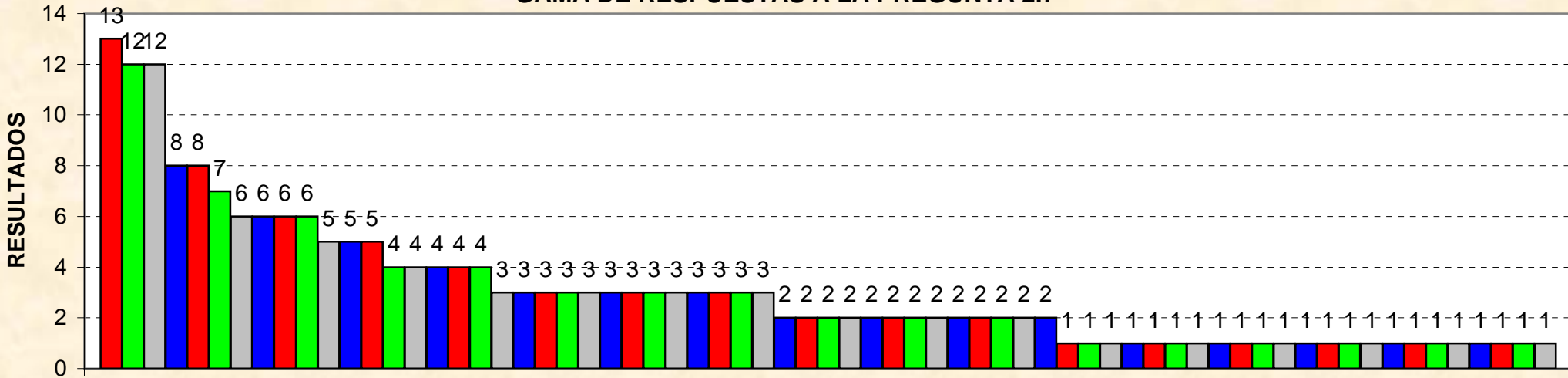
¿QUE CONSIDERA QUE DEBE CONTEMPLAR UNA NORMATIVA QUE REGULE EL PROCESO EDIFICATORIO EN COLOMBIA?



OPCIÓN

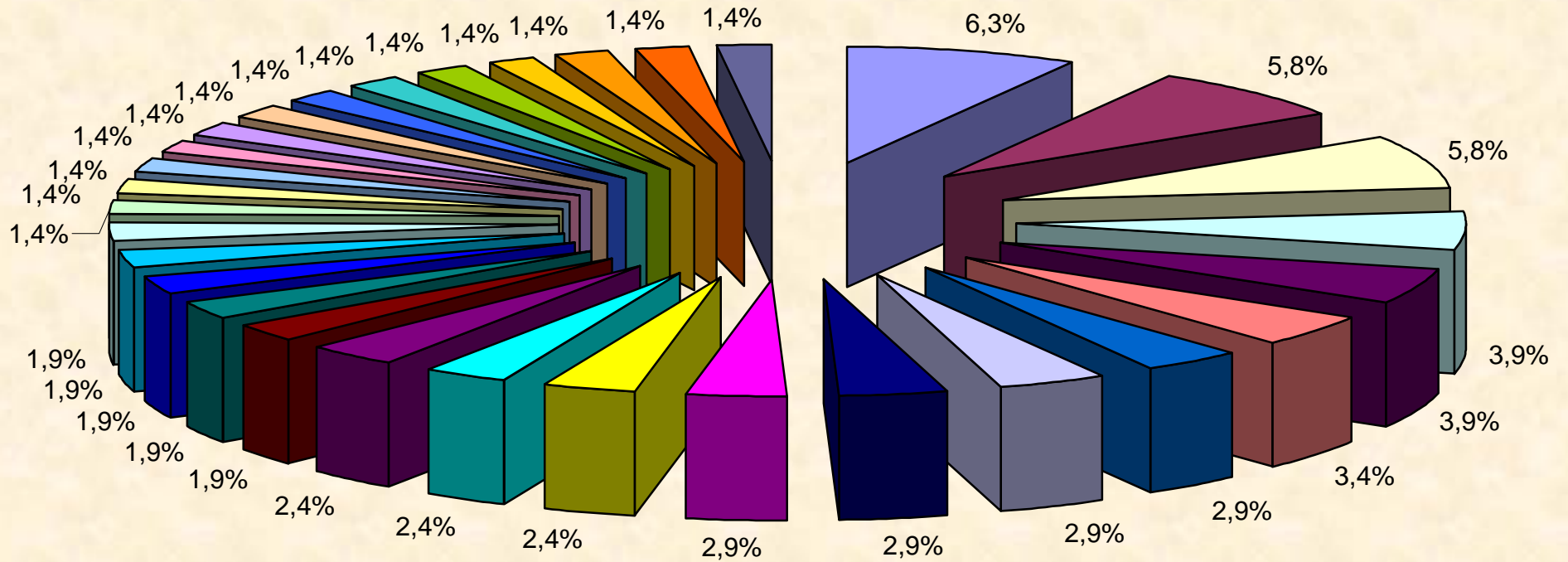


GAMA DE RESPUESTAS A LA PREGUNTA 2.7



- Calidad en las obras
- Cargos, requisitos, funciones, jerarquías, derechos, deberes y sanciones.
- Control en aspectos técnicos
- Aspecto Ambiental
- Control de costos
- Aspecto Urbanístico - POT
- Normas sismo resistentes y Estructurales
- Defensor del cliente y del usuario
- Personal de la obra, perfiles.
- Aspecto contractual
- Aspectos protección a los usuarios
- Calificación de los agentes.
- Diseño integral de los diferentes sistemas constructivos.
- Honorarios.
- Precio final al consumidor
- Proyectos de Arquitectura: modernidad
- Control administrativo
- Estudio de suelos
- Ley estatuto de planeación.
- Normas preventivas (no curativas)
- Sistemas constructivos y tecnologías: compendio.
- Veedurías de cumplimiento
- Aspecto jurídico
- Aspectos Organizacionales
- Competencia
- Manejo Financiero
- Normas que apliquen a todos y no a sectores u estratos específicos.
- Parámetros espaciales: área libre x número de habitantes.
- Red contra incendio
- Respeto y cumplimiento a las normas.
- Técnicas de inspección
- Parámetros para el mejoramiento continuo
- Control de estamentos reguladores.
- Normas más específicas.
- Alcances, responsabilidades, idoneidad, principios.
- Acabados de obra
- Materiales certificados
- Actualizar las normativas. Ya existen.
- Seguridad industrial
- Certificados de calidad de las empresas
- Aspectos contables - financieros
- Ética
- Procesos constructivos
- Aspectos penales
- Aclarar funciones de Interventoría
- Calificación de los profesionales.(idoneos)
- Gestión
- Normas constructivas (Fáciles de entender)
- Producción y enlaces (proveedores, lotes de producción, negociación insumos)
- Aspectos legales
- Definiciones básicas del tema
- Estabilidad de obras.
- Maquinaria y equipo
- Salud ocupacional
- Sistemas de evacuación, señalización emergencia.
- Calificación profesionales
- Aspectos operativos
- Carreras Afines
- Estudios completos y formatos
- Normas de publicidad - promotores
- Órganos de vigilancia.
- Redacción de nuevas especificaciones.
- Reglamentación a horarios de trabajo de acuerdo ubicación de la obra.
- Sistemas clasificación de aguas - Control agua potable en ciudades.
- Veedurías en las licitaciones
- Referencias internacionales
- Planilla de rendición de cuentas x proyecto.

TENDENCIA PORCENTUAL DE LOS RESULTADOS 2.7



- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ■ Calidad en las obras □ Cargos, requisitos, funciones, jerarquias, derechos, deberes y sanciones. ■ Control en aspectos técnicos ■ Aspecto Ambiental ■ Control de costos ■ Aspecto Urbanístico - POT ■ Normas sismo resistentes y Estructurales ■ Defensor del cliente y del usuario ■ Personal de la obra, perfiles. ■ Aspecto contractual ■ Aspectos protección a los usuarios ■ Calificación de los agentes. ■ Diseño integral de los diferentes sistemas constructivos. ■ Honorarios. ■ Precio final al consumidor ■ Proyectos de Arquitectura: modernidad | <ul style="list-style-type: none"> ■ Alcances, responsabilidades, idoneidad, principios. ■ Acabados de obra ■ Materiales certificados ■ Actualizar las normativas. Ya existen. ■ Seguridad industrial ■ Certificados de calidad de las empresas ■ Aspectos contables - financieros ■ Ética ■ Procesos constructivos ■ Aspectos penales ■ Aclarar funciones de Interventoría ■ Calificación de los profesionales.(idoneos) ■ Gestión ■ Normas constructivas (Fáciles de entender) ■ Producción y enlaces (proveedores, lotes de producción, negociación insumos) |
|--|--|

3. DIRECCIÓN DE OBRAS

PREGUNTA 3.1

¿ Sabe qué es la Dirección de Obras?	SI	NO	NS / NR
¿Qué entiende por Dirección de Obras?			
Yenny Andrea Rojas López.	1		
Ángela María Montoya E.	1		
Luis Mauricio Gaviria Maya	1		
Luz Astrid Isaza Sánchez	1		
Liliana María Mesa Bustamante	1		
Jairo Humberto Estrada Echeverri	1		
Alexander Santa Lopera		1	
Queny Patricia Barreneche O.	1		
Juan pablo Gutiérrez Toro	1		
Ivonne García Restrepo		1	
Hernán Múnera Rodríguez	1		
John Mario Saldarriaga Gallego	1		
Carolina Cataño Velasquez	1		
Carlos Aníbal Gonzalez Hernández	1		
Álvaro José Sánchez Henao	1		
Libardo Cardozo López	1		
Olga María Yáñez Molinares	1		
Camilo Andrés Cardona Villa	1		
Hernán Darío Marín Espinosa	1		
Indalecio Álvarez Sánchez	1		
Marco Aurelio Sánchez Jaramillo	1		
Alex Mauricio Toro Zuluaga	1		
René Villada Gómez	1		
Raúl Darío Franco Valencia.	1		
Liliana Ochoa Salazar	1		
Carlos Posada	1		
Luis Fernando Rojas Gómez	1		
Domingo Ojeda Hoyos	1		
María Luisa Isaza	1		
Juan Esteban Builes Morales	1		
Edison Eduardo Ochoa Uribe	1		
Doris López Guerrero	1		
Catalina Estrada Urrego	1		
Eduardo Valencia Toscano			1
Leonardo Combariza	1		
Efren Pérez	1		
Eliced Ceballos Rodríguez	1		
Sergio Andrés Cervera Trujillo	1		
Julian Castaño Ruiz	1		
Juan Diego Sierra Schlurmann	1		
Luz Elena López Bernal			1
Jorge Eliecer Palacio Orozco	1		
Alexandra Rodríguez García	1		
Marcela Enciso Gaviria	1		
Orlando Garzón Zorrillo			1
Diego Pareja Ramirez	1		
Edwin Camilo Pineda González	1		

Juan Carlos Mesa Velázquez	1		
Diana Cecilia Campo Arango.	1		
Norman Verbel			1
César Restrepo Trujillo	1		
Gloria Gómez Ruiz	1		
Juan Guillermo Vélez Trujillo			1
César Alzate Alzate	1		
Laura Ríos Rojas	1		
Mauricio Villegas Martínez	1		
Luis Martínez	1		
Libardo Quijano	1		
Ricardo Molina	1		
Álvaro Hincapié	1		
Harvey Cano Correa	1		
Ángela María Ramírez Zuluaga	1		
David Serrano Rivero	1		
Libardo Guerra Cano	1		
Cristian Andrés Escobar G.	1		
Jorge Alonso Aragón Santamaría	1		
Jaime Bocanument	1		
Julio César Arias Arango	1		
Luis Guillermo Vélez Le-couls	1		
Hernando Martínez	1		
Mónica Álvarez Ortíz	1		
Giovanni Lippolis	1		
Rubén trenado	1		
Fernando Villada	1		
Luis Camilo Robledo Perdomo	1		
Luis Ernesto Gil Torres	1		
Jaime Jaramillo Robledo	1		
Sandra Milena Avendaño Cardona	1		
Sandra Yadira Gaitán Rincón	1		
Astrid Elena Pérez Salazar	1		
Beatriz Praolino		1	
Francisco Ochoa Ochoa	1		
Marta Cecilia López Gaviria.	1		
Luis Eduardo Londoño Ramirez	1		
Clemencia María Córdoba Saldarriaga	1		
Silvia Isabel Lopera Giraldo	1		
Juan Alejandro Gallo Salazar	1		
Jorge Andrés Correa	1		
Felipe Villegas Estrada	1		
Ramón Quintero Ortiz	1		
Freddy Montoya Hernández	1		
José Montoya Cardona.	1		
Juan David Posada.	1		
Carlos Lotero Londoño	1		
David Arocha Hoyos	1		
Juan Guillermo Martinez Marín.	1		
Juan Miguel Jaramillo	1		
Sergio Valencia Cárdenas	1		
Gustavo Londoño Maya	1		

Jaime Hincapié R.	1		
RESULTADOS	92	3	5
TOTAL ENCUESTAS	100	100,00%	

PREGUNTA 3.1			
¿ Sabe qué es la Dirección de Obras? ¿Qué entiende por Dirección de Obras?	SI	NO	NS / NR
TENDENCIA DATOS	92	3	5
PORCENTAJE RESULTADO	92,00%	3,00%	5,00%

3. DIRECCIÓN DE OBRAS

RESPUESTAS A LA PREGUNTA 3.1

¿ Sabe qué es la Dirección de Obras?

¿Qué entiende por Dirección de Obras?

PROFESIONALES

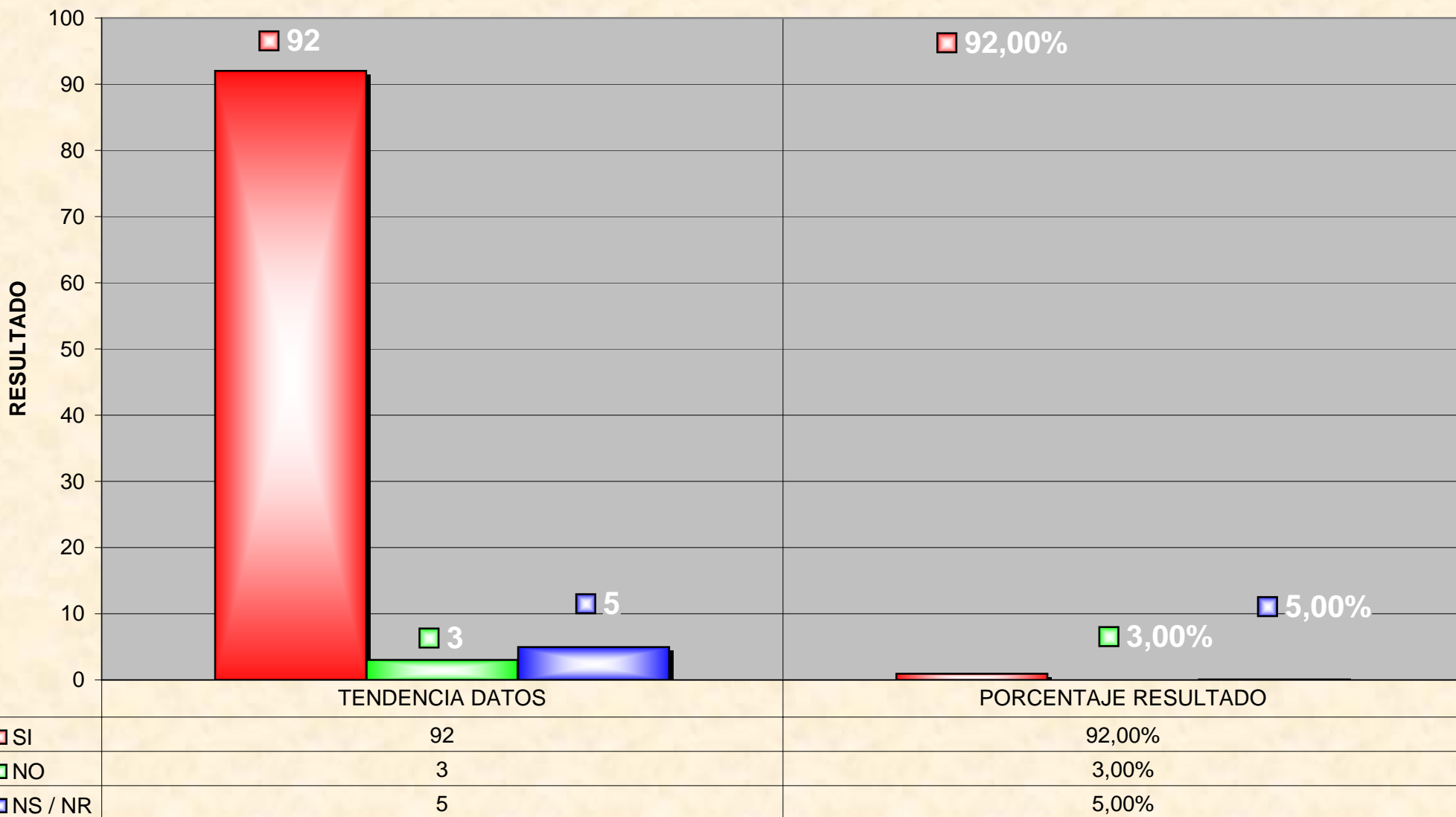
GAMA DE RESPUESTAS	VOTOS	PORCENTAJE
Dirige las actividades	17	10,4%
Coordina a las personas que participan en obra	17	10,4%
Le competen los aspectos administrativos	14	8,6%
Le competen los aspectos técnicos	12	7,4%
Ejecutor responsable de todo.	9	5,5%
Controla el proceso.	9	5,5%
Organiza	7	4,3%
Manejo integral de la obra o proyecto	6	3,7%
El que gerencia y administra la obra	6	3,7%
Quien "maneja la orquesta" - Guía del proyecto.	5	3,1%
Gestiona los recursos humanos y físicos	4	2,5%
El máximo jefe de la obra	4	2,5%
Planifica	3	1,8%
Manda y supervisa a los residentes.	3	1,8%
Busca la calidad del producto	3	1,8%
Le competen los aspectos legales	2	1,2%
Quien gestiona la idea	2	1,2%
Aprueba y toma las decisiones.	2	1,2%
Acargo del avance de la obra.	2	1,2%
Hace seguimiento periódico del proceso.	2	1,2%
Donde se canalizan los procesos: antes, durante y después de realizarse.	2	1,2%
Dispone de una manera eficiente los recursos	2	1,2%
Da cumplimiento a las obligaciones contractuales.	2	1,2%
Persona encargada del proceso edificatorio	1	0,6%
Le competen los aspectos económicos	1	0,6%
Le competen los aspectos constructivos	1	0,6%
Maneja entes internos y externos a la obra.	1	0,6%
Maneja y domina los procesos constructivos	1	0,6%
Equilibra gastos y resultados	1	0,6%
La estructura funcional de una obra	1	0,6%
Lidera un proyecto, en lo constructivo.	1	0,6%

Mecanismo que garantiza el correcto funcionamiento de la construcción.	1	0,6%
Funciones: Hacer cumplir los pliegos, planos, fijar plazos, etc	1	0,6%
Es la cabeza visible y representa a la obra.	1	0,6%
Un facilitador.	1	0,6%
Las políticas que al implementarse llevan a feliz término un proyecto.	1	0,6%
Responsable que todo se dé.	1	0,6%
Quien está a cargo de varios proyectos.	1	0,6%
Ejecutor de los planos.	1	0,6%
Encargado de los proveedores	1	0,6%
Encargado de los suministros	1	0,6%
Dominador del proyecto.	1	0,6%
Oficina donde se da el permiso de construcción.	1	0,6%
Ente que regula el funcionamiento de la obra.	1	0,6%
Asesora	1	0,6%
Es el puente de comunicación entre: la parte administrativa y la técnica.	1	0,6%
Da las directrices: diseño, construcción e interventoría de la obra.	1	0,6%
"Esta un paso adelante del residente"	1	0,6%
Le compete la logística	1	0,6%
Optimiza los recursos, eliminando el desperdicio.	1	0,6%
Control presupuesto vs programación.	1	0,6%
TOTAL CONCEPTOS	163	100%

100%

PREGUNTA 3.1

¿SABE QUÉ ES LA DIRECCIÓN DE OBRAS? ¿QUÉ ENTIENDE POR DIRECCIÓN DE OBRAS?

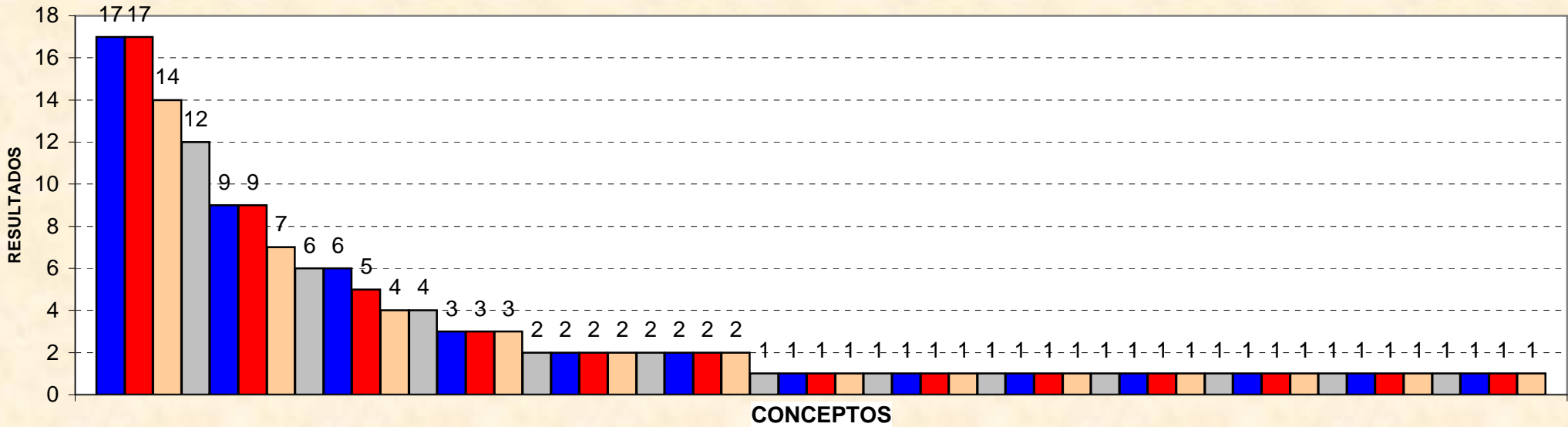


SI
 NO
 NS / NR

OPCIÓN

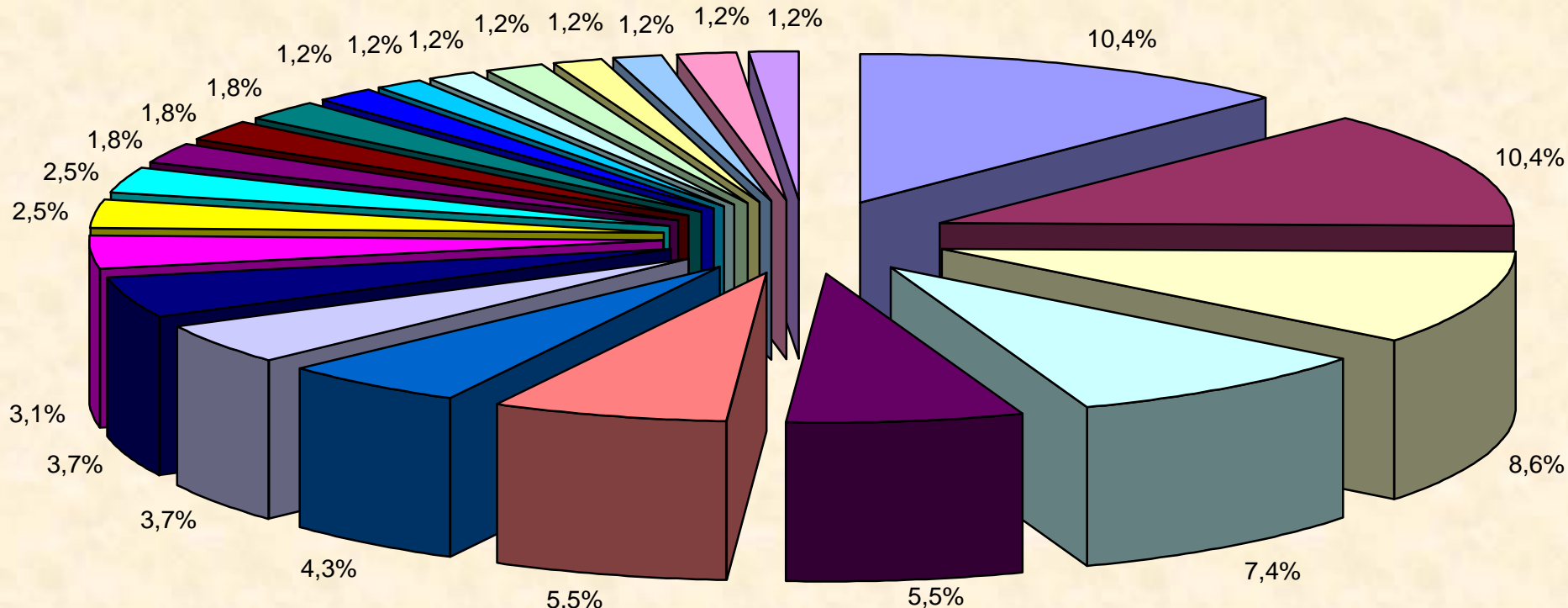
SI NO NS / NR

GAMA DE RESPUESTAS A LA PREGUNTA 3.1



- Dirige las actividades
- Coordina a las personas que participan en obra
- Le competen los aspectos administrativos
- Le competen los aspectos técnicos
- Ejecutor responsable de todo.
- Controla el proceso.
- Organiza
- Manejo integral de la obra o proyecto
- El que gerencia y administra la obra
- Quien "maneja la orquesta" - Guía del proyecto.
- Gestiona los recursos humanos y físicos
- El máximo jefe de la obra
- Planifica
- Manda y supervisa a los residentes.
- Busca la calidad del producto
- Le competen los aspectos legales
- Aprueba y toma las decisiones.
- Quien gestiona la idea
- Hace seguimiento periódico del proceso.
- Acargo del avance de la obra.
- Dispone de una manera eficiente los recursos
- Donde se canalizan los procesos: antes, durante y después de realizarse.
- Persona encargada del proceso edificatorio
- Da cumplimiento a las obligaciones contractuales.
- Le competen los aspectos constructivos
- Maneja entes internos y externos a la obra.
- Maneja y domina los procesos constructivos
- Equilibra gastos y resultados
- La estructura funcional de una obra
- Lidera un proyecto, en lo constructivo.
- Mecanismo que garantiza el correcto funcionamiento de la construcción.
- Funciones: Hacer cumplir los pliegos, planos, fijar plazos, etc
- Es la cabeza visible y representa a la obra.
- Un facilitador.
- Las políticas que al implementarse llevan a feliz término un proyecto.
- Responsable que todo se dé.
- Quien está a cargo de varios proyectos.
- Ejecutor de los planos.
- Encargado de los proveedores
- Encargado de los suministros
- Dominador del proyecto.
- Oficina donde se da el permiso de construcción.
- Ente que regula el funcionamiento de la obra.
- Asesora
- Es el puente de comunicación entre: la parte administrativa y la técnica.
- Da las directrices: diseño, construcción e interventoría de la obra.
- "Esta un paso adelante del residente"
- Le compete la logística
- Optimiza los recursos, eliminando el desperdicio.
- Control presupuesto vs programación.

TENDENCIA PORCENTUAL DE LOS RESULTADOS 3.1



- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ■ Dirige las actividades □ Le competen los aspectos administrativos ■ Ejecutor responsable de todo. ■ Organiza ■ El que gerencia y administra la obra ■ Gestiona los recursos humanos y físicos ■ Planifica ■ Busca la calidad del producto ■ Quien gestiona la idea ■ Acargo del avance de la obra. ■ Donde se canalizan los procesos: antes, durante y después de realizarse. ■ Da cumplimiento a las obligaciones contractuales. | <ul style="list-style-type: none"> ■ Coordina a las personas que participan en obra □ Le competen los aspectos técnicos ■ Controla el proceso. □ Manejo integral de la obra o proyecto ■ Quien "maneja la orquesta" - Guía del proyecto. ■ El máximo jefe de la obra ■ Manda y supervisa a los residentes. ■ Le competen los aspectos legales □ Aprueba y toma las decisiones. ■ Hace seguimiento periódico del proceso. ■ Dispone de una manera eficiente los recursos |
|--|--|

3. DIRECCIÓN DE OBRAS

PREGUNTA 3.2

¿ Es Importante dentro del Proceso Edificatorio La Dirección de Obras?	SI	NO	NS / NR
¿Por qué ?			
Yenny Andrea Rojas López.	1		
Ángela María Montoya E.	1		
Luis Mauricio Gaviria Maya	1		
Luz Astrid Isaza Sánchez	1		
Liliana María Mesa Bustamante	1		
Jairo Humberto Estrada Echeverri	1		
Alexander Santa Lopera	1		
Queny Patricia Barreneche O.	1		
Juan pablo Gutiérrez Toro	1		
Ivonne García Restrepo	1		
Hernán Múnera Rodríguez	1		
John Mario Saldarriaga Gallego	1		
Carolina Cataño Velasquez	1		
Carlos Aníbal Gonzalez Hernández	1		
Álvaro José Sánchez Henao	1		
Libardo Cardozo López	1		
Olga María Yáñez Molinares	1		
Camilo Andrés Cardona Villa	1		
Hernán Dario Marín Espinosa	1		
Indalecio Álvarez Sánchez	1		
Marco Aurelio Sánchez Jaramillo	1		
Alex Mauricio Toro Zuluaga	1		
René Villada Gómez	1		
Raúl Darío Franco Valencia.	1		
Liliana Ochoa Salazar	1		
Carlos Posada	1		
Luis Fernando Rojas Gómez	1		
Domingo Ojeda Hoyos	1		
Maria Luisa Isaza		1	
Juan Esteban Builes Morales	1		
Edison Eduardo Ochoa Uribe	1		
Doris López Guerrero	1		
Catalina Estrada Urrego	1		
Eduardo Valencia Toscano			1
Leonardo Combariza	1		
Efren Pérez	1		
Eliced Ceballos Rodriguez	1		
Sergio Andrés Cervera Trujillo	1		
Julian Castaño Ruiz	1		
Juan Diego Sierra Schlurmann	1		
Luz Elena López Bernal			1
Jorge Eliecer Palacio Orozco	1		
Alexandra Rodriguez García	1		
Marcela Enciso Gaviria	1		
Orlando Garzón Zorrillo	1		

Diego Pareja Ramirez	1		
Edwin Camilo Pineda González	1		
Juan Carlos Mesa Velázquez	1		
Diana Cecilia Campo Arango.	1		
Norman Verbel			1
César Restrepo Trujillo	1		
Gloria Gómez Ruiz	1		
Juan Guillermo Vélez Trujillo	1		
César Alzate Alzate	1		
Laura Ríos Rojas	1		
Mauricio Villegas Martínez	1		
Luis Martínez			1
Libardo Quijano	1		
Ricardo Molina	1		
Álvaro Hincapié	1		
Harvey Cano Correa	1		
Ángela María Ramírez Zuluaga	1		
David Serrano Rivero	1		
Libardo Guerra Cano	1		
Cristian Andrés Escobar G.	1		
Jorge Alonso Aragón Santamaría	1		
Jaime Bocanument	1		
Julio César Arias Arango	1		
Luis Guillermo Vélez Le-couls	1		
Hernando Martínez	1		
Mónica Álvarez Ortíz	1		
Giovanni Lippolis			1
Rubén trenado	1		
Fernando Villada	1		
Luis Camilo Robledo Perdomo	1		
Luis Ernesto Gil Torres	1		
Jaime Jaramillo Robledo	1		
Sandra Milena Avendaño Cardona	1		
Sandra Yadira Gaitán Rincón	1		
Astrid Elena Pérez Salazar	1		
Beatriz Praolino			1
Francisco Ochoa Ochoa	1		
Marta Cecilia López Gaviria.	1		
Luis Eduardo Londoño Ramirez	1		
Clemencia María Córdoba Saldarriaga	1		
Silvia Isabel Lopera Giraldo	1		
Juan Alejandro Gallo Salazar			1
Jorge Andrés Correa	1		
Felipe Villegas Estrada	1		
Ramón Quintero Ortiz	1		
Freddy Montoya Hernández	1		
José Montoya Cardona.			1
Juan David Posada.	1		
Carlos Lotero Londoño	1		
David Arocha Hoyos	1		
Juan Guillermo Martinez Marín.	1		
Juan Miguel Jaramillo	1		

Sergio Valencia Cárdenas	1		
Gustavo Londoño Maya	1		
Jaime Hincapié R.	1		
RESULTADOS	91	1	8
TOTAL ENCUESTAS	100	100,00%	

PREGUNTA 3.2			
¿ Es Importante dentro del Proceso Edificatorio La Dirección de Obras?	SI	NO	NS / NR
TENDENCIA DATOS	91	1	8
PORCENTAJE RESULTADO	91,00%	1,00%	8,00%

3. DIRECCIÓN DE OBRAS

RESPUESTAS A LA PREGUNTA 3.2

¿ Es Importante dentro del Proceso Edificatorio La Dirección de Obras?

¿Por qué ?

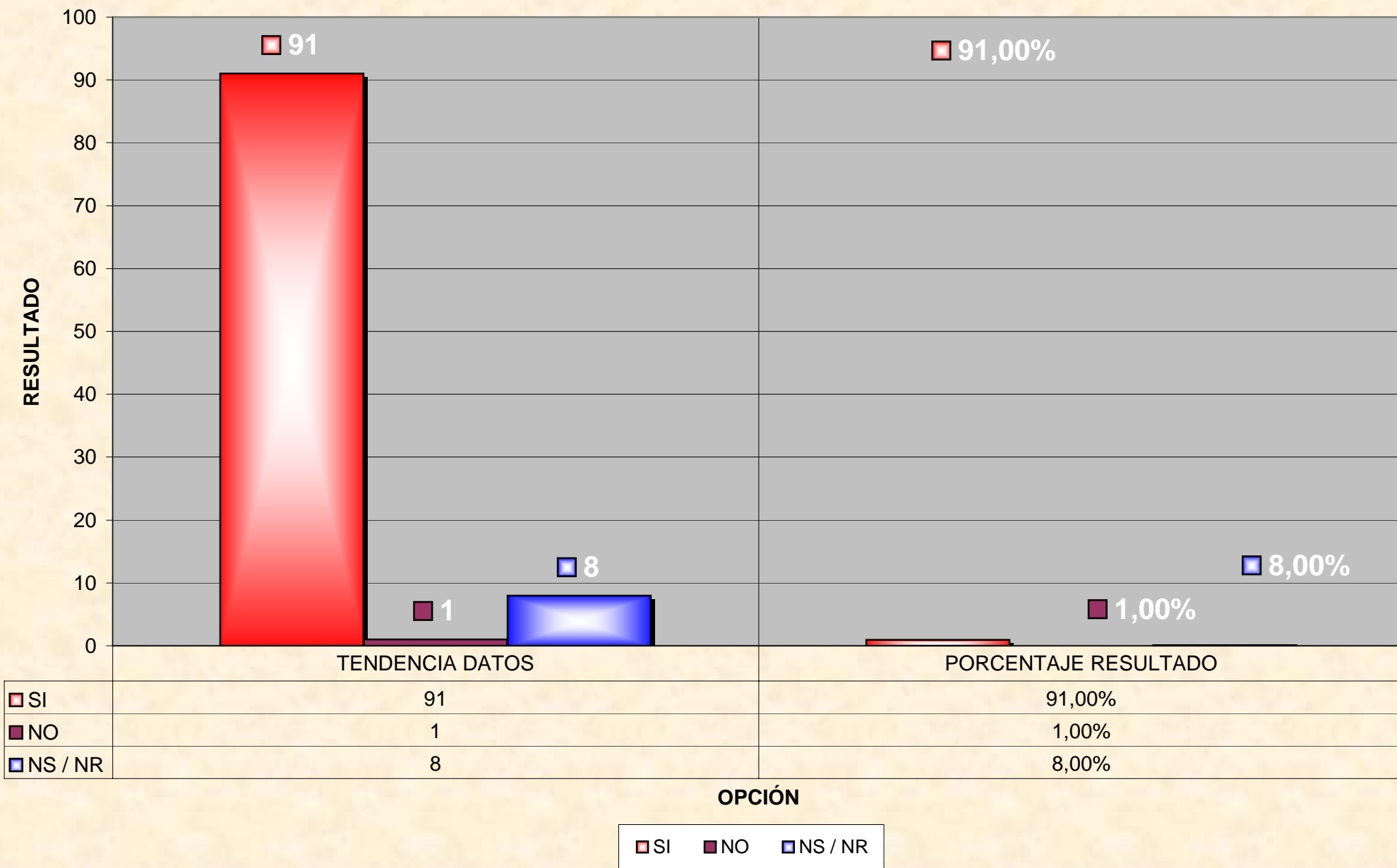
PROFESIONALES

GAMA DE RESPUESTAS	VOTOS	PORCENTAJE
Es la guía: procesos.	9	7,8%
No es Imprescindible: depende la complejidad del proyecto.	9	7,8%
Es la cabeza del proceso - Jefe	8	6,9%
Idoneo: Experiencia y conocimiento.	7	6,0%
Recae y asume toda la Responsabilidad.	6	5,2%
Permite el Control general de obra.	6	5,2%
Ejerce el aspecto técnico	5	4,3%
Garantía de Calidad.	5	4,3%
Es un Ordenador - (Organizador)	5	4,3%
Coordina la obra, los agentes.	5	4,3%
Toma las decisiones - resuelve problemas.	5	4,3%
Ejerce el aspecto contable - financiero	4	3,4%
Es el que Dirige la obra.	4	3,4%
Ejerce el aspecto administrativo	3	2,6%
Encargado de los pactos de entrega.(Plazos)	3	2,6%
Es un piñón necesario.	3	2,6%
Ejerce el aspecto legislativo.	2	1,7%
Garantía en el manejo de los recursos	2	1,7%
Es el Planificador.	2	1,7%
Garantía del éxito.	2	1,7%
Responde ante la sociedad en general.	2	1,7%
Garantía del personal calificado	1	0,9%
Es un Supervisor.	1	0,9%
Es quien Gestiona los recursos.	1	0,9%
Califica la ejecución.	1	0,9%
Encargado de la ejecución.	1	0,9%
Minimizador de errores.	1	0,9%
Mantenerse actualizado del avance de obra.	1	0,9%
Optimiza y racionaliza los recursos.	1	0,9%
Brinda los parámetros de construcción.	1	0,9%
Asegura el cumplimiento de las normas.	1	0,9%
Representante de la empresa constructora en la obra.	1	0,9%
Delega funciones.	1	0,9%
Es el cargo que aglutina la gestión de la obra.	1	0,9%
Es lógico.	1	0,9%
Establece la secuencia adecuada de las tareas.	1	0,9%
La compensación	1	0,9%
La comunicación de experiencias.	1	0,9%
Función básica - fundamental e imprescindible.	1	0,9%
Maneja las cosas a nivel macro.	1	0,9%
TOTAL CONCEPTOS	116	100%

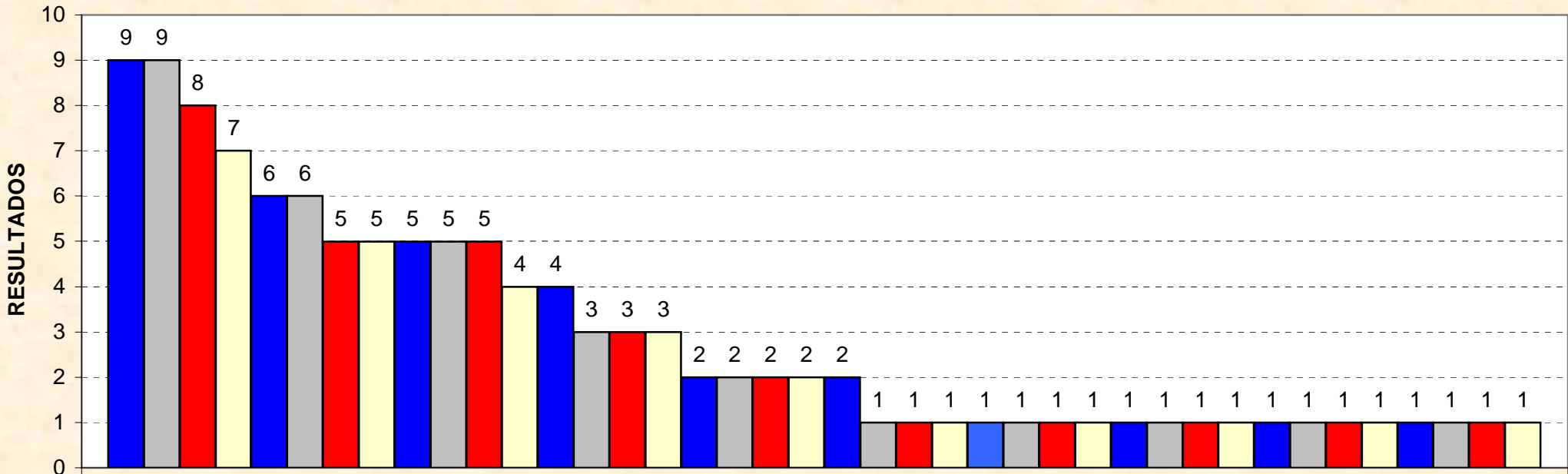
100%

PREGUNTA 3.2

¿ES IMPORTANTE DENTRO DEL PROCESO EDIFICATORIO LA DIRECCIÓN DE OBRAS?



GAMA DE RESPUESTAS A LA PREGUNTA 3.2

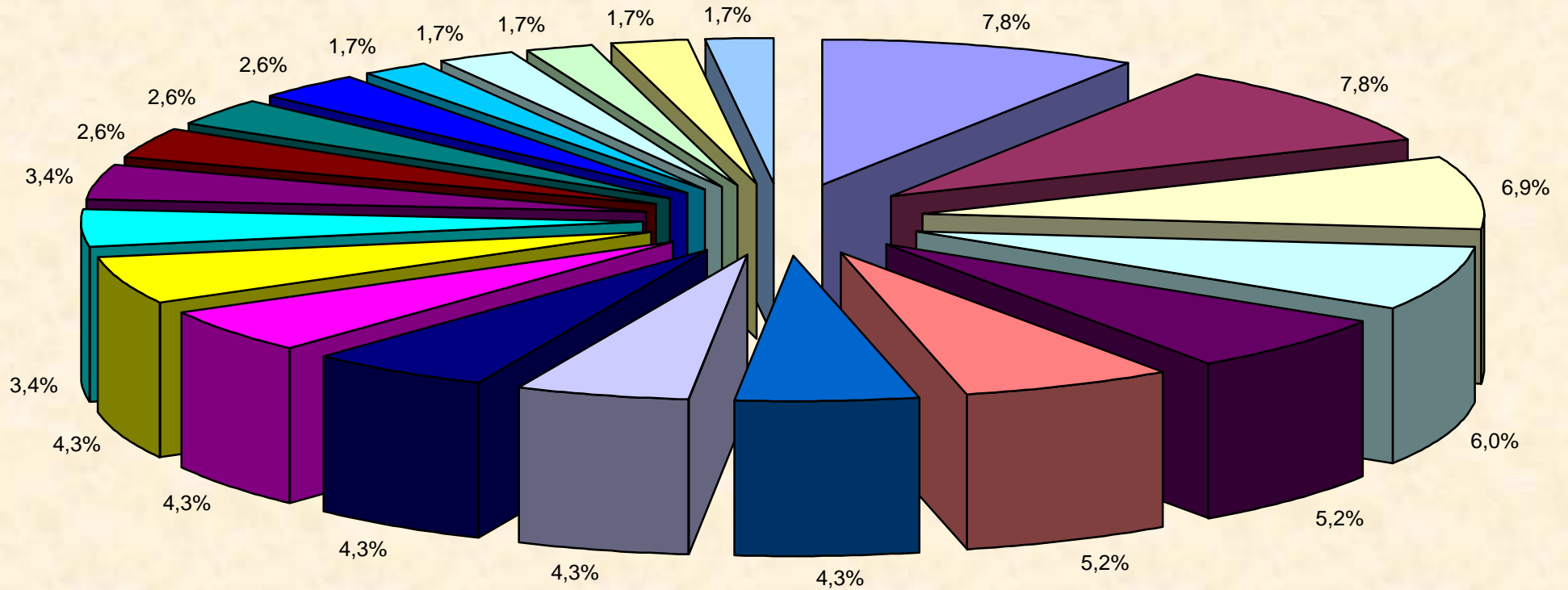


- Es la guía: procesos.
- Es la cabeza del proceso - Jefe
- Recae y asume toda la Responsabilidad.
- Ejerce el aspecto técnico
- Es un Ordenador - (Organizador)
- Toma las decisiones - resuelve problemas.
- Es el que Dirige la obra.
- Encargado de los pactos de entrega.(Plazos)
- Ejerce el aspecto legislativo.
- Es el Planificador.
- Responde ante la sociedad en general.
- Es un Supervisor.
- Califica la ejecución.
- Minimizador de errores.
- Optimiza y racionaliza los recursos.
- Asegura el cumplimiento de las normas.
- Delega funciones.
- Es lógico.
- La compensación
- Función básica - fundamental e imprescindible.
- No es Imprescindible: depende la complejidad del proyecto.
- Idoneo: Experiencia y conocimiento.
- Permite el Control general de obra.
- Garantía de Calidad.
- Coordina la obra, los agentes.
- Ejerce el aspecto contable - financiero
- Ejerce el aspecto administrativo
- Es un piñón necesario.
- Garantía en el manejo de los recursos
- Garantía del éxito.
- Garantía del personal calificado
- Es quien Gestiona los recursos.
- Encargado de la ejecución.
- Mantenerse actualizado del avance de obra.
- Brinda los parámetros de construcción.
- Representante de la empresa constructora en la obra.
- Es el cargo que aglutina la gestión de la obra.
- Establece la secuencia adecuada de las tareas.
- La comunicación de experiencias.
- Maneja las cosas a nivel macro.

CONCEPTOS

RESULTADOS

TENDENCIA PORCENTUAL DE LOS RESULTADOS 3.2



- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ■ Es la guía: procesos. □ Es la cabeza del proceso - Jefe ■ Recae y asume toda la Responsabilidad. ■ Ejerce el aspecto técnico ■ Es un Ordenador - (Organizador) ■ Toma las decisiones - resuelve problemas. ■ Es el que Dirige la obra. ■ Encargado de los pactos de entrega.(Plazos) ■ Ejerce el aspecto legislativo. ■ Es el Planificador. ■ Responde ante la sociedad en general. | <ul style="list-style-type: none"> ■ No es Imprescindible: depende la complejidad del proyecto. □ Idoneo: Experiencia y conocimiento. ■ Permite el Control general de obra. ■ Garantía de Calidad. ■ Coordina la obra, los agentes. ■ Ejerce el aspecto contable - financiero ■ Ejerce el aspecto administrativo ■ Es un piñón necesario. □ Garantía en el manejo de los recursos ■ Garantía del éxito. |
|---|---|

3. DIRECCIÓN DE OBRAS

PREGUNTA 3.3

Dentro de estos aspectos en el proceso Edificatorio, ¿Cuáles considera que son competencia del director de Obra?	Aspectos Administrativos	Aspectos Técnicos	Aspectos Legales	Aspectos Contables	Otros
Yenny Andrea Rojas López.	1	1	0	1	0
Ángela María Montoya E.	1	1	1	1	1
Luis Mauricio Gaviria Maya	1	1	0	0	0
Luz Astrid Isaza Sánchez	1	1	1	1	0
Liliana María Mesa Bustamante	1	1	0	0	0
Jairo Humberto Estrada Echeverri	1	1	1	1	0
Alexander Santa Lopera	1	1	1	1	0
Queny Patricia Barreneche O.	1	1	1	1	0
Juan pablo Gutiérrez Toro	1	1	1	0	1
Ivonne García Restrepo	1	1	1	1	1
Hernán Múnera Rodríguez	1	1	0	1	1
John Mario Saldarriaga Gallego	1	1	1	1	0
Carolina Cataño Velasquez	1	1	1	0	0
Carlos Aníbal Gonzalez Hernández	1	1	1	0	0
Álvaro José Sánchez Henao	1	1	1	0	0
Libardo Cardozo López	1	1	0	0	0
Olga María Yáñez Molinares	1	1	1	1	0
Camilo Andrés Cardona Villa	1	1	1	1	0
Hernán Dario Marín Espinosa	1	1	1	1	0
Indalecio Álvarez Sánchez	1	1	1	1	0
Marco Aurelio Sánchez Jaramillo	1	1	1	1	0
Alex Mauricio Toro Zuluaga	1	1	1	1	0
René Villada Gómez	1	1	1	1	0
Raúl Darío Franco Valencia.	1	1	1	1	0
Liliana Ochoa Salazar	1	1	1	0	0
Carlos Posada	1	1	1	0	0
Luis Fernando Rojas Gómez	1	1	1	1	0
Domingo Ojeda Hoyos	0	1	0	0	0
María Luisa Isaza	1	0	0	1	0
Juan Esteban Builes Morales	1	1	1	1	0
Edison Eduardo Ochoa Uribe	1	1	1	1	0

Doris López Guerrero	1	1	0	0	0
Catalina Estrada Urrego	1	1	0	0	0
Eduardo Valencia Toscano	0	0	0	0	0
Leonardo Combariza	1	1	0	0	0
Efren Pérez	1	1	0	1	1
Eliced Ceballos Rodriguez	1	1	1	1	1
Sergio Andrés Cervera Trujillo	1	1	1	1	0
Julian Castaño Ruiz	1	1	1	1	0
Juan Diego Sierra Schlurmann	1	0	1	0	0
Luz Elena López Bernal	1	1	1	0	0
Jorge Eliecer Palacio Orozco	1	1	1	0	0
Alexandra Rodriguez García	0	1	0	0	0
Marcela Enciso Gaviria	1	0	1	1	0
Orlando Garzón Zorrillo	1	1	1	1	1
Diego Pareja Ramirez	1	0	1	0	0
Edwin Camilo Pineda González	1	1	1	1	0
Juan Carlos Mesa Velázquez	1	1	1	0	1
Diana Cecilia Campo Arango.	1	1	1	1	0
Norman Verbel	0	0	0	0	0
César Restrepo Trujillo	1	1	1	0	0
Gloria Gómez Ruiz	1	1	1	0	0
Juan Guillermo Vélez Trujillo	1	1	0	0	0
César Alzate Alzate	1	1	1	1	0
Laura Ríos Rojas	1	0	1	0	0
Mauricio Villegas Martínez	1	1	1	0	0
Luis Martínez	1	1	0	1	0
Libardo Quijano	1	1	1	1	1
Ricardo Molina	1	1	0	0	0
Álvaro Hincapié	1	1	1	1	0
Harvey Cano Correa	0	1	0	0	0
Ángela María Ramírez Zuluaga	1	1	1	1	0
David Serrano Rivero	1	1	0	0	0
Libardo Guerra Cano	1	1	1	0	0
Cristian Andrés Escobar G.	0	1	0	0	0
Jorge Alonso Aragón Santamaría	1	1	0	0	0
Jaime Bocanument	1	1	0	0	0
Julio César Arias Arango	1	1	1	1	0

Luis Guillermo Vélez Le-couls	1	0	0	0	0
Hernando Martínez	1	1	0	0	0
Mónica Álvarez Ortíz	1	1	1	1	0
Giovanni Lippolis	1	1	1	1	0
Rubén trenado	0	1	0	0	0
Fernando Villada	1	1	1	0	0
Luis Camilo Robledo Perdomo	1	0	1	1	1
Luis Ernesto Gil Torres	1	0	1	1	1
Jaime Jaramillo Robledo	1	1	0	0	0
Sandra Milena Avendaño Cardona	1	1	1	1	0
Sandra Yadira Gaitán Rincón	1	1	1	0	0
Astrid Elena Pérez Salazar	1	0	0	0	0
Beatriz Praolino	1	1	0	0	0
Francisco Ochoa Ochoa	1	1	1	0	0
Marta Cecilia López Gaviria.	1	1	1	0	0
Luis Eduardo Londoño Ramirez	1	1	1	1	0
Clemencia María Córdoba Saldarriaga	1	1	0	0	0
Silvia Isabel Lopera Giraldo	1	1	1	1	0
Juan Alejandro Gallo Salazar	1	0	1	0	0
Jorge Andrés Correa	1	1	1	1	0
Felipe Villegas Estrada	1	1	1	1	1
Ramón Quintero Ortiz	1	1	1	1	0
Freddy Montoya Hernández	1	1	1	0	0
José Montoya Cardona.	1	1	0	0	0
Juan David Posada.	1	1	1	1	1
Carlos Lotero Londoño	1	0	0	1	0
David Arocha Hoyos	0	1	1	1	0
Juan Guillermo Martinez Marín.	1	1	0	0	0
Juan Miguel Jaramillo	1	1	0	0	0
Sergio Valencia Cárdenas	1	1	1	0	0
Gustavo Londoño Maya	1	1	1	1	0
Jaime Hincapié R.	1	1	1	1	0
RESULTADOS	92	87	67	50	13
TOTAL ENCUESTAS	100	100,00%			

PREGUNTA 3.3					
Dentro de estos aspectos en el proceso Edificatorio, ¿Cuáles considera que son competencia del director de Obra?	Aspectos Administrativos	Aspectos Técnicos	Aspectos Legales	Aspectos Contables	Otros
TENDENCIA DATOS	92	87	67	50	13
PORCENTAJE RESULTADO	92,00%	87,00%	67,00%	50,00%	13,00%

3. DIRECCIÓN DE OBRAS

RESPUESTAS A LA PREGUNTA 3.3

Dentro de estos aspectos en el proceso Edificatorio, ¿Cuáles considera que son competencia del director de Obra?

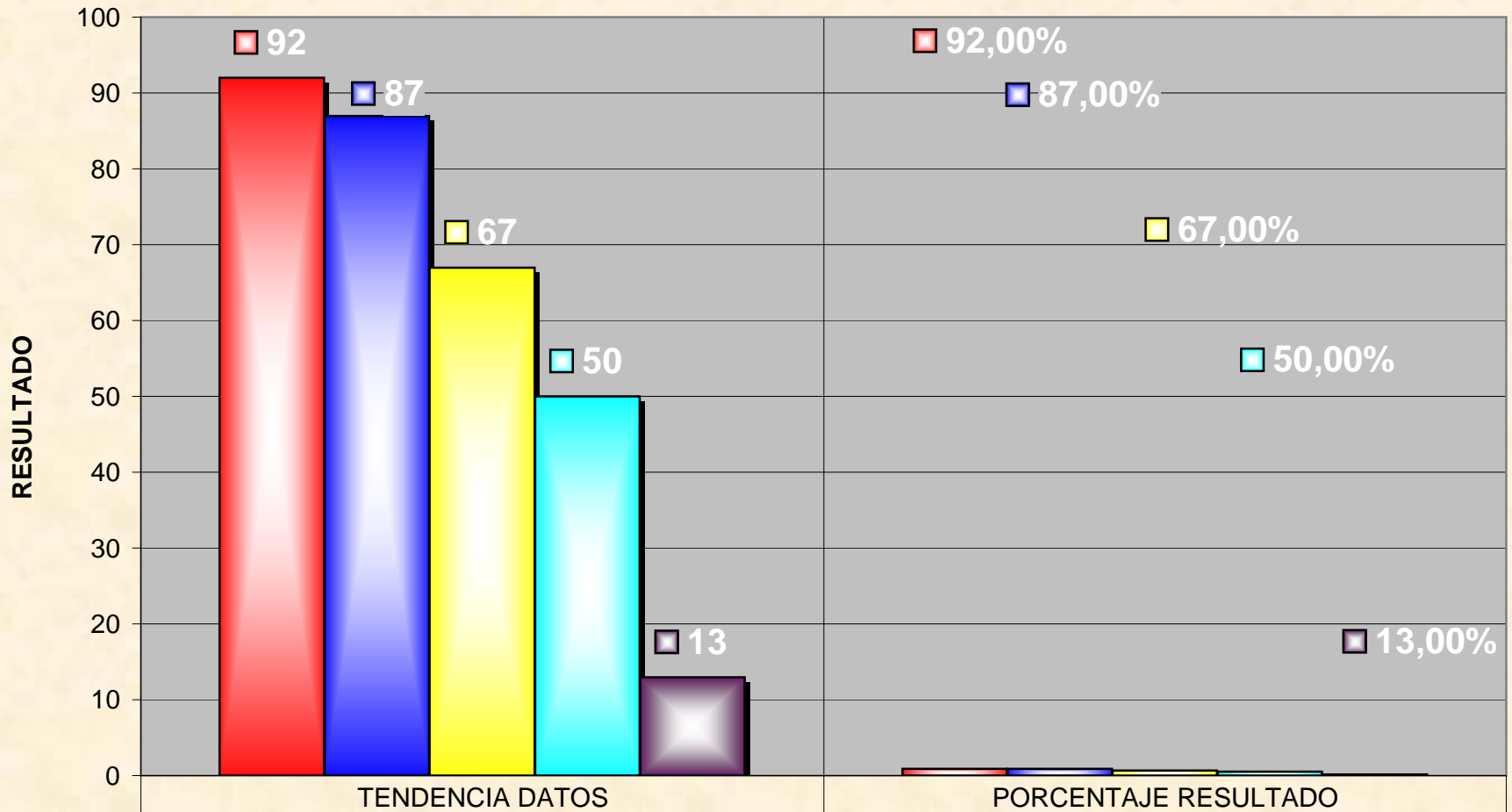
PROFESIONALES

OTROS ASPECTOS CONSIDERADOS

GAMA DE RESPUESTAS	VOTOS	PORCENTAJE
Seguridad industrial	3	10,7%
Control de Calidad	3	10,7%
Aspecto laboral	2	7,1%
Aspecto financiero	2	7,1%
Aspecto ambiental	2	7,1%
Postventas	2	7,1%
Aspecto Presupuestal.	2	7,1%
Relaciones públicas	1	3,6%
Aspecto Contable	1	3,6%
Gerencia de proyectos	1	3,6%
Plan manejo de suministros	1	3,6%
Plan manejo de suministros y adjudicación	1	3,6%
Manejo de proveedores	1	3,6%
Representar la empresa cnt.	1	3,6%
Dirigir la orquesta	1	3,6%
Salud ocupacional	1	3,6%
Hace cumplir el "Plan del proyecto"	1	3,6%
Manejo con el cliente	1	3,6%
Reformas.	1	3,6%
TOTAL CONCEPTOS	28	100%

100%

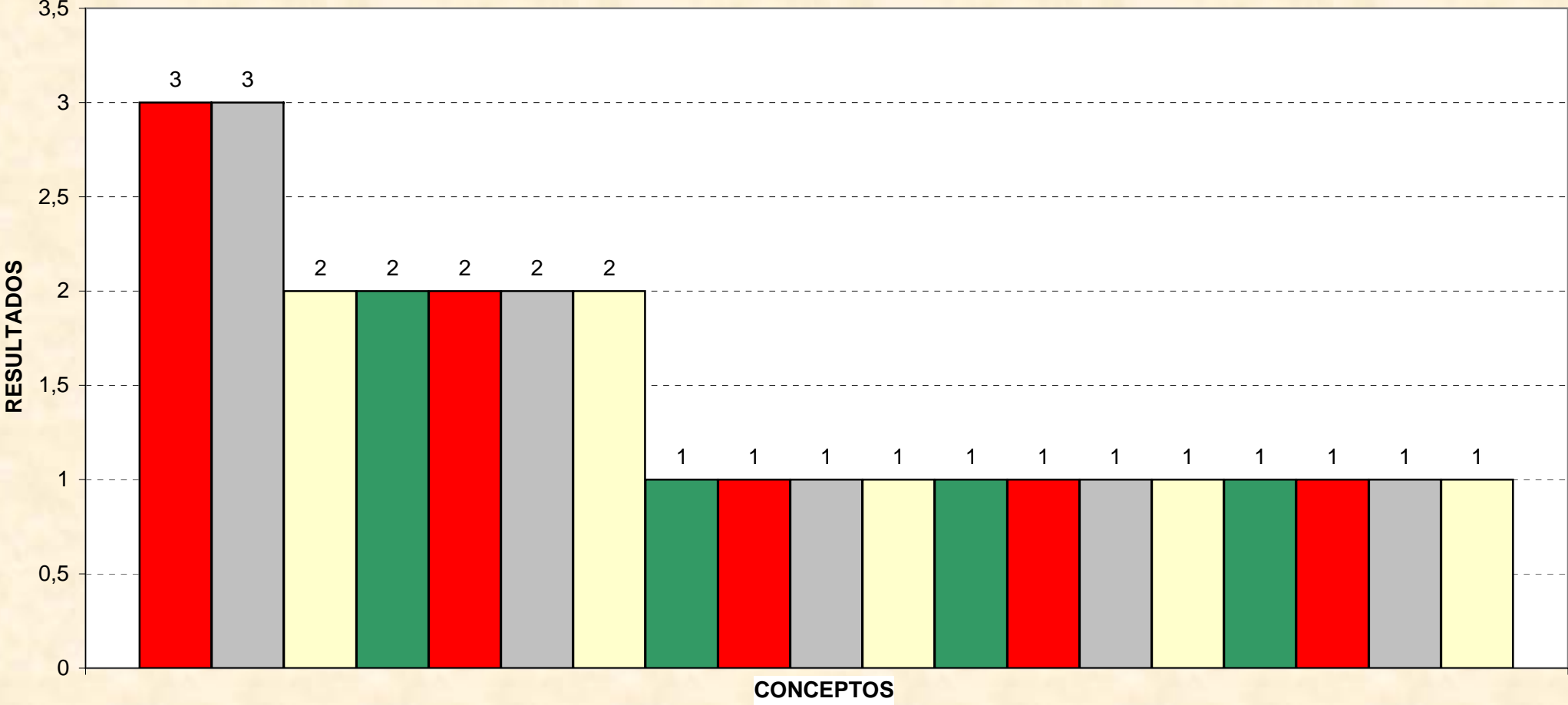
PREGUNTA 3.3.
DENTRO DE ESTOS ASPECTOS EN EL PROCESO EDIFICATORIO,
¿CUÁLES CONSIDERA QUE SON COMPETENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA?



ASPECTOS ADMINISTRATIVOS	92	92,00%
ASPECTOS TÉCNICOS	87	87,00%
ASPECTOS LEGALES	67	67,00%
ASPECTOS CONTABLES	50	50,00%
OTROS	13	13,00%

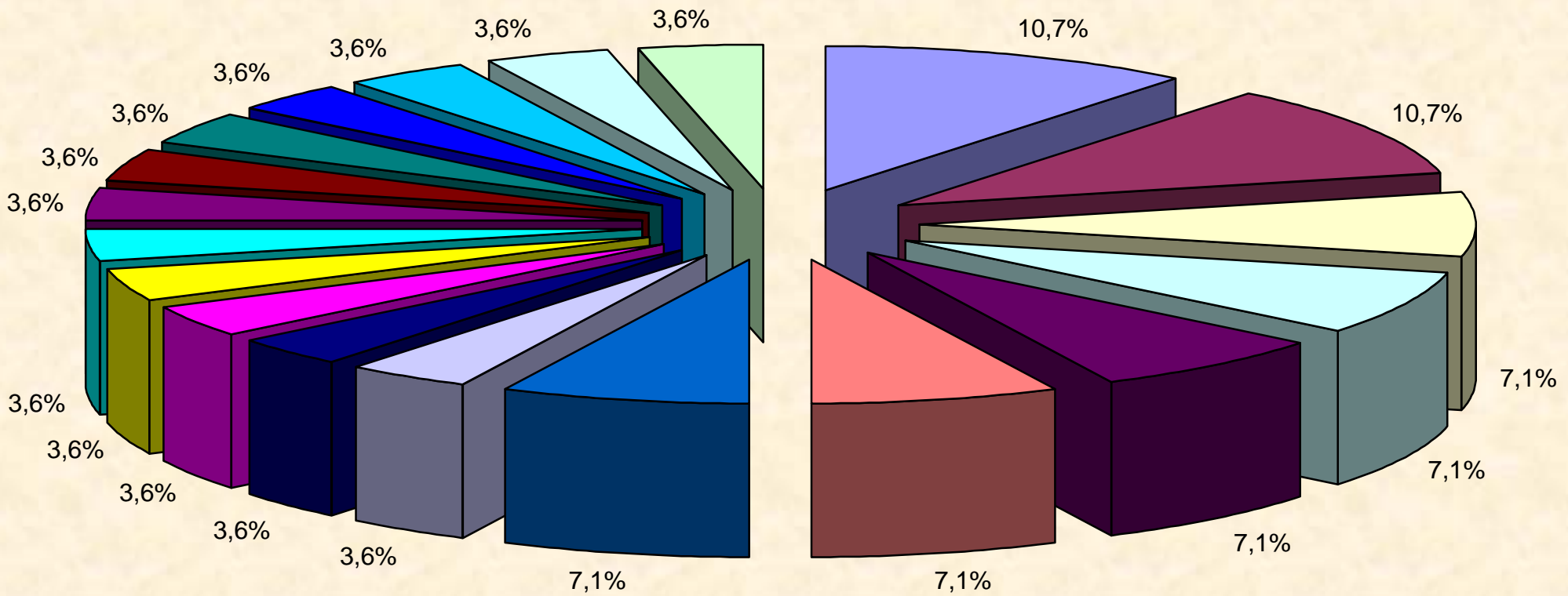
OPCIÓN

GAMA DE RESPUESTAS A LA PREGUNTA 3.3



- | | | |
|---|--|--|
| ■ Seguridad industrial | ■ Control de Calidad | ■ Aspecto laboral |
| ■ Aspecto financiero | ■ Aspecto ambiental | ■ Postventas |
| ■ Aspecto Presupuestal. | ■ Relaciones públicas | ■ Aspecto Contable |
| ■ Gerencia de proyectos | ■ Plan manejo de suministros | ■ Plan manejo de suministros y adjudicación |
| ■ Manejo de proveedores | ■ Representar la empresa cnt. | ■ Dirigir la orquesta |
| ■ Salud ocupacional | ■ Hace cumplir el "Plan del proyecto" | ■ Manejo con el cliente |
| ■ Reformas. | | |

TENDENCIA PORCENTUAL DE LOS RESULTADOS (3.3)



- | | | |
|-------------------------|---------------------------------------|---|
| ■ Seguridad industrial | ■ Control de Calidad | ■ Aspecto laboral |
| ■ Aspecto financiero | ■ Aspecto ambiental | ■ Postventas |
| ■ Aspecto Presupuestal. | ■ Relaciones públicas | ■ Aspecto Contable |
| ■ Gerencia de proyectos | ■ Plan manejo de suministros | ■ Plan manejo de suministros y adjudicación |
| ■ Manejo de proveedores | ■ Representar la empresa cnt. | ■ Dirigir la orquesta |
| ■ Salud ocupacional | ■ Hace cumplir el "Plan del proyecto" | ■ Manejo con el cliente |
| ■ Reformas. | | |

3. DIRECCIÓN DE OBRAS

PREGUNTA 3.4

¿ Qué tipo de Responsabilidades debe tener un Director de Obra ?	CONTESTÓ	NS / NR
Yenny Andrea Rojas López.	1	
Ángela María Montoya E.	1	
Luis Mauricio Gaviria Maya	1	
Luz Astrid Isaza Sánchez	1	
Liliana María Mesa Bustamante	1	
Jairo Humberto Estrada Echeverri	1	
Alexander Santa Lopera	1	
Queny Patricia Barreneche O.	1	
Juan pablo Gutiérrez Toro	1	
Ivonne García Restrepo	1	
Hernán Múnera Rodríguez	1	
John Mario Saldarriaga Gallego		1
Carolina Cataño Velasquez	1	
Carlos Aníbal Gonzalez Hernández		1
Álvaro José Sánchez Henao		1
Libardo Cardozo López	1	
Olga María Yáñez Molinares	1	
Camilo Andrés Cardona Villa	1	
Hernán Dario Marín Espinosa	1	
Indalecio Álvarez Sánchez		1
Marco Aurelio Sánchez Jaramillo	1	
Alex Mauricio Toro Zuluaga	1	
René Villada Gómez	1	
Raúl Darío Franco Valencia.	1	
Liliana Ochoa Salazar	1	
Carlos Posada	1	
Luis Fernando Rojas Gómez	1	
Domingo Ojeda Hoyos	1	
Maria Luisa Isaza	1	
Juan Esteban Builes Morales	1	
Edison Eduardo Ochoa Uribe	1	
Doris López Guerrero	1	
Catalina Estrada Urrego	1	
Eduardo Valencia Toscano		1
Leonardo Combariza	1	
Efren Pérez	1	
Eliced Ceballos Rodriguez	1	
Sergio Andrés Cervera Trujillo	1	
Julian Castaño Ruiz	1	
Juan Diego Sierra Schlurmann	1	
Luz Elena López Bernal	1	
Jorge Eliecer Palacio Orozco	1	
Alexandra Rodríguez García	1	
Marcela Enciso Gaviria	1	
Orlando Garzón Zorrillo		1
Diego Pareja Ramirez	1	

Edwin Camilo Pineda González	1	
Juan Carlos Mesa Velázquez	1	
Diana Cecilia Campo Arango.	1	
Norman Verbel		1
César Restrepo Trujillo	1	
Gloria Gómez Ruiz	1	
Juan Guillermo Vélez Trujillo	1	
César Alzate Alzate	1	
Laura Ríos Rojas		1
Mauricio Villegas Martínez	1	
Luis Martínez		1
Libardo Quijano		1
Ricardo Molina	1	
Alvaro Hincapié		1
Harvey Cano Correa		1
Ángela María Ramírez Zuluaga	1	
David Serrano Rivero		1
Libardo Guerra Cano		1
Cristian Andrés Escobar G.	1	
Jorge Alonso Aragón Santamaría	1	
Jaime Bocanument		1
Julio César Arias Arango		1
Luis Guillermo Vélez Le-couls		1
Hernando Martínez	1	
Mónica Álvarez Ortiz	1	
Giovanni Lippolis		1
Rubén trenado		1
Fernando Villada		1
Luis Camilo Robledo Perdomo		1
Luis Ernesto Gil Torres	1	
Jaime Jaramillo Robledo	1	
Sandra Milena Avendaño Cardona	1	
Sandra Yadira Gaitán Rincón	1	
Astrid Elena Pérez Salazar	1	
Beatriz Praolino	1	
Francisco Ochoa Ochoa	1	
Marta Cecilia López Gaviria.	1	
Luis Eduardo Londoño Ramirez	1	
Clemencia María Córdoba Saldarriaga	1	
Silvia Isabel Lopera Giraldo		1
Juan Alejandro Gallo Salazar	1	
Jorge Andrés Correa		1
Felipe Villegas Estrada	1	
Ramón Quintero Ortiz	1	
Freddy Montoya Hernández	1	
José Montoya Cardona.		1
Juan David Posada.		1
Carlos Lotero Londoño	1	
David Arocha Hoyos	1	
Juan Guillermo Martinez Marín.	1	
Juan Miguel Jaramillo	1	
Sergio Valencia Cárdenas	1	

Gustavo Londoño Maya	1	
Jaime Hincapié R.	1	
RESPUESTA	75	25
TOTAL ENCUESTAS	100	100,00%

PREGUNTA 3.4		
¿ Qué tipo de Responsabilidades debe tener un Director de Obra ?	CONTESTÓ	NS / NR
TENDENCIA DATOS	75	25
PORCENTAJE RESULTADO	75,00%	25,00%

3. DIRECCIÓN DE OBRAS

RESPUESTAS A LA PREGUNTA 3.4

¿ Qué tipo de Responsabilidades debe tener un Director de Obra ?

PROFESIONALES

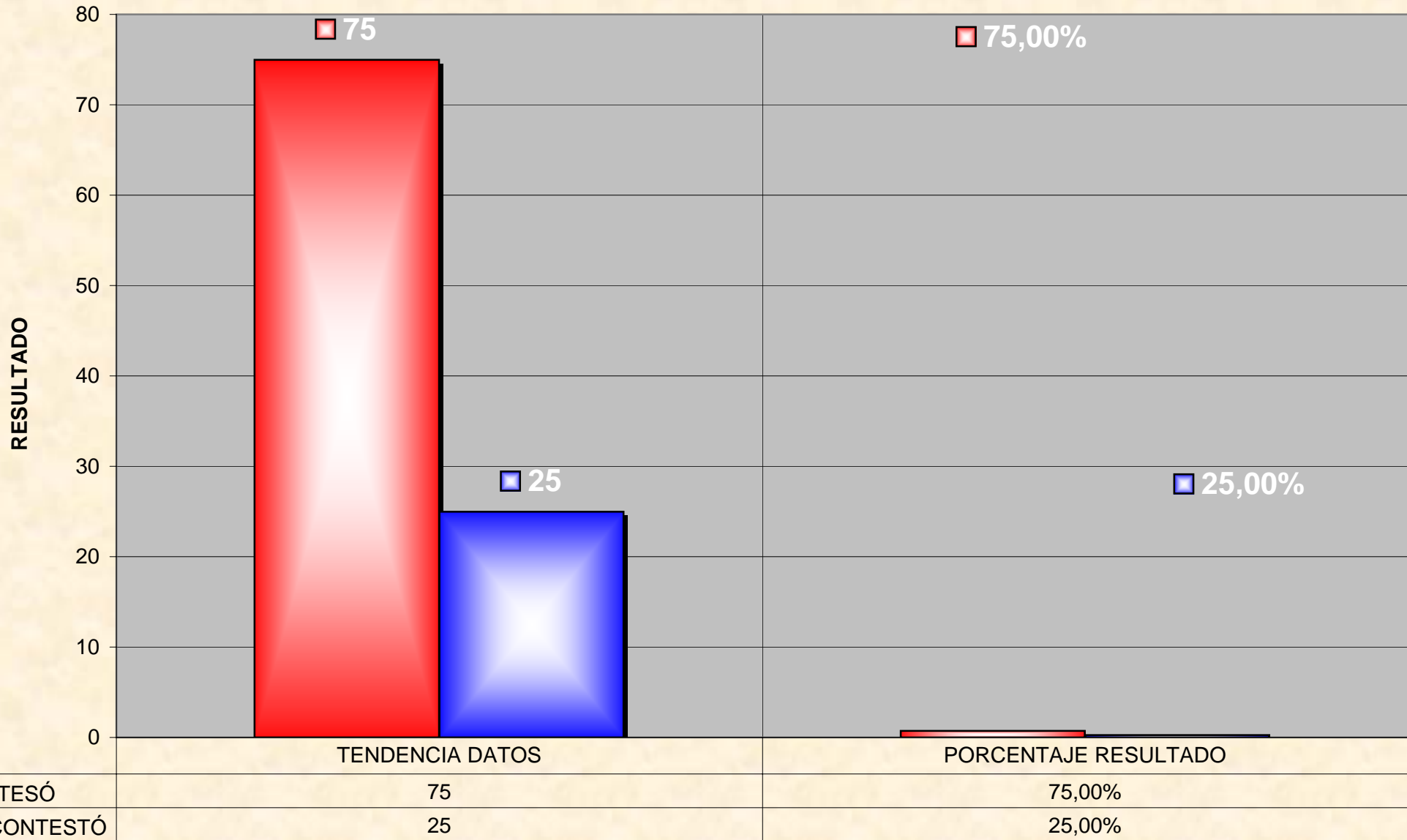
GAMA DE RESPUESTAS	VOTOS	PORCENTAJE
Aspectos administrativos	16	8,4%
Aspectos técnicos	14	7,4%
La programación de obra - tiempos	11	5,8%
Aspecto legal	8	4,2%
La calidad esperada	8	4,2%
El presupuesto de obra	8	4,2%
Aspecto laboral - personal - social	6	3,2%
CONTROL: Costos	6	3,2%
Proceso de ejecución	6	3,2%
Dirigir - Direccionar - dirigente	6	3,2%
Por la obra en general - responde integralmente	6	3,2%
Aspecto contable	5	2,6%
Las normas y leyes vigentes	5	2,6%
CONTROL: General e Integral.	5	2,6%
Aspecto contractual	4	2,1%
Aspecto Civil	4	2,1%
Coordinación de obra	4	2,1%
Contratistas	4	2,1%
Supervisar y fiscalizar la obra	3	1,6%
Proveedores - negociaciones	3	1,6%
Seguridad	3	1,6%
La sociedad - todo lo que lo rodea.	3	1,6%
Regulación del consumo: energía, materiales, tiempo	3	1,6%
Aspecto extracontractual	2	1,1%
Aspecto financiero	2	1,1%
CONTROL: Técnico	2	1,1%
Las compras - insumos e implementos certificados.	2	1,1%
Planear	2	1,1%
A la empresa que lo contrato y a la que pertenece.	2	1,1%
Educar a los trabajadores - capacitarlos	2	1,1%
Diseño técnico - detalles - arquitectónicos	2	1,1%
Delegar funciones y "responsabilidades"	2	1,1%

Al Usuario - Propietarios	2	1,1%
Aspectos físicos	1	0,5%
Aspecto profesional	1	0,5%
Aspecto ambiental	1	0,5%
Las actividades y subactividades	1	0,5%
CONTROL: Admón	1	0,5%
CONTROL: Proceso	1	0,5%
CONTROL: Materiales	1	0,5%
Informe de avance de obra	1	0,5%
Cumplir especificaciones	1	0,5%
Los recursos de obra	1	0,5%
satisfacción usuario	1	0,5%
La vida	1	0,5%
La ética	1	0,5%
Evaluar gestión	1	0,5%
Preveer	1	0,5%
Estabilidad	1	0,5%
Salud Ocupacional	1	0,5%
Ventas	1	0,5%
Mantener al día el proyecto.	1	0,5%
Al Dueño - Inversionistas	1	0,5%
Conocer el proyecto.	1	0,5%
Saber transmitir las ideas	1	0,5%
El producto - la obra.	1	0,5%
La representación	1	0,5%
Por los gastos	1	0,5%
Organización	1	0,5%
Propiciar buen Ambiente de Trabajo	1	0,5%
Responde ante el dueño	1	0,5%
Rinde cuentas ante los entes que legislan las normas.	1	0,5%
TOTAL CONCEPTOS	190	100%

100%

PREGUNTA 3.4

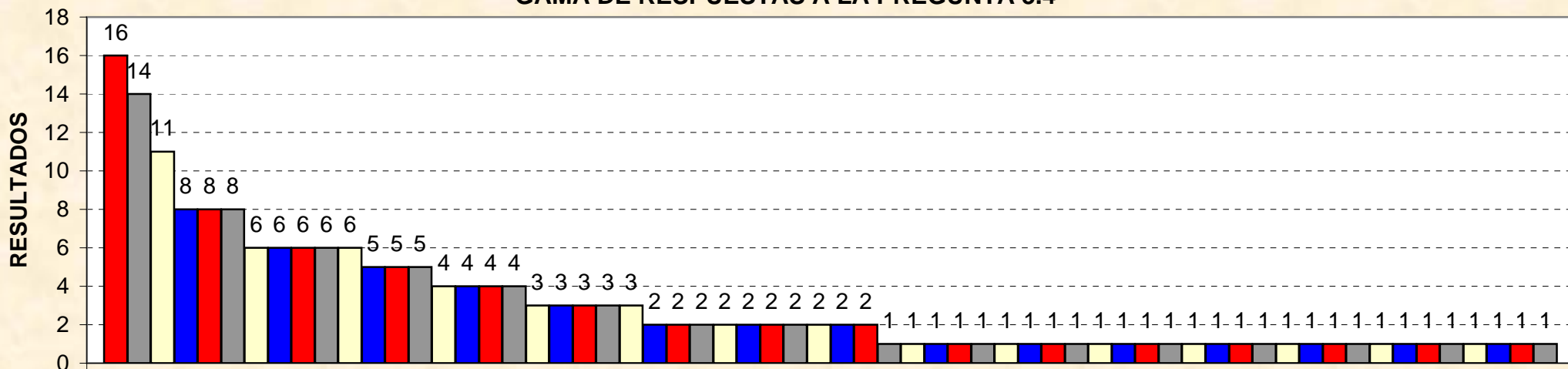
¿QUÉ TIPO DE RESPONSABILIDADES DEBE TENER UN DIRECTOR DE OBRA?



OPCIÓN

CONTESTÓ NO CONTESTÓ

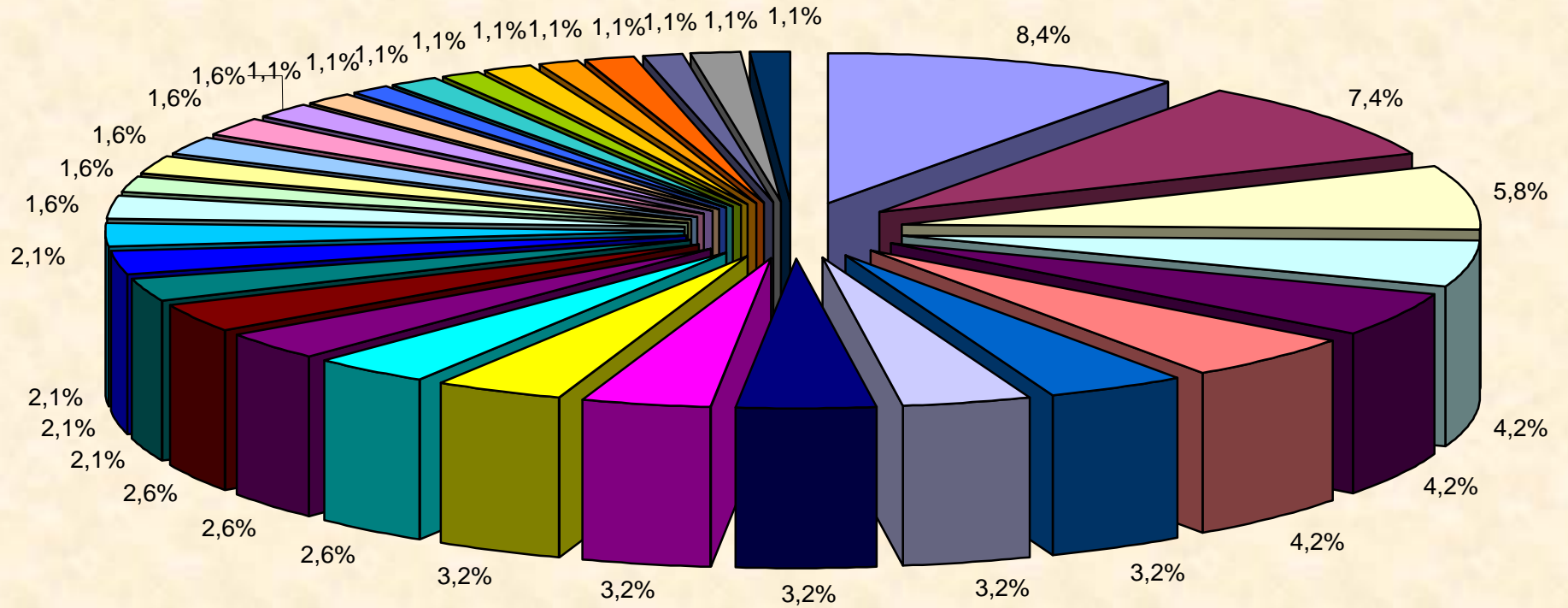
GAMA DE RESPUESTAS A LA PREGUNTA 3.4



CONCEPTOS

- Aspectos administrativos
- La programación de obra - tiempos
- La calidad esperada
- Aspecto laboral - personal - social
- Proceso de ejecución
- Por la obra en general - responde integralmente
- Las normas y leyes vigentes
- Aspecto contractual
- Coordinación de obra
- Supervisar y fiscalizar la obra
- Seguridad
- Regulación del consumo: energía, materiales, tiempo
- Aspecto financiero
- Las compras - insumos e implementos certificados.
- A la empresa que lo contrato y a la que pertenece.
- Diseño técnico - detalles - arquitectónicos
- Al Usuario - Propietarios
- Aspecto profesional
- Las actividades y subactividades
- CONTROL: Proceso
- Informe de avance de obra
- Los recursos de obra
- La vida
- Evaluar gestión
- Estabilidad
- Ventas
- Al Dueño - Inversionistas
- Saber transmitir las ideas
- La representación
- Organización
- Responde ante el dueño
- Aspectos técnicos
- Aspecto legal
- El presupuesto de obra
- CONTROL: Costos
- Dirigir - Direccionar - dirigente
- Aspecto contable
- CONTROL: General e Integral.
- Aspecto Civil
- Contratistas
- Proveedores - negociaciones
- La sociedad - todo lo que lo rodea.
- Aspecto extracontractual
- CONTROL: Técnico
- Planear
- Educar a los trabajadores - capacitarlos
- Delegar funciones y "responsabilidades"
- Aspectos físicos
- Aspecto ambiental
- CONTROL: Admón
- CONTROL: Materiales
- Cumplir especificaciones
- satisfacción usuario
- La ética
- Preveer
- Salud Ocupacional
- Mantener al día el proyecto.
- Conocer el proyecto.
- El producto - la obra.
- Por los gastos
- Propiciar buen Ambiente de Trabajo
- Rinde cuentas ante los entes que legislan las normas.

TENDENCIA PORCETUAL DE LOS RESULTADOS 3.4



- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ■ Aspectos administrativos □ La programación de obra - tiempos ■ La calidad esperada ■ Aspecto laboral - personal - social ■ Proceso de ejecución ■ Por la obra en general - responde integralmente ■ Las normas y leyes vigentes ■ Aspecto contractual ■ Coordinación de obra ■ Supervisar y fiscalizar la obra ■ Seguridad ■ Regulación del consumo: energía, materiales, tiempo ■ Aspecto financiero ■ Las compras - insumos e implementos certificados. ■ A la empresa que lo contrato y a la que pertenece. ■ Diseño técnico - detalles - arquitectónicos ■ Al Usuario - Propietarios | <ul style="list-style-type: none"> ■ Aspectos técnicos □ Aspecto legal ■ El presupuesto de obra ■ CONTROL: Costos ■ Dirigir - Direccionar - dirigente ■ Aspecto contable ■ CONTROL: General e Integral. ■ Aspecto Civil □ Contratistas ■ Proveedores - negociaciones ■ La sociedad - todo lo que lo rodea. ■ Aspecto extracontractual ■ CONTROL: Técnico ■ Planear ■ Educar a los trabajadores - capacitarlos ■ Delegar funciones y "responsabilidades" |
|--|---|

3. DIRECCIÓN DE OBRAS

PREGUNTA 3.5

¿Es o ha sido Director de Obra? ¿Cuánto Tiempo?	SI	NO	Tiempo (años)
Yenny Andrea Rojas López.		1	
Ángela María Montoya E.	1		8
Luis Mauricio Gaviria Maya	1		14
Luz Astrid Isaza Sánchez		1	
Liliana María Mesa Bustamante		1	
Jairo Humberto Estrada Echeverri		1	
Alexander Santa Lopera	1		0,5
Queny Patricia Barreneche O.	1		5
Juan pablo Gutiérrez Toro		1	
Ivonne García Restrepo		1	
Hernán Múnera Rodríguez	1		5
John Mario Saldarriaga Gallego		1	
Carolina Cataño Velasquez		1	
Carlos Aníbal Gonzalez Hernández		1	
Álvaro José Sánchez Henao	1		1
Libardo Cardozo López		1	
Olga María Yáñez Molinares		1	
Camilo Andrés Cardona Villa		1	
Hernán Darío Marín Espinosa		1	
Indalecio Álvarez Sánchez		1	
Marco Aurelio Sánchez Jaramillo		1	
Alex Mauricio Toro Zuluaga		1	
René Villada Gómez		1	
Raúl Darío Franco Valencia.		1	
Liliana Ochoa Salazar	1		5
Carlos Posada		1	
Luis Fernando Rojas Gómez		1	
Domingo Ojeda Hoyos		1	
Maria Luisa Isaza		1	
Juan Esteban Builes Morales		1	
Edison Eduardo Ochoa Uribe		1	
Doris López Guerrero		1	
Catalina Estrada Urrego		1	
Eduardo Valencia Toscano		1	
Leonardo Combariza	1		1,5
Efren Pérez		1	
Eliced Ceballos Rodríguez		1	
Sergio Andrés Cervera Trujillo		1	
Julian Castaño Ruiz	1		2
Juan Diego Sierra Schlurmann		1	
Luz Elena López Bernal		1	
Jorge Eliecer Palacio Orozco		1	
Alexandra Rodríguez García		1	
Marcela Enciso Gaviria		1	
Orlando Garzón Zorrillo	1		10

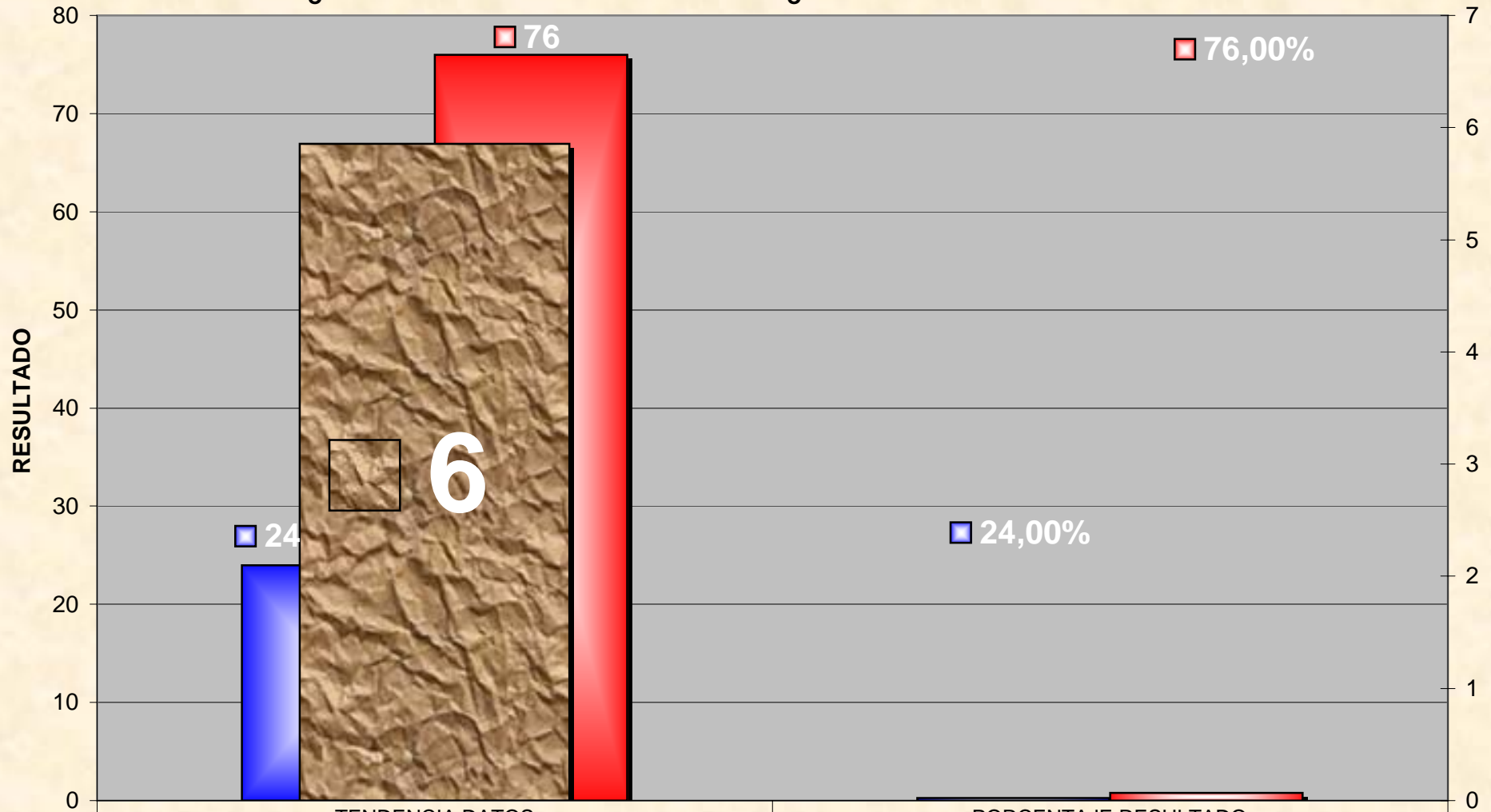
Diego Pareja Ramirez		1	
Edwin Camilo Pineda González		1	
Juan Carlos Mesa Velázquez	1		7
Diana Cecilia Campo Arango.		1	
Norman Verbel		1	
César Restrepo Trujillo		1	
Gloria Gómez Ruiz		1	
Juan Guillermo Vélez Trujillo		1	
César Alzate Alzate		1	
Laura Ríos Rojas		1	
Mauricio Villegas Martínez		1	
Luis Martínez	1		4
Libardo Quijano		1	
Ricardo Molina		1	
Álvaro Hincapié		1	
Harvey Cano Correa		1	
Ángela María Ramírez Zuluaga		1	
David Serrano Rivero		1	
Libardo Guerra Cano		1	
Cristian Andrés Escobar G.		1	
Jorge Alonso Aragón Santamaría	1		3
Jaime Bocanument		1	
Julio César Arias Arango		1	
Luis Guillermo Vélez Le-couls		1	
Hernando Martínez		1	
Mónica Álvarez Ortíz		1	
Giovanni Lippolis		1	
Rubén trenado	1		6
Fernando Villada		1	
Luis Camilo Robledo Perdomo		1	
Luis Ernesto Gil Torres		1	
Jaime Jaramillo Robledo	1		30
Sandra Milena Avendaño Cardona		1	
Sandra Yadira Gaitán Rincón	1		1,5
Astrid Elena Pérez Salazar		1	
Beatriz Praolino		1	
Francisco Ochoa Ochoa		1	
Marta Cecilia López Gaviria.	1		3
Luis Eduardo Londoño Ramirez	1		?
Clemencia María Córdoba Saldarriaga		1	
Silvia Isabel Lopera Giraldo	1		7
Juan Alejandro Gallo Salazar		1	
Jorge Andrés Correa		1	
Felipe Villegas Estrada		1	
Ramón Quintero Ortiz		1	
Freddy Montoya Hernández	1		5
José Montoya Cardona.		1	
Juan David Posada.		1	
Carlos Lotero Londoño	1		1
David Arocha Hoyos		1	
Juan Guillermo Martinez Marín.	1		12
Juan Miguel Jaramillo		1	

Sergio Valencia Cárdenas		1	
Gustavo Londoño Maya	1		4
Jaime Hincapié R.	1		5
RESULTADOS	24	76	5,9
TOTAL ENCUESTAS	100	100,00%	Promedio

Años

PREGUNTA 3.5			
¿Es o ha sido Director de Obra? ¿Cuánto Tiempo?	SI	NO	Tiempo (años) Experiencia
TENDENCIA DATOS	24	76	6
PORCENTAJE RESULTADO	24,00%	76,00%	

PREGUNTA 3.5
¿ES O HA SIDO DIRECTOR DE OBRA? ¿CUÁNTO TIEMPO?



	TENDENCIA DATOS	PORCENTAJE RESULTADO
SI	24	24,00%
NO	76	76,00%
EXPERIENCIA - AÑOS	6	

OPCIÓN

SI
 NO
 EXPERIENCIA - AÑOS

4. RESIDENCIA DE OBRAS

PREGUNTA 4.1

¿ Sabe qué es la Residencia de Obras?	SI	NO	NS / NR
¿Qué entiende por Residencia de Obras?			
Yenny Andrea Rojas López.	1		
Ángela María Montoya E.	1		
Luis Mauricio Gaviria Maya	1		
Luz Astrid Isaza Sánchez	1		
Liliana María Mesa Bustamante	1		
Jairo Humberto Estrada Echeverri	1		
Alexander Santa Lopera	1		
Queny Patricia Barreneche O.	1		
Juan pablo Gutiérrez Toro	1		
Ivonne García Restrepo		1	
Hernán Múnera Rodríguez	1		
John Mario Saldarriaga Gallego	1		
Carolina Cataño Velasquez	1		
Carlos Aníbal Gonzalez Hernández	1		
Álvaro José Sánchez Henao	1		
Libardo Cardozo López	1		
Olga María Yáñez Molinares	1		
Camilo Andrés Cardona Villa	1		
Hernán Darío Marín Espinosa	1		
Indalecio Álvarez Sánchez	1		
Marco Aurelio Sánchez Jaramillo	1		
Alex Mauricio Toro Zuluaga	1		
René Villada Gómez	1		
Raúl Darío Franco Valencia.	1		
Liliana Ochoa Salazar	1		
Carlos Posada	1		
Luis Fernando Rojas Gómez	1		
Domingo Ojeda Hoyos	1		
Maria Luisa Isaza	1		
Juan Esteban Builes Morales	1		
Edison Eduardo Ochoa Uribe			1
Doris López Guerrero	1		
Catalina Estrada Urrego	1		
Eduardo Valencia Toscano			1
Leonardo Combariza	1		
Éfren Pérez		1	
Éliced Ceballos Rodríguez	1		
Sergio Andrés Cervera Trujillo	1		
Julian Castaño Ruiz	1		
Juan Diego Sierra Schlurmann	1		
Luz Elena López Bernal	1		
Jorge Eliecer Palacio Orozco	1		
Alexandra Rodríguez García	1		
Marcela Enciso Gaviria	1		
Orlando Garzón Zorrillo	1		
Diego Pareja Ramirez	1		

Edwin Camilo Pineda González	1		
Juan Carlos Mesa Velázquez	1		
Diana Cecilia Campo Arango.	1		
Norman Verbel	1		
César Restrepo Trujillo	1		
Gloria Gómez Ruiz	1		
Juan Guillermo Vélez Trujillo	1		
César Alzate Alzate	1		
Laura Ríos Rojas	1		
Mauricio Villegas Martínez	1		
Luis Martínez	1		
Libardo Quijano	1		
Ricardo Molina	1		
Álvaro Hincapié	1		
Harvey Cano Correa	1		
Ángela María Ramírez Zuluaga	1		
David Serrano Rivero	1		
Libardo Guerra Cano		1	
Cristian Andrés Escobar G.	1		
Jorge Alonso Aragón Santamaría	1		
Jaime Bocanument	1		
Julio César Arias Arango	1		
Luis Guillermo Vélez Le-couls	1		
Hernando Martínez	1		
Mónica Álvarez Ortiz	1		
Giovanni Lippolis	1		
Rubén trenado	1		
Fernando Villada	1		
Luis Camilo Robledo Perdomo	1		
Luis Ernesto Gil Torres	1		
Jaime Jaramillo Robledo	1		
Sandra Milena Avendaño Cardona	1		
Sandra Yadira Gaitán Rincón	1		
Astrid Elena Pérez Salazar	1		
Beatriz Praolino		1	
Francisco Ochoa Ochoa	1		
Marta Cecilia López Gaviria.	1		
Luis Eduardo Londoño Ramirez	1		
Clemencia María Córdoba Saldarriaga	1		
Silvia Isabel Lopera Giraldo	1		
Juan Alejandro Gallo Salazar	1		
Jorge Andrés Correa	1		
Felipe Villegas Estrada	1		
Ramón Quintero Ortiz	1		
Freddy Montoya Hernández	1		
José Montoya Cardona.	1		
Juan David Posada.	1		
Carlos Lotero Londoño	1		
David Arocha Hoyos	1		
Juan Guillermo Martinez Marín.	1		
Juan Miguel Jaramillo	1		
Sergio Valencia Cárdenas	1		

Gustavo Londoño Maya	1		
Jaime Hincapié R.	1		
RESULTADOS	94	4	2
TOTAL ENCUESTAS	100	100,00%	

PREGUNTA 4.1			
¿ Sabe qué es la Residencia de Obras?	SI	NO	NS / NR
¿Qué entiende por Residencia de Obras?			
TENDENCIA DATOS	94	4	2
PORCENTAJE RESULTADO	94,00%	4,00%	2,00%

4. RESIDENCIA DE OBRAS

RESPUESTAS A LA PREGUNTA 4.1

¿ Sabe qué es la Residencia de Obras?

¿Qué entiende por Residencia de Obras?

PROFESIONALES

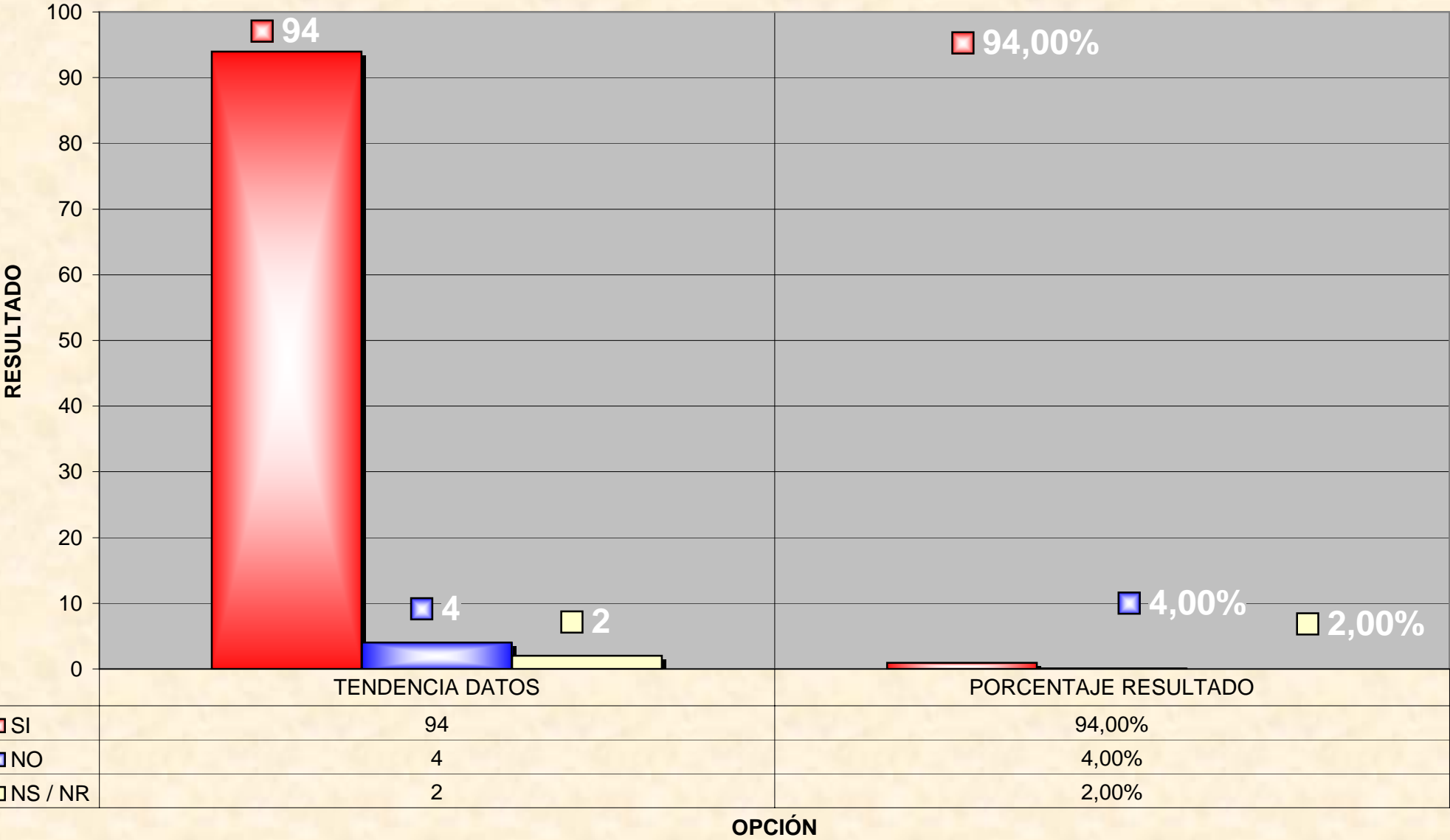
GAMA DE RESPUESTAS	VOTOS	PORCENTAJE
Quien permanece en la obra	15	10,0%
Le competen los aspectos técnico - físicos	12	8,0%
Controla la obra	12	8,0%
Un delegado, dependiente del Director de obras.	9	6,0%
Hace cumplir planos y diseños y los materializa.	7	4,7%
Encargado del proceso edificatorio	6	4,0%
Encargado de la ejecución	6	4,0%
Supervisa y vigila la obra	6	4,0%
Direcciona y dirige la obra	6	4,0%
Le compete el manejo del personal	5	3,3%
Responsable de la construcción (producto)	4	2,7%
Le competen los aspectos administrativos	3	2,0%
Ingeniero encargado	3	2,0%
Le compete la programar la obra	3	2,0%
Buscar la calidad	3	2,0%
Coordina todo o parte del proyecto.	3	2,0%
Encargado sincronización de los procesos	3	2,0%
Le compete la planeación	2	1,3%
Hace cumplir especificaciones	2	1,3%
Intermediario: Director y Línea de fuego.	2	1,3%
Informa el estado de la obra al Director	2	1,3%
Logra las metas en el tiempo y costo justo.	2	1,3%
Orienta a los trabajadores	2	1,3%
Encargado de un sector u aspecto de la obra	2	1,3%
Hace cumplir normas	2	1,3%
Dominar la obra en todos sus aspectos.	2	1,3%
Le compete el aspecto constructivo	1	0,7%
Le compete la seguridad	1	0,7%
Le compete el manejo de los recursos: materiales, equipos, herramientas.	1	0,7%
Encargado del flujo de materiales	1	0,7%
Encargado de autorizar actividades	1	0,7%

Encargado seleccionar los proveedores.	1	0,7%
Encargado de optimizar los procesos.	1	0,7%
Encargado de la parte operativa	1	0,7%
Encargado del funcionamiento de planta	1	0,7%
Encargado de recibir a los contratistas	1	0,7%
Ordena la obra	1	0,7%
Respetuoso: leyes, vida y salud de las personas.	1	0,7%
Ayuda en la obra	1	0,7%
Regula la obra	1	0,7%
Un labor de seguimiento	1	0,7%
Ingeniero calculista en una etapa pre-operativa.	1	0,7%
Una práctica profesional	1	0,7%
Hace empalme con otros Residentes.	1	0,7%
Es un director pequeño	1	0,7%
Asistir y convocar a reuniones o comités.	1	0,7%
Profesional a cargo de la obra.	1	0,7%
Ejecuta ordenes del director de obra y del director de proyectos.	1	0,7%
Función similar al Director de obra.	1	0,7%
Minimiza los desperdicios.	1	0,7%
Ejerce funciones más específicas y detalladas.	1	0,7%
Maneja integralmete la obra.	1	0,7%
TOTAL CONCEPTOS	150	100%

100%

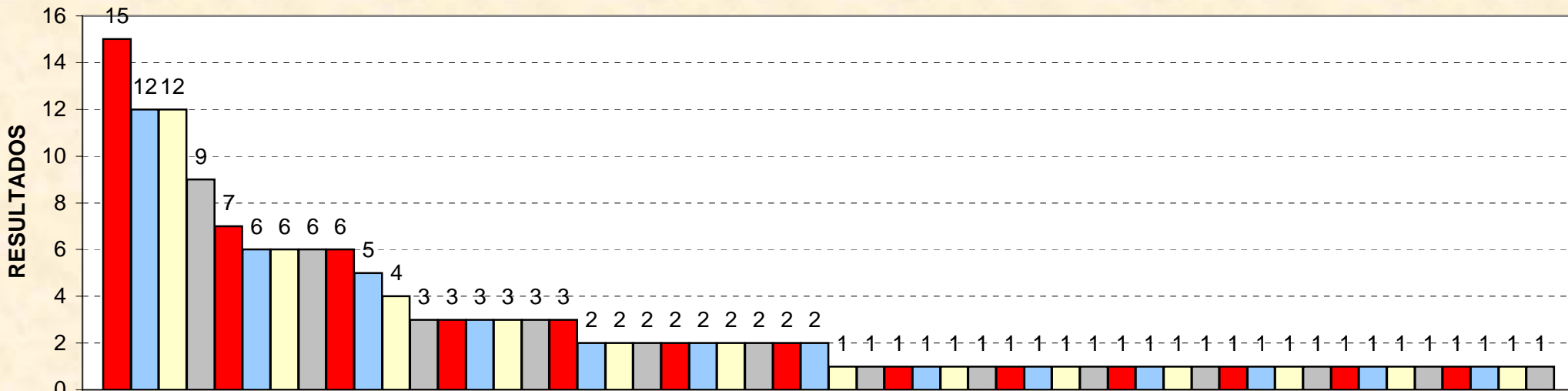
PREGUNTA 4.1

¿SABE QUÉ ES LA RESIDENCIA DE OBRAS? ¿QUÉ ENTIENDE POR RESIDENCIA DE OBRAS?



SI
 NO
 NS / NR

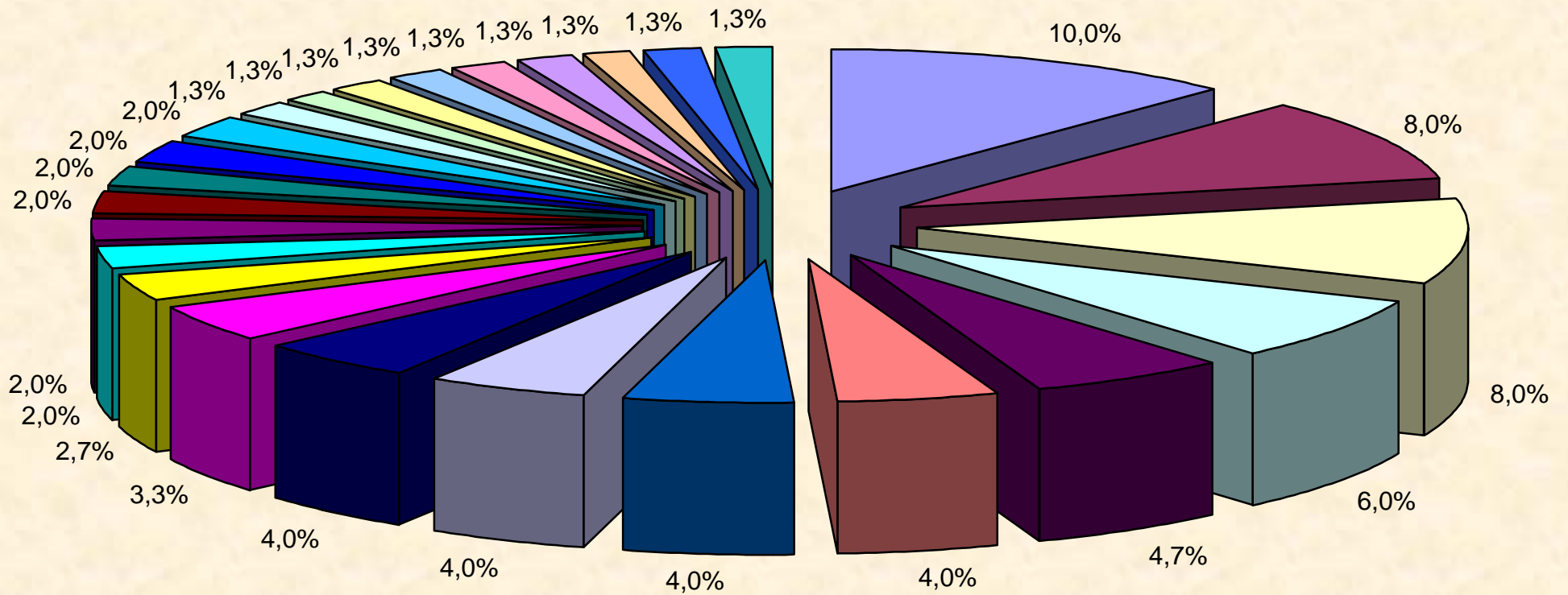
GAMA DE RESPUESTAS DE LA PREGUNTA 4.1



CONCEPTOS

- Quien permanece en la obra
- Controla la obra
- Hace cumplir planos y diseños y los materializa.
- Encargado de la ejecución
- Direcciona y dirige la obra
- Responsable de la construcción (producto)
- Ingeniero encargado
- Buscar la calidad
- Encargado sincronización de los procesos
- Hace cumplir especificaciones
- Informa el estado de la obra al Director
- Orienta a los trabajadores
- Hace cumplir normas
- Le compete el aspecto constructivo
- Le compete el manejo de los recursos: materiales, equipos, herramientas.
- Encargado de autorizar actividades
- Encargado de optimizar los procesos.
- Encargado del funcionamiento de planta
- Ordena la obra
- Ayuda en la obra
- Un labor de seguimiento
- Una práctica profesional
- Es un director pequeño
- Profesional a cargo de la obra.
- Función similar al Director de obra.
- Ejerce funciones más específicas y detalladas.
- Le competen los aspectos técnico - físicos
- Un delegado, dependiente del Director de obras.
- Encargado del proceso edificatorio
- Supervisa y vigila la obra
- Le compete el manejo del personal
- Le compete la programar la obra
- Coordina todo o parte del proyecto.
- Le compete la planeación
- Intermediario: Director y Línea de fuego.
- Logra las metas en el tiempo y costo justo.
- Encargado de un sector u aspecto de la obra
- Dominar la obra en todos sus aspectos.
- Le compete la seguridad
- Encargado del flujo de materiales
- Encargado seleccionar los proveedores.
- Encargado de la parte operativa
- Encargado de recibir a los contratistas
- Respetuoso: leyes, vida y salud de las personas.
- Regula la obra
- Ingeniero calculista en una etapa pre-operativa.
- Hace empalme con otros Residentes.
- Asistir y convocar a reuniones o comités.
- Ejecuta ordenes del director de obra y del director de proyectos.
- Minimiza los desperdicios.
- Maneja integralmete la obra.

TENDENCIA PORCENTUAL DE LOS RESULTADOS (4.1)



- | | | |
|---|--|---|
| ■ Quien permanece en la obra | ■ Le competen los aspectos técnico - físicos | ■ Controla la obra |
| ■ Un delegado, dependiente del Director de obras. | ■ Hace cumplir planos y diseños y los materializa. | ■ Encargado del proceso edificatorio |
| ■ Encargado de la ejecución | ■ Supervisa y vigila la obra | ■ Direcciona y dirige la obra |
| ■ Le compete el manejo del personal | ■ Responsable de la construcción (producto) | ■ Le competen los aspectos administrativos |
| ■ Ingeniero encargado | ■ Le compete la programar la obra | ■ Buscar la calidad |
| ■ Coordina todo o parte del proyecto. | ■ Encargado sincronización de los procesos | ■ Le compete la planeación |
| ■ Hace cumplir especificaciones | ■ Intermediario: Director y Línea de fuego. | ■ Informa el estado de la obra al Director |
| ■ Logra las metas en el tiempo y costo justo. | ■ Orienta a los trabajadores | ■ Encargado de un sector u aspecto de la obra |
| ■ Hace cumplir normas | ■ Dominar la obra en todos sus aspectos. | |

4. RESIDENCIA DE OBRAS

PREGUNTA 4.2

¿ Es Importante dentro del Proceso Edificatorio La Residencia de Obras?	SI	NO	NS / NR
¿Por qué ?			
Yenny Andrea Rojas López.	1		
Ángela María Montoya E.	1		
Luis Mauricio Gaviria Maya	1		
Luz Astrid Isaza Sánchez	1		
Liliana María Mesa Bustamante	1		
Jairo Humberto Estrada Echeverri	1		
Alexander Santa Lopera	1		
Queny Patricia Barreneche O.	1		
Juan pablo Gutiérrez Toro	1		
Ivonne García Restrepo	1		
Hernán Múnera Rodríguez	1		
John Mario Saldarriaga Gallego	1		
Carolina Cataño Velasquez	1		
Carlos Aníbal Gonzalez Hernández	1		
Álvaro José Sánchez Henao	1		
Libardo Cardozo López	1		
Olga María Yáñez Molinares	1		
Camilo Andrés Cardona Villa	1		
Hernán Darío Marín Espinosa	1		
Indalecio Álvarez Sánchez	1		
Marco Aurelio Sánchez Jaramillo	1		
Alex Mauricio Toro Zuluaga	1		
René Villada Gómez	1		
Raúl Darío Franco Valencia.	1		
Liliana Ochoa Salazar	1		
Carlos Posada	1		
Luis Fernando Rojas Gómez	1		
Domingo Ojeda Hoyos	1		
Maria Luisa Isaza	1		
Juan Esteban Builes Morales	1		
Edison Eduardo Ochoa Uribe			1
Doris López Guerrero	1		
Catalina Estrada Urrego	1		
Eduardo Valencia Toscano			1
Leonardo Combariza	1		
Efren Pérez			1
Eliced Ceballos Rodríguez	1		
Sergio Andrés Cervera Trujillo	1		
Julian Castaño Ruiz	1		
Juan Diego Sierra Schlurmann	1		
Luz Elena López Bernal	1		
Jorge Eliecer Palacio Orozco	1		
Alexandra Rodríguez García	1		
Marcela Enciso Gaviria	1		
Orlando Garzón Zorrillo	1		

Diego Pareja Ramirez	1		
Edwin Camilo Pineda González	1		
Juan Carlos Mesa Velázquez	1		
Diana Cecilia Campo Arango.	1		
Norman Verbel	1		
César Restrepo Trujillo	1		
Gloria Gómez Ruiz	1		
Juan Guillermo Vélez Trujillo	1		
César Alzate Alzate	1		
Laura Ríos Rojas	1		
Mauricio Villegas Martínez	1		
Luis Martínez		1	
Libardo Quijano	1		
Ricardo Molina	1		
Álvaro Hincapié			1
Harvey Cano Correa	1		
Ángela María Ramírez Zuluaga	1		
David Serrano Rivero	1		
Libardo Guerra Cano			1
Cristian Andrés Escobar G.	1		
Jorge Alonso Aragón Santamaría	1		
Jaime Bocanument			1
Julio César Arias Arango	1		
Luis Guillermo Vélez Le-couls	1		
Hernando Martínez	1		
Mónica Álvarez Ortiz	1		
Giovanni Lippolis			1
Rubén trenado			1
Fernando Villada	1		
Luis Camilo Robledo Perdomo	1		
Luis Ernesto Gil Torres			1
Jaime Jaramillo Robledo	1		
Sandra Milena Avendaño Cardona	1		
Sandra Yadira Gaitán Rincón	1		
Astrid Elena Pérez Salazar	1		
Beatriz Praolino			1
Francisco Ochoa Ochoa	1		
Marta Cecilia López Gaviria.	1		
Luis Eduardo Londoño Ramirez	1		
Clemencia María Córdoba Saldarriaga	1		
Silvia Isabel Lopera Giraldo	1		
Juan Alejandro Gallo Salazar			1
Jorge Andrés Correa	1		
Felipe Villegas Estrada	1		
Ramón Quintero Ortiz	1		
Freddy Montoya Hernández	1		
José Montoya Cardona.			1
Juan David Posada.	1		
Carlos Lotero Londoño	1		
David Arocha Hoyos	1		
Juan Guillermo Martinez Marín.	1		
Juan Miguel Jaramillo	1		

Sergio Valencia Cárdenas	1		
Gustavo Londoño Maya	1		
Jaime Hincapié R.	1		
RESULTADOS	87	1	12
TOTAL ENCUESTAS	100	100,00%	

PREGUNTA 4.2			
¿ Es Importante dentro del Proceso Edificatorio La Residencia de Obras?	SI	NO	NS / NR
TENDENCIA DATOS	87	1	12
PORCENTAJE RESULTADO	87,00%	1,00%	12,00%

4. RESIDENCIA DE OBRAS

RESPUESTAS A LA PREGUNTA 4.2

¿ Es Importante dentro del Proceso Edificatorio La Residencia de Obras?

¿Por qué ?

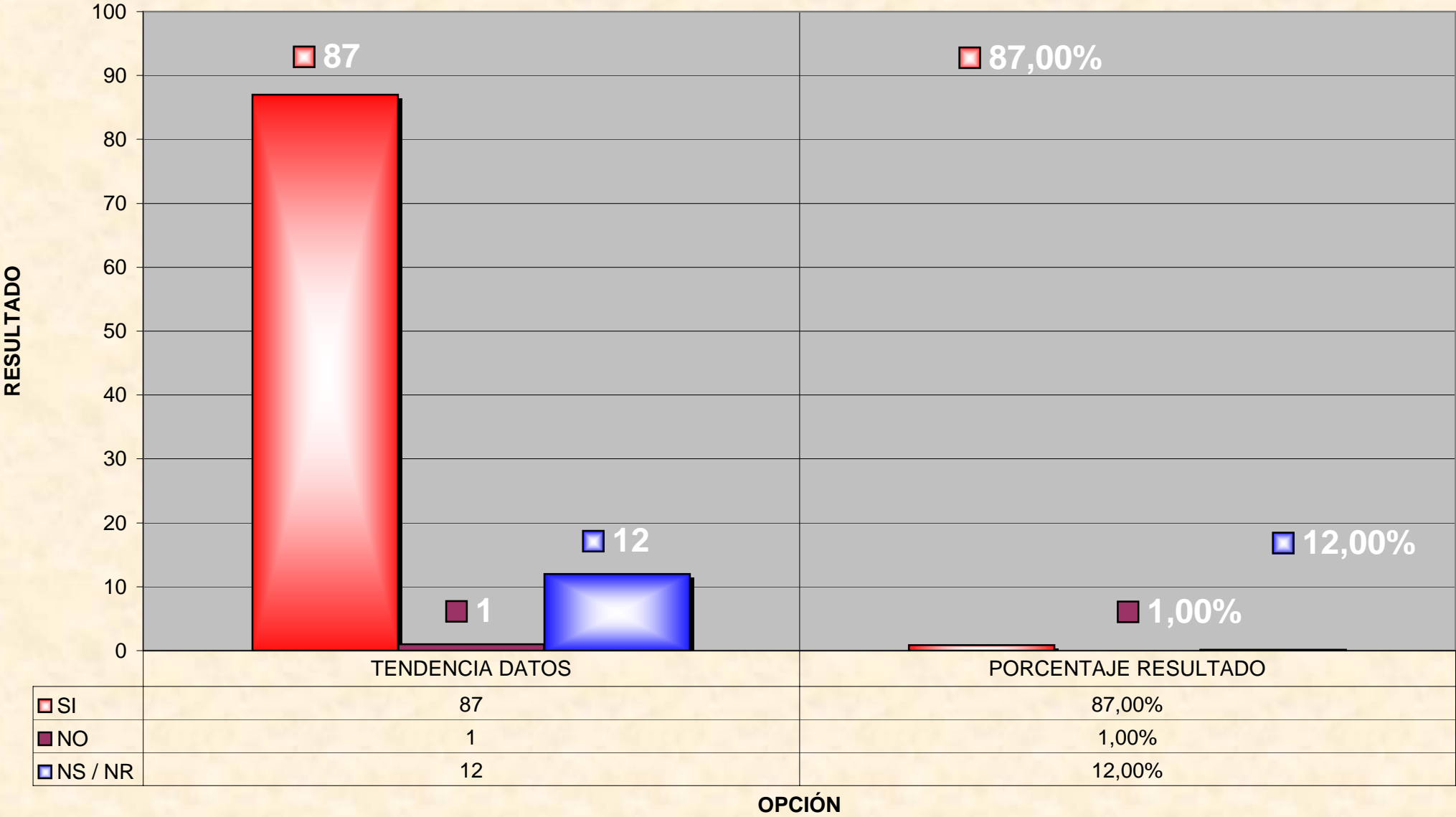
PROFESIONALES

GAMA DE RESPUESTAS	VOTOS	PORCENTAJE
Maneja el aspecto técnico	10	9,3%
Permanece en la obra.	9	8,3%
Es indispensable y fundamental.	9	8,3%
Controla y vigila la obra	6	5,6%
Maneja el personal (organiza, asigna funciones)	5	4,6%
Garantiza la calidad	5	4,6%
Dominar el proyecto: "empapado" de información y conocimiento.	5	4,6%
Vela por los detalles arquitectónicos - constructivos.	4	3,7%
Para resolver problemas (toma decisiones)	4	3,7%
Es el soporte y guía de los procesos constructivos	4	3,7%
Racionaliza y optimiza los procesos	4	3,7%
Para que dirija a contratistas y a maestros de obra.	3	2,8%
Encargado de la ejecución.	3	2,8%
Colaborador del Director y su delegado.	3	2,8%
Supervisa y coordina los diferentes procesos.	3	2,8%
Responsable directo del proceso edificatorio.	3	2,8%
Hace cumplir los planos y diseños.	3	2,8%
Dirige y determina las actividades: suministro y tiempo.	3	2,8%
Maneja el aspecto administrativo	2	1,9%
No es imprescindible: depende de la magnitud de la obra.	2	1,9%
Hace cumplir las especificaciones.	2	1,9%
Profesional idóneo que tiene gran capacidad técnica.	2	1,9%
Maneja la parte operativa	1	0,9%
Maneja el aspecto económico	1	0,9%
Director y Residente deben ser la misma persona.	1	0,9%
Deben haber Residente para cada especialidad.	1	0,9%
Vínculo inmediato con la ejecución física.	1	0,9%
Un apoyo más para el proyecto.	1	0,9%
Colaborador del Interventor de obra.	1	0,9%
Responden solidariamente: director y residente.	1	0,9%
Minimizador de errores.	1	0,9%
Para lograr un proceso continuo.	1	0,9%
Acata órdenes del director.	1	0,9%
Un canalizador de información.	1	0,9%
Enlace entre: Línea de fuego y Director	1	0,9%
Mano derecha del Director de la obra.	1	0,9%
TOTAL CONCEPTOS	108	100%

100%

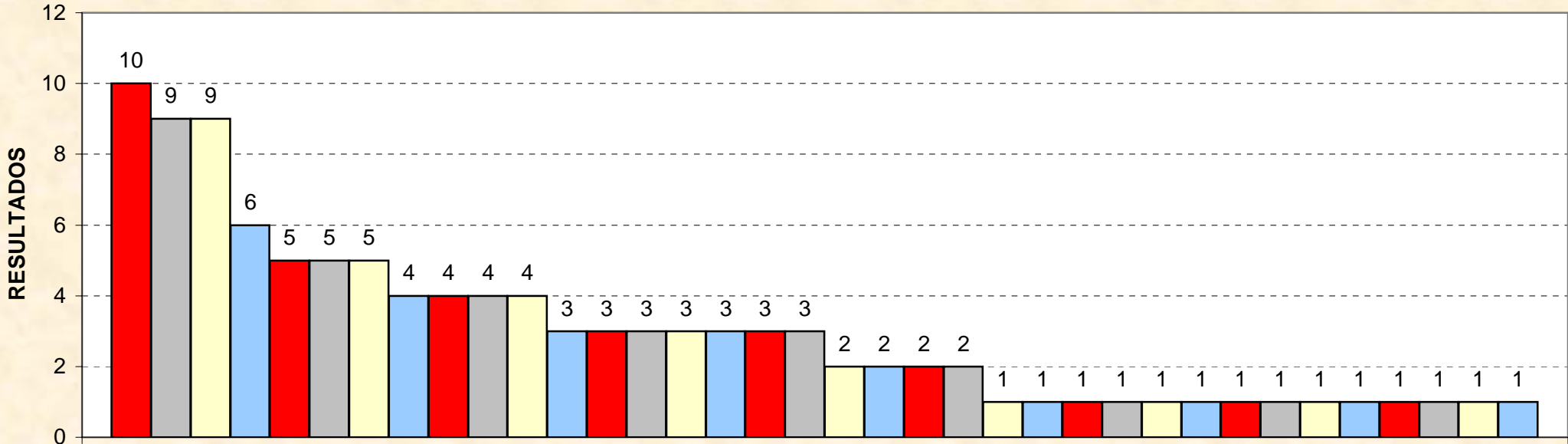
PREGUNTA 4.2

¿ES IMPORTANTE DENTRO DEL PROCESO EDIFICATORIO LA RESIDENCIA DE OBRAS?



SI
 NO
 NS / NR

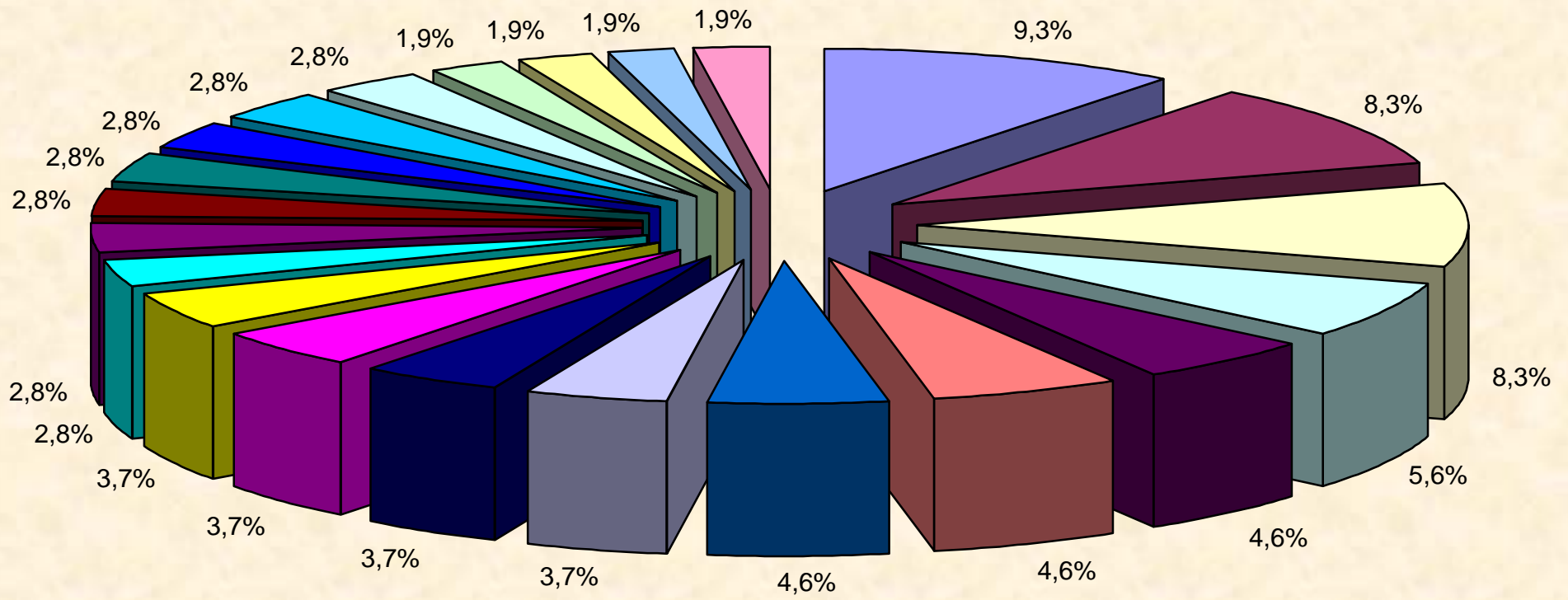
GAMA DE RESPUESTAS DE LOS RESULTADOS 4.2



CONCEPTOS

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ■ Maneja el aspecto técnico □ Es indispensable y fundamental. ■ Maneja el personal (organiza, asigna funciones) □ Dominar el proyecto: "empapado" de información y conocimiento. ■ Para resolver problemas (toma decisiones) □ Racionaliza y optimiza los procesos ■ Encargado de la ejecución. □ Supervisa y coordina los diferentes procesos. ■ Hace cumplir los planos y diseños. □ Maneja el aspecto administraivo ■ Hace cumplir las especificaciones. □ Maneja la parte operativa ■ Director y Residente deben ser la misma persona. □ Vínculo inmediato con la ejecución física. ■ Colaborador del Interventor de obra. □ Minimizador de errores. ■ Acata órdenes del director. □ Enlace entre: Línea de fuego y Director | <ul style="list-style-type: none"> ■ Permanece en la obra. □ Controla y vigila la obra ■ Garantiza la calidad □ Vela por los detalles arquitectónicos - constructivos. ■ Es el soporte y guía de los procesos constructivos □ Para que dirija a contratistas y a maestros de obra. ■ Colaborador del Director y su delegado. □ Responsable directo del proceso edificatorio. ■ Dirige y determina las actividades: suministro y tiempo. □ No es imprescindible: depende de la magnitud de la obra. ■ Profesional idoneo que tiene gran capacidad técnica. □ Maneja el aspecto económico ■ Deben haber Residente para cada especialidad. □ Un apoyo más para el proyecto. ■ Responden solidariamente: director y residente. □ Para lograr un proceso continuo. ■ Un canalizador de información. □ Mano derecha del Director de la obra. |
|---|--|

TENDENCIA PORCENTUAL DE LOS RESULTADOS 4.2



- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ■ Maneja el aspecto técnico □ Es indispensable y fundamental. ■ Maneja el personal (organiza, asigna funciones) ■ Dominar el proyecto: "empapado" de información y conocimiento. ■ Para resolver problemas (toma decisiones) ■ Racionaliza y optimiza los procesos ■ Encargado de la ejecución. ■ Supervisa y coordina los diferentes procesos. ■ Hace cumplir los planos y diseños. ■ Maneja el aspecto administrativo ■ Hace cumplir las especificaciones. | <ul style="list-style-type: none"> ■ Permanece en la obra. □ Controla y vigila la obra ■ Garantiza la calidad □ Vela por los detalles arquitectónicos - constructivos. ■ Es el soporte y guía de los procesos constructivos ■ Para que dirija a contratistas y a maestros de obra. ■ Colaborador del Director y su delegado. ■ Resposable directo del proceso edificatorio. □ Dirige y determina las actividades: suministro y tiempo. ■ No es imprescindible: depende de la magnitud de la obra. ■ Profesional idóneo que tiene gran capacidad técnica. |
|--|---|

4. RESIDENCIA DE OBRAS

PREGUNTA 4.3

Dentro de estos aspectos en el proceso Edificatorio, ¿Cuáles considera que son competencia del Residente de Obra?	Aspectos Administrativos	Aspectos Técnicos	Aspectos Legales	Aspectos Contables	Otros
Yenny Andrea Rojas López.	0	1	0	0	1
Ángela María Montoya E.	1	1	1	1	1
Luis Mauricio Gaviria Maya	0	1	0	0	1
Luz Astrid Isaza Sánchez	0	1	0	1	0
Liliana María Mesa Bustamante	1	1	0	1	0
Jairo Humberto Estrada Echeverri	0	1	1	1	1
Alexander Santa Lopera	0	1	0	0	1
Queny Patricia Barreneche O.	1	1	1	1	0
Juan pablo Gutiérrez Toro	1	1	1	0	1
Ivonne García Restrepo	1	1	1	0	1
Hernán Múnera Rodríguez	1	1	0	1	0
John Mario Saldarriaga Gallego	0	1	0	0	0
Carolina Cataño Velasquez	1	1	0	1	0
Carlos Aníbal Gonzalez Hernández	0	1	1	1	0
Álvaro José Sánchez Henao	0	1	0	0	0
Libardo Cardozo López	1	1	0	1	0
Olga María Yáñez Molinares	0	1	0	1	0
Camilo Andrés Cardona Villa	1	1	0	0	0
Hernán Darío Marín Espinosa	1	1	0	0	1
Indalecio Álvarez Sánchez	1	1	0	0	0
Marco Aurelio Sánchez Jaramillo	1	1	0	0	0
Alex Mauricio Toro Zuluaga	1	1	1	1	1
René Villada Gómez	1	1	1	0	1
Raúl Darío Franco Valencia.	0	1	0	0	0
Liliana Ochoa Salazar	0	1	0	0	0
Carlos Posada	0	1	0	0	0
Luis Fernando Rojas Gómez	1	1	1	1	0
Domingo Ojeda Hoyos	1	1	0	0	0
María Luisa Isaza	0	1	0	0	0
Juan Esteban Builes Morales	1	1	0	0	0
Edison Eduardo Ochoa Uribe	0	0	0	0	0

Doris López Guerrero	1	1	0	0	0
Catalina Estrada Urrego	1	1	0	0	0
Eduardo Valencia Toscano	0	0	0	0	0
Leonardo Combariza	1	1	1	1	0
Efren Pérez	0	0	0	0	0
Eliced Ceballos Rodriguez	1	1	1	1	1
Sergio Andrés Cervera Trujillo	0	1	0	0	1
Julian Castaño Ruiz	1	1	0	0	0
Juan Diego Sierra Schlurmann	0	1	0	1	0
Luz Elena López Bernal	1	1	0	0	0
Jorge Eliecer Palacio Orozco	1	1	1	0	1
Alexandra Rodriguez García	0	1	0	0	1
Marcela Enciso Gaviria	0	1	0	0	0
Orlando Garzón Zorrillo	1	1	1	1	0
Diego Pareja Ramirez	1	1	0	0	0
Edwin Camilo Pineda González	0	1	0	0	0
Juan Carlos Mesa Velázquez	0	1	0	0	0
Diana Cecilia Campo Arango.	1	1	1	1	0
Norman Verbel	0	1	0	0	0
César Restrepo Trujillo	0	1	0	0	0
Gloria Gómez Ruiz	1	1	0	1	0
Juan Guillermo Vélez Trujillo	1	1	0	0	0
César Alzate Alzate	1	1	1	1	0
Laura Ríos Rojas	0	1	0	0	0
Mauricio Villegas Martínez	1	1	0	0	0
Luis Martínez	0	1	0	0	0
Libardo Quijano	1	1	1	1	0
Ricardo Molina	1	1	0	0	0
Álvaro Hincapié	0	1	0	0	0
Harvey Cano Correa	0	1	0	0	0
Ángela María Ramírez Zuluaga	1	1	0	0	0
David Serrano Rivero	1	1	1	1	0
Libardo Guerra Cano	1	1	1	1	0
Cristian Andrés Escobar G.	1	1	0	0	0
Jorge Alonso Aragón Santamaría	0	1	0	0	0
Jaime Bocanument	1	1	0	0	0
Julio César Arias Arango	1	1	0	0	0

Luis Guillermo Vélez Le-couls	0	1	0	0	0
Hernando Martínez	1	1	0	0	0
Mónica Álvarez Ortíz	1	1	0	0	0
Giovanni Lippolis	0	1	1	0	0
Rubén trenado	1	1	0	0	0
Fernando Villada	0	1	0	0	0
Luis Camilo Robledo Perdomo	0	1	1	0	0
Luis Ernesto Gil Torres	0	1	0	0	0
Jaime Jaramillo Robledo	0	1	0	0	0
Sandra Milena Avendaño Cardona	0	1	0	0	0
Sandra Yadira Gaitán Rincón	1	1	0	0	0
Astrid Elena Pérez Salazar	0	1	1	0	0
Beatriz Praolino	0	1	0	0	0
Francisco Ochoa Ochoa	1	1	1	0	0
Marta Cecilia López Gaviria.	0	1	0	0	0
Luis Eduardo Londoño Ramirez	1	1	0	0	0
Clemencia María Córdoba Saldarriaga	0	1	0	0	0
Silvia Isabel Lopera Giraldo	0	1	0	0	0
Juan Alejandro Gallo Salazar	0	1	0	0	1
Jorge Andrés Correa	1	1	0	0	0
Felipe Villegas Estrada	0	1	0	0	0
Ramón Quintero Ortiz	1	1	0	0	0
Freddy Montoya Hernández	0	0	0	0	1
José Montoya Cardona.	1	1	1	1	1
Juan David Posada.	0	1	1	1	0
Carlos Lotero Londoño	0	1	0	0	0
David Arocha Hoyos	0	1	1	1	0
Juan Guillermo Martinez Marín.	1	1	0	0	0
Juan Miguel Jaramillo	1	1	0	0	1
Sergio Valencia Cárdenas	1	1	0	0	1
Gustavo Londoño Maya	1	1	0	0	0
Jaime Hincapié R.	0	1	0	0	0
RESULTADOS	52	96	25	25	19
TOTAL ENCUESTAS	100	100,00%			

PREGUNTA 4.3					
Dentro de estos aspectos en el proceso Edificatorio, ¿Cuáles considera que son competencia del Residente de Obra?	Aspectos Administrativos	Aspectos Técnicos	Aspectos Legales	Aspectos Contables	Otros
TENDENCIA DATOS	52	96	25	25	19
PORCENTAJE RESULTADO	52,00%	96,00%	25,00%	25,00%	19,00%

4. RESIDENCIA DE OBRAS

RESPUESTAS A LA PREGUNTA 4.3

Dentro de estos aspectos en el proceso Edificatorio, ¿Cuáles considera que son competencia del Residente de Obra?

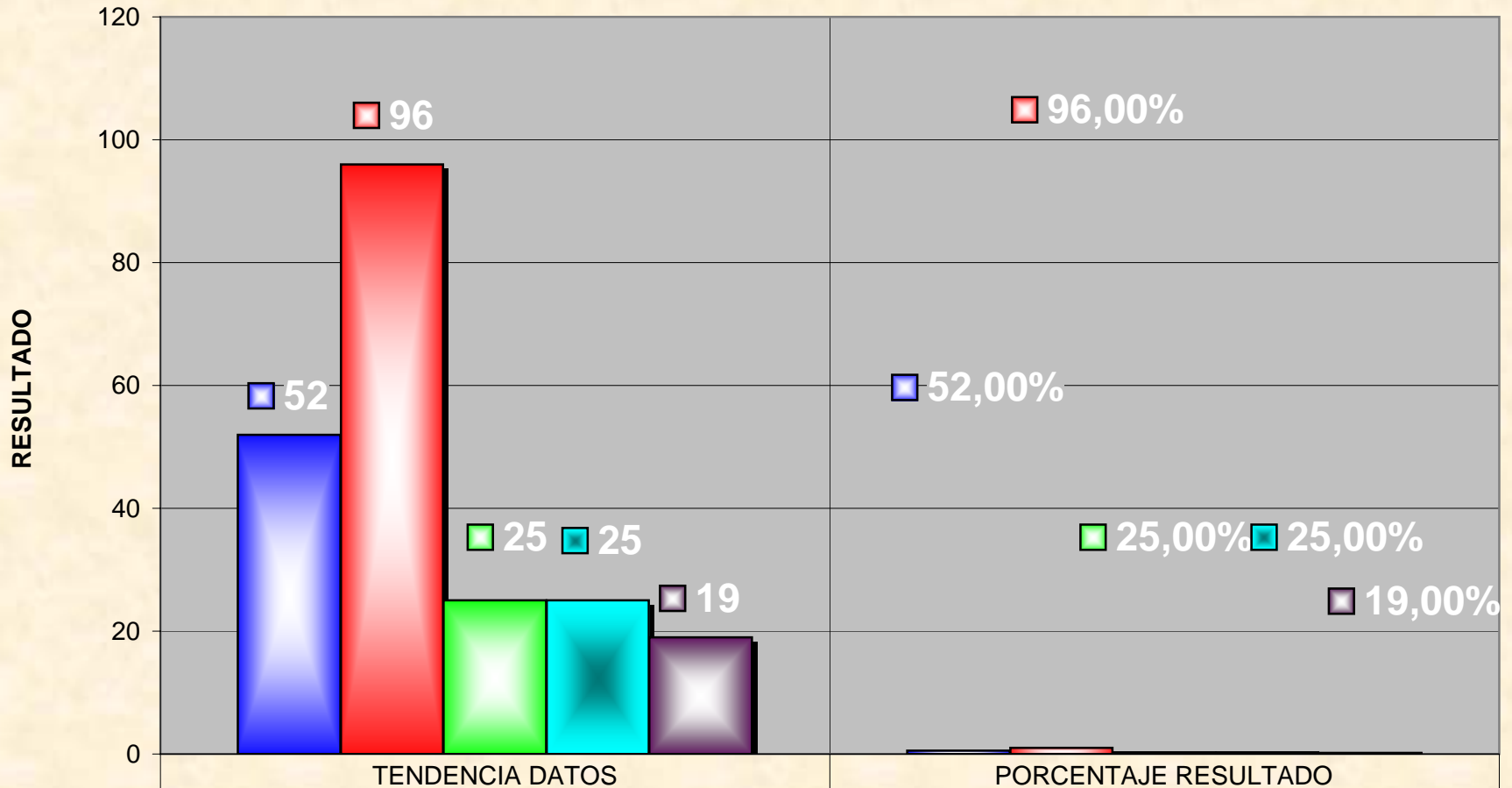
PROFESIONALES

OTROS ASPECTOS CONSIDERADOS.

GAMA DE RESPUESTAS	VOTOS	PORCENTAJE
Aspecto de Seguridad Industrial	6	18,8%
Aspectos de relaciones humanas	4	12,5%
Aspecto de calidad: M.de O., materiales, producto.	3	9,4%
Control de costos	2	6,3%
Compras y recepción de materiales	2	6,3%
Aspectos ambientales.	2	6,3%
Aspectos constructivos.	2	6,3%
Manejo de personal - laborales.	2	6,3%
Distribuir trabajo	1	3,1%
Control subcontratistas	1	3,1%
Pago de mano de obra	1	3,1%
Aspectos sociales.	1	3,1%
Aspecto de Programación	1	3,1%
Aspecto salud ocupacional.	1	3,1%
Lenguaje Técnico	1	3,1%
Registrar los suministros. Entradas y Salidas.	1	3,1%
Función variable: de acuerdo a la obra.	1	3,1%
TOTAL CONCEPTOS	32	100%

100%

PREGUNTA 4.3.
DENTRO DE ESTOS ASPECTOS EN EL PROCESO EDIFICATORIO,
¿CUÁLES CONSIDERA QUE SON COMPETENCIA DEL RESIDENTE DE OBRA?

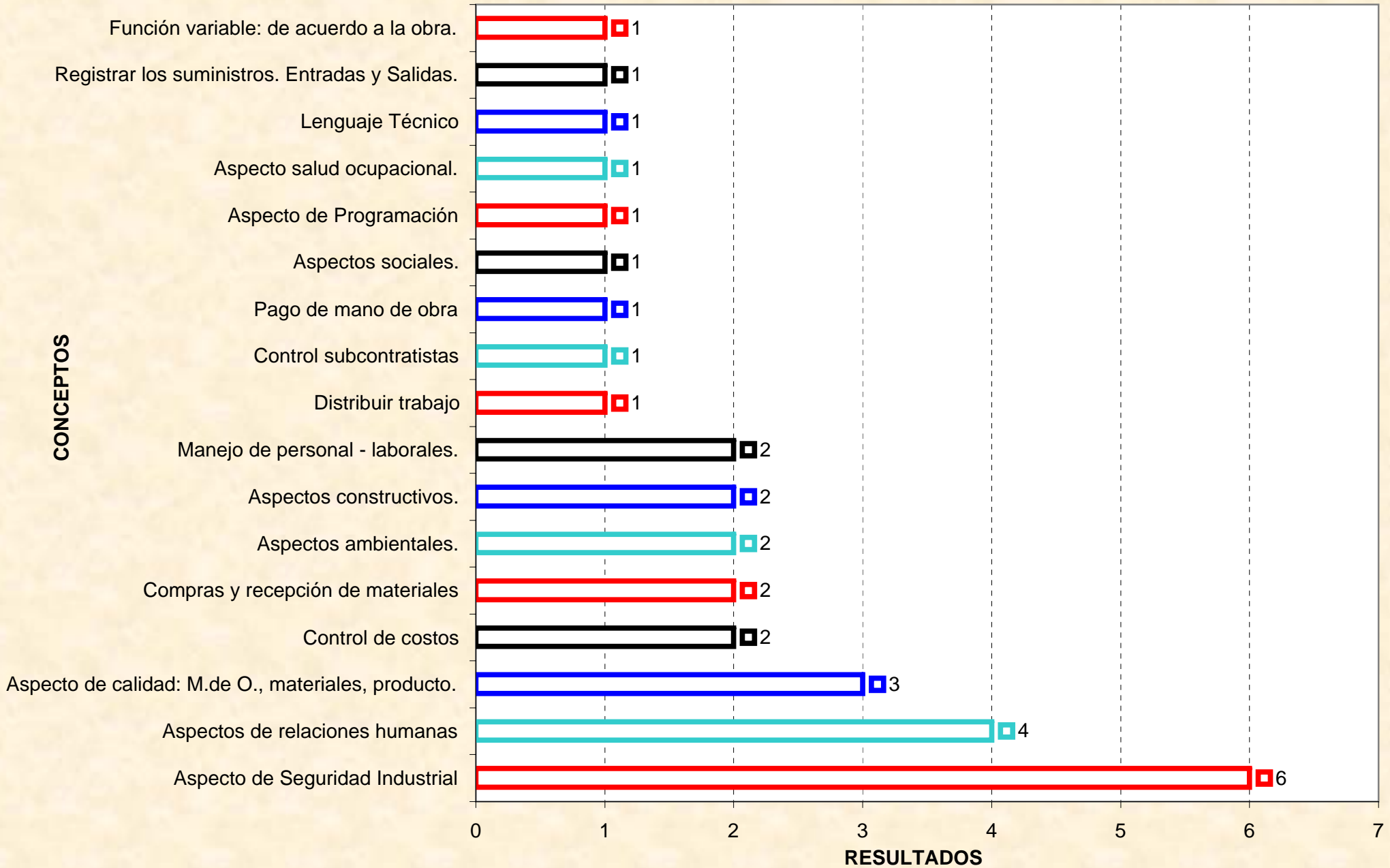


	TENDENCIA DATOS	PORCENTAJE RESULTADO
ASPECTOS ADMINISTRATIVOS	52	52,00%
ASPECTOS TÉCNICOS	96	96,00%
ASPECTOS LEGALES	25	25,00%
ASPECTOS CONTABLES	25	25,00%
OTROS	19	19,00%

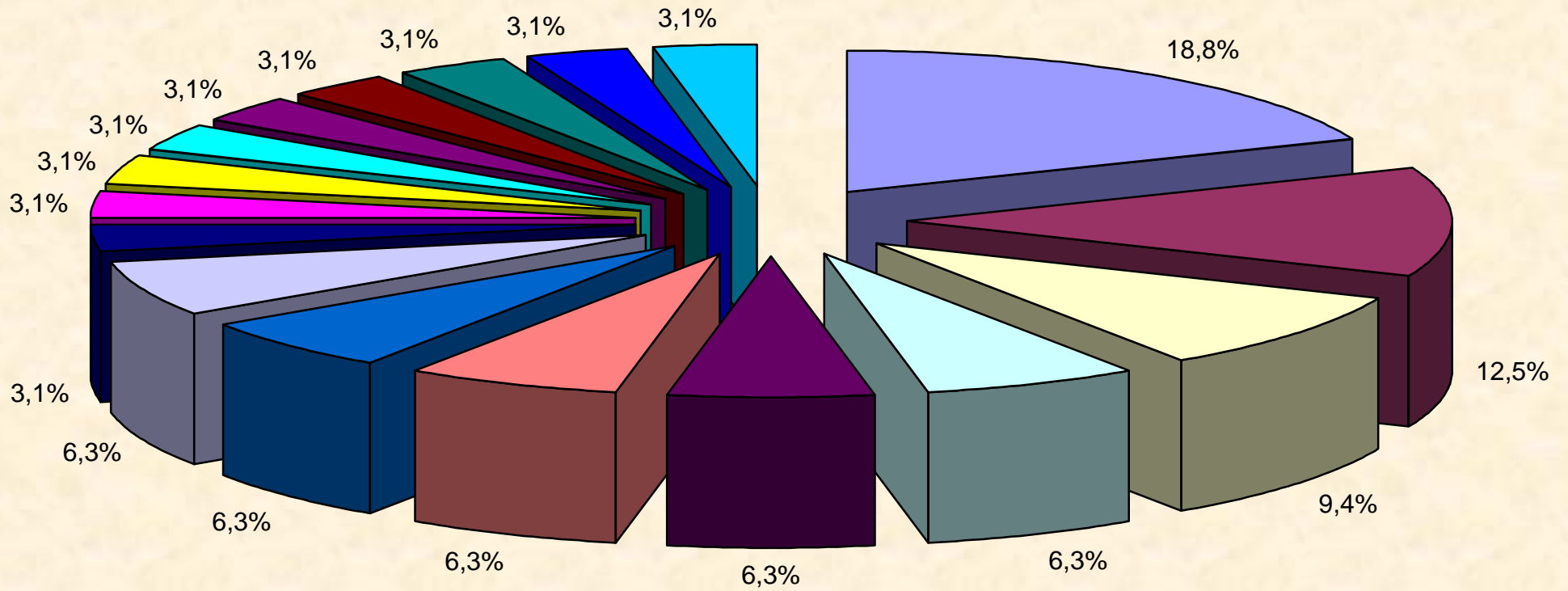
OPCIÓN

- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS
- ASPECTOS TÉCNICOS
- ASPECTOS LEGALES
- ASPECTOS CONTABLES
- OTROS

TENDENCIA PORCENTUAL DE LOS RESULTADOS 4.3



TENDENCIA PORCENTUAL DE LOS RESULTADOS 4.3



- | | | |
|--|---|--|
| ■ Aspecto de Seguridad Industrial | ■ Aspectos de relaciones humanas | □ Aspecto de calidad: M.de O., materiales, producto. |
| □ Control de costos | ■ Compras y recepción de materiales | ■ Aspectos ambientales. |
| ■ Aspectos constructivos. | □ Manejo de personal - laborales. | ■ Distribuir trabajo |
| ■ Control subcontratistas | ■ Pago de mano de obra | ■ Aspectos sociales. |
| ■ Aspecto de Programación | ■ Aspecto salud ocupacional. | ■ Lenguaje Técnico |
| ■ Registrar los suministros. Entradas y Salidas. | ■ Función variable: de acuerdo a la obra. | |

4. RESIDENCIA DE OBRAS

PREGUNTA 4.4

¿ Qué tipo de Responsabilidades debe tener un Residente de Obra ?	CONTESTÓ	NS / NR
Yenny Andrea Rojas López.	1	
Ángela María Montoya E.	1	
Luis Mauricio Gaviria Maya		1
Luz Astrid Isaza Sánchez	1	
Liliana María Mesa Bustamante	1	
Jairo Humberto Estrada Echeverri	1	
Alexander Santa Lopera	1	
Queny Patricia Barreneche O.	1	
Juan pablo Gutiérrez Toro	1	
Ivonne García Restrepo	1	
Hernán Múnera Rodríguez	1	
John Mario Saldarriaga Gallego	1	
Carolina Cataño Velasquez	1	
Carlos Aníbal Gonzalez Hernández		1
Álvaro José Sánchez Henao		1
Libardo Cardozo López	1	
Olga María Yáñez Molinares	1	
Camilo Andrés Cardona Villa	1	
Hernán Dario Marín Espinosa	1	
Indalecio Álvarez Sánchez		1
Marco Aurelio Sánchez Jaramillo	1	
Alex Mauricio Toro Zuluaga	1	
René Villada Gómez		1
Raúl Darío Franco Valencia.	1	
Liliana Ochoa Salazar	1	
Carlos Posada	1	
Luis Fernando Rojas Gómez	1	
Domingo Ojeda Hoyos	1	
Maria Luisa Isaza	1	
Juan Esteban Builes Morales	1	
Edison Eduardo Ochoa Uribe		1
Doris López Guerrero	1	
Catalina Estrada Urrego	1	
Eduardo Valencia Toscano	1	
Leonardo Combariza	1	
Éfren Pérez		1
Eliced Ceballos Rodriguez	1	
Sergio Andrés Cervera Trujillo	1	
Julian Castaño Ruiz	1	
Juan Diego Sierra Schlurmann	1	
Luz Elena López Bernal	1	
Jorge Eliecer Palacio Orozco	1	
Alexandra Rodriguez García	1	
Marcela Enciso Gaviria	1	
Orlando Garzón Zorrillo	1	

Diego Pareja Ramirez	1	
Edwin Camilo Pineda González	1	
Juan Carlos Mesa Velázquez	1	
Diana Cecilia Campo Arango.	1	
Norman Verbel	1	
César Restrepo Trujillo	1	
Gloria Gómez Ruiz		1
Juan Guillermo Vélez Trujillo	1	
César Alzate Alzate	1	
Laura Ríos Rojas		1
Mauricio Villegas Martínez	1	
Luis Martínez		1
Libardo Quijano	1	
Ricardo Molina		1
Álvaro Hincapié		1
Harvey Cano Correa		1
Ángela María Ramírez Zuluaga	1	
David Serrano Rivero	1	
Libardo Guerra Cano		1
Cristian Andrés Escobar G.	1	
Jorge Alonso Aragón Santamaría	1	
Jaime Bocanument		1
Julio César Arias Arango	1	
Luis Guillermo Vélez Le-couls		1
Hernando Martínez	1	
Mónica Álvarez Ortiz	1	
Giovanni Lippolis		1
Rubén trenado		1
Fernando Villada		1
Luis Camilo Robledo Perdomo	1	
Luis Ernesto Gil Torres	1	
Jaime Jaramillo Robledo	1	
Sandra Milena Avendaño Cardona	1	
Sandra Yadira Gaitán Rincón	1	
Astrid Elena Pérez Salazar	1	
Beatriz Praolino	1	
Francisco Ochoa Ochoa	1	
Marta Cecilia López Gaviria.	1	
Luis Eduardo Londoño Ramirez	1	
Clemencia María Córdoba Saldarriaga	1	
Silvia Isabel Lopera Giraldo		1
Juan Alejandro Gallo Salazar	1	
Jorge Andrés Correa		1
Felipe Villegas Estrada	1	
Ramón Quintero Ortiz	1	
Freddy Montoya Hernández	1	
José Montoya Cardona.		1
Juan David Posada.		1
Carlos Lotero Londoño	1	
David Arocha Hoyos	1	
Juan Guillermo Martinez Marín.	1	
Juan Miguel Jaramillo	1	

Sergio Valencia Cárdenas	1	
Gustavo Londoño Maya	1	
Jaime Hincapié R.	1	
RESULTADOS	77	23
TOTAL ENCUESTAS	100	100,00%

PREGUNTA 4.4		
¿ Qué tipo de Responsabilidades debe tener un Residente de Obra ?	CONTESTÓ	NS / NR
TENDENCIA DATOS	77	23
PORCENTAJE RESULTADO	77,00%	23,00%

4. RESIDENCIA DE OBRAS

RESPUESTAS A LA PREGUNTA 4.4

¿ Qué tipo de Responsabilidades debe tener un Residente de Obra ?

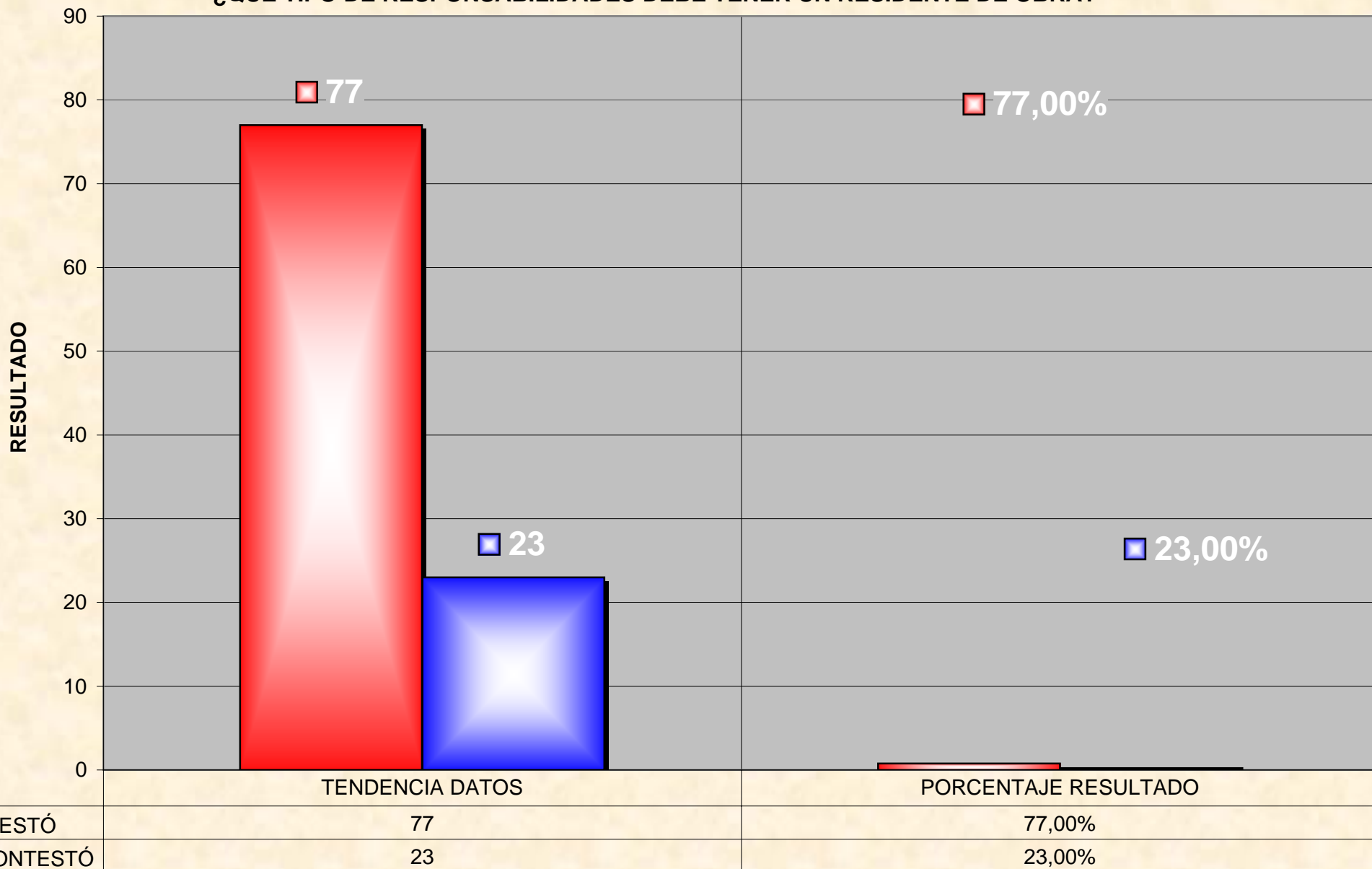
PROFESIONALES

GAMA DE RESPUESTAS	VOTOS	PORCENTAJE
Aspectos técnicos	19	10,3%
Contratistas, subcontratistas y personal: técnico-admón.	12	6,5%
Control de calidad	10	5,4%
Control presupuestal	8	4,3%
Aspecto administrativo	7	3,8%
Control de tiempos y rendimientos	6	3,2%
Programación de la obra.	6	3,2%
Rendirle cuentas al: Director de la obra	6	3,2%
Suministro y abastecimiento de materiales oportuno.	5	2,7%
Recepción materiales: calidad, cantidad.	5	2,7%
Control técnico y ejecución	5	2,7%
Responder por los trabajadores a su cargo.	5	2,7%
Aspecto civil	4	2,2%
Proceso Constructivo - Ejecución	4	2,2%
Toma de decisiones - solucionar problemas	4	2,2%
Cumplir las normas y especificaciones.	4	2,2%
Aspecto laboral	3	1,6%
Supervisión, control, vigilancia.	3	1,6%
Proveedores	3	1,6%
Aspectos operativos	3	1,6%
Aspecto contractual	3	1,6%
Aspecto profesional	2	1,1%
Logística	2	1,1%
Ensayos de resistencias de mezclas.	2	1,1%
Puntualidad	2	1,1%
Garantizar un óptimo trabajo.	2	1,1%
Que no hayan tiempos muertos u osciosos.	2	1,1%
Permanecer en la obra.	2	1,1%
Aspectos financieros	1	0,5%
Aspecto organizacional	1	0,5%
Aspecto humano	1	0,5%
Aspecto social	1	0,5%
Aspecto legal	1	0,5%
Aspecto Directivo.	1	0,5%
Aspecto seguridad	1	0,5%
Aspecto Salud ocupacional	1	0,5%
Aspecto ético	1	0,5%
Compromiso	1	0,5%
Distribuir tareas	1	0,5%
Recursos: equipos, maquinaria, materiales, herramienta.	1	0,5%
Preparar datos sobre ejecución	1	0,5%
Estar presente en preparación y vaciado de concretos.	1	0,5%
Toma de correctivos.	1	0,5%
Cotizaciones y muestras.	1	0,5%
Cronograma	1	0,5%
Ambiente de trabajo propicio.	1	0,5%

Vida	1	0,5%	
Rendirle cuentas al: Usuario final.	1	0,5%	
Rendirle cuentas a la empresa constructora	1	0,5%	
Le cumpla a los socios	1	0,5%	
Entidades reguladoras	1	0,5%	
Funcionamiento de la obra.	1	0,5%	
El producto: edificio, casa, vía, túnel, etc.	1	0,5%	
Por la zona o sector asignado.	1	0,5%	
Rentabilidad del proyecto.	1	0,5%	
Minimizar riesgos y errores.	1	0,5%	
Las mismas responsabilidades del director.	1	0,5%	
Llevar registros	1	0,5%	
Dirigir los comités de obra, y notificar lo acordado.	1	0,5%	
Jefe inmediato del personal	1	0,5%	
Manejo del Inventario - tamaño del almacén.	1	0,5%	
Atender a los futuros profesionales	1	0,5%	
Escuchar	1	0,5%	
Idoneidad	1	0,5%	
Seriedad	1	0,5%	
Honradez	1	0,5%	
Consumo	1	0,5%	
Hacerlo bien	1	0,5%	
Planear la obra	1	0,5%	
Hacer cortes de obra	1	0,5%	
Estabilidad de la obra	1	0,5%	
Responder por la información oportuna: reformas, cambios, etc.	1	0,5%	
Responsabilidad integral de la obra.	1	0,5%	
Responde ante la interventoría.	1	0,5%	
TOTAL CONCEPTOS	185	100%	100%

PREGUNTA 4.4

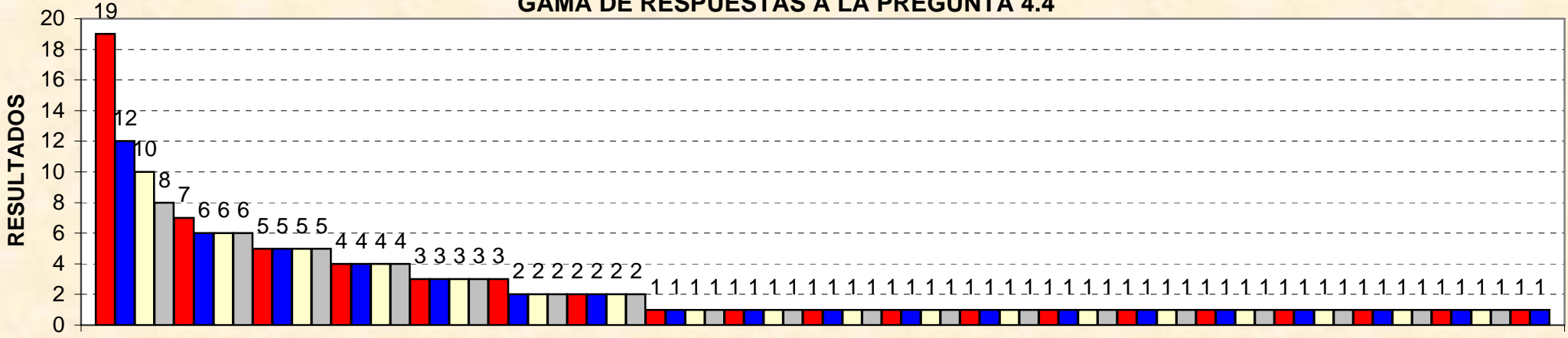
¿QUÉ TIPO DE RESPONSABILIDADES DEBE TENER UN RESIDENTE DE OBRA?



OPCIÓN

CONTESTÓ
 NO CONTESTÓ

GAMA DE RESPUESTAS A LA PREGUNTA 4.4

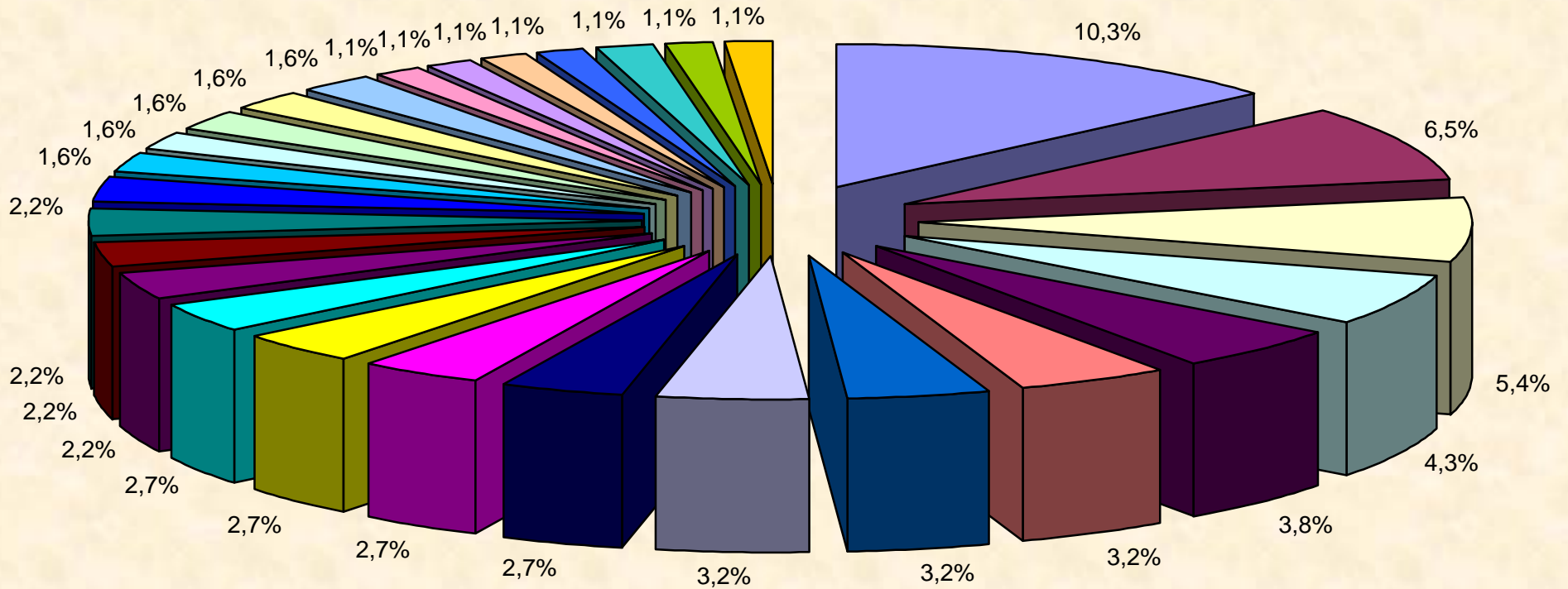


- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ■ Aspectos técnicos □ Control de calidad ■ Aspecto administrativo □ Programación de la obra. ■ Suministro y abastecimiento de materiales oportuno. □ Control técnico y ejecución ■ Aspecto civil □ Toma de decisiones - solucionar problemas ■ Aspecto laboral □ Proveedores ■ Aspecto contractual □ Logística ■ Puntualidad □ Que no hayan tiempos muertos u osciosos. ■ Aspectos financieros □ Aspecto humano ■ Aspecto legal □ Aspecto seguridad ■ Aspecto ético □ Distribuir tareas ■ Preparar datos sobre ejecución □ Toma de correctivos. ■ Cronograma □ Vida ■ Rendirle cuentas a la empresa constructora □ Entidades reguladoras ■ El producto: edificio, casa, vía, túnel, etc. □ Rentabilidad del proyecto. ■ Las mismas responsabilidades del director. □ Dirigir los comités de obra, y notificar lo acordado. ■ Manejo del Inventario - tamaño del almacén. □ Escuchar ■ Seriedad □ Consumo ■ Planear la obra □ Estabilidad de la obra ■ Responsabilidad integral de la obra. | <ul style="list-style-type: none"> ■ Contratistas, subcontratistas y personal: técnico-admón. □ Control presupuestal ■ Control de tiempos y rendimientos ■ Rendirle cuentas al: Director de la obra ■ Recepción materiales: calidad, cantidad. ■ Responder por los trabajadores a su cargo. ■ Proceso Constructivo - Ejecución ■ Cumplir las normas y especificaciones. ■ Supervisión, control, vigilancia. ■ Aspectos operativos ■ Aspecto profesional ■ Ensayos de resistencias de mezclas. ■ Garantizar un óptimo trabajo. ■ Permanecer en la obra. ■ Aspecto organizacional ■ Aspecto social ■ Aspecto Directivo. ■ Aspecto Salud ocupacional ■ Compromiso ■ Recursos: equipos, maquinaria, materiales, herramienta. ■ Estar presente en preparación y vaciado de concretos. ■ Cotizaciones y muestras. ■ Ambiente de trabajo propicio. ■ Rendirle cuentas al: Usuario final. ■ Le cumpla a los socios ■ Funcionamiento de la obra. ■ Por la zona o sector asignado. ■ Minimizar riesgos y errores. ■ Llevar registros ■ Jefe inmediato del personal ■ Atender a los futuros profesionales ■ Idoneidad ■ Honradez ■ Hacerlo bien ■ Hacer cortes de obra ■ Responder por la información oportuna: reformas, cambios, etc. ■ Responde ante la interventoría. |
|--|---|

RESULTADOS

CONCEPTOS

TENDENCIA PORCENTUAL DE LOS RESULTADOS 4.4



- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ■ Aspectos técnicos □ Control de calidad ■ Aspecto administrativo ■ Programación de la obra. ■ Suministro y abastecimiento de materiales oportuno. ■ Control técnico y ejecución ■ Aspecto civil ■ Toma de decisiones - solucionar problemas ■ Aspecto laboral ■ Proveedores ■ Aspecto contractual ■ Logística ■ Puntualidad ■ Que no hayan tiempos muertos u osciosos. | <ul style="list-style-type: none"> ■ Contratistas, subcontratistas y personal: técnico-admón. □ Control presupuestal ■ Control de tiempos y rendimientos □ Rendirle cuentas al: Director de la obra ■ Recepción materiales: calidad, cantidad. ■ Responder por los trabajadores a su cargo. ■ Proceso Constructivo - Ejecución ■ Cumplir las normas y especificaciones. □ Supervisión, control, vigilancia. ■ Aspectos operativos ■ Aspecto profesional ■ Ensayos de resistencias de mezclas. ■ Garantizar un óptimo trabajo. ■ Permanecer en la obra. |
|--|--|

4. RESIDENCIA DE OBRAS

PREGUNTA 4.5

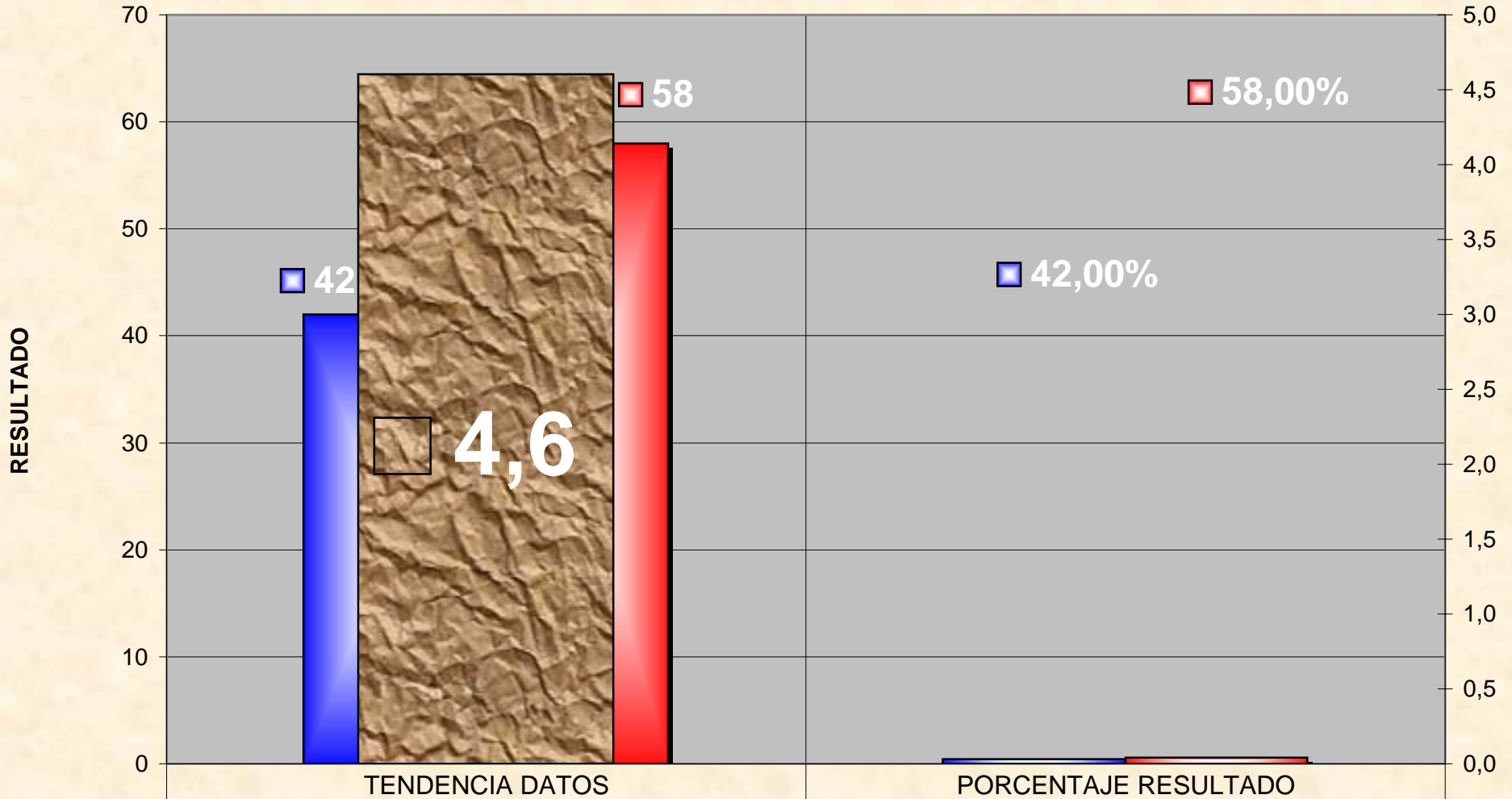
¿Es o ha sido Residente de Obra? ¿Cuánto Tiempo?	SI	NO	Tiempo (años)
Yenny Andrea Rojas López.		1	
Ángela María Montoya E.	1		5
Luis Mauricio Gaviria Maya	1		3
Luz Astrid Isaza Sánchez		1	
Liliana María Mesa Bustamante	1		0,08
Jairo Humberto Estrada Echeverri	1		20
Alexander Santa Lopera		1	
Queny Patricia Barreneche O.	1		3
Juan pablo Gutiérrez Toro	1		0,75
Ivonne García Restrepo		1	
Hernán Múnera Rodríguez	1		20
John Mario Saldarriaga Gallego		1	
Carolina Cataño Velasquez	1		0,66
Carlos Aníbal Gonzalez Hernández	1		1
Álvaro José Sánchez Henao	1		—
Libardo Cardozo López	1		6
Olga María Yáñez Molinares		1	
Camilo Andrés Cardona Villa		1	
Hernán Darío Marín Espinosa	1		4
Indalecio Álvarez Sánchez		1	
Marco Aurelio Sánchez Jaramillo		1	
Alex Mauricio Toro Zuluaga	1		0,66
René Villada Gómez		1	
Raúl Darío Franco Valencia.		1	
Liliana Ochoa Salazar		1	
Carlos Posada		1	
Luis Fernando Rojas Gómez		1	
Domingo Ojeda Hoyos		1	
Maria Luisa Isaza	1		5
Juan Esteban Builes Morales	1		1
Edison Eduardo Ochoa Uribe	1		1
Doris López Guerrero		1	
Catalina Estrada Urrego	1		1
Eduardo Valencia Toscano		1	
Leonardo Combariza		1	
Efren Pérez		1	
Eliced Ceballos Rodriguez		1	
Sergio Andrés Cervera Trujillo	1		0,5
Julian Castaño Ruiz	1		3
Juan Diego Sierra Schlurmann	1		0,25
Luz Elena López Bernal		1	
Jorge Eliecer Palacio Orozco	1		4
Alexandra Rodriguez García		1	
Marcela Enciso Gaviria		1	
Orlando Garzón Zorrillo	1		10

Diego Pareja Ramirez		1	
Edwin Camilo Pineda González	1		1
Juan Carlos Mesa Velázquez	1		7
Diana Cecilia Campo Arango.		1	
Norman Verbel		1	
César Restrepo Trujillo		1	
Gloria Gómez Ruiz		1	
Juan Guillermo Vélez Trujillo		1	
César Alzate Alzate		1	
Laura Ríos Rojas		1	
Mauricio Villegas Martínez		1	
Luis Martínez		1	
Libardo Quijano		1	
Ricardo Molina	1		3
Álvaro Hincapié		1	
Harvey Cano Correa		1	
Ángela María Ramírez Zuluaga		1	
David Serrano Rivero		1	
Libardo Guerra Cano		1	
Cristian Andrés Escobar G.		1	
Jorge Alonso Aragón Santamaría	1		9
Jaime Bocanument		1	
Julio César Arias Arango		1	
Luis Guillermo Vélez Le-couls		1	
Hernando Martínez		1	
Mónica Álvarez Ortíz		1	
Giovanni Lippolis		1	
Rubén trenado	1		6
Fernando Villada	1		2
Luis Camilo Robledo Perdomo		1	
Luis Ernesto Gil Torres		1	
Jaime Jaramillo Robledo		1	
Sandra Milena Avendaño Cardona		1	
Sandra Yadira Gaitán Rincón	1		2
Astrid Elena Pérez Salazar		1	
Beatriz Praolino		1	
Francisco Ochoa Ochoa		1	
Marta Cecilia López Gaviria.	1		4
Luis Eduardo Londoño Ramirez		1	
Clemencia María Córdoba Saldarriaga		1	
Silvia Isabel Lopera Giraldo		1	
Juan Alejandro Gallo Salazar		1	
Jorge Andrés Correa		1	
Felipe Villegas Estrada	1		3
Ramón Quintero Ortiz	1		12
Freddy Montoya Hernández	1		6
José Montoya Cardona.	1		14
Juan David Posada.	1		2
Carlos Lotero Londoño	1		6
David Arocha Hoyos	1		1
Juan Guillermo Martinez Marín.	1		2
Juan Miguel Jaramillo	1		1,5

Sergio Valencia Cárdenas	1		1
Gustavo Londoño Maya	1		11
Jaime Hincapié R.	1		10
RESULTADOS	42	58	4,604761905
TOTAL ENCUESTAS	100	100,00%	Prom. Años

PREGUNTA 4.5			
¿Es o ha sido Residente de Obra? ¿Cuánto Tiempo?	SI	NO	Tiempo (años) Experiencia
TENDENCIA DATOS	42	58	4,6
PORCENTAJE RESULTADO	42,00%	58,00%	

PREGUNTA 4.5
¿ES O HA SIDO RESIDENTE DE OBRA? ¿CUÁNTO TIEMPO?



■ SI	42
■ NO	58
■ EXPERIENCIA - AÑOS	4,6

OPCIÓN

■ SI	■ NO	■ EXPERIENCIA - AÑOS
------	------	----------------------

5. INTERVENTORÍA DE PROYECTOS Y OBRAS			
PREGUNTA 5.1			
¿ Sabe qué es la Interventoría de Proyectos y de Obras? ¿Qué entiende por Interventoría de Proyectos y Obras?	SI	NO	NS / NR
Yenny Andrea Rojas López.	1		
Ángela María Montoya E.	1		
Luis Mauricio Gaviria Maya	1		
Luz Astrid Isaza Sánchez	1		
Liliana María Mesa Bustamante	1		
Jairo Humberto Estrada Echeverri	1		
Alexander Santa Lopera	1		
Queny Patricia Barreneche O.	1		
Juan pablo Gutiérrez Toro	1		
Ivonne García Restrepo		1	
Hernán Múnera Rodríguez	1		
John Mario Saldarriaga Gallego	1		
Carolina Cataño Velasquez	1		
Carlos Aníbal Gonzalez Hernández	1		
Álvaro José Sánchez Henao	1		
Libardo Cardozo López	1		
Olga María Yáñez Molinares	1		
Camilo Andrés Cardona Villa	1		
Hernán Darío Marín Espinosa		1	
Indalecio Álvarez Sánchez	1		
Marco Aurelio Sánchez Jaramillo	1		
Alex Mauricio Toro Zuluaga	1		
René Villada Gómez	1		
Raúl Darío Franco Valencia.		1	
Liliana Ochoa Salazar	1		
Carlos Posada	1		
Luis Fernando Rojas Gómez	1		
Domingo Ojeda Hoyos		1	
Maria Luisa Isaza	1		
Juan Esteban Builes Morales	1		
Edison Eduardo Ochoa Uribe	1		
Doris López Guerrero	1		
Catalina Estrada Urrego	1		
Eduardo Valencia Toscano			1
Leonardo Combariza	1		
Efren Pérez	1		
Eliced Ceballos Rodriguez	1		
Sergio Andrés Cervera Trujillo	1		
Julian Castaño Ruiz	1		
Juan Diego Sierra Schlurmann	1		
Luz Elena López Bernal	1		
Jorge Eliecer Palacio Orozco	1		
Alexandra Rodriguez García	1		
Marcela Enciso Gaviria	1		

Orlando Garzón Zorrillo	1		
Diego Pareja Ramirez	1		
Edwin Camilo Pineda González	1		
Juan Carlos Mesa Velázquez	1		
Diana Cecilia Campo Arango.	1		
Norman Verbel			1
César Restrepo Trujillo	1		
Gloria Gómez Ruiz	1		
Juan Guillermo Vélez Trujillo	1		
César Alzate Alzate	1		
Laura Ríos Rojas	1		
Mauricio Villegas Martínez	1		
Luis Martínez		1	
Libardo Quijano	1		
Ricardo Molina	1		
Álvaro Hincapié	1		
Harvey Cano Correa	1		
Ángela María Ramírez Zuluaga	1		
David Serrano Rivero	1		
Libardo Guerra Cano	1		
Cristian Andrés Escobar G.	1		
Jorge Alonso Aragón Santamaría	1		
Jaime Bocanument	1		
Julio César Arias Arango	1		
Luis Guillermo Vélez Le-couls	1		
Hernando Martínez	1		
Mónica Álvarez Ortíz	1		
Giovanni Lippolis	1		
Rubén trenado	1		
Fernando Villada	1		
Luis Camilo Robledo Perdomo	1		
Luis Ernesto Gil Torres	1		
Jaime Jaramillo Robledo	1		
Sandra Milena Avendaño Cardona	1		
Sandra Yadira Gaitán Rincón	1		
Astrid Elena Pérez Salazar	1		
Beatriz Praolino		1	
Francisco Ochoa Ochoa	1		
Marta Cecilia López Gaviria.	1		
Luis Eduardo Londoño Ramirez	1		
Clemencia María Córdoba Saldarriaga	1		
Silvia Isabel Lopera Giraldo	1		
Juan Alejandro Gallo Salazar	1		
Jorge Andrés Correa	1		
Felipe Villegas Estrada	1		
Ramón Quintero Ortiz	1		
Freddy Montoya Hernández	1		
José Montoya Cardona.	1		
Juan David Posada.	1		
Carlos Lotero Londoño	1		
David Arocha Hoyos	1		
Juan Guillermo Martinez Marín.	1		

Juan Miguel Jaramillo	1		
Sergio Valencia Cárdenas	1		
Gustavo Londoño Maya	1		
Jaime Hincapié R.	1		
RESULTADOS	92	6	2
TOTAL ENCUESTAS	100	100,00%	

PREGUNTA 5.1			
¿ Sabe qué es la Interventoría de Proyectos y de Obras? ¿Qué entiende por Interventoría de Proyectos y Obras?	SI	NO	NS / NR
TENDENCIA DATOS	92	6	2
PORCENTAJE RESULTADO	92,00%	6,00%	2,00%

5. INTERVENTORÍA DE PROYECTOS Y OBRAS

RESPUESTAS A LA PREGUNTA 5.1

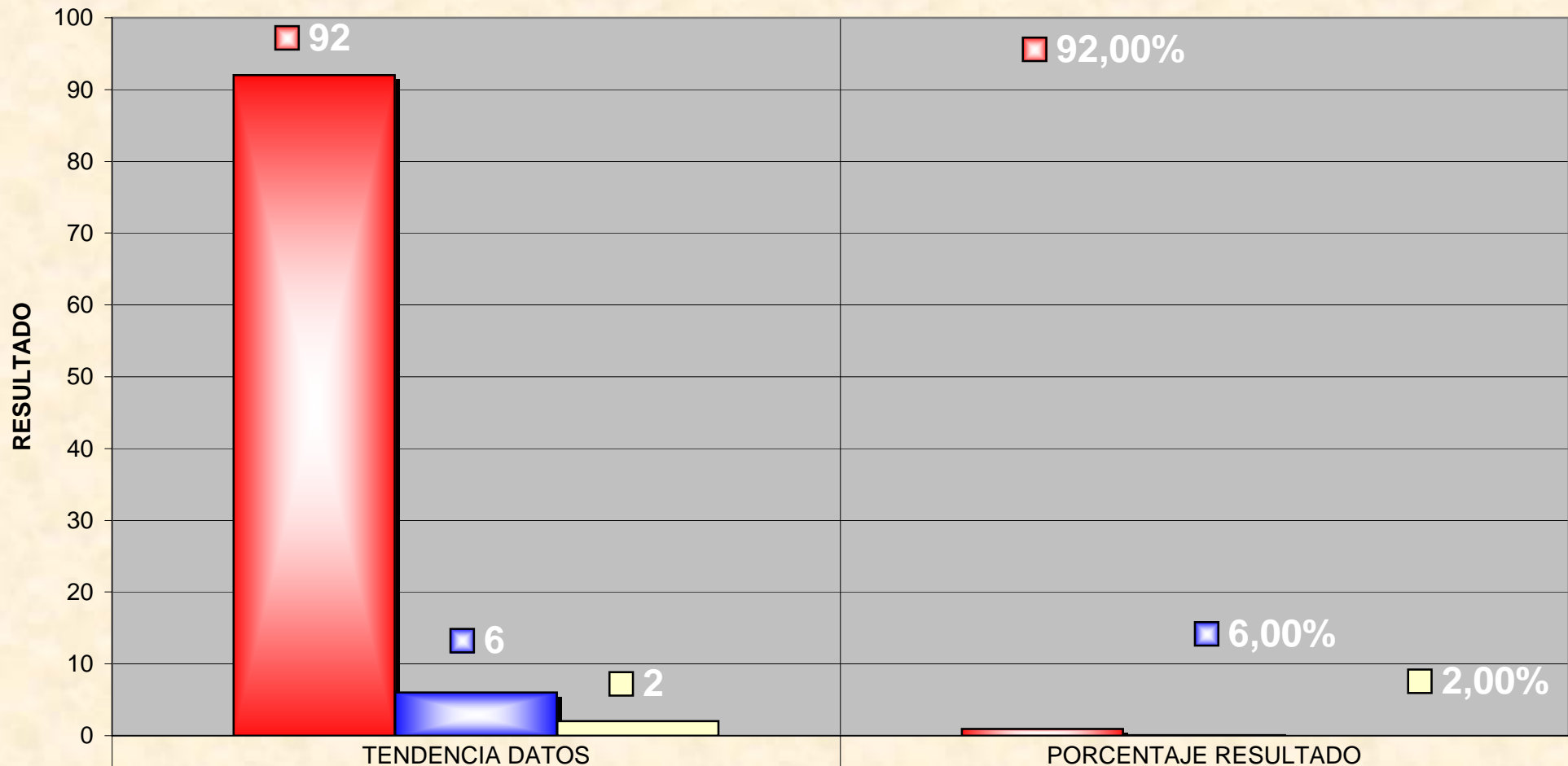
¿ Sabe qué es la Interventoría de Proyectos y de Obras? ¿Qué entiende por Interventoría de Proyectos y Obras?

PROFESIONALES		
GAMA DE RESPUESTAS	VOTOS	PORCENTAJE
Verifica especificaciones	14	8,5%
Vela por el cumplimiento del aspecto técnico	12	7,3%
Verifica y hace cumplir las leyes y normas.	12	7,3%
La representación del dueño en la obra o proyecto.	11	6,7%
Vela por el cumplimiento entre las partes del contrato y de los pliegos pactados.	11	6,7%
El control de calidad en procesos.	9	5,5%
Verifica planos, diseños y detalles.	7	4,2%
Control Integral de obra	6	3,6%
Una supervisión: visual y escrita, de la obra	5	3,0%
Vela por el cumplimiento del aspecto administrativo	5	3,0%
Supervisa la función del contratista y diseñadores.	5	3,0%
Fiscalizador externo del proyecto.	5	3,0%
Busca una congruencia entre lo planeado, diseñado y ejecutado.	5	3,0%
Busca siempre el respeto de los intereses del dueño.	4	2,4%
Auditor en una obra	4	2,4%
Control presupuesto	4	2,4%
Es un nexo entre el dueño y el Director de obra.	3	1,8%
Verifica el costo	3	1,8%
Acepta o rechaza un proyecto	3	1,8%
La voz del dueño ante el constructor, y ante cualquier agente interno y externo.	3	1,8%
Control de programación	3	1,8%
Vela por el cumplimiento económico	2	1,2%
Regulador.	2	1,2%
Revisa	2	1,2%
Vela por la seguridad Industrial	1	0,6%
Vela por aspecto financiero.	1	0,6%

Vela por el aspecto humano	1	0,6%
Acompaña al residente en toda la ejecución.	1	0,6%
Control de los procesos de obra	1	0,6%
Control de las ofertas	1	0,6%
Se encarga del equilibrio del contrato	1	0,6%
No es una profesión, sino un instrumento de control.	1	0,6%
Dirige funciones arquitectónico-constructivas.	1	0,6%
Resuelve las dudas en el transcurso del proyecto.	1	0,6%
Agiliza la fiel Interpretación del proyecto	1	0,6%
Organización que revisa las obras publicas.	1	0,6%
Organización independiente donde prima la imparcialidad.	1	0,6%
Aprueban los estudios.	1	0,6%
Ajenos a la obra misma.	1	0,6%
Es un apoyo al grupo interdisciplinario.	1	0,6%
"No debe actuar como un policía".	1	0,6%
Revisor fiscal en todos los aspectos.	1	0,6%
Vigilante - atento.	1	0,6%
Persona que corrobora el cumplimiento de la empresa constructora.	1	0,6%
La dirección del proyecto.	1	0,6%
Controla los recursos que intervienen en la obra.	1	0,6%
Persona experimentada, idonea, y con gran capacidad	1	0,6%
Participa en etapas de: planeación, ejecución, y postconstrucción.	1	0,6%
Agente externo que representa al cliente.	1	0,6%
TOTAL CONCEPTOS	165	100%

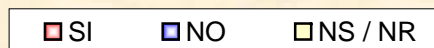
100%

PREGUNTA 5.1.
¿SABE QUÉ ES LA INTERVENTORÍA DE PROYECTOS Y DE OBRAS?
¿QUÉ ENTIENDE POR INTERVENTORÍA DE PROYECTOS DE PROYECTOS Y OBRAS?

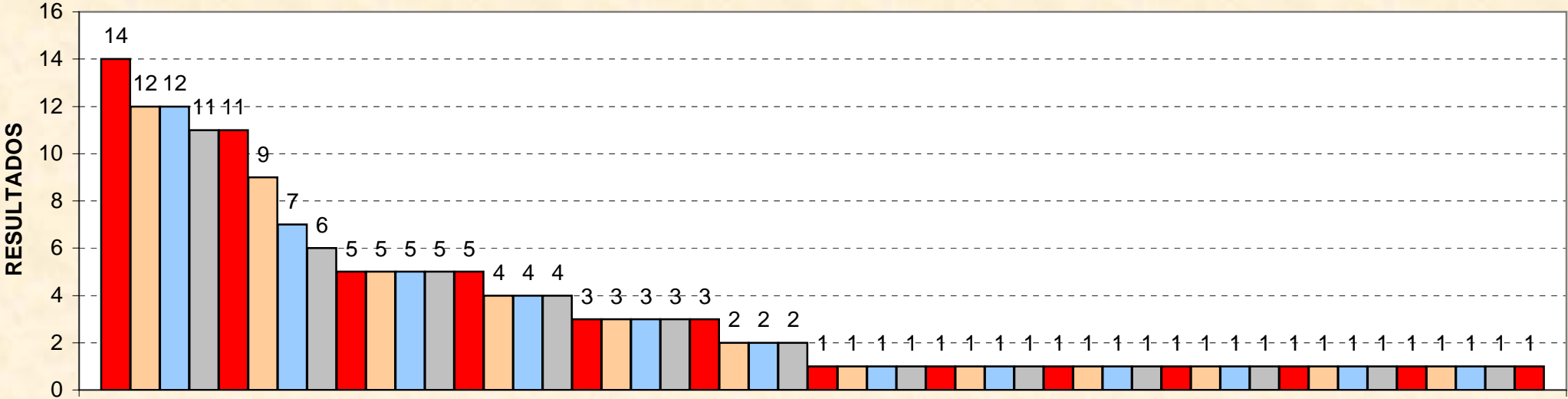


■ SI	92	92,00%
■ NO	6	6,00%
□ NS / NR	2	2,00%

OPCIÓN



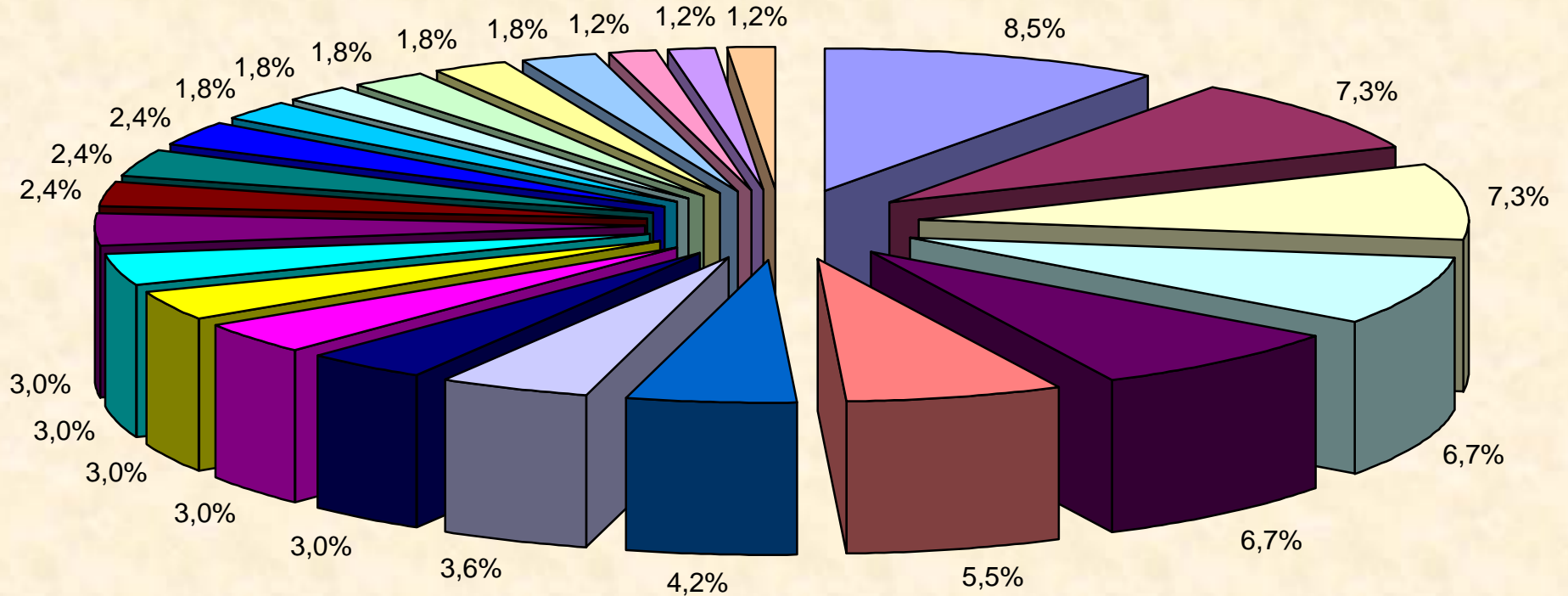
GAMA DE RESPUESTAS A LA PREGUNTA 5.1



CONCEPTOS

- Verifica especificaciones
- Verifica y hace cumplir las leyes y normas.
- Vela por el cumplimiento entre las partes del contrato y de los pliegos pactados.
- Verifica planos, diseños y detalles.
- Una supervisión: visual y escrita, de la obra
- Supervisa la función del contratista y diseñadores.
- Busca una congruencia entre lo planeado, diseñado y ejecutado.
- Auditor en una obra
- Es un nexo entre el dueño y el Director de obra.
- Acepta o rechaza un proyecto
- Control de programación
- Regulador.
- Vela por la seguridad Industrial
- Vela por el aspecto humano
- Control de los procesos de obra
- Se encarga del equilibrio del contrato
- Dirige funciones arquitectónico-constructivas.
- Agiliza la fiel Interpretación del proyecto
- Organización independiente donde prima la imparcialidad.
- Ajenos a la obra misma.
- "No debe actuar como un policía".
- Vigilante - atento.
- La dirección del proyecto.
- Persona experimentada, idonea, y con gran capacidad
- Agente externo que representa al cliente.
- Vela por el cumplimiento del aspecto técnico
- La representación del dueño en la obra o proyecto.
- El control de calidad en procesos.
- Control Integral de obra
- Vela por el cumplimiento del aspecto administrativo
- Fiscalizador externo del proyecto.
- Busca siempre el respeto de los intereses del dueño.
- Control presupuesto
- Verifica el costo
- La voz del dueño ante el constructor, y ante cualquier agente interno y externo.
- Vela por el cumplimiento económico
- Revisa
- Vela por aspecto financiero.
- Acompaña al residente en toda la ejecución.
- Control de las ofertas
- No es una profesión, sino un instrumento de control.
- Resuelve las dudas en el transcurso del proyecto.
- Organización que revisa las obras publicas.
- Aprueban los estudios.
- Es un apoyo al grupo interdisciplinario.
- Revisor fiscal en todos los aspectos.
- Persona que corrobora el cumplimiento de la empresa constructora.
- Controla los recursos que intervienen en la obra.
- Participa en etapas de: planeación, ejecución, y postconstrucción.

TENDENCIA PORCENTUAL DE LOS RESULTADOS 5.1



- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ■ Verifica especificaciones □ Verifica y hace cumplir las leyes y normas. ■ Vela por el cumplimiento entre las partes del contrato y de los pliegos pactados. ■ Verifica planos, diseños y detalles. ■ Una supervisión: visual y escrita, de la obra ■ Supervisa la función del contratista y diseñadores. ■ Busca una congruencia entre lo planeado, diseñado y ejecutado. ■ Auditor en una obra ■ Es un nexo entre el dueño y el Director de obra. ■ Acepta o rechaza un proyecto ■ Control de programación ■ Regulador. | <ul style="list-style-type: none"> ■ Vela por el cumplimiento del aspecto técnico □ La representación del dueño en la obra o proyecto. ■ El control de calidad en procesos. □ Control Integral de obra ■ Vela por el cumplimiento del aspecto administrativo ■ Fiscalizador externo del proyecto. ■ Busca siempre el respeto de los intereses del dueño. ■ Control presupuesto □ Verifica el costo ■ La voz del dueño ante el constructor, y ante cualquier agente interno y externo. ■ Vela por el cumplimiento económico ■ Revisa |
|---|---|

5. INTERVENTORÍA DE PROYECTOS Y OBRAS

PREGUNTA 5.2

¿ Es Importante dentro del Proceso Edificatorio La Interventoría de Proyectos y de Obras? ¿Por qué ?	SI	NO	NS / NR
Yenny Andrea Rojas López.	1		
Ángela María Montoya E.	1		
Luis Mauricio Gaviria Maya	1		
Luz Astrid Isaza Sánchez	1		
Liliana María Mesa Bustamante	1		
Jairo Humberto Estrada Echeverri	1		
Alexander Santa Lopera	1		
Queny Patricia Barreneche O.	1		
Juan pablo Gutiérrez Toro	1		
Ivonne García Restrepo	1		
Hernán Múnera Rodríguez		1	
John Mario Saldarriaga Gallego	1		
Carolina Cataño Velasquez	1		
Carlos Aníbal Gonzalez Hernández	1		
Álvaro José Sánchez Henao	1		
Libardo Cardozo López	1		
Olga María Yáñez Molinares	1		
Camilo Andrés Cardona Villa	1		
Hernán Darío Marín Espinosa	1		
Indalecio Álvarez Sánchez	1		
Marco Aurelio Sánchez Jaramillo	1		
Alex Mauricio Toro Zuluaga	1		
René Villada Gómez	1		
Raúl Darío Franco Valencia.			1
Liliana Ochoa Salazar	1		
Carlos Posada	1		
Luis Fernando Rojas Gómez	1		
Domingo Ojeda Hoyos		1	
Maria Luisa Isaza		1	
Juan Esteban Builes Morales	1		
Edison Eduardo Ochoa Uribe	1		
Doris López Guerrero	1		
Catalina Estrada Urrego	1		
Eduardo Valencia Toscano			1
Leonardo Combariza	1		
Efren Pérez	1		
Éliced Ceballos Rodríguez	1		
Sergio Andrés Cervera Trujillo		1	
Julian Castaño Ruiz	1		
Juan Diego Sierra Schlurmann	1		
Luz Elena López Bernal	1		
Jorge Eliecer Palacio Orozco	1		
Alexandra Rodríguez García	1		
Marcela Enciso Gaviria	1		
Orlando Garzón Zorrillo	1		

Diego Pareja Ramirez	1		
Edwin Camilo Pineda González		1	
Juan Carlos Mesa Velázquez	1		
Diana Cecilia Campo Arango.	1		
Norman Verbel			1
César Restrepo Trujillo	1		
Gloria Gómez Ruiz	1		
Juan Guillermo Vélez Trujillo	1		
César Alzate Alzate	1		
Laura Ríos Rojas	1		
Mauricio Villegas Martínez	1		
Luis Martínez		1	
Libardo Quijano	1		
Ricardo Molina	1		
Álvaro Hincapié			1
Harvey Cano Correa	1		
Ángela María Ramírez Zuluaga	1		
David Serrano Rivero	1		
Libardo Guerra Cano	1		
Cristian Andrés Escobar G.	1		
Jorge Alonso Aragón Santamaría		1	
Jaime Bocanument			1
Julio César Arias Arango	1		
Luis Guillermo Vélez Le-couls	1		
Hernando Martínez	1		
Mónica Álvarez Ortiz			1
Giovanni Lippolis			1
Rubén trenado	1		
Fernando Villada	1		
Luis Camilo Robledo Perdomo	1		
Luis Ernesto Gil Torres	1		
Jaime Jaramillo Robledo	1		
Sandra Milena Avendaño Cardona	1		
Sandra Yadira Gaitán Rincón	1		
Astrid Elena Pérez Salazar	1		
Beatriz Praolino	1		
Francisco Ochoa Ochoa	1		
Marta Cecilia López Gaviria.	1		
Luis Eduardo Londoño Ramirez	1		
Clemencia María Córdoba Saldarriaga	1		
Silvia Isabel Lopera Giraldo	1		
Juan Alejandro Gallo Salazar			1
Jorge Andrés Correa	1		
Felipe Villegas Estrada	1		
Ramón Quintero Ortiz	1		
Freddy Montoya Hernández	1		
José Montoya Cardona.		1	
Juan David Posada.	1		
Carlos Lotero Londoño	1		
David Arocha Hoyos	1		
Juan Guillermo Martinez Marín.	1		
Juan Miguel Jaramillo	1		

Sergio Valencia Cárdenas	1		
Gustavo Londoño Maya	1		
Jaime Hincapié R.	1		
RESULTADOS	84	8	8
TOTAL ENCUESTAS	100	100,00%	

PREGUNTA 5.2			
¿ Es Importante dentro del Proceso Edificatorio La Interventoría de Proyectos y de Obras? ¿Por qué ?	SI	NO	NS / NR
TENDENCIA DATOS	84	8	8
PORCENTAJE RESULTADO	84,00%	8,00%	8,00%

5. INTERVENTORÍA DE PROYECTOS Y OBRAS

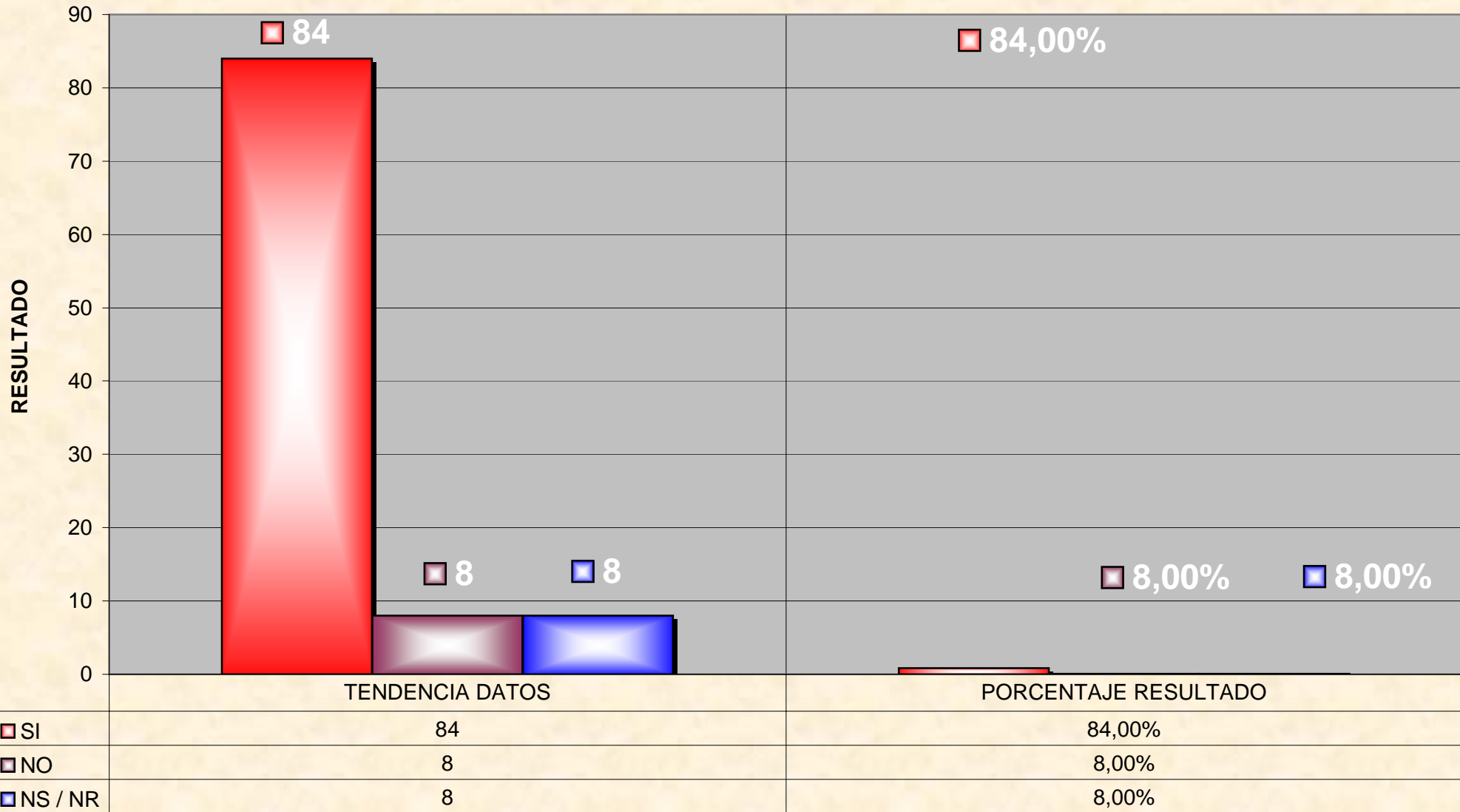
RESPUESTA A LA PREGUNTA 5.2

¿ Es Importante dentro del Proceso Edificatorio La Interventoría de Proyectos y de Obras? ¿Por qué ?

PROFESIONALES		
GAMA DE RESPUESTAS	VOTOS	PORCENTAJE
Control integral	8	8,1%
Garantía en el cumplimiento contractual	6	6,1%
Garantía de la calidad.	5	5,1%
Para que apoye al Director y al Residente en la obra.	5	5,1%
No es imprescindible: Depende de la magnitud de obra.	5	5,1%
Para que defienda los intereses del propietario.	4	4,0%
Garantía en el manejo adecuado del dinero.	4	4,0%
Imprescindible para todo proyecto.	4	4,0%
Garantía al propietario del correcto funcionamiento.	4	4,0%
Transparencia: a través de un ente neutral	4	4,0%
Vela por el cumplimiento del Aspecto administrativo	3	3,0%
Da confiabilidad y respaldo al contratante.	3	3,0%
Hace cumplir leyes y normas.	3	3,0%
Vela por el cumplimiento del Aspecto técnico	2	2,0%
Garantía en la ejecución técnica - física.	2	2,0%
Garantía en lo establecido en las especificaciones.	2	2,0%
Para que el constructor se esmere por hacer las cosas bien.	2	2,0%
Supervisión durante su desarrollo	2	2,0%
Vigila el proceso de acuerdo a lo planeado.	2	2,0%
Para que existan unas pautas de seguimiento para el contratista.	2	2,0%
Para regular el proceso.	2	2,0%
Ente que actúa como asesor y colaborador al residente	2	2,0%
Ordena y orienta los usos de los recursos.	2	2,0%
Garantía en lo establecido en los planos.	2	2,0%
Minimizar o disminuir los errores	2	2,0%
Vela por el cumplimiento financiero.	1	1,0%
Vela por la seguridad en la obra.	1	1,0%
Busca equilibrio en la relación: costo - calidad	1	1,0%
Buscar equilibrio balanza: proyecto - usuario	1	1,0%
Para prevenir inconvenientes.	1	1,0%
Responsabilidad en los procesos constructivos	1	1,0%
Le sirve al dueño como Intermediario al constructor	1	1,0%
Por la falta de honestidad entre los profesionales.	1	1,0%
Evita desviaciones en el contrato.	1	1,0%
Evitar actos de corrupción.	1	1,0%
Para obras públicas: indispensable	1	1,0%
Para obras privadas: burocracia	1	1,0%
Le recae toda la responsabilidad	1	1,0%
Sin normas no hay control.	1	1,0%
Mayor cumplimiento a disposiciones de la interventoría.	1	1,0%
"Pin" de enlace = Empresa CNT y propietario.	1	1,0%
La ética profesional no requiere Interventoría.	1	1,0%
TOTAL CONCEPTOS	99	100%

100%

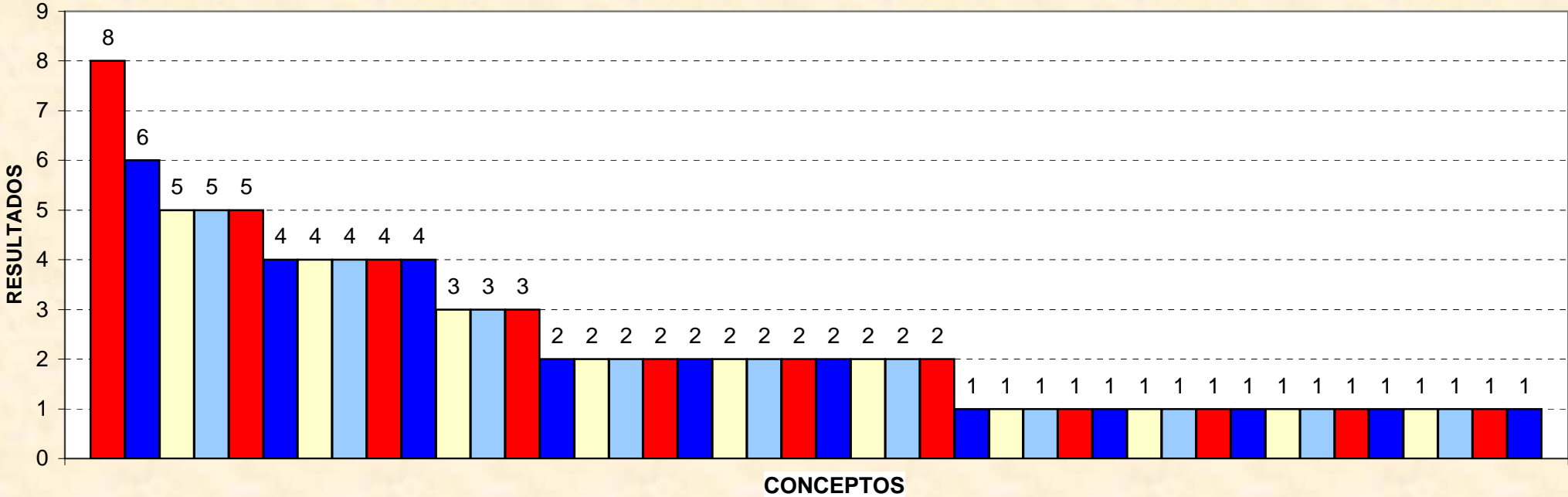
PREGUNTA 5.2
¿ES IMPORTANTE DENTRO DEL PROCESO EDIFICATORIO LA INTERVENTORÍA DE PROYECTOS Y DE OBRAS? ¿POR QUÉ?



OPCIÓN

SI
 NO
 NS / NR

GAMA DE RESPUESTAS A LA PREGUNTA 5.2



- Control integral
- Garantía de la calidad.
- No es imprescindible: Depende de la magnitud de obra.
- Garantía en el manejo adecuado del dinero.
- Garantía al propietario del correcto funcionamiento.
- Vela por el cumplimiento del Aspecto administrativo
- Hace cumplir leyes y normas.
- Garantía en la ejecución técnica - física.
- Para que el constructor se esmere por hacer las cosas bien.
- Vigila el proceso de acuerdo a lo planeado.
- Para regular el proceso.
- Ordena y orienta los usos de los recursos.
- Minimizar o disminuir los errores
- Vela por la seguridad en la obra.
- Buscar equilibrio balanza: proyecto - usuario
- Responsabilidad en los procesos constructivos
- Por la falta de honestidad entre los profesionales.
- Evitar actos de corrupción.
- Para obras privadas: burocracia
- Sin normas no hay control.
- "Pin" de enlace = Empresa CNT y propietario.
- Garantía en el cumplimiento contractual
- Para que apoye al Director y al Residente en la obra.
- Para que defienda los intereses del propietario.
- Imprescindible para todo proyecto.
- Transparencia: a través de un ente neutral
- Da confiabilidad y respaldo al contratante.
- Vela por el cumplimiento del Aspecto técnico
- Garantía en lo establecido en las especificaciones.
- Supervisión durante su desarrollo
- Para que existan unas pautas de seguimiento para el contratista.
- Ente que actúa como asesor y colaborador al residente
- Garantía en lo establecido en los planos.
- Vela por el cumplimiento financiero.
- Busca equilibrio en la relación: costo - calidad
- Para prevenir inconvenientes.
- Le sirve al dueño como Intermediario al constructor
- Evita desviaciones en el contrato.
- Para obras públicas: indispensable
- Le recae toda la responsabilidad
- Mayor cumplimiento a disposiciones de la interventoría.
- La ética profesional no requiere Interventoría.

5. INTERVENTORÍA DE PROYECTOS Y OBRAS

PREGUNTA 5.3

Dentro de estos aspectos en el proceso Edificatorio, ¿Cuáles considera que son competencia del Interventor de Proyectos y Obras?	Aspectos Administrativos	Aspectos Técnicos	Aspectos Legales	Aspectos Contables	Otros
Yenny Andrea Rojas López.	0	1	1	1	1
Ángela María Montoya E.	1	1	1	1	0
Luis Mauricio Gaviria Maya	1	1	1	0	0
Luz Astrid Isaza Sánchez	0	1	0	1	1
Liliana María Mesa Bustamante	1	1	1	1	0
Jairo Humberto Estrada Echeverri	1	1	1	1	1
Alexander Santa Lopera	1	1	1	0	0
Queny Patricia Barreneche O.	1	1	1	1	0
Juan pablo Gutiérrez Toro	1	1	1	1	1
Ivonne García Restrepo	1	1	1	1	1
Hernán Múnera Rodríguez	0	0	0	0	1
John Mario Saldarriaga Gallego	1	1	1	1	1
Carolina Cataño Velasquez	1	1	1	1	0
Carlos Aníbal Gonzalez Hernández	1	1	1	1	0
Álvaro José Sánchez Henao	1	1	1	0	0
Libardo Cardozo López	1	1	0	1	0
Olga María Yáñez Molinares	1	1	1	1	0
Camilo Andrés Cardona Villa	1	1	1	1	0
Hernán Darío Marín Espinosa	0	1	1	0	0
Indalecio Álvarez Sánchez	1	1	1	1	0
Marco Aurelio Sánchez Jaramillo	1	1	1	1	1
Alex Mauricio Toro Zuluaga	1	1	1	1	1
René Villada Gómez	1	1	0	1	0
Raúl Darío Franco Valencia.	1	0	0	0	0
Liliana Ochoa Salazar	1	1	1	1	0
Carlos Posada	1	1	1	0	0
Luis Fernando Rojas Gómez	1	1	1	0	0
Domingo Ojeda Hoyos	1	1	1	1	1
María Luisa Isaza	1	1	0	0	0
Juan Esteban Builes Morales	1	1	1	1	0
Edison Eduardo Ochoa Uribe	0	1	1	0	0
Doris López Guerrero	0	1	0	0	0
Catalina Estrada Urrego	0	1	0	1	0
Eduardo Valencia Toscano	0	0	0	0	0
Leonardo Combariza	1	1	1	1	0
Efren Pérez	1	1	1	1	1
Eliced Ceballos Rodríguez	1	1	1	1	1
Sergio Andrés Cervera Trujillo	1	1	1	1	0
Julian Castaño Ruiz	1	1	1	1	0
Juan Diego Sierra Schlurmann	1	1	1	1	0
Luz Elena López Bernal	1	1	1	0	0
Jorge Eliecer Palacio Orozco	0	1	0	0	0
Alexandra Rodríguez García	0	1	0	0	0

Marcela Enciso Gaviria	1	0	0	1	0
Orlando Garzón Zorrillo	0	1	0	0	0
Diego Pareja Ramirez	0	1	0	0	0
Edwin Camilo Pineda González	1	1	1	1	0
Juan Carlos Mesa Velázquez	1	1	1	1	0
Diana Cecilia Campo Arango.	1	0	1	1	0
Norman Verbel	0	0	0	0	0
César Restrepo Trujillo	0	1	1	0	0
Gloria Gómez Ruiz	1	1	1	1	0
Juan Guillermo Vélez Trujillo	1	1	0	0	0
César Alzate Alzate	1	1	1	1	0
Laura Ríos Rojas	0	1	1	0	0
Mauricio Villegas Martínez	0	0	1	1	0
Luis Martínez	0	0	0	0	0
Libardo Quijano	1	1	1	1	0
Ricardo Molina	1	1	1	1	0
Álvaro Hincapié	0	1	0	0	0
Harvey Cano Correa	1	1	1	1	1
Ángela María Ramírez Zuluaga	1	1	1	1	0
David Serrano Rivero	0	1	0	0	0
Libardo Guerra Cano	0	1	1	0	0
Cristian Andrés Escobar G.	0	1	0	0	0
Jorge Alonso Aragón Santamaría	1	1	1	0	0
Jaime Bocanument	1	1	1	1	0
Julio César Arias Arango	0	1	0	0	0
Luis Guillermo Vélez Le-couls	0	1	0	0	0
Hernando Martínez	1	1	0	0	0
Mónica Álvarez Ortíz	0	1	1	0	0
Giovanni Lippolis	0	1	1	0	0
Rubén trenado	0	0	1	0	0
Fernando Villada	0	1	0	0	0
Luis Camilo Robledo Perdomo	0	1	1	0	0
Luis Ernesto Gil Torres	0	1	1	0	1
Jaime Jaramillo Robledo	0	1	0	0	0
Sandra Milena Avendaño Cardona	1	1	0	0	0
Sandra Yadira Gaitán Rincón	1	1	0	0	0
Astrid Elena Pérez Salazar	1	1	1	0	0
Beatriz Praolino	0	1	0	0	0
Francisco Ochoa Ochoa	1	1	1	0	0
Marta Cecilia López Gaviria.	1	1	1	1	0
Luis Eduardo Londoño Ramirez	1	1	1	1	0
Clemencia María Córdoba Saldarriaga	1	1	0	1	0
Silvia Isabel Lopera Giraldo	1	1	1	1	0
Juan Alejandro Gallo Salazar	1	1	1	1	1
Jorge Andrés Correa	1	1	0	0	1
Felipe Villegas Estrada	1	1	1	1	0
Ramón Quintero Ortiz	0	0	0	0	1
Freddy Montoya Hernández	1	1	0	0	0
José Montoya Cardona.	1	1	1	1	0
Juan David Posada.	1	1	1	0	0
Carlos Lotero Londoño	1	1	0	0	0
David Arocha Hoyos	1	1	1	1	1

Juan Guillermo Martínez Marín.	1	1	1	1	0
Juan Miguel Jaramillo	1	1	1	1	0
Sergio Valencia Cárdenas	0	1	1	0	0
Gustavo Londoño Maya	1	0	1	1	0
Jaime Hincapié R.	1	1	1	1	0
RESULTADOS	67	89	67	52	18
TOTAL ENCUESTAS	100	100,00%			

PREGUNTA 5.3					
Dentro de estos aspectos en el proceso Edificatorio, ¿Cuáles considera que son competencia del Interventor de Proyectos y Obras?	Aspectos Administrativos	Aspectos Técnicos	Aspectos Legales	Aspectos Contables	Otros
TENDENCIA DATOS	67	89	67	52	18
PORCENTAJE RESULTADO	67,00%	89,00%	67,00%	52,00%	18,00%

5. INTERVENTORÍA DE PROYECTOS Y OBRAS

RESPUESTAS A LA PREGUNTA 5.3

Dentro de estos aspectos en el proceso Edificatorio, ¿Cuáles considera que son competencia del Interventor de Proyectos y Obras?

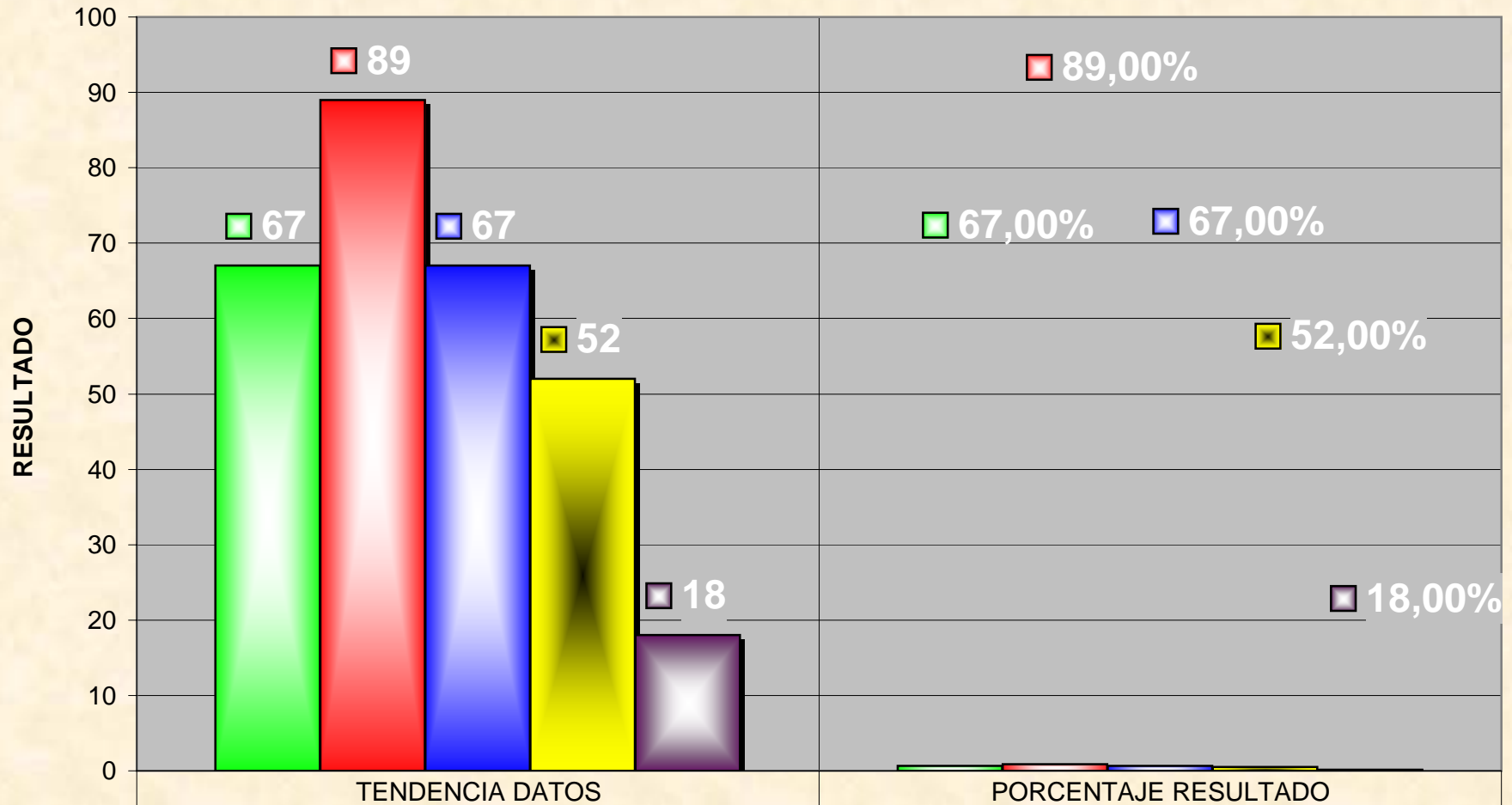
PROFESIONALES

OTROS ASPECTOS CONSIDERADOS

GAMA DE RESPUESTAS	VOTOS	PORCENTAJE
Seguridad Industrial	3	9,4%
Ambientales	3	9,4%
Calidad.	2	6,3%
Aspectos humanos.	2	6,3%
Control de obra.	2	6,3%
Vigilancia de procesos.	1	3,1%
Contables - costos	1	3,1%
Financieros	1	3,1%
Instrumentos de control de seguimiento.	1	3,1%
Gestión.	1	3,1%
Evaluación de proyectos.	1	3,1%
Funciones de auditoría	1	3,1%
Trabajo en equipo.	1	3,1%
Puntualidad	1	3,1%
Planeación	1	3,1%
Proyección de obra	1	3,1%
De representación	1	3,1%
Diversidad de enfoques.	1	3,1%
Registrar = bitácoras de verificación.	1	3,1%
Aspectos normativos	1	3,1%
Especificaciones.	1	3,1%
Aspecto contractual.	1	3,1%
Depende del tipo de contrato	1	3,1%
Depende de la magnitud de la obra	1	3,1%
Éticos.	1	3,1%
TOTAL CONCEPTOS	32	100%

100%

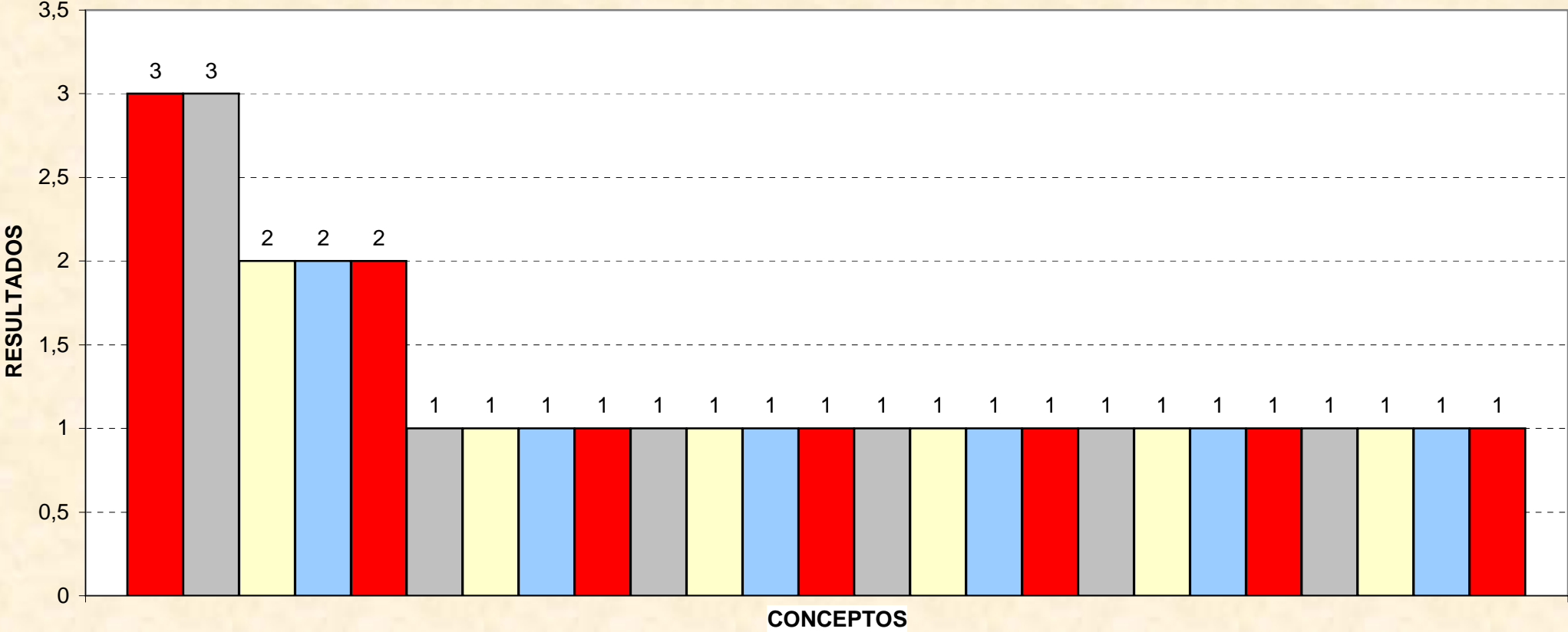
PREGUNTA 5.3.
DENTRO DE ESTOS ASPECTOS EN EL PROCESO EDIFICATORIO,
¿CUÁLES CONSIDERA QUE SON COMPETENCIA DEL INTERVENTOR DE PROYECTOS Y OBRAS?



ASPECTO ADMINISTRATIVO	67	67,00%
ASPECTO TÉCNICO	89	89,00%
ASPECTO LEGAL	67	67,00%
ASPECTO CONTABLE	52	52,00%
OTRO	18	18,00%

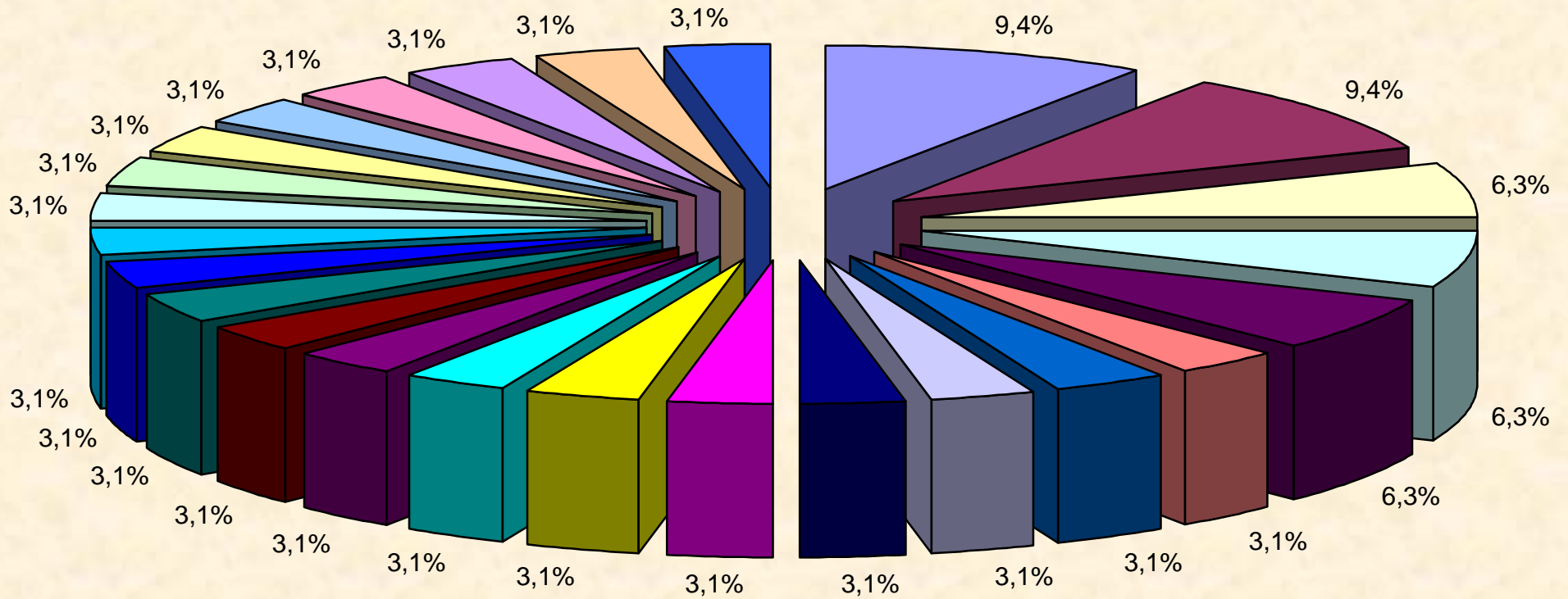
■ ASPECTO ADMINISTRATIVO
 ■ ASPECTO TÉCNICO
 ■ ASPECTO LEGAL
 ■ ASPECTO CONTABLE
 ■ OTRO

GAMA DE RESPUESTAS A LA PREGUNTA 5.3



- Seguridad Industrial
- Aspectos humanos.
- Contables - costos
- Gestión.
- Trabajo en equipo.
- Proyección de obra
- Registrar = bitácoras de verificación.
- Aspecto contractual.
- Éticos.
- Ambientales
- Control de obra.
- Financieros
- Evaluación de proyectos.
- Puntualidad
- De representación
- Aspectos normativos
- Depende del tipo de contrato
- Calidad.
- Vigilancia de procesos.
- Instrumentos de control de seguimiento.
- Funciones de auditoría
- Planeación
- Diversidad de enfoques.
- Especificaciones.
- Depende de la magnitud de la obra

TENDENCIA PORCENTUAL DE LOS RESULTADOS 5.3



- | | | |
|--|--------------------------------|---|
| ■ Seguridad Industrial | ■ Ambientales | □ Calidad. |
| □ Aspectos humanos. | ■ Control de obra. | ■ Vigilancia de procesos. |
| ■ Contables - costos | □ Financieros | ■ Instrumentos de control de seguimiento. |
| ■ Gestión. | ■ Evaluación de proyectos. | ■ Funciones de auditoría |
| ■ Trabajo en equipo. | ■ Puntualidad | ■ Planeación |
| ■ Proyección de obra | ■ De representación | □ Diversidad de enfoques. |
| ■ Registrar = bitácoras de verificación. | ■ Aspectos normativos | ■ Especificaciones. |
| ■ Aspecto contractual. | ■ Depende del tipo de contrato | ■ Depende de la magnitud de la obra |
| ■ Éticos. | | |

5. INTERVENTORÍA DE OBRAS Y PROYECTOS

PREGUNTA 5.4

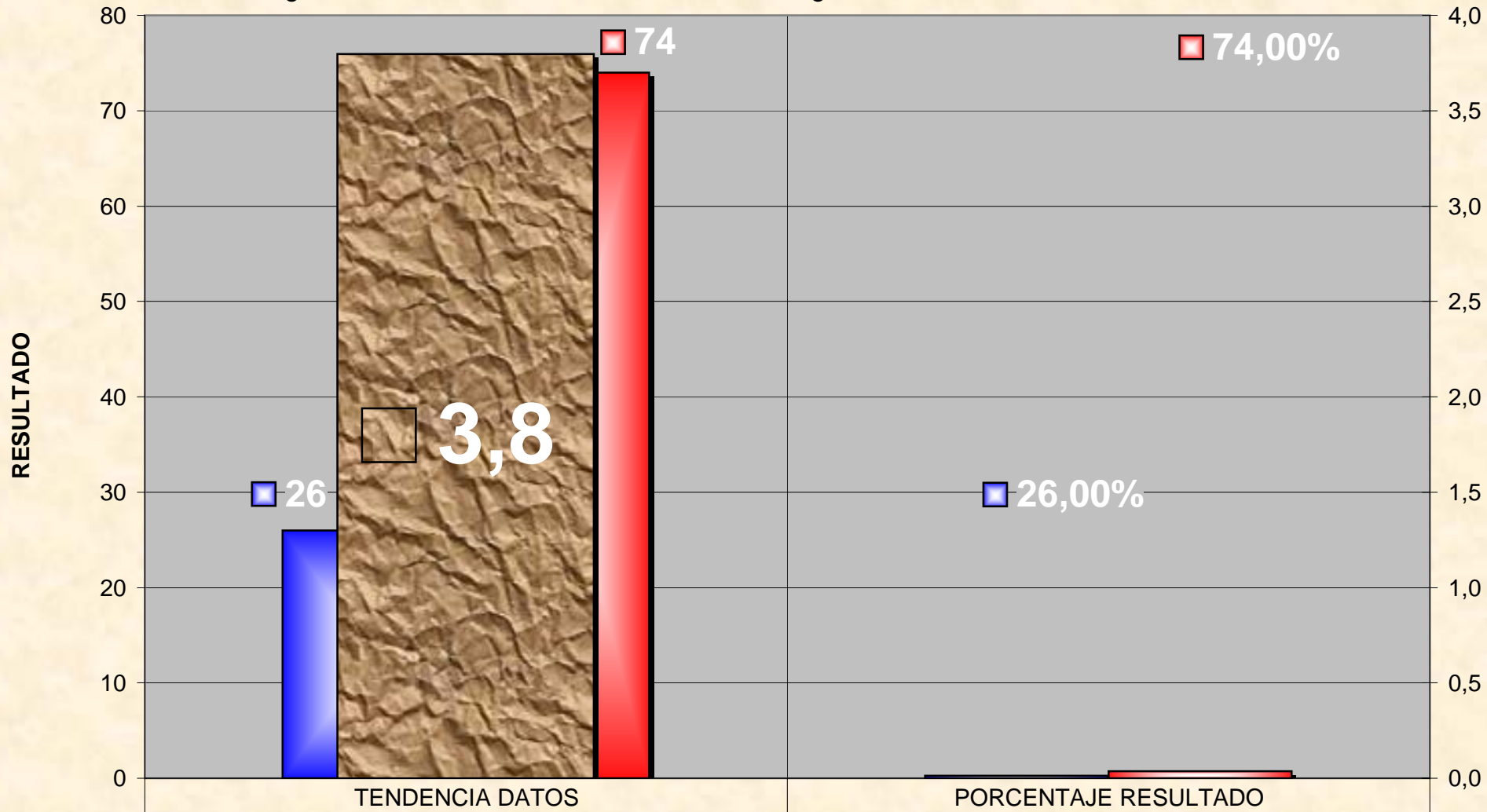
¿Es o ha sido Interventor de Obra? ¿Cuánto Tiempo?	SI	NO	Tiempo (años)
Yenny Andrea Rojas López.	1		0.66
Ángela María Montoya E.	1		5
Luis Mauricio Gaviria Maya		1	
Luz Astrid Isaza Sánchez		1	
Liliana María Mesa Bustamante		1	
Jairo Humberto Estrada Echeverri	1		5
Alexander Santa Lopera		1	
Queny Patricia Barreneche O.	1		6
Juan pablo Gutiérrez Toro	1		1,66
Ivonne García Restrepo		1	
Hernán Múnera Rodríguez	1		6
John Mario Saldarriaga Gallego	1		0,25
Carolina Cataño Velasquez		1	
Carlos Aníbal Gonzalez Hernández		1	
Álvaro José Sánchez Henao	1		15
Libardo Cardozo López	1		4
Olga María Yáñez Molinares		1	
Camilo Andrés Cardona Villa		1	
Hernán Darío Marín Espinosa		1	
Indalecio Álvarez Sánchez		1	
Marco Aurelio Sánchez Jaramillo	1		18
Alex Mauricio Toro Zuluaga		1	
René Villada Gómez		1	
Raúl Darío Franco Valencia.		1	
Liliana Ochoa Salazar		1	
Carlos Posada		1	
Luis Fernando Rojas Gómez		1	
Domingo Ojeda Hoyos		1	
María Luisa Isaza		1	
Juan Esteban Builes Morales		1	
Edison Eduardo Ochoa Uribe		1	
Doris López Guerrero		1	
Catalina Estrada Urrego		1	
Eduardo Valencia Toscano		1	
Leonardo Combariza		1	
Efren Pérez		1	
Eliced Ceballos Rodríguez	1		0,5
Sergio Andrés Cervera Trujillo		1	
Julian Castaño Ruiz		1	
Juan Diego Sierra Schlurmann		1	
Luz Elena López Bernal		1	
Jorge Eliecer Palacio Orozco		1	
Alexandra Rodríguez García		1	
Marcela Enciso Gaviria		1	
Orlando Garzón Zorrillo		1	

Diego Pareja Ramirez		1	
Edwin Camilo Pineda González		1	
Juan Carlos Mesa Velázquez	1		1.5
Diana Cecilia Campo Arango.		1	
Norman Verbel		1	
César Restrepo Trujillo		1	
Gloria Gómez Ruiz		1	
Juan Guillermo Vélez Trujillo		1	
César Alzate Alzate		1	
Laura Ríos Rojas		1	
Mauricio Villegas Martínez		1	
Luis Martínez		1	
Libardo Quijano	1		5
Ricardo Molina		1	
Álvaro Hincapié		1	
Harvey Cano Correa		1	
Ángela María Ramírez Zuluaga	1		0,25
David Serrano Rivero		1	
Libardo Guerra Cano		1	
Cristian Andrés Escobar G.		1	
Jorge Alonso Aragón Santamaría		1	
Jaime Bocanument		1	
Julio César Arias Arango		1	
Luis Guillermo Vélez Le-couls		1	
Hernando Martínez		1	
Mónica Álvarez Ortíz		1	
Giovanni Lippolis		1	
Rubén trenado		1	
Fernando Villada		1	
Luis Camilo Robledo Perdomo	1		0,5
Luis Ernesto Gil Torres	1		5
Jaime Jaramillo Robledo	1		?
Sandra Milena Avendaño Cardona	1		0,5
Sandra Yadira Gaitán Rincón		1	
Astrid Elena Pérez Salazar		1	
Beatriz Praolino		1	
Francisco Ochoa Ochoa		1	
Marta Cecilia López Gaviria.	1		3,8
Luis Eduardo Londoño Ramirez	1		?
Clemencia María Córdoba Saldarriaga	1		0.5
Silvia Isabel Lopera Giraldo	1		10
Juan Alejandro Gallo Salazar	1		0,75
Jorge Andrés Correa	1		1,5
Felipe Villegas Estrada		1	
Ramón Quintero Ortiz		1	
Freddy Montoya Hernández		1	
José Montoya Cardona.	1		4
Juan David Posada.		1	
Carlos Lotero Londoño		1	
David Arocha Hoyos		1	
Juan Guillermo Martinez Marín.	1		6
Juan Miguel Jaramillo		1	

Sergio Valencia Cárdenas		1	
Gustavo Londoño Maya		1	
Jaime Hincapié R.		1	
RESULTADOS	26	74	3,80
TOTAL ENCUESTAS	100	100,00%	Prom. Años.

PREGUNTA 5.4			
¿Es o ha sido Interventor de Obra? ¿Cuánto Tiempo?	SI	NO	Tiempo (años) Experiencia
TENDENCIA DATOS	26	74	3,8
PORCENTAJE RESULTADO	26,00%	74,00%	

PREGUNTA 5.4
¿ ES O HA SIDO INTERVENTOR DE OBRA? ¿CUÁNTO TIEMPO?



■ SI	26	26,00%
■ NO	74	74,00%
■ EXPERIENCIA - AÑOS	3,8	

OPCIÓN



5. INTERVENTORÍA DE PROYECTOS Y OBRAS

PREGUNTA 5.5

¿ Qué tipo de Responsabilidades debe tener un Interventor de Proyectos y Obras ?	CONTESTÓ	NS / NR
Yenny Andrea Rojas López.	1	
Ángela María Montoya E.	1	
Luis Mauricio Gaviria Maya		1
Luz Astrid Isaza Sánchez	1	
Liliana María Mesa Bustamante	1	
Jairo Humberto Estrada Echeverri	1	
Alexander Santa Lopera	1	
Queny Patricia Barreneche O.	1	
Juan pablo Gutiérrez Toro	1	
Ivonne García Restrepo	1	
Hernán Múnera Rodríguez	1	
John Mario Saldarriaga Gallego	1	
Carolina Cataño Velasquez	1	
Carlos Aníbal Gonzalez Hernández	1	
Álvaro José Sánchez Henao		1
Libardo Cardozo López	1	
Olga María Yáñez Molineras	1	
Camilo Andrés Cardona Villa		1
Hernán Darío Marín Espinosa	1	
Indalecio Álvarez Sánchez		1
Marco Aurelio Sánchez Jaramillo	1	
Alex Mauricio Toro Zuluaga	1	
René Villada Gómez		1
Raúl Darío Franco Valencia.	1	
Liliana Ochoa Salazar	1	
Carlos Posada	1	
Luis Fernando Rojas Gómez	1	
Domingo Ojeda Hoyos	1	
María Luisa Isaza		1
Juan Esteban Builes Morales	1	
Edison Eduardo Ochoa Uribe		1
Doris López Guerrero	1	
Catalina Estrada Urrego	1	
Eduardo Valencia Toscano		1
Leonardo Combariza	1	
Efren Pérez	1	
Eliced Ceballos Rodríguez	1	
Sergio Andrés Cervera Trujillo	1	
Julian Castaño Ruiz	1	
Juan Diego Sierra Schlurmann	1	
Luz Elena López Bernal		1
Jorge Eliecer Palacio Orozco	1	
Alexandra Rodríguez García	1	
Marcela Enciso Gaviria	1	
Orlando Garzón Zorrillo		1
Diego Pareja Ramirez	1	

Edwin Camilo Pineda González	1	
Juan Carlos Mesa Velázquez	1	
Diana Cecilia Campo Arango.		1
Norman Verbel		1
César Restrepo Trujillo	1	
Gloria Gómez Ruiz		1
Juan Guillermo Vélez Trujillo	1	
César Alzate Alzate	1	
Laura Ríos Rojas		1
Mauricio Villegas Martínez	1	
Luis Martínez		1
Libardo Quijano		1
Ricardo Molina		1
Álvaro Hincapié	1	
Harvey Cano Correa		1
Ángela María Ramírez Zuluaga		1
David Serrano Rivero	1	
Libardo Guerra Cano	1	
Cristian Andrés Escobar G.		1
Jorge Alonso Aragón Santamaría	1	
Jaime Bocanument		1
Julio César Arias Arango	1	
Luis Guillermo Vélez Le-couls	1	
Hernando Martínez	1	
Mónica Álvarez Ortíz	1	
Giovanni Lippolis	1	
Rubén trenado		1
Fernando Villada		1
Luis Camilo Robledo Perdomo	1	
Luis Ernesto Gil Torres	1	
Jaime Jaramillo Robledo	1	
Sandra Milena Avendaño Cardona	1	
Sandra Yadira Gaitán Rincón	1	
Astrid Elena Pérez Salazar	1	
Beatriz Praolino	1	
Francisco Ochoa Ochoa		1
Marta Cecilia López Gaviria.	1	
Luis Eduardo Londoño Ramirez	1	
Clemencia María Córdoba Saldarriaga	1	
Silvia Isabel Lopera Giraldo		1
Juan Alejandro Gallo Salazar	1	
Jorge Andrés Correa		1
Felipe Villegas Estrada	1	
Ramón Quintero Ortiz	1	
Freddy Montoya Hernández	1	
José Montoya Cardona.	1	
Juan David Posada.	1	
Carlos Lotero Londoño	1	
David Arocha Hoyos	1	
Juan Guillermo Martinez Marín.	1	
Juan Miguel Jaramillo	1	
Sergio Valencia Cárdenas	1	

Gustavo Londoño Maya	1	
Jaime Hincapié R.	1	
RESULTADOS	74	26
TOTAL ENCUESTAS	100	100,00%

PREGUNTA 5.5		
¿ Qué tipo de Responsabilidades debe tener un Interventor de Proyectos y Obras ?	CONTESTÓ	NS / NR
TENDENCIA DATOS	74	26
PORCENTAJE RESULTADO	74,00%	26,00%

5. INTERVENTORÍA DE PROYECTOS Y OBRAS

RESPUESTAS A LA PREGUNTA 5.5

¿ Qué tipo de Responsabilidades debe tener un Interventor de Proyectos y Obras ?

PROFESIONALES

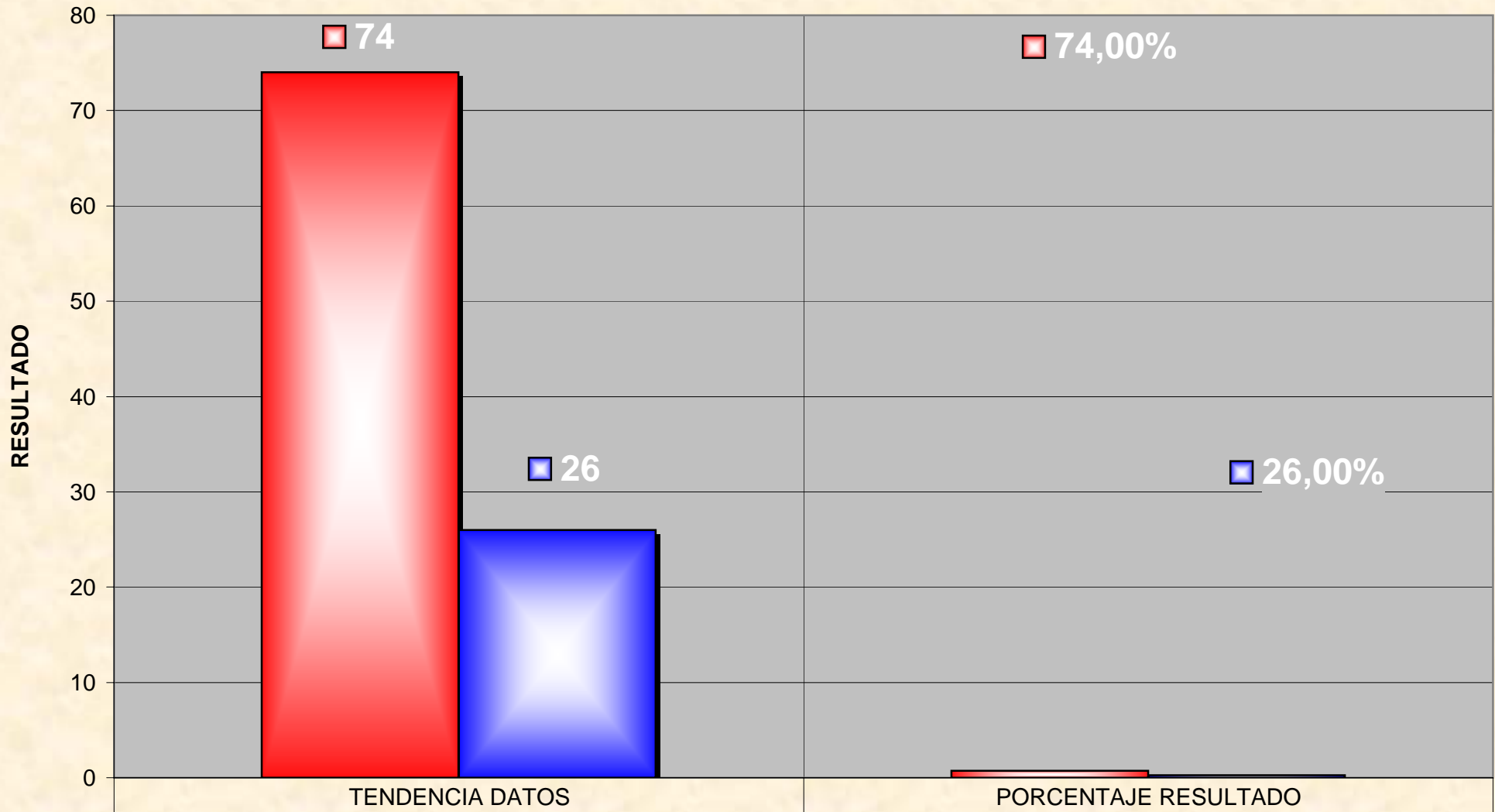
GAMA DE RESPUESTAS	VOTOS	PORCENTAJE
Los procesos técnico-constructivos.	15	9,6%
Control de calidad	11	7,0%
El proceso administrativo	10	6,4%
Ante el dueño: informarlo.	7	4,5%
Cumplimiento: propositos e intereses del dueño.	7	4,5%
Supervisión de actividades (al inicio, durante y después)	6	3,8%
El proceso legal	6	3,8%
Control de materiales	6	3,8%
El proceso edificatorio	4	2,5%
Aspecto Civil	4	2,5%
El proceso contractual	4	2,5%
Control de diseños y planos.	4	2,5%
Control de presupuesto	4	2,5%
Control de programación	4	2,5%
Control cumplimiento especificaciones	4	2,5%
Aspectos morales y éticos	3	1,9%
Aspectos normativos	3	1,9%
Idoneidad - conocimiento - dominio.	3	1,9%
Ante el Estado Colombiano.	3	1,9%
Responde por "todo" lo acordado en el contrato.	3	1,9%
Aspecto laboral - el personal.	2	1,3%
Control construcción	2	1,3%
Responsabilidad similar a la del D.O.	2	1,3%
Ante los usuarios	2	1,3%
Control Integral x ser la contraparte del Director	2	1,3%
Producto final: aceptarlo o rechazarlo.	2	1,3%
Revisar la obra	2	1,3%
Responsabilidad solidaria a la gestión del D.O.	2	1,3%
Apoyar al contratista constructor: no ser su enemigo.	2	1,3%
Aspecto profesional	1	0,6%
Aspectos sociales.	1	0,6%

Aspectos contables	1	0,6%
El proceso extracontractual	1	0,6%
De representación	1	0,6%
Seguridad Industrial	1	0,6%
Coordinación de la información oportuna	1	0,6%
Control de costos	1	0,6%
Control de rendimientos	1	0,6%
Gestión de proyectos	1	0,6%
Asesorías	1	0,6%
Auditar	1	0,6%
Mano derecha del cliente	1	0,6%
Estabilidad del edificio.	1	0,6%
Tomar el mando de la obra cuando el D.O. no esté.	1	0,6%
Honradez	1	0,6%
Responsabilidad	1	0,6%
Aprobar los pagos al Constructor cuando éste cumple.	1	0,6%
Vigilancia	1	0,6%
Resolver problemas - aclarar inquietudes.	1	0,6%
"ir más adelante del contratista"	1	0,6%
Obras extras	1	0,6%
Actas de cobro.	1	0,6%
La experiencia - acreditarla.	1	0,6%
Colaborar, compartir y ser un punto de apoyo a la gestión del constructor.	1	0,6%
Responde por la obra o producto final.	1	0,6%
Responde y rinde cuentas a la empresa que pertenece.	1	0,6%
Recibe y avala el producto final.	1	0,6%
TOTAL CONCEPTOS	157	100%

100%

PREGUNTA 5.5

¿QUÉ TIPO DE RESPONSABILIDADES DEBE TENER UN INTERVENTOR DE PROYECTOS Y OBRAS?

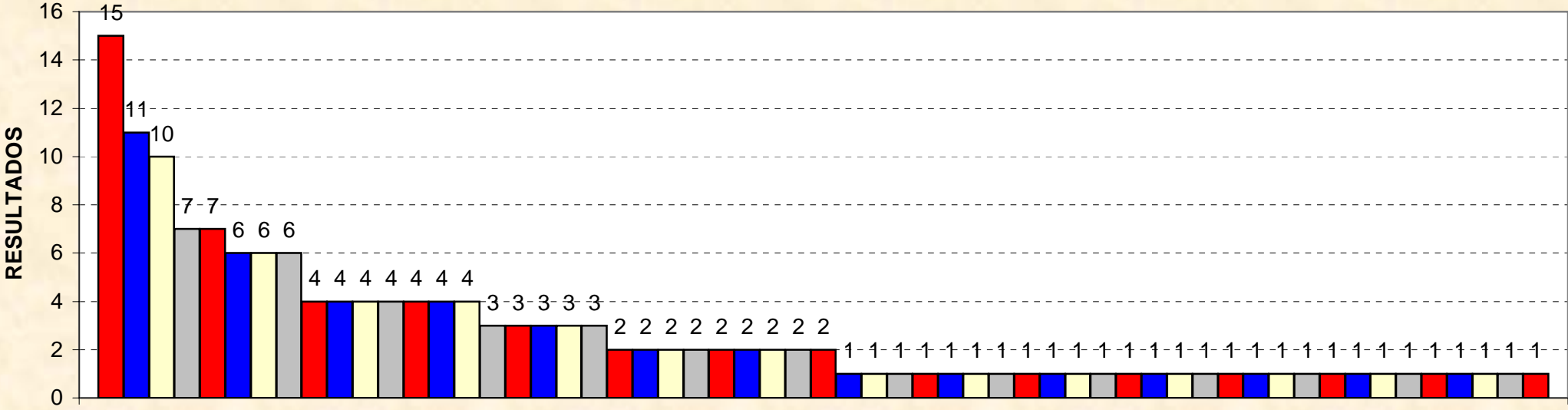


CONTESTÓ	74	74,00%
NO CONTESTÓ	26	26,00%

OPCIÓN



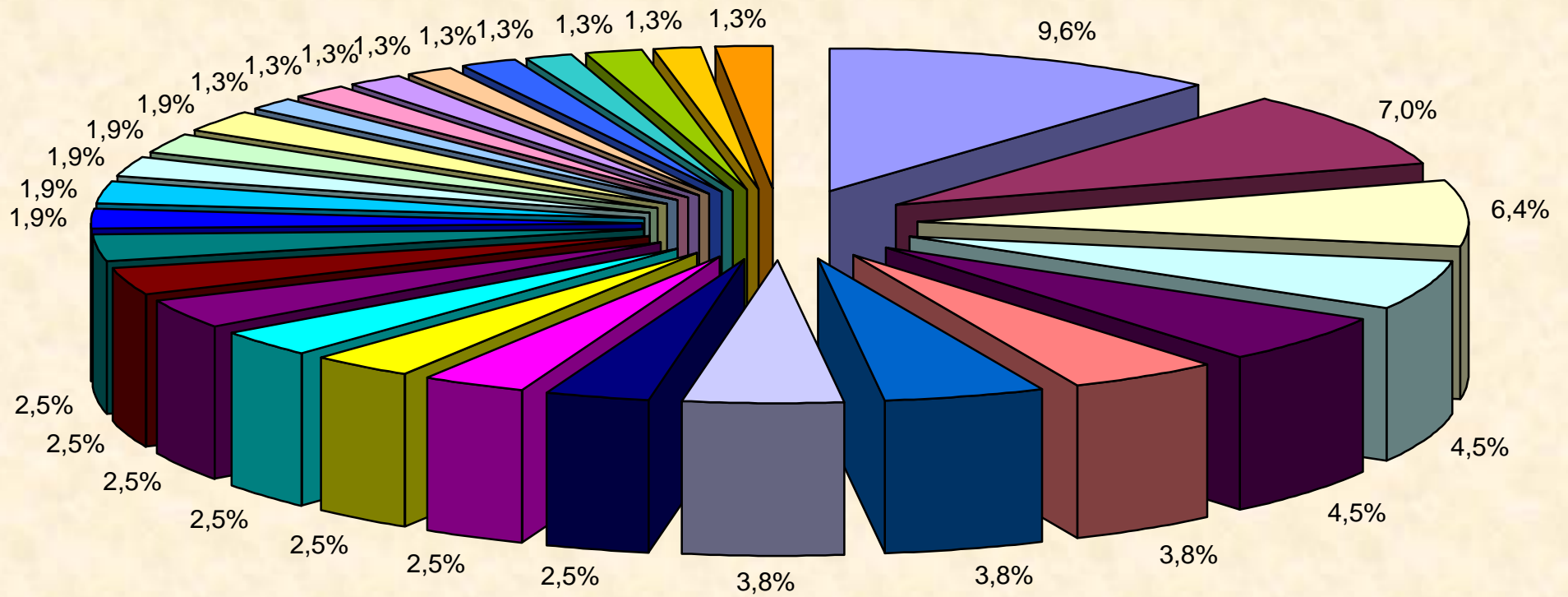
GAMA DE RESPUESTAS A LA PREGUNTA 5.5



CONCEPTOS

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ■ Los procesos técnico-constructivos. □ El proceso administrativo ■ Cumplimiento: propositos e intereses del dueño. □ El proceso legal ■ El proceso edificatorio □ El proceso contractual ■ Control de presupuesto □ Control cumplimiento especificaciones ■ Aspectos normativos □ Ante el Estado Colombiano. ■ Aspecto laboral - el personal. □ Responsabilidad similar a la del D.O. ■ Control Integral x ser la contraparte del Director □ Revisar la obra ■ Apoyar al contratista constructor: no ser su enemigo. □ Aspectos sociales. ■ El proceso extracontractual □ Seguridad Industrial ■ Control de costos □ Gestión de proyectos ■ Auditar □ Estabilidad del edificio. ■ Honradez □ Aprobar los pagos al Constructor cuando éste cumple. ■ Resolver problemas - aclarar inquietudes. □ Obras extras ■ La experiencia - acreditarla. □ Responde por la obra o producto final. ■ Recibe y avala el producto final. | <ul style="list-style-type: none"> ■ Control de calidad □ Ante el dueño: informarlo. ■ Supervisión de actividades (al inicio, durante y después) □ Control de materiales ■ Aspecto Civil □ Control de diseños y planos. ■ Control de programación □ Aspectos morales y éticos ■ Idoneidad - conocimiento - dominio. □ Responde por "todo" lo acordado en el contrato. ■ Control construcción □ Ante los usuarios ■ Producto final: aceptarlo o rechazarlo. □ Responsabilidad solidaria a la gestión del D.O. ■ Aspecto profesional □ Aspectos contables ■ De representación □ Coordinación de la información oportuna ■ Control de rendimientos □ Asesorías ■ Mano derecha del cliente □ Tomar el mando de la obra cuando el D.O. no esté. ■ Responsabilidad □ Vigilancia ■ "ir más adelante del contratista" □ Actas de cobro. ■ Colaborar, compartir y ser un punto de apoyo a la gestión del constructor. □ Responde y rinde cuentas a la empresa que pertenece. |
|--|---|

TENDENCIA PORCENTUAL DE LOS RESULTADOS 5.5



- Los procesos técnico-constructivos.
- El proceso administrativo
- Cumplimiento: propositos e intereses del dueño.
- El proceso legal
- El proceso edificatorio
- El proceso contractual
- Control de presupuesto
- Control cumplimiento especificaciones
- Aspectos normativos
- Ante el Estado Colombiano.
- Aspecto laboral - el personal.
- Responsabilidad similar a la del D.O.
- Control Integral x ser la contraparte del Director
- Revisar la obra
- Apoyar al contratista constructor: no ser su enemigo.
- Control de calidad
- Ante el dueño: informarlo.
- Supervisión de actividades (al inicio, durante y después)
- Control de materiales
- Aspecto Civil
- Control de diseños y planos.
- Control de programación
- Aspectos morales y éticos
- Idoneidad - conocimiento - dominio.
- Responde por "todo" lo acordado en el contrato.
- Control construcción
- Ante los usuarios
- Producto final: aceptarlo o rechazarlo.
- Responsabilidad solidaria a la gestión del D.O.

5. INTERVENTORÍA DE PROYECTOS Y OBRAS

PREGUNTA 5.6

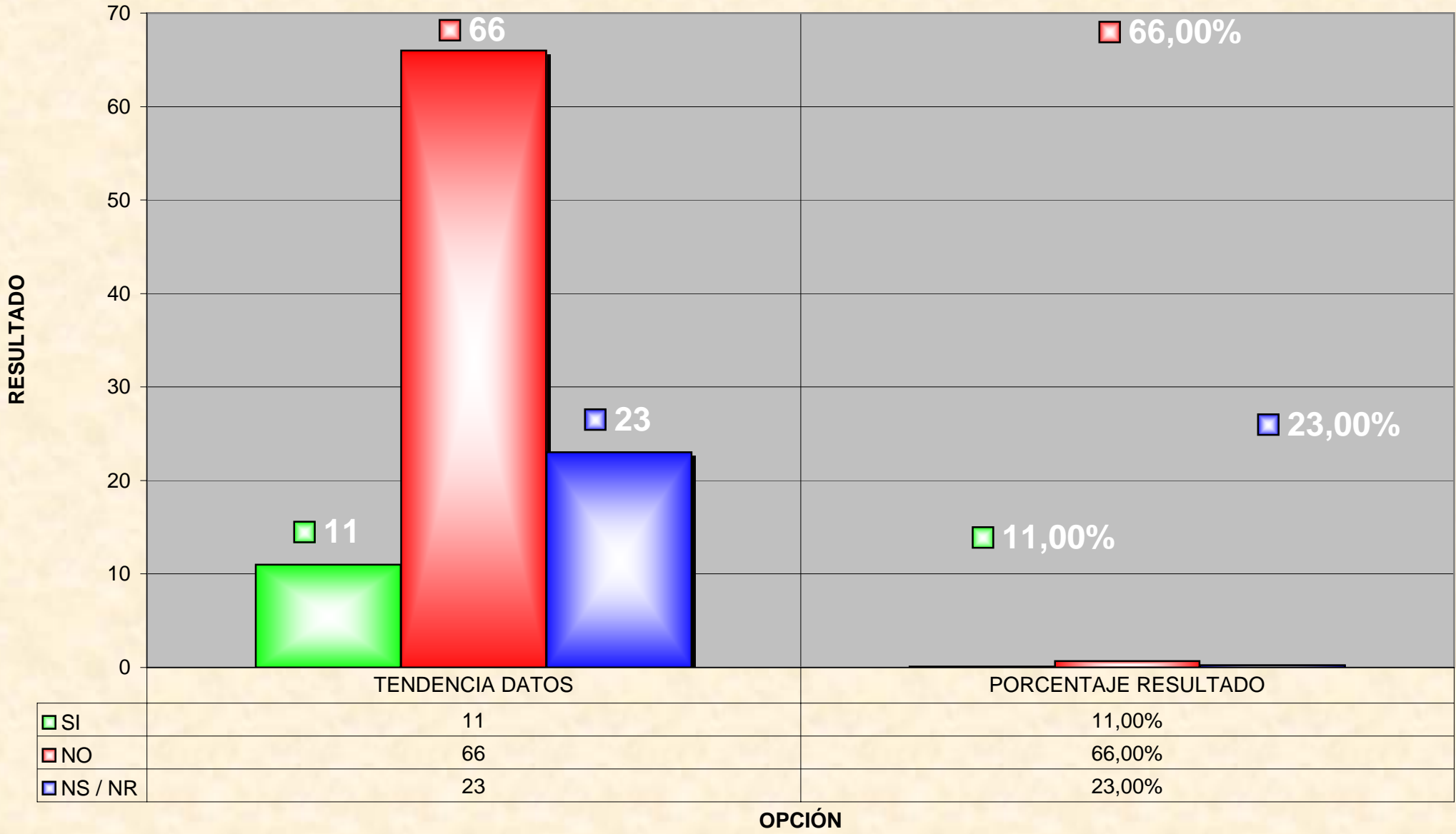
¿Considera que hay una adecuada bibliografía sobre el tema de Interventoría? ¿Por qué?	SI	NO	NS / NR
Yenny Andrea Rojas López.		1	
Ángela María Montoya E.		1	
Luis Mauricio Gaviria Maya			1
Luz Astrid Isaza Sánchez		1	
Liliana María Mesa Bustamante			1
Jairo Humberto Estrada Echeverri		1	
Alexander Santa Lopera		1	
Queny Patricia Barreneche O.		1	
Juan pablo Gutiérrez Toro		1	
Ivonne García Restrepo		1	
Hernán Múnera Rodríguez			1
John Mario Saldarriaga Gallego		1	
Carolina Cataño Velasquez		1	
Carlos Aníbal Gonzalez Hernández			1
Álvaro José Sánchez Henao		1	
Libardo Cardozo López		1	
Olga María Yáñez Molinares		1	
Camilo Andrés Cardona Villa		1	
Hernán Dario Marín Espinosa		1	
Indalecio Álvarez Sánchez			1
Marco Aurelio Sánchez Jaramillo		1	
Alex Mauricio Toro Zuluaga			1
René Villada Gómez			1
Raúl Darío Franco Valencia.		1	
Liliana Ochoa Salazar		1	
Carlos Posada		1	
Luis Fernando Rojas Gómez			1
Domingo Ojeda Hoyos			1
Maria Luisa Isaza		1	
Juan Esteban Builes Morales		1	
Edison Eduardo Ochoa Uribe			1
Doris López Guerrero			1
Catalina Estrada Urrego		1	
Eduardo Valencia Toscano			1
Leonardo Combariza		1	
Efren Pérez			1
Eliced Ceballos Rodriguez		1	
Sergio Andrés Cervera Trujillo		1	
Julian Castaño Ruiz		1	
Juan Diego Sierra Schlurmann	1		
Luz Elena López Bernal			1
Jorge Eliecer Palacio Orozco		1	
Alexandra Rodriguez García		1	
Marcela Enciso Gaviria			1
Orlando Garzón Zorrillo		1	

Diego Pareja Ramirez		1	
Edwin Camilo Pineda González	1		
Juan Carlos Mesa Velázquez		1	
Diana Cecilia Campo Arango.			1
Norman Verbel			1
César Restrepo Trujillo		1	
Gloria Gómez Ruiz			1
Juan Guillermo Vélez Trujillo		1	
César Alzate Alzate			1
Laura Ríos Rojas		1	
Mauricio Villegas Martínez		1	
Luis Martínez		1	
Libardo Quijano	1		
Ricardo Molina	1		
Álvaro Hincapié		1	
Harvey Cano Correa		1	
Ángela María Ramírez Zuluaga			1
David Serrano Rivero		1	
Libardo Guerra Cano		1	
Cristian Andrés Escobar G.		1	
Jorge Alonso Aragón Santamaría	1		
Jaime Bocanument		1	
Julio César Arias Arango		1	
Luis Guillermo Vélez Le-couls		1	
Hernando Martínez		1	
Mónica Álvarez Ortíz		1	
Giovanni Lippolis		1	
Rubén trenado		1	
Fernando Villada		1	
Luis Camilo Robledo Perdomo		1	
Luis Ernesto Gil Torres		1	
Jaime Jaramillo Robledo		1	
Sandra Milena Avendaño Cardona		1	
Sandra Yadira Gaitán Rincón		1	
Astrid Elena Pérez Salazar		1	
Beatriz Praolino		1	
Francisco Ochoa Ochoa	1		
Marta Cecilia López Gaviria.			1
Luis Eduardo Londoño Ramirez	1		
Clemencia María Córdoba Saldarriaga		1	
Silvia Isabel Lopera Giraldo		1	
Juan Alejandro Gallo Salazar	1		
Jorge Andrés Correa	1		
Felipe Villegas Estrada			1
Ramón Quintero Ortiz		1	
Freddy Montoya Hernández		1	
José Montoya Cardona.		1	
Juan David Posada.			1
Carlos Lotero Londoño	1		
David Arocha Hoyos	1		
Juan Guillermo Martinez Marín.		1	
Juan Miguel Jaramillo		1	

Sergio Valencia Cárdenas		1	
Gustavo Londoño Maya		1	
Jaime Hincapié R.		1	
RESULTADOS	11	66	23
TOTAL ENCUESTAS	100	100,00%	

PREGUNTA 5.6			
¿Considera que hay una adecuada bibliografía sobre el tema de Interventoría? ¿Por qué?	SI	NO	NS / NR
TENDENCIA DATOS	11	66	23
PORCENTAJE RESULTADO	11,00%	66,00%	23,00%

PREGUNTA 5.6.
¿CONSIDERA QUE HAY UNA ADECUADA BIBLIOGRAFÍA SOBRE EL TEMA DE INTERVENTORÍA?
¿POR QUÉ?



■ SI
 ■ NO
 ■ NS / NR

5. INTERVENTORÍA DE PROYECTOS Y OBRAS

PREGUNTA 5.7

¿Conoce textos o documentos que traten sobre Interventoría? ¿Cuáles?	SI	NO	NS / NR
Yenny Andrea Rojas López.		1	
Ángela María Montoya E.		1	
Luis Mauricio Gaviria Maya			1
Luz Astrid Isaza Sánchez	1		
Liliana María Mesa Bustamante		1	
Jairo Humberto Estrada Echeverri	1		
Alexander Santa Lopera		1	
Queny Patricia Barreneche O.			1
Juan pablo Gutiérrez Toro		1	
Ivonne García Restrepo		1	
Hernán Múnera Rodríguez	1		
John Mario Saldarriaga Gallego		1	
Carolina Cataño Velasquez	1		
Carlos Aníbal Gonzalez Hernández		1	
Álvaro José Sánchez Henao			1
Libardo Cardozo López	1		
Olga María Yáñez Molinares	1		
Camilo Andrés Cardona Villa	1		
Hernán Darío Marín Espinosa		1	
Indalecio Álvarez Sánchez		1	
Marco Aurelio Sánchez Jaramillo	1		
Alex Mauricio Toro Zuluaga	1		
René Villada Gómez			1
Raúl Darío Franco Valencia.			1
Liliana Ochoa Salazar		1	
Carlos Posada		1	
Luis Fernando Rojas Gómez		1	
Domingo Ojeda Hoyos	1		
María Luisa Isaza		1	
Juan Esteban Builes Morales		1	
Edison Eduardo Ochoa Uribe			1
Doris López Guerrero			1
Catalina Estrada Urrego		1	
Eduardo Valencia Toscano			1
Leonardo Combariza		1	
Éfren Pérez			1
Eliced Ceballos Rodríguez	1		
Sergio Andrés Cervera Trujillo		1	
Julian Castaño Ruiz			1
Juan Diego Sierra Schlurmann	1		
Luz Elena López Bernal			1
Jorge Eliecer Palacio Orozco			1
Alexandra Rodríguez García			1
Marcela Enciso Gaviria			1
Orlando Garzón Zorrillo			1
Diego Pareja Ramirez			1

Edwin Camilo Pineda González			1
Juan Carlos Mesa Velázquez	1		
Diana Cecilia Campo Arango.			1
Norman Verbel			1
César Restrepo Trujillo			1
Gloria Gómez Ruiz			1
Juan Guillermo Vélez Trujillo			1
César Alzate Alzate		1	
Laura Ríos Rojas		1	
Mauricio Villegas Martínez			1
Luis Martínez		1	
Libardo Quijano	1		
Ricardo Molina			1
Álvaro Hincapié		1	
Harvey Cano Correa			1
Ángela María Ramírez Zuluaga	1		
David Serrano Rivero		1	
Libardo Guerra Cano		1	
Cristian Andrés Escobar G.		1	
Jorge Alonso Aragón Santamaría	1		
Jaime Bocanument		1	
Julio César Arias Arango		1	
Luis Guillermo Vélez Le-couls		1	
Hernando Martínez		1	
Mónica Álvarez Ortiz			1
Giovanni Lippolis			1
Rubén trenado			1
Fernando Villada		1	
Luis Camilo Robledo Perdomo		1	
Luis Ernesto Gil Torres		1	
Jaime Jaramillo Robledo		1	
Sandra Milena Avendaño Cardona	1		
Sandra Yadira Gaitán Rincón		1	
Astrid Elena Pérez Salazar	1		
Beatriz Praolino			1
Francisco Ochoa Ochoa		1	
Marta Cecilia López Gaviria.	1		
Luis Eduardo Londoño Ramirez	1		
Clemencia María Córdoba Saldarriaga		1	
Silvia Isabel Lopera Giraldo		1	
Juan Alejandro Gallo Salazar	1		
Jorge Andrés Correa	1		
Felipe Villegas Estrada	1		
Ramón Quintero Ortiz	1		
Freddy Montoya Hernández	1		
José Montoya Cardona.			1
Juan David Posada.			1
Carlos Lotero Londoño		1	
David Arocha Hoyos	1		
Juan Guillermo Martinez Marín.		1	
Juan Miguel Jaramillo		1	
Sergio Valencia Cárdenas		1	

Gustavo Londoño Maya		1	
Jaime Hincapié R.		1	
RESULTADOS	26	43	31
TOTAL ENCUESTAS	100	100,00%	

PREGUNTA 5.7			
¿Conoce textos o documentos que traten sobre Interventoría? ¿Cuáles?	SI	NO	NS / NR
TENDENCIA DATOS	26	43	31
PORCENTAJE RESULTADO	26,00%	43,00%	31,00%

5. INTERVENTORÍA DE PROYECTOS Y OBRAS

RESPUESTAS A LA PREGUNTA 5.7

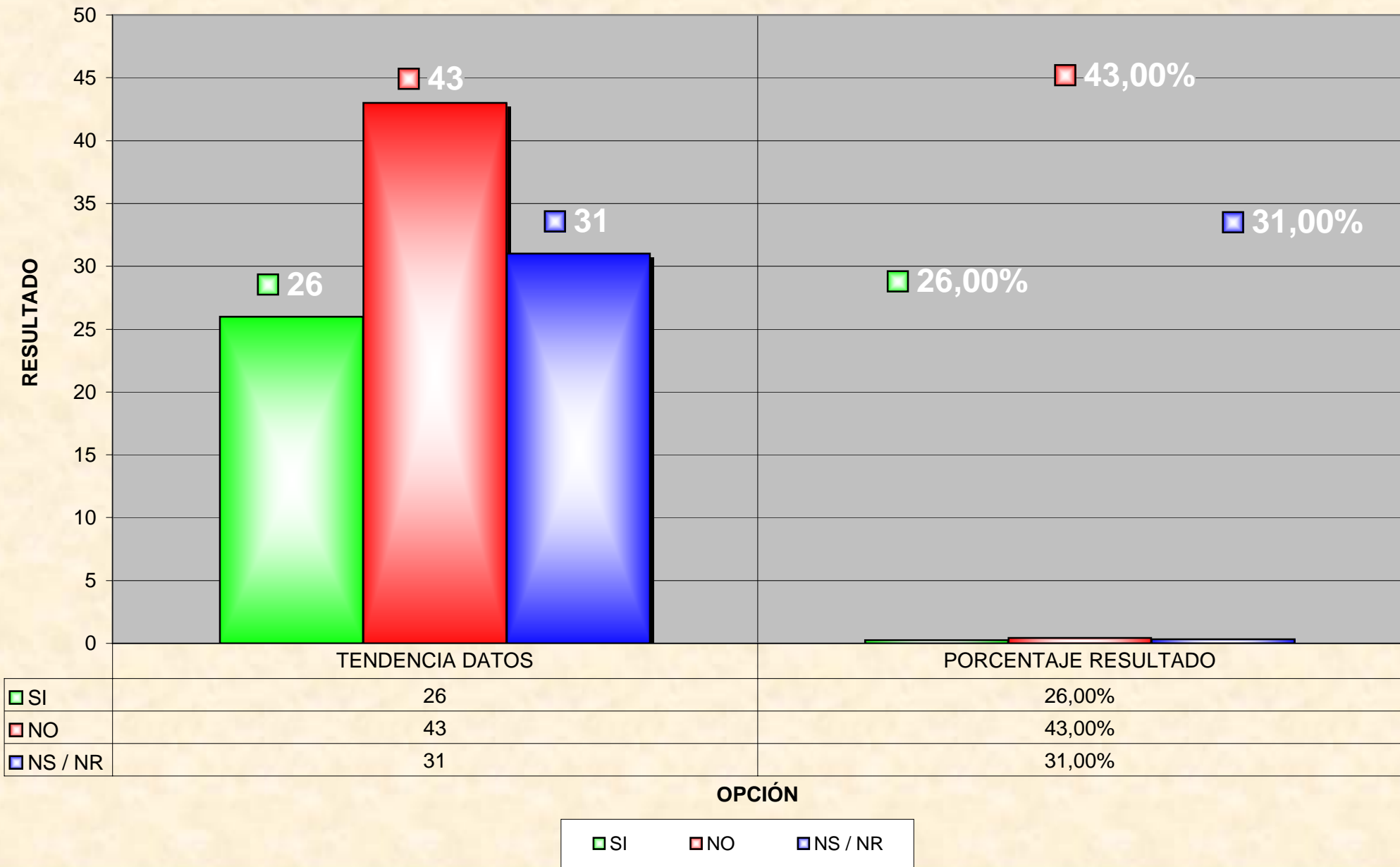
¿Conoce textos o documentos que traten sobre Interventoría? ¿Cuáles?

PROFESIONALES

GAMA DE RESPUESTAS	VOTOS	PORCENTAJE
"Interventoría de edificaciones" (Heriberto Vidal Vanegas).	4	12,5%
Textos de cartilla - folletos	3	9,4%
Norma sismo resistente NSR-98.	3	9,4%
Diplomados sobre: Interventoría y control de obras.	2	6,3%
Tesis de grado.	2	6,3%
"Control Integral de la construcción: Tomos I,II,III" (Germán Puyana García)	2	6,3%
Seminarios de Camacol sobre el tema.	1	3,1%
"Interventoría y programación" (Jorge Noriega Santos)	1	3,1%
Seminarios.	1	3,1%
"Constructividad: diseño y arte en la construcción" (Sordo Magdaleno)	1	3,1%
Capítulo 1 = SAI	1	3,1%
Información en Internet.	1	3,1%
Documentos sobre administración de obras.	1	3,1%
Libros de la LEGIS tratan el tema.	1	3,1%
Manuales del municipio de Medellín	1	3,1%
Manuales de Corantioquia.	1	3,1%
"Aspectos administrativos del proyecto" (Juan José Miranda)	1	3,1%
"Interventoría de edificaciones complejas privadas, bajo diferentes modalidades de contratación" (Andrés Pérez y Jorge Andrés Correa)	1	3,1%
Conferencias	1	3,1%
"Interventoría administrativa" (autor NN)	1	3,1%
- "Dirección y Residencia de obras" de la UPB.	1	3,1%
"Procesos y técnicas de construcción" = Hernán de Solminihac T. y Guillermo Thenoux.	1	3,1%
TOTAL CONCEPTOS	32	100%

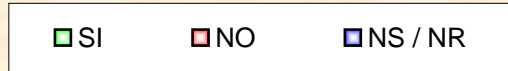
100%

PREGUNTA 5.7
¿CONOCE TEXTOS O DOCUMENTOS QUE TRATEN SOBRE INTERVENTORÍA? ¿CUÁLES?

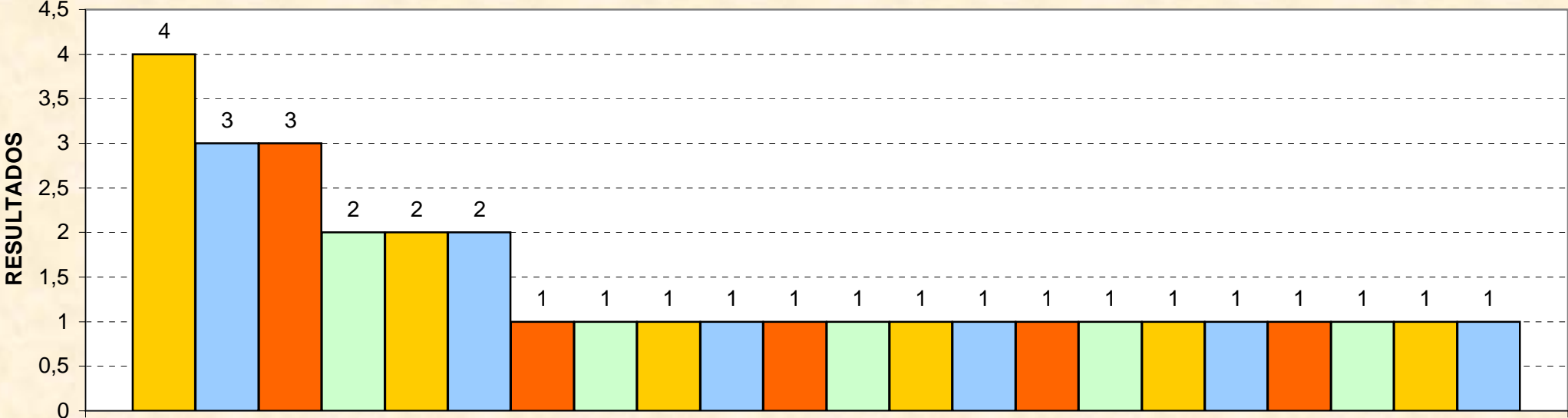


■ SI	26	26,00%
■ NO	43	43,00%
■ NS / NR	31	31,00%

OPCIÓN

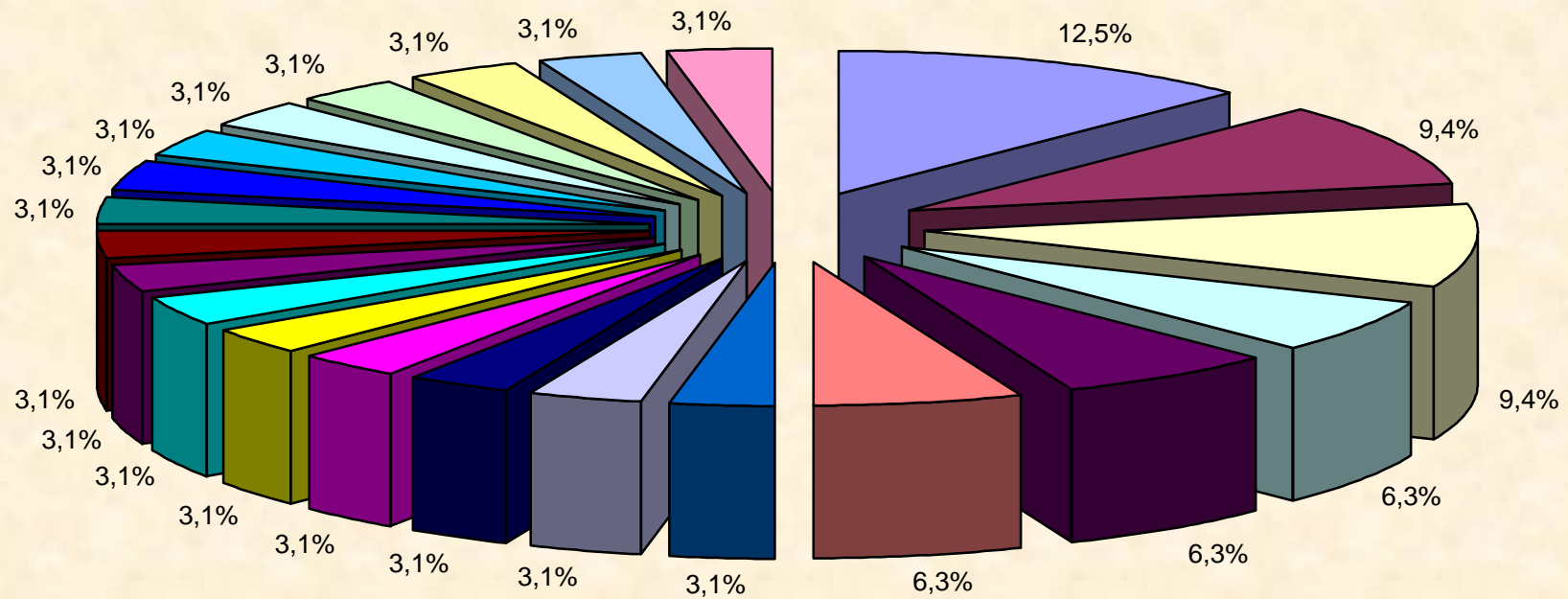


GAMA DE RESPUESTAS A LA PREGUNTA 5.7



- "Interventoría de edificaciones" (Heriberto Vidal Vanegas).
- Textos de cartilla - folletos
- Norma sismo resistente NSR-98.
- Diplomados sobre: Interventoría y control de obras.
- Tesis de grado.
- "Control Integral de la construcción: Tomos I,II,III" (Germán Puyana García)
- Seminarios de Camacol sobre el tema.
- "Interventoría y programación" (Jorge Noriega Santos)
- Seminarios.
- "Constructividad: diseño y arte en la construcción" (Sordo Magdaleno)
- Capítulo 1 = SAI
- Información en Internet.
- Documentos sobre administración de obras.
- Libros de la LEGIS tratan el tema.
- Manuales del municipio de Medellín
- Manuales de Corantioquia.
- "Aspectos administrativos del proyecto" (Juan José Miranda)
- "Interventoría de edificaciones complejas privadas, bajo diferentes modalidades de contratación" (Andrés Pérez y Jorge Andrés Correa)
- Conferencias
- "Interventoría administrativa" (autor NN)
- - "Dirección y Residencia de obras" de la UPB.
- "Procesos y técnicas de construcción" = Hernán de Solminihac T. y Guillermo Thenoux.

TENDENCIA PORCENTUAL DE LOS RESULTADOS (5.7)



- "Interventoría de edificaciones" (Heriberto Vidal Vanegas).
- Textos de cartilla - folletos
- Norma sismo resistente NSR-98.
- Diplomados sobre: Interventoría y control de obras.
- Tesis de grado.
- "Control Integral de la construcción: Tomos I,II,III" (Germán Puyana García)
- Seminarios de Camacol sobre el tema.
- "Interventoría y programación" (Jorge Noriega Santos)
- Seminarios.
- "Constructividad: diseño y arte en la construcción" (Sordo Magdalena)
- Capítulo 1 = SAI
- Información en Internet.
- Documentos sobre administración de obras.
- Libros de la LEGIS tratan el tema.
- Manuales del municipio de Medellín
- Manuales de Corantioquia.
- "Aspectos administrativos del proyecto" (Juan José Miranda)
- "Interventoría de edificaciones complejas privadas, bajo diferentes modalidades de contratación" (Andrés Pérez y Jorge Andrés Correa)
- Conferencias
- "Interventoría administrativa" (autor NN)
- - "Dirección y Residencia de obras" de la UPB.
- "Procesos y técnicas de construcción" = Hernán de Solminihac T. y Guillermo Thenoux.

5. INTERVENTORÍA DE PROYECTOS Y OBRAS

PREGUNTA 5.8

¿Cree importante la enseñanza de la Interventoría ? ¿ Por qué ?	SI	NO	NS / NR
Yenny Andrea Rojas López.	1		
Ángela María Montoya E.	1		
Luis Mauricio Gaviria Maya	1		
Luz Astrid Isaza Sánchez	1		
Liliana María Mesa Bustamante	1		
Jairo Humberto Estrada Echeverri	1		
Alexander Santa Lopera	1		
Queny Patricia Barreneche O.	1		
Juan pablo Gutiérrez Toro	1		
Ivonne García Restrepo	1		
Hernán Múnera Rodríguez			1
John Mario Saldarriaga Gallego	1		
Carolina Cataño Velasquez	1		
Carlos Aníbal Gonzalez Hernández	1		
Álvaro José Sánchez Henao	1		
Libardo Cardozo López	1		
Olga María Yáñez Molinares	1		
Camilo Andrés Cardona Villa	1		
Hernán Darío Marín Espinosa	1		
Indalecio Álvarez Sánchez	1		
Marco Aurelio Sánchez Jaramillo	1		
Alex Mauricio Toro Zuluaga	1		
René Villada Gómez	1		
Raúl Darío Franco Valencia.	1		
Liliana Ochoa Salazar	1		
Carlos Posada	1		
Luis Fernando Rojas Gómez	1		
Domingo Ojeda Hoyos		1	
Maria Luisa Isaza	1		
Juan Esteban Builes Morales	1		
Edison Eduardo Ochoa Uribe	1		
Doris López Guerrero	1		
Catalina Estrada Urrego	1		
Eduardo Valencia Toscano			1
Leonardo Combariza	1		
Efren Pérez	1		
Eliced Ceballos Rodríguez	1		
Sergio Andrés Cervera Trujillo	1		
Julian Castaño Ruiz	1		
Juan Diego Sierra Schlurmann	1		
Luz Elena López Bernal	1		
Jorge Eliecer Palacio Orozco	1		
Alexandra Rodríguez García	1		
Marcela Enciso Gaviria	1		
Orlando Garzón Zorrillo	1		
Diego Pareja Ramirez	1		

Edwin Camilo Pineda González		1	
Juan Carlos Mesa Velázquez	1		
Diana Cecilia Campo Arango.	1		
Norman Verbel			1
César Restrepo Trujillo	1		
Gloria Gómez Ruiz	1		
Juan Guillermo Vélez Trujillo	1		
César Alzate Alzate	1		
Laura Ríos Rojas	1		
Mauricio Villegas Martínez	1		
Luis Martínez		1	
Libardo Quijano			1
Ricardo Molina	1		
Álvaro Hincapié	1		
Harvey Cano Correa	1		
Ángela María Ramírez Zuluaga	1		
David Serrano Rivero	1		
Libardo Guerra Cano	1		
Cristian Andrés Escobar G.	1		
Jorge Alonso Aragón Santamaría		1	
Jaime Bocanument	1		
Julio César Arias Arango	1		
Luis Guillermo Vélez Le-couls	1		
Hernando Martínez	1		
Mónica Álvarez Ortiz	1		
Giovanni Lippolis	1		
Rubén trenado	1		
Fernando Villada	1		
Luis Camilo Robledo Perdomo	1		
Luis Ernesto Gil Torres	1		
Jaime Jaramillo Robledo	1		
Sandra Milena Avendaño Cardona	1		
Sandra Yadira Gaitán Rincón	1		
Astrid Elena Pérez Salazar	1		
Beatriz Praolino	1		
Francisco Ochoa Ochoa	1		
Marta Cecilia López Gaviria.	1		
Luis Eduardo Londoño Ramirez	1		
Clemencia María Córdoba Saldarriaga	1		
Silvia Isabel Lopera Giraldo	1		
Juan Alejandro Gallo Salazar	1		
Jorge Andrés Correa	1		
Felipe Villegas Estrada	1		
Ramón Quintero Ortiz		1	
Freddy Montoya Hernández	1		
José Montoya Cardona.	1		
Juan David Posada.	1		
Carlos Lotero Londoño	1		
David Arocha Hoyos	1		
Juan Guillermo Martinez Marín.	1		
Juan Miguel Jaramillo	1		
Sergio Valencia Cárdenas	1		

Gustavo Londoño Maya		1	
Jaime Hincapié R.	1		
RESULTADOS	90	6	4
TOTAL ENCUESTAS	100	100,00%	

PREGUNTA 5.8			
¿Cree importante la enseñanza de la Interventoría ? ¿ Por qué ?	SI	NO	NS / NR
TENDENCIA DATOS	90	6	4
PORCENTAJE RESULTADO	90,00%	6,00%	4,00%

5. INTERVENTORÍA DE PROYECTOS Y OBRAS

PREGUNTA 5.8

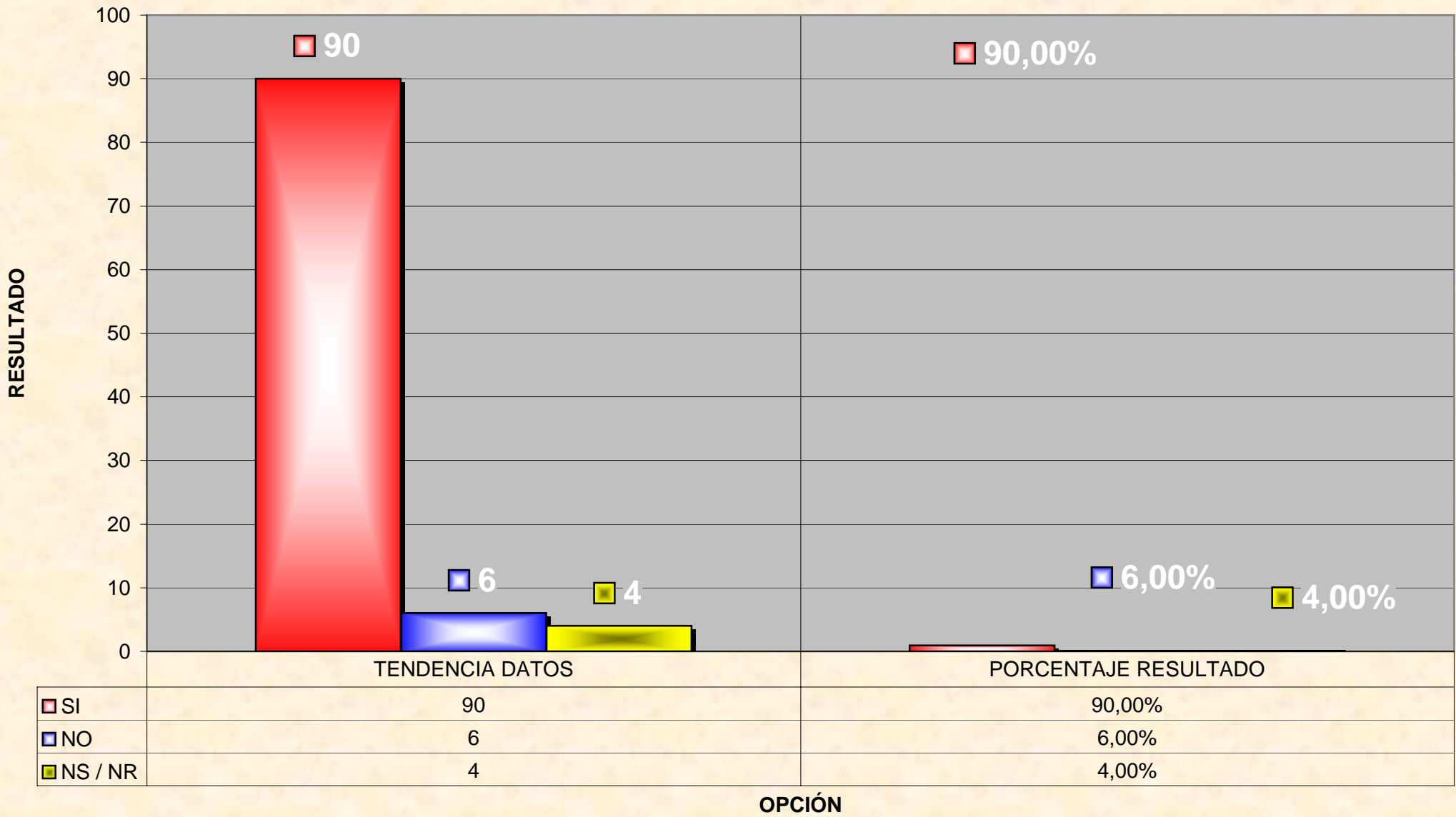
¿Cree importante la enseñanza de la Interventoría ? ¿ Por qué ?

PROFESIONALES

GAMA DE RESPUESTAS	VOTOS	PORCENTAJE
Complementa a los Ingenieros, Arquitectos y Constructores.	6	7,5%
Función que se adquiere después de haber sido constructor.	6	7,5%
Por el conocimiento técnico	4	5,0%
Conocer normas, leyes, restricciones.	4	5,0%
Para conocer sus funciones y aspectos.	4	5,0%
Es un tema importante	4	5,0%
Conocimiento que debe transmitirse x aquellos con más experiencia.	4	5,0%
Por la calidad de las obras.	3	3,8%
Para ejercer adecuadamente la supervisión y control.	3	3,8%
Aspecto obligatorio con el Estado.	3	3,8%
Para clarificar conceptos	2	2,5%
Para que la interventoría sea una ciencia.	2	2,5%
Para conocer sus responsabilidades.	2	2,5%
Para medir el trabajo de las personas	2	2,5%
Por el conocimiento administrativo	1	1,3%
Para una normatización del proceso constructivo.	1	1,3%
Para mejores resultados en los procesos.	1	1,3%
Prepararse para poder desempeñarse como tal.	1	1,3%
Hay muchas falencias en los pregrados sobre le tema	1	1,3%
Tema con muchos puntos de vista y sin un procedimiento claro.	1	1,3%
Porque es una parte integral dentro del proceso edificatorio.	1	1,3%
Como ejercer veeduría entre las partes.	1	1,3%
Para el cumplimiento de las tareas.	1	1,3%
Forma de asesorar los procesos constructivos	1	1,3%
Hacer énfasis en ello no sobra.	1	1,3%
Importante para evitar la corrupción.	1	1,3%
Le permite al profesional ser parte y acto.	1	1,3%
Le otorga al profesional más responsabilidades.	1	1,3%
Para desarrollar criterios de evaluación	1	1,3%
Un campo de acción muy requerido por el medio.	1	1,3%
Importante para saber que información maneja y cual entrega.	1	1,3%
Para que se acabe "la piratería".	1	1,3%
Manejar situaciones de poder, y establecer relaciones externas.	1	1,3%
Para acabar con las deducciones erroneas.	1	1,3%
Para analizar otra posición y punto de vista.	1	1,3%
Ya está todo establecido en la Ley 400 de 1997.	1	1,3%
Para hacer del tema algo ético en la construcción.	1	1,3%
Debe dictarse como cátedra.	1	1,3%
Única forma de tener éxito en los proyectos.	1	1,3%
Aprender a auditar.	1	1,3%
Para identificar las obligaciones y limitación de un Interventor.	1	1,3%
Un Interventor debe comprender funciones de la Arquitectura e Ingeniería.	1	1,3%
"Hacer énfasis en la práctica profesional"	1	1,3%
Como actuar como agente neutral y representar al dueño.	1	1,3%
Para conocer la práctica y obtener + capacidades.	1	1,3%
TOTAL CONCEPTOS	80	100%

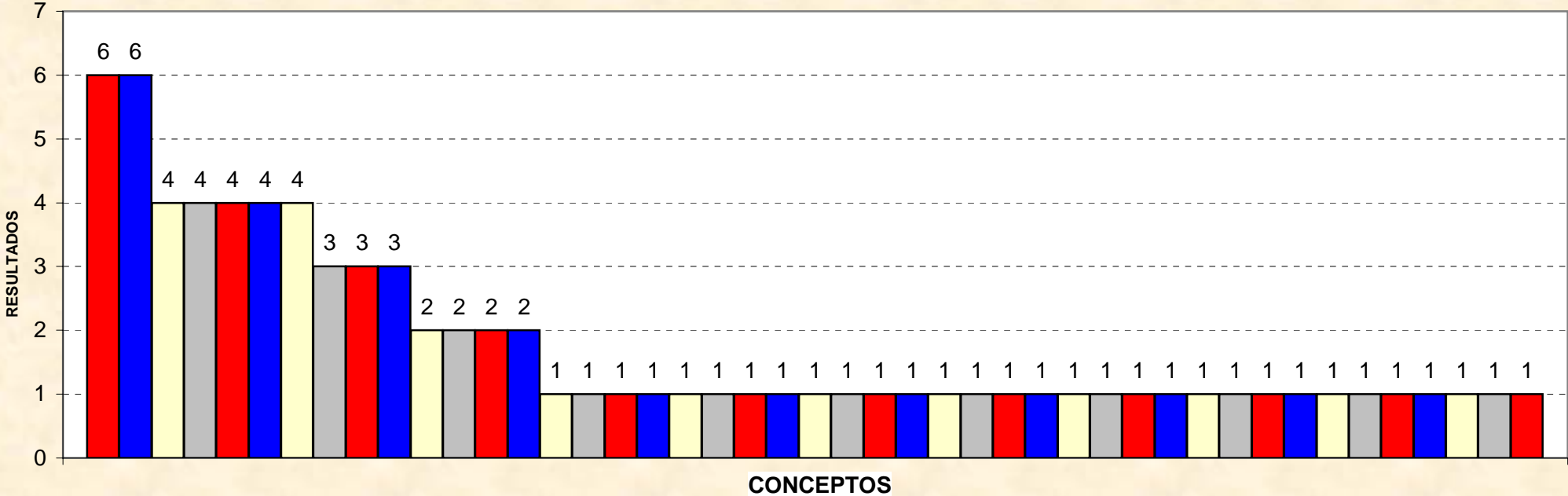
100%

PREGUNTA 5.8
¿CREE IMPORTANTE LA ENSEÑANZA DE LA INTERVENTORÍA? ¿POR QUÉ?



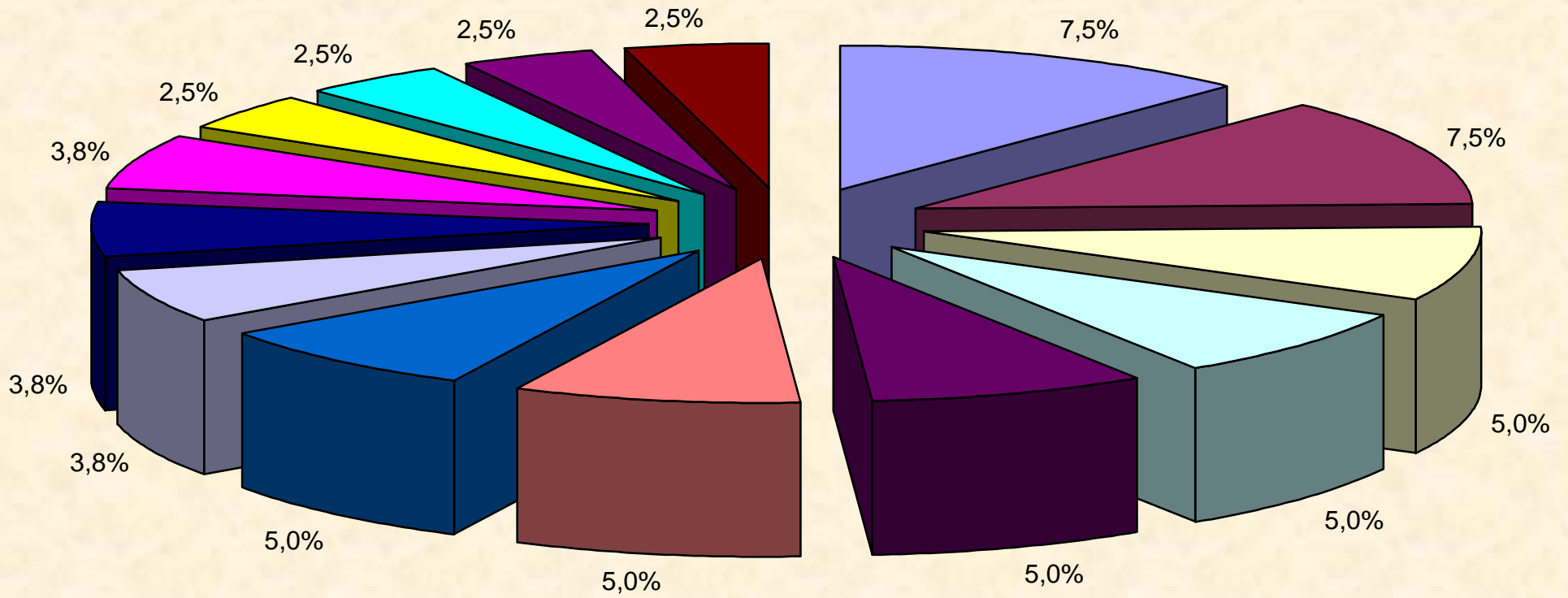
■ SI
 ■ NO
 ■ NS / NR

GAMA DE RESPUESTAS A LA PREGUNTA 5.8



- Complementa a los Ingenieros, Arquitectos y Constructores.
- Por el conocimiento técnico
- Para conocer sus funciones y aspectos.
- Conocimiento que debe transmitirse x aquellos con más experiencia.
- Para ejercer adecuadamente la supervisión y control.
- Para clarificar conceptos
- Para conocer sus responsabilidades.
- Por el conocimiento administrativo
- Para mejores resultados en los procesos.
- Hay muchas falencias en los pregrados sobre le tema
- Porque es una parte integral dentro del proceso edificatorio.
- Para el cumplimiento de las tareas.
- Hacer énfasis en ello no sobra.
- Le permite al profesional ser parte y acto.
- Para desarrollar criterios de evaluación
- Importante para saber que información maneja y cual entrega.
- Manejar situaciones de poder, y establecer relaciones externas.
- Para analizar otra posición y punto de vista.
- Para hacer del tema algo ético en la construcción.
- Única forma de tener éxito en los proyectos.
- Para identificar las obligaciones y limitación de un Interventor.
- "Hacer énfasis en la práctica profesional"
- Para conocer la práctica y obtener + capacidades.
- Función que se adquiere después de haber sido constructor.
- Conocer normas, leyes, restricciones.
- Es un tema importante
- Por la calidad de las obras.
- Aspecto obligatorio con el Estado.
- Para que la interventoría sea una ciencia.
- Para medir el trabajo de las personas
- Para una normatización del proceso constructivo.
- Prepararse para poder desempeñarse como tal.
- Tema con muchos puntos de vista y sin un procedimiento claro.
- Como ejercer veeduría entre las partes.
- Forma de asesorar los procesos constructivos
- Importante para evitar la corrupción.
- Le otorga al profesional más responsabilidades.
- Un campo de acción muy requerido por el medio.
- Para que se acabe "la piratería".
- Para acabar con las deducciones erroneas.
- Ya está todo establecido en la Ley 400 de 1997.
- Debe dictarse como cátedra.
- Aprender a auditar.
- Un Interventor debe comprender funciones de la Arquitectura e Ingeniería.
- Como actuar como agente neutral y representar al dueño.

TENDENCIA PORCENTUAL DE LOS RESULTADOS 5.8



- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ■ Complementa a los Ingenieros, Arquitectos y Constructores. ■ Por el conocimiento técnico ■ Para conocer sus funciones y aspectos. ■ Conocimiento que debe transmitirse x aquellos con más experiencia. ■ Para ejercer adecuadamente la supervisión y control. ■ Para clarificar conceptos ■ Para conocer sus responsabilidades. | <ul style="list-style-type: none"> ■ Función que se adquiere después de haber sido constructor. ■ Conocer normas, leyes, restricciones. ■ Es un tema importante ■ Por la calidad de las obras. ■ Aspecto obligatorio con el Estado. ■ Para que la interventoría sea una ciencia. ■ Para medir el trabajo de las personas |
|---|---|

5. INTERVENTORÍA DE PROYECTOS Y OBRAS

PREGUNTA 5.9

¿ A qué nivel considera se debe estudiar sobre Interventoría ?	PREGRADO	Arquitectura	Construcción	Ingeniería Civil	Otro	POSTGRADO	Especialización	Maestría	Doctorado	Otro
Yenny Andrea Rojas López.	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Ángela María Montoya E.	1	1	1	1	0	1	1	0	0	0
Luis Mauricio Gaviria Maya	1	0	0	1	0	1	1	0	0	0
Luz Astrid Isaza Sánchez	1	0	1	0	0	1	1	0	0	0
Liliana María Mesa Bustamante	1	1	1	1	0	1	1	1	0	0
Jairo Humberto Estrada Echeverri	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0
Alexander Santa Lopera	1	1	1	1	0	1	1	0	0	0
Queny Patricia Barreneche O.	1	1	1	1	0	1	1	1	0	0
Juan pablo Gutiérrez Toro	1	1	1	1	0	1	1	1	1	0
Ivonne García Restrepo	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0
Hernán Múnera Rodríguez	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0
John Mario Saldarriaga Gallego	1	1	0	0	0	1	1	0	0	0
Carolina Cataño Velasquez	1	1	1	1	0	1	0	1	0	0
Carlos Aníbal Gonzalez Hernández	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0
Álvaro José Sánchez Henao	1	1	1	1	0	1	1	1	1	0
Libardo Cardozo López	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0
Olga María Yáñez Molinares	1	1	1	1	0	1	1	1	0	0
Camilo Andrés Cardona Villa	1	1	1	1	0	1	1	0	0	0
Hernán Darío Marín Espinosa	1	1	1	1	0	1	1	0	0	0
Indalecio Álvarez Sánchez	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0
Marco Aurelio Sánchez Jaramillo	1	1	1	1	0	1	0	1	0	0
Alex Mauricio Toro Zuluaga	0	0	0	0	0	1	1	0	0	1
René Villada Gómez	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0
Raúl Darío Franco Valencia.	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0
Liliana Ochoa Salazar	1	1	1	1	0	1	1	0	0	0
Carlos Posada	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0
Luis Fernando Rojas Gómez	1	1	1	1	0	1	1	0	0	0
Domingo Ojeda Hoyos	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
María Luisa Isaza	1	0	0	1	0	1	1	0	0	0
Juan Esteban Builes Morales	1	1	1	1	0	1	1	1	1	0
Edison Eduardo Ochoa Uribe	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0
Doris López Guerrero	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0

Catalina Estrada Urrego	1	1	1	1	0	1	0	0	1	0
Eduardo Valencia Toscano	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Leonardo Combariza	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0
Efren Pérez	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0
Eliced Ceballos Rodriguez	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0
Sergio Andrés Cervera Trujillo	1	0	1	1	0	1	1	0	0	0
Julian Castaño Ruiz	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
Juan Diego Sierra Schlurmann	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
Luz Elena López Bernal	1	0	1	1	1	0	0	0	0	0
Jorge Eliecer Palacio Orozco	1	1	1	1	0	1	1	1	1	0
Alexandra Rodriguez García	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0
Marcela Enciso Gaviria	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0
Orlando Garzón Zorrillo	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
Diego Pareja Ramirez	1	1	1	1	0	1	1	0	0	0
Edwin Camilo Pineda González	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juan Carlos Mesa Velázquez	1	0	0	1	0	1	1	0	0	0
Diana Cecilia Campo Arango.	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0
Norman Verbel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
César Restrepo Trujillo	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0
Gloria Gómez Ruiz	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0
Juan Guillermo Vélez Trujillo	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
César Alzate Alzate	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0
Laura Ríos Rojas	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0
Mauricio Villegas Martínez	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0
Luis Martínez	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Libardo Quijano	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ricardo Molina	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
Álvaro Hincapié	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0
Harvey Cano Correa	1	1	1	1	0	1	1	0	0	0
Ángela María Ramírez Zuluaga	1	1	1	1	0	1	0	0	0	1
David Serrano Rivero	1	1	1	1	0	1	1	0	0	0
Libardo Guerra Cano	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0
Cristian Andrés Escobar G.	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0
Jorge Alonso Aragón Santamaría	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Jaime Bocanument	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0
Julio César Arias Arango	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0
Luis Guillermo Vélez Le-couls	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0

Hernando Martínez	1	1	0	1	0	1	1	0	0	0
Mónica Álvarez Ortíz	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0
Giovanni Lippolis	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0
Rubén trenado	1	1	1	1	0	1	0	0	0	0
Fernando Villada	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0
Luis Camilo Robledo Perdomo	1	1	1	1	0	1	1	1	1	0
Luis Ernesto Gil Torres	1	1	1	1	0	1	1	1	1	0
Jaime Jaramillo Robledo	1	1	1	1	0	1	1	0	0	0
Sandra Milena Avendaño Cardona	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0
Sandra Yadira Gaitán Rincón	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0
Astrid Elena Pérez Salazar	1	1	1	1	0	1	1	1	0	0
Beatriz Praolino	1	0	1	1	0	1	1	0	0	0
Francisco Ochoa Ochoa	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0
Marta Cecilia López Gaviria.	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0
Luis Eduardo Londoño Ramirez	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0
Clemencia María Córdoba Saldarriaga	1	0	1	1	0	1	1	0	0	0
Silvia Isabel Lopera Giraldo	1	1	1	1	0	1	1	1	0	0
Juan Alejandro Gallo Salazar	1	1	1	1	0	1	1	0	0	0
Jorge Andrés Correa	1	1	1	1	0	1	1	1	0	0
Felipe Villegas Estrada	1	1	1	1	0	1	1	0	0	0
Ramón Quintero Ortiz	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0
Freddy Montoya Hernández	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0
José Montoya Cardona.	1	1	1	1	0	1	1	1	0	0
Juan David Posada.	1	1	1	1	0	1	1	0	0	0
Carlos Lotero Londoño	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0
David Arocha Hoyos	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0
Juan Guillermo Martinez Marín.	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0
Juan Miguel Jaramillo	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0
Sergio Valencia Cárdenas	1	0	1	1	0	1	1	0	0	0
Gustavo Londoño Maya	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Jaime Hincapié R.	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADOS	71	57	65	66	11	65	56	19	8	5
TOTAL ENCUESTAS	100	100,00%								

PREGUNTA 5.9

¿ A qué nivel considera se debe estudiar sobre Interventoría ?	PREGRADO	Arquitectura	Construcción	Ingeniería Civil	Otro	POSTGRADO	Especialización	Maestría	Doctorado	Otro
TENDENCIA DATOS	71	57	65	66	11	65	56	19	8	5
PORCENTAJE RESULTADO	71,00%	57,00%	65,00%	66,00%	11%	65,00%	56,00%	19,00%	8,00%	5%

5. INTERVENTORÍA DE PROYECTOS Y OBRAS

RESPUESTAS A LA PREGUNTA 5.9

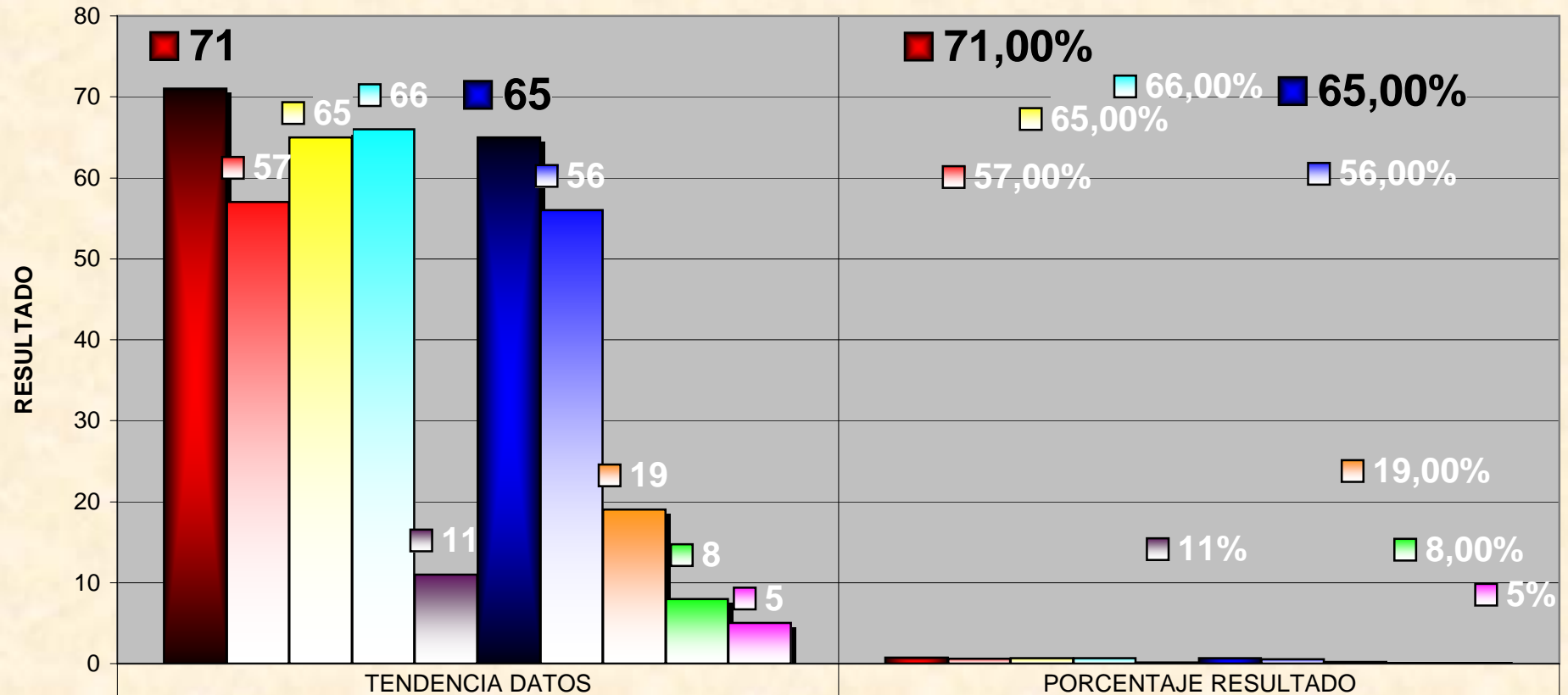
¿ A qué nivel considera se debe estudiar sobre Interventoría ?

NIVEL	GAMA DE RESPUESTAS	VOTOS	PORCENTAJE
PREGRADO	Ingeniería eléctrica	3	15%
	Tecnólogos constructores	2	10%
	Ingeniería mecánica	2	10%
	Construcciones civiles	2	10%
	Cualquier pregrado, de 7 semestre en adelante.	2	10%
	Ingeniería electrónica	1	5%
	Ingeniería sanitaria	1	5%
	Ingeniería hidráulica	1	5%
	Ingeniería de seguridad	1	5%
	Ingenierías en general.	1	5%
	Contabilidad	1	5%
	Administración de obras civiles	1	5%
	Como línea de profundización en pregrado.	1	5%
	Conferencias	1	5%
TOTAL CONCEPTOS	20	100%	
POSGRADO	Diplomado	3	75%
	Acompañado de la experiencia	1	25%
	TOTAL CONCEPTOS	4	100%

100%

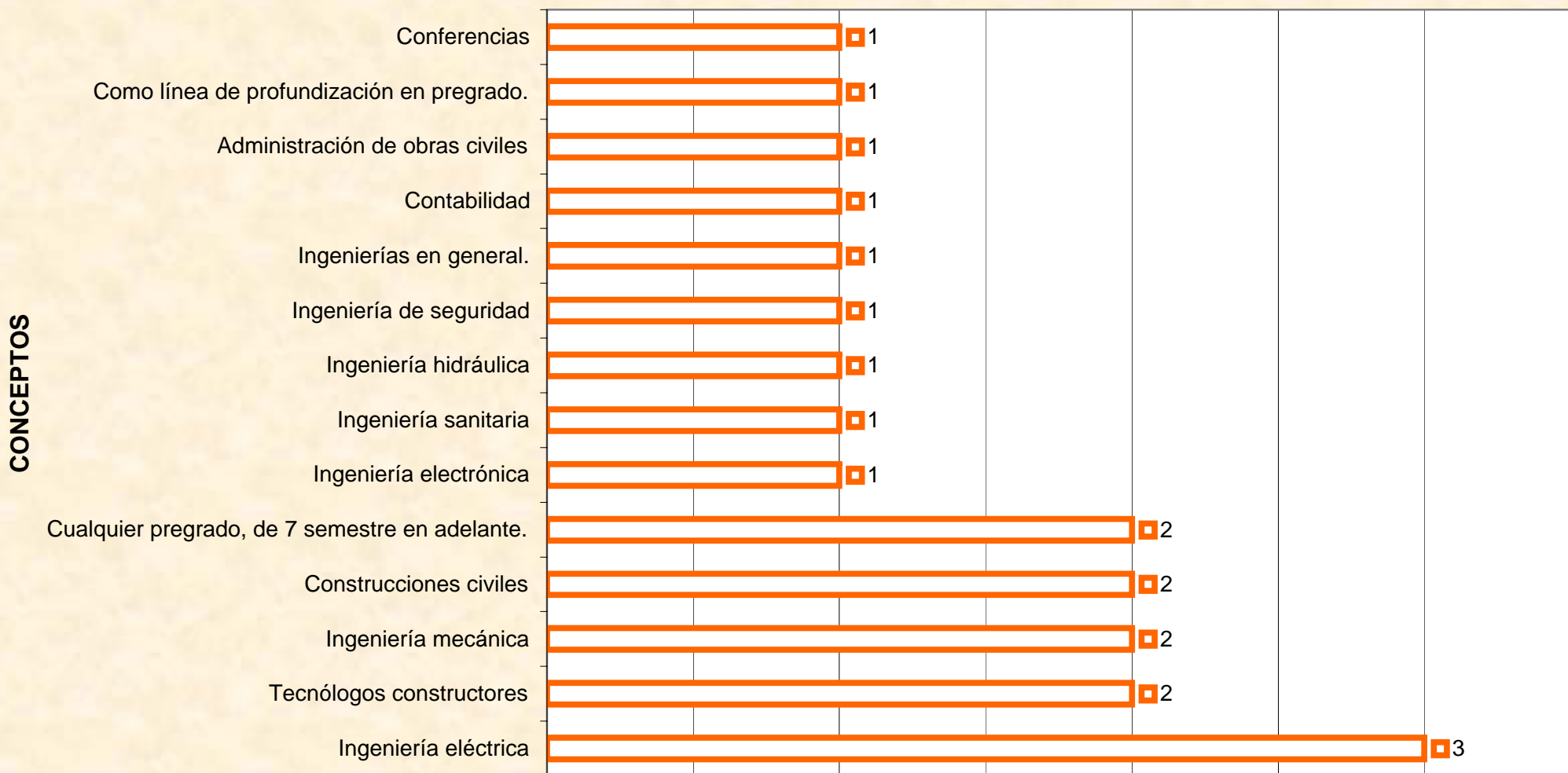
PREGUNTA 5.9

¿A QUÉ NIVEL CONSIDERA SE DEBE ESTUDIAR SOBRE INTERVENTORÍA?

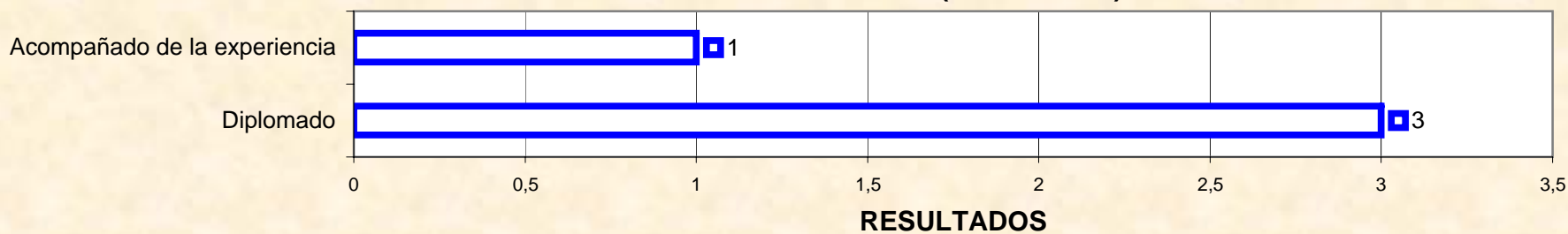


OPCIÓN	TENDENCIA DATOS	PORCENTAJE RESULTADO
PREGRADO	71	71,00%
Arquitectura	57	57,00%
Construcción	65	65,00%
Ingeniería Civil	66	66,00%
Otro	11	11%
POSTGRADO	65	65,00%
Especialización	56	56,00%
Maestría	19	19,00%
Doctorado	8	8,00%
Otro	5	5%

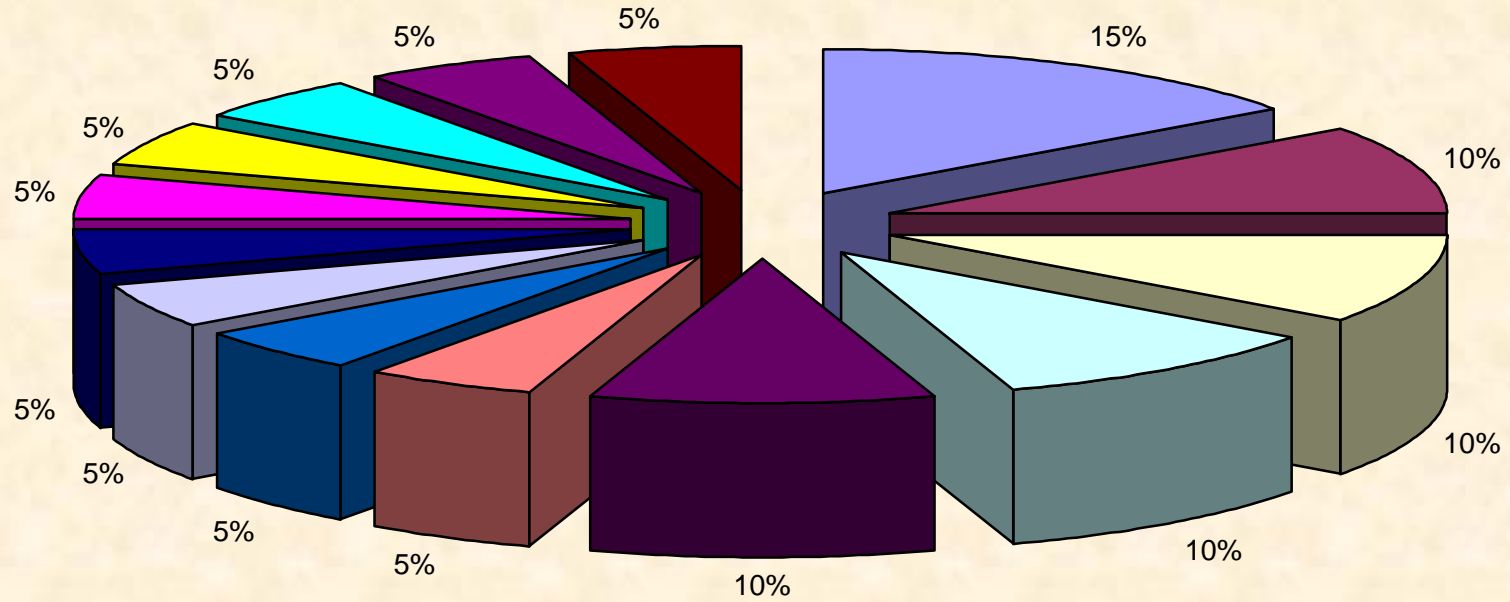
GAMA DE RESPUESTAS A LA PREGUNTA 5.9 (PREGRADO)



GAMA DE RESPUESTAS A LA PREGUNTA 5.9 (POSGRADO)

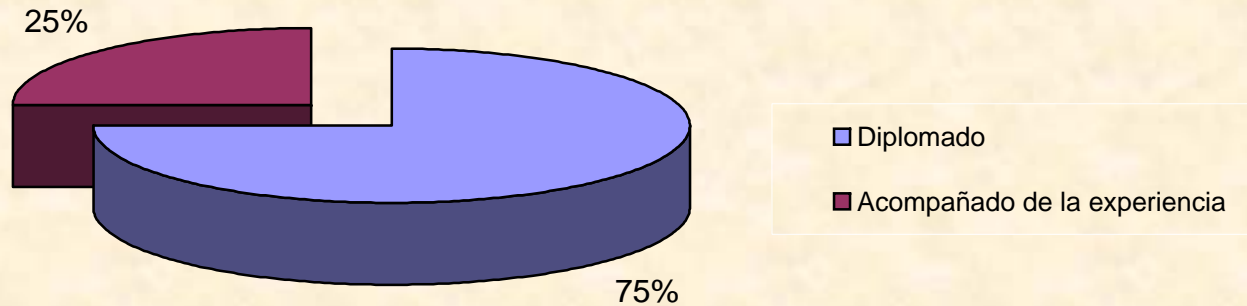


TENDENCIA PORCENTUAL DE LOS RESULTADOS 5.9 (PREGRADO)



- | | | |
|---|--|---|
| ■ Ingeniería eléctrica | ■ Tecnólogos constructores | ■ Ingeniería mecánica |
| ■ Construcciones civiles | ■ Cualquier pregrado, de 7 semestre en adelante. | ■ Ingeniería electrónica |
| ■ Ingeniería sanitaria | ■ Ingeniería hidráulica | ■ Ingeniería de seguridad |
| ■ Ingenierías en general. | ■ Contabilidad | ■ Administración de obras civiles |
| ■ Como línea de profundización en pregrado. | ■ Conferencias | |

TENDENCIA PORCENTUAL DE LOS RESULTADOS 5.9 (POSGRADO)



5. INTERVENTORÍA DE PROYECTOS Y OBRAS

PREGUNTA 5.10

¿ Se ve viable la formulación y creación de un Posgrado sobre el tema de Interventoría ? ¿ POR QUÉ ?	SI	NO	NS / NR
Yenny Andrea Rojas López.	1		
Ángela María Montoya E.	1		
Luis Mauricio Gaviria Maya	1		
Luz Astrid Isaza Sánchez	1		
Liliana María Mesa Bustamante	1		
Jairo Humberto Estrada Echeverri	1		
Alexander Santa Lopera	1		
Queny Patricia Barreneche O.	1		
Juan pablo Gutiérrez Toro	1		
Ivonne García Restrepo	1		
Hernán Múnera Rodríguez	1		
John Mario Saldarriaga Gallego	1		
Carolina Cataño Velasquez	1		
Carlos Aníbal Gonzalez Hernández	1		
Álvaro José Sánchez Henao	1		
Libardo Cardozo López	1		
Olga María Yáñez Molinares	1		
Camilo Andrés Cardona Villa			1
Hernán Darío Marín Espinosa	1		
Indalecio Álvarez Sánchez	1		
Marco Aurelio Sánchez Jaramillo	1		
Alex Mauricio Toro Zuluaga	1		
René Villada Gómez	1		
Raúl Darío Franco Valencia.	1		
Liliana Ochoa Salazar	1		
Carlos Posada	1		
Luis Fernando Rojas Gómez	1		
Domingo Ojeda Hoyos	1		
Maria Luisa Isaza	1		
Juan Esteban Builes Morales	1		
Edison Eduardo Ochoa Uribe		1	
Doris López Guerrero	1		
Catalina Estrada Urrego	1		
Eduardo Valencia Toscano			1
Leonardo Combariza	1		
Efren Pérez	1		
Eliced Ceballos Rodríguez	1		
Sergio Andrés Cervera Trujillo	1		
Julian Castaño Ruiz	1		
Juan Diego Sierra Schlurmann	1		
Luz Elena López Bernal	1		
Jorge Eliecer Palacio Orozco	1		
Alexandra Rodríguez García	1		
Marcela Enciso Gaviria		1	
Orlando Garzón Zorrillo		1	
Diego Pareja Ramirez	1		

Edwin Camilo Pineda González		1	
Juan Carlos Mesa Velázquez	1		
Diana Cecilia Campo Arango.	1		
Norman Verbel			1
César Restrepo Trujillo	1		
Gloria Gómez Ruiz	1		
Juan Guillermo Vélez Trujillo		1	
César Alzate Alzate		1	
Laura Ríos Rojas		1	
Mauricio Villegas Martínez	1		
Luis Martínez		1	
Libardo Quijano			1
Ricardo Molina	1		
Álvaro Hincapié	1		
Harvey Cano Correa	1		
Ángela María Ramírez Zuluaga	1		
David Serrano Rivero	1		
Libardo Guerra Cano	1		
Cristian Andrés Escobar G.	1		
Jorge Alonso Aragón Santamaría		1	
Jaime Bocanument	1		
Julio César Arias Arango	1		
Luis Guillermo Vélez Le-couls	1		
Hernando Martínez	1		
Mónica Álvarez Ortíz	1		
Giovanni Lippolis	1		
Rubén trenado	1		
Fernando Villada	1		
Luis Camilo Robledo Perdomo	1		
Luis Ernesto Gil Torres	1		
Jaime Jaramillo Robledo	1		
Sandra Milena Avendaño Cardona	1		
Sandra Yadira Gaitán Rincón		1	
Astrid Elena Pérez Salazar	1		
Beatriz Praolino	1		
Francisco Ochoa Ochoa	1		
Marta Cecilia López Gaviria.		1	
Luis Eduardo Londoño Ramirez	1		
Clemencia María Córdoba Saldarriaga	1		
Silvia Isabel Lopera Giraldo	1		
Juan Alejandro Gallo Salazar	1		
Jorge Andrés Correa	1		
Felipe Villegas Estrada	1		
Ramón Quintero Ortiz		1	
Freddy Montoya Hernández	1		
José Montoya Cardona.			1
Juan David Posada.	1		
Carlos Lotero Londoño		1	
David Arocha Hoyos	1		
Juan Guillermo Martinez Marín.	1		
Juan Miguel Jaramillo		1	
Sergio Valencia Cárdenas		1	

Gustavo Londoño Maya		1	
Jaime Hincapié R.	1		
RESULTADOS	79	16	5
TOTAL ENCUESTAS	100	100,00%	

PREGUNTA 5.10			
¿ Se ve viable la formulación y creación de un Posgrado sobre el tema de Interventoría ? ¿ POR QUÉ ?	SI	NO	NS / NR
TENDENCIA DATOS	79	16	5
PORCENTAJE RESULTADO	79,00%	16,00%	5,00%

5. INTERVENTORÍA DE PROYECTOS Y OBRAS

PREGUNTA 5.10

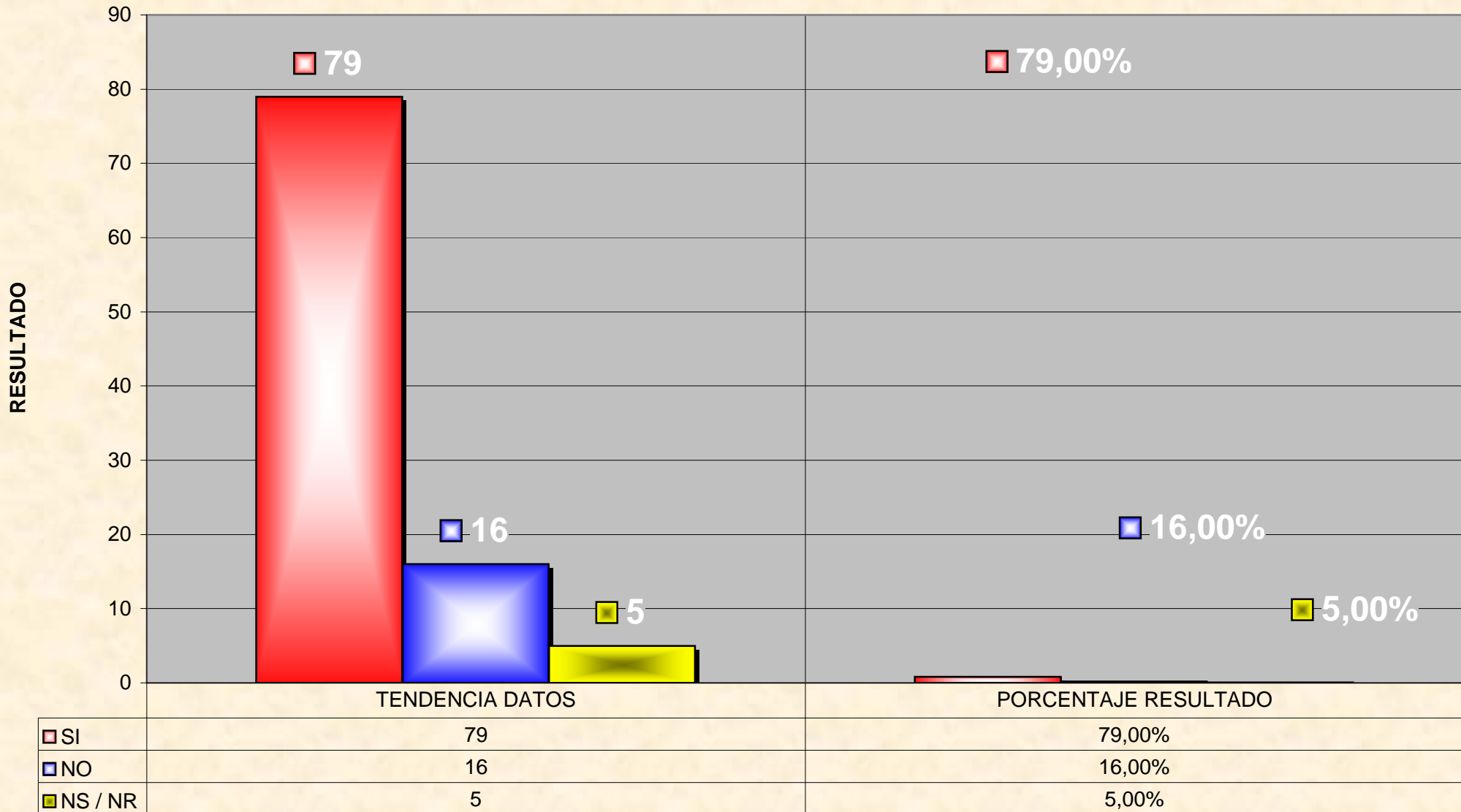
**¿Se ve viable la formulación y creación de un Posgrado sobre el tema de Interventoría?
¿POR QUÉ?**

PROFESIONALES

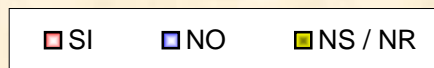
GAMA DE RESPUESTAS	VOTOS	PORCENTAJE
Ya existe; pero a nivel de diplomatura.	6	9%
Hay suficientes bases: admón, legales y experiencia.	5	7%
Importante: conocer normas, reglas, procesos y alcances.	5	7%
Las nociones dadas en pregrado son muy básicas.	4	6%
Para reforzar el conocimiento; que es muy pobre.	4	6%
Por el nivel en que nos encontramos = justifica elevar el control.	3	4%
Para desarrollar proyectos mas eficientes: costo y calidad.	3	4%
Es un complemento en la formación de cualquier profesional.	3	4%
No, es un tema que se debe enseñar en el pregrado.	3	4%
Se sabe muy poco sobre el tema y el manejo del mismo.	2	3%
Hay grandes vacíos en los profesionales sobre la interventoría.	2	3%
Es un campo muy reducido.	2	3%
Para clarificar el verdadero sentido del arquitecto y el ingeniero.	2	3%
Sería bueno la enseñanza de formatos de control.	2	3%
No se ha hecho énfasis en el tema	1	1%
Algunas veces no se sabe como proceder en casos particulares	1	1%
Existe muchas opiniones encontradas y contradicciones.	1	1%
Hay mucho tema sobre Interventoría; y es viable.	1	1%
No existen normativas ni materias en curso para esto.	1	1%
Las responsabilidades de la interventoría no están definidas	1	1%
Porque dicha función exige mucha idoneidad y estudio.	1	1%
Para que deje de ser ejercida por personas sin formación.	1	1%
Existen muchas falencias en el tema.	1	1%
Para establecer debates entre un grupo de profesionales.	1	1%
Para especializar a un profesional en el campo de la asesoría.	1	1%
Se puede aprender en un tema electivo o através de un software.	1	1%
Por que un Interventor es tan indispensable como un residente	1	1%
Para evitar episodios que lamentar contra la sociedad.	1	1%
Es otro aspecto que genera mas trabajo.	1	1%
Para comprender que la real función es ayudar al constructor.	1	1%
Todos los días las normativas nos exigen más.	1	1%
Fundamental para los ingenieros	1	1%
En pro de la experiencia.	1	1%
Hay que actualizarse hacia un nuevo contexto: no a la estafa.	1	1%
Hay que acreditar primero haber sido constructor.	1	1%
Es necesario la adquisición de un conocimiento no empírico.	1	1%
Es algo que se ejerce al final de la vida profesional de un CNT.	1	1%
Es un tema que no se aprende con tal solo asistir a clases.	1	1%
TOTAL CONCEPTOS	70	100%

100%

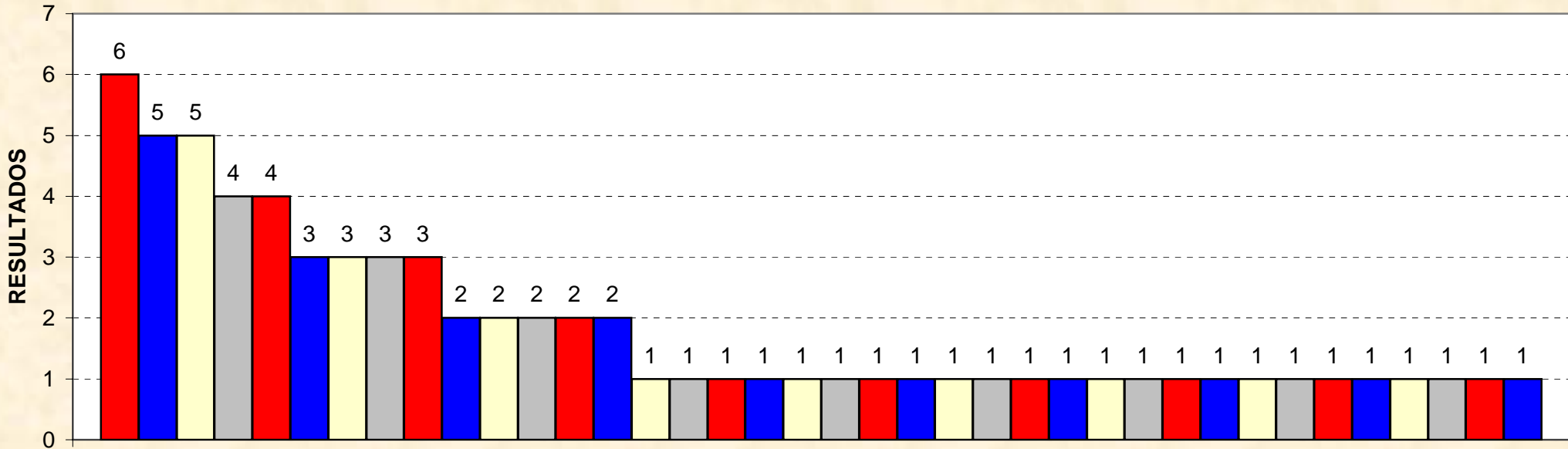
PREGUNTA 5.10
¿SE VE VIABLE LA FORMULACIÓN Y CREACIÓN DE UN POSGRADO SOBRE EL TEMA DE INTERVENTORÍA? ¿POR QUÉ?



OPCIÓN



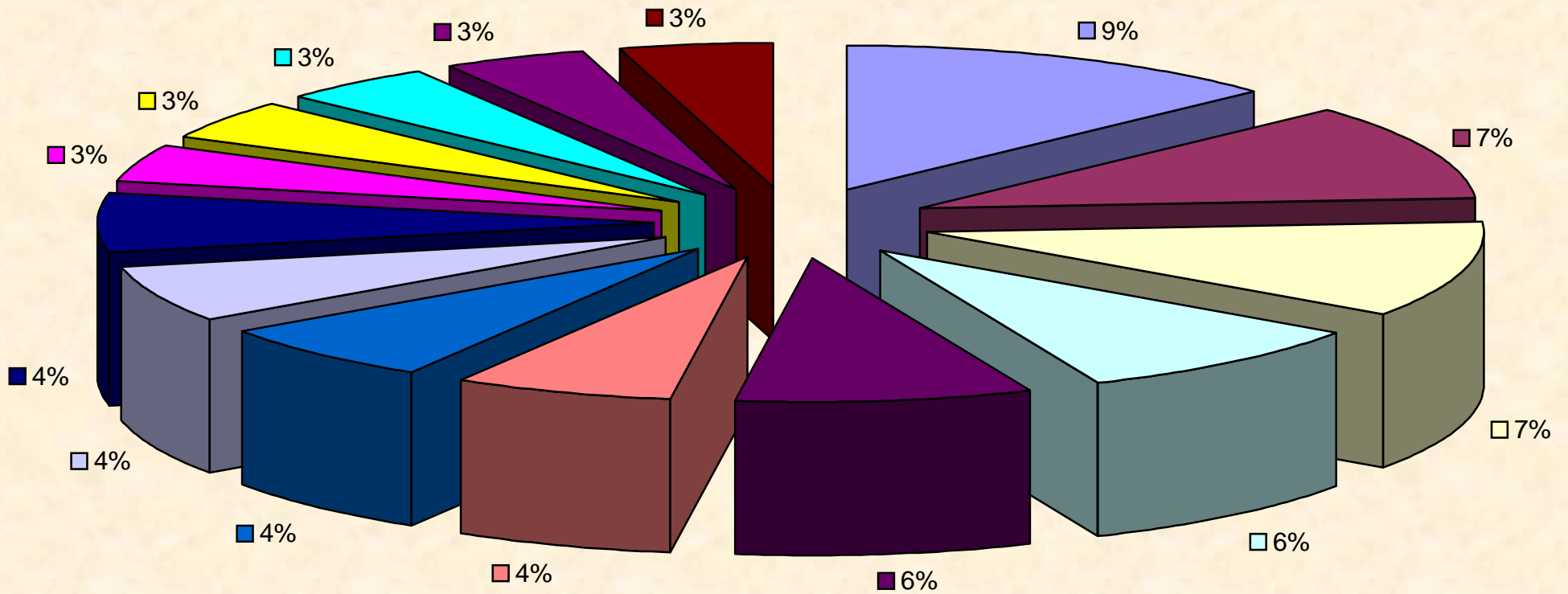
GAMA DE RESPUESTAS A LA PREGUNTA (5.10)



CONCEPTOS

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ■ Ya existe; pero a nivel de diplomatura. □ Importante: conocer normas, reglas, procesos y alcances. ■ Para reforzar el conocimiento; que es muy pobre. □ Para desarrollar proyectos mas eficientes: costo y calidad. ■ No, es un tema que se debe enseñar en el pregrado. □ Hay grandes vacíos en los profesionales sobre la interventoría. ■ Para clarificar el verdadero sentido del arquitecto y el ingeniero. □ No se ha hecho énfasis en el tema ■ Existe muchas opiniones encontradas y contradicciones. □ No existen normativas ni materias en curso para esto. ■ Porque dicha función exige mucha idoneidad y estudio. □ Existen muchas falencias en el tema. ■ Para especializar a un profesional en el campo de la asesoría. □ Por que un Interventor es tan indispensable como un residente ■ Es otro aspecto que genera mas trabajo. □ Todos los días las normativas nos exigen más. ■ En pro de la experiencia. □ Hay que acreditar primero haber sido constructor. ■ Es algo que se ejerce al final de la vida profesional de un CNT. | <ul style="list-style-type: none"> ■ Hay suficientes bases: admón, legales y experiencia. □ Las nociones dadas en pregrado son muy básicas. ■ Por el nivel en que nos encontramos = justifica elevar el control. □ Es un complemento en la formación de cualquier profesional. ■ Se sabe muy poco sobre el tema y el manejo del mismo. □ Es un campo muy reducido. ■ Sería bueno la enseñanza de formatos de control. □ Algunas veces no se sabe como proceder en casos particulares ■ Hay mucho tema sobre Interventoría; y es viable. □ Las responsabilidades de la interventoría no están definidas ■ Para que deje de ser ejercida por personas sin formación. □ Para establecer debates entre un grupo de profesionales. ■ Se puede aprender en un tema electivo o através de un software. □ Para evitar episodios que lamentar contra la sociedad. ■ Para comprender que la real función es ayudar al constructor. □ Fundamental para los ingenieros ■ Hay que actualizarse hacia un nuevo contexto: no a la estafa. □ Es necesario la adquisición de un conocimiento no empírico. ■ Es un tema que no se aprende con tal solo asistir a clases. |
|--|---|

TENDENCIA PORCENTUAL DE LOS RESULTADOS (5.10)



- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ■ Ya existe; pero a nivel de diplomatura. □ Importante: conocer normas, reglas, procesos y alcances. ■ Para reforzar el conocimiento; que es muy pobre. ■ Para desarrollar proyectos mas eficientes: costo y calidad. ■ No, es un tema que se debe enseñar en el pregrado. ■ Hay grandes vacíos en los profesionales sobre la interventoría. ■ Para clarificar el verdadero sentido del arquitecto y el ingeniero. | <ul style="list-style-type: none"> ■ Hay suficientes bases: admón, legales y experiencia. □ Las nociones dadas en pregrado son muy básicas. ■ Por el nivel en que nos encontramos = justifica elevar el control. □ Es un complemento en la formación de cualquier profesional. ■ Se sabe muy poco sobre el tema y el manejo del mismo. ■ Es un campo muy reducido. ■ Sería bueno la enseñanza de formatos de control. |
|--|--|